

POGODBA št. 3311-01-336003

o opravljanju svetovalnega inženiringa pri investiciji

UNIVERZA V LJUBLJANI AGRFT LJUBLJANA, AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST in AKADEMIJA ZA GLASBO

dogovorjena in sklenjena med:

1. Sofinancerjema in naročnikoma :

Republika Slovenija Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport Ljubljana, Trg OF 13, Ljubljana, ki ga zastopa državni sekretar Herman Tomažič, mat. št. 50228860000, davčna številka 50934872 in

Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, Ljubljana ki jo zastopa rektor prof. dr. Jože Mencinger, mat. št. 5085063, davčna številka 54162513 (v nadaljevanju naročnika)

Univerza v Ljubljani, AGRFT, Nazorjeva 3, Ljubljana, ki jo zastopa dekanica prof. Meta Hočevar, kot uporabnik investicije

Univerza v Ljubljani, Akademija za likovno umetnost, Erjavčeva 23, Ljubljana, ki jo zastopa dekan prof. Bogoslav Kalaš, kot uporabnik investicije

Univerza v Ljubljani, Akademija za glasbo, Stari trg 34, Ljubljana, ki jo zastopa dekan prof. Dejan Bravničar kot uporabnik investicije

in

2. Izvajalcem:

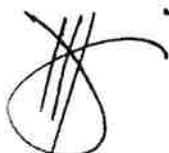
IMOS Investicijske gradnje d.d., Dunajska 56, Ljubljana, ki ga zastopa direktor dr. Aleš Bulc, mat. št. 1339036, davčna številka 47002727, rač. št. 03134-1012760593 pri SKB d.d. Ljubljana (v nadaljevanju izvajalec)

PREDMET POGODBE

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da bil izvajalec IMOS Investicijske gradnje d.d. izbran na javnem razpisu s predhodnim ugotavljanjem sposobnosti, na osnovi ponudbe z dne 21.5.2001 s sklepom številka 407/135-2000 z dne 29.05.2001 kot najugodnejši ponudnik za opravljanje storitev svetovalnega inženiringa na investiciji.

Glede na ugotovitev v prvem odstavku naročnika naročata, izvajalec pa prevzema v izvajanje svetovalni inženiring na investiciji Univerze v Ljubljani - AGRFT, Akademije za likovno umetnost in Akademije za glasbo, skladno z določili Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS št. 34/84, 29/86, RS 40/94, 69/94, 29/95 in 59/96), veljavnimi tehničnimi predpisi, normativi in standardi ter razpisno in ponudbeno dokumentacijo.



OBSEG DEL

2. člen

Storitve, ki jih bo izvajalec opravil za naročnike po tej pogodbi obsegajo skladno z razpisno in ponudbeno dokumentacijo predvsem naslednje storitve:

I. FAZA

PRIPRAVLJANJA DELA ZA INVESTICIJE

- ♦ potrebne raziskave in analize za strokovno oceno tehnične in ekonomske upravičenosti posamezne investicije
- ♦ Sodelovanje v postopkih pri sprejemanju prostorskih aktov občine
- ♦ pridobitev lokacijske dokumentacije in odločbe
- ♦ sodelovanje pri pridobivanju zemljišča oz. lokacije od MOL

IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izdelavo predinvesticijske in investicijske dokumentacije (identifikacija projekta, predinvesticijska zasnova, investicijski program vključno z vsemi po zakonu potrebnimi novelacijami in poročila o ozvajanju investicijskega projekta – najmanj enkrat letno ter zaključnega poročila oz. poročila ob nastopu sprememb, ki narekujejo novelacijo investicijskega programa, študije postopkov, poročilo o spremljanju učinkov investicije)

- ♦ identifikacija projekta
- ♦ študija postopkov
- ♦ predinvesticijska zasnova
- ♦ investicijski program

PRIDOBITEV PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

pridobitev in recenziranje projektne dokumentacije (sodelovanje pri pridobitvi zunanje revizije projektne dokumentacije) (IP, PGD, PZR-tehnični del, PZI, projekta opreme)

- ♦ pridobitev revizije
- ♦ izdelava projektne programske naloge ter uskladitev te z naročnikom, uporabnikom, projektantom
- ♦ priprava razpisne dokumentacije ter sodelovanje v postopkih oddaje javnih naročil na investiciji (pridobitev projektne tehnične dokumentacije)
- ♦ razpis II. faza za projektno dokumentacijo - natečaj (priprava in vodenje oz. poročanje na natečaju)

VODENJE UPRAVNIH POSTOPKOV

- ♦ pridobitev gradbenega dovoljenja

DRUGA OPRAVILA TEHNIČNEGA SVETOVANJA ZA I. FAZO

- ♦ koordinacija na investiciji, predvsem še pri izdelavi projektne dokumentacije, tekom izgradnje pa med izvajalcem, ev. projektantskim nadzorom in naročnikom,
- ♦ tekoče spremljanje investicije in skrb za potek skladen s terminskim planom
- ♦ izdelava PZR – splošni del za izbor izvajalca GOI del
- ♦ priprava razpisne dokumentacije ter sodelovanje v postopkih oddaje javnih naročil na investiciji (pridobitev izvajalca gradbenih del, idr.)
- ♦ ostala opravila tehničnega svetovanja pri izgradnji (svetovalni inženiring), izdelava terminskih planov, ipd.

II.FAZA

IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

- ♦ Novelacije investicijskih programov
- ♦ Poročila

PRIDOBITEV PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- ♦ Pridobitev in pregled PID

VODENJE UPRAVNIH POSTOPKOV

- ♦ Pridobitev uporabnega dovoljenja

STROKOVNI NADZOR

Strokovni nadzor, ki ga bo izvajal skladno z določili Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS št. 34/84, 29/86, RS 40/94, 69/94, 29/95 in 59/96), veljavnimi tehničnimi predpisi, normativi in standardi in storitve povezane s preverjanjem izpolnjevanja pogodbenih obveznosti izvajalca gradbenih del napram naročnikoma, preveritve izstavljenih situacij v smislu kontrole opravljenih del, količin, spoštovanja ostalih pogodbenih določil, sodelovanje pri končnem obračunu, tehničnem prevzemu objekta in pridobitvi uporabnega dovoljenja, vključno z sodelovanjem pri odpravi napak v garancijski dobi,

DRUGA OPRAVILA TEHNIČNEGA SVETOVANJA ZA II. FAZO

- ♦ priprava javnega razpisa po ZJN za izbor dobavitelja opreme, z vodenjem javnega razpisa in izdelavo analize ponudb, sodelovanje pri usklajevanju pogodbe z izbranim izvajalcem
- ♦ na podlagi navodil izvajalca GOI del pripraviti navodila uporabniku za uporabo objekta in spremljanje uporabe in kvalitete objekta v času garancijske dobe, vključno z aktivnostmi za odpravo napak v času garancijske dobe ter pregled objekta in poročilo o stanju objekta najmanj tri mesece pred potekom garancijske dobe.

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo prevzeta dela po tej pogodbi opravil skladno s pravili stroke in veljavno zakonodajo.

Razpisna in ponudbena dokumentacija izvajalca sta sestavni del te pogodbe.

Izvajalec se obvezuje, da bo naročnikoma kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del po tej pogodbi izročil v roku 10 dni po podpisu dodatka k tej pogodbi garancijo banke v višini 10% pogodbene vrednosti, vnovčljivo na prvi pisni poziv naročnika.

Izvajalec se obvezuje, da bo poleg dogovorjenih del po tej pogodbi izvedel še ev. druga v dodatku k tej pogodbi posebej dogovorjena dela, potrebna za nemoten potek investicije. V tem primeru se v dodatku k tej pogodbi tudi dogovori vrednost teh storitev.

ROKI IZVAJANJA

4. člen

Izvajalec se obveže, da bo pogodbene storitve opravljal sukcesivno v skladu z napredovanjem del, predvidoma od podpisa pogodbe dalje skladno s terminskim planom izgradnje predmetnega objekta.

CENE

5. člen

Pogodbeno dogovorjena cena za opravljene storitve po 2.členu te pogodbe znaša skladno s ponudbo izvajalca v višini 1,96% od ocenjene vrednosti GOI del, kar znaša ob podpisu te pogodbe skupno 68.600.000,00 SIT (z besedo: osemišestdesetmilionovšestotisoč SIT). V predmetnem znesku je obračunan davek na dodano vrednost po stopnji 19%.

Pogodbene stranke so sporazumne, da bodo skladno s predvidenimi sredstvi v proračunu in z drugimi predvidenimi sredstvi v investicijski dokumentaciji sprejeti s strani soinvestitorjev, za zaključene faze sklenile dodatke k tej pogodbi, v katerih bodo določili skladno s terminskim planom storitev za predmetno investicijo tudi izhodišče za obračun storitev.

Dogovorjen % je za vsako fazo fiksna, osnova pa je vrednost GOI del in to:

- ♦ za I. fazo storitev v višini 0,79 % na podlagi ocenjene vrednosti GOI del na podlagi razpisne dokumentacije,
- ♦ za II. fazo vrednost v višini 1,18% od GOI del ocenjenih na osnovi pogodbene vrednosti z izvajalcem GOI del

V aneksu se poleg vrednosti faze določi tudi terminski plan storitev te faze in kateri od naročnikov bo na podlagi dogovora o soinvestiranju plačnik teh storitev. Aneksi se lahko sklepajo za celotno fazo ali del faze.

V ceni niso zajeti stroški tretjih organizacij (stroški soglasij, tehničnih pregledov in podobno).

6. člen

Storitve se bodo obračunale na osnovi začasnih mesečnih situacij, ki jih bo izvajalec izstavil skladno s terminskim planom in dejanskim napredovanjem del v aneksu dogovorjenemu naročniku in izplačale v roku 60 dni po prejemu mesečnih situacij.

7. člen

Naročnik bo situacije plačeval, kot je dogovorjeno v predhodnem členu in to na račun izvajalca št. 03134-1012760593 pri SKB d.d. Ljubljana.

OSTALE MEDSEBOJNE OBVEZNOSTI

8. člen

Izvajalec se obvezuje:

- prevzete storitve izvršiti strokovno, vestno in kvalitetno, v skladu z veljavno zakonodajo, tehničnimi predpisi, standardi in normativi,
- za vse ev. odstopanja in spremembe od projektne dokumentacije pridobiti predhodno pismeno soglasje financerjev oz. naročnikov

12. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in ko izvajalec izroči naročnikoma izpolnjeno in potrjeno bančno garancijo za dobro izvedbo posla (najkasneje v 10 dneh po podpisu pogodbe).

Sestavljena je v 9 enakih izvodih, od katerih prejme vsak podpisnik po dva izvoda, od katerih prejmejo: MŠZŠ 4 izvode, izvajalec 2 izvoda in uporabniki vsak po en izvod pogodbe.

V Ljubljani, 17-12-2001

Izvajalec:
IMOS Investicijske gradnje d.d.

Direktor:
dr. Aleš Bulc

 **IMOS**
Investicijske
gradnje
IMOS, INVESTICIJSKE
GRADNJE, D.D., LJUBLJANA
DUNAJSKA 56, LJUBLJANA 2

Naročnika:
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO,
ZNANOST IN PORT
Državni sekretar:
Herman Tomažič

UNIVERZA V LJUBLJANI
Rektor:
Prof. dr. Jože Mencinger

Uporabniki:
UNIVERZA V LJUBLJANI
AGRFT
Dekanica:
Prof. Meta Hočevyar

Akademija za likovno umetnost
Dekan:
Prof. Bogoslav Kalaš

Akademija za glasbo:
Dekan:
Red.prof. Dejan Bravničar

6. Bravničar



- storiti vse, kar spada v obseg prevzetih obveznosti, da bodo po tej pogodbi dogovorjeni roki izpolnjeni,
- sproti obveščati naročnike o tekoči problematiki in nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na gradnjo objektov in izvršitev pogodbenih obveznosti,
- izvršiti pogodbene storitve gospodarno v korist naročnikov,
- upoštevati predloge naročnikov glede racionalnosti in ekonomske ugodnosti izvedbe objektov.

9. člen

Naročnika se obvezujeta:

- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete obveznosti izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- dati na razpolago izvajalcu vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za realizacijo investicije potrebni,
- pravočasno obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev in realizacijo investicije,
- urediti plačilne obveznosti, izhajajoč iz pogodbe.

PREDSTAVNIKI PO POGODBI

10. člen

Pogodbene stranke imenujejo naslednje pooblašcene predstavnike po tej pogodbi:
za naročnika Ministrstvo za šolstvo in šport: g. Slobodan Milojevič, univ.dipl.inž.arh.

Univerzo v Ljubljani: mihaela Kranj, univ.dipl.prav.

za izvajalca: odgovorni vodja projekta: Tone Vidic, u.d.i.g.
za nadzor gradbenih del: Andrej Šubic, u.d.i.g.
za nadzor strojnih inštalacijah: Mirt Matelanc, u.d.i.s.
za nadzor elektro inštalacij: mag. Jože Lebar, u.d.i.e.

za uporabnike:

za AGRFT: g. Miran Zupanič
za ALU : prof. Peter Skalar
za Akademijo za glasbo: doc.dr. Andrej Misson

Izvajalec lahko zamenja predstavnike po tej pogodbi samo s soglasjem obeh naročnikov.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

11. člen

Pogodbene stranke si bodo prizadevale, da bodo nesporazume in sporna vprašanja reševale z medsebojnim sporazumevanjem. V primeru, da se stranke ne bodo mogle sporazumeti, bo v sporih odločilo pristojno sodišče v Ljubljani.

DODATEK št. 1

**K POGODBI št. 3311-01-336003
o opravljanju svetovalnega inženiringa pri investiciji**

**UNIVERZA V LJUBLJANI
AGRFT LJUBLJANA, AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST,
AKADEMIJA ZA GLASBO**

dogovorjeni in sklenjeni med:

1. Sofinancerjema in naročnikoma :

Republika Slovenija Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport Ljubljana, Trg OF 13, Ljubljana, ki ga zastopa državni sekretar Herman Tomažič, mat. št. 5022886000, davčna številka 50934872 in

Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, Ljubljana ki jo zastopa rektor prof. dr. Jože Mencinger, mat.št. 5085063, davčna številka 54162513 (v nadaljnju naročnika)

Univerza v Ljubljani, AGRFT, Nazorjeva 3, Ljubljana, ki jo zastopa dekan prof. Miran Zupanič

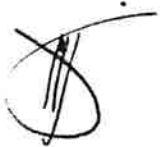
Univerza v Ljubljani, Akademija za likovno umetnost, Erjavčeva 23, Ljubljana, ki jo zastopa dekan prof. Bogoslav Kalaš

Univerza v Ljubljani, Akademija za glasbo, Stari trg 34, Ljubljana, ki jo zastopa dekan izred. prof. mag. Pavel Mihelčič kot uporabniki investicije

in

2. Izvajalcem:

IMOS Investicijske gradnje d.d., Dunajska 56, Ljubljana, ki ga zastopa v.d. direktorja Milan Čerkez, matična št. 1339036, davčna številka 47002727, račun številka 03134-1012760593 pri SKB d.d. Ljubljana (v nadaljevanju izvajalec)



1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- ♦ da so sklenile Pogodbo števil. 3311-01-336003 o opravljanju svetovalnega inženiringa na investiciji- izgradnji investiciji Univerze v Ljubljani - AGRFT, Akademije za likovno umetnost in Akademije za glasbo, po kateri sta naročnika oddala, izvajalec pa prevzel v izvajanje storitve svetovalnega inženiringa
- ♦ da je bilo v čl. 5 osnovne pogodbe predvideno, da se oddajo storitve svetovalnega inženiringa po fazah in to skladno z napredovanjem del in da lahko prevzame plačilo obveznosti z dodatki katerikoli izmed naročnikov
- ♦ da ima naročnik Republika Slovenija Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport v letu 2002 v proračunu namenjena sredstva za pripravljala dela na predmetni investiciji.

2. člen

Skladno z ugotovitvami v 1.členu tega Dodatka se pogodbene stranke dogovorijo:

- ♦ da se sklepa ta dodatek za del storitev, ki jih bo izvajalec opravil po osnovni pogodbi za naročnika v letu 2002
- ♦ da so v letu 2002 predvidene na investiciji storitve svetovalnega inženiringa, kot je razvidno iz priložene tabele, ki je sestavni del tega dodatka in to predvsem:

I. FAZA
PRIPRAVLJANJA DELA ZA INVESTICIJE
♦ potrebne raziskave in analize za strokovno oceno tehnične in ekonomske upravičenosti posamezne investicije
♦ Sodelovanje v postopkih pri sprejemanju prostorskih aktov občine
♦ pridobitev lokacijske dokumentacije in odločbe
♦ sodelovanje pri pridobivanju zemljišča oz. lokacije od MOL
IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE
Izdelavo predinvesticijske in investicijske dokumentacije (identifikacija projekta, predinvesticijska zasnova, investicijski program vključno z vsemi po zakonu potrebnimi novelacijami in poročila o ozvajanju investicijskega projekta – najmanj enkrat letno ter zaključnega poročila oz. poročila ob nastopu sprememb, ki narekujejo novelacijo investicijskega programa, študije postopkov, poročilo o spremljanju učinkov investicije)
♦ identifikacija projekta
♦ študija postopkov
♦ predinvesticijska zasnova
♦ investicijski program
PRIDOBITEV PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
pridobitev in recenziranje projektne dokumentacije (sodelovanje pri pridobitvi

zunanj revizije projektne dokumentacije) (IP, PGD, PZR-tehnični del, PZI, projekta opreme)
♦ pridobitev revizije
♦ izdelava projektne programske naloge ter uskladitev te z naročnikom, uporabnikom, projektantom
♦ priprava razpisne dokumentacije ter sodelovanje v postopkih oddaje javnih naročil na investiciji (pridobitev projektne tehnične dokumentacije)
♦ razpis II. faza za projektno dokumentacijo - natečaj (priprava in vodenje oz. poročanje na natečaju)
VODENJE UPRAVNIH POSTOPKOV
♦ pridobitev gradbenega dovoljenja
DRUGA OPRAVILA TEHNIČNEGA SVETOVANJA ZA I. FAZO
♦ koordinacija na investiciji, predvsem še pri izdelavi projektne dokumentacije, tekom izgradnje pa med izvajalcem, ev. projektantskim nadzorom in naročnikom,
♦ tekoče spremljanje investicije in skrb za potek skladen s terminskim planom
♦ ostala opravila tehničnega svetovanja pri izgradnji (svetovalni inženiring), izdelava terminskih planov, ipd.

- ♦ da bo skladno z osnovo pogodbo in tem dodatkom plačnik storitev svetovalnega inženiringa v letu 2002 po tem aneksu Republika Slovenija Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport.

3. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da znaša vrednost del - storitev izvajalca po tem dodatku št. 1 k Pogodbi o opravljanju svetovalnega inženiringa na investiciji, skladno s ponudbo izvajalca in specifikacijo v prilogi skupno 25.382.000,00 sit ter jo naročnik Republika Slovenija Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport plačuje glede na dejansko napredovanje del, na podlagi izstavljenih situacij po zaključku posameznih faz oz. oddaji dokumentacije, v roku 60 dni po prejemu fakture in to na transakcijski račun izvajalca št. 03134-1012760593 pri SKB d.d. Ljubljana.

4. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo dela opravljal skladno s terminskim planom v prilogi. V vsem ostalem ostanejo v veljavi določila osnovne pogodbe.

Ta dodatek je sestavljen v 9 enakih izvodih, od katerih prejme naročnik Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport tri izvode, ostali podpisniki pa vsak po dva izvoda.

V Ljubljani, dne 19-12-2001

Izvajalec:
IMOS Investicijske gradnje d.d.

v.d. Direktorja:
Milan Čerkez



Naročnika:
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO,
ZNANOST IN PORT
Državni sekretar:
Herman Tomažič

UNIVERZA V LJUBLJANI
Rektor:
Prof. dr. Jože Mencinger

Uporabniki:
UNIVERZA V LJUBLJANI
AGRFT
Dekan:

doc. Prof. Miran Zupanič

Akademija za likovno umetnost
Dekan:
Prof. Bogoslav Kalaš

Akademija za glasbo:
Dekan:
Izred. prof. mag. Pavel Mihelčič

17		tekoče spremljanje investicije in skrb za potek skladen s terminskim planom	2,0%	2,0%	1.372.000,00
18		izdelava PZR – splošni del za izbor izvajalca GOI del	1,0%		
19		priprava razpisne dokumentacije ter sodelovanje v postopkih oddaje javnih naročil na investiciji (pridobitev izvajalca gradbenih del, idr.)	2,0%		
20		ostala opravila tehničnega svetovanja pri izgradnji (svetovalni inženiring), izdelava terminskih planov, ipd.	2,0%	2,0%	1.372.000,00
	21-27	II.FAZA			
	21-22	IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	60,0%		
21		Novelacije investicijskih programov	3,0%		
22		Poročila	1,0%		
	23	PRIDOBITEV PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	2,0%		
23		Pridobitev in pregled PID	2,0%		
	24	VODENJE UPRAVNIH POSTOPKOV	2,0%		
24		Pridobitev uporabnega dovoljenja	2,0%		
25		STROKOVNI NADZOR	43,0%		
		Strokovni nadzor, ki ga bo izvajal skladno z določili Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS št. 34/84, 29/86, RS 40/94, 69/94, 29/95 in 59/96), veljavnimi tehničnimi predpisi, normativi in standardi in storitve povezane s preverjanjem izpolnjevanja pogodbenih obveznosti izvajalca gradbenih del napram naročnikoma, preveritve izstavljenih situacij v smislu kontrole opravljenih del, količin, spoštovanja ostalih pogodbenih določil, sodelovanje pri končnem obračunu, tehničnem prevzemu objekta in pridobitvi uporabnega dovoljenja, vključno z sodelovanjem pri odpravi napak v garancijski dobi,			
	26-27	DRUGA OPRAVILA TEHNIČNEGA SVETOVANJA ZA II. FAZO	10,0%		
26		priprava javnega razpisa po ZJN za izbor dobavitelja opreme, z vodenjem javnega razpisa in izdelavo analize ponudb, sodelovanje pri usklajevanju pogodbe z izbranim izvajalcem	4,0%		
27		na podlagi navodil izvajalca GOI del pripraviti navodila uporabniku za uporabo objekta in spremljanje uporabe in kvalitete objekta v času garancijske dobe, vključno z aktivnostmi za odpravo napak v času garancijske dobe ter pregled objekta in poročilo o stanju objekta najmanj tri mesece pred potekom garancijske dobe.	6,0%		
	1--27	SKUPAJ I. IN II. FAZA	100,0%	37,0%	25.382.000,00

		STORITVE INŽENIRING AKADEMIJE	% od storitev inženiringa	I.2002	ZNESEK 2002
1	2	3	4		
		I. FAZA			
	1--4	PRIPRAVLJANJA DELA ZA INVESTICIJE	14,0%		
1		potrebne raziskave in analize za strokovno oceno tehnične in ekonomske upravičenosti posamezne investicije	3,0%	3,0%	2.058.000,00
2		Sodelovanje v postopkih pri sprejemanju prostorskih aktov občine	3,0%	3,0%	2.058.000,00
3		pridobitev lokacijske dokumentacije in odločbe	5,0%	5,0%	3.430.000,00
4		sodelovanje pri pridobivanju zemljišča oz. lokacije od MOL	3,0%	3,0%	2.058.000,00
	5--8	IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	6,0%		
		izdelavo predinvesticijske in investicijske dokumentacije (identifikacija projekta, predinvesticijska zasnova, investicijski program vključno z vsemi po zakonu potrebnimi novelacijami in poročila o ozvajanju investicijskega projekta – najmanj enkrat letno ter zaključnega poročila oz. poročila ob nastopu sprememb, ki narekujejo novelacijo investicijskega programa, študije postopkov, poročilo o spremljanju učinkov investicije)			
5		Identifikacija projekta	2,0%	2,0%	1.372.000,00
6		študija postopkov	0,5%	0,5%	343.000,00
7		predinvesticijska zasnova	2,0%	2,0%	1.372.000,00
8		investicijski program	1,5%	1,5%	1.029.000,00
	9--13	PRIDOBITEV PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	8,0%		
9		pridobitev in recenziranje projektne dokumentacije (sodelovanje pri pridobitvi zunanje revizije projektne dokumentacije) (IP, PGD, PZR-tehnični del, PZI, projekta opreme)	1,5%	1,5%	1.029.000,00
10		pridobitev revizije	0,5%	0,5%	343.000,00
11		izdelava projektne programske naloge ter uskladitev te z naročnikom, uporabnikom, projektantom	2,0%	2,0%	1.372.000,00
12		priprava razpisne dokumentacije ter sodelovanje v postopkih oddaje javnih naročil na investiciji (pridobitev projektne tehnične dokumentacije)	2,0%	2,0%	1.372.000,00
13		razpis II. faza za projektno dokumentacijo - natečaj (priprava in vodenje oz. poročanje na natečaju)	2,0%	2,0%	1.372.000,00
	14-15	VODENJE UPRAVNIH POSTOPKOV	3,0%	3,0%	2.058.000,00
14		vodenje vseh upravnih postopkov	2,0%		
15		pridobitev gradbenega dovoljenja	1,0%		
	16-20	DRUGA OPRAVILA TEHNIČNEGA SVETOVANJA ZA I. FAZO	9,0%		
16		koordinacija na investiciji, predvsem še pri izdelavi projektne dokumentacije, tekom izgradnje pa med izvajalcem, ev. projektantskim nadzorom in naročnikom,	2,0%	2,0%	1.372.000,00