



Št.:

Datum:

14.1.1998

Ministrstvo za šolstvo in šport
g. Maruška
Župančičeva 6

1000 Ljubljana

Predmet: Podpisnik kupoprodajne pogodbe za nepremičnine

Spoštovani g. Maruška,

v prilogi Vam pošiljam predpogodbo za del zemljišča, ki je sedaj v lasti Utensilije, ki gre v stečaj. Gre za parcele, kjer stojijo stavbe, katerih del je solastnik tudi Ministrstvo za šolstvo in šport, uporablja pa jih Oddelek za oblikovanje UL ALU. Po besedah profesorjev je ponudba finančno ugodna, dvorišče pa nujno potrebno za parkirišča uporabnikov in delavcev Oddelka.

Vsebinsko stvar najbrž ni sporna- investicija v odkup parkirišč je nujna, sicer jih bo odkupil nekdo drug in jih tržil. Vendar pa mi ni popolnoma jasno, kdo se pojavlja kot podpisnik pogodbe v tem primeru. Ker se tudi na prejšnjih pogodba pojavlja kot podpisnik Vaše ministrstvo, bomo predlagali, da je podpisnik znova g. minister dr. Slavko Gaber.

Prosim, če mi pojasnite odgovornost oziroma kompetence glede lastnine nepremičnin med ministrstvom, univerzo in akademijo v tem primeru.

Za hiter odgovor se Vam lepo zahvaljujem.

S spoštovanjem,

Nadja Čobal

P.s. Fax : 219 071

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO
ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT

LJUBLJANA, Trubarjeva 3

Številka: 712-03 MM
Datum: 16.3.1998

306/48

18/3 98

DE

Odd. 20
RC

UNIVERZA V LJUBLJANI
AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST
Oddelek za oblikovanje

Dolenjska c. 83
1000 LJUBLJANA

Yneup o
Brodnjak

ZADEVA: Odkup parcel - parkirišč na objektu Utensilija
(ALU)

Odvetnica Barbara Štraus-Kunaver nam je posredovala vaš dopis z dokumentacijo v zvezi z odkupom parc.št. 2353/4 pri vl.št. 2532 k.o. Rudnik, namenjeno za parkirišče.

Sporočamo vam, da bomo upoštevali pri predlogu proračuna za leto 1998 stroške odkupa parcele v navedenem deležu, da pa ne moremo refundirati stroškov odvetnika Janka Nolde.

Prosim, da nas sproti obveščate o nadaljnjih korakih, da bomo lahko pripravili ustrezno dokumentacijo za realizacijo zadeve.

Lep pozdrav,

Mitja MARUŠKO
DRŽAVNI PODSEKRETAR

Prijavljeno za odmero davka na promet nepremičnin

Dne 08-06-1998

Št. prej. vpisnika

RUDNIK
IZPOSTAVA LJUBLJANA VIČ-RUDNIK Uradna oseba

Davek na promet nepremičnin
po tej pogodbi je odmerjen od davčne

osnove SIT
po stopnji 2%, določeni v 6. členu za-
kona o davku na promet nepremičnin
(Ur. l. RS, št. 47/90, ..)

v znesku SIT

In plačan čisto 08-06-1998

IZPOSTAVA LJUBLJANA VIČ-RUDNIK

Vodja izpostave
za posredn. lu

KUPOPRODAJNA POGODBA ZA NEPREMIČNINO.

PARC. ŠT. 2353/4, VL. ŠT. 2523, K.O. RUDNIK

PRODAJALEC: **UTENSILIA** **Tovarna tekstilnih potrebščin d.o.o., v stečaju**, Cesta na Brdo 47, Ljubljana, ki jo zastopa stečajni upravitelj mag. Tone Jagodic

KUPCI:

- 1/ **UNIVERZA V LJUBLJANI, AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST**, Erjavčeva 23, Ljubljana, ki jo zastopa dekan g. France red. prof. KOKALJ
- 2/ **RCL d.o.o.**, Dolenjska c. 83, Ljubljana, ki jo zastopa direktor uprave g. Sandi KERŽAN
- 3/ **MELIK Stojan**, Brejčeva 2, Ljubljana
- 4/ **ERO d.o.o.**, Dolenjska c. 83, Ljubljana, ki jo zastopa direktor g. Miloje RADOJEVIĆ
- 5/ **M.T. AVTOMATIKA d.o.o.**, Dolenjska c. 83, Ljubljana, ki jo zastopa direktor g. Miloje RADOJEVIĆ
- 6/ **ULAGA Srečko**, Rožičeva 6, Ljubljana
- 7/ **KOVINARSTVO KRIM d.o.o.**, Dolenjska c. 83, Ljubljana, ki jo zastopa direktor g. Marko ILIĆ
- 8/ **BLISK d.o.o.**, Jurčkova 23, Ljubljana, ki jo zastopa direktor g. Hasan BAČIĆ

KUPOPRODAJNA POGODBA ZA NEPREMIČNINO

PARCELO ŠT. 2353/4, VL. ŠT. 2523, K.O. RUDNIK

1. člen

Podpisnice te pogodbe uvodoma soglasno ugotavljajo, da:

- je bil nad prodajalcem s sklepom Okrožnega sodišča v Ljubljani, St. 21/95, začet stečajni postopek;
- spada v stečajno maso prodajalca, med drugim, tudi nepremičnina parc.št. 2353/4, dvorišče, v izmeri 2259 m², vpisana v zemljiškoknjižni vl.št. 2523, K.O Rudnik, v Ljubljani, na naslovu Dolenjska c. 83;
- da so kupci nepremičnine lastniki oz. solastniki sosednjih nepremičnin v Ljubljani na naslovu Dolenjska c. 83;
- da so se kupci s Predpogodbo, z dne 8.2.1998 dogovorili, da bodo skupaj, kot enotna stranka stavili prodajalcu svojo ponudbo za nakup navedenega zemljišča;
- da so kupci dne 24.2.1998 stavili ponudbo na javni razpis za zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine, katero je Okrožno sodišče v Ljubljani, na naroku dne 25.2.1995 zavrnilo, ker ni v celoti ustrezala razpisnim pogojem;
- da je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 23.3.1998 izdalo sklep s katerim je na predlog stečajnega upravitelja odredilo prodajo navedenega zemljišča z neposredno pogodbo in to pod pogoji, ki so jih kupci navedli v svoji ponudbi, z dne 24.2.1998;
- da v skladu s Predpogodbo z dne 8.2.1998 in Sklepom sodišča, z dne 23.3.1998 pogodbene stranke sklepajo to pogodbo tako kot sledi.

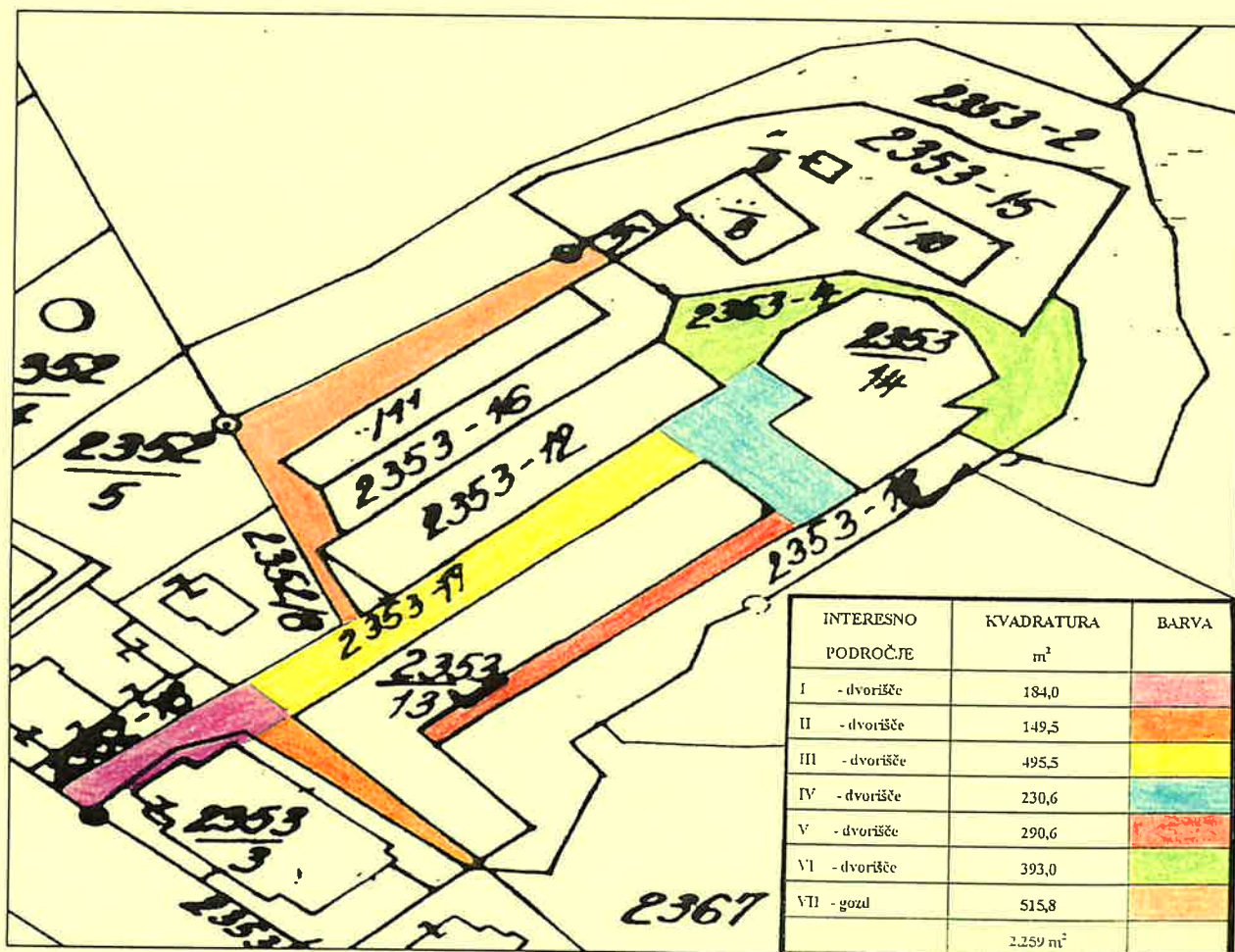
2. člen

Prodajalec proda, ter izroči v last in posest kupcem, zemljišče opisano v 1. čl. te Pogodbe, t.j. parc. št. 2353/4 dvorišče, v izmeri 2259 m² vpisano v zemljiškoknjižni vl. št. 2523, K.O. Rudnik, kupci pa navedeno zemljišče kupijo in sprejmejo v svojo last in posest.

3. člen

V skladu s Predpogodbo, z dne 8.2.1998, si kupci na kupljeni nepremičnini parc. št. 2353/4 dvorišče, v izmeri 2259 m², vpisani v zemljiškoknjižni vl. št. 2523, K.O. Rudnik, razdelijo interesna področja in določijo deleže v naravi ter velikost solastniških deležev, tako kot sledi;

INTERESNO PODROCJE	DELEŽI ZAINTERESESIRANIH STRANK IZRAŽENI V % IN m ²							
	ALU	RCL	MELIK	ERO	MTavt.	SU	KK	BLISK
I dvorišče	12,5 % 23 m ²	12,5 % 23 m ²	12,5 % 23 m ²	12,5 % 23 m ²	12,5 % 23 m ²	12,5 % 23 m ²	12,5 % 23 m ²	12,5 % 23 m ²
II dvorišče	20,0 % 29,9 m ²	35,0 % 52,3 m ²	10,0 % 15 m ²	15,0 % 22,4 m ²	10,0 % 15 m ²	10,0 % 14,9 m ²		
III dvorišče	40,0 % 198,2 m ²			30,0 % 148,7 m ²			10,0 % 49,5 m ²	20,0 % 99,1 m ²
IV dvorišče	20,0 % 46,1 m ²			35,0 % 80,7 m ²			5,0 % 11,6 m ²	40,0 % 92,2 m ²
V dvorišče	90,0 % 261,5 m ²		10,0 % 29,1 m ²					
VI dvorišče				50,0 % 196,5 m ²			50,0 % 196,5 m ²	
VII gozd	12,5 % 64,5 m ²	12,5 % 64,5 m ²	12,5 % 64,5 m ²	12,5 % 64,5 m ²	12,5 % 64,5 m ²	12,5 % 64,5 m ²	12,5 % 64,5 m ²	12,5 % 64,5 m ²
SKUPAJ m ²	623,2	139,8	131,6	535,8	102,45	102,35	345,05	278,75
SKUPAJ %	27,59	6,19	5,83	23,72	4,53	4,53	15,27	12,34



3. člen

Kupnina za zemljišče, ki je predmet te Pogodbe znaša znesek 3.000.000,00 SIT (z besedo: trimilione tolarjev 00/100).

Kupci bodo prodajalcu poravnali kupnino na sledeč način:

- znesek 700.000,00 SIT (z besedo: sedemstotisoč tolarjev 00/100) so kupci prodajalcu že plačali v obliki varščine ob javnem razpisu za zbiranje ponudb, z dne 15.1.1998;
- znesek 2.300.000,00 SIT (z besedo: dvamilionatristotisoč tolarjev 00/100) bodo kupci plačali na žiro račun prodajalca št. 50104-690-920077 najkasneje v roku 60 (šestdeset) dni od overovitve pogodbe pri notarju.

Pred overovitvijo Pogodbe pri notarju bodo kupci prodajalcu zavarovali še ne plačani del kupnine z akceptnimi nalogi.

4. člen

Kupci so v kupnini udeleženi z naslednjimi deleži:

KUPEC	DELEŽ V %	DELEŽ V KUPNINI SIT
ALU	27,59	827.700
RCL	6,19	185.700
MELIK	5,83	174.900
ERO	23,72	711.600
Mtavn	4,53	135.900
SU	4,53	135.900
KK	15,27	458.100
BLISK	12,34	370.200
	100,00	3.000.000,00

5. člen

Prodajalec jamči kupcem za bremen prosti prenos prodanega zemljišča.

- 5 -

6. člen

Prodajalec dovoljuje, da se v zemljiški knjigi pri parc.št. 2353/4, dvorišče, v izmeri 2259 m², vpisani v zemljiškoknjižni vl.št. 2523, K.O Rudnik, vpiše pravica uporabe, oz. lastninska pravica na:

1/	UNIVERZA V LJUBLJANI, AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST, Erjavčeva 23, Ljubljana,	do 2759/10000
2/	RCL d.o.o., Dolenjska c. 83, Ljubljana	do 619/10000
3/	MELIK Stojan, Brejčeva 2, Ljubljana	do 583/10000
4/	ERO d.o.o., Dolenjska c. 83, Ljubljana,	do 2372/10000
5/	M.T. AVTOMATIKA d.o.o., Dolenjska c. 83, Ljubljana	do 453/10000
6/	ULAGA Srečko, Rožičeva 6, Ljubljana	do 453/10000
7/	KOVINARSTVO KRIM d.o.o., Dolenjska c. 83, Ljubljana	do 1527/10000
8/	BLISK d.o.o., Jurčkova 23, Ljubljana	do 1234/10000

7. člen

Vsaka izmed pogodbenih strank ima pravico urediti zemljiškoknjižno stanje po določilih te pogodbe.

8. člen

Kot je določeno v prejšnjih členih te pogodbe so solastniški deleži na zemljišču in deleži kupnine dokončni in nespremenljivi.

Vsi kupci prevzamejo, v sorazmerju s svojimi solastniškimi deleži, stroške za realizacijo te pogodbe, davek na promet nepremičnin, zemljiškoknjižni prepis in druge morebitne stroške, ki bodo nastali s spremembo lastništva in z ureditvijo medsebojnih solastniških deležev.

9. člen

Dejansko, last in posest na sporazumno razdeljenih delih parc.št. 2353/4, dvorišče, v izmeri 2259 m², vpisani v zemljiškoknjižni vl.št. 2523, K.O Rudnik, uveljavijo pogodbene stranke takoj po uveljavitvi te pogodbe.

10. člen

Od uveljavitve te pogodbe dalje nosi vsaka pogodbeni stranka nov nanjo pripadajoči usklajeni del davkov in javnih dajatev.

11. člen

Kolikor ne pride do realizacije te pogodbe, plača vse stroške, ki so nastali z njo v zvezi, podpisnica, ki je kriva, da do realizacije ni prišlo.

- 6 -

12. člen

Za vse morebitne spore iz te pogodbe, ki nastanejo med podpisnicami, je pristojno sodišče v Ljubljani.

13. člen

Pogodba je zapisana v 18 (osemnajstih) enakih izvodih od katerih prejme vsaka podpisnica po 2 (dva) izvoda, 2 (dva) izvoda pa služita v postopku prenosa lastništva zemljišča..

14. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem njenega podpisa in overovitve pri notarju.

Pogodbo sestavil in zapisal:

ODVETNIK
JANKO NOLDA
Ljubljana, Stegne 27
tel. 061/151 12 27

Prodajalec:
UTENSILIA d.o.o. v stečaju
Mag. Tone JAGODIC

UTENSILIA
d.o.o.
1 Ljubljana, Cesta na Brdo 47
V STEČAJU

UNIVERZA V LJUBLJANI
AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST:
g. France KOKALJ

RCL d.o.o.:
g. Sandi KERŽAN

MELIK Stojan:

MELIK d.o.o.
ZOBNI LABORATORIJ
Dolenjska c. 83, Ljubljana

ERO d.o.o.
g. Miloje RADOJEVIĆ

M.T. AVTOMATIKA d.o.o.
g. Miloje RADOJEVIĆ

ULAGA Srečko:

KOVINARSTVO KRIM d.o.o.:
g. Marko ILIĆ

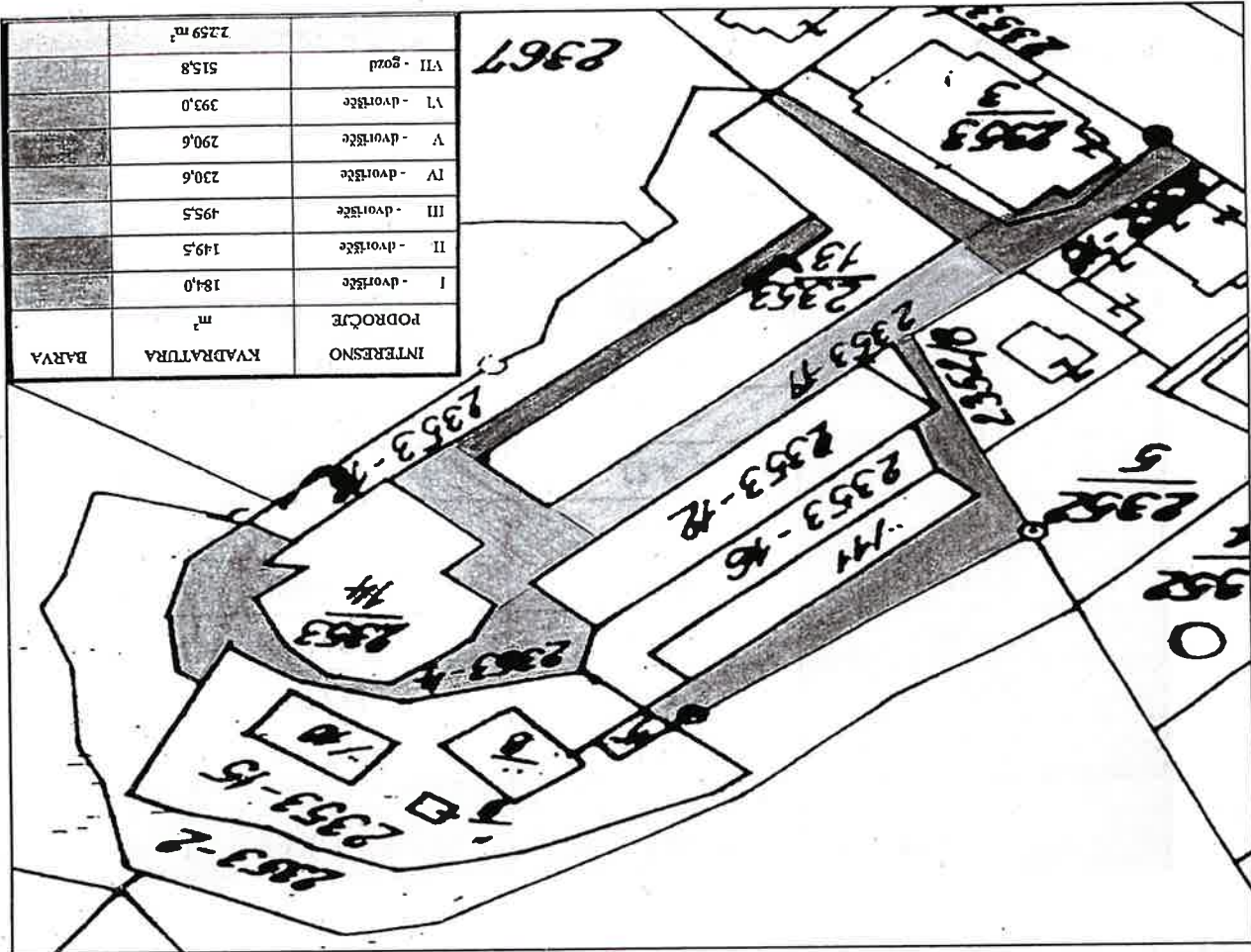
KOVINARSTVO D.O.O.
KRIM 6108 LJUBLJANA
DOLENJSKA C. 83

BLISK d.o.o.:
g. Hasan BAČIĆ

blisk d.o.o.

Ljubljana, 27. marec 1998

2
LJUBLJANA, Jurčkova 23
Tel. 061/1271-133, Fax: 061/1271-153



INTERESNO	PODROČJE	KVADRATURA	BARVA
I - dvorišče	184,0	m ²	
II - dvorišče	149,5		
III - dvorišče	495,5		
IV - dvorišče	230,6		
V - dvorišče	290,6		
VI - dvorišče	393,0		
VII - gozd	515,8		
	2.259 m ²		

UTENSILIA d.o.o. v stečaju
Cesta na Brdo 47
1000 LJUBLJANA

Datum: 15.07.1998

VSEM KUPCEM

AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST
LJUBLJANA

Znak del. štev.	Dosje	17/7-98
876/98	Priloge-vrednote	Reči
		DE

prof. Štefan
Kec

ZADEVA: Plačilo kupnine po kupoprodajni pogodbi za
nepremičnino parc. št. 2353/4, vl. št. 2523, k.o.
Rudnik

Z notarsko overovitvijo kupoprodajne pogodbe za nepremičnino
parc. št. 2353/4, vl. št. 2523, k.o. Rudnik dne 15.06.1998, št.
overovitve 1530/98, ste kot kupci dolžni poravnati preostanek
kupnine v znesku 2.300.200,00 SIT (3. člen pogodbe) do 15.08.1998.

V skladu z drugim odstavkom 8. člena kupoprodajne pogodbe ste
kot kupci do 15.08.1998 dolžni povrniti tudi stroške plačila
davka na promet nepremičnin v znesku 60.000,00 SIT, ki ga je
za vas plačala Utensilia d.o.o. v stečaju.

Lepo pozdravljeni,

Utensilia d.o.o. v stečaju

UTENSILIA
d.o.o.
1 Ljubljana, Cesta na Brdo 47
V STEČAJU

[Signature]

UTENSILIA d.o.o. v stečaju
Cesta na Brdo 47
1000 LJUBLJANA

Datum: 23.07.1998

VSEM KUPCEM
(od 1 do 8 kupopr.pog.)

AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMSTVRS
L J U B L J A N A

919/98	28/7-98	date	Real
			DE

Prof. Šteler ✓
taj ✓
RC ✓

Deleži kupnine po kupoprodajni pogodbi za nepremičnino
parc. št. 2353/4, vl.št. 2523, k.o. Rudnik (veza naš dopis
z dne 15.07.1998):

v. SIT

Kupec	Delež po pog.	+ 2% davek (plač.UT)	- plač.varščina	Ostane za plačilo po pogodbi
ALU	827.700,	16.554,	193.130,00	651.124,00
RCL	185.700,	3.714,	43.330,00	146.084,00
MELIK	174.900	3.498	40.810,00	137.588,00
ERO	711.600,	14.232,	166.040,00	559.792,00
Mtavn	135.900,	2.718	31.710,00	106.908,00
S.ULAGA	135.900	2.718,	31.710,00	106.908,00
KK	458.100	9.162	106.690,00	360.572,00
BLISK	370.200	7.404	86.380,00	291.224,00
	3.000.000	60.000,	699.800,00	2.360.200,00

Prosim Vas, da svoje deleže po navedenem pregledu poplačate
do 15.08.1998, kot smo to že navedli z našim dopisom od
15.07.1998.

S spoštovanjem,

Utensilia d.o.o. v stečaju

UTENSILIA
d.o.o.
1 Ljubljana, Cesta na Brdo 47
V STEČAJU

UTENSILIA d.o.o. v stečaju
Cesta na Brdo 47
1000 LJUBLJANA

Datum: 11.08.1998

ARTUX
AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST

Zaht.	25-8/P8	Reč.
955/P8		DE

AKADEMIJA ZA LIKOVNO
UMETNOST
Erjavčeva 23
1000 LJUBLJANA

Spoštovani!

V prilogi vam pošiljamo podpisan aneks št. 2
h kupoprodajni pogodbi z dne 13.12.1990, sklenjen
za potrebe vknjižbe v zemljiško knjigo.

Lepo pozdravljeni,

Utensilia d.o.o. v stečaju

Priloga:
- Aneks št. 2 5x

UTENSILIA
d.o.o.
1 Ljubljana, Cesta na Brdo 47
V STEČAJU

A N E K S št. 2

n kupoprodajni pogodbi z dne 13.12.1990

kakor sledi:

1. UTENSILIA, tovarna tekstilnih potrebščin, d.o.o. v stečaju Ljubljana, Cesta na Brdo št. 47, ki jo zastopa stečajni upravitelj Tone Jagodic (v nadaljnjem besedilu : prodajalec),

in

2. AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST, Erjavčeva 23, Ljubljana, ki jo zastopa dekan Bogoslav Kalaš, red.prof.

ter

MESTO LJUBLJANA, Mestni trg 1, Ljubljana, ki ga zastopa županja Viktorija Potočnik
(v nadaljnjem besedilu: kupca)

kakor sledi:

I.

Pogodbeniki uvodoma ugotovijo:

1. da je prodajalec z kupoprodajno pogodbo z dne 13.12.1990 in aneksom k kupoprodajni pogodbi z dne 4.10.1991 prodal kupcema solastninski delež parc. št. 2353/13 vpisani v vl. št. 2525 k.o. Rudnik tako, da sta postala kupca solastnika na navedeni nepremičnini in sicer Akademija za likovno umetnost do 2666/10000 in Mesto Ljubljana do 855/10000 celote,

2. da je prodajalec z pravnim poslom iz 1. točke tega člena prodal kupcu Akademiji za likovno umetnost solastninski delež 9,67/100 na zemljišču parc. št. 2353/4 dvorišče v izmeri 3712 m² in da je prodani del zemljišča odmerjen in izdelan delilni načrt dne 14.12.1992 ter ima sedaj ta del zemljišča novo parc št. 2353/18 dvorišče v izmeri 705 m², ki je vpisana v vl. št. 2523 k.o. Rudnik,

3. da je z odločbo Geodetske uprave Ljubljana št. 453/3-403/93 z dne 10.1.1995 bila spremenjena kvadratura parc. št. 2353/4 k.o. Rudnik in prenešana v vl. št. 2523 iste k.o. in da je na tej parceli s pogodbo ustanovljena služnost dostopa in dovoza v korist kupcev,

4. da je dne 5.12.1995 pod št. St 21/95 Okrožnega sodišča v Ljubljani zoper prodajalca začel stečajni postopek,

5. da pogodbene stranke sklepajo ta aneks za potrebe vknjižbe v zemljiško knjigo.

II.

Prodajalec s podpisom tega aneksa potrjuje, da sta mu kupca izplačala celotno kupnino po kupoprodajni pogodbi z dne 13.12.1990.

III.

Prodajalec glede na ugotovitve iz tč. I tega aneksa dovoljuje:

- da se parc. št. 2353/18 dvorišče v izmeri 705 m²
o d p i š e od vl. št. 2523 k.o. Rudnik in
v p i š e v nov vložek iste k.o. in pri novootvorjenem vložku,
kjer bo vpisana parc. št. 2353/18
vknjiži lastninska pravica na ime kupca AKADEMIJA ZA LIKOVNO
UMETNOST Ljubljana, Erjavčeva 23, Ljubljana.

- da se na parc. št. 2353/4 dvorišče v izmeri 2259 m² vpisani v
vl. št. 2523 k.o. Rudnik
v k n j i ž i služnostna pravica dostopa in dovoza v korist
vsakokokratnega solastnika in souporabnika nepremičnin, ki so
predmet kupoprodajne pogodbe z dne 13.12.1990 in aneksa z dne
4.10.1991.

IV.

Vsa ostala določila kupoprodajne pogodbe z dne 13.12.1990 in aneksa k kupoprodajni pogodbi z dne 4.10.1991, ki jih ta dodatek ne ureja, ostanejo nespremenjena v veljavi.

V.

Vse stroške v zvezi s tem aneksom, takse, kakor vse druge morebitne stroške se zavežeta plačati kupca.

VI.

Vsak izmed pogodbenikov je upravičen predlagati ureditev zemljiškoknjižnega stanja pa tem aneksu.

Ljubljana, dne 24.7.1998

KUPCA:

Akademija za likovno
umetnost

Mesto Ljubljana

PRODAJALEC:

UTENSILIA, Tovarna tekstilnih
potrebščin, d.o.o. v stečaju


UTENSILIA
d.o.o.
1 Ljubljana, Cesta na Brdo 47
v STEČAJU

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
Oddelek za gospodarjenje
z nepremičninami
Adamič Lundrovo nabrežje 2
L J U B L J A N A

AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST
L J U B L J A N A

Znak del. št.	7/10-98	Reši
1233/98	Prih. prod. foto	OBL

DE
ARHIV

Številka : 465-88/96-AČ
Datum : 5.10.1998

UNIVERZA V LJUBLJANI
AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST
Erjavčeva 23
L J U B L J A N A

ZADEVA : Pripombe na osnutek aneksa št. 2. k kupoprodajni pogodbi z dne
13.12.1990

V gornji zadevi podaja Mestna občina Ljubljana sledeče pripombe:

- V aneksu, ki ste ga posredovali je potrebno popraviti naziv drugega kupca, ki se pravilno glasi: Mestna občina Ljubljana, ki jo zastopa županja Viktorija Potočnik ter navesti davčno št. : 67593321 in matično št. : 5874025.
- V skladu s 1. odstavkom 65. člena Zakona o zavodih je postalo s 1. aprilom 1991 premoženje, ki je bilo družbena lastnina v upravljanju obstoječih delovnih organizacij, ki so ob uveljavitvi tega zakona opravljale dejavnost vzgoje, izobraževanja ali znanosti, last ustanovitelja te organizacije.
- Zakon o visokem šolstvu visokošolskim zavodom, ki delujejo po načelih avtonomije zagotavlja med drugim le upravljanje s premoženjem v skladu z namenom, za katerega je bilo pridobljeno (zadnja alineja 6. člena ZVis); nadalje prvi odstavek 13. člena citiranega zakona določa, da visokošolski zavod *upravlja* s premoženjem, ki ga uporablja za opravljanje svoje dejavnosti v skladu z aktom o ustanovitvi in statutom, drugi odstavek istega člena pa določa, da visokošolski javni zavod lahko razpolaga z nepremičnino, ki je bila pridobljena iz javnih sredstev v soglasju z ustanoviteljem.
- 9. člen Zakona o vladi (po noveli zakona 6. člen ZVRS) določa, da Vlada izvršuje pravice in dolžnosti, ki pripadajo Republiki Sloveniji kot ustanoviteljici zavodov, ..., če s posebnim zakonom ni drugače določeno.

- Iz navedenega torej sledi, da je lastnik nepremičnin, ki jih je vaša akademija imela na dan 1.4.1991 v uporabi postala vaša ustanoviteljica, zato je potrebno vpisati pravega lastnika nepremičnine, ki se zemljiškoknjižno ureja.
- Glede navedbe pogodbene stranke Akademije za likovno umetnost, je potrebno v aneksu precizirati ali imate soglasje ustanovitelja (navesti vir po katerem imate pooblastila ustanovitelja) oz. navesti ali premoženjskopravne posle izvršuje Vlada RS.
- Četrty odstavek 5. člena kupoprodajne pogodbe z dne 13.12.1990 kot tudi 4. člen aneksa z dne 4.10.1991 določata, da prodajalec dovoljuje, da se pri nepremičnini vl. št. 1775 k.o. Karlovško predmestje vknjiži služnost parkiranja v korist Akademije za likovno umetnost in Mesta Ljubljane. Navedeno določbo je potrebno precizirati s parcelno številko.

Dolžni smo vas opozoriti tudi na kupno pogodbo in pogodbo o ureditvi solastniških deležih na objektu Dolenjska c. 83, Ljubljana z dne 3.6.1993, ki v 2. točki 8. člena določa, da je Akademija za likovno umetnost skupaj z Mestom Ljubljana solastnik idealnega deleža do 2415/10000 (v naravi predstavlja prostore po pogodbi z dne 13.12.1990) , nadalje pa pogodba v četrti točki istega člena določa, da je Mesto Ljubljana imetnik pravice uporabe idealnega deleža objekta do 1725/10000, da pa ta delež v naravi ni določen. Pri vknjiževanju solastniških deležev na objektu Dolenjska c. 83, Ljubljana, bo potrebno upoštevati in uskladiti tudi navedeno pogodbo.

Zaradi pomanjkljive dokumentacije vas prosimo, da nam posredujete izračun lastniških deležev, ki jih je v ceni z marca 1993, podal sodni izvedenec Stojan Jakin.

S pozdravi

Načelnica
Rudolfa Cjuha, dipl.ing. gradb.



Priloga: 1X
Kupna pogodba z dne 3.6.1993

UTENSILIJA, Tovarna tekstilnih potrebščin,
Poklukarjeva 35, Ljubljana,
ki jo zastopa Vasja Kovič, pomočnik generalnega direktorja,
kot prodajalec

in

AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST
Erjavčeva 23, Ljubljana,
ki jo zastopa dekan dr. Tomaž Brejco, red. prof.

ter

MESTO LJUBLJANA
Mestni trg 1, Ljubljana,
ki ga zastopa predsednik IS SM Ljubljana Marjan Vidmar

sklenejo

A N E K S

k kupoprodajni pogodbi z dne 13. 12. 1990

1. člen

Pogodbene stranke so dne 13. 12. 1990 sklenile kupoprodajno pogodbo, s katero sta kupca kupila poslovne prostore v stavbi na parceli št. 2353/13 k. o. Rudnik ter objekte in del zemljišča parc. št. 2353/4 k. o. Rudnik, vse opisano v vl. št. 1188.

Pogodbene stranke s tem aneksom natančneje določajo predmet pogodbe ter idealne deleže kupljenih nepremičnin z namenom, da se kupca vknjižita v zemljiško knjigo.

2. člen

Pogodbene stranke ugotavljajo, da je v skladu s 11. členom kupoprodajne pogodbe stalni sodni izvedenec za gradbeno stroko in cenitve Božo Arhar, grad. ing. v

svojem izvedeniškem poročilu z dne 8. 6. 1991 in 7. o. 1991, izračunal idealne deleže kupljenih nepremičnin. Izvedeniško poročilo je priloga aneksa.

3. člen

Iz izvedeniškega poročila je razvidno, da so pri vrednosti idealnih deležev upoštevana tudi vlaganja ALU v adaptacijo kupljenih prostorov. Zato se poleg razmerja pri plačilu kupnine, kar je določeno v 3. členu kupoprodajne pogodbe, za vknjižbo idealnih deležev upoštevajo tudi vlaganja ALU. Upoštevaje navedeno je razmerje med kupcema glede poslovnih prostorov naslednje:

ALU	75,71 %
Mesto Ljubljana	24,29 %

4. člen

Idealni deleži kupljenih nepremičnin znašajo:

- I. Pri pisarniških in proizvodnih prostorih v I., II. in III. etaži objekta na parc. št. 2353/13 - stavbišče s poslovno stavbo 845 m², vpisano v vl. št. 1188 k. o. Rudnik, vključno z dvema podestoma, ki vodita iz III. etaže do lesenih lop na parc. št. 2353/4.

ALU	26,66/100
Mesto Ljubljana	8,55/100

Prodajalec dovoljuje, da se ALU vknjiži kot solastnik oz. imetnik, pravice uporabe nepremičnine vl.št. 1188 k. o. Rudnik, parc. št. 2353/13 - stavbišče s poslovno stavbo 845 m², do višine idealnega deleža 26,66/100, Mesto Ljubljana pa do višine idealnega deleža 8,55/100.

- II. Pri zemljišču pod dvema lesenima objektoma in dovozni rampi v II. in III. etažo, kar vse je del nepremičnine parc. št. 2353/4 - dvorišče 3712 m², vpisane v vl. št. 1188 k. o. Rudnik

ALU	9,67/100
-----	----------

Prodajalec dovoljuje, da se ALU vknjiži kot solastnik oz. imetnik pravice uporabe nepremičnine vl. št. 1188 k. o. Rudnik, parc. št. 2353/4 - dvorišče 3712 m², do višine idealnega deleža 9,67/100.

4. člen

Prodajalec dovoljuje, da se pri nepremičnini vl. št. 1775 k. o. Karlovško predmestje vknjiži služnost parkiranja v korist ALU in Mesta Ljubljane.

5. člen

Pogodbene stranke se strinjajo, da se podstrešje objekta na parc. št. 2352/13 ne šteje za skupni del stavbe in ni predmet kupoprodajne pogodbe. Prodajalec zagotavlja, da ob morebitni prodaji podstrešnih prostorov novi lastnik ne bo motil dejavnosti ALU.

6. člen

Vsaka pogodbeni stranka je upravičena predlagati zemljiškoknjižne vpise na svoje stroške. Prodajalec se obvezuje, da bo overil svoj podpis na aneksu.

7. člen

Aneks je napisan v devetih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka tri izvide.

Ljubljana 4. 10. 1991

KUPČA:

Akademija za likovno umetnost

dr. Tomaž Brejc, red. prof.:

PRODAJALEC:

Utensilija

Vas.já' Kovič

UJIB : MA, Poklukarjeva 35

Mesto Ljubljana

Marsjan Vidmar

3888 : 1603/1-1992

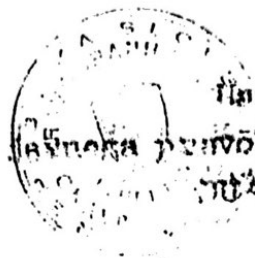
Dotum : 15.10.1992

1
JAVNO PRAVOBRANILSTVO
LJUBLJANA

Številka: II-IV-1119/01-91

Datum: 23.6.1992

Javno pravobranilstvo mesta Ljubljane potrjuje, da so
b'i osnutek anketa predložen dne 13.11.1991.



Harčičeva

Javno pravobranilstvo mesta Ljubljane
MILICA BELOH

[Handwritten signature]

1268/98

14. 10. 1998

MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO
IN ŠPORT

ŽUPANČIČEVA 6 — odnesli na Trubarjevo 3

1000 LJUBLJANA

Zadeva: Pogodba št. 3311-98-8120005

Spoštovani,

priloženo Vam vračamo podpisano pogodbo o sofinanciranju nakupa parkirišč za objek na
Dolenjski cesti 83, za potrebe Univerze v Ljubljani, Akademije za likovno umetnost.

Lepo pozdravljeni!

D e k a n

Bogoslav Kalaš, red. prof., l. r.

Priloga:

- pogodba 4x

Z, S.!: p. Janez Chantvo odnesel osbno p. Horvatu
me MŠŠ, Trubarjevo 3

REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT, Župančičeva 6, Ljubljana, ki jo zastopa minister dr. Slavko Gaber

in

UNIVERZA V LJUBLJANI, AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST, Erjavčeva 23, Ljubljana, ki jo zastopa dekan red. prof. Bogoslav Kalaš
- matična številka: 5085063
- davčna številka: 36546151
- žiro račun: 50100-603-40066

skleneta naslednjo

P O G O D B O
O FINACIRANJU
NAKUPA PARKIRIŠČ

št. pogodbe 3311-98-8120005

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Republika Slovenija, Ministrstvo za šolstvo in šport s kupoprodajno pogodbo z dne 23.6.1994 kupila pogodbeno dogovorjeni del objekta na Dolenjski cesti 83 v Ljubljani za potrebe Univerze v Ljubljani, Akademijo za likovno umetnost;
- da Akademija za likovno umetnost kupljene prostore uporablja za svojo redno dejavnost;
- da je Univerza v Ljubljani, Akademija za likovno umetnost s pogodbo z dne 27. 3.1998 prevzela obveznost začasnega financiranja pripadajočega dela parkirišč na parc. št. 2353/4 k.o. Rudnik, ki funkcionalno zaokrožujejo v prvi alineji navedeno kupljeno nepremičnino;
- da ima Republika Slovenija s 14. členom Odloka o preoblikovanju Univerze v Ljubljani kot njen ustanovitelj določene obveznosti v zvezi s pridobivanjem sredstev za opravljanje dejavnosti Univerze in njenih članic.

2. člen

Univerza v Ljubljani, Akademija za likovno umetnost je imela v zvezi z nakupom v 1. členu navedenih parkirišč naslednje stroške:

- kupoprodajna cena po pogodbi 827.000,00 SIT
- odvisni stroški za realizacijo nakupa 105.570,00 SIT,

v skupni višini 932.570,00 SIT, kar je dokazala z ustreznimi dokumenti in med sopogodbenikoma ni sporno.

3. člen

Republika Slovenija, Ministrstvo za šolstvo in šport se s to pogodbo obvezuje povrniti Univerzi v Ljubljani, Akademiji za likovno umetnost znesek iz 2. člena te pogodbe v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

4. člen

Univerza v Ljubljani, Akademija za likovno umetnost se zavezuje pridobljena parkirišča, na katerih je dejansko posest že prevzela, uporabljati izključno za potrebe redne dejavnosti.

Ta pogodba ne posega v civilnopravna razmerja po kupoprodajni pogodbi iz 3. alinee 1. člena.

5. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta sopogodbenika reševala sporazumno, šele če to ne bo mogoče, pa pred pristojnim sodiščem.

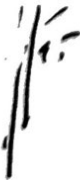
6. člen

Pogodba je napisana v 4. izvodih, od katerih prejme vsaka stran po dva izvoda.

Ljubljana, dne 14. 10. 98
S. 1268/98

Ljubljana, dne

Univerza v Ljubljani
Akademija za likovno umetnost
Bogoslav Kalaš red. prof.
dekan



Republika Slovenija
Ministrstvo za šolstvo in šport
dr. Slavko Gaber
minister

12/1 - 2000

88/2000

Dn.št.11617/98

Okrajno sodišče v Ljubljani, zemljiškoknjižna referentka Antonija Šircelj, je v zemljiškoknjižni zadevi, začetni na predlog predlagatelja Univerza v Ljubljani, Akademija za likovno umetnost, Erjavčeva 23, Ljubljana, in ostalih, ki jih zastopa odv. Janko Nolda iz Ljubljane, Stegne 27, dne 17.12.1999

S K L E N I L O

I.

Na podlagi kupoprodajne pogodbe za zemljišče z dne 27.3.1998 i 3. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lasti (Ur.l. RS št. 44/97), na nepremičnini v z.k. vl.št. 2523, parc.št. 2353/4 dvorišče, v izmeri 2259 m², k.o. Rudnik, vknjiženi kot družbena lastnina z imetnikom pravice uporabe "Utensilia" tovarna tekstilnih potrebščin, Ljubljana Rudnik in v zvezi s sklepoma Okrožnega sodišča v Ljubljani, z dne 23.9.1998 in z dne 23.3.1998, opr.št. ST 21/95 v zvezi z izpiski iz reg. Okrožnega sodišča v Ljubljani, št. Srg 1517/89, Srg 6370/90, Srg 9156/92, Srg 8154/93 in sklepom Srg 95/05704

s e d o v o l i

odpis parc.št. 2353/4, dvorišče, v izmeri 2259 m², v nov vl.št. 2713 iste k.o., ter pri novem vložku vknjižba lastninske pravice v korist in na ime pravnih in fizičnih oseb

- UNIVERZA V LJUBLJANI, AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST, Erjavčeva 23, Ljubljana (mat.št. 5085063) do 2759/10000
- RCL d.o.o., Dolenjska c. 83, Ljubljana (mat.št. 5301688) do 619/10000
- MELIK STOJAN, Brejčeva 2, Ljubljana (roj.16.11.1961) do 583/10000
- ERO d.o.o., Dolenjska cesta 83, Ljubljana (mat.št.5394147) do 2372/10000
- M.T. AVTOMATIKA d.o.o., Dolenjska c. 83, Ljubljana (mat.št. 5393493) do 453/10000
- ULAGA SREČKO, Rožičeva 6, Ljubljana (roj.3.5.1960) do 453/10000
- KOVINARSTVO KRIM d.o.o., Dolenjska c.83, (mat.št. 5504597) do 1527/10000
- BLISK d.o.o., Jurčkova 23, Ljubljana (mat.št. 5302811) do 1234/10000

s prenosom vknjižene služnostne pravice poti po parc.št. 2353/4 v korist vsakokratnega lastnika par.št. 2353/8 in 2353/10 vpisanih v vl.št. 2356 te k.o. kjer se ta prenos poodčiti.

II.

Sodna taksa po tar.št. 17/1 ZST v znesku 1.350,00 SIT
i po tar.št. 18/1 ZST v znesku 15.000,00 SIT je bila
plačana.

PRAVNI POUK:

Zoper sklep o vpisu se lahko pri tem sodišču vloži ugovor
v osmih dneh od vročitve sklepa.

V zbirko listin se vloži orig. kupoprodajna pogodba in
aneksa obeh sklepov, izpiski, sklepi pa se nahajajo v
zbirki listin pod dn.št. 7312/98.

REFERENTKA:

Antonija Šircelj l.r.



Ta prepis je ...

dne 12.12. 1997.

Podpis pristojne
sodno osebe

dh

POSEST, PORENTA in ostali

d.n.o.

Tel.: 43-17-037 / 231-41-03

fax: 43-23-295, Ljubljana, Gosposvetska 6, vhod iz Kersnikove 1

**Akademija za likovno umetnost
in oblikovanje**
Erjačeva cesta 23
ga Marta VIHAR

1000 LJUBLJANA

Ljubljana, dne 26.2.02.2007



PREDMET: Osnutek pogodbe o prenosu nepremičnin na Univerzo v Ljubljani

Spoštovana!

Priloženo pošiljamo osnutek pogodbe o prenosu lastninske pravice na nepremičninah, ki so po zemljiškoknjižnih podatkih v uporabi Akademije za likovno umetnost in oblikovanje oz. njene pravne prednice in načrt parcel. Prosimo vas, da osnutek pregledate in posredujete pripombe na naš naslov do 15.03.2007. Če za katero od parcel, navedenih v pogodbi, teče postopek denacionalizacije nas obvestite oz. priložite dokazilo. Dopolnjen osnutek bo nato posredovan Vladi RS, zato sedaj potrebujemo le vaše soglasje na listino.

Pripominjamo, da listina ne vsebuje parc. štev. 2353/4 dvorišče v izmeri 2259 m², ki je vpisana pri vložni štev. 2713 k.o. Rudnik in je že vpisana na Univerzo v Ljubljani do 2759/10000.

Prosimo za odgovor, čimprej in lepo pozdravljamo!

POSEST, PORENTA
in ostali
d.n.o., Ljubljana
1000 LJUBLJANA, Gosposvetska 6

Direktor:
Irena KOVAČIČ

Vročiti:

- naslovu,
- arhivu

Priloga : 1x pogodba

2x kopija načrta parcel

Pogodbene stranke:

1. **REPUBLIKA SLOVENIJA**, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa dr. Jure ZUPAN, v nadaljevanju: Republika Slovenija

Davčna številka: 17659957

matična številka: 5854814

2. **UNIVERZA V LJUBLJANI**, Ljubljana, Kongresni trg 12, ki jo zastopa rektorica prof. dr. Andreja KOCIJANČIČ, v nadaljevanju: Univerza v Ljubljani

Davčna številka: 54162513

matična številka: 5085063

3. **Univerza v Ljubljani, AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST IN OBLIKO - VANJE**, Erjavčeva cesta 23, Ljubljana, ki jo zastopa dekan prof.dr. Stane BERNIK v nadaljevanju: Akademija za likovno umetnost

Davčna številka: 36546151

matična številka: 1626906

sklenejo

P O G O D B O

o prenosu lastninske pravice na Univerzo v Ljubljani
(v skladu z Zakonom o visokem šolstvu)

kot sledi:

1.člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da je Akademija za likovno umetnost v Ljubljani zemljiškoknjižna imetnica pravice uporabe na parc.št.46/6 travnik v izmeri 680 m², parc.št. 192/1 poslovna stavba 293 m², parc.št. 192/2 dvorišče v izmeri 177 m², parc.št. 192/3 poslovna stavba 491 m², parc.št. 192/4 dvorišče v izmeri 79 m², vse vpisane pri vl.št. 81 k.o. Gradišče predmestje I

- da je RS Ministrstvo za šolstvo in šport, Ljubljana zemljiškoknjižni imetnik pravice uporabe pri zemljiškoknjižnem telesu I in II, vl.št. 2525 k.o. Rudnik do 5370/10000, kjer je vpisana parc.št. 2353/13 stavbišče v izmeri 845 m² kot zemljiškoknjižno telo I in poslovna stavba na parc. šte. 2353/13 te k.o. kot zemljiškoknjižno telo II;
- da je Akademija za likovno umetnost in oblikovanje članica Univerze v Ljubljani na osnovi Odloka o preoblikovanju Univerze v Ljubljani (Od PUL –1 Ur.l.RS št. 28/2000);
- da je s 1.4.1991 Republika Slovenija kot ustanoviteljica Univerze v Ljubljani postala lastnik nepremičnin, ki so jih imele v uporabi članice oz. Univerza v Ljubljani sama, na ta dan (65.čl. Zakona o zavodih (Ur.l.RS št. 12/91);
- da je na podlagi 13.čl. Zakona o visokem šolstvu (Ur.l.RS št. 67/93, št. 99/99, št. 64/01, št. 100/03, št. 63/04 in št. 94/06) Univerza v Ljubljani postala s stanjem na dan 1.3.2000 lastnik premoženja, pridobljenega iz javnih virov in da se prenos tega premoženja iz Republike Slovenije na Univerzo v Ljubljani uredi, skladno z 38.čl. Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o visokem šolstvu (Ur.l.RS št. 99/99) ;
- da je predmet te pogodbe prenos nepremičnin, katerih uporabnik je bila 1.3.2000 Univerza v Ljubljani oz. njena članica Akademija za likovno umetnost in oblikovanje, Ljubljana, Erjavčeva cesta 23;
- da ne gre za promet nepremičnin temveč zgolj za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v skladu z Zakonom o visokem šolstvu, zato listina nima oblike notarskega zapisa (25.čl. Zakona o stavbnih zemljiščih);
- da prenos nepremičnin iz prve in druge alineje tega člena na Republiko Slovenijo oz. Univerzo v Ljubljani ni bil urejen v zemljiški knjigi;

2.člen

Glede na ugotovitve v 1.členu **Akademija za likovno umetnost in oblikovanje**, Ljubljana , Erjavčeva cesta 23, matična šte. 1626906 prenaša ter **izrecno dovoljuje**, da se pri vl.št. 81 k.o. Gradišče predmestje I na prac. šte. v.

- parc.št. 46/6 travnik v izmeri 680 m²,
- parc.št. 192/1 poslovna stavba v izmeri 293 m²,
- parc.št. 192/2 dvorišče v izmeri 177 m²,
- parc.št. 192/3 poslovna stavba v izmeri 491 m²,
- parc.št. 192/4 dvorišče v izmeri 79 m²,

vknjiži lastninska pravica v korist:

UNIVERZA v Ljubljani, Kongresni trg 12, Ljubljana
Matična št. 5085063

do celote

3. člen

REPUBLIKA SLOVENIJA, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, matična številka 5854814 **izrecno dovoljuje**, da se pri njenem deležu do 5370/10000 zemljiškoknjižnega telesa I in II, to je parc. št. 2353/13 stavbišče s poslovno stavbo v izmeri 845 m², vl.št. 2525 .k.o. Rudnik **vknjiži lastninska pravica** v korist :

UNIVERZA v Ljubljani, Kongresni trg 12 , Ljubljana
Matična številka: 5085063

do 5370/10000

4. člen

Pogodbene stranke ugotavljajo, da je Akademija za likovno umetnost uporabnik nepremičnin, za katere tečejo denacionalizacijski postopki in niso predmet te pogodbe.

Pogodbene stranke soglašajo, da se nepremičnine, ki po končanih denacionalizacijskih postopkih ne bodo vrnjene upravičencem v tem postopku, prenesejo z aneksom k tej pogodbi, v last Univerze v Ljubljani.

5. člen

Za eventuelne deleže, na predmetnih nepremičninah, ki ne bi bili pridobljeni iz javnih virov lahko Univerza v Ljubljani oz. njena članica v roku 30 dni po podpisu te pogodbe napove njihovo uveljavljanje, v nadaljnjih 30 dneh pa dokumentira vlaganja, ki niso iz javnih virov. Za pregled dokumentacije in oceno teh vlaganj bodo podpisniki pogodbe imenovali skupnega cenilca, ki ima priznano sposobnost za cenitev državnega premoženja in po potrebi tudi finančnega revizorja, ki bo preveril vir teh sredstev.

V kolikor Univerza v Ljubljani oz. njena članica v zgoraj dogovorjenem roku ne bodo uveljavljale deležev na nepremičninah, ter svojih zahtevkov tudi dokumentirala, se smatra, da teh zahtevkov nima in da je vse premoženje pridobljeno iz javnih sredstev.

V primeru uveljavljanja in uskladitve solastninskih deležev na nepremičninah, ki niso iz naslova javnih sredstev bodo pogodbene stranke to ugotovile pismeno z dodatkom k tej pogodbi.

6. člen

Univerza v Ljubljani se zavezuje, da bo uporabljala premoženje, pridobljeno na podlagi pogodbe iz javnih virov za svojo dejavnost in na način, predviden z zakonom in ga kot takšnega ustrezno vodila tudi v svojih knjigovodskih listinah.

Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, Ljubljana, matična številka 5085063 **izrecno dovoljuje** pri parcelni št. 46/6 travnik v izmeri 680 m², parcelni št. 192/1 poslovna stavba v izmeri 293 m², parcelni št. 192/2 dvorišče v izmeri 177 m², parcelni št. 192/3 poslovna stavba v izmeri 491 m², parcelni št. 192/4 dvorišče v izmeri 79 m², vpisane v vložni številki 81 k.o. Gradišče predmestje I **vknjižbo prepovedi odtujitve in obremenitve** v korist Republike Slovenije, matična številka 5854814.

Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, Ljubljana, matična številka 5085063 **izrecno dovoljuje** pri njenem deležu do 5370/10000 zemljiškoknjižnega telesa I in II, to je parcelni št. 2353/13 stavbišče s poslovno stavbo v izmeri 845 m², vložna številka 2525 k.o. Rudnik, **vknjižbo prepovedi odtujitve in obremenitve** v korist Republike Slovenije, matična številka 5854814

7. člen

Zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo lastništva na Univerzo v Ljubljani po tej pogodbi predlaga Univerza v Ljubljani.

8. člen

Pogodba je napisana v 10 izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda, ostale izhode zadrži Univerza v Ljubljani za potrebe uveljavitve te listine.

Ljubljana, dne

**AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST
IN OBLIKOVANJE**

D e k a n :

Prof. dr. Stane BERNIK

REPUBLIKA SLOVENIJA

po pooblastilu
Minister:

dr. Jure ZUPAN

UNIVERZA V LJUBLJANI

Rektorica:

Prof.dr. Andreja KOCIJANČIČ



NAČRT PARCELE

Merilo

št. ZKN

ar/1

Katastrska občina (sifra, ime)	RUŠNIK	Parcele	2353/13, 4
		Št. Potrdila	
Taksa za vlogo po tarifni številki 1 ZUT (Ur.l. RS, št. 8/2000) v znesku 73 SIT in taksa za potrdilo po tarifni številki 4 v znesku 108 SIT			
Potrdilo je izdano na podlagi Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov (Ur.l. RS, št. 113/2000).			
Datum izdaje potrdila	11-10-2001	Potrdilo izdal	
		Podpis	<i>[Signature]</i>

Žig geodetske uprave





Posest Porenta in ostali
Gospodarska 6

1000 Ljubljana

Ljubljana, 13.3.2007
260/07 DE/TAJ/db

Zadeva: Osnutek pogodbe o prenosu nepremičnin na Univerzo v Ljubljani

V zvezi z osnutkom pogodbe o prenosu nepremičnin na Univerzo v Ljubljani sporočamo, da smo ugotovili:

1. na parceli št. ~~2535~~²³⁵³/18v v.l. št. 2525 k.o. Rudnik manjka delež 2.419/10.000. Po naših informacijah ta delež še ni vpisan v zemljiško knjigo, ker MOL ne da soglasja za spremembo deležev, ki smo jih predlagali zaradi naših vlaganj v prostore. Celotno zadevo je vodil odvetnik g. Miran Moškotevc, ki je bil pooblaščen s strani Ministrstva za šolstvo, znanost in šport, da uredi zadeve.
2. manjka tudi odkup funkcionalnega zemljišča parc. Št. 2353/18.

Glede 4. člena osnutka pogodbe o prenosu nepremičnin vas obveščamo, da po podatkih, s katerimi razpolaga ALUO, na nepremičninah, katerih uporabnik je Akademija ne tečejo denacionalizacijski postopki.

Lep pozdrav,

DEKAN
prof. dr. Stane Bernik

