



URBANIZEM ROŠKA

KORIGIRANA NATEČAJNA REŠITEV - PODLAGA ZA IZDELAVO OPPN 'ROŠKA'

BEVK PEROVIĆ ARHITEKTI

naročnik:

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport

maj 2021

Projekt temelji na prvonagrajeni rešitvi izbrani na natečaju:

**ODPRTI, PROJEKTNI URBANISTIČNI NATEČAJ ZA IZBIRO
STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT '
REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE ALUO, SŠOF IN ŠDL
NA OBMOČJU ROŠKE'**

Naročnik:

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport

Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

Razpisovalec:

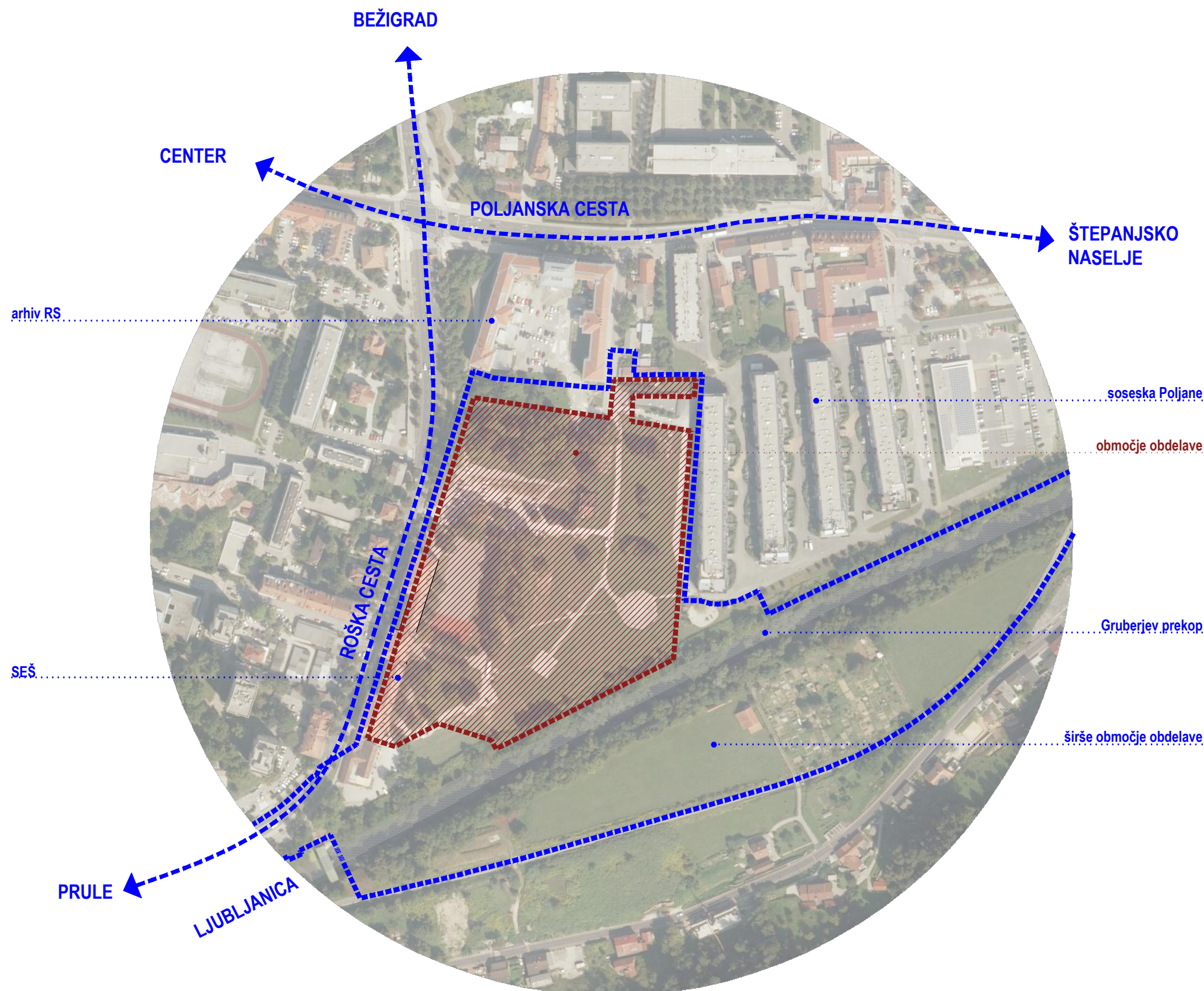
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport v sodelovanju z

Zbornico za arhitekturo in prostor

Vegova 8, 1000 Ljubljana

Leto izvedbe natečaja: 2020

URBANIZEM ROŠKA - NAMEN IN CILJI PROJEKTA



Urbanizem Roška - Območje obdelave se nahaja ob Roški cesti, Gruberjevim prekopom ter stanovanjsko sosesko Poljane. Lokacija je predvidena za izobraževalni program visokega in srednjega šolstva.

Glavni namen projekta je ustvarjenje celovite prostorske rešitve, tako, da se z njo razreši ne samo zahtevane programe, temveč tudi širšo prostorsko situacijo - vključitev in povezovanje v mesto, promet, zeleni sistem, odprti javni prostor, itd., ter da se obenem pridobi jasen in fleksibilen okvir za nadaljni razvoj območja.

Trenutno je lokacija povečini prazna in urejena kot zelenica oziroma park z nekaj igrišči navezanimi na obstoječo srednjo šolo. Za manjše objekte, ki stojijo na lokaciji, vključno z obstoječo trafo postajo je predvidena odstranitev. V prostoru je dobro vidna poteza parka na severnem delu lokacije, kot en pomembnejših elementov v prostoru.

Območje OPPN se nahaja severno od Gruberjevega prekopa in je namenjen pozidavi. Z brvjo namenjeno peš in kolesarskemu prometu bo povezano tudi z območjem južno od Gruberjevega prekopa, ki je namenjen ureditvi zelenih in rekreacijskih zunanjih površin in se ureja z ločenimi ureditvenimi postopki.

Program lokacije - Osrednji predmet natečaja obsega urbanistično umestitev in funkcionalno zasnovo objektov UL ALUO, SŠOF in ŠDL, ureditev dostopov in prometnih površin, odnosov med grajenimi in zelenim ter zasnovo komunikacij in prometne ureditve ožjega natečajnega območja.

Korigirana natečajna rešitev - Korigirana rešitev temelji na natečajni rešitvi, ki je bila kot zmagovalna izbrana na natečaju, ki ga je v letu 2020 razpisal ZAPS skupaj z naročnikom Ministrstvom za izobraževanje in šport.

Korekcija je bila izvedena v skladu s priporočili zaključnega poročila natečajne komisije, ter v skladu z dodatnimi komentarji naročnika tekom procesa izvedbe korekcije natečajne rešitve.

Cilji projekta - Predlagana rešitev vzpostavlja **SISTEM**

URBANISTIČNIH PRAVIL kot končni set instrukcij in pravil, ki določeno prostorsko vizijo fleksibilno in obenem jasno usmerjajo v nadaljnjih letih realizacije.

Ta dokument služi kot podlaga za izdelavo OPPN Roška oziroma izdelavo drugih dokumentov, ki se ukvarjajo s tem programom oz. območjem.

Predviden program - Cilj celotnega projekta je zgraditi nove prostore za potrebe UL ALUO, SŠOF in ŠDL in s tem zagotoviti potrebne prostorske pogoje za reševanje prostorske problematike navedenih uporabnikov. V urbanističnem smislu pa je cilj pridobiti koherentno urbanistično celoto odprtih zelenih prostorov in novih objektov, ki služijo tako novim programom kot mestu kot celoti.

ALUO - UL ALUO trenutno deluje na petih lokacijah v Ljubljani. Takšna razpršenost zelo otežuje izvajanje študijskih dejavnosti tako profesorjem, kot tudi študentom. Skupni in sodobni prostori bodo UL ALUO, kot vodilni nacionalni univerzitetni instituciji na področju likovnih umetnosti, oblikovanja in restavracije, omogočili izvajanje kakovostnejšega študijskega procesa.

Kot izhodišče za projekt so vzete kvadrature določene v natečajni nalogi, ki za objekt ALUO določajo 8.700 m² neto programskih prostorov in vsaj 5.125 m² zunanjih površin za UL ALUO.

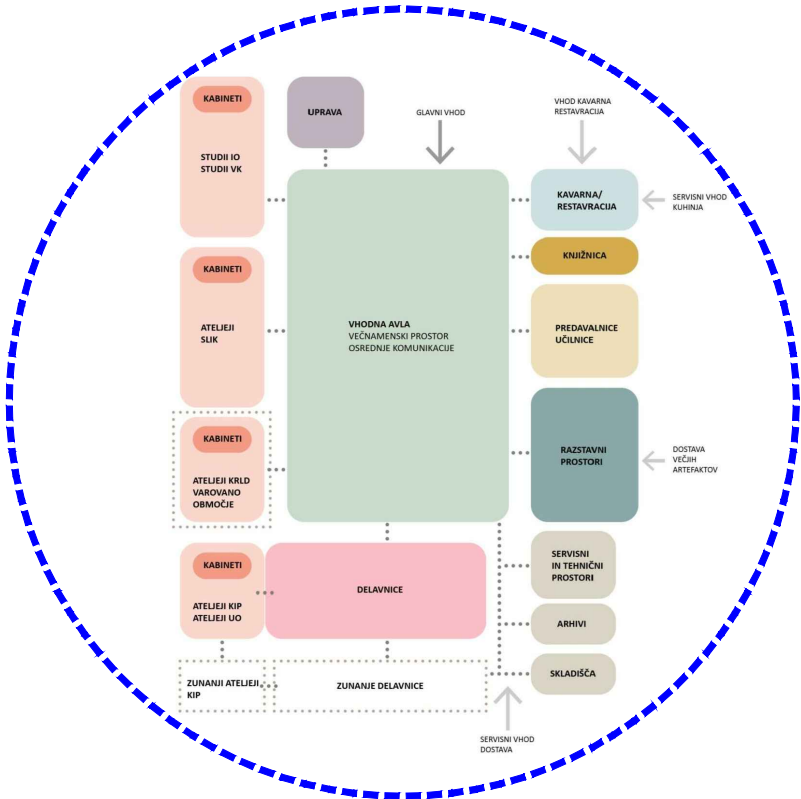
SŠOF s telovadnico - Cilj novogradenj je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje srednješolskega izobraževalnega programa in športne vzgoje ter zagotoviti ustrezne zunanje športne površine, parkovne površine za obe šoli, parkirišča in zaklonišče. SŠOF ima pet različnih likovno orientiranih programskih usmeritev: umetniška gimnazija - likovna smer, fotografski tehnik, grafični oblikovalec, modni oblikovalec, oblikovalec uporabnih predmetov.

Kot izhodišče za projekt so vzete kvadrature določene v natečajni nalogi, ki za objekt SŠOF določajo 6.927 m² neto programskih prostorov za novo telovadnico 1.551 m² neto notranjih programskih prostorov in vsaj 3.165 m² zunanjih površin za potrebe SŠOF in SEŠ (športna igrišča + zunanje delavnice z nadstreški)

ŠDL - V novem objektu je predvidenih 100 apartmajev, s skupno okoli 370. posteljami. 75 % apartmajev bo imelo dve dvoposteljni sobi (2x2) in 25 % apartmajev bo z dvema eno posteljnima sobama (2x1) ali urejeno kot garsonjera (1x1). Najmanj 10 % apartmajev naj bo urejenih za gibalno ovirane. Apartma z dvema enoposteljnima sobama (2x1) je predviden tudi kot apartma za mlade družine in ima možnost dodatnega otroškega ležišča.

Kot izhodišče za projekt so vzete kvadrature določene v natečajni nalogi, ki za objekt ŠDL določajo 6.951 m² neto programskih prostorov in 1.850 m² zunanjih površin za potrebe ŠDL.

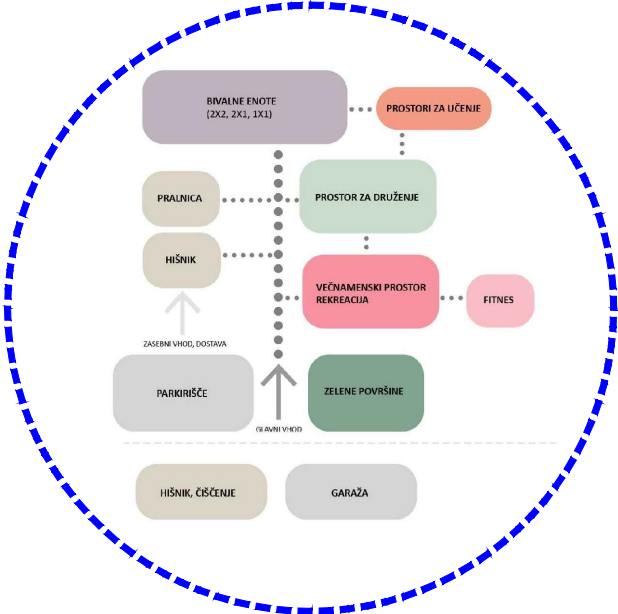
ODPRTI PROSTOR - Ključni element celotnega urbanizma Roška je odprti prostor, ki zajema **zasnova zunanjih površin** (tlakovanih in ozelenjenih) in navezava na obstoječe zelene površine ob Strupijevem nabrežju ter parkovna ureditev ob stari kasarni (ZVKDS, Arhiv RS). Cilj je ohranjanje zelenih površin tudi znotraj ožjega natečajnega območja v čim večji možni meri. Ustrezna **organizacija parkirnih površin, dovozov in podzemnih ter nadzemnih povezav**. Del projekta je tudi **zasnova športnih in parkovnih ureditev** na desnem bregu Gruberjevega prekopa, ki se z območjem povežejo preko nove brvi za pešce in kolesarje.



PROGRAMSKA SHEMA ALUO

neto kvadratura	8.700 m ²
zunanje površine	5.125 m ²
št. PM v garaži	44
št. PM na terenu	9
št. PM za kolesa	135
št. PM za enosledna voz.	11

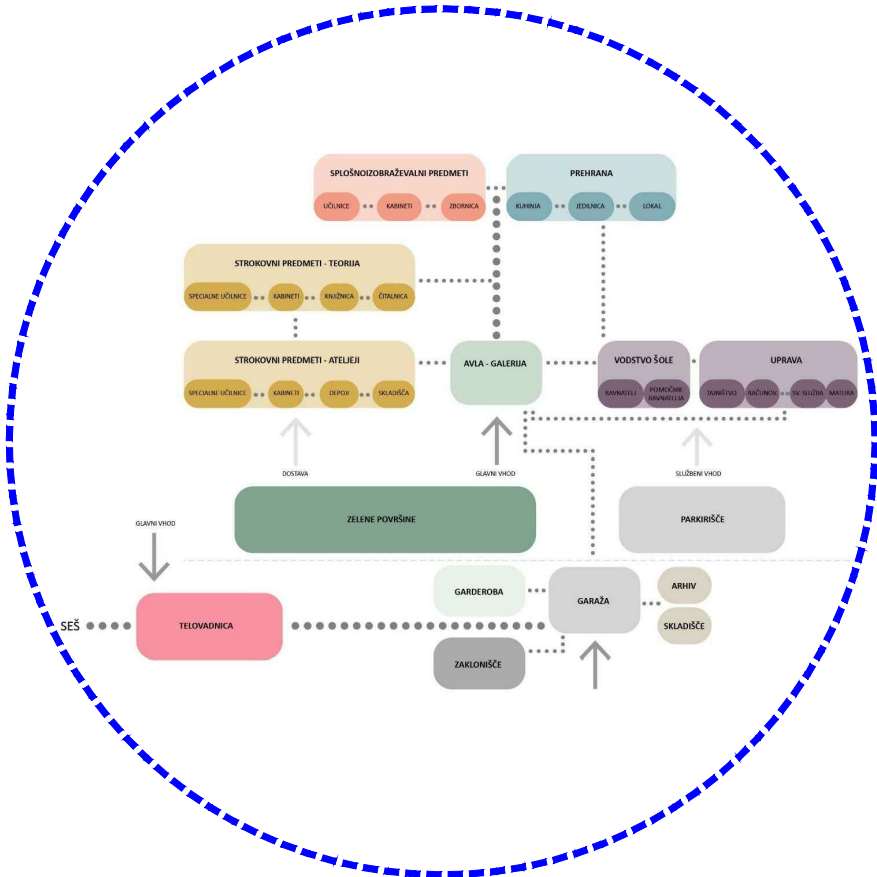
izhodiščni parametri so vzeti iz natečajne naloge Urbanizem Roška



PROGRAMSKA SHEMA ŠDL

neto kvadratura	6.951 m ²
zunanje površine	1.850 m ²
št. PM v garaži	25
št. PM na terenu	5
št. PM za kolesa	334
št. PM za enosledna voz.	6

izhodiščni parametri so vzeti iz natečajne naloge Urbanizem Roška



PROGRAMSKA SHEMA SŠOF

neto kvadratura	6.927 m ²
neto telovadnica	1.551 m ²
zunanje površine	3.165 m ²
št. PM v garaži	63
št. PM na terenu	16
št. PM za kolesa	223
št. PM za enosledna voz.	11

izhodiščni parametri so vzeti iz natečajne naloge Urbanizem Roška



obstoječi objekt SEŠ



stanovanjska soseska Poljane



objekt stare kasarne / Arhiv RS in ZVKDS



objekt predviden za rušitev



obstoječa športna igrišča SEŠ



odprte zelene površine ob Nabrežju



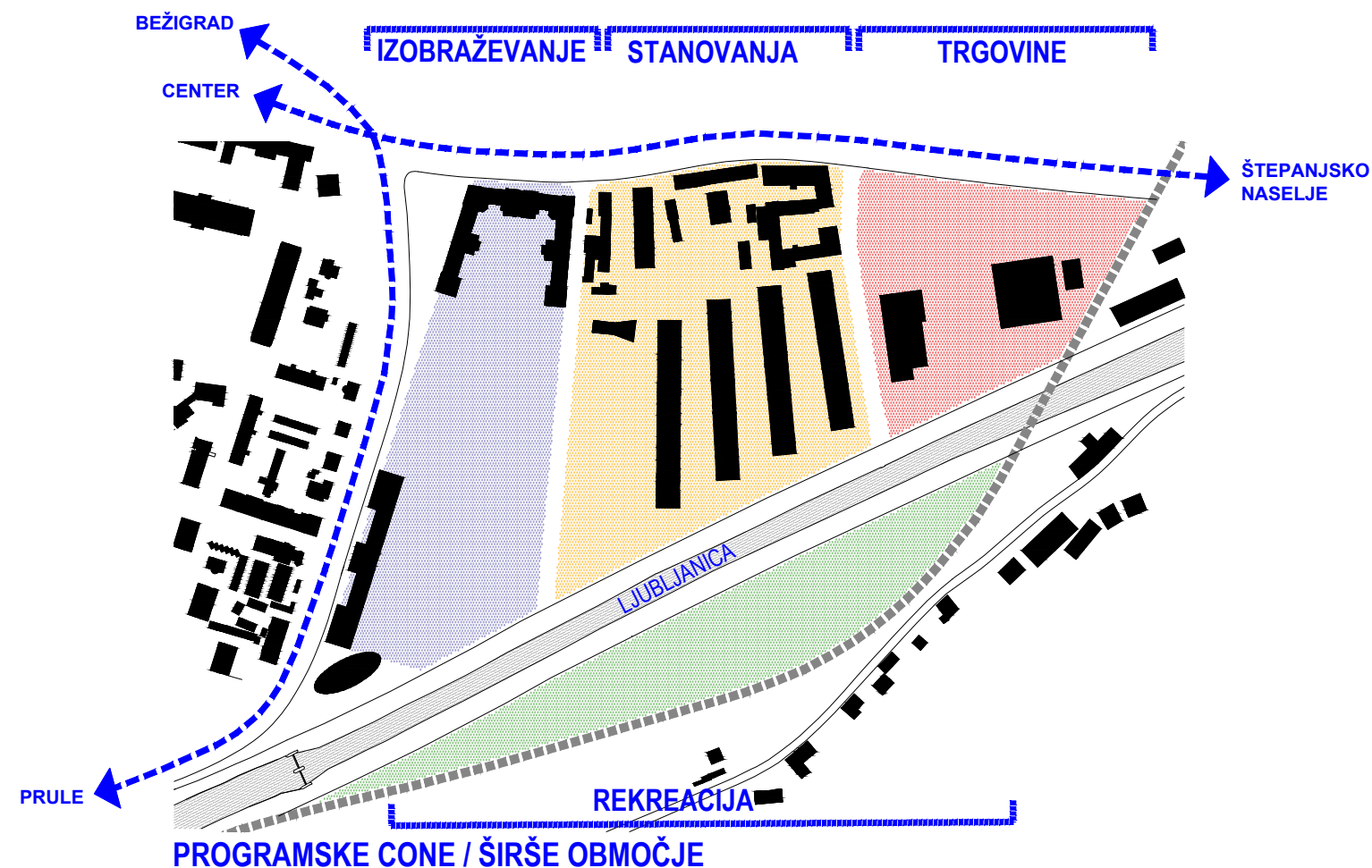
obstoječa parkovna površina ob objektu stare kasarne



urejena zunanja ureditev ob soseski

ZELENE POVRŠINE IN ODPRTOST OBSTOJEČEGA STANJA LOKACIJE IZKAZUJE VELIK POTENCIAL ZA KVALITETNO URBANISTIČNO UREDITEV.

ANALIZA LOKACIJE IN GEOMETRIJE PROSTORA

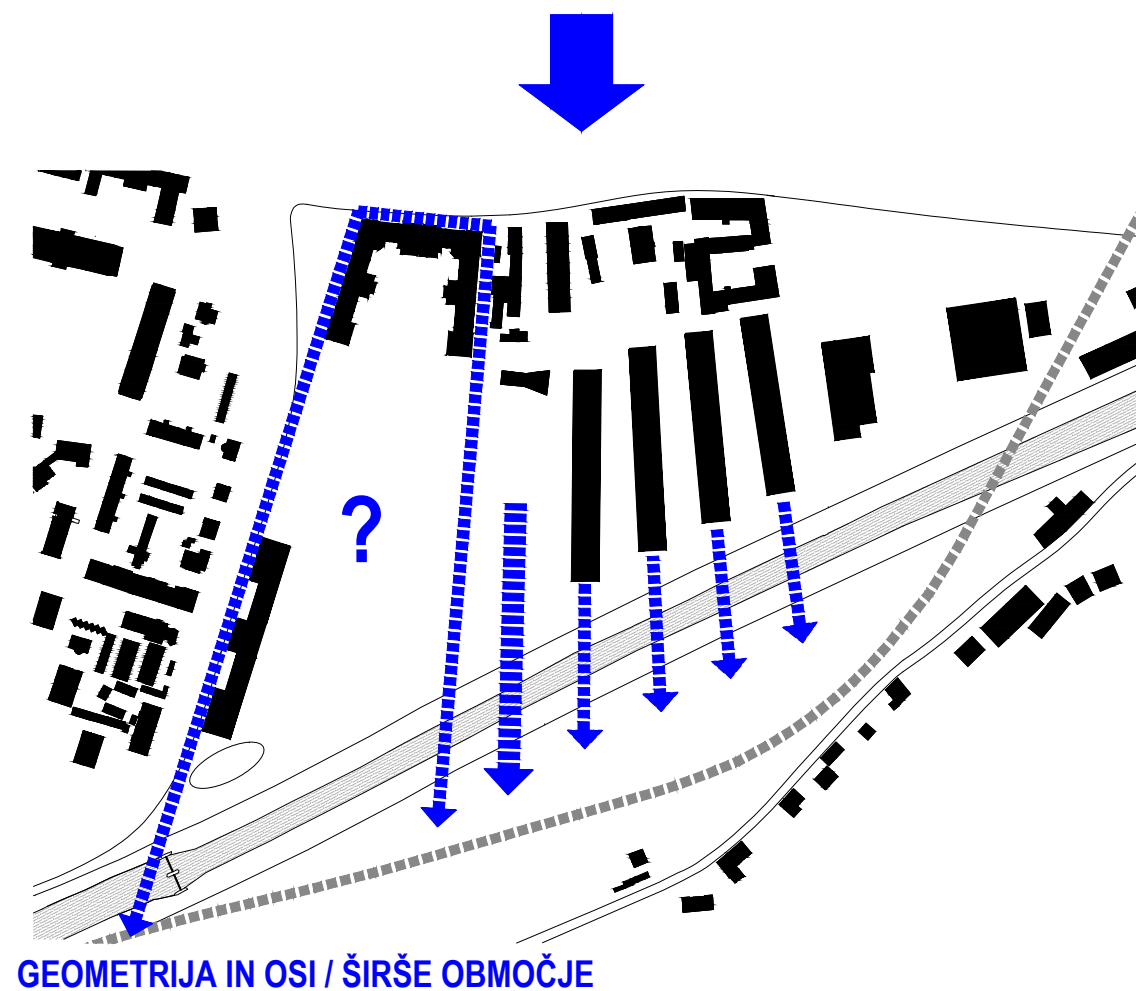


Programska razporeditev - v smislu ujemanja v mestno strukturo se lokacija natečaja Roška dopolnjuje v širšo programsko sliko območja Poljan - sestavljajo jo jasno opredeljena območja stanovanjskega programa (soseska Poljane), trgovskega programa (vzhodni del Poljan), rekreacijskega programa (desni breg Grubarjevaga kanala) in programski sklop izobraževanja in inštitucij, kateremu pripada obravnavano območje natečaja Roška.

Morfologija, geometrija in prostorske osi - obravnavana lokacija leži v morfološko in geometrijsko izrazito heterogenem območju, ki je razpeto med raznovrstne mestne in naravne strukture. Na območju natečaja se mešajo tako različne smeri, osi in geometrije kot tudi različni nedokončani urbanistični nastavki.

Z vzhoda poteka jasno nastavljena razprta lamelna geometrija stanovanjske soseske Poljane, z zahoda in severa se ponujajo nastavki robov nekdanje kasarne, na jugu je odprta krajinska situacije Grubarjevaga kanala z ozadjem naravnega zaslona hriba Golovec.

Nova urbanistična rešitev vzame ponujene geometrije za svoje izhodišče, torej razprto usmerjenost proti naravnemu izteku Grubarjevaga kanala, a obenem tudi monumentalno volumetričnost nekdanje kasarne - novi objekti so kompaktni centralno organizarni volumni, postavljeni v jasen odnos do objektov nekdanje kasarne in obenem usmerjeno poravnani v zastavljeno geometrijo stanovanjske soseske Poljane.



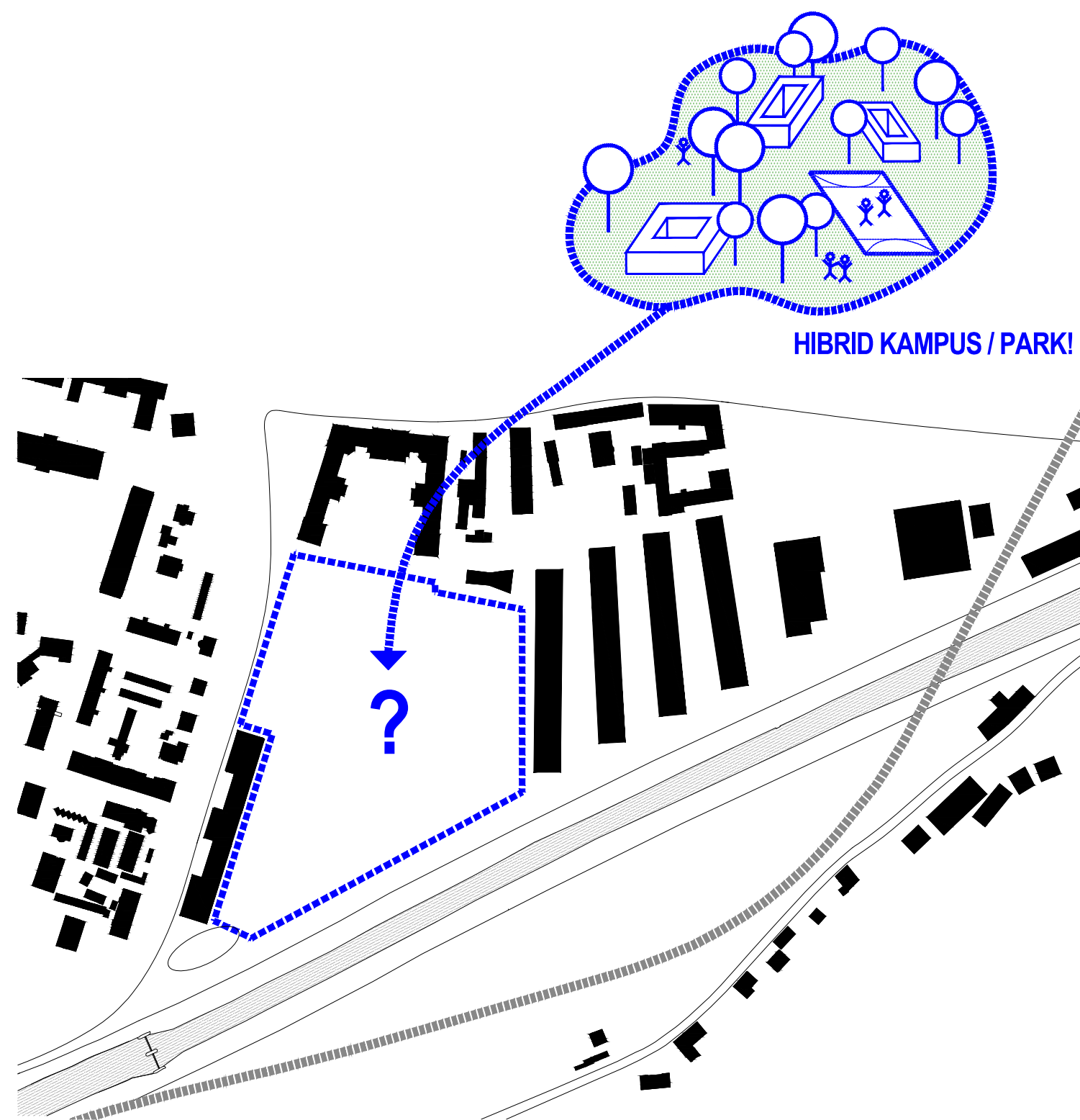
IZHODIŠČNA IDEJA - PARK KOT HIBRID

Za ureditev območja Roška, za predvidene programe **UL ALUO**, **SŠOF** in **ŠDL**, je izbrana urbanistična zasnova **HIBRIDNEGA URBANEGA PARKA**,

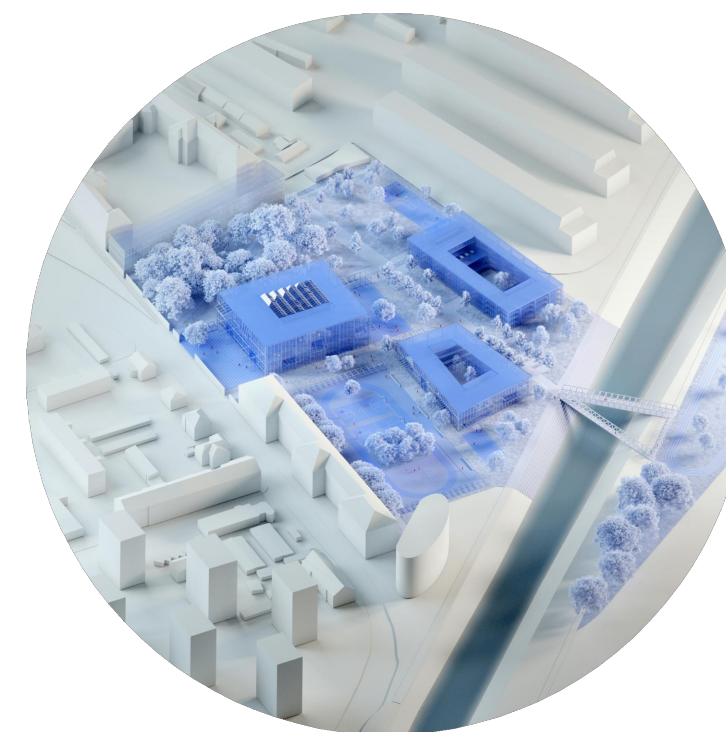
ki deluje vzporedno - hkrati kot mali izobraževalni kampus in obenem kot novi urbani park mesta, kjer je celotni prostor urejen kot velika parkovna površina, javno dostopna in v uporabi širšega mesta, posejana s predvidenimi programi, zbranimi v kompaktne volumne, kot točke v prostoru.

Obstoječa drevesa se ohrani v največji meri, dodajo se nova drevesa, zasaditve, travniki ter trgi, ploščadi, igrišča, kot enakopravni urbanistični elementi.

Prometni sistem je integriran v hibridno parkovno površino, kot umirjen mešan promet namenjen pešcem, kolesarjem in avtomobilom za dostop za garaže, dostave in intervencije.



NOVI MESTNI KAMPUS 'POTOPLJEN' V NOVI MESTNI PARK = HIBRIDNI PARK



URBANISTIČNA ZASNOVA - PROGRAMSKI IN PROSTORSKI KONCEPT

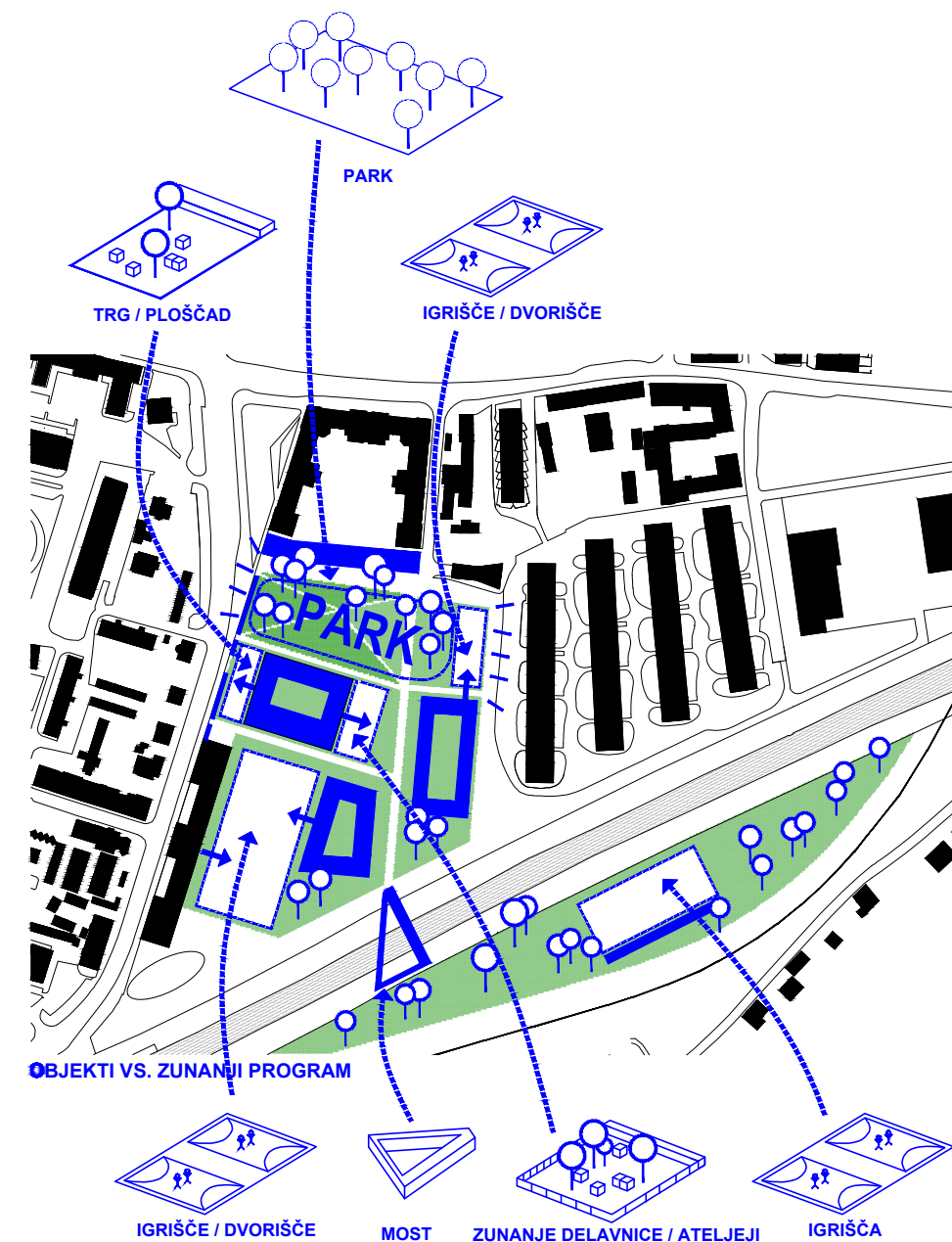
Celotni koncept temelji na vzpostavitvi jasni prostorskih razmerij, ki glede na to kako so pozicionirani glede na obstoječe programske nastavke, kakšni prostori se tvorijo glede na že obstoječe stavbne mase in kako se potem medsebojno povezujejo v koncept hibridnega parka v katerem koesksistirajo zeleni prostori, objekti, promet, skupne površine in enako tudi uporabniki novih objektov skupaj z širšo javnostjo.



POVEZOVANJE NOVIH PROGRAMOV S SORODNIMI OBSTOJEČIMI PROGRAMI V SKLOP SREDNJIH ŠOL SKLOP ŠTUDENTSKEGA DOMA S STANOVANJSKIM PROGRAMOM IN ALUO Z MESTOM



UMESTITEV NOVIH OBJEKTOV NA NAČIN DA SE OHRANJA ČIM VEČ ODPRTEGA IN POVEZANEGA ODPRTEGA PROSTORA



OBJEKTI SKUPAJ Z ZUNANJIMI PROSTORI TVORJO CELOTO - URBANI PARK/KAMPUS

V PROGRAMSKO IN MORFOLOŠKO JASNO OPREDELJENI 'POLURBANI' SITUACIJI OBMOČJA SE VZPOSTAVI HIBRIDNI MODEL URBANEGA PARKA/KAMPUSA, KI OBMOČJE SMISELNO POVEŽE IN DEFINIRA.

KLJUČNI ELEMENTI URBANISTIČNE ZASNOVE

Novi urbani park pripada študentom, dijakom, sprehajalcem, obiskovalcem nabrežja Grubarjevega kanala, stanovalcem sosednjih sosesk ter zaposlenim v bližnjih inštitucijah in novih objektih, kot je npr. prenovljena Cukrarna, vsem meščanom.

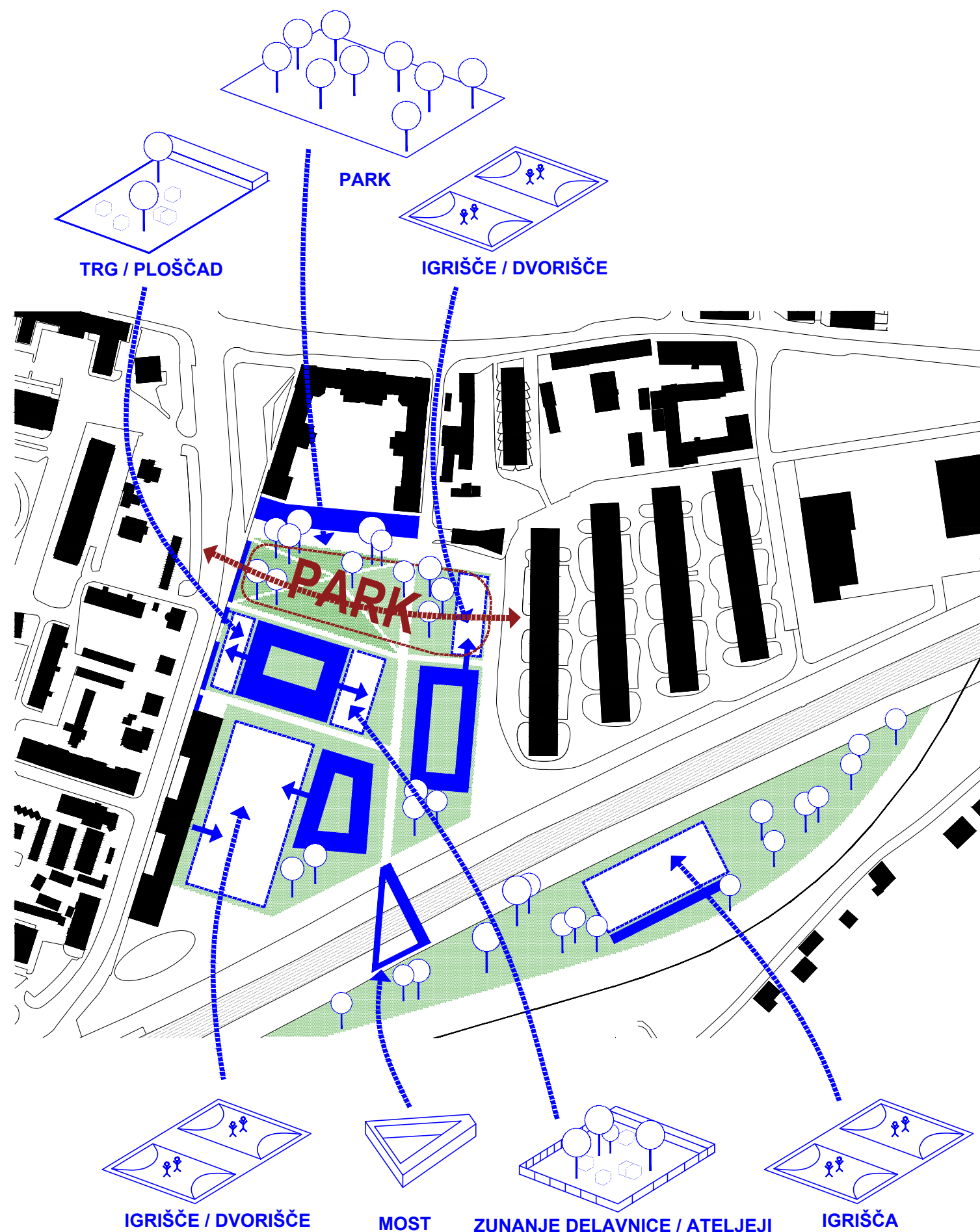
Na severni strani območja se pridobi veliko **razširjeno parkovno površino**, ki sega od Roške ceste na zahodu, do stanovanjske soseske Poljane. Rezervirana zelena površina, ki že sedaj deluje kot nekakšen park, sicer neurejen in zaparkiran, se uredi in razširi čez pozabljeno prazno parcelo do sosednje stanovanjske soseske na vzhodni strani. Novi park deluje, kot **prehodni zeleni prostor**, ki poveže vse sosednje cone, je **vstopna "zeleni soba"** v novo območje.

Severno od nove parkovne površine se nahaja **ostanek nekdanje kasarne**, sedaj sedež različnih institucij RS - z urbanističnim preoblikovanjem celotnega območja se ponuja priložnost, da se kompleksu kasarne zaključi volumen in omogoči dodatne površine in programe - izven natečajnega območja predlagamo **zaključek odprtega polkareja s prečno lamelo**, ki bi obenem pomagala tudi definiranju severnega roba novega parka.

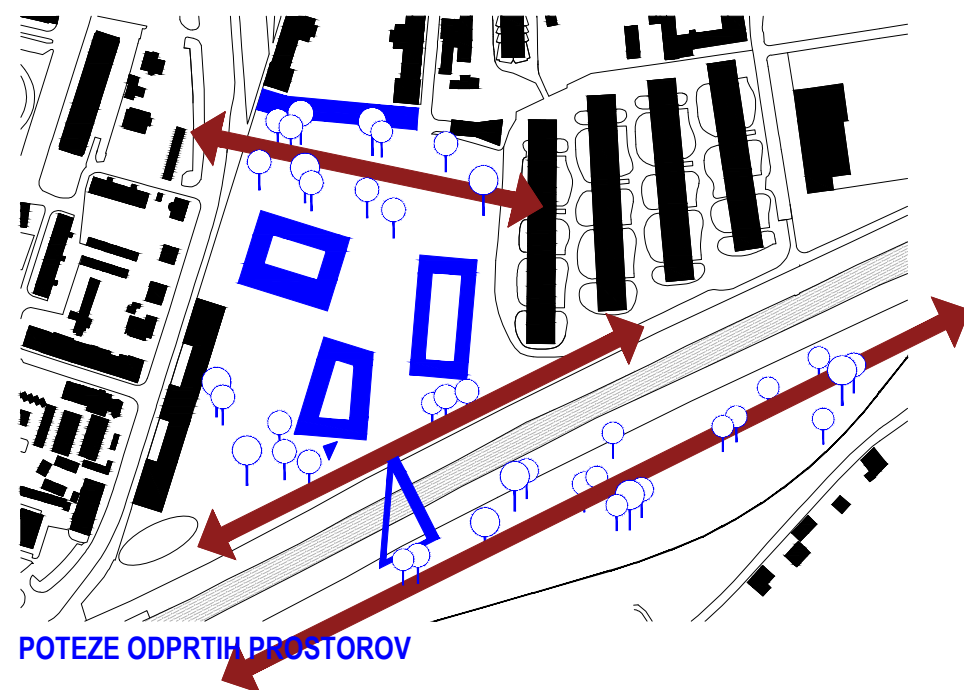
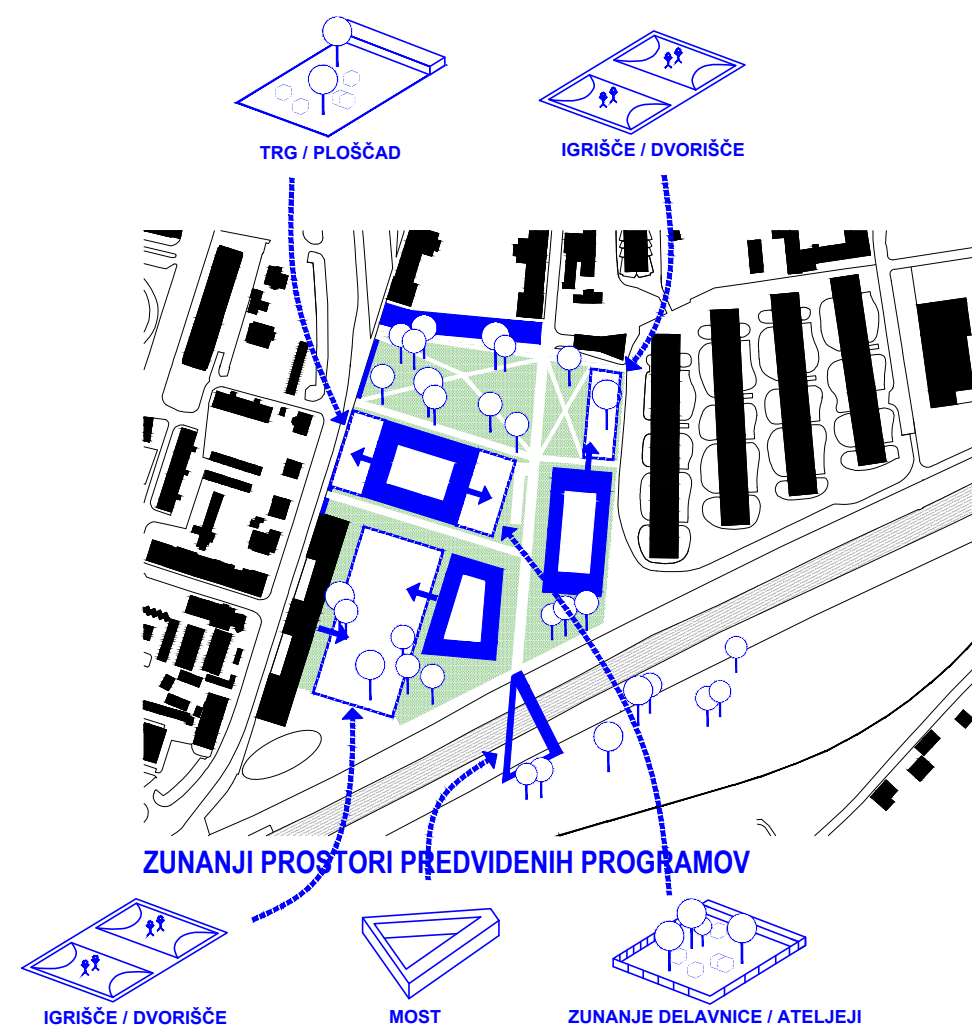
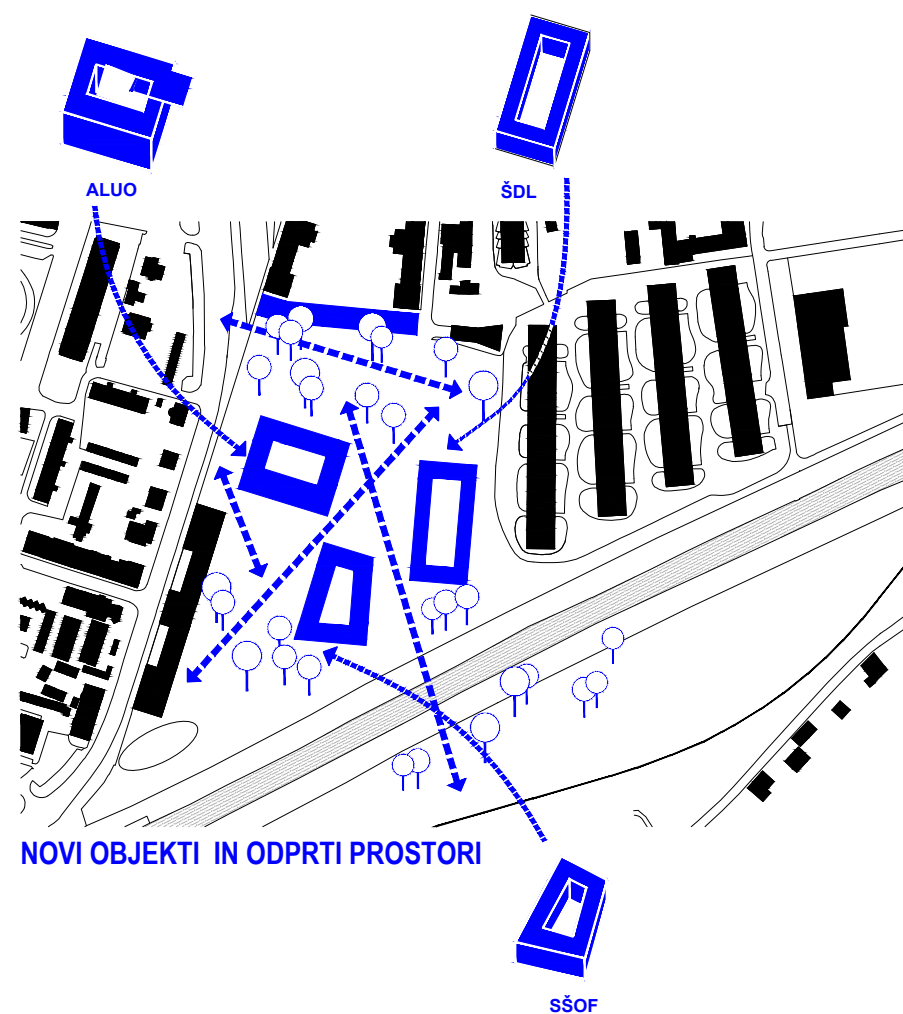
Zahtevani glavni programi UL ALUO, SŠOF in ŠDL so urbanistično gledano zamišljeni kot **kompaktni večetažni volumni**, ki navidez "prosto" stojijo v skupni parkovni površini, a v resnici so prostorsko premišljeno postavljeni - **vsak na poziciji, ki mu najbolj ustreza**. Predvidenim programom pripadajo tudi specifične zunanje površine (igrišča, zunanje delavnice, vstopni trgi, itd.) - ti se kot jasno določeni, skoraj **samostojni urbanistični elementi** razporedijo, po prostoru parka, vsak z jasnim direktnim odnosom do osnovnega programa objekta.

Volumni objektov, polni in prazni prostori, sekvence pogledov - v urbanistično zasnovo se novi veliki kompaktni volumni postavljajo zamaknjeno. Tvorijo velike diagonalno povezane zunanje prostore, tako nastanejo sekvence različnih, med seboj povezanih ambientov. Prečni, vzdolžni in diagonalni pogledi se povezujejo preko območja, od Roške ulice, soseske Poljane, nekdanje kasarne, pa v vse do Grubarjevega kanala in nadalje čez vodo v novo rekreacijsko cono.

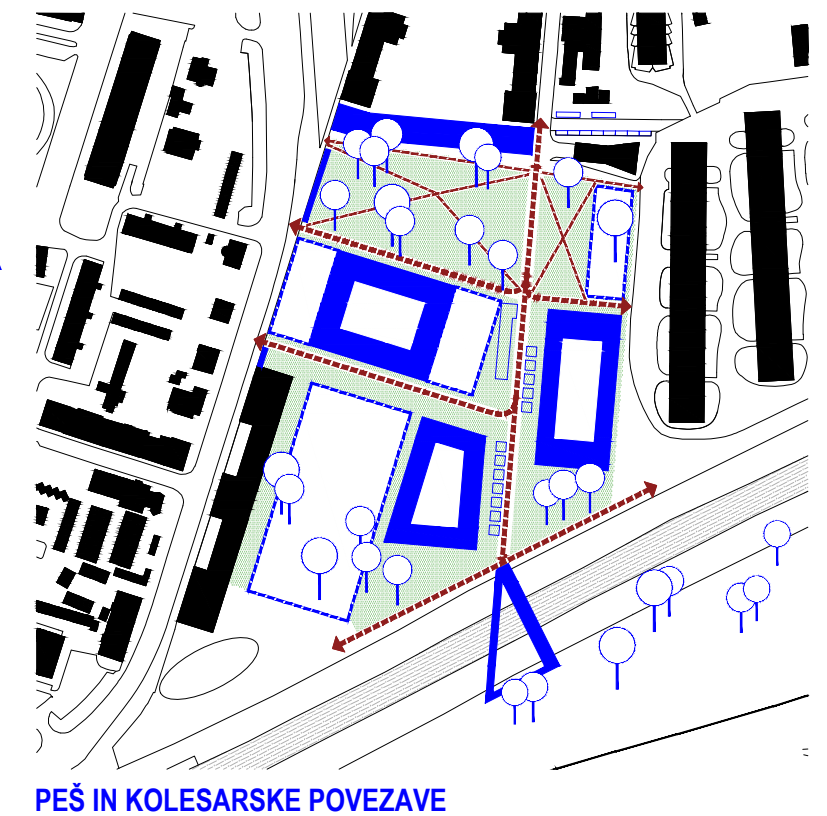
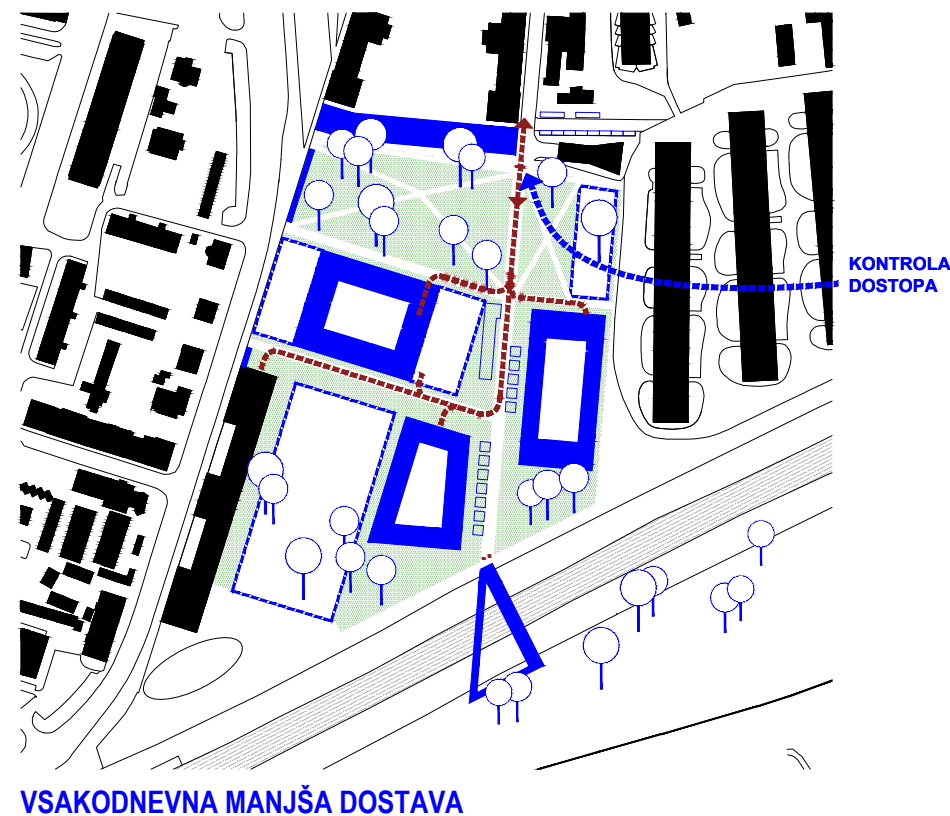
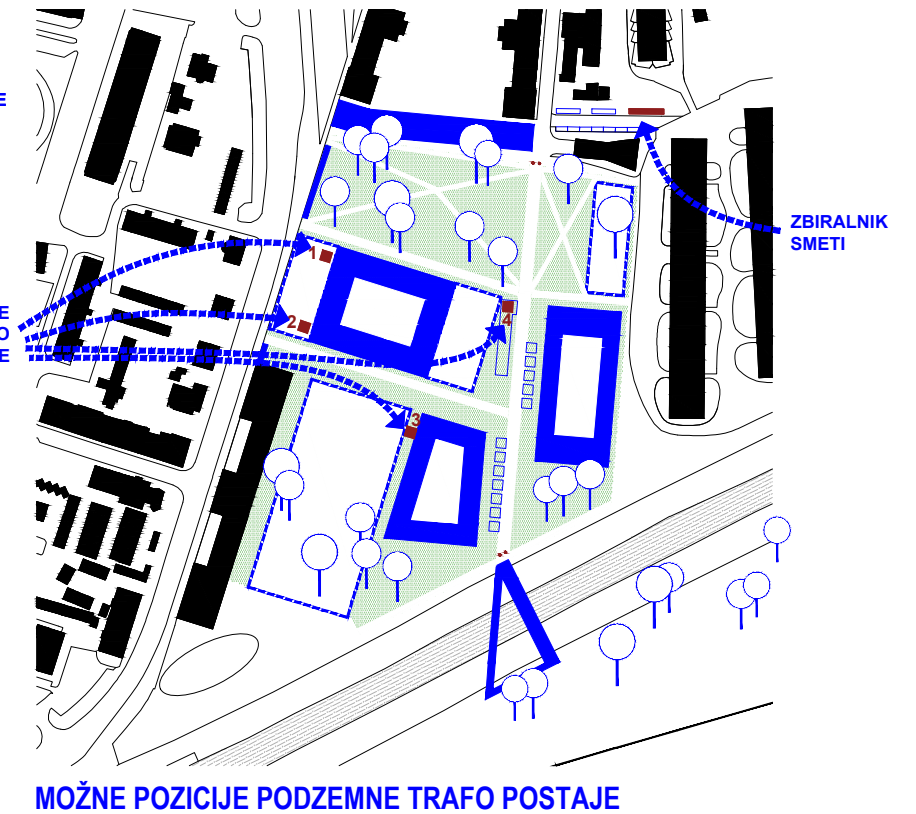
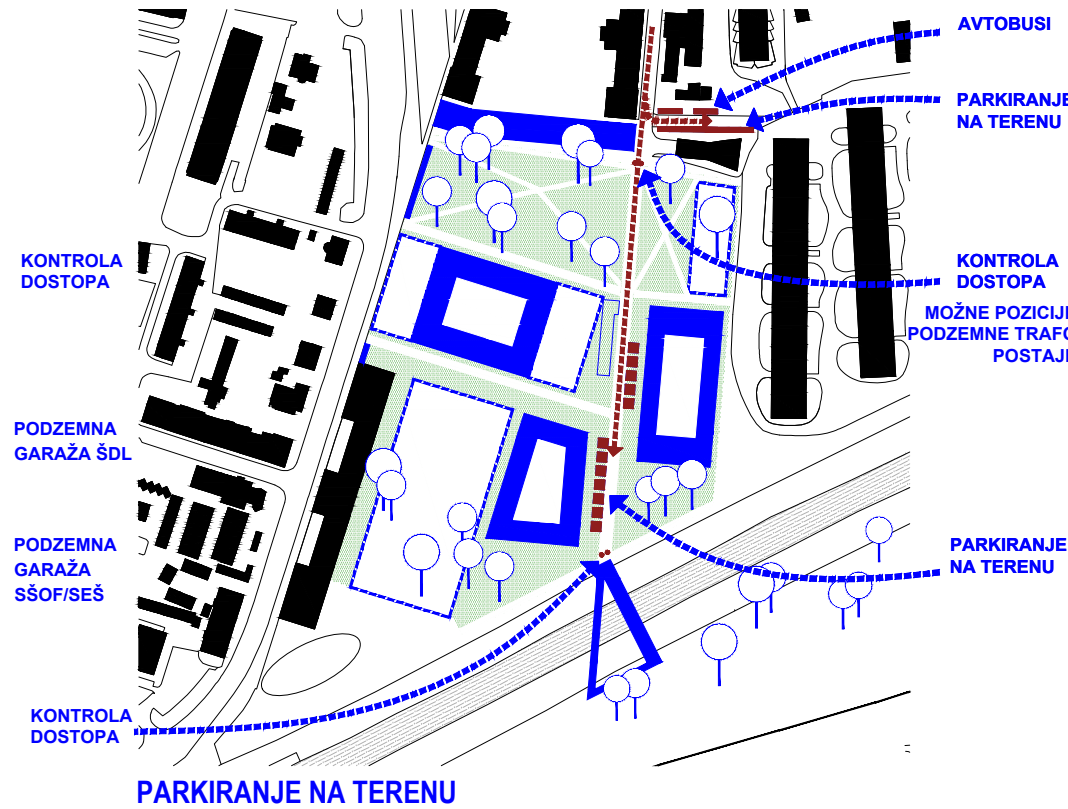
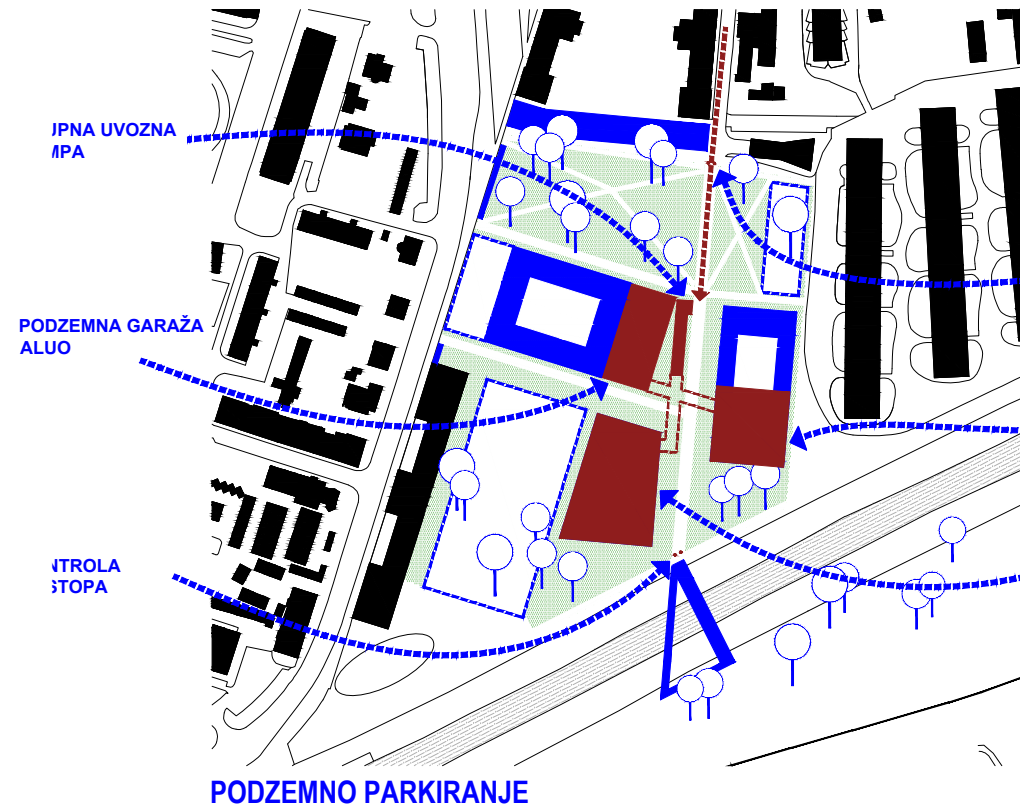
Hibridni urbani park kampus Roška je oblikovan kot preplet zelenih in kompaktno zgrajenih površin, večetažnih volumnov in velikih odprtih prostorov, jasno orisanih tlakovnih površin - trgov, dvorišč in ploščadi in mehkih zelenih površin. Diagonalne sekvence prostorov, polnih in praznih volumnov, tvorijo prostorski ritem in občutek intenzivnega bivanja v zunanjem prostoru. Prostor ni enoličen in niti ni stalno in dokončno fiksiran, je fleksibilno odprt za najrazličnejše dogodke, vzporedno življenje različnih skupin in posameznikov.



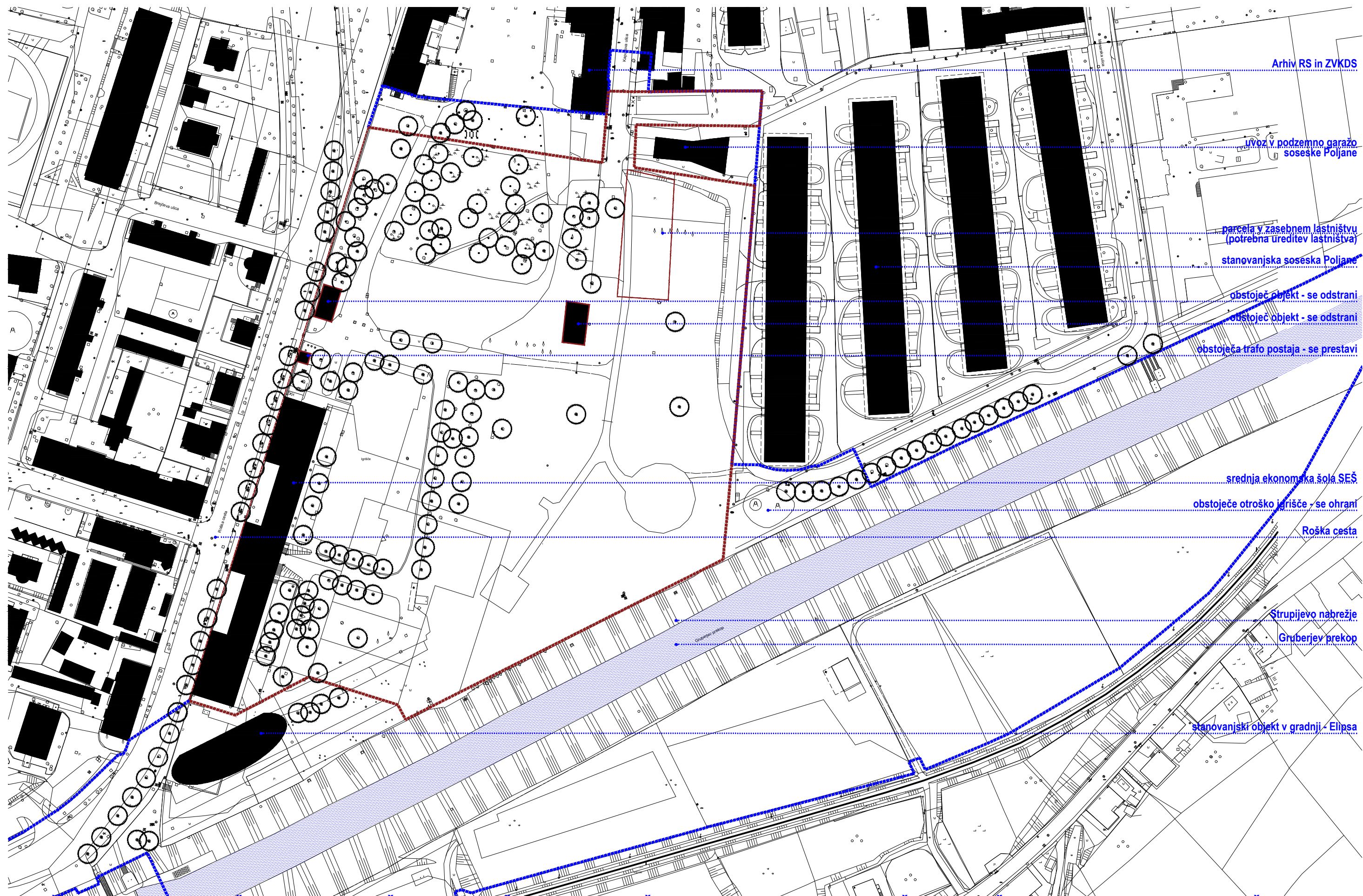
VSI SLOJI URBANISTIČNE ZASNOVE DRUG DRUGEGA NADGRAJUJEJO IN SKUPAJ TVORIJO KOHERENTNO CELOTO HIBRIDNEGA URBANEGA KAMPUSA / PARKA.



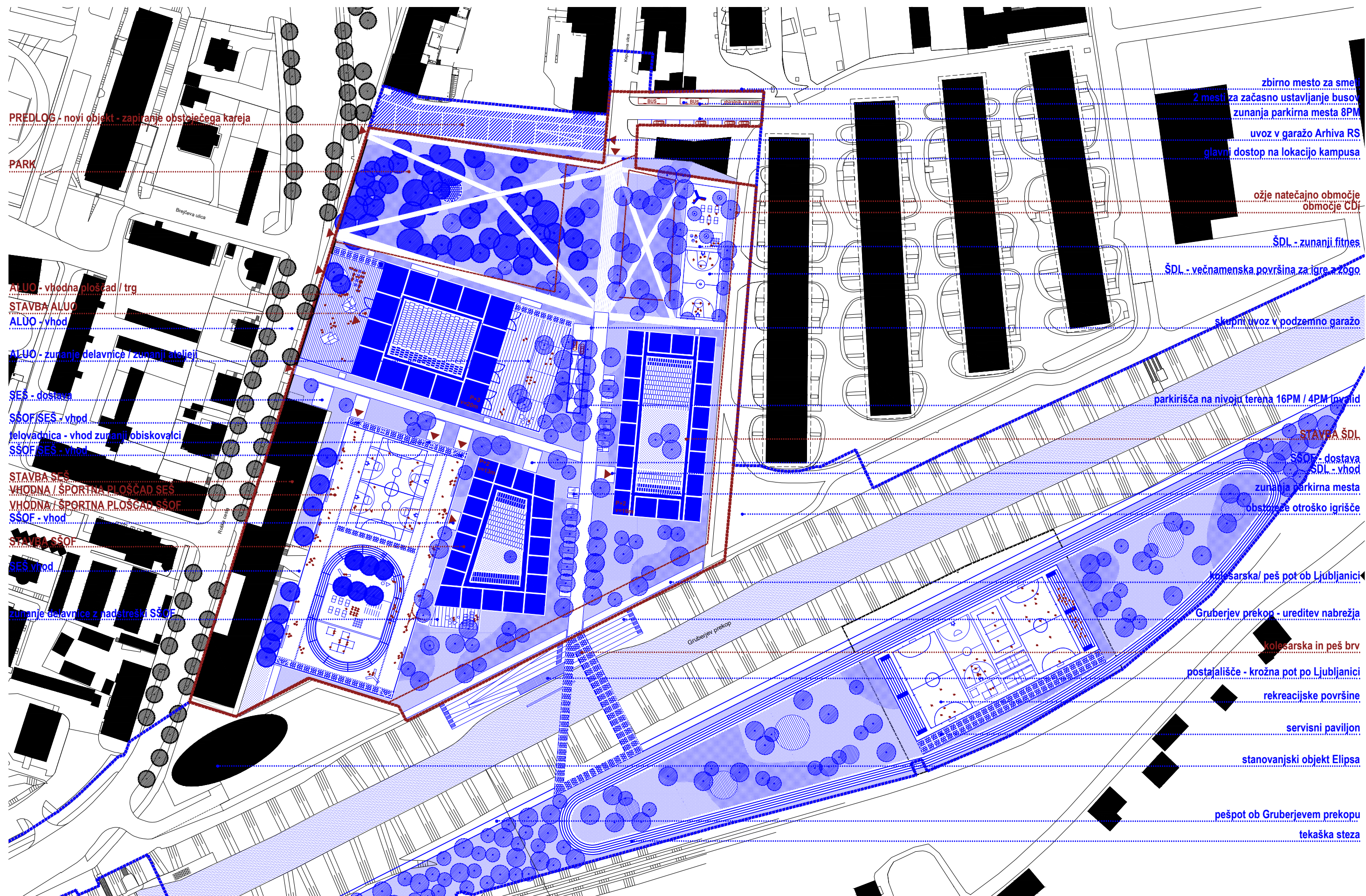
NOV PROGRAM IN OBJEKTI OŽIVIJO OŽJE OBMOČJE, ZUNANJI PROSTOR PA SE NAVEŽE TUDI NA ŠIRŠE OBMOČJE - NA REKREACIJSKE POVRŠINE NA JUGU IN ŠIRŠE MESTNO OKOLJE S PARKOM



OBMOČJE SE NA NOVO PREPLETE S SLOJI DOVOZNIH, DOSTAVNIH IN INTERVENCIJSKIH POTI V SOŽITJU Z PEŠ IN KOLESARSKIMI POTMI V SKLOPU UPOČASNJENEGA MEŠANEGA PROMETA

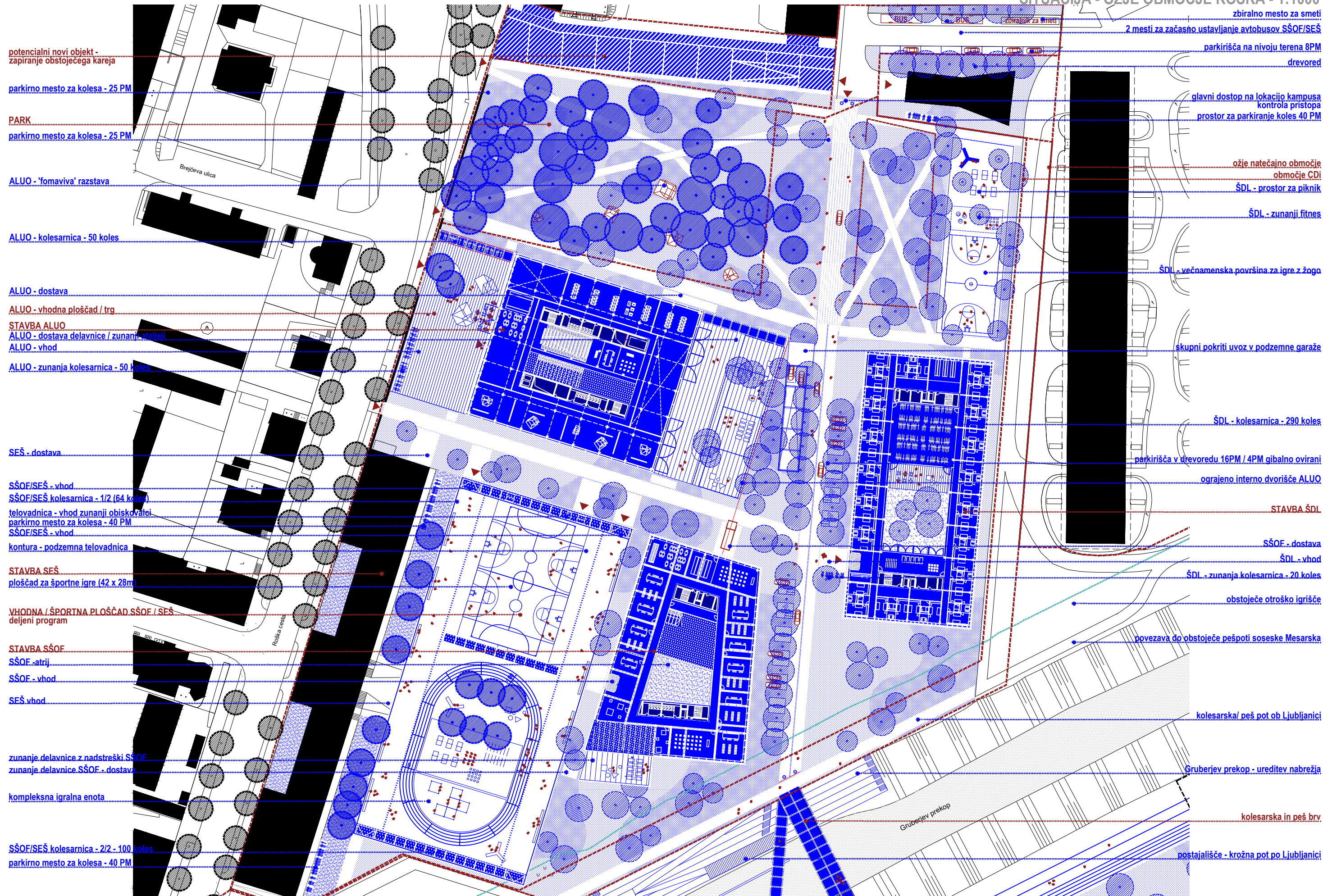


OBSTOJEČA LOKACIJA JE POVEČINI ZELENÁ POVRŠINA Z NEKAJ ŠPORTNIMI POVRŠINAMI NAMENJENIMI OBSTOJEČI SREDNJI ŠOLI. VELIKA KVALITETA OBMOČJA JE ZAMETEK PARKA V SEVERNEMU DELU, KI SE GA Z MANJŠO INTERVENCIJO LAHKO DOPOLNI V PARK, KI SLUŽI ŠIRŠI JAVNOSTI.

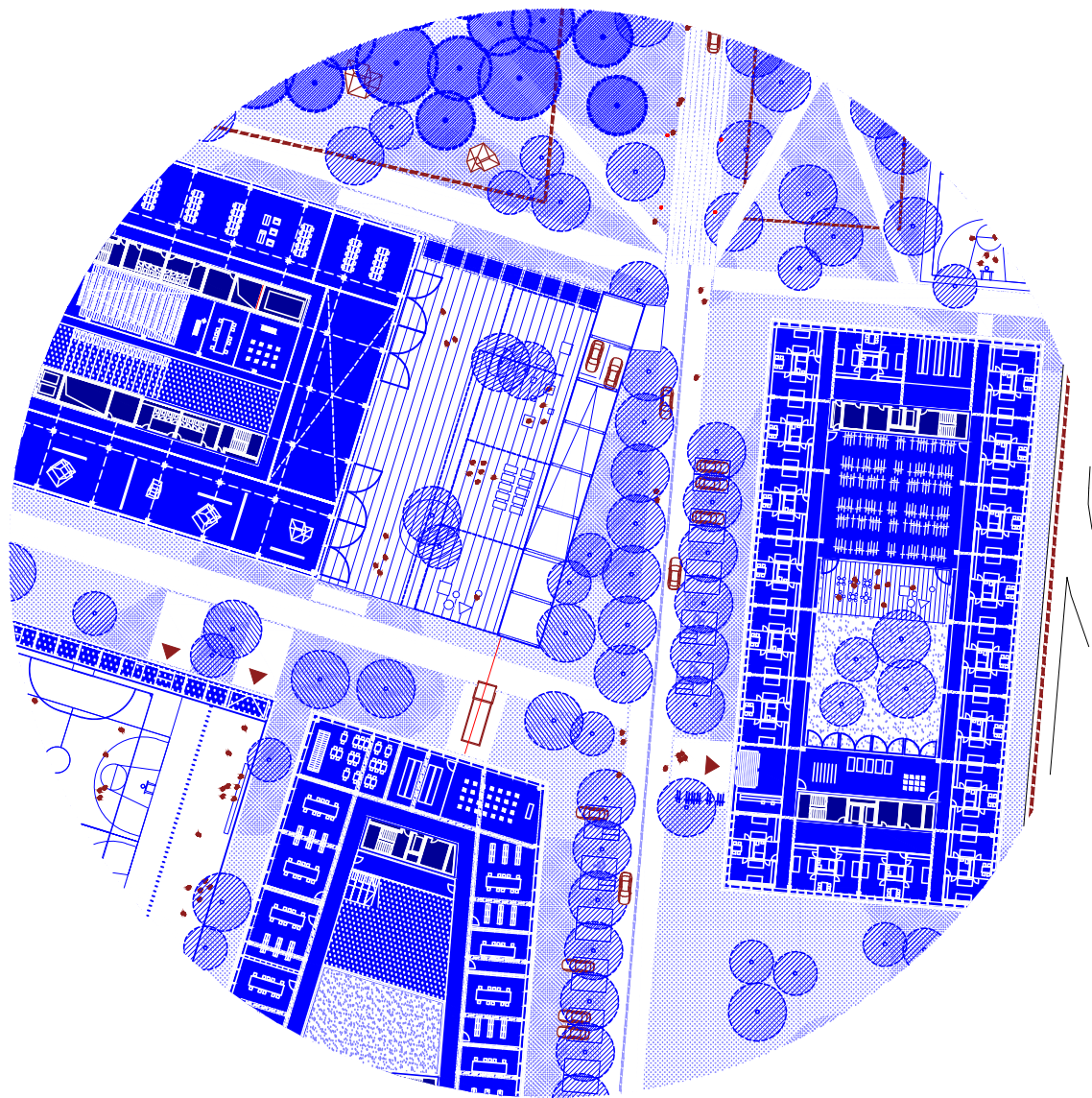


NOVI KAMPUS, OBLIKOVAN KOT PREPLET ZELENEGA IN GRAJENEGA, RAZŠIRI, DOPOLNI IN DODEFINIRA OBSTOJEČI SEVERNI PARK TER SE POVEŽE Z NOVO REKREACIJSKO CONO NA JUŽNI STRANI GRUBERJEVEGA PREKOPA.

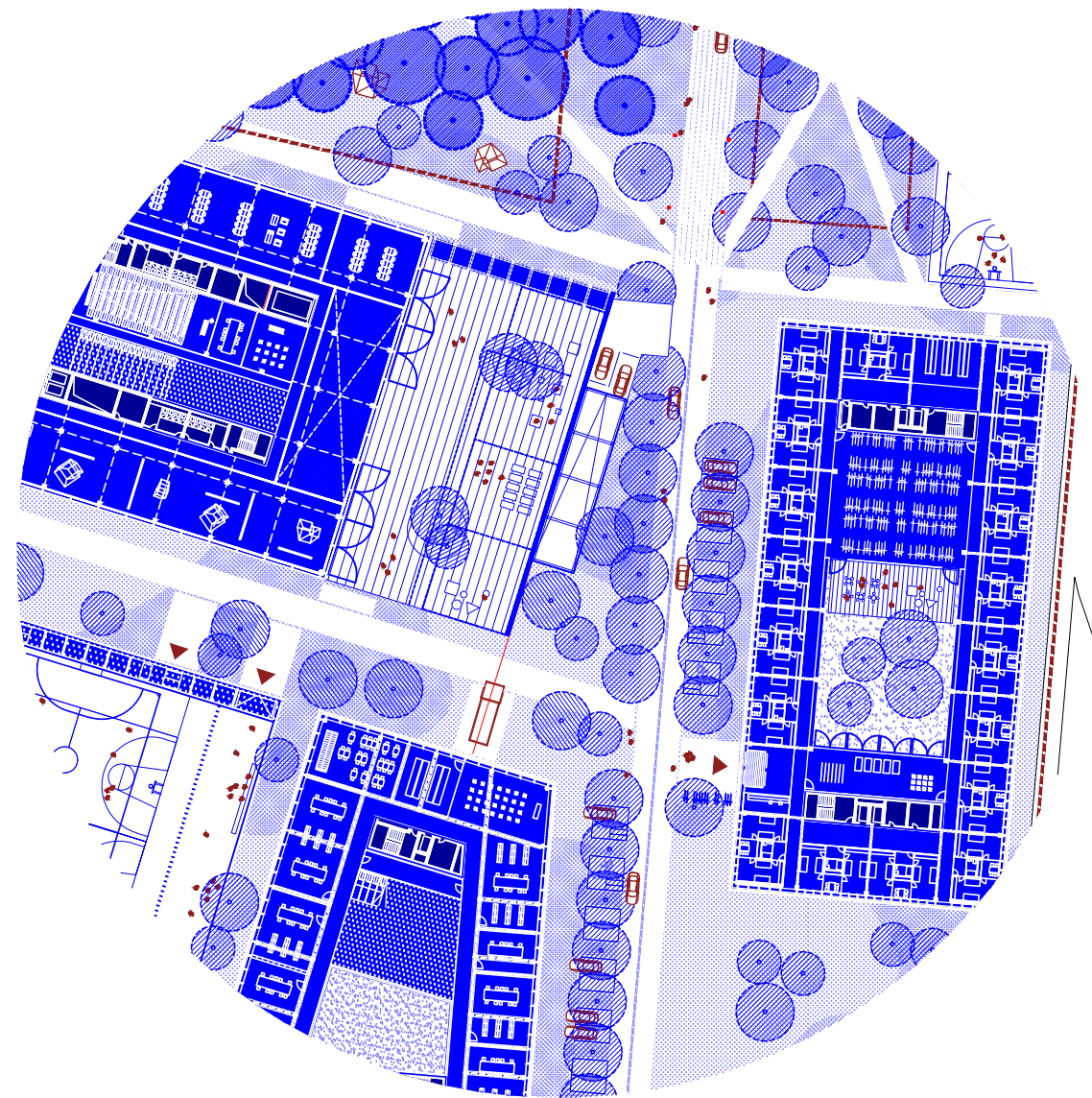
SITUACIJA - OŽJE OBMOČJE ROŠKA - 1:1000



PROSTOR NOVEGA JAVNEGA PARKA/KAMPUSA SESTAVLJAJO SEVERNI 'RAZŠIRJENI' PARK, ALUO, SŠOF IN ŠDL TER NJIHOVE PRIPADAJOČE ZUNANJE POVRŠINE.

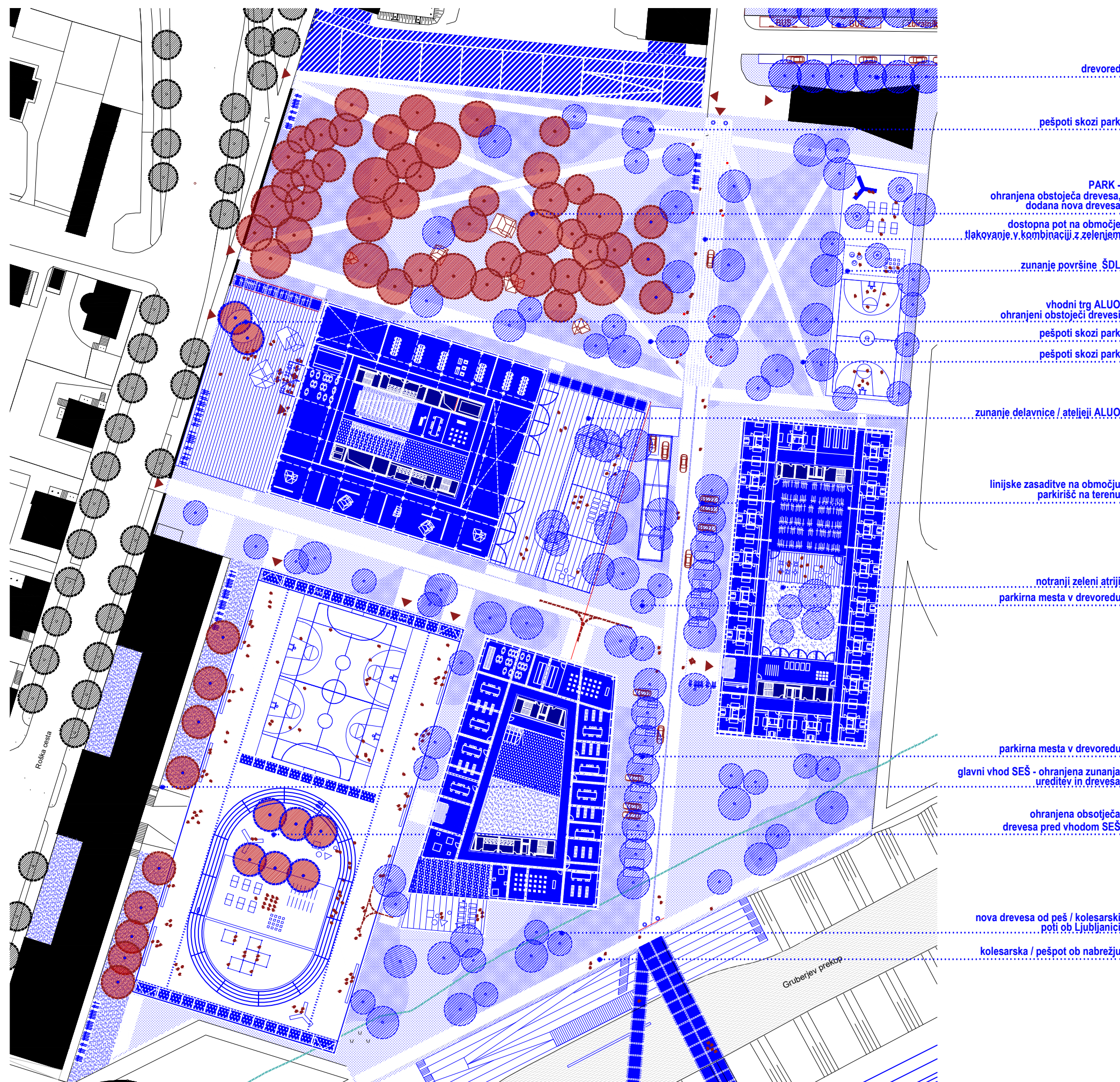


2. MOŽNA VARIANTA IZVEDBE VSTOPNE KLANČINE
Pokrita vstopna klančina kot robni paviljon dvorišča ALUO.



1. MOŽNA VARIANTA IZVEDBE VSTOPNE KLANČINE
Pokrita vstopna klančina ob ograji dvorišča ALUO.

SISTEM ZELENIH PROSTOROV



Hibridni urbani park kampus Roška je oblikovan kot preplet zelenih in kompaktno zgrajenih površin. Predvidena koncentracija programov v kompaktne volumne ni naključna, je instrument čim večjega ohranjanja obstoječih visokoraslih dreves, zagotavljanja obsežne količine raščenege terena, in možnosti ustvarjanja novih novo zasajenih delov območja.

Odprti prostori so zasnovani kot diagonalne sekvence velikih odprtih prostorskih sklopov, polnih in praznih volumnov - tvorijo ritem v prostoru in občutek intenzivnega bivanja v parku.

Obnovljeni in razširjeni vstopni park nekdanje kasarne je glavni vstopni element - razpotegne se čez celotno širino območja. Zasajen je z obstoječimi velikimi drevesi, dopolnjen z novi drevesi in zasejan z novo travno površino. Preko njega potekajo diagonalne povezave.

Utrjene površine - poti, ploščadi, trgi, itd. - so predvidene z uporabo enostavnih materialov - utrjene peščene površine in brušene betonske površine, prefabricirani betonski elementi, enostavno izvedljivi in lahko vzdrževani materiali.

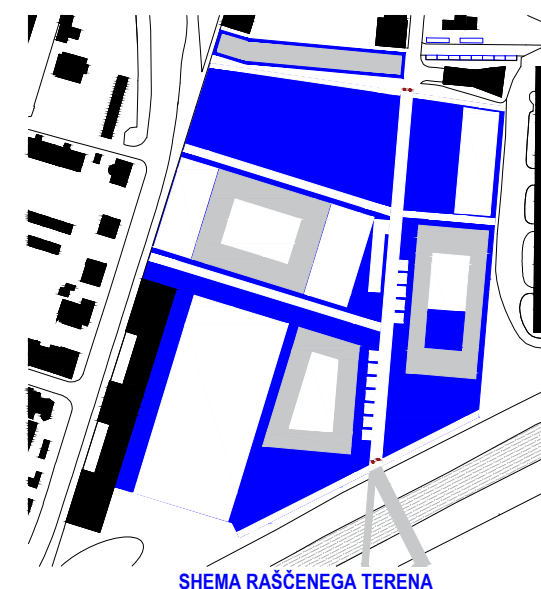
Zasaditve - predvidena je uporaba vzdržljivih, nizkozahtevnih rastlin, ki pa so obenem ekološko sprejemljive, neagresivne in neinvazivne, z bogatimi vizualnimi atributi skozi celotno leto, rastline, ki bioklimatsko pomagajo urbanistični zasnovi, in obenem soustvarjajo prostorsko zasnovo celote - to so različne pokrovne rastline, cvetoči travniki, grmi in raznovrstna listnata drevesa, ohranjene drevesne vrste in ob Ljubljani obvodne rastline lokalnega izvora.

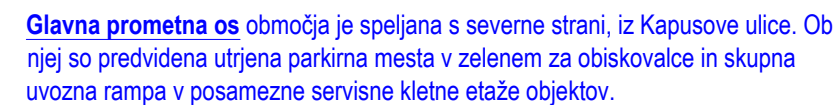
V smislu prostorske artikulacije se uporablja točkovna drevesa, gruča, linije, linije grmovnic in površine pokrovnih rastlin.

Nabrežje Ljubljance - parkovna ureditev območja se naravno izteče v zeleno površino Strupijevega nabrežja, kjer se kot iztek naravne tribune uredi postajališče krožne vodne poti po Ljubljani. To je stik bodoče intenzivne izrabe reke in novega mestnega parka.

Rekreacijska cona - linearni park na drugi strani Ljubljance se uredi ko ekstenzivno urejena krajinska cona, z vstavljenimi športnimi programi in krožno pot, povezavo okoli območja.

Celovitost bodoče prostorske zasnove zunanosti - v smislu oblikovne skladnosti in koherentnosti zunanega prostora predlagamo izvedbo celovitega arhitekturno krajinskega načrta, ki ga je smiselno pridobiti z natečajem. Pomembno je, da se podrobna arhitekturno krajinska zasnova zamisli in izvede kot celovita ideja, skupaj z rekreacijskim parkom, mostno povezavo preko Ljubljance ter postajališčem krožnega vodnega prometa ob seveda pričakovanem prilagajanju in upoštevanju zahtev posameznih programskih sklopov predvidenih objektov.





Avtonomost objektov - v vsakemu izmed objektov, v sklopu kleti, se zagotavlja zahtevana parkirna mesta za posamezen programski sklop. Urbanistična zasnova celote je zasnovana tako, da je vsak izmed objektov funkcionalno popolnoma samostojen, do katerega vodi skupna uvozna rampa, ki se izvede v sklopu gradnje prvo izvedenega objekta.

Iz glavne prometne osi sever jug se prečno vršijo dostave tudi na nivoju parterja do posameznih objektov, vključno z obstoječo šolo SEŠ. Te povezave se zaprte za ostali promet (kontrola dostopa/prehoda), razen za peš in kolesarski promet.

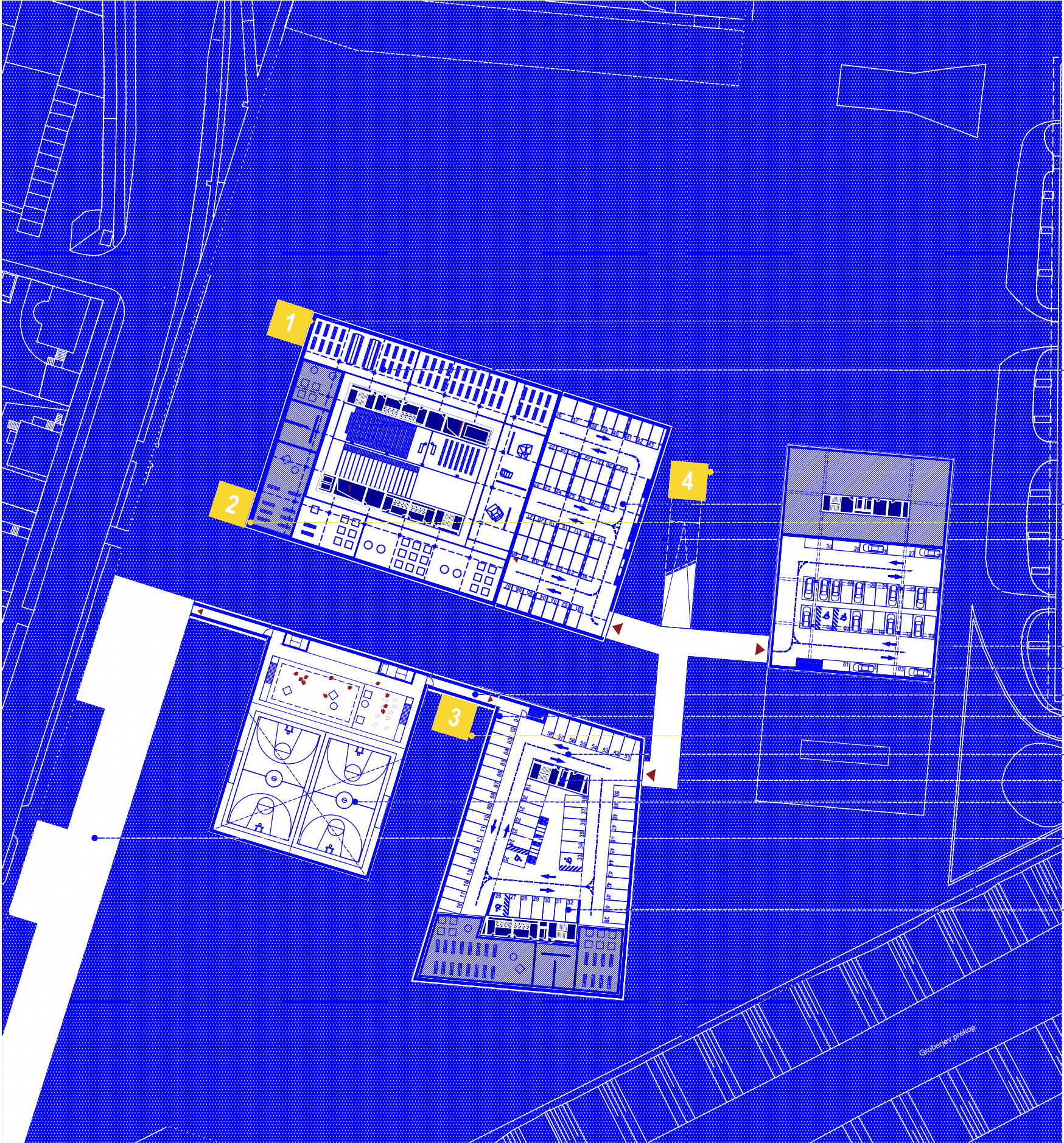
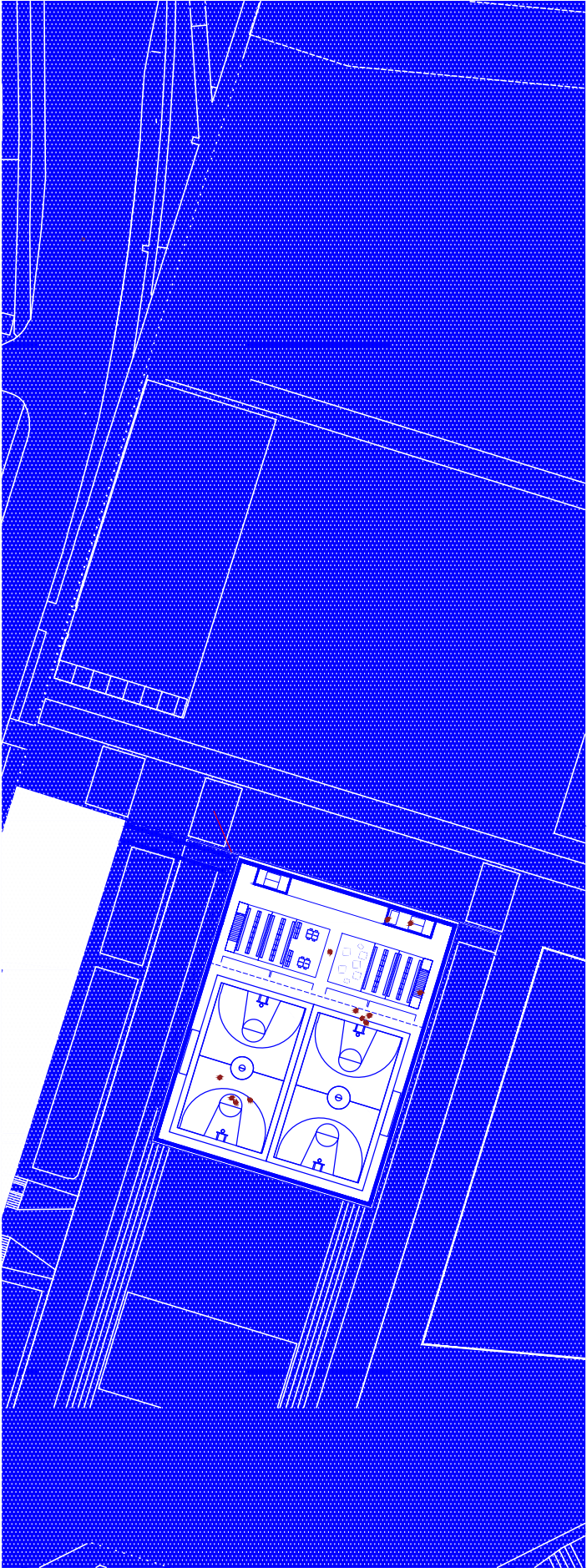
Peš in kolesarski promet - celotno območje je prosto prehodno za peš in kolesarski promet v mirnem počasnem režimu. Severna parkovna površina je predvidena kot peš cona, preko katere v glavni osi s Kapusove ulice poteka glavna povezava za dovoze do posameznih objektov.

Kolesarska parkirna mesta so urejena v sklopu vsakega izmed predvidenih programov, za UL ALUO kot del vstopnega trga, za ŠDL kot del notranjosti atrija objekta, za obe šoli, kot pokrita kolesarnica-lamela skupnega šolskega igrišča. Peš/kolesarski promet se preko območja izteče v vzdolžno obrečno povezavo - pot ob reki in preko predvidene mostne povezave tudi na drugo stran Ljubljane v novo rekreacijsko cono.

Intervencijske poti - potekajo po že predvidenih glavnih prometnih povezavah območja, po glavni prometni osi sever jug, iz Kapusove ulice, po prečnih dostavnih poteh ob objektih UL ALUO in SŠOF, z možnih iztekom na Roško cesto ali v obratni smeri, skladno z zahtevami določevalcev. Požarne poti so zagotovljene kot proste povezave, preko utrjenih površine okoli vseh novo predvidenih objektov.

Umirjen mešan prometni sistem - promet na celotnem območju je urejen kot umirjen mešan promet, torej skupna površina za peš, kolesarski in avtomobilski promet. Iz tega razloga predlagamo omejitve hitrosti v območju na 10 km/h.

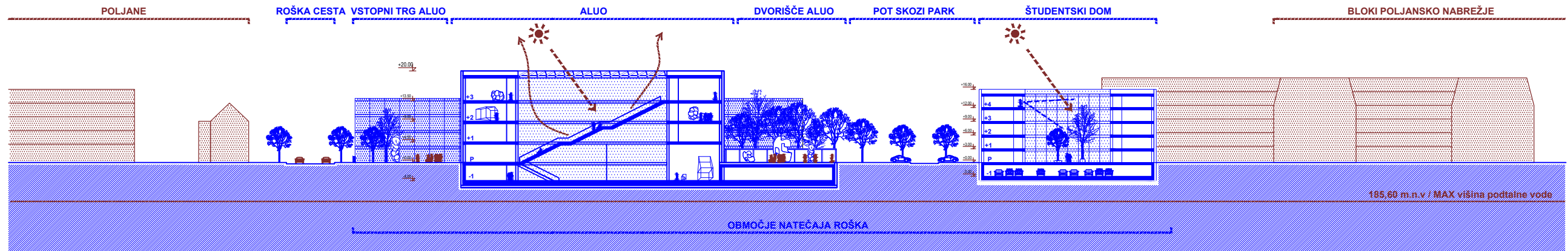
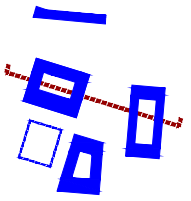
Skladnost z zahtevami MOL - zasnova prometnega sistema upošteva vsa izhodišča in normative OPN MOL ID, vključno s striktnim upoštevanjem popolne dostopnosti za gibalno ovirane in ugotovitev iz Mobilnostnega načrta. Predviden je sodobni sistem peš / kolesarskega prometa, z vključevanjem avtomobilskega prometa v oseh in točkah, kjer je to potrebno, po principu kombiniranega mešenega upočasnjenega prometa.



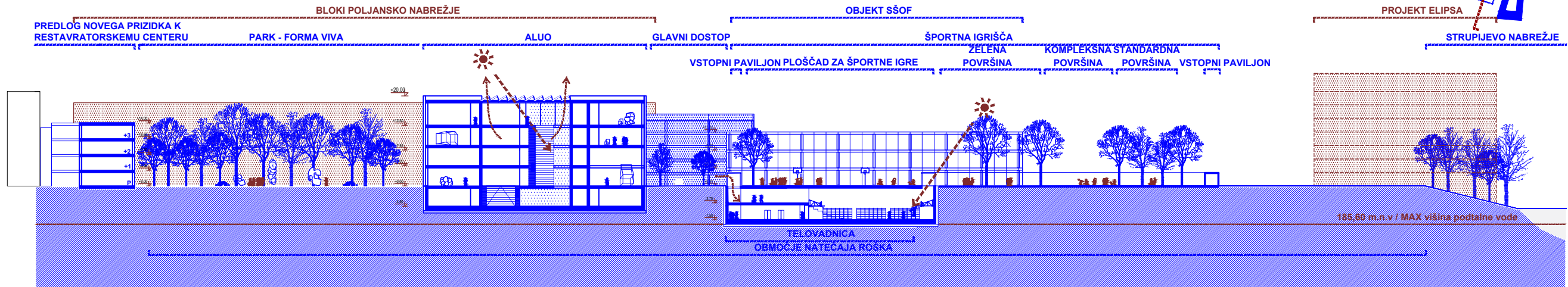
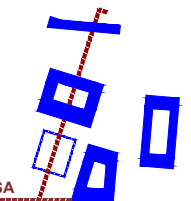
- možna pozicija trafo postaje
- STAVBA ALUO
- možna pozicija trafo postaje
- garaža ALUO (44 PM)
- možna pozicija trafo postaje
- skupna uvozna rampa v garaže
- STAVBA ŠDL
- parkirna mesta za motorna vozila (25 PM)
- povezava SŠOF/TELOVADNICA/SEŠ
- dostop iz pritličja SŠOF
- možna pozicija trafo postaje
- parkirna mesta za enosledna vozila (14 PM)
- STAVBA SŠOF
- STAVBA TELOVADNICA SŠOF/SEŠ
- STAVBA SEŠ
- parkirna mesta za motorna vozila (58 PM)

Dostop do trafo postaje je potrebno urediti iz objekta pod zemljo. Montaža trafo postaje iz terena. Trafo mora biti v celoti pod zemljo, brez vidnih vpadajočih elementov v zunanosti.

KLETNI PROGRAMI POSAMEZNIH OBJEKTOV, ZAGOTAVLJAJO AVTONOMIJO VSAKEGA PROGRAMA IN OBJEKTA IN OMOGOČAJO FAZNO IZVEDBO CELOTE, NJIHOVA POZICIJA PA OMOGOČA POVEZOVANJE SKUPNIH PROGRAMOV.



NOVI OBJEKTI SO FUNKCIONALNO AVTONOMNE ENTITETE, KATERE POUDARJAJO PREPLET ZUNANJIH PROSTOROV OBMOČJA.
ZNOTRAJ OBJEKTOV SE RAZVIJEJO PROSTORI VMES, MED JAVNIM IN PRIVATNIM, MED HIŠO IN TRGOM.



ZUNANJI PROSTORI OBMOČJA SO JASNO DEFINIRANI - VELIKI PARK, VSTOPNI TRG ALUO, VSTOPNO DVORIŠČE SREDNJIH ŠOL, PLOŠČADI ZA ŠPORTNE IGRE -
USTVARIJO PREPLET Z NOTRANJIMI PROSTORI IN PROGRAMI OBJEKTOV.



ŠDL ZUNANJE POVRŠINE

dovoljeno urejanje športnih igrišč, zunanjega fitnesa, prostorov za piknik in ostale urbane opreme. Dovoljena je izvedba nadstreškov in kolesarnic.

OBJEKT ŠDL

H max	16 m
ETAŽNOST	1 K+P+4
FI	4.0
FZP min	0.1
maksimalni gabariti objekta so določeni z gradbenimi črtami, ter omejitvijo višine in etažnosti.	

ALUO - VSTOPNI TRG

H max	enako kot višina pritličja objekta ALUO
FZ max	0.1
maksimalni gabariti vstopne ploščadi ALUO so določeni z gradbenimi črtami, Dovoljena je zgolj izvedba nadstreškov in kolesarnic z upoštevanjem zgoraj navedenih faktorjev in omejitev.	

OBJEKT ALUO

H max	24 m (max P+4)
H max pod zemljo	-8.5 m (max 2K)
FI	3.8
FI je določen kot razmerje med BTP vseh objektov na območju ALUO in površino max gabaritov objekta ALUO (vključno z vstopnim trgom in dvorišči) maksimalni gabariti objekta nad zemljo so določeni z gradbenimi črtami, ter omejitvijo višine ter etažnosti. maksimalni gabariti objekta pod zemljo so določeni z gradbenimi črtami, ki sovpadajo z maksimalnimi gabariti zunanjih ploščadi ALUO.	

ALUO - ZUNANJE DELAVNICE IN ATELJEJI

H max	4 m
FZ max	0.25
maksimalni gabariti zunanjih delavnic in ateljev ALUO sodoločeni z gradbenimi črtami, Dovoljena je zgolj izvedba nadstreškov, kolesarnic ali z upoštevanjem zgoraj navedenih faktorjev in omejitev.	

TELOVADNICA

H max	0 m
H max svetlobniki	4 m
ETAŽNOST	2 K (-8.5 m)
Dovoljenja izvedba svetlobnikov nad zemljo ali izvedba svetlobnih jaškov ob straneh telovadnice. Max. višina svetlobnikov nad terenom je 4 m. Dovoljena izvedba dostopa v telovadnico iz zunanosti. Telovadnico je potrebno pod terenom povezati z objektoma SŠOF in SEŠ.	

OBJEKT SŠOF

H max	16 m
ETAŽNOST	2 K+P+3
FI	3.0
maksimalni gabariti objekta so določeni z gradbenimi črtami, ter omejitvijo višine ter etažnosti.	

SŠOF / SEŠ ZUNANJE POVRŠINE

FZP min	0.05
FZ max	0.15
dovoljenja izvedba športnih igrišč, ploščadi in ostale urbane opreme. na območju so dovoljeni nadstreški in svetlobniki za potrebe telovadnice višine max. 4m	

ENOTNI UVOZ V GARAŽE

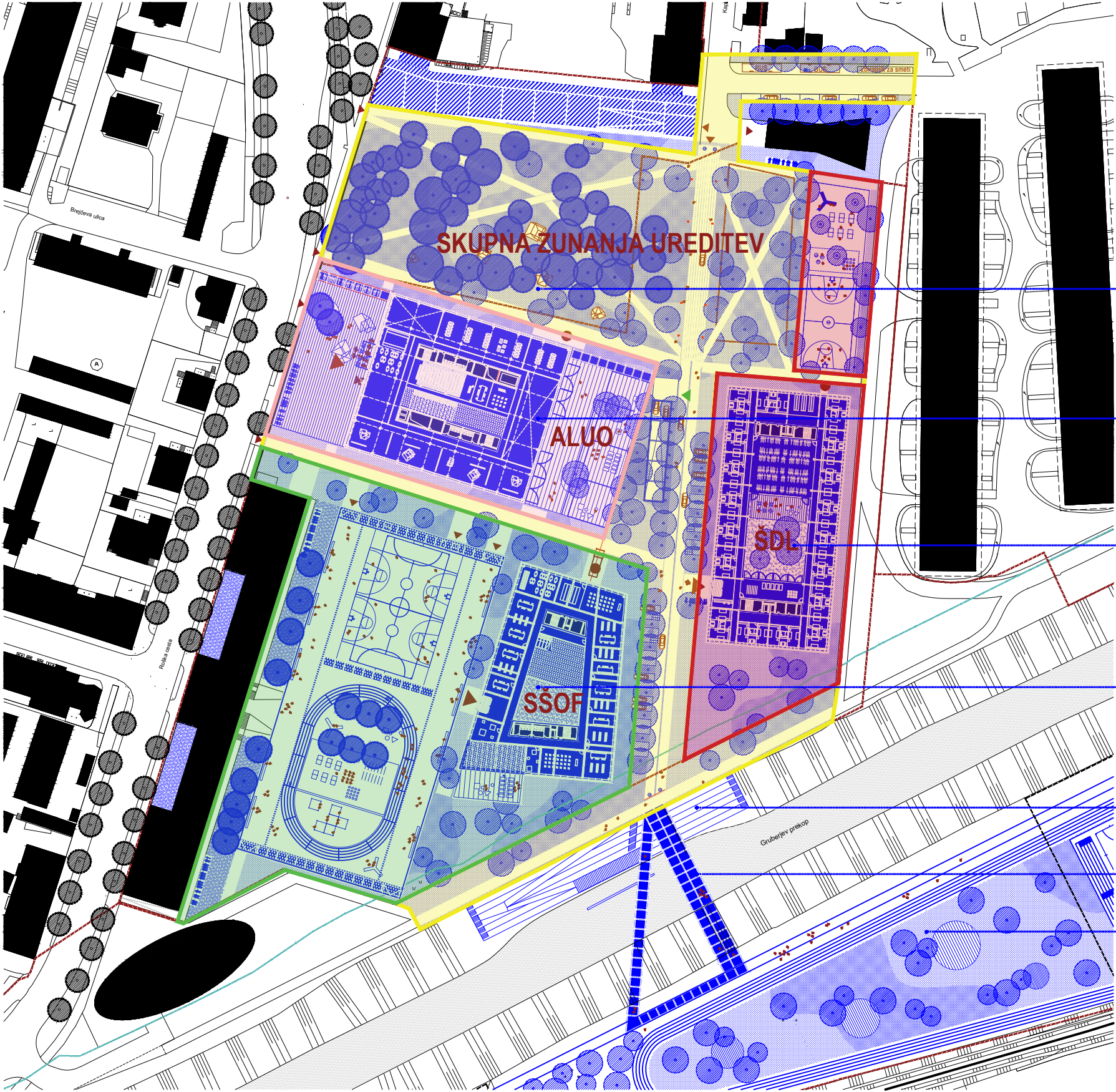
FZP min	0.30
dovoljena izvedba skupne uvozne rampe za vse 3 objekte. Uvoz potrebno urediti v coni med območjem ALUO in cesto. Pod zemljo je dovoljena izvedba podzemnih povezav do objektov	

SPLOŠNE TOLERANCE: višinska toleranca za objekte je +- 0,5 m. Dovoljena je višinska regulacija terena skladno z obstoječim stanjem.

URBANISTIČNA ZASNOVA PREDLAGA IN SUGERIRA ENOSTAVNE KOMPAKTNE VOLUMNE, Z ENOSTAVNIMI RASTRI IN ENOSTAVNIMI GEOMETRIJAMI, TAKO, DA BI S TEMI PRINCIPI LAHKO ZAGOTOVILO RACIONALNE IN GRADBENO UČINKOVITE ZASNOVE.

Predlagamo pridobitev najustreznejših rešitev za posamezne objekte v sklopu ločenih arhitekturnih natečajev.

Rešitev za zunanje ureditve celotnega območja se izvede v sklopu prvo izvedenega natečaja s ciljem, da se pridobi celovita rešitev za celotno območje.



NATEČAJNO OBMOČJE SKUPNE ZUNANJE UREDITVE

območje skupne zunanje ureditve vključno z skupnim uvozom v podzemne garaže se priključi prvoizvedenemu natečaju in se uredi v sklopu le-tega.

POVRŠINA NATEČAJNEGA OBMOČJA: 14.259,1 m²

NATEČAJNO OBMOČJE ALUO

objekt ALUO, vključno z neposredno zunanjo ureditvijo ter zunanjimi ploščadmi

POVRŠINA NATEČAJNEGA OBMOČJA: 6.092,2 m²

NATEČAJNO OBMOČJE SDL

objekt študentskega doma, vključno z neposredno zunanjo ureditvijo in športnimi igrišči na severu lokacije

POVRŠINA NATEČAJNEGA OBMOČJA: 6.054,1 m²

NATEČAJNO OBMOČJE SŠOF S TELOVADNICO

objekt SŠOF in podzemne telovadnice, vključno z neposredno zunanjo ureditvijo in športnimi igrišči

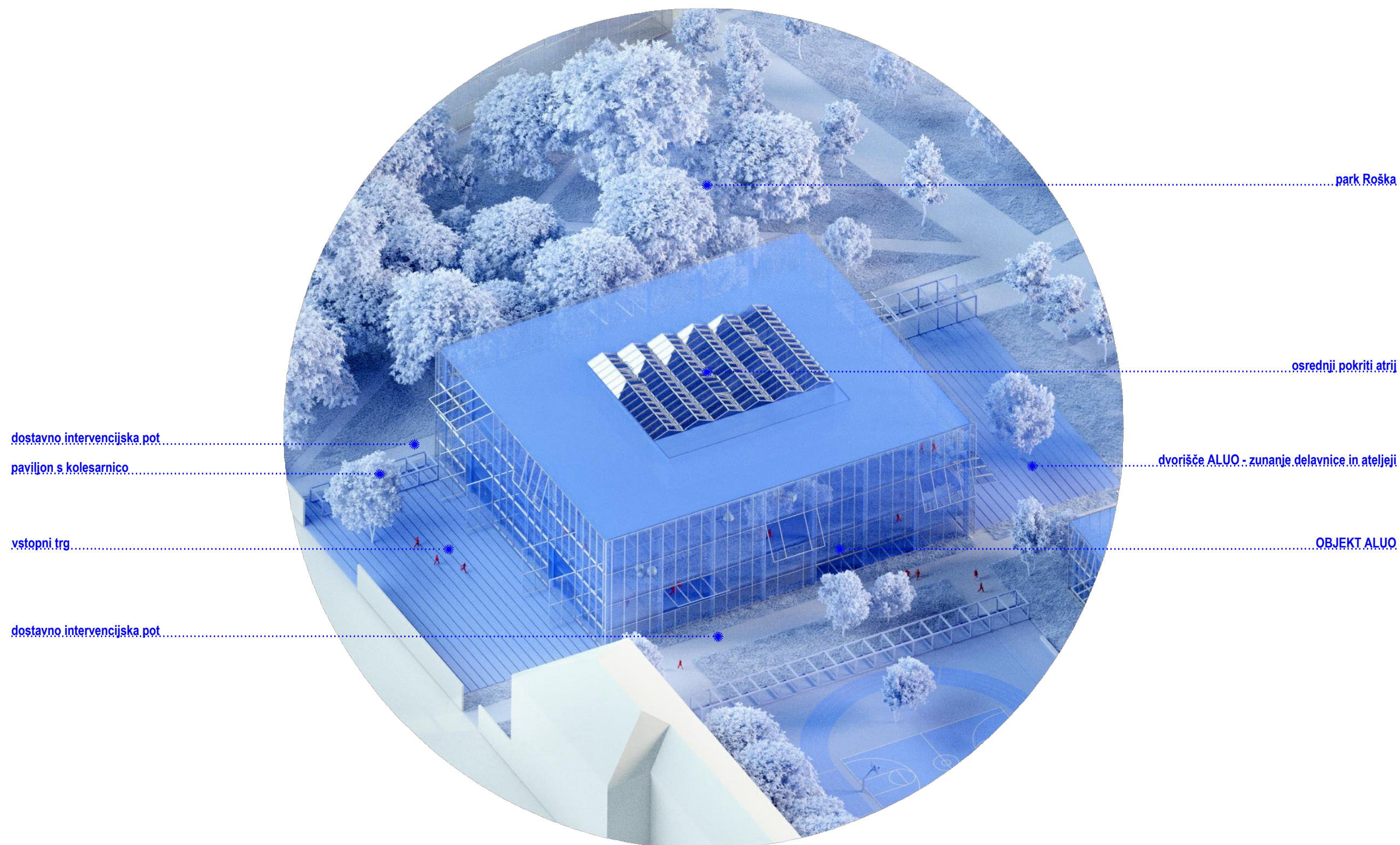
POVRŠINA NATEČAJNEGA OBMOČJA: 12.982,1 m²

UREDITEV NABREŽJA
ločen projektni sklop

UREDITEV KOLESARSKE IN PEŠ BRVI
ločen projektni sklop

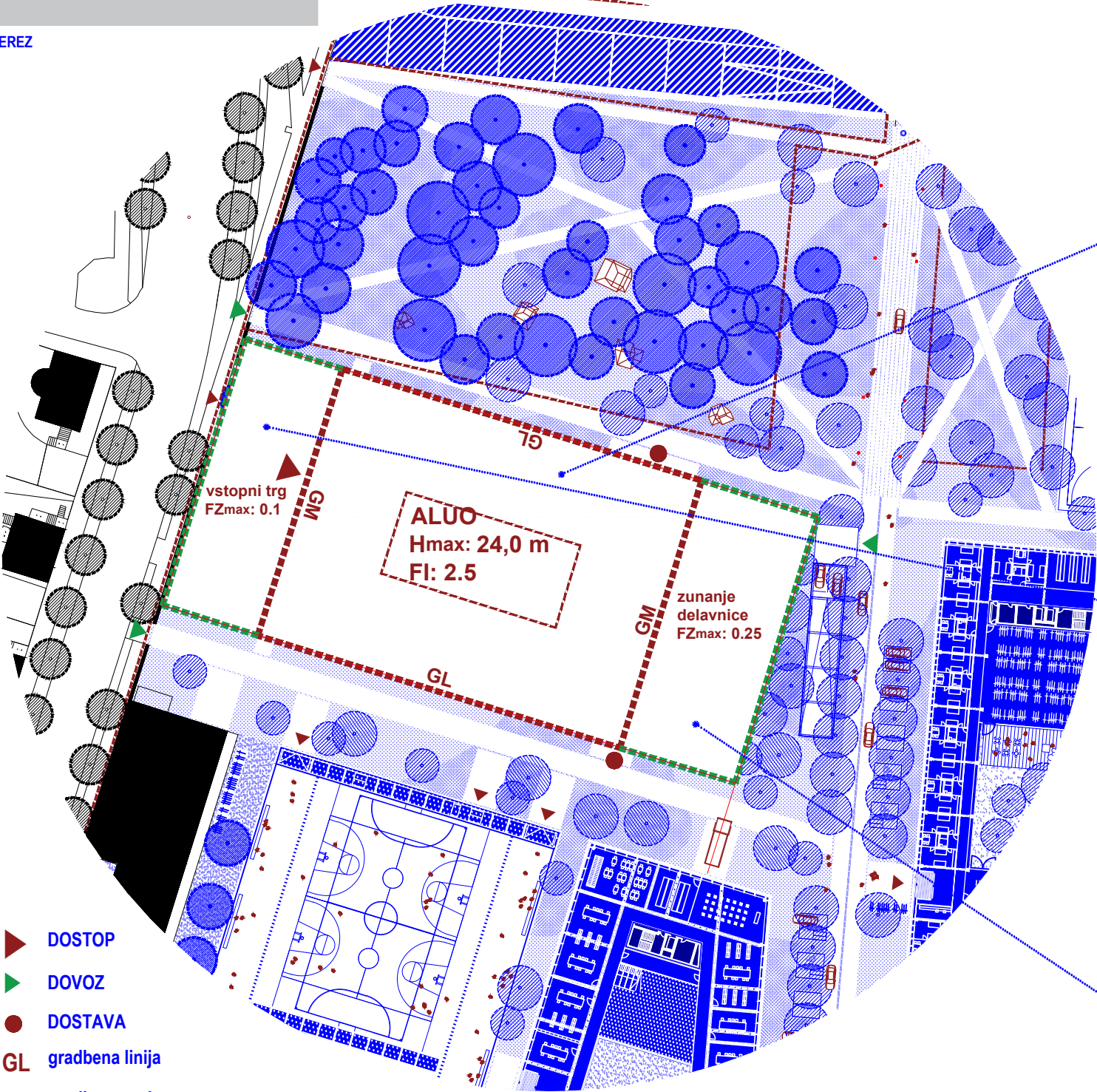
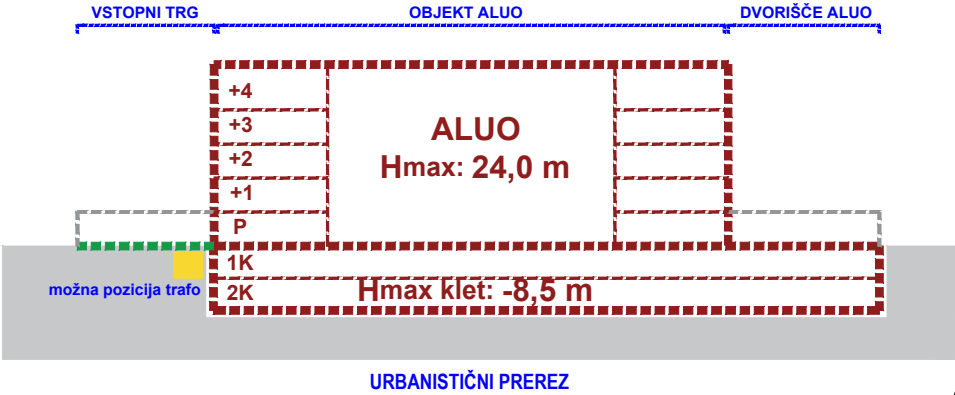
UREDITEV REKREACIJSKIH POVRŠIN JUŽNO OD GRUBERJEVEGA PREKOPA
ločen projektni sklop

ZASNOVA OMOGOČA ENOSTAVNO RAZDELITEV CELOTE NA ZAKLJUČENA NATEČAJNA OBMOČJA, KI ZAGOTAVLJAJO KOHERENTNO POVEZAVO MED RAZLIČNIMI DELI.



okvirni prikaz iz natečajne rešitve

OBJEKT ALUO



Območje ALUO je razdeljeno na 3 dele, objekt ALUO, vstopni trg in dvorišče z zunanjimi delavnicami in ateljeji.

OBJEKT ALUO maksimalni gabariti objekta nad zemljo so določeni z gradbenimi črtami, ter omejitvijo višine ter etažnosti. Maksimalni gabariti objekta pod zemljo so določeni z gradbenimi črtami, ki sovpadajo z maksimalnimi gabariti objekta ALUO in dvorišča zunanjih delavnic in ateljev. Maksimalna dovoljena višina objekta ALUO je 24 m. Glavni vhod v objekt se izvede iz vstopnega trga. Servisni vhodi so dovoljeni tudi iz ostalih strani. Dostava do objekta poteka iz dostopnih poti na severni ali južni strani. V sklopu objekta se izvede pokrit ali nepokrit interni vertikalni notranji prostor. V etažah nad pritličjem so možne interpretacije oblike z upoštevanjem gredbenih črt. Glej shemo možnih interpretacij oblike. Pozicija internega prostora je poljubna vendar mora biti odmaknjena od gradbenil linij (GL) objekta. Izven gradbenih mej (GM) je dovoljena izvedba nadstreškov, skladno s pogoji določenimi za območje vstopnega trga in dvorišča ALUO. Izven gradbenih linij (GL) objekta nadstreški niso dovoljeni.

OBJEKT ALUO	
H max	24 m (max P+4)
H max pod zemljo	-8.5 m (max 2K)
FI	3.8
FI je določen kot razmerje med BTP vseh objektov na območju ALUO in površino max gabaritov objekta ALUO (vključno z vstopnim trgom in dvorišči)	
maksimalni gabariti objekta nad zemljo so določeni z gradbenimi črtami, ter omejitvijo višine ter etažnosti. maksimalni gabariti objekta pod zemljo so določeni z gradbenimi črtami, ki sovpadajo z maksimalnimi gabariti zunanjih ploščadi ALUO.	

VSTOPNI TRG mora biti urejen znotraj določenih gradbenih črt. Trg mora biti tlakovan, zasajen z visokoraslimi drevesi - min. 3 drevesa. V sklopu vstopnega trga je dovoljena zgolj izvedba objektov nadstreškov in kolesarnic. Objekti so lahko visoki maksimalno do višine pritličja objekta ALUO in lahko dosegajo maksimalno pozidanost 10% površine trga. Postavitev ograje okrog trga ni dopustna. Izvedba kleti pod vstopnim trgom ni dovoljena, razen za potrebe izvedbe podzemne trafo postaje.

ALUO - VSTOPNI TRG	
H max	enako višini pritličja objekta ALUO
FZ max	0.1
maksimalni gabariti vstopne ploščadi ALUO so določeni z gradbenimi črtami, Dovoljena je zgolj izvedba nadstreškov in kolesarnic z upoštevanjem zgoraj navedenih faktorjev in omejitev.	

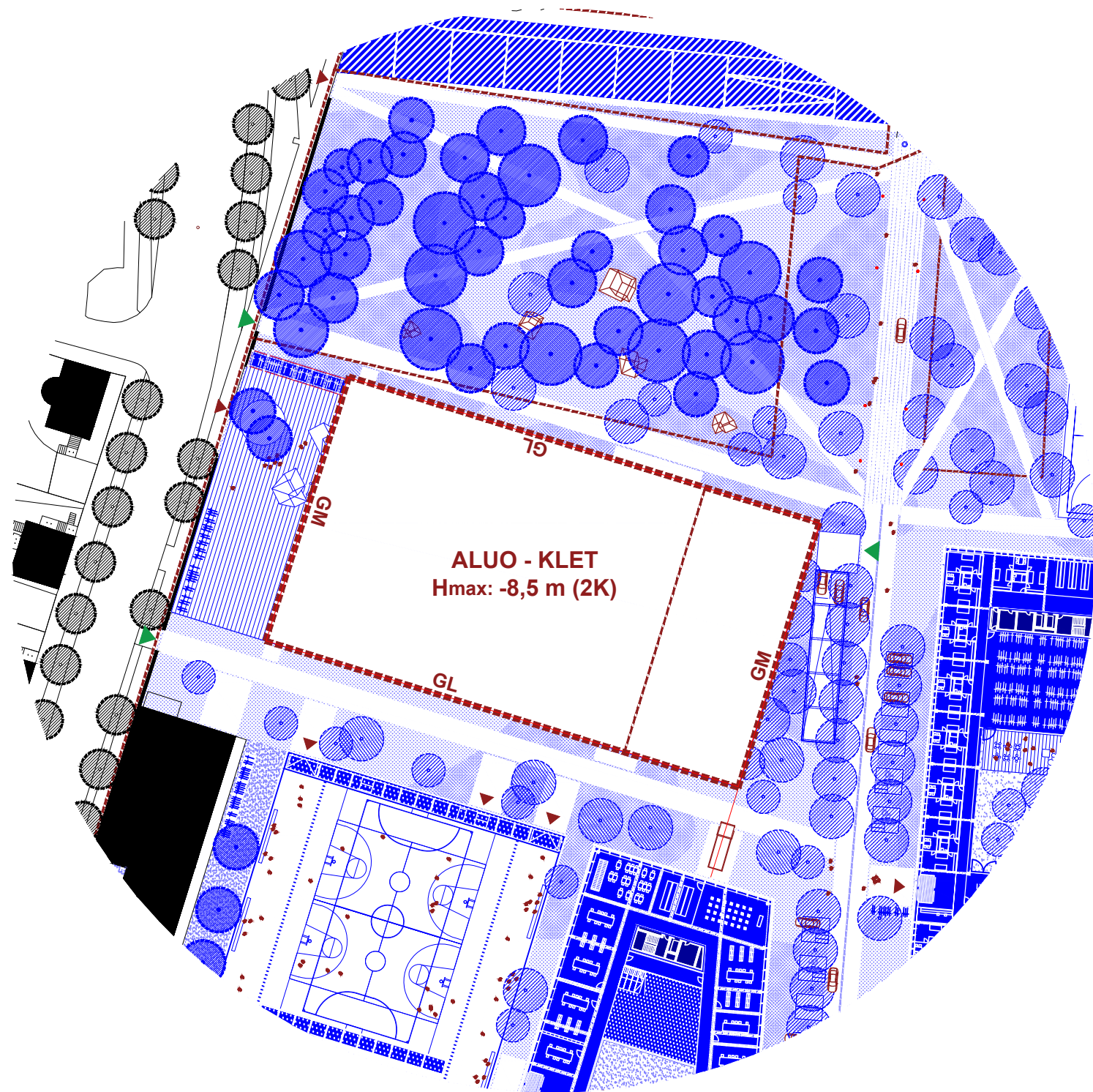
DVORIŠČE Z ZUNANJIMI DELAVNICAMI IN ATELJEJI maksimalni gabariti zunanjih delavnic in ateljev ALUO so določeni z gradbenimi črtami.

Dovoljena je zgolj izvedba nadstreškov, kolesarnic in deloma skladiščno servisnih programov, z upoštevanjem navedenih faktorjev in omejitev.

Maksimalna višina objektov je enaka višini pritličja objekta ALUO. Objekti lahko dosegajo maksimalno pozidanost 25% površine trga od tega je lahko 10% namenjeno skladiščnim/servisnim programom ALUO za potrebe zunanjih delavnic. Znotraj gradbenih črt zunanjih delavnic in ateljev je dovoljena gradnja podzemne etaže v navezavi na objekt ALUO za izvedbo garaže ali servisno tehničnih programov. Dvorišče je lahko ograjeno s polno ali poltransparentno ograjo do max. višine pritličja.

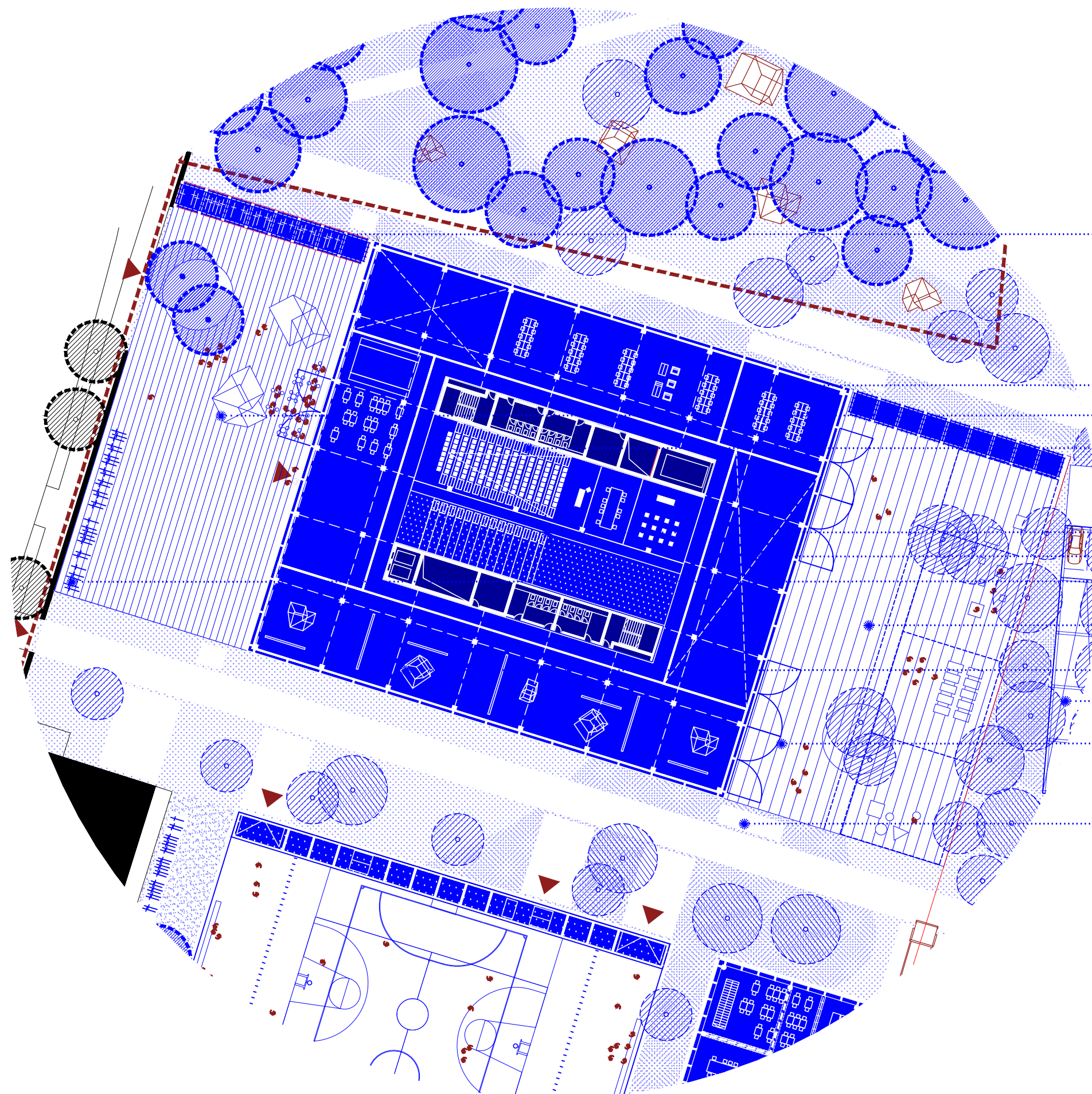
ALUO - ZUNANJE DELAVNICE IN ATELJEJI	
H max	4 m
FZ max	0.25
maksimalni gabariti zunanjih delavnic in ateljev ALUO sodoločeni z gradbenimi črtami, Dovoljena je zgolj izvedba nadstreškov, kolesarnic ali manjših paviljonskih objektov z upoštevanjem zgoraj navedenih faktorjev in omejitev.	

V okviru objekta izpod vstopne ploščadi je dovoljena izvedba trafo postaje za celotno območje, ki nadomesti obstoječo trafo postajo. Trafo mora biti v celoti pod zemljo brez vidnih izstopajočih delov. Dostop se uredi iz objekta. Montaža iz terena.



PRIKAZ URBANISTIČNIH POGOJEV POD ZEMLJO

UL ALUO leži **samostojno in najbližje mestu**, neposredno ob Roški cesti. S tem je spodbujeno študentsko urbano življenje in usmerjenost v mesto, ostalim programom pa zagotovljena bolj mirna notranjost. Objekt je nekoliko oddaljen od linije ceste (tudi zaradi višine), tako si ustvari vstopni prostor - trg, na drugi strani pa pridobi funkcionalne zunanje površine, zahtevane zunanje delavnice - trojica vstopni trg/objekt/zunanje delavnice pa postanejo del prostorske zasnove - celovit in povezan sklop UL ALUO.



ALUO - kolesarnica - 50 koles

delavnice z dostopom na zunanje dvorišče

ALUO - vhodna ploščad / trg

ALUO - velika predavalnica

ALUO - pokriti atrij - stopnišče

ALUO - razstavni prostor

ALUO - kolesa - 50 koles

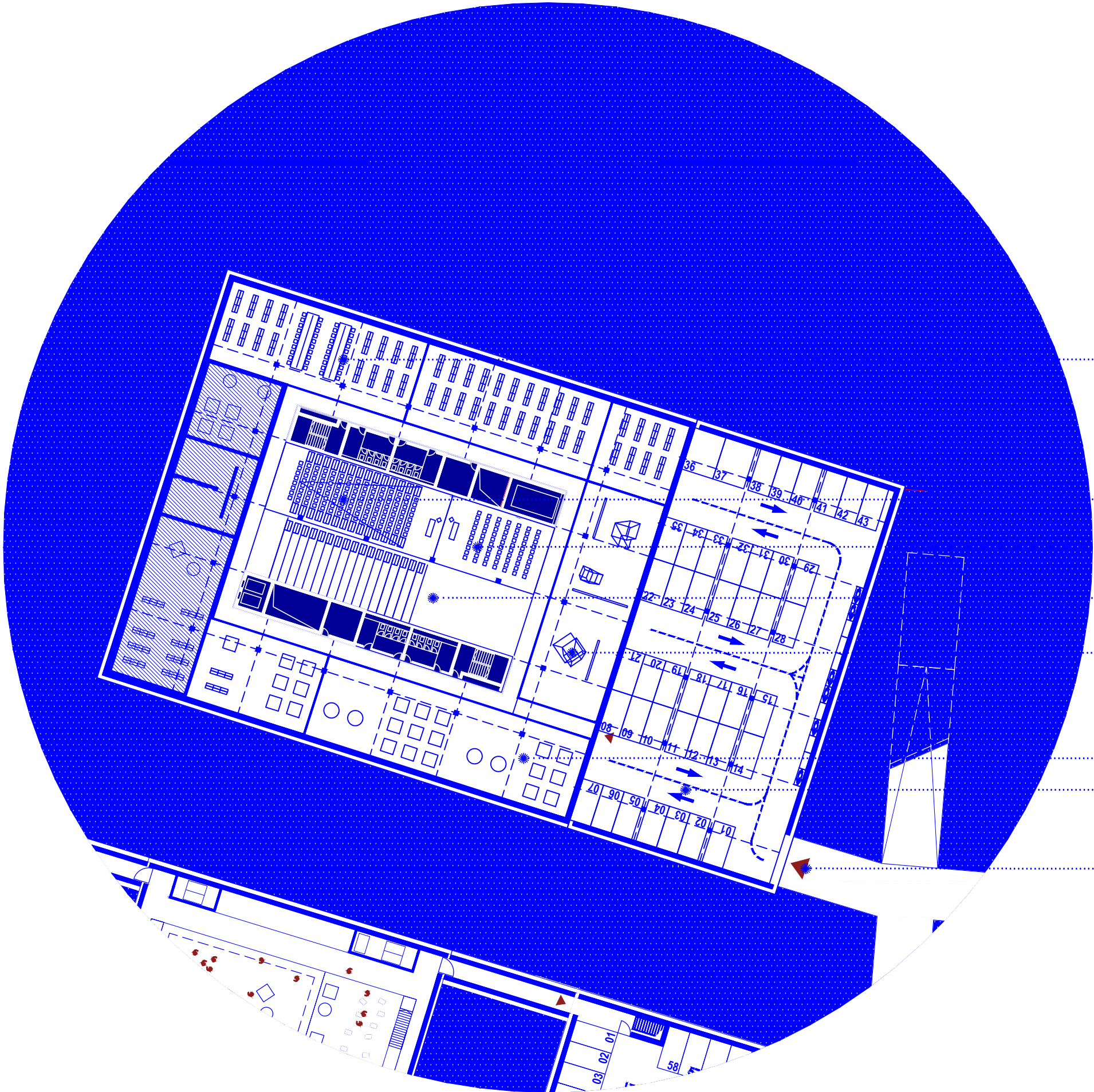
ALUO - zunanje delavnice / ateljeji

ALUO - knjižnica

ALUO - uvoz garaža

ALUO - povezave z zunanjimi delavnicami

ALUO - dostava



knjižnica - dvovišinska

velika predavalnica

srednja predavalnica

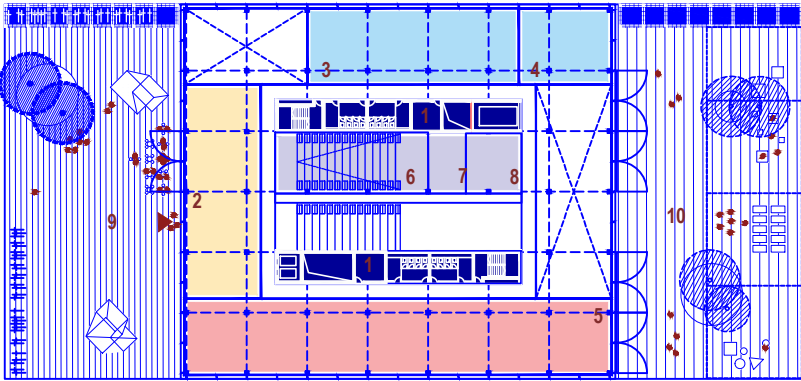
OSREDNJI ATRIJ

razstavni prostori

tehnični prostori z zakloniščem

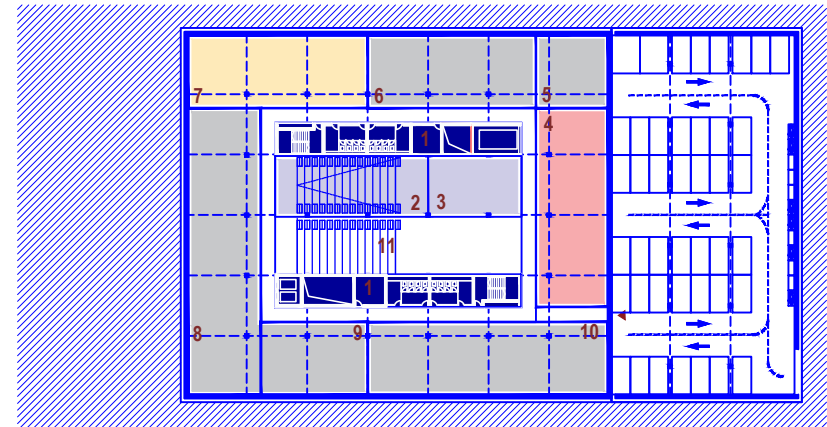
garaža

dovoz v garažo



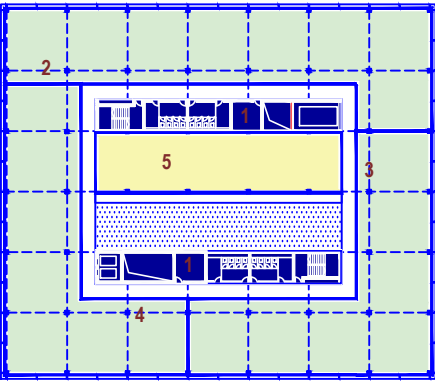
ALUO - avla, razstava
PRITLIČJE

- 1 komunikacijsko jedro s servisi
- 2 avla s kavarno
- 3 delavnica unikatno oblikovanje
- 4 delavnica kiparstvo
- 5 razstava
- 6 velika predavalnica
- 7 mala predavalnica
- 8 seminarska predavalnica
- 9 vstopni trg ALUO
- 10 zunanje delavnice in ateljeji



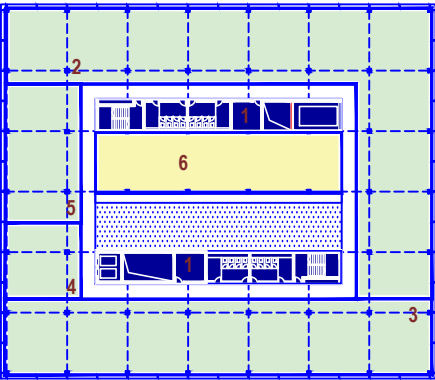
ALUO - avla, razstava
KLET

- 1 komunikacijsko jedro s servisi
- 2 velika predavalnica
- 3 srednja predavalnica
- 4 razstava
- 5 skladišča razstava
- 6 skladišča, arhivi
- 7 knjižnica
- 8 zaklonišče / dvonamensko
- 9 zaklonišče tehnični del
- 10 tehnični prostori
- 11 tribune v atriju
- 12 garaža ALUO



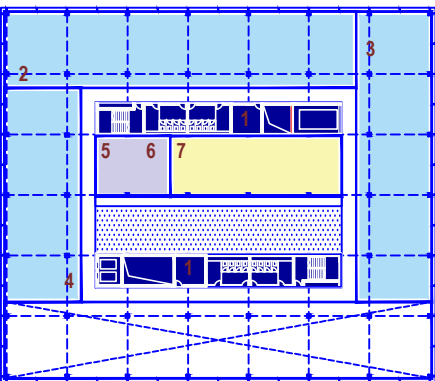
ALUO - ateljeji, studii
3. NADSTROPJE

- 1 komunikacijsko jedro s servisi
- 2 ateljeji konservatorstvo
- 3 ateljeji vizualna komunikacija
- 4 ateljeji industrijsko oblikovanje
- 5 uprava



ALUO - ateljeji, studii
2. NADSTROPJE

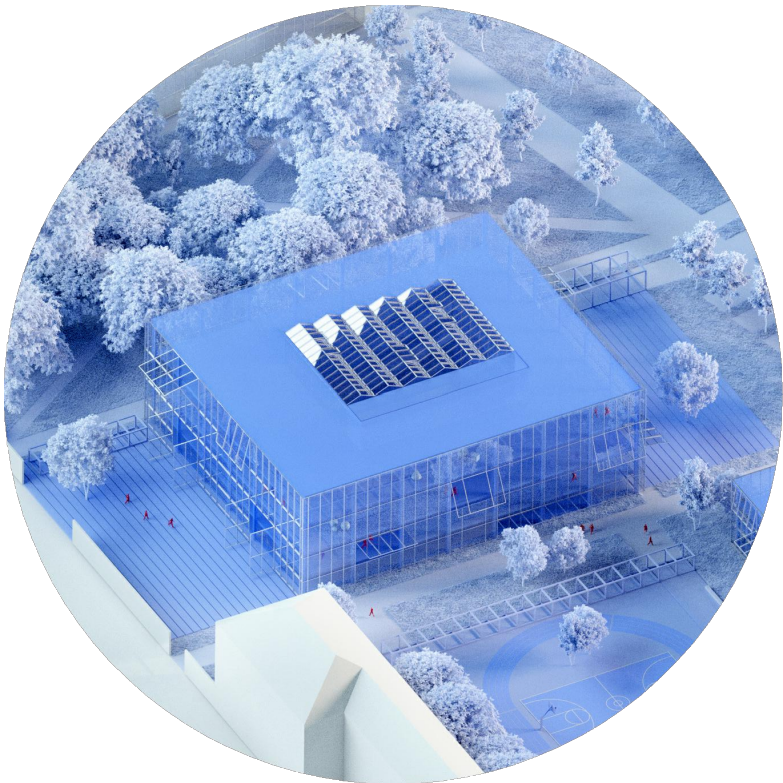
- 1 komunikacijsko jedro s servisi
- 2 ateljeji slikarstvo
- 3 ateljeji kiparstvo
- 4 ateljeji unikatno oblikovanje
- 5 ateljeji video in novi mediji
- 6 kabineti



ALUO - delavnice
1. NADSTROPJE

- 1 komunikacijsko jedro s servisi
- 2 delavnica vizualne komunikacije
- 3 delavnica industrijsko oblikovanje
- 4 delavnica slikarstvo
- 5 računalniška učilnica
- 6 projektni prostor
- 7 kabineti

- ATELJEJI, STUDII
- DELAVNICE
- KABINETI, UPRAVA
- PREDAVALNICE
- RAZSTAVNI PROSTORI
- SKUPNI PROSTORI
- SERVISNO TEHNIČNI PROSTORI



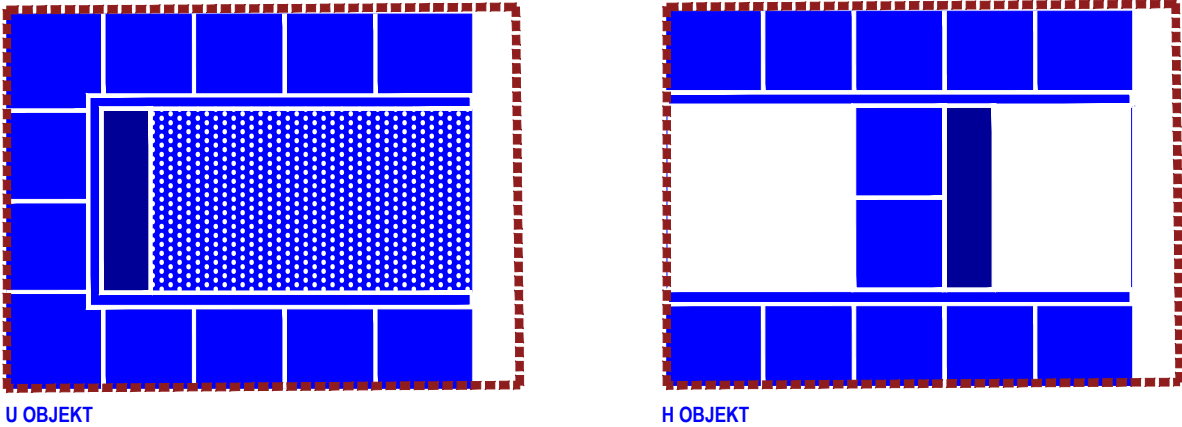
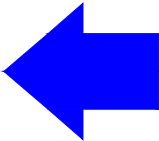
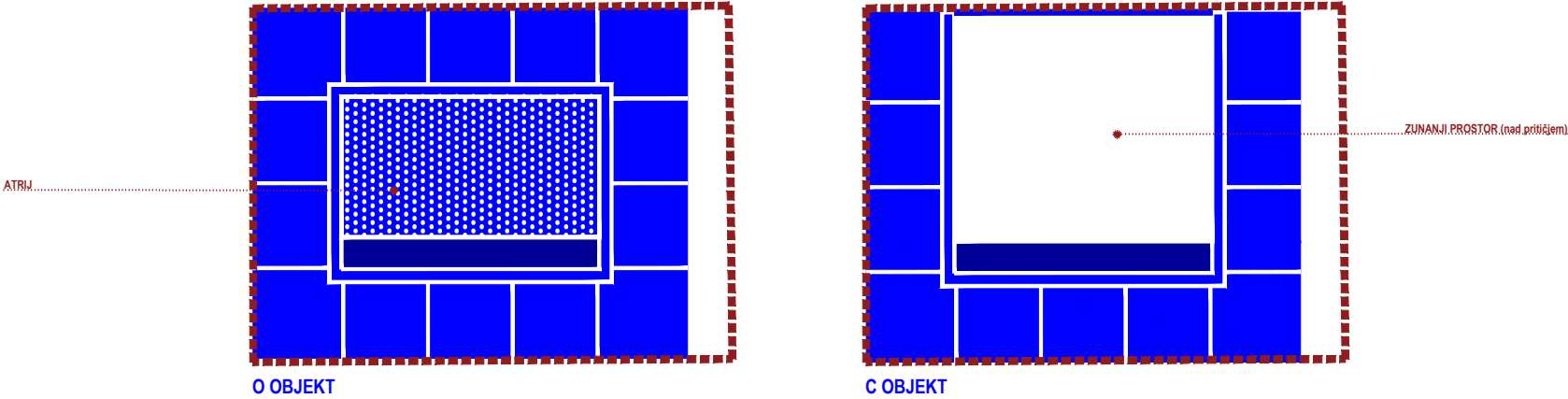
OBMOČJE ALUO

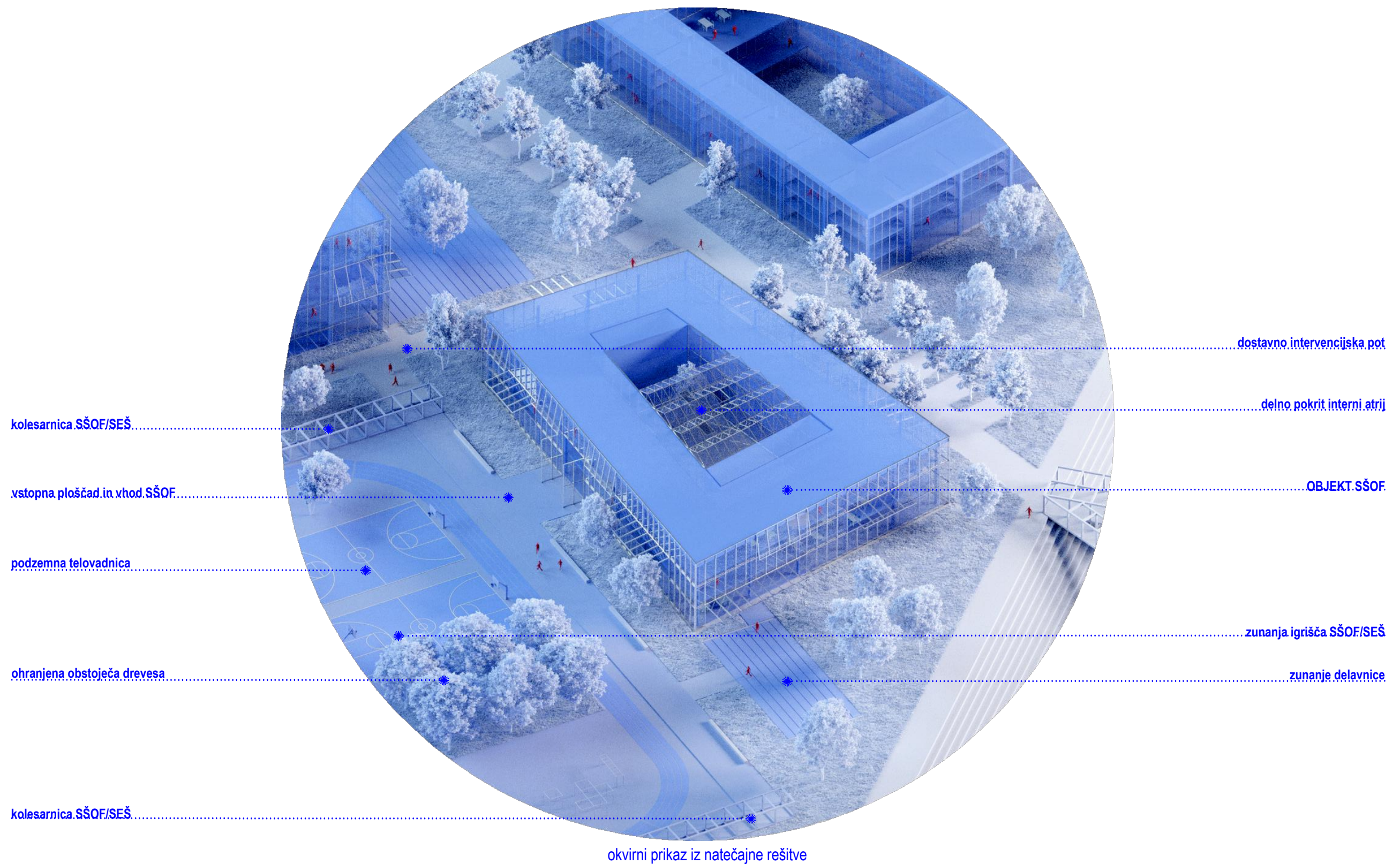
POVRŠINA OBMOČJA NATEČAJA ALUO	5.990 m ²
POVRŠINA OBMOČJA OBJEKTA ALUO	3.381,6 m ²
POVRŠINA ZUNANJIH POVRŠIN ALUO	2.608,4 m ²

OBJEKT ALUO

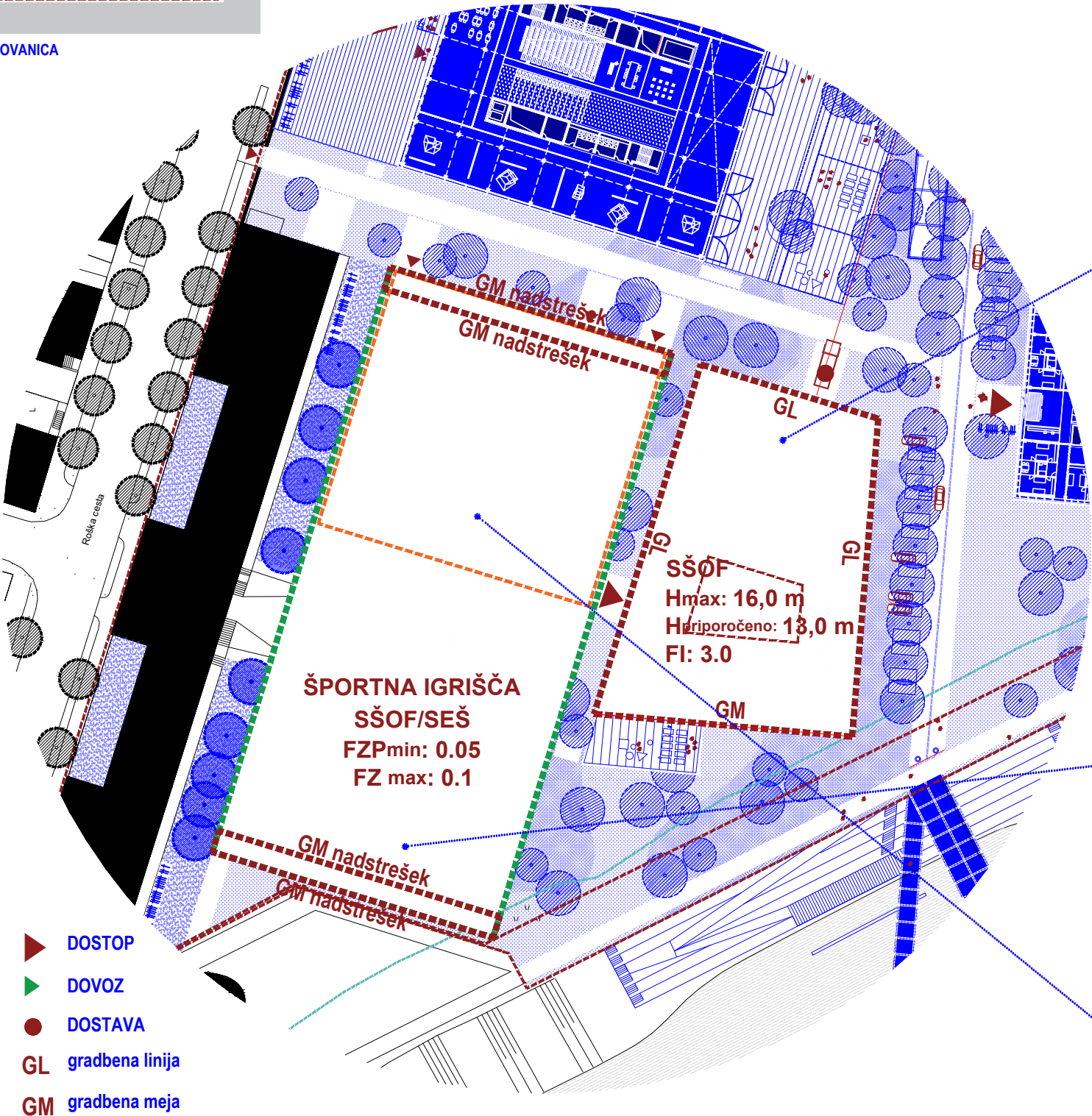
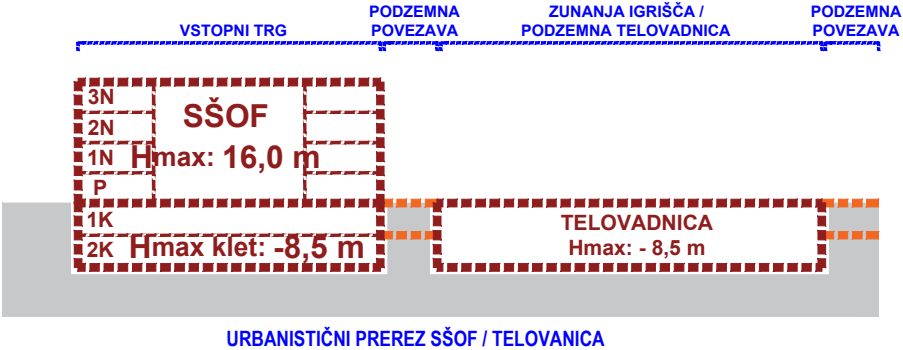
	zahtevano	dobljeno
BRUTO KVADRATURA	12.460,8 m ²	12.652,6 m ²
nad zemljo		8.583,7 m ²
pod zemljo		4.068,9 m ²
ŠTEVILO PM V GARAŽI	44	43
ŠTEVILO PM NA TERENU	9	9
ŠTEVILO PM ZA KOLESA	135	135
ŠTEVILO PM ZA ENOSLEDNA V.	11	12

PRIMERI MOŽNIH INTERPRETACIJ OBLIKE Z UPOŠTEVANJEM GRADBENIH ČRT





OBJEKT SŠOF S TELOVADNICO



Območje SŠOF zajema objekt SŠOF, objekt telovadnice, ter zunanje površine s športnimi igrišči.

OBJEKT SŠOF maksimalni gabariti objekta nad zemljo so določeni z gradbenimi črtami, ter omejitvijo višine ter etažnosti. Maksimalni gabariti objekta pod zemljo so določeni z gradbenimi črtami, ki sovpadajo z maksimalnimi gabariti objekta. Dovoljena je tudi podzemna povezava s telovadnico in podzemna povezava telovadnice z objektom SEŠ. Maksimalna dovoljena višina objekta SŠOF je 16 m.

Glavni vhod v objekt poteka iz vstopne ploščadi na zahodni strani objekta. Servisni vhodi so dovoljeni tudi iz ostalih strani. Dostava se izvaja iz dostopne poti na severni strani objekta. V sklopu objekta se izvede pokrit ali nepokrit interni vertikalni notranji prostor. V etažah nad pritličjem so možne interpretacije oblike z upoštevanjem gredbenih črt. Glej shemo možnih interpretacij oblike. Pozicija internega prostora je poljubna vendar mora biti odmaknjena od gradbenih linij (GL) objekta.

OBJEKT SŠOF	
H max	16 m
ETAŽNOSTmax	2 K+P+3
FI	3.0
maksimalni gabariti objekta so določeni z gradbenimi črtami, ter omejitvijo višine ter etažnosti.	

SŠOF/SEŠ ZUNANJE POVRŠINE maksimalni gabariti zunanjih površin igrišč so določeni z gradbenimi črtami.

Na območju potrebno zagotoviti športne površine za potrebe srednjih šol SEŠ in SŠOF. Potrebno je zagotoviti vhodne ploščadi v oba objekta šol.

Dovoljena je izvedba nadstreškov, kolesarnic ali manjših paviljonskih objektov z upoštevanjem spodaj navedenih faktorjev in omejitev.

Nad nivojem terena je dovoljena izvedba svetlobnikov za potrebe telovadnice ali izvedba svetlobnih jaškov ob straneh telovadnice. Max. višina svetlobnikov nad terenom je 4 m.

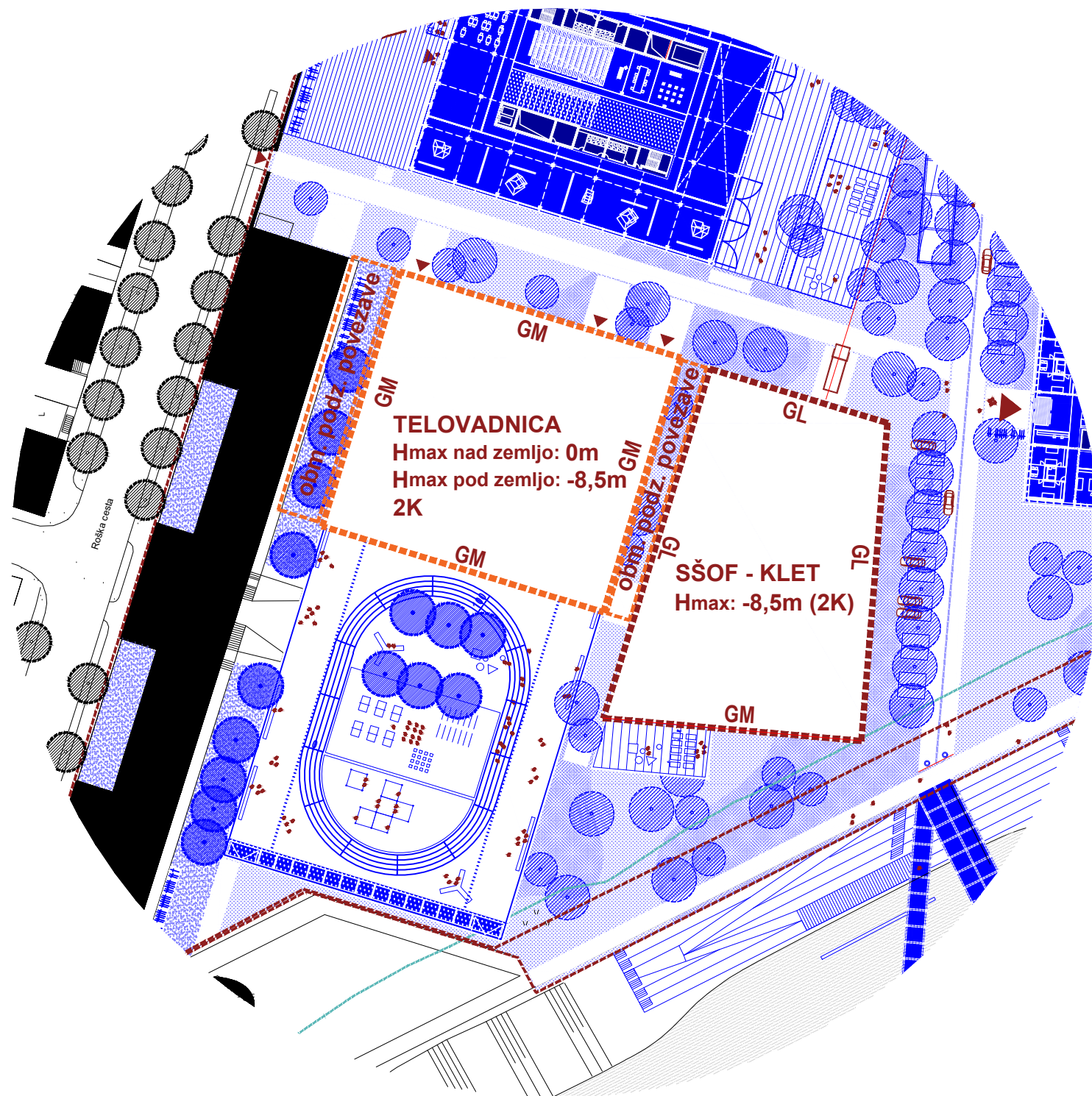
Maksimalna višina objektov je 4m in lahko dosegajo maksimalno pozidanost 10% površine območja. Znotraj gradbenih mej je potrebno urediti 2 vstopni nadstrešnici s parkirnimi mesti za kolesa. V nadstrešnici na severu območja igrišč je dovoljena izvedba dodatnega dostopa v telovadnico iz zunajosti. Na celotnem območju je z upoštevanjem določenega faktorja FZ dovoljena izvedba nadstrešnic in svetlobnikov za potrebe telovadnice.

SŠOF / SEŠ ZUNANJE POVRŠINE	
FZP min	0.05
FZ max	0.15
dovoljenja zgolj izvedba športnih igrišč, ploščadi in ostale urbane opreme. Na območju so dovoljeni nadstreški in svetlobniki za potrebe telovadnice višine max. 4m	

TELOVADNICA maksimalni gabariti objekta pod zemljo so določeni z gradbenimi črtami, ter omejitvijo višine ter etažnosti. Objekt mora biti v celoti pod nivojem terena. Nad nivojem terena je za potrebe telovadnice dovoljena zgolj izvedba svetlobnikov ali izvedba svetlobnih jaškov ob straneh telovadnice. Max. višina svetlobnikov nad terenom je 4 m. Dovoljena je izvedba dodatnega dostopa v telovadnico iz zunajosti. Telovadnico je potrebno pod terenom povezati z objektoma SŠOF in SEŠ znotraj označenega območja. Povezava max. širine 4m.

TELOVADNICA	
H max	0 m
H max svetlobniki	4 m
ETAŽNOST	2 K (-8,5 m)
dovoljenja izvedba svetlobnikov nad zemljo ali izvedba svetlobnih jaškov ob straneh telovadnice. Max. višina svetlobnikov nad terenom je 4 m. Dovoljena izvedba dostopa v telovadnico iz zunajosti. Telovadnico je potrebno pod terenom povezati z objektoma SŠOF in SEŠ.	

V sklopu zunanje ureditve je dovoljena ureditev zunanjih delavnic za objekt SŠOF



PRIKAZ URBANISTIČNIH POGOJEV POD ZEMLJO

SŠOF se postavi v notranjost območja, vzporedno z obstoješo šolo SEŠ, tako, da si obe šoli v vmesnem prostoru delita športna igrišča - nova ploščad pa je obenem tudi **ново vstopno šolsko dvorišče**, z dvema linearnima potezama za vsako izmed šol. Pod ploščadjo šolskih igrišče se nahaja še vkopana telovadnica, omogočena je (podzemna) povezava na oba šolska sklopa, enako pa tudi samostojen dostop iz parterja parka. Zunanje delavnice šole SŠOF se postavljene v parkovno situacijo na južni strani objekta.

SŠOF/ SEŠ kolesarnice

SŠOF / SEŠ vhod

SŠOF jedilnica in kuhinja

SŠOF - uvoz - garaža

SŠOF - uvoz - garaža

SŠOF - večnamenski prostor

SŠOF - atrij - zunanji prostor

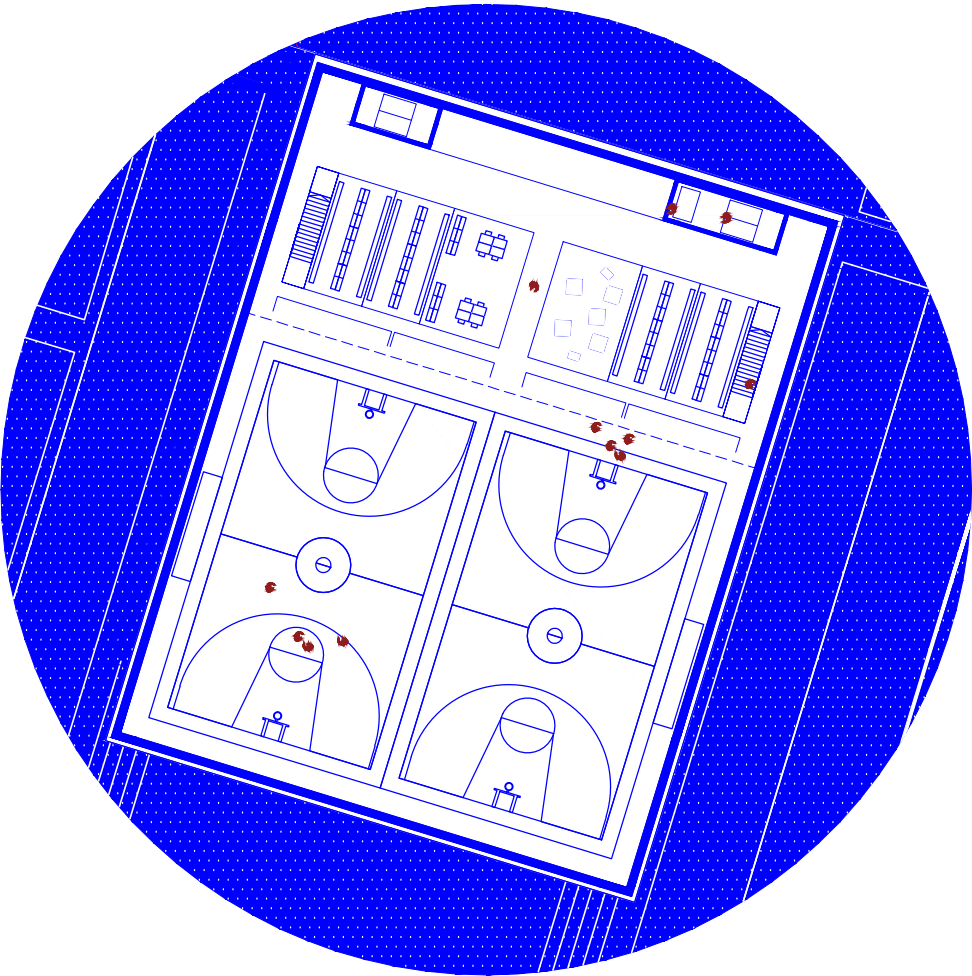
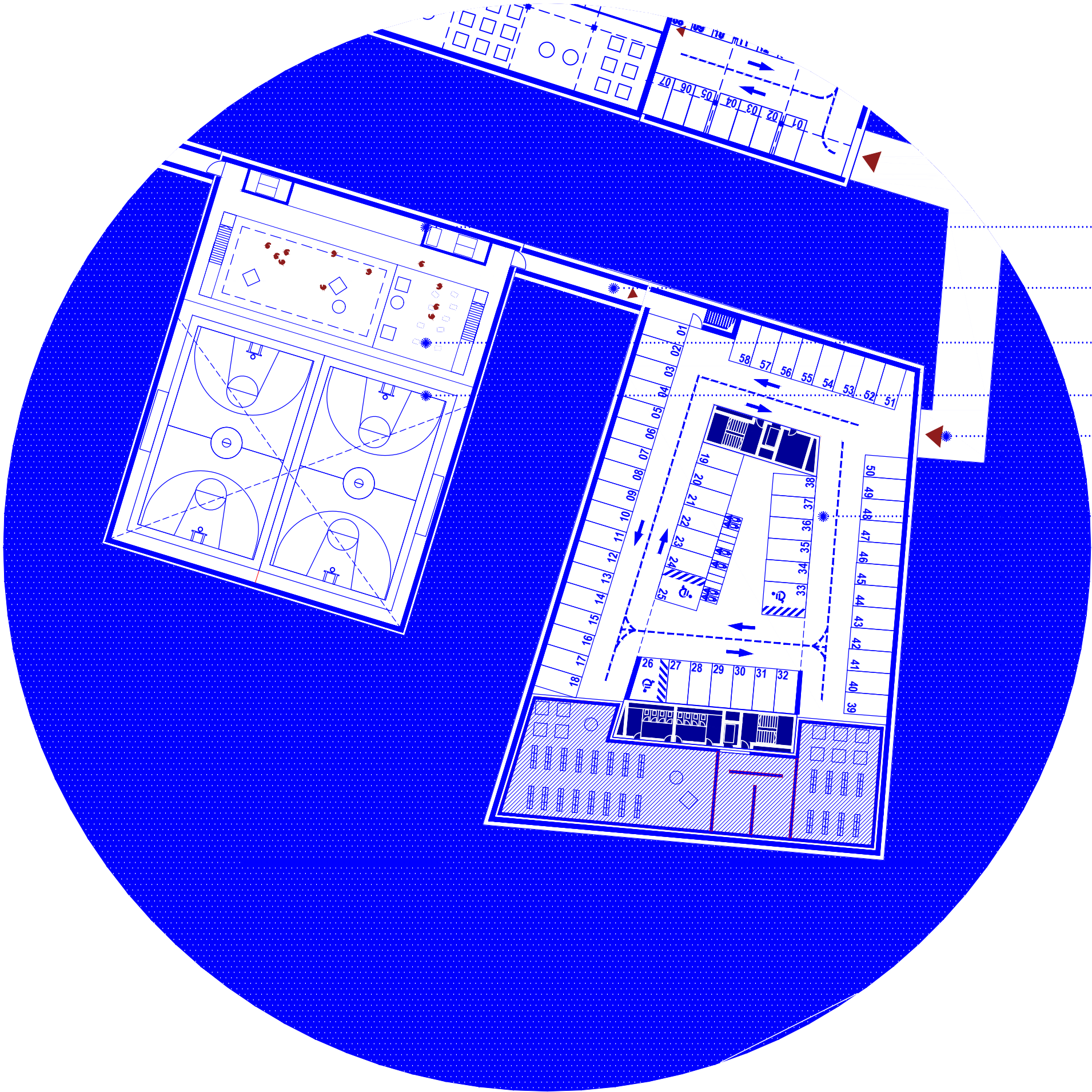
SŠOF - pritlične učilnice - praksa

SŠOF - povezava z zunanjimi delavnicami

SŠOF /SEŠ univerzalna ploščad

delno pokrite SŠOF zunanje delavnice

SŠOF / SEŠ kompleksna igralna enota



hodnik s komunikacijo

podzemna povezava do telovadnice

telovadnica servisni del

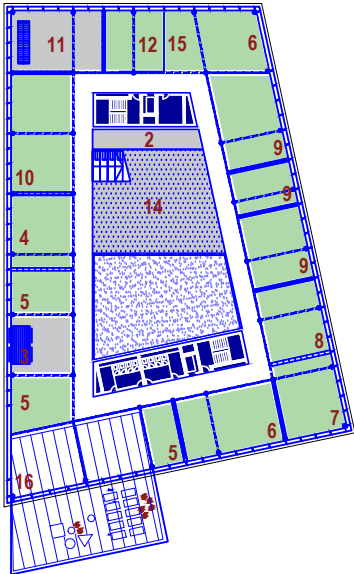
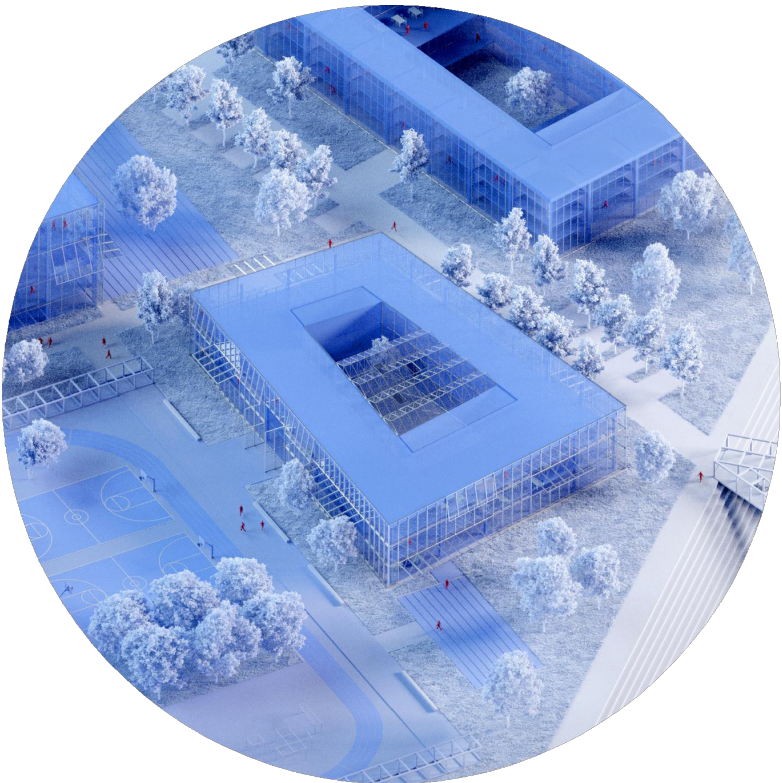
dvorana telovadnice

dostop do garaže SŠOF/SEŠ

garaža SŠOF/SEŠ

SŠOF - objekt je zasnovan kot atrijsko organiziran volumen, s centralnim programsko in komunikacijsko razvitim notranjim prostorom. Po obodu objekta se razporejajo šolski programi (učilnice, itd.), ki se organizirajo okoli centralnega komunikacijskega prostora. Notranji prostor - atrij je deloma pokrti in deloma odprt. Objekt se v kletni etaži povezuje v sklop telovadnice, ki si jo deli z obstoječo šolo SEŠ.

Na nivoju parterja se objekt navezuje na sklop zunanje ploščadi - skupnega elementa, ki si ga enako deli z šolo SEŠ. Za končno orhitekturno opredelitev predlagamo izvedbo arhitekturnega natečaja, ki obravnava objekt SŠOF, telovadnico in tudi skupno ploščad z igrišči. Objekt je etažnosti P + 2 In višine 13m. Bruto etažne višine si sledijo 4m + 4m + 4m + 1m = 13m. Dosega zahtevne kapacitete in kvadrature.



- SŠOF - praksa
- PRITLIČJE
- 1

komunikacijsko jedro s servisi
- 2

shrambe
- 3

vhod
- 4

grafično oblikovanje
- 5

ind. oblikovanje - oblik. upor. predmetov
- 6

atelje slikanje
- 7

modno oblikovanje - konstr. modeliranje
- 8

modno oblikovanje
- 9

fotografska tehnika in praksa
- 10

plastično oblikovanje
- 11

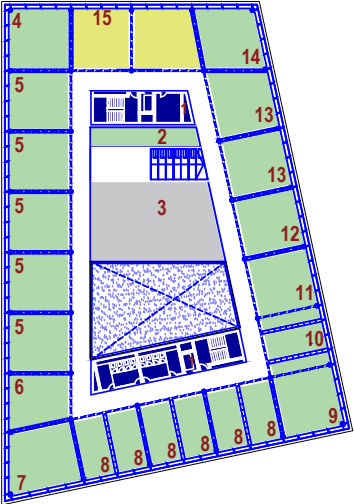
jedilnica
- 12

kuhinja
- 13

uvozna rampa
- 14

večnamenski prostor
- 15

dostava



- SŠOF - splošni predmeti
2. NADSTROPJE
- 1

komunikacijsko jedro s servisi
- 2

MM učilnica
- 3

knjižnica
- 4

psihologija/sociologija/glasba
- 5

matematika/slovenščina
- 6

umetnostna zgodovina
- 7

angleščina /nemščina/španščina
- 8

kabineti
- 9

biologija/kemija
- 10

pripravljalnica
- 11

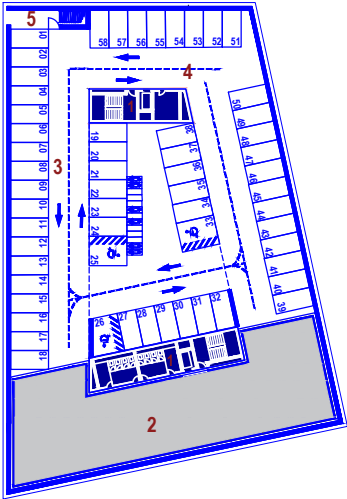
fizika
- 12

geografija/zgodovina
- 13

angleščina/nemščina/španščina
- 14

informatika
- 15

uprava



- SŠOF
- KLET - 1
- 1

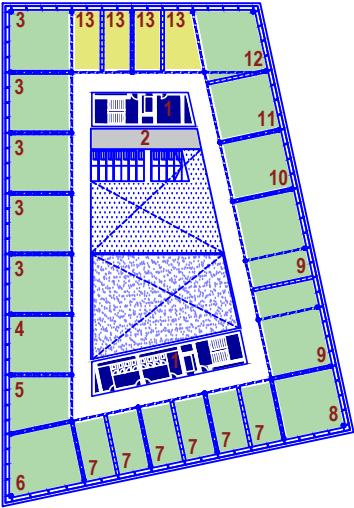
komunikacijsko jedro s servisi
- 2

zaklonišče
- 3

podzemna garaža
- 4

uvoz
- 5

dostop do telovadnice



- SŠOF - strokovni predmeti
1. NADSTROPJE
- 1

komunikacijsko jedro s servisi
- 2

shrambe
- 3

grafično oblikovanje
- 4

likovna teorija
- 5

predstavitvene tehnike
- 6

nidustrijsko oblikovanje
- 7

kabineti
- 8

modno oblikovanje
- 9

atelje risanje
- 10

fotografsko oblikovanje
- 11

bivalna kultura
- 12

kulturna dediščina
- 13

uprava

- PROSTORI ZA POUK
- UPRAVNI PROSTORI
- SERVISNO TEHNIČNI PROSTORI

OBMOČJE SŠOF

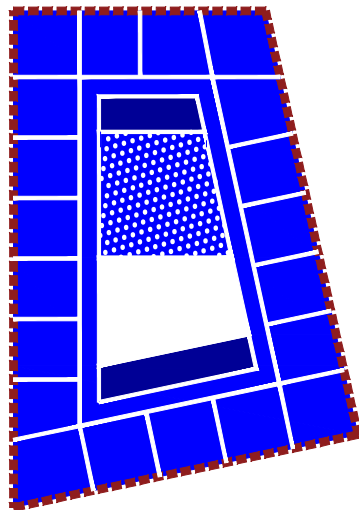
POVRŠINA OBMOČJA NATEČAJA SŠOF	12.982,1 m ²
POVRŠINA OBMOČJA OBJEKTA SŠOF	2.430,8 m ²
POVRŠINA OBMOČJA TELOVADNICE	2.411,8 m ²
POVRŠINA ZUNANJIH IGRIŠČ	5.802,7 m ²
POVRŠINA ZUNANJIH POVRŠIN SŠOF	4.749,4 m ²

OBJEKT SŠOF

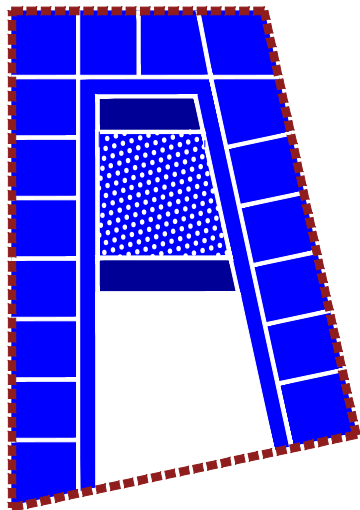
	zahtevano	dobljeno
BRUTO KVADRATURA	8.055,9 m ²	7.508,3 m ²
nad zemljo		5.077,3 m ²
pod zemljo		2.430,9 m ²
BRUTO KVADRATURA TELOVADNICA	1.830,2 m ²	2.356,0 m ²
ŠTEVILO PM V GARAŽI SŠOF/SEŠ	63	58
ŠTEVILO PM NA TERENU SŠOF/SEŠ	13	13
ŠTEVILO PM ZA KOLESA	223	223
ŠTEVILO PM ZA ENOSLEDNA V.	16	16

OPOMBA: doseženo je minimalno število PM v garaži zahtevano z mobilnostnim načrtom

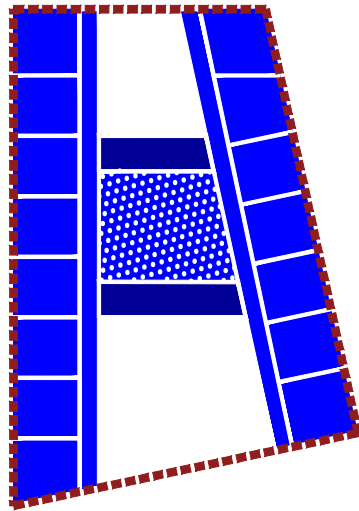
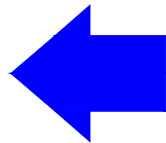
PRIMERI MOŽNIH INTERPRETACIJ OBLIKE Z UPOŠTEVANJEM GRADBENIH ČRT



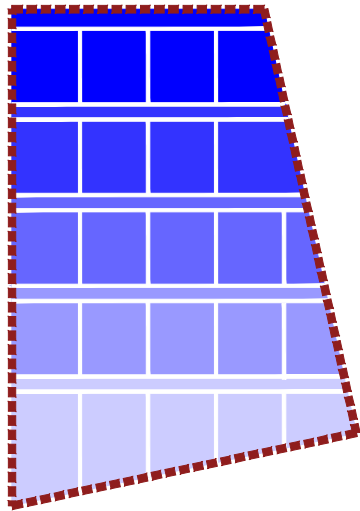
O OBJEKT



U OBJEKT



H OBJEKT



TERASA/OBJEKT

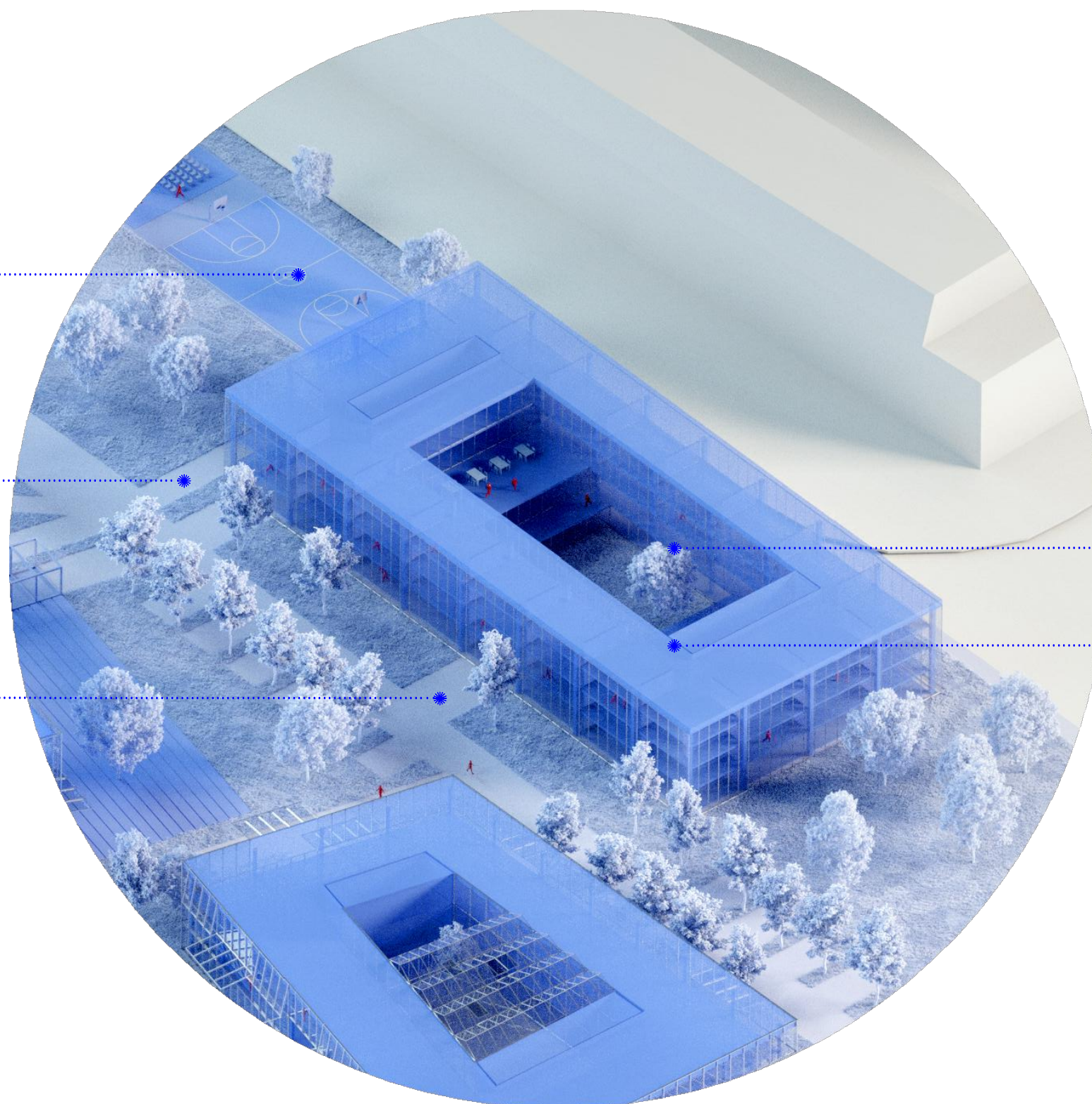
zunanje površine ŠDL

dostavna pot

vhod v objekt ŠDL

nepokrti notranji atrij ŠDL

OBJEKT ŠDL

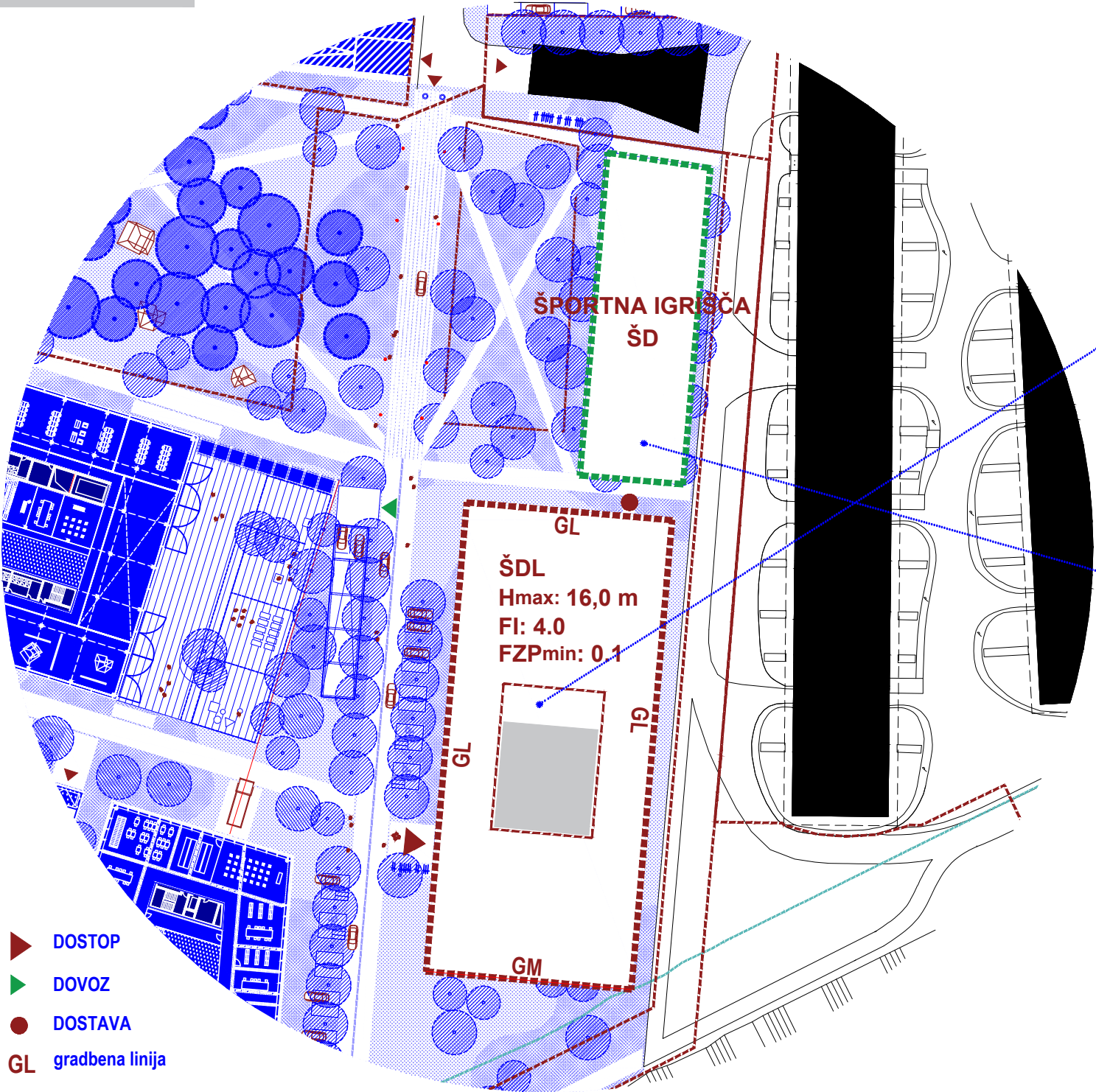


okvirni prikaz iz natečajne rešitve

OBJEKT ŠDL



URBANISTIČNI PREREZ



Območje ŠDL zajema objekt ŠDL, v navezavi z zunanjimi športnimi igrišči ŠD

OBJEKT ŠDL maksimalni gabariti objekta nad zemljo so določeni z gradbenimi črtami, ter omejitvijo višine ter etažnosti. Maksimalni gabariti objekta pod zemljo so določeni z gradbenimi črtami, ki sovpadajo z maksimalnimi gabariti objekta.

Maksimalna dovoljena višina objekta ŠDL je 16 m. V sklopu objekta izvede interni notranji prostor. Pozicija internega prostora je poljubna vendar mora biti odmaknjena od gradbenil linij (GL) objekta. V etažah nad pritličjem so možne interpretacije oblike z upoštevanjem gredbenih črt. Glej shemo možnih interpretacij oblike.

Na območju maksimalnih gabaritov objekta je potrebno zagotoviti minimalno 10% raščenege terena

Glavni vhod v objekt poteka iz vstopne ploščadi na zahodni strani objekta. Servisni vhodni o možni tudi iz ostalih strani.

Dostava se izvaja iz dostopne poti na severni strani objekta.

OBJEKT ŠDL	
H max	16 m
ETAŽNOST	1 K+P+4
FI	4.0
FZP min	0.1
maksimalni gabariti objekta so določeni z gradbenimi črtami, ter omejitvijo višine ter etažnosti.	

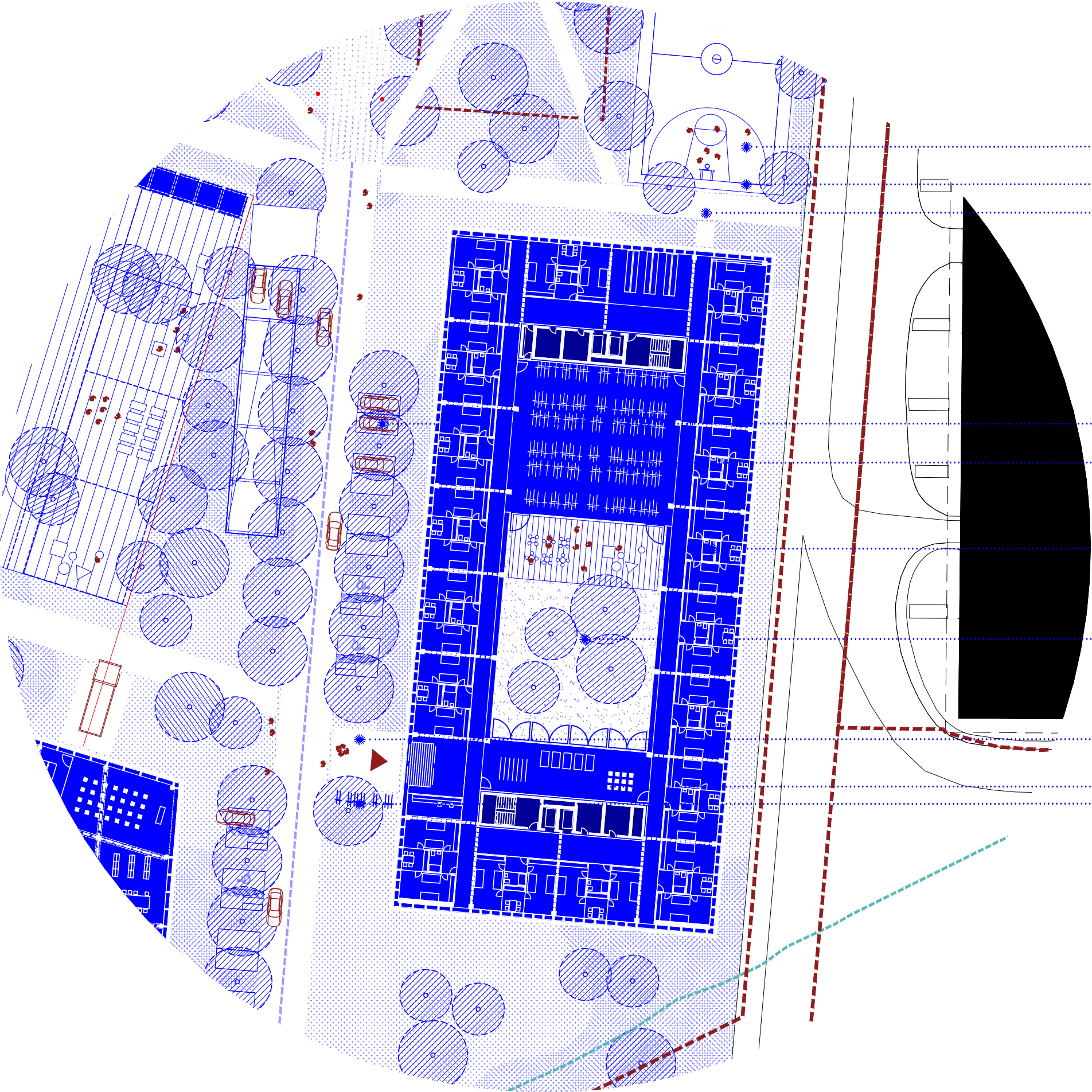
ŠPORTNA IGRISČA ŠDL maksimalni gabariti zunanjih površin so določeni z gradbenimi črtami.

Na območju potrebno zagotoviti športne površine, zunanji fitnes in prostor za piknik za potrebe študentskega doma.

ŠDL ZUNANJE POVRŠINE	
dovoljeno urejanje športnih igrišč, zunanega fitnesa, prostorov za piknik in ostale urbane opreme	
Dovoljena je izvedba nadstreškov in kolesarnic.	

URBANISTIČNA IZHODIŠČA JASNO DOLOČAJO POZICIJO IN OBSEG OBJEKTA IN ZUNANJIH PROSTOROV ŠDL IN HKRATI OMOGOČAJO VELIKO ARHITEKTURNIH VARIACIJ.

ŠDL - študentski dom se kot miren "stanovanjski" program nahaja v notranjosti območja, na vzhodu, logično postavljen ob zadnjo lamelo stanovanjske soseske Poljane. Njegova zunanja igrišča so urejena znotraj severne parkovne ureditve.



ŠDL zunanje površine

ŠDL nadstrešek s kolesarnico

ŠDL - dostava

ŠDL - parkirna mesta na terenu - 4 PM / 1 PM za gibalno ovirane

ŠDL kolesarnice 230 PM

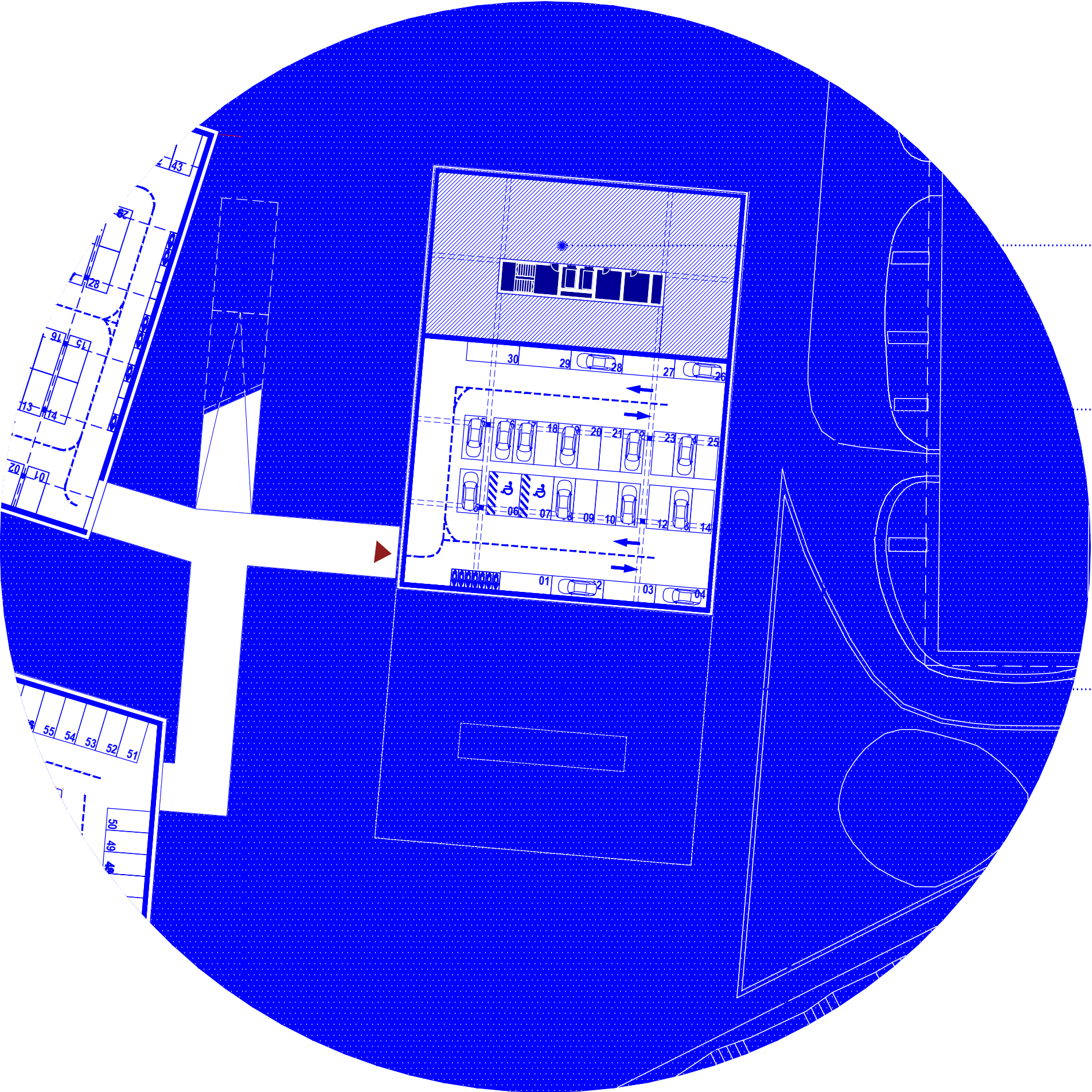
ŠDL sobe princip 2x2 / 2x1

ŠDL - nepokriti atrij

ŠDL - vhod

ŠDL - prostor za rekreacijo

ŠDL - kolesa za obiskovalce



servisno techniční program

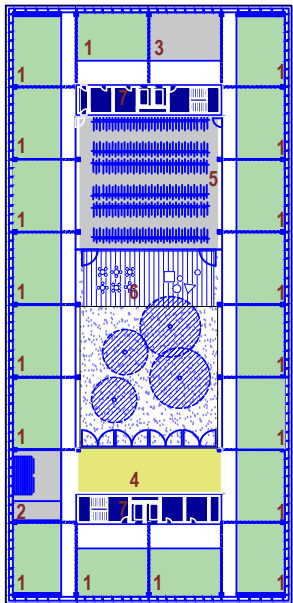
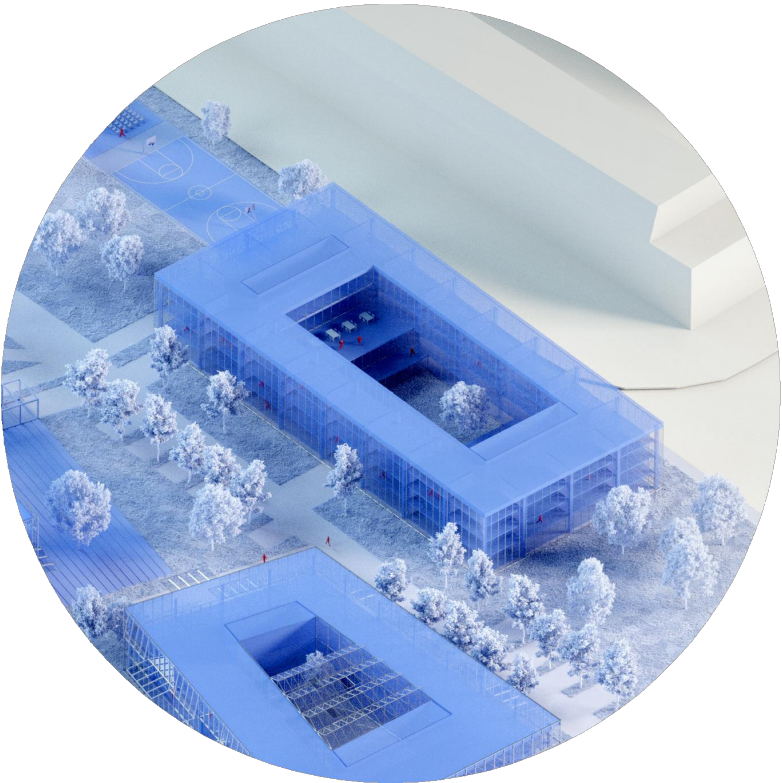
garaža - 30 PM

dovoz v garažo ŠDL

nepodkleten del objektu ŠDL

ŠDL - za predvideni študentski dom predlagamo uporabo atrijske tipologije obodnega bloka, ki ima vse stanovanjske enote organizirane po obodu - v notranjosti so ohrani odprt interni prostor - atrij, v katerega se umeščajo skupni prostori objekta (skupne dnevne sobe, kolesarnice, terase, itd.). Na ta način je zagotovljen tako umirjen odnos objekta do okolice kot možnost razvoja internega življenja, ki je namejneno izključno stanovalcem doma. Objekt se navezuje na glavno dostopno os skozi park, svoje servise organizira v kletni etaži, in sicer tako, da se v osrednjem atriju še vedno zagotovi raščen za sajenje dreves. Objektu ŠDL pripadajo tudi zunanja igrišča, ki pa se pozicionirana v skupnem parku in sicer tako, da se na voljo potencialno tudi drugim zunanjim uporabnikom.

Za končno arhitekturno opredelitev se predvideva izvedbo arhitekturnega natečaja, ki obravnava objekt ŠDL in pripadajoča igrišča na za to določenem mestu. Objekt je etažnosti P+4 in višine 16m z bruto višino etaže 3,0 m. Dosega zahtevne kapacitete - 98 enot.



- ŠTUDENSKI DOM
- PRITLIČJE
- 1

bivalne enote
- 2

vhod z recepcijo
- 3

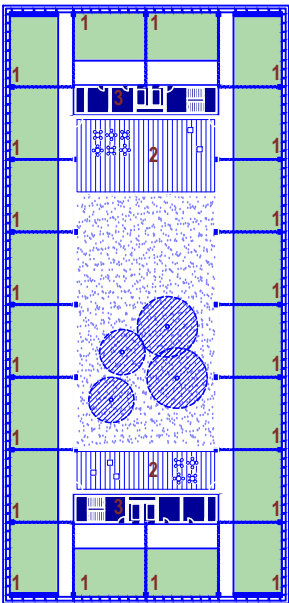
prostori hišnika
- 4

kabinet za fitnes
- 5

kolesarnica
- 6

zunanja terasa
- 7

komunikacijsko jedro s servisi

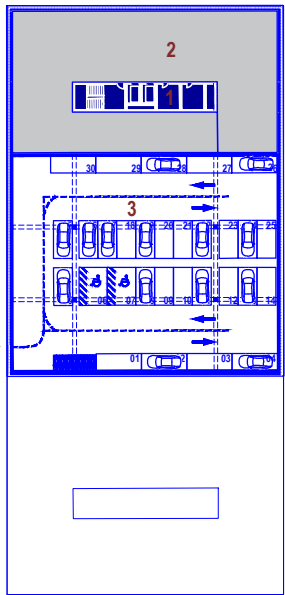


- ŠTUDENSKI DOM
- 2-4.NADSTROPJE
- 1

bivalne enote
- 2

zunanja terasa
- 3

komunikacijsko jedro s servisi

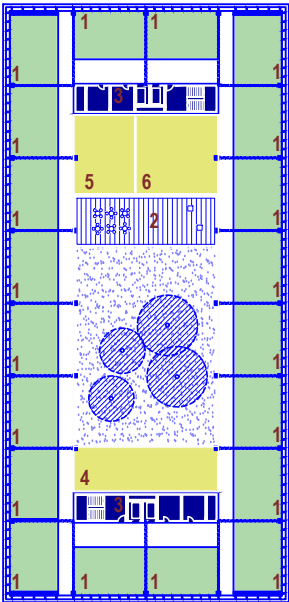


- ŠTUDENSKI DOM
- KLET - 1
- 1

komunikacijsko jedro s servisi
- 2

servisno tehnični prostori
- 3

podzemna garaža



- ŠTUDENSKI DOM
- 1.NADSTROPJE
- 1

bivalne enote
- 2

zunanja terasa
- 3

komunikacijsko jedro s servisi
- 4

prostori za učenje
- 5

prostor za druženje
- 6

večnamenski prostor za rekreacijo

- BIVALNI PROSTORI
- SKUPNI PROSTORI
- SERVISNO TEHNIČNI PROSTORI

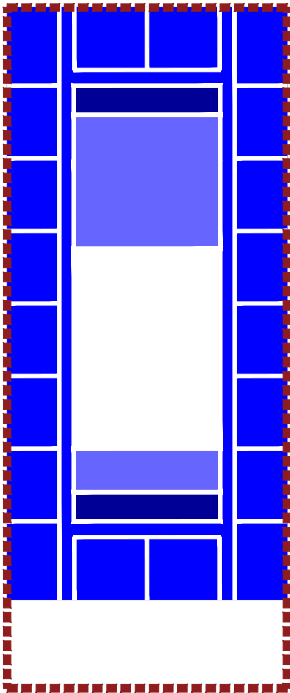
OBMOČJE ŠDL

POVRŠINA OBMOČJA NATEČAJA ŠDL	6.054,1 m ²
POVRŠINA OBMOČJA OBJEKTA ŠDL	3.127,2 m ²
POVRŠINA ZUNANJIH IGRIŠČ ŠDL	1.070,4 m ²
POVRŠINA ZUNANJIH POVRŠIN	1.856,5 m ²

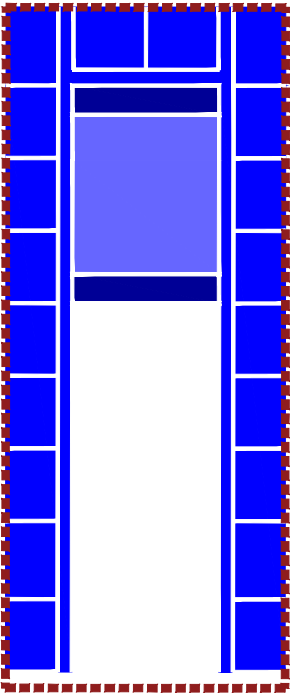
OBJEKT ŠDL

	zahtevano	dobljeno
BRUTO KVADRATURA	9.842,0 m ²	11.878,0 m ²
nad zemljo		10.083,0 m ²
pod zemljo		1.795,0 m ²
ŠTEVILO PM V GARAŽI	25	30
ŠTEVILO PM NA TERENU	5	5
ŠTEVILO PM ZA KOLESA	334	335
ŠTEVILO PM ZA ENOSLEDNA VOZILA	6	8

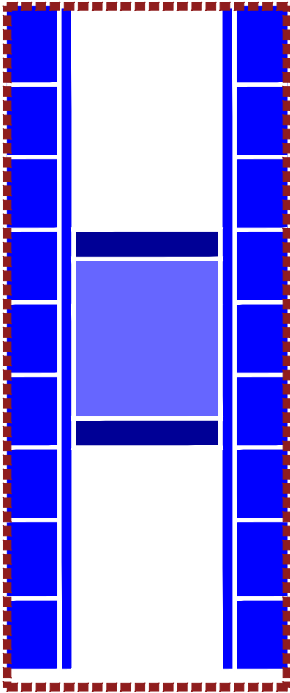
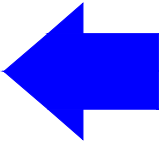
PRIMERI MOŽNIH INTERPRETACIJ OBLIKE Z UPOŠTEVANJEM GRADBENIH ČRT



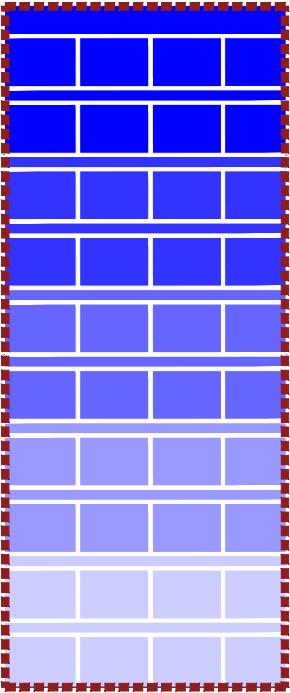
O OBJEKT



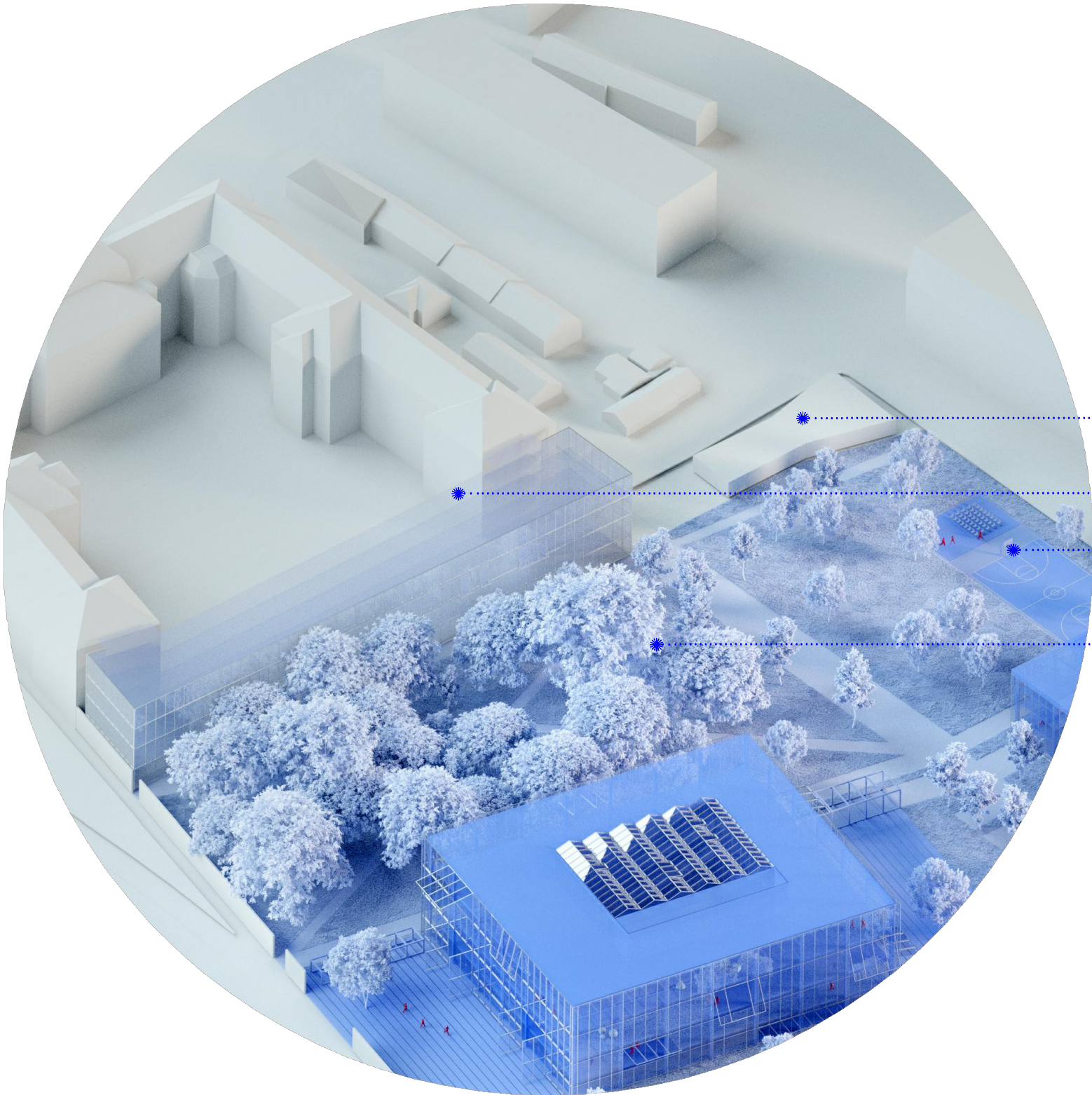
U OBJEKT



H OBJEKT



TERASA/OBJEKT



uvoz v garažo - soseska Poljane

predlog zaključitve kareja stare kasarne

zunanja igrišča ŠDL

VSTOPNI PARK ROŠKA

okvirni prikaz iz natečajne rešitve

PARK

Območje parka zajema celotni severni del lokacije in se skupaj z zunanjimi igrišči ŠDL razprostira od Roške ceste na zahodnu do stanovanjske soseke Poljane na vzhodu. Tako tvori enotno potezo parka namenjeno tako uporabnikom objektov na lokaciji kot tudi širši javnosti.

PARK predlagamo opredelitev celotnega severnega dela lokacije z namensko rabo park. Ohraniti je potrebno čim večji delež raščenelega terena ter obstoječih dreves.

Na območju je dovoljena izvedba dostopnih in dovoznih poti z zmanjšano hitrostjo in izvedba parkirnih mest za kolesa. Dovoljena je izvedba urbane opreme.

Na delu območja je dovoljena tudi ureditev forma vive za namen programa ALUO.

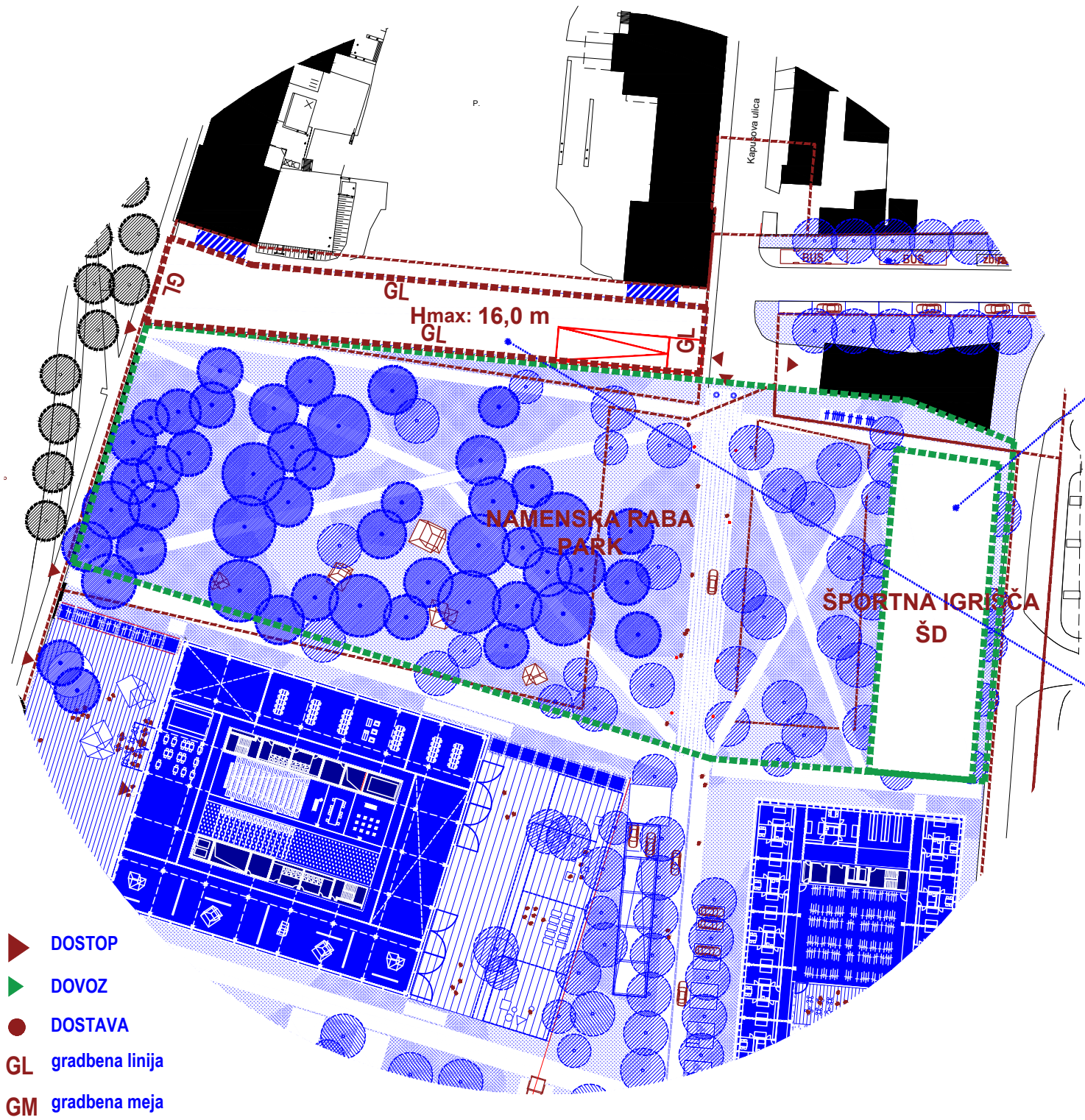
ŠPORTNA IGRIŠČA ŠDL maksimalni gabariti zunanjih površin so določeni z gradbenimi črtami.

Na območju potrebno zagotoviti športne površine, zunanji fitnes in prostor za piknik za potrebe študentskega doma.

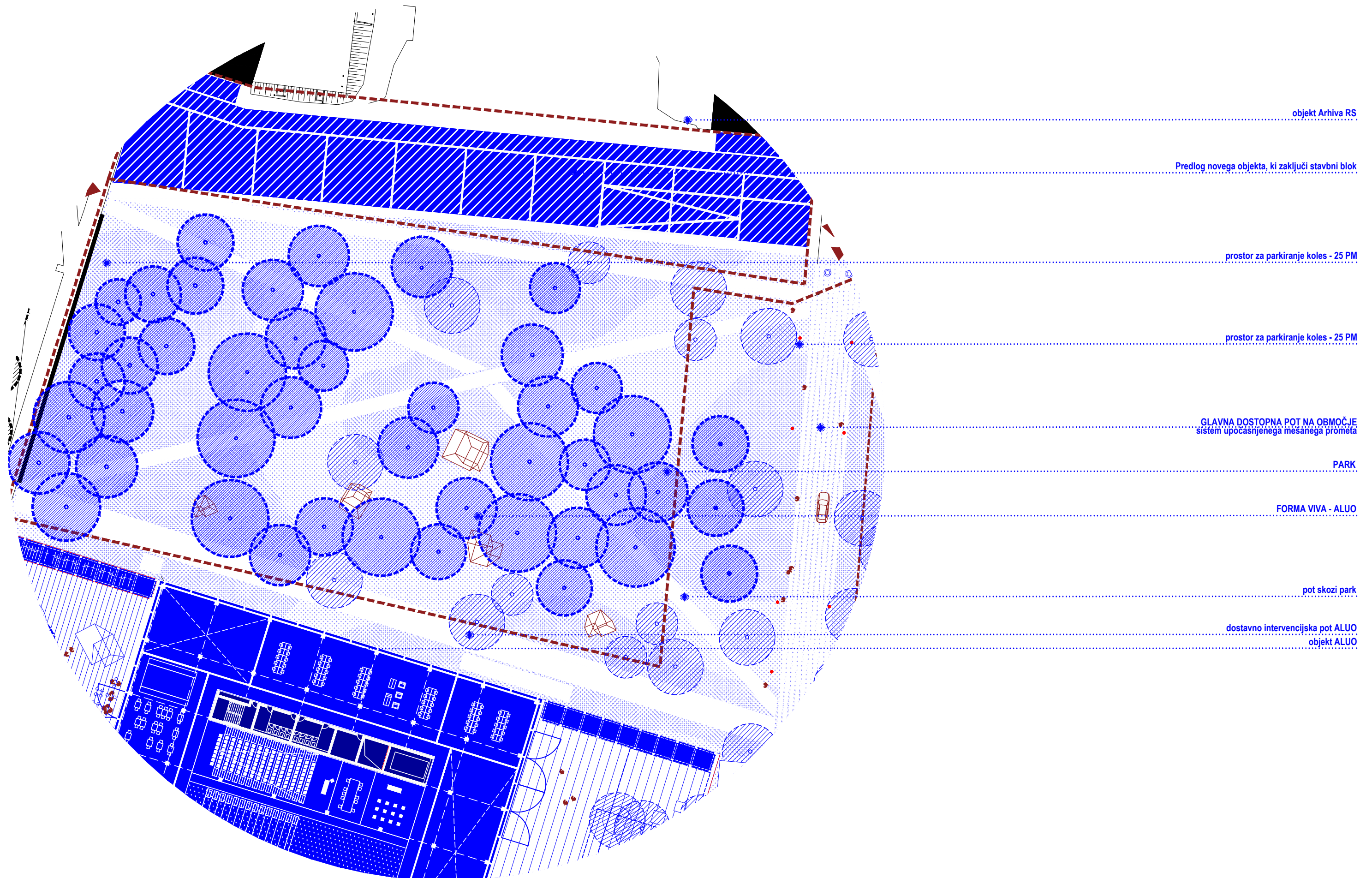
ŠDL ZUNANJE POVRŠINE
dovoljeno urejanje športnih igrišč, zunanjega fitnesa, prostorov za piknik in ostale urbane opreme Dovoljena je izvedba nadstreškov in kolesarnic.

LAMELA OB NEKDANJI ROŠKI KASARNI - na severni strani novega parka, v coni, ki sicer leži izven območja obravnave predlagamo premislek izvedbe tanke ozke lamele, ki se nasloni na obstoječe nastavke palače kasarne in s tem ustvari tako severni rob parka, kot tudi zaključeno atrijsko situacijo objektom na severu.

LAMELA OB NEKDANJI ROŠKI KASARNI - PREDLOG	
H max	16 m
ureditev objekta, ki zaključí stavbni blok.	



PARK KOT ENOTNA POTEZA ČEZ OBMOČJE, KI JE NAMENJENA TAKO UPORABNIKOM OBJEKTOV OBMOČJA ROŠKA KOT TUDI ŠIRŠI JAVNOSTI



PARK KOT TOČKA SREČANJA ŠTUDENTOV, DIJAKOV IN ŠIRŠE JAVNOSTI

