

Socialistična republika Slovenija

SKUPŠČINA MESTA LJUBLJANE

Datum: 25. 11. 1981

oddelek za
oblikovanje

9/9

V prilogi vam pošilam zabeležko razgovora o prostorski problematiki
Akademije za likovno umetnost, ki je bil 18.11.1981 pri predsedniku
Skupščine mesta Ljubljane, tovarišu Marjano Rožiču.

S tovariškimi pozdravi!

Boštjan DODIČ

Priloga:

- zabeležka

Z A B E L E Ž K A

z razgovora o prostorski problematiki Akademije za likovno umetnost, ki je bil 18. novembra 1981 ob 13.30 uri pri predsedniku Skupščine mesta Ljubljane, tovarišu Marjanu Rožiču.

Prisotni: tov. Janez Zajc, tov. Janez Marinšek, tov. Andrej Jemeč, tov. Milan Štrban, tov. Boštjan Dodič.

V zvezi z razreševanjem prostorske problematike Akademije za likovno umetnost (nakup 3 nadomestnih stanovanj) je bilo na razgovoru dogovorjeno:

- do konca leta 1981 je možno zagotoviti dve stanovanju (dvosobno in dvo in pol sobno) s tem, da bosta Gospodarska zbornica Slovenije in Izvršni svet Skupščine SR Slovenije realizirala obveznosti v letu 1982.
Tov. Zajc in tov. Marinšek bosta zagotovila vse potrebno za prodobitev potrebnih stanovanj.
- za dokončno razrešitev prostorske problematike SAZU se skliče razgovor (tov. Zajc, tov. Šinigoj, tov. Winkler, tov. Marinšek, tov. Plavec in tov. Slemnik), kjer se je potrebno opredeliti do financiranja v razmerju 50:50 (SAZU, I S SRS v letih 1982 in 1983)
- v zvezi z realizacijo pričetka izgradnje Mednarodnega grafičnega centra v Tivolskem gradu (izpraznitev stanovanj) je potrebno čimprej dogovoriti obliko financiranja nadomestnih stanovanj.

Zabeležil: Boštjan Dodič

GOSPODARSKA ZBORNICA SLOVENIJE
L J U B L J A N A

IZVLEČEK

Komisija za organizacijska in
kadrovska vprašanja Skupščine GZS

Štev.: 023-12/81-01-2
Datum: 21. december 1981

Z A P I S N I K

35. seje Komisije za organizacijska in kadrovska vprašanja
Skupščine Gospodarske zbornice Slovenije, ki je bila 18. de-
cembra 1981 ob 9. uri v prostorih Gospodarske zbornice Slove-
nije, Ljubljana, Titova 19, v VIII. nadstropju.

Prisotni člani Komisije:

Milan Šterban, Lea Fatur-Fortuna, Andrej Borc, Marica Eltrin,
Ivo Jelačin, Peter Kovač, Boris Mužič, Branko Smole.

Odsotni člani Komisije:

Pavel Brglez, Judita Rakovec, Matija Sever, Jože Vonta.

Vabljen:

Leo Smejkal, k 6. točki dnevnega reda.

Sejo je vodil predsednik Komisije Milan Šterban.

Sprejet in obravnavan je bil naslednji

d n e v n i r e d :

1. Potrditev zapisnika 34. seje Komisije.
2. Osnutek poročila o izvajanju temeljnih programskih usmeritev delovanja GZS v letu 1981.
3. Osnutek programske usmeritve delovanja GZS v letu 1982.
4. Osnutek rebalansa finančnega načrta Gospodarske zbornice Slovenije za leto 1981.
5. Osnutek finančnega načrta Gospodarske zbornice Slovenije za leto 1982.

Slovenije.

2. Gospodarska zbornica Slovenije odstopi Akademiji za likovno umetnost enkratno razpolagalno pravico za eno eno-in pol sobno kadrovske stanovanje, Fužine objekt A 9/16, v izmeri 50,33 m², in sicer kot nadomestilo za izpraznitev prostorov namenjenih za ustanovitev oddelka za oblikovanje.
3. Gospodarska zbornica Slovenije odstopi Moderni galeriji enkratno razpolagalno pravico za eno dvo-in pol sobno kadrovske stanovanje, Fužine, objekt A 9/36, v izmeri 67,78 m², in sicer kot nadomestilo za izpraznitev prostorov v Tivolskem gradu, namenjenih za mednarodni grafični bienale.
4. Komisija se strinja s predlogom, da Gospodarska zbornica Slovenije kupi eno dvo-sobno kadrovske stanovanje v izmeri 59,07 m², cena za m² je 18.525,80 din, skupni-končni znesek 1.099.103,70 din ter eno dvo-in pol sobno kadrovske stanovanje izmeri 67,78 m², cena za m² je 21.878,74 din, v skupnem končnem znesku 1.482.941,15 din (stanovanji bosta vseljivi v letu 1982).
5. Verbič Andreju, predsedniku Gospodarske zbornice Slovenije se iz sredstev za kadrovske stanovanja dodeli kredit v višini 500.000.- din za adaptacijo stanovanjske hiše, z odplačilno dobo 20 let in 2 %-no obrestno mero ter z vknjižbo zastavne pravice do višine odobrenega kredita, do takrat pa menično varstvo z enim kreditno sposobnim porokom

Seja je bila zaključena ob 11.45 uri.

Za zapisnik:
Jožica Pavli, l.r.

Predsednik Komisije:
Milan Šterban, l.r.

69/83

23.2.1983.

Vloga posliljana naslovu v obravnavo na podlagi sklepov sestanka, ki je bil na SOB Ljubljana Center dne 18.10.1982 (zapisnik se-
stanka je priložen).

Prosim vas za hitro in ugodno reševanje vloge.
STANOVANJSKA SKUPNOST
Ljubljana Center

61000 L j u b l j a n a
Gregorčičeva 7

Vodja oddelka za oblikovanje
v ustanavljanju:

**Zadeva: Vloga za pridobitev in prekvalifikacijo izred.prof.
stanovanjskih v poslovne prostore.**

Prosim naslov, da pomaga Akademiji za likovno umetnost v Ljubljani pri ureditvi že znanega problema prekvalifikacije stanovanjske etaže na Erjavčevi 25 v poslovne prostore, ki bi služili oddelku za oblikovanje za njegovo redno dejavnost.

Akcijo za pridobitev nadomestnih stanovanj so podprli in omogočili Gospodarska zbornica Slovenije, Izvršni svet Skupščine SRS in Skupščina mesta Ljubljane.

Na podlagi predhodnih dogovorov in priprav je jeseni 1978 svet Akademije za likovno umetnost sprejel sklep o ustanovitvi oddelka za oblikovanje. S pomočjo Gospodarske zbornice Slovenije in vseh za visokošolski študij oblikovanja zainteresiranih dejavnikov v Sloveniji je od takrat dalje potekalo delo v različnih smereh.

Programski svet, v katerem so sodelovali številni predstavniki delovnih organizacij, Univerze, strokovnih društev, družbeno političnih skupnosti, itd., je pripravil predmetnik in študijski program, na podlagi katerega je sedaj v PIS Kultura v predlogu programske zasnove oblikovanje s tremi smermi.

Pri Gospodarski zbornici Slovenije se je oblikovala komisija za prostorsko-finančna vprašanja, ki jih je treba razrešiti pred ustanovitvijo oddelka v skladu z določili zakona o usmerjenem izobraževanju. Omenjene prostorske kapacitete bi skupaj z nekaterimi drugimi rešitvami zadostovale za prvo etapo dela oddelka za oblikovanje.

Na Akademiji za likovno umetnost je bilo dogovorjeno, da se prostori na Erjavčevi 25 koristijo za mirne dejavnosti spričo neposredne bližine stanovanjskih prostorov.

Skupaj z Gospodarsko zbornico Slovenije razrešuje Akademija za likovno umetnost v okviru posebnega samoupravnega sporazuma vprašanje vseh finančnih sredstev za študij oblikovanja do začetka rednega financiranja s strani PIS Kultura.

Pripomniti je treba, da je PIS Kultura že za študijsko leto 1983/84 predvidela vpis dvajsetih študentov na omenjeni oddelek.

69/83

23.2.1985.

Vlogo pošiljamo naslovu v obravnavo na podlagi sklepov sestanka, ki je bil na SOB Ljubljana Center dne 18.10.1982 (zapisnik sestanka je priložen).

Prosimo vas za hitro in ugodno reševanje vloge.

STANOVANJSKI SKUPNOST
Ljubljana Center

Glebo Ljubljana
Gregorčičeva 7

Vodja oddelka za oblikovanje
v ustanavljanju:

Andrej Jemec, izred.prof.

Priloge: Vloga za pridobitev prostora
stanovanja v poslovnih prostorih.



Prosimo naslov, da Akademiji za likovno umetnost v Ljubljani pri ureditvi že znanega problema prekvalifikacije stanovanjskega stanja na Erjavčevi 25 v poslovne prostore, ki bi služili oddelku za oblikovanje za njegovo redno dejavnost.

Kot je za pridobitev nadomestnih stanovanj so podprli in omogočili Gospodarska zbornica Slovenije, Izvršni svet Skupščine SMS in Skupščina mesta Ljubljane.

Na podlagi predhodnih dogovorov in priprav je jeseni 1978 svet Akademije za likovno umetnost sprejel sklep o ustanovitvi oddelka za oblikovanje. S pomočjo Gospodarske zbornice Slovenije in vseh na visokošolski študij oblikovanja zainteresiranih dejavnikov v Sloveniji je od takrat dalje potekalo delo v različnih smereh.

Programski svet, v katerem so sodelovali številni predstavniki delovnih organizacij, Univerze, strokovnih društev, družbeno političnih skupnosti, itd., je pripravil predmetnik in študijski program, na podlagi katerega je sedaj v FIS Kultura v predlogu programske osnove oblikovanja s tremi smermi.

Pri Gospodarski zbornici Slovenije se je oblikovala komisija za prostorsko-finančne vprašanja, ki jih je treba reševati pred ustanovitvijo oddelka v skladu s določili zakona o ureditvi in obnavljanju. Omenjene prostorske kapacitete bi skupaj s nekaterimi dragimi rešitvami zagostovale za prvo etapo dela oddelka za oblikovanje.

Na Akademiji za likovno umetnost je bilo dogovorjeno, da se prostori na Erjavčevi 25 koristijo za mirno dejavnost prične neposredno bližine stanovanjskih prostorov.

Skupaj s Gospodarsko zbornico Slovenije razrešuje Akademija za likovno umetnost v okviru posebnega skupnega sporazuma vprašanje vseh finančnih pogojev za študij oblikovanja do vsakega rednega financiranja s strani FIS Kultura.

Priporočiti je treba, da je FIS Kultura že na študijsko leto 1983/84 predvidela vpis dvajsetih študentov na omenjeni oddelok.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST

LJUBLJANA CENTER

Gregorčičeva 7.

Številka: DD - 213/83

Datum: 30.5.1983

AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST

LJUBLJANA

Znak del. stor.	1.6.83.
Priloga-vrednote	Re.
232/83	DD

SKUPNOST STANOVALCEV HIŠE ERJAVČEVA št. 25

61.000 LJUBLJANA

ZADEVA: Pridobitev dodatnih prostorov ALU za VIP oblikovanje

Kakor vam je že znano, že dalj časa poskušamo razrešiti problem dodatnih poslovnih prostorov Akademije za likovno umetnost, ki potrebuje dodatne prostore za potrebe VIP oblikovanje.

Glede na lokacijo Akademije za likovno umetnost je bilo smoterno, da so se odločili, da dodatne prostore poiščejo v neposredni bližini. V ta namen je Akademija pristopila k iskanju nadomestnih stanovanj za potrebe sedanjih stanovalcev, katere bodo zagotovili Izvršni svet SRS, Gospodarska zbornica Slovenije in Skupščina mesta Ljubljane. V ta namen so bile iz vaše hiše preseljeni že dve stranki in sicer Marko Žvanut, katerega stanovanje je prazno ter stanovanje stranke Borčič Flaker Mirjane, ki bo v kratkem tudi prazno.

Sklicujemo se na razgovor z dne 13.5.1983, ki je bil opravljen pri predsedniku Komiteja za urbanizem, komunalo in gradbene zadeve pri tov. Hvali, pri katerem je sodeloval tudi vaš predstavnik tov. Šimčič ter prosimo, da zbor stanovalcev vaše hiše obravnava vlogo Akademije za likovno umetnost, katero vam v prilogi pošiljamo, s katero prosimo za soglasje k spremembi namembnosti stanovanjskih prostorov v 2. nadstropju za potrebe Akademije za likovno umetnost. Dodajamo še, da je za študijsko leto 1983/1984 Akademija že vpisala študente na oddelkiški leti.

Glede na nadaljnji razvoj Akademije za likovno umetnost je bilo na sestanku dne 13.5.1983 tudi predlagano, da se zbor stanovalcev vaše hiše izjasni tudi glede nadaljnjega širjenja Akademije za likovno umetnost v vaši ter postopnega izseljevanja vseh strank. Zato prosimo, v kolikor bo zbor stanovalcev soglašal, da sprejmetem tudi sklep o spremembi namembnosti cele stavbe. Poudarjamo, da se status imetnikov stanovanjske pravice s tem ne bo spremenil, saj se bo potrebno z vsakim stanovalcem posebej dogovoriti o preselitvi.

Za vaše sodelovanje se vam že v naprej lepo zahvaljujemo in smo prepričani, da bo Zbor stanovalcev razumel prostorsko stisko Akademije oz. njenega oddelka VIP oblikovanje ter vas ob tem tovariško pozdravljamo.

PRILOGE: 3 x

T a j n i k :
Janez Cadež, ing. org.

Stevils: DD - 213/83
Datum: 30.5.1983

1. HS Erjavčeva 25
2. ALU, Erjavčeva 25
3. KS Gradišče, Rimska 24
4. SO Lj.Center, kom. za urb.
5. Staninvest, Mikl.18
6. DD.,tu

ANALIZUJ. 000.13

ZADAVA: Pridobitev dobavnih pogojev za VIP opremljanje

dobatne prostore za potrebe VIP oblikovanje.

ker Marjana, ki bo v knjižnici tudi prazno.

Študijsko leto 1983/1984 Akademija se vpisala študente na oddelku VIP ter da je za topografsko razpisoviti prostore do pričetka študijskega leta.

Glede na nadaljnji razvoj Akademije za likovno umetnost je bilo na sestanju dne 13.5.1983 tudi predlagano, da se zbor stanovalcev vaše hiše izjani tudi glede nadaljnjega širjenja Akademije za likovno umetnost v vaši ter postopnega razseljevanja vseh strank. Zato prosimo, v kolikor bo zbor stanovalcev soglašal, da sprejmeten tudi sklep o spremembi namembnosti cele stavbe. Poučujemo, da se status imetnikov stanovanjske pravice s tem ne bo spremenil, saj se bo potrebno z vsem, kim stanovalcem posebej dogovoriti o preselitvi.

za vaše sodelovanje se vam že vnaprej lepo zahvaljujemo in smo pre-
pričani, da bo Zbor ustanoviteljev razumel prostorsko stisko Akademije
oz. njenega oddelka VII oblikovanja ter vas ob tem

tovariaško pozdravljam.

PRITGOE: 3 X

James C. Jones, Jr.

SKUPNOST STANOVALCEV

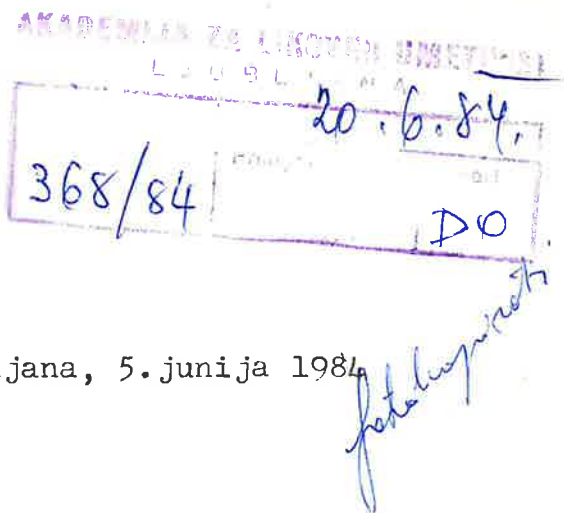
Erjavčeva 25

61000 Ljubljana

Zveza: Dopis ALU

št. 275/84 z dne

21.5.1984



Ljubljana, 5. junija 1984

AKADEMIJI ZA LIKOVNO UMETNOST

61000 L j u b l j a n a

Erjavčeva 23

Prejeli smo Vaš dopis št. 275/84 z dne 21.5.1984 in o njem razpravljali. Glede na Vaše sporočilo, da smo oblikovali naše stališče preden je ALU pojasnila dejavnost uporabe /pisarne, kabineti/ vljudno sporočamo, da smo tako na Zborih stanovalcev, kakor na sestankih HS razpravljali o vseh kombinacijah uporabe prostorov v II. nadstropju s strani ALU. Ugotovljeno je bilo, da dva režima v hiši nista združljiva z normalnim bivalnim standardom v tej hiši.

V skladu z navedenim Hišni svet v imenu Skupnosti stanovalcev Erjavčeva 25.

s p o r o č a ,

da stanovalci hiše Erjavčeva 25 dokončno odklanjajo spremembo namembnosti prostorov v Hiši Erjavčeva 25.



Za Skupnost stanovalcev
Erjavčeva 25

G. južnič
Predsednik Hišnega sveta
dr. Gojmir Južnič

378/84

25.6.1984.

SKUPŠČINA MESTA LJUBLJANA
P r e d s e d n i c a

61000 LJUBLJANA
Mestni trg 1

Zadeva: sprememba namembnosti prostorov
V Erjavčevi 25

Seznanjamo vas s stališčem stanovalcev v hiši, Erjavčeva 25, ki dokončno odklanjajo, da dajo soglasje za spremembo namembnosti.

Samoupradni postopek, ki ga je vodila socialistična zveza v krajevni skupnosti Gradišče, ni pripeljal do željenega zaključka za Akademijo za likovno umetnost.

Odločitev je ustavila predvideno razrešitev prostorskih pogojev za pričetek vzgojno izobraževalnega programa oblikovanje, ki ga bo po postopku verifikacije akademija pričela izvajati oktobra 1984.



P r o d e k a n :

Bogoslav Kalaš, docent

K/41

Priloga:
- fotokopija dopisa
hišnega sveta

546/84

27.9.1984.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST
LJUBLJANA-CENTER

61000 L j u b l j a n a
Gregorčičeva 7

Zadeva: stanovanje v stavbi
Erjavčeva 25

Po sklepu sveta akademije prosimo, da do razrešitve odločitve o spremembi namembnosti dodeljenih prostorov v stavbi Erjavčeva 25 za potrebe novega vzgojnoizobraževalnega programa oblikovanje, zadržite izpraznjeno stanovanje v sosednji stavbi.

Glede na možne prostorske rešitve in predlagane pobude ostaja še nadalje aktualna naša zahteva po dodelitvi prostorov v sosednji stavbi, kar omogoča normalen **začetek** in potek vzgojnoizobraževalnega programa oblikovanja v **tem študijskem letu**. Z verifikacijo tega programa je prevzela Akademija za likovno umetnost v Ljubljani obveznost, da v celoti izpelje program, za to pa so potrebne predvsem prostorske rešitve.

S tovariškimi pozdravi.

Pr o d e l a n :

Bogoslav Kalaš, docent



STALIŠČA SVETA AKADEMIJE ZA LIKOVNO UMETNOST O PROBLEMIH VZGOJNO IZOBRAŽEVALNEGA PROGRAMA - OBLIKOVANJE

Na svoji zadnji seji, sredi januarja t.l. je svet Akademije za likovno umetnost obravnaval informacijo poslovnega organa akademije o nerešenih prostorskih in finančnih problemih izvajanja novega VIP oblikovanje.

V zvezi s tem je svet v celoti podprl obločenost vodstva akademije, da kar najširši javnosti, predvsem pa združenemu delu razgrne velike težave, ki resno ovirajo nadaljne delo v tem programu in postavljajo pod vprašaj vpis nove generacije v program oblikovanja. Ker trenutno niso podani osnovni prostorski pogoji niti zagotovljena obljubljenega prostorskega redstva, ne zadoščajo pa tudi kriteriji rednega financiranja tega vzgojno izobraževalnega programa v okviru izobraževalne skupnosti za kulturo, je svet akademije sprejel naslednja stališča in sklepe:

Prvič, delavci akademije, ki so vložili veliko truda in lastnih sredstev upravičeno vztrajajo, da Gospodarska zbornica SR Slovenije izpolni svojo, tri leta staro obljubo o zagotovitvi potrebnih zagonskih sredstev za izvajanje programa oblikovanje. Ta sredstva seveda ustrezno valorizirana, so ALU nujno potrebna za nabavo potrebne najnujnejše opreme ter poravnavo stroškov izdelave novega programa. Nerazumljivo je, da v letu in pol ni bilo mogoče mobilizirati znotraj najširše asociacije združenega dela tistih OZD, ki so še posebej zainteresirane za program oblikovanja in tudi pripravljene materialno prispevati k njegovi uspešni realizaciji. Izhodišča programa dolgoročne stabilizacije, zlasti naša izvozna strategija, terjajo vse višjo kulturo dela. Oblikovanje, zlasti v industriji pa je njen najneposrednejši izraz. Mar vsako čakanje in odlašanje v tem pogledu ni že lahkomišno sprenevedanje?

Drugič, svet ALU je bil mnenja, da mora delovna skupnost akademije čim hitreje predložiti Posebni izobraževalni skupnosti za kul-

rekomenda

turo elemente cene stroškov, vezanih za program oblikovanja in na tej osnovi uveljaviti spremembo obstoječih kriterijev za menjavo dela v okviru posebne izobraževalne skupnosti. Primanjkljaj akademije, en milijon dinarjev že v dosedanjem izvajanju programa oblikovanje, kaže na nerealnost obstoječih kriterijev finansiranja in opravičuje nezadovoljstvo delavcev akademije, da bi to izgubo krili iz sredstev za izvajanje ostalih, dosedanjih vzgojno izobraževalnih pr ogramov ALU.

Tretjič, glede čimprejšnje razrešitve prostorskega problema za izvajanje programa oblikovanje, je svet ALU podprl predlog prehodne rešitve, možne z adaptacijo dela prostorov v Dijaškem domu Ivan Cankar v Ljubljani. Kot dolgoročno rešitev pa naj bi znova preučili možnosti za nadzidavo obstoječega, novejšega dela zgradbe ALU in spremembo namembnosti v zgradbi Erjavčeva 25.

Četrtrič, svet ALU je nadalje sklenil predlagati izvršnemu svetu skupščine SRS in Republiški izobraževalni skupnosti, da razvojne potrebe v zvezi s programom oblikovanja na ALU vključita med prioritete pr ojektov uporabe namenskih sredstev za krepitev osnove raziskovalnih in izobraževalnih dejavnosti, v okviru dodatnih sredstev, ki jih na tem področjem namenja Resolucija o družbeno gospodarskem razvoju SRS, za leto 1985.

Petič, za poglobitev vsebinskega vpliva uporabnikov, zlasti iz industrije za stalno dograjevanje in kvalitetno izvajanje programa oblikovanja, svet ALU predlaga ustanovitev strokovno-posvetovalnega telesa sveta. V njemu prisotni predstavniki zainteresiranih OZD in strokovnjaki oblikovalci iz prakse, bodo v tej vlogi v pomoč vodstvu akademije pri izvajanju vzgojno izobraževalnega programa oblikovanje.

Predsednik sveta

dr. Emil Rojc

Komite za urejanje prostora občine Ljubljana Center izdaja na predlog Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center v zadevi ugotovitve značaja stavbe in na podlagi 2. člena zakona o poslovnih stavbah in prostorih (Ur.l.SRS št. 18/84) naslednjo

O D L O Č B O :

Ugotovi se, da se stavba Erjavčeva 25 v Ljubljani šteje za poslovno stavbo.

O b r a z l o ž i t e v :

Predlagatelj Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Center je stanovanjskemu organu predlagala, da ugotovi značaj stavbe Erjavčeva 25 v Ljubljani.

Stanovanjski organ ugotavlja, da je bila stavba po svojem osnovnem namenu predvidena in se je tudi uporabljala kot šolsko poslopje.

Temu namenu primeren je tudi tloris.

Zaradi prostorske stiske v času administrativnega dodeljevanja stanovanj po vojni je bila celotna stavba uporabljena za stanovanja.

Glede na tako stanje je zato upravni organ odločil, kot je navedeno v izreku.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Na izdano odločbo je dopustna pritožba na Republiški komite za varstvo okolja in urejanje prostora v Ljubljani v 15 dneh od vročitve. Morebitna pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana Center in se kolkuje z upravno takso din 80.-

Predlagatelj je oproščen plačila upravne takse.

OBČINA LJUBLJANA CENTER
Komite za urejanje prostora

Številka: 36-51/86-071/SJ

Datum : 2/6-1986

VROČITI:



PREDSEDNIK:

LENARD, d.i.a.

1. Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Center, Gregorčičeva 7
2. Skupnost stanovalcev, Erjavčeva 25
3. Akademija za likovno umetnost
4. Krajevna skupnost Gradišče, Rimska 24
5. Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, Karlovška 1
7. Evidenca
8. Arhiv

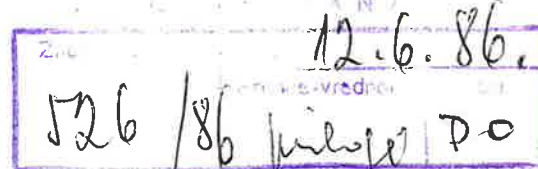
Skupnost stanovalcev
Erjavčeva 25

9/6 delna M
Ljubljana, 9.6.1986

Republiškemu komiteju za varstvo okolja
in urejanje prostora

L j u b l j a n a
Zupančičeva 6

AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST



Prejeli smo odločbo Komiteja za urejanje prostora občine Ljubljana-Center, št.36-51/86-071/SJ z dne 2.6.1986, s podpisom predsednika Jurija Lenarda, ki se nanaša na namembnost hiše Erjavčeva 25.

Na to odločbo, ki ni argumentirana z nobenim dokumentom, vlagamo pritožbo, ki jo utemeljujemo z naslednjim:

- 1. Iz priloženih načrtov, datiranih julija 1894, je razvidno, da je bila stavba zidana kot stanovanjska hiša. Prostori so označeni na primer: predsoba, kuhinja, soba, kopalnica, shramba, poselska soba, v kleti pralnica.
- 2. Kot se spominjajo nekateri stanovalci, je bila v letih 1930-1940 hiša last trgovca Šarabona ali njegove žene. V hiši so med drugim stanovali prof. Rudolf Južnič z družino, magistra Slavka Borčič z družino in njena sestra Draga Bottos, dr. Franc Žvanut z družino, Rudolf Rakovec z družino, v kleti hišnica z družino. V tem času je bil v visokem pritličju desno in v prvem nadstropju češki konzulat, po vojni pa nekaj časa Tiskovni urad /sedaj Urad za informacije/ izvršnega sveta SRS.
- 3. Ugotavljamo, da stavba vsaj od leta 1930 dalje ni bila uporabljena v šolske namene.

Navajamo še naslednja dejstva:

- 1. Junija 1983 je Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Center zaprosila skupno-st stanovalcev Erjavčeva 25 za soglasje za spremenbo namembnos-ti najprej drugega nadstro-pja, nato pa po-stopno vse stavbe.
- 2. Novembra 1981 se je iz II.nadstropja levo izselil Marko Žvanut, poleti 1982 pa iz II.nadstropja desno Mirjana Borčič. Oba sta dobila stanovanje s sklicevanjem na dogovarjanje nekih forumov, da bo stavbo dobila ALU. Vse to mimo hišnega s-veta oziroma skupnosti stanovalcev.
- 3. Odločba, na katero vlagamo pritožbo, nosi datum 2.6.1986, prejeli pa smo jo 9.6.1986.
- 4. Š 1.aprilom 1986 se je v stanovanje v II.nadstropju levo, ki je bilo prazno od novembra 1981, vselila stranka Mesinger, in sicer z odločbo ZIL-a, Vidovčanska 3!

Priloge:

Načrti stavbe Erjavčeva 25
iz julija 1894
Fotokopija odločbe

Poslano:

Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Center, Adamič Lundrovo nabrežje 2
Samoupravni stanovanjski skupnosti, Lj.-Center, Gregorčičeva 7
Akademiji za likovno umetnost, Erjavčeva 23
Krajevni skupnosti Gradišče, Rimska 24
Ljubljanskemu regionalnemu zavodu za varstvo naravne in kulturne dediščine, Karlovska 1



Predsednik HS
skupnosti stanovalcev
G. Južnič
/dr. Gojmir Južnič/

Komite za urejanje prostora občine Ljubljana Center izdaja na pritožbo Skupnosti stanovalcev Erjavčeva 25 zoper odločbo Komiteja za urejanje prostora z dne 2.6.1986, v zadevi ugotovitve značaja stavbe, na podlagi 236. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 32/78) tole

O D L O Č B O

1. Ugotovi se, da se stavba Erjavčeva 25 v Ljubljani šteje za stanovanjsko stavbo.
2. S to odločbo se nadomesti odločba Komiteja za urejanje prostora občine Ljubljana Center z dne 2.6.1986, št. 36-51/86-071/SJ.

O b r a z l o ž i t e v :

Z odločbo z dne 2.6.1986 je upravni organ na predlog Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Center ugotovil, da se stavba Erjavčeva 25 v Ljubljani, šteje za poslovno stavbo.

Zoper navedeno odločbo je skupnost stanovalcev Erjavčeva 25 vložila pritožbo. V pritožbi navajajo, da je bilo dejansko stanje napačno ugotovljeno, oziroma sploh ni bilo ugotovljeno, saj odločitev upravnega organa ni podprta z nobenim dokumentom. Vlogi so priložili fotokopijo gradbenega načrta, ki nosi datum julij 1894, iz katerega je razvidno, da je bila hiša projektirana kot stanovanjski objekt.

Pritožba je utemeljena.

Upravni organ je v dopolnjenem postopku pridobil mnenje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine št.301/86-AŽ-MK, z dne 23.6.1986. Iz tega mnenja izhaja, da je bil objekt projektiran kot stanovanjska stavba, da je bil maja 1895 za isto hišo z minimalnimi korekturami izdelan nov gradbeni načrt, v katerem so bili stanovanjski prostori spremenjeni v šolske prostore, ki so bili v zgradbi do leta 1925. Po letu 1925, pa je hiša znova dobila stanovanjsko namembnost

Upravni organ ugotavlja, da je danes hiša Erjavčeva 25 v celoti izrabljena v stanovanjske namene. V njej je 9 stanovanj. Vsa imajo kuhinjo, kopalnico in ločeno stranišče.

2. člen zakona o poslovnih zgradbah in poslovnih prostorih določa, da se za poslovno stavbo šteje stavba, ki je namenjena za poslovne dejavnosti in se v ta namen pretežno tudi uporablja. Glede na opisano dejansko stanje in zgoraj navedeno zakonito določilo je upravni organ odločil, kot je navedeno v izreku te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Proti odločbi je v roku 15 dni od dneva vročitve dovoljena pritožba na Republiški komite za varstvo okolja in urejanje prostora v Ljubljani. Pritožba se vloži ali poda na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in kolkuje z upravno takso din 80.-

12.5.87.

403/87	Priloge-vrednosta	12.5.87.
--------	-------------------	----------

Predlagatelj je oproščen plačila upravne takse (15. člen ZUT).

OBČINA LJUBLJANA CENTER
Komite za urejanje prostora

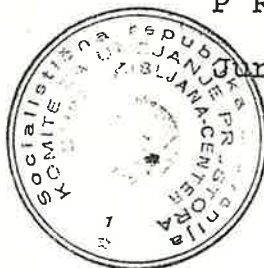
Številka: 36-51/86-071/AN
Datum: 19.8.1986

P R E D S E D N I K

Juri LENARD, d.i.a.

POSTOPEK JE VODILA:

A. de Jong Nemanic
Alenka DE JONG-NEMANIČ



VROČITI: 1.

1. Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Center, Gregorčičeva 7, Ljubljana
2. Skupnost stanovalcev Erjavčeva 25, Ljubljana
- ✓ 3. Akademija za likovno umetnost, Erjavčeva 23, Ljubljana
4. Krajevna skupnost Gradišče, Rimska c. 24, Ljubljana
5. Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, Karlovška 1, Ljubljana
- ✓ 6. Arhiv.

*o: splošno ni
splošno ni
22.8.86
A. de Jong*

Prejeto	
Prejeto	
Priloge	
Odposlano	25.8.86 <i>Korcu</i>

o poročanju