

INVESTITOR:

UPRAVLJAVEC:



Univerza v Ljubljani



Univerza v Ljubljani
Akademija *za likovno umetnost
in oblikovanje*

Investicijski projekt:

**»IZGRADNJA OBJEKTA UNIVERZE V LJUBLJANI
AKADEMIJE ZA LIKOVNO UMETNOST IN OBLIKOVANJE
NA OBMOČJU ROŠKE«**

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

Projekt sofinancira:



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT**

INVESTITOR:	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana
PROJEKT:	»Izgradnja objekta Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje na območju Roške«
DOKUMENT:	Predinvesticijska zasnova
KRAJ in DATUM:	Ljubljana, marec 2021

PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor

Univerza v Ljubljani	Odgovorna oseba: prof. dr. Igor Papič, rektor
Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana	(podpis in žig)
 Univerza v Ljubljani	Ljubljana, marec 2021

Upravljavec

Univerza v Ljubljani Akademija za likovno umetnost in oblikovanje	Odgovorna oseba: izr. prof. mag. Lucija Močnik Ramovš, dekanja
Erjavčeva cesta 23, 1000 Ljubljana	(podpis in žig)
 Univerza v Ljubljani Akademija za likovno umetnost in oblikovanje	Ljubljana, marec 2018

Izdelovalec investicijske dokumentacije

JHP projektne rešitve d.o.o.	Odgovorna oseba: mag. Jana Habjan, direktorica
Cesta talcev 5, 1230 Domžale	(podpis in žig)
	Domžale, marec 2021

Univerza v Ljubljani	Odgovorna oseba: Irena Leban, pomočnica glavnega tajnika, Univerzitetna služba za investicije
Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana	(podpis in žig)
Univerza <i>v Ljubljani</i>	
	Ljubljana, marec 2021

KAZALO VSEBINE

1. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM, OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU TER NAVEDBA CILJEV OZIROMA STRATEGIJ	9
1.1. PREDSTAVITEV VSEH KLJUČNIH AKTERJEV PRI IZVEDBI PROJEKTA	9
1.1.1. Predstavitev investitorja	9
1.1.2. Predstavitev upravljavca	9
1.1.3. Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije	10
1.1.4. Predstavitev odgovornih oseb za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, tehnične in druge dokumentacije	10
1.2. POVZETEK CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	11
1.2.1. Ključne spremembe glede na izdelan DIIP (november 2019)	13
1.3. NAMEN IN CILJI CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	14
2. ANALIZA STANJA S PRIKAZOM OBSTOJEČIH IN PREDVIDENIH POTREB PO INVESTICIJI TER USKLAJENOST PROJEKTA S STRATEGIJAMI	16
2.1. RAZVOJ SLOVENSKE KULTURE	16
2.2. PRISPEVEK UL ALUO K SLOVENSKE KULTURI IN ŠIRŠEMU DRUŽBENEMU OKOLJU	16
2.3. PREDSTAVITEV UNIVERZE V LJUBLJANI	17
2.3.1. Poslanstvo UL	19
2.3.2. Vizija UL	20
2.3.3. Vrednote UL	20
2.4. PREDSTAVITEV UL ALUO	20
2.4.1. Poslanstvo UL ALUO	20
2.4.2. Vizija UL ALUO	21
2.4.3. Organiziranost UL ALUO	22
2.4.4. Izobraževalna dejavnost na UL ALUO	22
2.4.4.1. Prva stopnja	22
2.4.4.2. Druga stopnja	22
2.4.4.3. Tretja stopnja	23
2.4.4.4. Internacionalizacija	23
2.4.4.5. Število vpisanih študentov	23
2.4.5. Raziskovalna dejavnost na UL ALUO	25
2.4.6. Umetniška dejavnost na UL ALUO	25
2.5. PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA PROSTORSKE UMEŠČENOSTI UL ALUO	26
2.6. PRIKAZ USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	28
2.6.1. Spisek pravnih in strokovnih podlag	28
2.6.2. Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega projekta	29
2.6.2.1. Nacionalni program za kulturo 2018-2025	30
2.6.2.2. Strategija razvoja Slovenije 2030	30
2.6.2.3. Nacionalni program visokega šolstva Republike Slovenije	31
2.6.2.4. Strategija Univerze v Ljubljani 2012-2020	31
2.6.2.5. Trajnostna urbana strategija Mestne občine Ljubljana	31
2.6.2.6. Resolucija o Nacionalnem programu za mladino 2013-2022	32
3. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	33
4. ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV	35
4.1. SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE	35
4.2. SCENARIJ »Z« INVESTICIJO	36
4.2.1. Varianta 1	36
4.2.2. Varianta 2	37
4.2.3. Potrebe po zagotovitve ustreznih prostorov za UL ALUO	37
4.2.3.1. Ateljeji in studii	39
4.2.3.2. Delavnice	41
4.2.3.3. Skupni prostori	43
4.2.3.4. Kabineti	45
4.2.3.5. Uprava	45

4.2.3.6.	Servis	46
4.3.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	47
4.3.1.	Opredelitev vrste investicijskega projekta	47
4.3.1.1.	Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)	47
4.3.1.2.	Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije	48
4.3.1.3.	Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije	48
4.4.	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	48
4.4.1.	Scenarij »brez« investicije	48
4.4.2.	Scenarij »z« investicijo	48
4.4.2.1.	Varianta 1	51
4.4.2.2.	Varianta 2	53
4.5.	VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	55
4.5.1.	Scenarij »brez« investicije	55
4.5.2.	Scenarij »z« investicijo	55
4.5.2.1.	Varianta 1	55
4.5.2.2.	Varianta 2	55
5.	ANALIZA VPLIVOV PROJEKTA NA OKOLJE TER ZAGOTAVLJANJE UČINKOVITE RABE PROSTORA IN SKLADNEGA REGIONALNEGA RAZVOJA TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA DRUŽBE.....	56
5.1.	STROKOVNE PODLAGE PRI PRIPRAVI ANALIZE VPLIVOV NA OKOLJE	56
5.2.	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV PROJEKTA NA OKOLJE.....	57
5.2.1.	Energetska varčna gradnja – učinkovitost izrabe naravnih virov	57
5.2.2.	Mehanska odpornost in stabilnost	57
5.2.3.	Okoljska učinkovitost	57
5.2.4.	Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza)	57
5.2.5.	Varnost pri uporabi	58
5.2.6.	Zmanjševanje vplivov na okolje	58
5.2.6.1.	Varstvo zraka	58
5.2.6.2.	Varstvo voda	59
5.2.6.3.	Varstvo pred požarom	59
5.3.	OPIS PRIHODNIH VPLIVOV PROJEKTA NA OKOLJE.....	59
5.3.1.	Emisije snovi v zraku	59
5.3.2.	Vpliv na tla in vode	59
5.3.3.	Emisije hrupa.....	59
5.3.4.	Gradbeni odpadki	59
5.4.	ZAKLJUČEK ANALIZE VPLIVOV NA OKOLJE	60
6.	ANALIZA ZAPOSLENIH	61
6.1.	OBSTOJEČE STANJE ZAPOSLENIH NA UL ALUO	61
6.2.	VPLIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA ZAPOSLENOST	61
7.	OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA.....	63
7.1.	SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE	63
7.2.	SCENARIJ »Z« INVESTICIJO	63
7.2.1.	Varianta 1	63
7.2.2.	Varianta 2	63
7.2.3.	Predvideno časovno trajanje obeh variant	64
8.	OKVIRNA FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA	66
8.1.	SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE	66
8.2.	SCENARIJ »Z« INVESTICIJO	66
8.2.1.	Varianta 1	66
8.2.2.	Varianta 2	69
8.3.	ANALIZA O SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA.....	73
8.3.1.	Osnovne značilnosti javno-zasebnega partnerstva	73
8.3.2.	Prednosti javno-zasebnega partnerstva	74
8.3.3.	Oblike javno-zasebnega partnerstva	74
9.	FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	76
9.1.	OSNOVNA IZHODIŠČA ZA PRIKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV POSLOVANJA UL ALUO	76

9.1.1.	Prihodki in odhodki poslovanja UL ALUO.....	76
9.1.2.	Ekonomska doba investicijskega projekta.....	77
9.1.3.	Analizirano obdobje investicijskega projekta.....	77
9.1.4.	Investicijski stroški projekta.....	77
9.1.5.	Amortizacijski stroški investicijskega projekta.....	77
9.1.6.	Ostane vrednosti investicijskega projekta.....	77
9.1.7.	Diskontna stopnja investicijskega projekta.....	78
9.1.8.	Ostale omejitve investicijskega projekta.....	78
9.2.	FINANČNA ANALIZA POSAMEZNE VARIANTE.....	79
9.2.1.	Finančni kazalniki investicijskega projekta.....	79
9.2.1.1.	Doba vračanja.....	79
9.2.1.2.	Finančna neto sedanja vrednost.....	80
9.2.1.3.	Finančna interna stopnja donosnosti.....	80
9.2.1.4.	Finančna relativna neto sedanja vrednost.....	81
9.2.1.5.	Povzetek finančne analize.....	81
9.3.	EKONOMSKA ANALIZA POSAMEZNE VARIANTE.....	82
9.3.1.	Faza I – davčni popravki.....	83
9.3.2.	Faza II – popravki zaradi eksternalij.....	84
9.3.3.	Faza III – od tržnih do obračunskih cen.....	84
9.3.3.1.	Predstavitev vseh ovrednotenih koristi in stroškov ter določitev konverzijskih faktorjev.....	84
9.3.4.	Faza IV – diskontiranje.....	86
9.3.5.	Ekonomski kazalniki investicijskega projekta.....	86
9.3.5.1.	Doba vračanja.....	86
9.3.5.2.	Ekonomska neto sedanja vrednost.....	87
9.3.5.3.	Ekonomska stopnja donosnosti.....	87
9.3.5.4.	Količnik oz. razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški.....	88
9.3.5.5.	Povzetek ekonomske analize.....	88
10.	ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	90
10.1.	ANALIZA TVEGANJ.....	90
10.1.1.	Scenarij »brez« investicije.....	90
10.1.2.	Scenarij »z« investicijo.....	90
10.1.3.	Rezultati analize tveganj.....	94
10.2.	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	95
10.2.1.	Vpliv na finančne kazalnike.....	95
10.2.1.1.	Scenarij »brez« investicije.....	95
10.2.1.2.	Scenarij »z« investicijo.....	95
10.2.2.	Vpliv na ekonomske kazalnike.....	96
10.2.2.1.	Scenarij »brez« investicije.....	96
10.2.2.2.	Scenarij »z« investicijo.....	96
11.	OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE.....	97
11.1.	IZDELAVA MULTIKRITERIJSKE ANALIZE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	97
11.2.	IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	100
12.	PRIMERJAVA VARIANT IN UTEMELJITEV IZBRANE VARIANTE.....	101
12.1.	SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE.....	101
12.2.	SCENARIJ »Z« INVESTICIJO.....	102
13.	PRILOGE.....	105
13.1.	PRIHODKI IN ODHODKI POSLOVANJA UL ALUO ZA DOLOČENO EKONOMSKO OBDOBJE.....	106
13.1.1.	Varianta 0.....	106
13.1.2.	Varianta 1.....	107
13.1.3.	Varianta 2.....	108
13.2.	FINANČNI TOK POSLOVANJA UL ALUO ZA DOLOČENO EKONOMSKO OBDOBJE.....	109
13.2.1.	Varianta 0.....	109
13.2.2.	Varianta 1.....	110
13.2.3.	Varianta 2.....	111
13.3.	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI (CBA ANALIZA) ZA DOLOČENO EKONOMSKO OBDOBJE.....	112
13.3.1.	Varianta 0.....	112

13.3.2.	Varianta 1	113
13.3.3.	Varianta 2	114

KAZALO TABEL

TABELA 1: KLJUČNI PODATKI VSEH VARIANT IZVEDBE PROJEKTA (0, 1 IN 2), V TEKOČIH CENAH	12
TABELA 2: PRIKAZ KLJUČNIH SPREMEMB MED IZDELANIM DIIP IZ NOVEMBRA 2019 TER PIZ IZ MARCA 2021	13
TABELA 3: PREDSTAVITEV ČLANIC UL	18
TABELA 4: ŠTEVILO VPISANIH ŠTUDENTOV NA UL PO STOPNJAH IN ŠTUDIJSKIH LETIH	19
TABELA 5: PRIKAZ ŠTEVILA VPISANIH ŠTUDENTOV NA ŠTUDIJSKE PROGRAME 1. STOPNJE V ŠTUDIJSKEM LETU 2019/2020	23
TABELA 6: PRIKAZ ŠTEVILA VPISANIH ŠTUDENTOV NA ŠTUDIJSKE PROGRAME 2. STOPNJE V ŠTUDIJSKEM LETU 2019/2020	24
TABELA 7: PRIKAZ ŠTEVILA DIPLOMANTOV 1. IN 2. STOPNJE ŠTUDIJSKEGA PROGRAMA V LETU 2019	24
TABELA 8: PRIKAZ ZNAČILNOSTI VSEH LOKACIJ, KJER DELUJE UL ALUO	27
TABELA 9: PRIKAZ VIŠINE SREDSTEV OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU V LETU 2019	33
TABELA 10: PRIKAZ VELIKOSTI OCENJENIH POTREB PROSTOROV OZ. SKLOPOV ZA NEMOTENO DELOVANJE UL ALUO	37
TABELA 11: DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJE	47
TABELA 12: METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	48
TABELA 13: PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE ZA VARIANTO 1 V STALNIH CENAH (BREZ IN Z DDV V EUR)	51
TABELA 14: PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE ZA VARIANTO 1 V TEKOČIH CENAH (BREZ IN Z DDV V EUR)	52
TABELA 15: PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE ZA VARIANTO 2 V STALNIH CENAH (BREZ IN Z DDV V EUR)	53
TABELA 16: PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE ZA VARIANTO 2 V TEKOČIH CENAH (BREZ IN Z DDV V EUR)	54
TABELA 17: PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA VARIANTO 1 PO TEKOČIH CENAH V EUR (Z DDV)	55
TABELA 18: PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA VARIANTO 2 PO TEKOČIH CENAH V EUR (Z DDV)	55
TABELA 19: PRIKAZ VPLIVOV NA OKOLJE MED GRADNJO IN MED OBRATOVANJEM	60
TABELA 20: PRIKAZ TRAJANJA KLJUČNIH ČASOVNIH AKTIVNOSTI VARIANTE 1	63
TABELA 21: PRIKAZ TRAJANJA KLJUČNIH ČASOVNIH AKTIVNOSTI VARIANTE 2	63
TABELA 22: PRIKAZ PREDVIDENEGA ČASOVNEGA TRAJANJA POSAMEZNIH AKTIVNOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA PO VARIANTI 1	64
TABELA 23: PRIKAZ PREDVIDENEGA ČASOVNEGA TRAJANJA POSAMEZNIH AKTIVNOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA PO VARIANTI 2	65
TABELA 24: SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V LETIH ZA VARIANTO 1 (STALNE CENE V EUR BREZ IN Z DDV)	66
TABELA 25: SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V LETIH ZA VARIANTO 1 (TEKOČE CENE V EUR BREZ IN Z DDV)	68
TABELA 26: SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V LETIH ZA VARIANTO 2 (STALNE CENE V EUR BREZ IN Z DDV)	69
TABELA 27: SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V LETIH ZA VARIANTO 2 (TEKOČE CENE V EUR BREZ IN Z DDV)	71
TABELA 28: CILJI JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA	74
TABELA 29: PRIKAZ DODATNIH STROŠKOV OBRATOVANJA, VZDRŽEVANJA IN DELA ZA UL ALUO OB IZVEDBI INVESTICIJE	76
TABELA 30: PRIKAZ STROŠKOV PRIPRAVLJALNE FAZE NA PROJEKTU ROŠKA	77
TABELA 31: PRIKAZ IZRAČUNA OSTANKA VREDNOSTI ZA OBE VARIANTE IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	78
TABELA 32: PRIKAZ IZRAČUNANE FINANČNE DOBE VRAČANJA ZA VSE TRI VARIANTE IZVEDBE (0, 1 IN 2)	79
TABELA 33: PRIKAZ IZRAČUNANE FINANČNE NETO SEDANJE VREDNOSTI ZA VSE TRI VARIANTE IZVEDBE (0, 1 IN 2)	80
TABELA 34: PRIKAZ IZRAČUNANE FINANČNE INTERNE STOPNJE DONOSNOSTI ZA VSE TRI VARIANTE IZVEDBE (0, 1 IN 2)	81
TABELA 35: PRIKAZ IZRAČUNANE FINANČNE RELATIVNE NETO SEDANJE VREDNOSTI ZA VSE TRI VARIANTE IZVEDBE (0, 1 IN 2)	81
TABELA 36: PRIKAZ NAJPOMEMBNEJŠIH FINANČNIH KAZALNIKOV ZA VSE TRI VARIANTE (0, 1 IN 2)	82
TABELA 37: PRIKAZ IZRAČUNANE EKONOMSKE DOBE VRAČANJA ZA VSE TRI VARIANTE IZVEDBE (0, 1 IN 2)	86
TABELA 38: PRIKAZ IZRAČUNANE EKONOMSKE NETO SEDANJE VREDNOSTI ZA VSE TRI VARIANTE IZVEDBE (0, 1 IN 2)	87
TABELA 39: PRIKAZ IZRAČUNANE EKONOMSKE STOPNJE DONOSNOSTI ZA VSE TRI VARIANTE IZVEDBE (0, 1 IN 2)	88
TABELA 40: PRIKAZ IZRAČUNANEGA KOLIČNIKA OZ. RAZMERJA MED SKUPNIMI KORISTMI IN SKUPNIMI STROŠKI ZA VSE TRI VARIANTE IZVEDBE (0, 1 IN 2)	88
TABELA 41: PRIKAZ NAJPOMEMBNEJŠIH EKONOMSKIH KAZALNIKOV ZA VSE TRI VARIANTE (0, 1 IN 2)	89
TABELA 42: ANALIZA TVEGANJ ZA OBRAVNAVANI CELOTNI INVESTICIJSKI PROJEKT	91
TABELA 43: PRIKAZ IZRAČUNA STOPNJE TVEGANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA REŠITVE PROSTORSKE PROBLEMATIKE ZA UL ALUO ZA VSE MOŽNE VARIANTE IZVEDBE (0, 1 IN 2)	94
TABELA 44: FINANČNA ANALIZA OBČUTLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA VARIANTO 1 IN 2	95
TABELA 45: EKONOMSKA ANALIZA OBČUTLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA VARIANTO 1 IN 2	96
TABELA 46: PRIMERJAVA VSEH OBRAVNAVANIH VARIANT GLEDE NA DOLOČENE KAZALNIKE TER IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE	98
TABELA 47: PRIKAZ IZRAČUNANIH FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV ZA SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE – VARIANTA 0	101
TABELA 48: PRIKAZ IZRAČUNANIH FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO – VARIANTA 1	102
TABELA 49: PRIKAZ IZRAČUNANIH FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO – VARIANTA 2	103
TABELA 50: PRIKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV POSLOVANJA UL ALUO PO VARIANTI 0	106
TABELA 51: PRIKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV POSLOVANJA UL ALUO PO VARIANTI 1	107
TABELA 52: PRIKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV POSLOVANJA UL ALUO PO VARIANTI 2	108
TABELA 53: PRIKAZ FINANČNEGA TOKA POSLOVANJA UL ALUO PO VARIANTI 0 TER IZRAČUN FINANČNE NETO SEDANJE VREDNOSTI	109
TABELA 54: PRIKAZ FINANČNEGA TOKA POSLOVANJA UL ALUO PO VARIANTI 1 TER IZRAČUN FINANČNE NETO SEDANJE VREDNOSTI	110
TABELA 55: PRIKAZ FINANČNEGA TOKA POSLOVANJA UL ALUO PO VARIANTI 2 TER IZRAČUN FINANČNE NETO SEDANJE VREDNOSTI	111

TABELA 56: PRIKAZ ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (CBA ANALIZE) ZA VARIANTO 0.....	112
TABELA 57: PRIKAZ ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (CBA ANALIZE) ZA VARIANTO 1.....	113
TABELA 58: PRIKAZ ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (CBA ANALIZE) ZA VARIANTO 2.....	114

KAZALO SLIK

SLIKA 1: PRIKAZ OBJEKTA UNIVERZE V LJUBLJANI NA KONGRESNEM TRGU 12, 1000 LJUBLJANA.....	18
SLIKA 2: ORGANIZACIJSKA STRUKTURA UL ALUO	22
SLIKA 3: PRIKAZ TRENUTNE LOKACIJSKE RAZPRŠENOSTI UL ALUO V MESTU LJUBLJANA	26
SLIKA 4: PRIKAZ SHEME GENERALNE PROSTORSKO PROGRAMSKE ORGANIZACIJE.....	39

1. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM, OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU TER NAVEDBA CILJEV OZIROMA STRATEGIJ

1.1. PREDSTAVITEV VSEH KLJUČNIH AKTERJEV PRI IZVEDBI PROJEKTA

1.1.1. Predstavitev investitorja

Podatki o investitorju:	Univerza v Ljubljani Kongresni trg 12 1000 Ljubljana
 Univerza v Ljubljani	Telefon: +386 1 241 85 00 Telefaks: +386 1 241 86 60 E-pošta: rektorat@uni-lj.si Spletna stran: https://www.uni-lj.si Matična številka: 5085063000 Davčna številka: SI 54162513 Šifra dejavnosti: P85.422 – Visokošolsko izobraževanje Transakcijski račun: IBAN SI56 0110 0603 0707 119 (Banka Slovenije) IBAN SI56 0110 0600 0019 132 (Banka Slovenije) IBAN SI56 0110 0600 0022 236 (Banka Slovenije)
Odgovorna oseba: Telefon: Telefaks: E-pošta:	prof. dr. Igor Papič, rektor +386 1 241 86 04 +386 1 241 86 60 rektor@uni-lj.si

1.1.2. Predstavitev upravljavca

Podatki o upravljavcu:	Univerza v Ljubljani Akademija za likovno umetnost in oblikovanje Erjavčeva cesta 23 1000 Ljubljana
 Univerza v Ljubljani Akademija za likovno umetnost in oblikovanje	Telefon: +386 1 421 25 00 Telefaks: +386 1 251 90 71 E-pošta: dekanat@aluo.uni-lj.si Spletna stran: http://www.aluo.uni-lj.si Matična številka: 1626906000 Davčna številka: SI 36546151 Šifra dejavnosti: P85.422 – Visokošolsko izobraževanje Transakcijski račun: IBAN SI56 0110 0603 0706 925 (Banka Slovenije) IBAN SI56 0201 0001 6493 749 (NLB d.d.)
Odgovorna oseba: Telefon: Telefaks: E-pošta:	izr. prof. mag. Lucija Močnik Ramovš, dekanja +386 1 421 25 00 +386 1 251 90 71 lucija.mocnikramovs@aluo.uni-lj.si

1.1.3. Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije:	JHP projektne rešitve d.o.o. Cesta talcev 5 1230 Domžale
	Telefon: +386 1 724 46 06 Telefaks: +386 1 320 44 83 E-pošta: info@jhp.si Spletna stran: http://www.jhp.si Matična številka: 3422526000 Davčna številka: SI 13819364 Šifra dejavnosti: M70.220 – Drugo podjetniško in poslovno svetovanje Transakcijski račun: IBAN SI56 3300 0000 2884 286 (Addiko Bank d.d.)
Odgovorna oseba: Telefon: Telefaks: E-pošta:	mag. Jana Habjan, direktorica +386 1 724 46 06 +386 1 320 44 83 jana.habjan@jhp.si

1.1.4. Predstavitev odgovornih oseb za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, tehnične in druge dokumentacije

Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, tehnične in druge dokumentacije:	Univerza v Ljubljani Kongresni trg 12 1000 Ljubljana
 Univerza v Ljubljani	Telefon: +386 1 241 85 00 Telefaks: +386 1 241 86 60 E-pošta: rektorat@uni-lj.si Spletna stran: https://www.uni-lj.si Matična številka: 5085063000 Davčna številka: SI 54162513 Šifra dejavnosti: P85.422 – Visokošolsko izobraževanje Transakcijski račun: IBAN SI56 0110 0603 0707 119 (Banka Slovenije) IBAN SI56 0110 0600 0019 132 (Banka Slovenije) IBAN SI56 0110 0600 0022 236 (Banka Slovenije)
Odgovorna oseba: Telefon: Telefaks: E-pošta:	Irena Leban, pomočnica glavnega tajnika, Univerzitetna služba za investicije +386 1 241 86 04 +386 1 241 86 60 rektor@uni-lj.si

1.2. POVZETEK CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Po desetletjih neustreznih razmer se za UL ALUO kaže trajna rešitev prostorske problematike in v doglednem času selitev iz trenutnih prostorov, ki jih akademija uporablja, v nove lastne prostore (novozgrajen objekt na lokaciji ob Roški cesti v Ljubljani). To omogoča začetek ustrežnejših razmer za še bolj kakovostno študijsko in umetniško dejavnost UL ALUO.

UL ALUO želi s preselitvijo v novozgrajeni objekt na Roški cesti v Ljubljani rešiti prostorsko problematiko s katero se sooča vsa leta delovanja. Izvajanje vseh študijskih programov in drugih dejavnosti želi združiti na enem mestu ter med njimi omogočiti čim boljše povezovanje in prepletanje.

V največji možni meri želi izkoristiti prednosti elitne centralne mestne lokacije ter jo dodatno oplemenititi z v javnost odprto likovno umetniško dejavnostjo.

Univerza v Ljubljani (v nadaljevanju: UL) je na podlagi tega kot investitor in financer pristopila k izvedbi investicijskega projekta »Izgradnja objekta Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje na območju Roške«.

Za izvedbo predmetne investicije je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (v nadaljevanju: MIZŠ) v novembru 2019 pristopilo k izdelavi prvega investicijskega dokumenta, in sicer dokumenta identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) z naslovom »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«. V sklopu investicijske dokumentacije so bile preučene možnosti reševanja prostorske problematike za naslednje javne zavode:

- ✓ Univerza v Ljubljani, Akademija za likovno umetnost in oblikovanje (v nadaljevanju: UL ALUO), Erjavčeva 23, 1000 Ljubljana;
- ✓ Srednja šola za oblikovanje in fotografijo Ljubljana (v nadaljevanju: SŠOF), Gosposka ulica 18, 1000 Ljubljana;
- ✓ Študentski dom Ljubljana (v nadaljevanju: ŠDL), Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana.

Dokument predinvesticijske zasnove (v nadaljevanju: PIZ) se torej v celoti nanaša na javni zavod UL ALUO, ki je zgoraj naveden pod prvo alinejo. Predinvesticijska zasnova je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter podrobno obravnava vse variante, za katere je verjetno, da bi ekonomsko, finančno, časovno in tehnično sprejemljivo izpolnile cilje, zapisane v zgoraj navedenem DIIP-u iz novembra 2019.

Predinvesticijska zasnova zajema prikaz vseh realnih in možnih variant izvedbe investicijskega projekta za UL ALUO, zato se vsa nadaljnja poglavja v Predinvesticijski zasnovi nanašajo na rešitev prostorske problematike UL ALUO.

Možne lokacije izvedbe investicijskega projekta za UL ALUO, ki so obravnavane v izdelani investicijski dokumentaciji so:

1.	Novogradnja objekta na lokaciji ob Roški cesti v Ljubljani
-----------	---

Vir: Predinvesticijska zasnova »Izgradnja objekta Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje na območju Roške«, JHP projektne rešitve d.o.o., marec 2021.

Izvedba celotnega investicijskega projekta bo v veliki meri poleg ugodnejših pogojev za izvajanje študijske in raziskovalne dejavnosti akademije, vplivala tudi na stroškovni vidik poslovanja same akademije, predvsem iz vidika usklajevanja delovanja na petih lokacijah, premeščanja posamezne opreme, najemnih stroškov, itd.

V sklopu izdelave PIZ so bile podrobneje obravnavane naslednje variante v sklopu scenarija »brez« in »z« investicijo. Te so:

- SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE:
 - **Varianta 0:** Ohrani se obstoječe stanje.
- SCENARIJ »Z« INVESTICIJO:

- **Varianta 1:** Gradnja novega objekta na Roški cesti v Ljubljani – hkratna izvedba OPPN in arhitekturnega natečaja;
- **Varianta 2:** Gradnja novega objekta na Roški cesti v Ljubljani – zaporedna izvedba OPPN in arhitekturnega natečaja.

V spodnji tabeli so predstavljeni ključni finančni podatki za vse tri variante, in sicer:

Tabela 1: Ključni podatki vseh variant izvedbe projekta (0, 1 in 2), v tekočih cenah

Ključni podatki	Varianta 0	Varianta 1	Varianta 2
Investicijska vrednost brez DDV (v EUR)	ni investicije	28.490.725,05	29.032.644,71
Investicijska vrednost z DDV (v EUR)	ni investicije	34.696.004,97	35.355.954,73
Vložek MIZŠ z DDV (v EUR)	ni investicije	34.696.004,97	35.355.954,73
Delež MIZŠ v projekt	ni investicije	100,00%	100,00%
Površine za izvajanje programa (v m ²¹)	5.678,76	8.700,00	8.700,00
Zadovoljitev vseh prostorskih potreb UL ALUO	NE	DA	DA
Konec trajanja investicijskega projekta	ni investicije	Junij 2028	Junij 2029

Vir: Izdelava podrobne analize variant 1 in 2, Predinvesticijska zasnova »Izgradnja objekta Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje na območju Roške«, JHP projektne rešitve d.o.o., marec 2021.

Na podlagi zgoraj predstavljenih podatkov (finančnih in ekonomskih) ter na podlagi ocenjene vrednosti investicijskega projekta, nove razpoložljive površine za delovanje UL ALUO, zmanjšanja stroškov najemnine, izračunanega tveganja izvedbe projekta, njegovega vpliva na okolje ter širšo družbo, itd., se kot optimalnejša varianta scenarija »z« investicijo izkazuje varianta 1, torej varianta v novogradnjo objekta na lokaciji ob Roški cesti v Ljubljani.

Poleg zgoraj navedene finančne koristi, pa bo izvedba investicijskega projekta pripomogla k združitvi trenutne lokacijske razpršenosti, ki je značilna za delovanje UL ALUO. Slednja trenutno deluje na petih (5) lokacijah, ki so podrobneje predstavljene v poglavju 4.1. »Scenarij »brez« investicije.

Pri obravnavanih variantah scenarija »z« investicijo je potrebno pojasniti, da sta si varianti med seboj glede na ocenjeno investicijsko vrednost, vsebino, tehnično zasnovo, itd. popolnoma enaki. Ključna in edina razlika med obravnavanima variantama je v časovnem trajanju posameznih aktivnosti, ki ko rezultat prikazuje daljše trajanje izvedbe projekta po varianti 2 (za cca. 1 leto), in sicer zaradi sledečih razlogov:

- **Varianta 1** predvideva sočasno izvedbo dveh ključnih postopkov v fazi priprave vse potrebne dokumentacije pred začetkom objave javnih naročil. **To sta sočasno izvajanje priprave in objave gradiva za arhitekturni natečaj (predvidoma med junijem 2021 in marcem 2022 ter izdelava, potrditev in objava OPPN v Uradnem listu RS (predvidoma med novembrom 2020 in novembrom 2022).** Navedena varianta bi s to potezo zagotovo privarčevala na času trajanja celotnega projekta – v našem primeru je vidna razlika 1 leto oz. 12 mesecev.
- **Varianta 2** pa nasprotno kot varianta 1 **obravnavava izvedbo ločenih postopkov arhitekturnega natečaja in izdelave, potrditve ter objave OPPN v Uradnem listu RS. Predvideva se, da bi investitor najprej izvedel izdelavo, potrditev in objavo OPPN (predvidoma med novembrom 2020 in novembrom 2022), šele nato pa bi pristopil k izvedbi postopka arhitekturnega natečaja (predvidoma med decembrom 2022 in novembrom 2023).**

Scenarij »z« investicijo, ki obravnava lokacijo Roške ceste v Ljubljani, bi v polnosti zadostil vsem prostorskim potrebam UL ALUO. Novozgrajeni objekt bi skupaj znašal 10.560,00 m² neto površin, kar glede na izdelan DIIP iz novembra 2019 pomeni povečanje neto tlorisne površine stavbe za 120,00 m², ki predstavlja zaklonišče. V DIIP-u je bila kot skupna neto površina stavbe navedena velikost 10.440,00 m². Posledično se nekoliko poveča tudi skupna bruto površina objekta, in sicer iz prejšnjih 12.319,00 m² na 12.461,00 m² površine. Na podlagi navedenega je potrebno izpostaviti, da bi akademija ob izvedbi projekta

¹ Gre za neto površine, ki se navezujejo na izvajanje programov. V kolikor bi k temu upoštevali še ostale komunikacije ter ostale bruto površine, znaša nova bruto ocenjena površina celotnega objekta za UL ALUO na lokaciji ob Roški cesti v Ljubljani 12.319,00 m².

v upravljanje pridobila 10.560,00 m² neto površin oz. 14.767,00 m² bruto površin, v kolikor upoštevamo poleg prostorov za izvajanje izobraževalnega in študijskega procesa še vse komunikacije, parkirna mesta in zunanje površine. Navedena številka je bistveno višja kot so veliki prostori, v kateri svoje delo akademija opravlja danes (5.678,76 m²). To pomeni, da bo akademija po izvedbi projekta imela tudi bistveno višje stroške obratovanja in vzdrževanja, hkrati pa bo morala na novi lokaciji zaposliti tri (3) dodatne kadre. Ocenjeni stroški obratovanja, vzdrževanja in dodatne delovne sile bodo predvidoma znašali 617.738,00 EUR na leto. Če pri tem odštejemo sedanje stroške obratovanja in vzdrževanja trenutnih prostorov (152.903,00 EUR), dobimo povečanje odhodkov iz poslovanja akademije od prevzema novega objekta v upravljanje v višini 464.835,00 EUR na letni ravni. To pomeni, da bo morala akademija oz. UL od začetka obratovanja novega objekta zagotoviti dodatna sredstva, ki bodo pokrivala oz. financirala dodatne višje obravnavane stroške. Slednji so prikazani tudi v izdelani finančni in ekonomski analizi, ki je predstavljena v nadaljevanju dokumenta.

1.2.1. Ključne spremembe glede na izdelan DIIP (november 2019)

Predmetni DIIP iz novembra 2019 je bil izdelan z namenom identifikacije projekta in njenih rešitev za umestitev treh (3) javnih zavodov v nove prostore. Na podlagi ugotovljenih dejstev se je MIZŠ odločilo, da k vsem identificiranim problemom pristopi celostno, in sicer z izvedbo projekta, ki predvideva izgradnjo novih prostorov za UL ALUO, SŠOF in ŠDL, na lokaciji med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem. Da bo to mogoče je MIZŠ najprej pristopilo k prvi fazi t.j. projektu »Prostorska ureditev območja Roška«, s katerimi bodo izpolnjeni prostorski pogoji za pričetek posameznih projektov. Eden izmed teh projektov je tudi projekt umestitve UL ALUO na novo lokacijo, z naslovom »Izgradnja objekta Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje na območju Roške«.

UL ALUO se že dlje časa srečuje s problematiko pomanjkanja prostorov, ob nezadostnih prostorskih pogojih pa so ti tudi razpršeni na več lokacijah, saj UL ALUO deluje kar na 5 različnih lokacijah po Ljubljani. Trenutni prostori ne zadostujejo več za izvajanje izobraževanja študentov, za izvedbo delovnih procesov UL ALUO, ne omogočajo dostopnosti za vse kandidate iz regije, ne omogočajo raznovrstnih obštudijskih dejavnosti in tudi ne možnosti za promocijo ter predstavitev diplomantov pred občinstvom. Prav tako razpršenost lokacij otežuje izvajanje študijskih dejavnosti, onemogoča izboljšanje sinergije na področju povezovanja programskih vsebin in racionalno izkoriščanje tehničnih zmogljivosti. Nenazadnje pa trenutni prostori niso trajnostno vzdržni, saj se že sedaj srečujejo s pomanjkanjem prostorov, v prihodnjih letih pa se pričakuje še povišan vpis študentov, ko se bodo pričele vpisovati številčnejše generacije.

Na podlagi predhodno navedene investicijske dokumentacije je bilo ob primerjavi dejavnikov prostorske analize, analize lokacije, analize stroškov vzdrževanja in opredelitve investicije predhodno ugotovljeno, da je za rešitev prostorske stiske, s katero se spopada UL ALUO najbolj racionalna in smiselna varianta, ki predvideva novogradnjo objekta na lokaciji med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem.

Ključne spremembe med podatki v izdelani PIZ ter predhodno izdelanem DIIP-u iz novembra 2019 so:

- ocenjena vrednost investicijskega projekta,
- ocenjena velikost potrebnih prostorov,
- ocenjeno trajanje investicijskega projekta.

Tabela 2: Prikaz ključnih sprememb med izdelanim DIIP iz novembra 2019 ter PIZ iz marca 2021

Ključne spremembe na projektu	DIIP – november 2019	PIZ – marec 2021	
	Objekt UL ALUO na Roški	Varianta 1	Varianta 2
Tekoče cene brez DDV (EUR)	27.932.349,99	28.490.725,05	29.032.644,71
Tekoče cene z DDV (EUR)	34.016.015,82	34.696.004,97	35.355.954,73
Potrebna površina akademije (m ² NTP)	10.440,00	10.560,00	10.560,00
Predviden zaključek projekta	Oktober 2024	Junij 2028	Junij 2029

Vir: DIIP »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«, JHP projektne rešitve d.o.o., november 2019 ter PIZ »Izgradnja objekta Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje na območju Roške«, JHP projektne rešitve d.o.o., marec 2021.

Ključni razlogi za zgoraj izpostavljene sprememba na projektu so sledeči:

1.) SPREMEMBA V OCENJENI VIŠINI INVESTICIJSKIH STROŠKOV:

Ključni spremembi v ocenjeni višini investicijskih stroškov sta:

- Povišani stroški ostalih storitev na projektu, kot so izdelava projektne dokumentacije, arhitekturni natečaj, svetovalni inženiring, gradbeni nadzor, stroški selitve, itd. Predhodno v DIIP-u so bili predmetni stroški ovrednoteni na 2.846,192,00 EUR brez DDV, v PIZ-u pa so ovrednoteni na 3.094.300,50. K povečanju slednjim so v večji meri pripomogle izkušnje na drugih projektih UL, predvsem na projektu novogradnje objektov za UL FFA in UL FS. Ostale investicijske postavke (GOI dela, splošna in tehnološka oprema ter komunalna oprema) ostanejo glede na izdelan DIIP povsem enake.
- Uporaba drugačnih inflacijskih stopenj pri preračunu stalnih cen v tekoče. Glavni razlog za to, je upoštevanje zadnjega verodostojnega dokumenta, torej Zimske napovedi gospodarskih gibanj 2020, ki jo je decembra 2020 objavil UMAR ter podaljšanje projekta za štiri (4) oz. pet (5) proračunskih let, kar pomeni bistveno višje inflacijske stopnje, kot so bile slednje upoštevane ter uporabljene v DIIP-u.

2.) SPREMEMBA V OCENJENI POTREBNI POVRŠINI AKADEMIJE:

Celotna površina, ki je predmet investicije, se glede na izdelan DIIP, kaj bistveno ne spremeni. V novembru 2019 je bilo navedeno, da bo akademija pridobila 10.440,00 m² neto površin, ki so bile povzete iz izdelane novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška (novelirane programske in projektne zahteve ter opisi programskih sklopov in površine), ver. 2.5, 20.8.2019 ter Rekapitulacija površin z dne 1. 12. 2019. V letu 2020 je bil izveden tudi urbanistični natečaj »Urbanizem Roška«, ki je prinesel manjšo spremembo v sami skupni površini objekta. Dodala se je površina zaklonišča v velikosti 120,00 m², tako da se je skupna neto površina objekta od prejšnjih 10.440,00 m², povečala na 10.560,00 m² neto površine. Ocena parkirnih površin in ostalih zunanjih površin se glede na izdelan DIIP ne spremeni.

3.) SPREMEMBA V PREDVIDENEM TRAJANJU IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:

Glavne spremembe pri trajanju investicijskega projekta so naslednje:

- Podaljšanje izdelave, potrditve in objave OPPN v Uradnem listu RS. V DIIP-u je bilo predmetna postavka časovno opredeljena med junijem 2020 in avgustom 2021 (14 mesecev). Po podpisu pogodbe s pripravljavcem OPPN, pa se je časovno obdobje trajanja opredelilo na novo, in sicer za obdobje 2 polnih let (od novembra 2020 do novembra 2022) – gre za 10 mesečno podaljšanje.
- Sprememba v začetku postopka priprave in objave OPPN. V DIIP-u je bilo navedeno, da se bo celotni postopek začel izvajati v juniju 2020, realno pa se je začel izvajati v novembru 2020, ko je bila podpisana pogodba z izbranim pripravljavcem – podaljšanje za 5 mesecev.
- Največji razlog za spremembo časovnega načrta pa so razpoložljiva proračunska sredstva MIZŠ po posameznih proračunskih letih. Celotni projekt je namreč v polnosti odvisen od sofinancerskih sredstev MIZŠ. V DIIP-u iz novembra 2019 je navedeno, da se bo celotni projekt zaključil v mesecu oktobru leta 2024, vendar pa trenutna situacija glede razpoložljivih sofinancerskih sredstev dopušča možnost, da se mora projekt podaljšati za štiri (4) oz. pet (5) glede na posamezno obravnavano varianto. Po varianti 1 bi se tako celotni projekt zaključil na sredini leta 2028 (junij 2028), po varianti 2 pa šele na sredini leta 2029 (junij 2029).

1.3. NAMEN IN CILJI CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Namen investicije je zagotoviti ustrezne prostorske možnosti za nemoteno delovanje UL ALUO.

Temeljni cilj investicije je z izgradnjo objekta zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za delovanje UL ALUO in s tem izpolnitev enega najnujnejših pogojev za uresničenje razvojnih potencialov umetniških in znanstvenih področij, ki doslej niso mogli biti realizirani zaradi neustreznih prostorskih možnosti.

Pričakuje se, da se bo realizacija razvojnih potencialov UL ALUO odrazila v povečanem vplivu umetnosti na družbeno življenje Ljubljane in Slovenije (zlasti socialne kohezije), prispevati pa bi morala tudi k večji navzočnosti slovenske umetnosti v mednarodnem prostoru ter s tem k večji prepoznavnosti naše države v tujini. Nove prostorske možnosti bodo omogočile tudi zahtevnejše oblike sodelovanja tako med akademijami samimi kot tudi med akademijami in drugimi fakultetami, pri čemer ne gre prezreti, da je umetnost v ustreznih pogojih lahko tudi generator ekonomskega razvoja.

Najpomembnejši dolgoročni cilj UL ALUO ostaja ustrezna celostna in trajna ureditev prostorske problematike na način, da pridobi prostore, ki bodo omogočili kvalitetnejše delo in razvoj vseh dejavnosti, ki jih UL ALUO izvaja.

Cilj na področju raziskovalne dejavnosti je hitrejši razvoj te dejavnosti na UL ALUO, ki bo mogoč s pridobitvijo večjega obsega sredstev za raziskovanje, z novimi raziskovalnimi programi in projekti ter z aktivnim povezovanjem z zunanjimi raziskovalci.

Ključni razlogi za izpeljavo predmetnega investicijskega projekta so:

- razdrobljenost lokacij (trenutno uporabljajo pet (5) različnih lokacij po mestu Ljubljana, od tega sta dve lokaciji v skupni velikosti 361,76 m² v najemu),
- nezadostnost prostorskih zmogljivosti (trenutno imajo v uporabi 5.678,76 m², za nemoteno izvajanje osnovne dejavnosti pa bi akademija potrebovala 8.700,00 m²² površine),
- neustreznost prostorskih pogojev (prostori so neustrezni ker so dotrajani, varnostno in tehnično neprimerni, prostorsko ne omogočajo več razvoja, med seboj niso povezani, so preveč razdrobljeni, tehnična opremljenost zaradi prostorske stiske ne dopušča razvoja, prav tako ne sledijo sodobnim smernicam organizacije študija).

Poleg predhodno navedenih ciljev, bo izvedba projekta dosegla še:

- reševanje problematike pomanjkanja prostorov za izobraževanje študentov ter za izvedbo delovnih procesov zaposlenih na UL ALUO,
- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za študente ter jim s tem omogočiti lažji študij in osebno intelektualno rast,
- zagotoviti dostopnost študija za kandidate iz regije,
- zagotovitev prostora, ki bo kulturno središče mladih ustvarjalcev na področju likovnih umetnosti, restavracije in oblikovanja, itd.,
- zagotovitev prostora, ki bo združil ogromen ustvarjalni potencial, ki bi dobil priložnost ne le za poglobljen študij, temveč tudi za preverjanje svojega ustvarjanja pred občinstvom,
- vzpostavitev lastne galerije kot temelj za promocijo in uveljavitev diplomantov in vzpostavitev paralelnega sistema umetniškega trga z značilnostmi sodobnih galerijskih praks,
- študentom omogočiti pogoje za raznovrstne obšolske aktivnosti in druženje,
- vzpostavitev prostorskih možnosti, oziroma realizirati investicijo, ki bo vzdržna na daljše časovno obdobje,
- omogočiti povezovanje posameznih študijskih programov umetniške akademije,
- vzpostavitev okolja, ki bo akademiji omogočalo izvajanje dejavnosti na visokem in sodobnem nivoju, botrovalo novim razvojnim možnostim, kakor tudi ustvarjalo sinergijske priložnosti,
- izboljšati določene standarde in normative za izvajanje študijskih programov po Bolonjski deklaraciji, na katere je ob ponovni akreditaciji UL ALUO opozoril NAKVIS,
- povečati in ohraniti vrednost stvarnega premoženja v lasti in upravljanju UL,
- povečati izkoristek obstoječih kadrovske in materialnih virov v UL ALUO,
- vplivati na popularizacijo študija, ki ga nudi UL ALUO.

² Gre za neto površine, ki bi bile potrebno za izvajanje programov akademije. Skupna neto površina objekta meri 10.560,00 m², vendar poleg prostor za študijske dejavnosti, zajema tudi komunikacije (1.740,00 m²) ter zaklonišče (120,00 m²).

2. ANALIZA STANJA S PRIKAZOM OBSTOJEČIH IN PREDVIDENIH POTREB PO INVESTICIJI TER USKLAJENOST PROJEKTA S STRATEGIJAMI

2.1. RAZVOJ SLOVENSKE KULTURE

Kultura je tista bivanjska lastnost, ki na neizbrisljiv način zaznamuje skupnost in z vsemi svojimi sestavinami tudi določa prepoznavnost njene identitete. Kultura je v prvi vrsti pomembna za notranji razvoj skupnosti, za razvijanje kulture medsebojnih odnosov, zaupanja in tiste življenjske kvalitete, ki je pogoj vsakega pozitivnega razvoja. V vseh civilizacijah kultura na vseh področjih življenja pogojuje ustvarjalnost in napredek, s tem pa tudi obstoj in preživetje. Slovenska kulturna zgodovina jasno kaže smer kulturnega razvoja na Slovenskem v nekoliko ožjem smislu, in četudi v splošni zavesti pri nas doslej še niso dovolj znani in poudarjeni vsi dejavniki, ki so razvili slovensko govoreče prebivalstvo Slovenije do današnje kulturne stopnje, je danes vendarle splošno znano, da je prav kulturna rast prebivalstva zgradila trdno podlago za duhovni in materialni napredek prebivalstva.

Slovenski narod priznava kulturi izjemno vlogo pri oblikovanju naše nacionalne identitete, saj je ta zaradi odsotnosti lastne države, lastnih vladarjev in lastne politične avtonomije mogla rasti edino iz nje. Od Trubarjevega Katekizma dalje (leta 1550) so se v naši kulturi porodile mnoge duhovne pobude, ki so deželne identitete združile v nacionalno, da bi ta svojo polno uresničitev doživela z ustanovitvijo samostojne slovenske države. Skupaj s krepitvijo nacionalne identitete so se širile doživljajske in ustvarjalne zmožnosti pripadnikov slovenskih kulturnih krogov, ki so postajali vse bolj odprti in dovzetni tudi za tuje kulturne vplive.

Po vstopu Slovenije v Evropsko skupnost in NATO se je pomen kulture prej povečal kot zmanjšal, saj je kultura ostala eno maloštevilnih področij, na katerih smo ohranili polno suverenost. Ta je dejansko zelo majhna, saj smo izpostavljeni silovitemu prodoru globalne konzumeristične kulture, ki razgrajuje nacionalne kulture in jih nadomešča s poenotenjem mišljenjskih, doživljajskih in bivanjskih vzorcev. Tej unifikaciji, ki ni le kulturna in ekonomska, ampak prinaša tudi dolgoročne politične posledice, se moderne nacije upirajo z načrtnim spodbujanjem lastne kulture. Skrb sodobnih držav za umetnost in kulturo je zato kompleksna in raznolika, povsod pa vključuje tudi skrb za umetniško izobraževanje.

Kljub pomenu, ki ga Slovenci priznavamo svoji kulturi, doslej v Republiki Sloveniji ni bila uresničena nobena sistemska rešitev, ki bi univerzitetnemu izobraževanju za umetniške poklice zagotovila ustrezne pogoje za delo. Zato UL ALUO kot edina nacionalna visokošolska izobraževalna ustanova za umetniško izobraževanje v državi še vedno deluje v skrajno neprimernih prostorskih in finančnih pogojih, ki terjajo nujno izboljšanje.

2.2. PRISPEVEK UL ALUO K SLOVENSKE KULTURI IN ŠIRŠEMU DRUŽBENEMU OKOLJU

UL ALUO je bila ustanovljena leta 1945 kot Akademija upodablajočih umetnosti na podlagi prizadevanj tedaj vodilnih slovenskih umetnikov, ki so se bili izobrazili na različnih umetniških visokih šolah predvsem Srednje Evrope in so s tem že na začetku prinesli na novoustanovljeno šolo raznolike umetniške izkušnje in pristope. Zaradi položaja Slovenije v središču Evrope, kjer se križajo poti z vzhoda in zahoda, tudi današnji umetniki in znanstveniki, ki poučujejo na akademiji, s seboj prinašajo vplive iz različnih kulturnih prostorov, teorij in umetniških praks, ki sestavljajo produktivno matrico. Ta skupaj z dosedanjim odprtim razvojem likovne umetnosti v najširšem smislu predstavlja ogrodje za sedanje in prihodnje poučevanje, raziskovanje in umetniško dejavnost.

V svojem obstoju je UL ALUO večkrat spremenila oziroma dopolnila svoje ime, skladno z razvojem slovenske družbe pa se je tudi širila. Leta 1975 se je pridružila Univerzi v Ljubljani. Danes obsega pet oddelkov, v okviru katerih poteka študijski proces na področju likovne umetnosti, konservatorstva-restavracije ter oblikovanja.

Svoje poslanstvo izvaja skozi naslednje dejavnosti:

- Izvajanje univerzitetnih študijskih programov prve stopnje za temeljne umetniške poklice s področij slikarstva, kiparstva, industrijskega in unikatnega oblikovanja, oblikovanja vizualnih komunikacij ter konservatorstva-restavratorstva;
- Izvajanje magistrskih študijskih programov druge stopnje za temeljne umetniške poklice s področij slikarstva, kiparstva, industrijskega in unikatnega oblikovanja, oblikovanja vizualnih komunikacij ter konservatorstva-restavratorstva;
- Izvajanje aktivne umetniške in oblikovalske dejavnosti na področjih slikarstva, kiparstva, industrijskega in unikatnega oblikovanja, oblikovanja vizualnih komunikacij ter konservatorstva-restavratorstva doma in v tujini;
- Izvajanje raziskovalne in založniške dejavnosti na področju likovnih, konservatorsko-restavratorskih in oblikovalskih ved.

UL ALUO skozi pedagoško, raziskovalno in umetniško dejavnost participira k oblikovanju in posredovanju stališč in mnenj v javnem polju, sodeluje s kulturnimi institucijami, gospodarskimi in drugimi organizacijami, skrbi za razvoj področja pomembnega za narodno samobitnost in kulturo. Področje delovanja UL ALUO in vpetosti v prostor dokazuje z vsakoletnim evalvacijskim poročilom v katerem so predstavljena področja delovanja: sodelovanje na mednarodnih domačih in tujih natečajih, izvedba domačih in tujih razstavnih dogodkov, sodelovanje v raziskovalnih projektih, organizacija poletnih delavnic, itd.

V današnjem času lahko umetnost in kultura preko spodbujanja kreativnosti in iskanja inovativnih rešitev veliko prispevata k splošnemu razvoju družbe. UL ALUO se zato izrecno trudi oblikovati sodobne in kakovostne študijske programe, ki bodo vodili k izpeljavi naslednjih ciljev:

- Ohranitev vodilne vloge na področju izobraževanja in raziskovanja likovne umetnosti, oblikovanja in konservatorstva-restavratorstva v Sloveniji;
- Pospeševanje mednarodnega sodelovanja;
- Vzpostavitev tretjestopenjskega študija na področju umetnosti;
- Stalno vzdrževanje kompetitivnega polja raziskovanja in napredka na področjih, ki se poučujejo na akademiji;
- Povečevanje sodelovanja z ostalimi področji poučevanja in raziskovanja na univerzi in širše.

2.3. PREDSTAVITEV UNIVERZE V LJUBLJANI

Čeprav so bile določene akademije (predvsem filozofska in teološka) ustanovljene že v 17. stoletju, je bila univerza, sprva pod imenom »Ecoles centrales«, prvič ustanovljena šele leta 1810 v času Napoleonovih Ilirskih provinc, a je bila kmalu za tem, ko si je Avstrija povrnila oblast nad Slovenijo, ukinjena.

Uradno je bila UL ustanovljena 1. septembra 1919. Od same ustanovitve so bile vanjo vključene Filozofska fakulteta, Pravna fakulteta, Medicinska fakulteta, Tehniška fakulteta in Teološka fakulteta.

UL je največja in najboljša visokošolska in znanstveno raziskovalna ustanova v Republiki Sloveniji. V evropskem merilu predstavlja po številu študentov večjo, po številu zaposlenih pa srednje veliko visokošolsko institucijo.

Slika 1: Prikaz objekta Univerze v Ljubljani na Kongresnem trgu 12, 1000 Ljubljana



Vir: UL, interni vir, februar 2021.

Je celovita Univerza, ki vključuje 23 fakultet in 3 umetniške akademije. Zaposluje več kot 6.000 oseb, in sicer tri četrtine visokošolskih učiteljev, sodelavcev in raziskovalcev ter četrtino strokovnih delavcev. Učitelji in sodelavci so večinoma registrirani kot raziskovalci pri Javni agenciji za raziskovalno dejavnost (ARRS). Na UL je vpisanih 37.615 študentov na skupno 382 študijskih programov vseh treh stopenj.

UL je imela leta 2019 na WoS objavljen 3.055 člankov. Na UL se izvaja 520 projektov oziroma programov, ki jih financira ARRS, ter 529 projektov EU in projektov drugih evropskih programov. Po teh kazalnikih se zato uvršča med večje evropske visokošolske institucije.

Univerza ima nedvomno največji raziskovalno-razvojni potencial v državi. Na njej študira več kot polovica vseh slovenskih študentov prve, druge in tretje stopnje ter študentov enovitih magistrskih študijskih programov.

Družbena odgovornost UL se kaže v njenem sodelovanju z uporabniki znanja na kulturnih, gospodarskih in socialnih področjih. Tako vlogo želi ohraniti in utrditi tudi v prihodnje, poleg tega mora ohranjati in povečati svojo uveljavljenost v mednarodnem prostoru, zato se vključuje v mednarodna združenja in sklepa mednarodna partnerstva.

Članice UL so:

Tabela 3: Predstavitev članic UL

1.	Akademija za glasbo, Stari trg 34, 1000 Ljubljana
2.	Akademija za gledališče, radio, film in televizijo, Nazorjeva ulica 3, 1000 Ljubljana
3.	Akademija za likovno umetnost in oblikovanje, Erjavčeva ulica 23, 1000 Ljubljana
4.	Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, 1000 Ljubljana
5.	Ekonomska fakulteta, Kardeljeva ploščad 17, 1000 Ljubljana
6.	Fakulteta za arhitekturo, Zoisova ulica 12, 1000 Ljubljana
7.	Fakulteta za družbene vede, Kardeljeva ploščad 5, 1000 Ljubljana
8.	Fakulteta za elektrotehniko, Tržaška cesta 25, 1000 Ljubljana
9.	Fakulteta za farmacijo, Aškerčeva cesta 7, 1000 Ljubljana
10.	Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana
11.	Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo, Večna pot 113, 1000 Ljubljana

12.	Fakulteta za matematiko in fiziko, Jadranska ulica 19, 1000 Ljubljana
13.	Fakulteta za pomorstvo in promet, Pot pomorščakov 4, 6320 Portorož
14.	Fakulteta za računalništvo in informatiko, Večna pot 113, 1000 Ljubljana
15.	Fakulteta za socialno delo, Topniška ulica 31, 1000 Ljubljana
16.	Fakulteta za strojništvo, Aškerčeva cesta 6, 1000 Ljubljana
17.	Fakulteta za šport, Gortanova ulica 22, 1000 Ljubljana
18.	Fakulteta za upravo, Gosarjeva ulica 5, 1000 Ljubljana
19.	Filozofska fakulteta, Aškerčeva 2, 1000 Ljubljana
20.	Medicinska fakulteta, Vrazov trg 2, 1000 Ljubljana
21.	Naravoslovnotehniška fakulteta, Aškerčeva cesta 12, 1000 Ljubljana
22.	Pedagoška fakulteta, Kardeljeva ploščad 16, 1000 Ljubljana
23.	Pravna fakulteta, Poljanski nasip 2, 1000 Ljubljana
24.	Teološka fakulteta, Poljanska cesta 4, 1000 Ljubljana
25.	Veterinarska fakulteta, Gerbičeva ulica 60, 1000 Ljubljana
26.	Zdravstvena fakulteta, Poljanska cesta 26/a, 1000 Ljubljana

Vir: Spletna stran UL, februar 2021.

V spodnji tabeli je prikazano število vpisanih študentov na UL po stopnjah in študijskih letih.

Tabela 4: Število vpisanih študentov na UL po stopnjah in študijskih letih

Stopnja	2012/13	2013/2014	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20
prva stopnja	29.341	28.399	26.550	24.766	24.032	22.667	22.141	21.913
• univerzitetni	20.370	19.781	18.768	17.517	17.089	16.085	15.771	15.561
• visokošolski strokovni	8.971	8.618	7.782	7.249	6.943	6.582	6.370	6.352
dodiplomski	6.246	2.167	402	34	/	/	/	/
• za pridobitev univerzitetne izobrazbe	5.964	2.134	402	34	/	/	/	/
• za pridobitev visoke strokovne izobrazbe	282	33	/	/	/	/	/	/
druga stopnja	10.919	13.068	14.321	14.586	14.556	14.338	13.810	13.646
• enovit magistrski	3.462	3.920	4.127	4.192	4.134	4.081	3.895	3.753
• magistrski	7.457	9.148	10.194	10.394	10.422	10.257	9.915	9.893
tretja stopnja	2.220	1.970	1.649	1.448	1.522	1.757	1.923	2.056
• doktorski	2.220	1.970	1.649	1.448	1.522	1.757	1.923	2.056
podiplomski	96	4	/	/	/	/	/	/
• doktorski	96	4	/	/	/	/	/	/
• magistrski	/	/	/	/	/	/	/	/
SKUPAJ	48.822	45.607	42.922	40.834	40.110	38.762	37.874	37.615

Vir: Spletna stran UL, februar 2021.

2.3.1. Poslanstvo UL

UL goji temeljno, aplikativno in razvojno raziskovanje ter si prizadeva dosegati odličnost in najvišjo kakovost ter izpolnjevati najvišja etična merila na vseh področjih znanosti, umetnosti in tehnike. Na teh področjih skrbi za utrjevanje nacionalne samobitnosti, posebej z razvojem slovenske strokovne terminologije.

Na osnovi lastnega raziskovanja ter domačih in tujih raziskovalnih dosežkov izobražuje kritično misleče vrhunske znanstvenike, umetnike in strokovnjake, ki so usposobljeni za vodenje trajnostnega razvoja, ob

upoštevanju izročila evropskega razsvetljenstva in humanizma ter človekovih pravic. Posebno skrb namenja razvoju talentov.

Spodbuja interdisciplinarni in multidisciplinarni študij. Izmenjuje svoje dosežke na področju znanosti in umetnosti z drugimi univerzami in znanstveno-raziskovalnimi ustanovami. Tako prispeva svoj delež v slovensko in svetovno zakladnico znanja, ki ga prenaša med študente in druge uporabnike.

Sodeluje z organizacijami iz gospodarstva in storitvenih dejavnosti v javnem in zasebnem sektorju, z državnimi organi, lokalnimi skupnostmi ter civilno družbo. S tem pospešuje uporabo svojih raziskovalnih in izobraževalnih dosežkov ter prispeva k družbenemu razvoju. Z dejavnim odzivanjem na dogajanja v svojem okolju predstavlja kritično vest družbe.

2.3.2. Vizija UL

UL bo leta 2020 doma in v svetu prepoznana, mednarodno odprta in odlična raziskovalna univerza, ki ustvarjalno prispeva h kakovosti življenja.

2.3.3. Vrednote UL

UL utrjuje akademsko skupnost profesorjev, raziskovalcev, študentov in drugih sodelavcev ter si prizadeva za uveljavitev doma in v svetu. Svoje raziskovanje, izobraževanje, strokovno in javno delovanje ter razmerja med člani utemeljuje na naslednjih vrednotah, in sicer na:

- akademski odličnosti oziroma zagotavljanju čim višje kakovosti,
- akademski svobodi sodelavcev in študentov, posebej svobodi ustvarjalnosti,
- avtonomiji v odnosu do države, političnih strank, korporacij in verskih skupnosti,
- humanizmu in človekovih pravicah, vključujoč enakost možnosti in solidarnost,
- etičnem in odgovornem odnosu do sveta.

2.4. PREDSTAVITEV UL ALUO

ALUO deluje pod okriljem Univerze v Ljubljani. Ponaša se z dolgoletno tradicijo. Ustanovljena je bila 27. oktobra 1945 kot Akademija upodablajočih umetnosti, na kateri je potekal študij slikarstva in kiparstva. V času obstoja je akade-mija večkrat spremenila ali dopolnila svoje ime, skladno z razvojem pa se je tudi širila. Leta 1984 se je študij razširil na področje industrijskega oblikovanja in oblikovanja vizualnih komunikacij, dobrih deset let pozneje pa še na področje konservatorstva – restavratorstva.

Danes poteka študij na petih oddelkih ALUO, ki zajemajo področja likovne umetnosti, konservatorstva – restavratorstva in oblikovanja.

Študij se izvaja v manjših skupinah, v katerih se z individualnim pristopom prek konzultacij, korektur, diskusij in seminarjev razvija študentovo kreativnost in inovativnost ter poudarja pomen in vlogo svojih strok v širšem družbenem kontekstu, da bi se gradilo na odgovornosti posameznikov.

Študij je dopolnjen s teoretičnimi vsebinami in tehnično-tehnološkimi znanji.

Glede na to, da je akademija med šolami z ljubljanske univerze blizu vrha po mednarodni izmenjavi študentov, je treba poudariti, da gradi sodelovanje s tujimi partnerji na področju izmenjave in vključevanja študentov v projekte, razstave, natečaje, konference, itd.

2.4.1. Poslanstvo UL ALUO

UL ALUO izobražuje kritično misleče ustvarjalce, usposobljene za samostojno vodenje nalog na področjih umetnosti, oblikovanja, znanosti in podjetništva.

Je edina nacionalna univerzitetna izobraževalna ustanova na področjih likovnih umetnosti, restavratorstva in oblikovanja v Sloveniji.

Kot organizacija je zavezana k prepoznavanju in reševanju družbenih izzivov z namenom ustvarjanja sprememb in spodbujanja razvoja.

2.4.2. Vizija UL ALUO

✓ Izvajanje privlačnega študijskega programa:

Akademija bo izvajala merljivo najbolj kakovosten študijski proces v regiji. Temeljit bo na tradiciji šole in kritičnem prenosu sodobnih pristopov ter v ospredje postavil uspešnost študenta.

✓ Promocija programa in strokovnih področij Akademije:

Akademija bo imela pozitiven sloves in pozicijo prve izbire v regiji. Študij bo imel visok ugled in zanimanje, ki vsako leto omogoči selekcijo talentov. Ustvarjalno razmišljanje bo v nacionalnem prostoru imelo status strateško pomembne kompetence.

✓ Razvoj platforme, ki diplomantom omogoča vzpostavitev v družbi:

Zaradi oprijemljivih in v družbi prepoznavnih kompetenc bo uspešnost študentov Akademije opazna. Z uvajanjem fleksibilnih oblik izobraževanja bo Akademija skrbela za pretok znanj med generacijami.

✓ Odličnost pedagoškega in raziskovalnega dela:

Kriteriji kakovosti pedagoškega in raziskovalnega dela na Akademiji bodo jasni. Opredeljeni bodo pedagoški principi, procesi izmenjave izkušenj in znanj ter vloga pedagogov pri zagotavljanju aktualnosti študija.

✓ Sodobno organizirano podporno okolje:

Zagotovljena bo učinkovita podpora pedagoškim in raziskovalnim procesom. Omogočeno bo doseganje visokih standardov dela in izvajanja projektov na Akademiji. Vzpostavljena klima spoštovanja dogovorov in različnosti med področji bo imela opazne sinergijske učinke.

✓ Sistematično upravljanje Akademije:

Organizacijska struktura bo vse vidike Akademije na vseh ravneh povezala v strateško vodeno in dobro sodelujočo organizacijo.

✓ Enakopravna vloga znotraj UL:

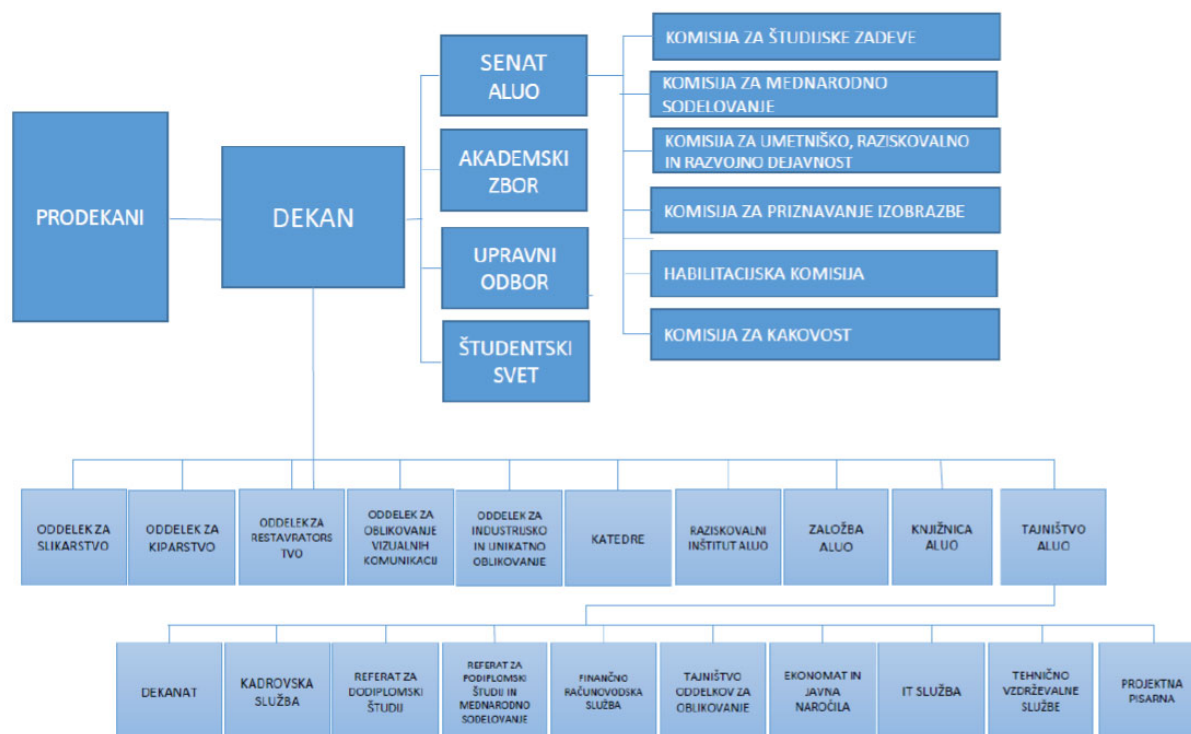
Akademija bo imela status članice, ki proaktivno in avtonomno deluje v okviru UL s programi, ki so privlačni tudi za ostale članice.

✓ Sodobna prostorska in informacijska infrastruktura:

Akademija bo vzpostavila sodobno okolje za pedagoško in raziskovalno delo, ustvarjanje, raziskovanje in razvoj strokovnih področij.

2.4.3. Organiziranost UL ALUO

Slika 2: Organizacijska struktura UL ALUO



Vir: Letno poročilo 2019 za UL ALUO, februar 2020.

2.4.4. Izobraževalna dejavnost na UL ALUO³

2.4.4.1. Prva stopnja

V študijskem letu 2018/2019 je akademija razpisala in izvajala vse akreditirane študijske programe prve stopnje: Industrijsko in unikatno oblikovanje, Kiparstvo, Konserviranje in restavriranje likovnih del, Oblikovanje vizualnih komunikacij in Slikarstvo. Na navedenih študijskih programih je izvajala smeri Fotografija, Grafično oblikovanje, Ilustracija, Industrijsko oblikovanje, Unikatno oblikovanje, Slikarstvo ter Video in novi mediji. Smer Interaktivno oblikovanje v študijskem letu 2018/2019 ni bila razpisana.

V študijskem letu 2018/2019 je bilo za potrebe tujih študentov na izmenjavi prilagojeno izvajanje določenih predmetov v tujem jeziku.

V študijskem letu 2018/2019 akademija zaznava 92,57-odstotno prehodnost iz 1. letnika v 2. letnik, prehodnost iz 2. v 3. letnik pa je 86,53-odstotna; odstotek je v primerjavi z lanskim letom pri obeh primerih višji.

57 % študentov se je ob koncu študijskega leta 2018/2019 vpisalo v dodatno leto, kar je 7% več kot v preteklem letu. V letu 2019 je diplomiralo 81 študentov, kar je 3 študente več kot v letu 2018.

2.4.4.2. Druga stopnja

Akreditirani študijski programi druge stopnje so bili v študijskem letu 2018/2019 razpisani na vseh oddelkih: Slikarstvo, Kiparstvo, Konserviranje in restavriranje likovnih del, Industrijsko in unikatno oblikovanje ter Oblikovanje vizualnih komunikacij. Glede na število prijav na posamezen program oz. smer so se v

³ Glavni razlog za uporabo podatkov iz Letnega poročila 2019 je v tem, da so slednji bolj merodajni in primerljivi preteklim. Leto 2020 namreč izstopa na vseh področjih zaradi epidemije COVID-19, gre za izredno leto in zato nerealno v tem kontekstu.

študijskem letu 2018/2019 izvajali vsi študijski programi, razen smeri Interaktivno oblikovanje, ki ni bila razpisana. V študijskem letu 2018/2019 je bilo za potrebe tujih študentov na izmenjavi prilagojeno izvajanje določenih predmetov v tujem jeziku.

Pri prehodnosti študentov iz 1. v 2. letnik ni bilo zaznavati večjih težav. V študijskem letu 2018/2019 je bila prehodnost študentov podobno visoka kot leto poprej (85% v študijskem letu 2017/2018).

Število diplomantov v letu 2019 je bilo 43, kar nakazuje trend višanja števila diplomantov, tudi kot posledice prvih generacij študentov, ki so z vpisom dodatnega leta in podaljšanjem dodatnega leta izkoristili vse možnosti podaljšanja študija. Prav tako se je rahlo skrajšal povprečni čas trajanja študija.

2.4.4.3. Tretja stopnja

V letu 2019 so bili zagotovljeni pogoji za izvedbo doktorskega študijskega programa Humanistika in družboslovje – področje Likovne vede. Doktorske študente bo akademija prvič vpisovala v študijskem letu 2020/2021.

Programski svet interdisciplinarnega doktorskega študijskega programa Umetnost, ki ima sedež na UL ALUO, je spomladi leta 2020 pripravil vlogo za akreditacijo interdisciplinarnega doktorskega študijskega programa Umetnost, ki je bil oddan v potrditev NAKVIS-u.

2.4.4.4. Internacionalizacija

V študijskem letu 2018/2019 je akademija prek sheme Erasmus+ gostila šest tujih profesorjev, in sicer iz Portugalske, Hrvaške in Nemčije. Prav tako je v tem študijskem letu gostila tri nepedagoške strokovnjake z delovnih mest mednarodnih pisarn in upravno-vodstvenih položajev, in sicer iz Češke in Nemčije. Število tujih profesorjev se je v primerjavi s študijskim letom 2017/2018 povečalo.

UL ALUO je vključena v aktivne programe mobilnosti z namenom povečevanja mobilnosti študentov in zaposlenih, širjenja povezav z ustanovami ter razvijanja možnosti za vključevanje študentov in pedagogov v različne oblike sodelovanja v okviru programov Erasmus+ in drugih bilateralnih pogodb v okviru UL. V študijskem letu je bilo izvedenih pet mobilnosti pedagogov Erasmus+, in sicer v Nemčiji in na Hrvaškem. Tudi v študijskem letu 2018/2019 so bile realizirane izmenjave osebja Erasmus+, in sicer tri izmenjave, kar je 4 manj kot leto pred tem (eden izmed razlogov za manjše število mobilnosti osebja so tudi nadomestne zaposlitve).

2.4.4.5. Število vpisanih študentov

V spodnji preglednici je prikazano število vpisanih študentov za študijsko leto 2019/2020.

Tabela 5: Prikaz števila vpisanih študentov na študijske programe 1. stopnje v študijskem letu 2019/2020

Akreditirani študijski programi 1. stopnje	Razpisani programi	Izvajani programi	Št. vpisanih študentov (1., 2., 3. leto + dodatno leto)	Število tujih študentov
SLIKARSTVO	DA	DA	66+12=78	6
<i>Smer Slikarstvo</i>	DA	DA	50+10=60	5
<i>Smer Video in novi mediji</i>	DA	DA	16+2=18	1
KIPARSTVO	DA	DA	22+1=23	3
KONSERVIRANJE IN RESTAVRIRANJE LIKOVNIH DEL	DA	DA	21+3=24	4
OBLIKOVANJE VIZUALNIH KOMUNIKACIJ	DA	DA	89+14=103	13
<i>Smer Grafično oblikovanje</i>	DA	DA	35+5=40	4

Smer Fotografija	DA	DA	26+5=31	6
Smer Interaktivno oblikovanje	NE	NE	0	0
Smer Ilustracija	DA	DA	28+4=32	3
INDUSTRIJSKO IN UNIKATNO OBLIKOVANJE	DA	DA	84+21=105	6
Smer Industrijsko oblikovanje	DA	DA	67+18=85	4
Smer Unikatno oblikovanje	DA	DA	17+3=20	2
SKUPAJ			282+51=333	32

Vir: Letno poročilo 2019 za UL ALUO, februar 2020.

Tabela 6: Prikaz števila vpisanih študentov na študijske programe 2. stopnje v študijskem letu 2019/2020

Akreditirani študijski programi 2. stopnje	Razpisani programi	Izvajani programi	Št. vpisanih študentov (1., 2., l. + dod. l.)	Število tujih študentov
SLIKARSTVO	DA	DA	41+27=68	6
Smer Slikarstvo	DA	DA	21+20=41	4
Smer Video in novi mediji	DA	DA	11+6=17	0
Smer Grafika	DA	DA	9+1=10	2
KIPARSTVO	DA	DA	10+8=18	0
KONSERVIRANJE IN RESTAVRIRANJE LIKOVNIH DEL	DA	DA	6+8=14	2
Smer Konserviranje / restavriranje slik in polihromirane plastike	DA	DA	4+5=9	2
Smer Konserviranje / restavriranje stenskih slik in kamna	DA	DA	2+3=5	0
OBLIKOVANJE VIZUALNIH KOMUNIKACIJ	DA	DA	52+27=79	13
Smer Grafično oblikovanje	DA	DA	18+10=28	5
Smer Fotografija	DA	DA	15+7=22	3
Smer Interaktivno oblikovanje	NE	NE	0	0
Smer Ilustracija	DA	DA	19+10=29	5
INDUSTRIJSKO IN UNIKATNO OBLIKOVANJE	DA	DA	30+8=38	0
Smer Industrijsko oblikovanje	DA	DA	25+8=33	0
Smer Oblikovanje stekla in keramike	DA	DA	5+0=5	0
SKUPAJ			139+78=217	21

Vir: Letno poročilo 2019 za UL ALUO, februar 2020.

Tabela 7: Prikaz števila diplomantov 1. in 2. stopnje študijskega programa v letu 2019

Diplomanti 2019	Število diplomantov	Število tujih diplomantov	Povpr. trajanje študija
1. stopnja	81	5	4,1 leta
Magisterij 2. stopnje	43	3	3,6 leta
SKUPAJ	124	8	/

Vir: Letno poročilo 2019 za UL ALUO, februar 2020.

2.4.5. Raziskovalna dejavnost na UL ALUO

Akademija je uspešno sodelovala na javnem razpisu Projektno delo z gospodarstvom in negospodarstvom v lokalnem in regionalnem okolju – Po kreativni poti do znanja 2018–2019 (PKP) ter izvedla tri različne projekte z različnih strokovnih področij. Projekt REsense: Predlog storitve obnavljanja pohištva z recikliranim materialom in dodano čustveno vrednostjo je preučeval in ustvarjal aplikativne načine in principe, ki bi pomagali pri spreminjanju netrajnostnih vzorcev vedenja. Projekt EMMA: Nosljiva inteligentna naprava za pomoč osebam z motnjami avtističnega spektra je za svoj namen imel oblikovanje nosljive inteligentne naprave, ki bi osebam z MAS omogočila lažje prepoznavanje čustev oseb, s katerimi so v interakciji. Projekt Vizualizacija Znanosti Za Zdravje (V3Z) je vzpostavil digitalni produkt, ki potencialno deluje kot nadgradnja produkta od partnerja 24alife. Produkt je temeljil na najsodobnejših informacijskih tehnologijah in je namenjen bolj dostopni rabi sodobnih znanstvenih izsledkov in statističnih podatkov v tvorni skrbi za zdravje uporabnika.

Projekti prispevajo k povezovanju strok na različnih nivojih (tako med članicami UL kot med zavodi in gospodarskimi družbami), povezovanju študentov različnih članic UL ter povezovanju študentov z gospodarstvom. Pri projektih je akademija vzpostavila sodelovanje in medsebojno povezovanje z UL MF.

2.4.6. Umetniška dejavnost na UL ALUO

Umetniške aktivnosti, izvedene v letu 2019, izkazujejo pospešeno razvijanje potencialov umetniške dejavnosti in redno sodelovanje z domačimi in tujimi institucijami. Izvedenih je bilo 26 umetniških razstav in 34 drugih z umetnostjo povezanih dogodkov.

V sodelovanju s Svetom za umetnost Univerze v Ljubljani ter v sklopu praznovanja 100-letnice Univerze v Ljubljani je akademija uspešno izvedla več obsežnih ambicioznih umetniških projektov, kakršnih se do zdaj še ni lotevala. Najprej spomladi projekt Misli ti pogoje našega časa, sodelovanje na eni najpomembnejših mednarodnih prireditev s področja oblikovanja in arhitekture, XXII Triennale di Milano: Broken Nature: Design Takes on Human Survival. Temu sta kmalu sledila so-organizacija prvega uradnega dogodka UL100: Ženske v umetnosti v Moderni galeriji ter sodelovanje pri ponovnem zagonu prenovljene Male galerije Banke Slovenije, kjer se je UL ALUO predstavila kot prva od članic UL, z razstavo Prekleti delež. Jeseni sta sledila še dva večja projekta, najprej Transform 2019: TRANS-FORM:ACTION, ko je prevzela organizacijo bienalne mednarodne razstave umetniških akademij v Ljubljani, za njim pa še prvo bienalno srečanje Interdisciplinarnost skozi oči alumnov s predstavitvami projektov diplomantov različnih članic UL na temo ohranjanja kulturne dediščine.

V sodelovanju z drugimi partnerji, kot so Goethe-Institut, MGLC, Aksioma – Zavod za sodobne umetnosti, SNG Drama, KUD Mreža, MGML, TAM-TAM, Arboretumom Volčji Potok itd. so se zvrstile različne študentske razstave in delavnice za študente. Tretje leto zapored je bila izvedena tudi 3. Poletna šola ALUO za odrasle, tokrat z največjim številom prijav do zdaj – kot dejavnika, ki sta k temu pripomogla, sta se pokazala popoldanski temin in globlji fokus na eno samo umetniško vsebino tečaja (risanje in slikanje). V organizaciji študentov ter s podporo UL ALUO je letos potekal drugi umetniški sejem študentskih del.

Za leto 2019 je UL ALUO študentom podelila 26 priznanj in nagrad za izjemne študijske dosežke pri predmetih do zaključene druge bolonjske stopnje izobrazbe (priznanje UL ALUO), za izjemne ustvarjalne in študijske dosežke do zaključene druge bolonjske stopnje izobrazbe – za diplomska/magistrska dela ali zaključene projektne naloge, pa tudi Prešernove nagrade UL ALUO – za najboljša diplomska/magistrska dela ali zaključene projektne naloge do zaključene druge bolonjske stopnje izobrazbe, ki v slovenski kulturi na področju slikarstva, kiparstva, oblikovanja in konservatorstva-restavratorstva izstopajo po vsebini, izrazu, ustvarjalni izvirnosti in opaznosti.

2.5. PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA PROSTORSKE UMEŠČENOSTI UL ALUO

UL ALUO trenutno deluje na petih (5) lokacijah po Ljubljani in sicer:

1. na Erjavčevi 23 (slikarstvo, kiparstvo in dekanat),
2. na Svetčevi 1 (restavracija),
3. na Kongresnem trgu 12 (restavracija),
4. na Roški cesti (video in novi mediji ter slikarstvo-MA),
5. na Dolenjski cesti 83 (oblikovanje vizualnih komunikacij, industrijsko oblikovanje in unikatno oblikovanje).

Slika v nadaljevanju prikazuje lokacijsko umeščenost UL ALUO v mestu Ljubljana. Kot so zgoraj točkovno navedene različne lokacije prostorov akademije, so slednje po enakem vrstnem redu prikazane na naslednji sliki.

Slika 3: Prikaz trenutne lokacijske razpršenosti UL ALUO v mestu Ljubljana



Vir: Spletni vir: Najdi.si/Zemljevidi, spletni naslov: [<https://zemljevid.najdi.si/>], februar 2021.

Zgoraj predstavljena razpršenost zelo otežuje izvajanje študijske dejavnosti tako profesorjem, kot študentom. Onemogoča izboljšanje sinergije na področju povezovanja programskih vsebin in racionalno izkoriščanje tehničnih zmogljivosti.

Iz Letnega poročila 2019 je razvidno, da je imela UL ALUO v letu 2019 23.977 EUR stroškov iz naslova najemnin in zakupnin. V kolikor se bo predmetna investicija izvedla, akademija ne bo imela več stroškov iz naslova najemnin, saj bodo lahko vse dejavnosti delovale na enotni lokaciji Roške ceste, katerih lastnik bo UL, akademija pa upravljavalec.

Tabela 8: Prikaz značilnosti vseh lokacij, kjer deluje UL ALUO

Zap.št.	Lokacije	Program	Lastništvo oz. upravljavec	Obstoječa kvadratura v m ²
1.	Erjavčeva 23	slikarstvo, kiparstvo in dekanat	UL ALUO	2.497,00
2.	Svetčeva 1	restavracija	najem	117,76
3.	Kongresni trg 12	restavracija	UL REKTORAT	200,00
4.	Roška cesta	video in novi mediji ter slikarstvo-MA	najem	244,00
5.	Dolenjska cesta 83	oblikovanje vizualnih komunikacij, industrijsko oblikovanje in unikatno oblikovanje	UL ALUO	2.620,00
/	SKUPAJ	/	/	5.678,76

Vir: DIIP »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«, JHP projektne rešitve d.o.o., november 2019.

Pri svojem delu se vezano na zgoraj navedene prostore sooča s številnimi operativnimi, logističnimi in prostorskimi stiskami med katerimi posebej izpostavljamo:

- ✓ Razdrobljenost: študenti so zaradi menjavanja lokacij predavanj še dodatno obremenjeni, študentom oblikovalskih oddelkov je otežkočen tudi stik z upravo.
- ✓ Tehnična neprimernost: zahteve modernega študija daleč presegajo tehnično opremljenost, ki jim UL ALUO ponuja. Študenti so vezani na uporabo lastnih pripomočkov, kar jih postavlja v neenak položaj vezan na okoliščine iz katerih prihajajo.
- ✓ Pomanjkanje prostora: Prostori so dotrajani, prostorsko ne omogočajo več razvoja. Tehnična neopremljenost je vezana tudi na pomanjkanje prostora.
- ✓ Neekonomičnost: poslovanja zaradi razdrobljenosti (podvajanje stroškov, povečana časovna obremenitev zaradi menjave lokacij, itd.).

Akademija se s navedenimi problemi sooča že vrsto let. UL ALUO kljub vsem težavam napreduje, predvsem zaradi osebnih, največkrat volonterskih, angažmajev posameznih profesorjev in študentov. Kvaliteto UL ALUO sicer vzdržuje, a primerljivo s sorodnimi tujimi akademijami po svetu je zagotavljanje razvoja zelo oteženo. Je pa v času globalizacijskih pritiskov in tržnih segmentov, ki se vse bolj vrivajo v študijski sistem Slovenije, vsekakor nujno, da UL ALUO za nemoten razvoj svojih panog pridobi ustrežnejše prostore.

UL si že dalj časa prizadeva za rešitev problematike neustreznih prostorskih pogojev za delovanje »treh umetniških akademij«, to je UL Akademije za likovno umetnost in oblikovanje (UL ALUO), UL Akademije za gledališče, radio, film in televizijo (UL AGRFT) ter UL Akademije za glasbo (UL AG). V letu 2005 je bil tako izveden javni urbanistično – arhitekturni natečaj za zasnovo stavbnega kompleksa treh umetniških akademij na območju Roške kasarne oz. vzhodno od Roške ceste v Ljubljani. V nadaljevanju so bile pripravljene tudi prve faze projektne dokumentacije – projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja. Ta projekt se zatem ni nadaljeval zaradi več razlogov, med katerimi izstopa dejstvo, da v nadaljevanju tega projekta ni bilo več zagotovljenih sredstev v ocenjeni višini cca. 140 milijonov evrov zaradi javno finančne situacije. Naslednji razlog je bila sprememba lastništva na delu zemljišča, kjer je bila gradnja treh akademij predvidena, ko je bila denacionalizirana parcela vrnjena v naravi in kljub velikim naporom UL, v tistem obdobju ni bilo mogoče skleniti dogovora z lastniki.

V nadaljevanju, se je z leti projektne preizkusov in pripadajočih razmislekov na strani akademij in UL, infrastrukturno in prostorsko povezovanje ter s tem sobivanje »treh umetniških akademij« v skupni stavbi izkazalo za manj smiselno in izvedljivo v prvotnem obsegu. V manjšem obsegu kot je bilo prvotno zamišljeno je zato UL iskala alternativne možnosti za rešitev prostorske problematike treh umetniških akademij na ločenih lokacijah v mestu. Za namen rešitve prostorske problematike UL ALUO je v letu 2016 razpisala nov arhitekturni natečaj za zasnovo nove stavbe UL ALUO na območju obstoječe stavbe UL ALUO in sosednjih zemljišč ob Erjavčevi cesti v središču Ljubljane. Zaradi lastniških omejitev na delu zemljišč, ki so bila predvidena za gradnjo pa nadaljnja realizacija projekta v predvidenem obsegu ni bila izvedljiva. Zato je UL pristopila k iskanju alternativne rešitve. Kot najprimernejša se je izkazala lokacija

Roška. Za UL AGRFT in UL AG so se prav tako poiskale alternativne lokacije, in sicer za UL AGRFT v stavbi UL na Aškerčevi 5 in stavbi Trubarjeve 3 ter za UL AG v stavbi Kazina s predvideno gradnjo prizidka.

Na podlagi tega MIZŠ v letu 2019 pristopilo k izdelavi DIIP-a za projekt »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«, ki je podrobneje obravnaval prostorsko problematiko za vse tri javne zavode ter prikazoval možno rešitev, torej gradnjo objektov na lokaciji Roška.

Kot predhodno že izpostavljeno, je bil v letu 2020 izveden urbanistični natečaj »Urbanizem Roška«, ki je zajemal izgradnjo novega objekta v velikosti 10.560,00 m² neto površin, ki se delijo na več sklopov:

- Ateljeji in studii: 3.368,00 m²,
- Delavnice: 1.441,00 m²,
- Servis: 1.001,00 m²,
- Skupni prostori: 2.100,00 m²,
- Kabineti: 480,00 m²,
- Uprava: 310,00 m²,
- Komunikacije: 1.740,00 m²,
- Zaklonišče: 120,00 m².

Vse zgoraj navedene površine so bile tudi že prikazane v izdelanem DIIP-u iz novembra 2019, natečajna naloga iz leta 2020 zajema zgolj dodatne prostore zaklonišča v velikosti 120,00 m².

UL ALUO potrebuje sodoben prostor za delovanje, ki mora biti v jedru visoko fleksibilen in prilagodljiv. Ustrezno infrastrukturno podprt mora omogočati vzpostavitev raznovrstnih projektnih prostorov ter povezovanje različnih delovnih skupin. Hitro in brez večjih posegov mora biti odziven na raznovrstne izzive in projektne priložnosti, ki se pojavljajo med študijskim letom. Fleksibilno prostorsko jedro mora biti podprto s servisom specializiranih delavnic in laboratorijev, ki morajo biti preprosto dostopne vsem študijskim smerem in oddelkom, tako študentom kot akademskemu osebju, pa tudi zunanjim uporabnikom. Prvo stičišče UL ALUO in javnosti (javnega prostora) so sicer še vedno razstavni prostori, knjižnica / mediateka, kavarna in neformalni družabni / študijski prostori, ipd. V perspektivi pa tudi območje razsežnega osrednjega projektnega prostora in specializiranih delavnic.

Tovrstne organizacijske zahteve so bile deloma prenesene že leta 2016 v projektno nalogo za arhitekturni natečaj za novo stavbo UL ALUO ob Erjavčevi cesti. Vendar so morale biti prilagojene prostorskim omejitvam umeščanja v jedro stavbnega kareja središča mesta, ki je terjalo snovanje objekta v višino. To žal ni dopuščalo doslednejše in bolj razsežne zasnove fleksibilnega prostora za delovanje UL ALUO. To pa je omogočeno na Roški, saj bo akademija pridobila 10.560,00 m² neto površin, od tega jih za izvajanje izobraževalnih oz. študijskih programov znaša 8.700,00 m². Trenutno UL ALUO za svoje delovanje uporablja 5.678,76 m² površin, za nemoteno delovanje pa se poslužuje tudi najema lokacij, in sicer na Svetčevi 1 ter na Roški cesti v skupni velikosti 361,76 m², kar zgolj delno omili trenutne prostorske težave.

Glavno oviro delovanju UL ALUO tako še vedno pomenita prostorska stiska in delovanje na različnih lokacijah.

2.6. PRIKAZ USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

2.6.1. Spisek pravnih in strokovnih podlag

SPLOŠNA ZAKONODAJA:

Predinvesticijska zasnova je izdelana na podlagi »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

PRAVNE PODLAGE:

Strokovne podlage za izvedbo investicijske dokumentacije so:

- Zakon o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 – ZUPŠ, 65/17 in 175/20 – ZIUOPDVE);
- Zakon o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 112/07, 9/11, 57/12 – ZPOP-1A, 21/18 – ZNOrg in 9/19);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US);
- Zakon za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US, 90/15, 102/15, 63/16 – ZDoh-2R, 77/17 – ZMVN-1, 33/19 – ZMVN-1A, 72/19 in 174/20 – ZIPRS2122);
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20 in 15/21 – ZDUOP);
- Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg);
- Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP);
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo in 158/20);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Statut Univerze v Ljubljani (Uradni list RS, št. 4/17, 56/17 in 56/17);
- Odlok o preoblikovanju Univerze v Ljubljani (Uradni list RS, št. 28/00, 33/03, 79/04, 36/06, 18/09 in 83/10);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631).

STROKOVNE PODLAGE:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta s študijo prostorskih možnosti »Rešitev prostorske problematike Umetniških akademij Univerze v Ljubljani«, JHP projektne rešitve d.o.o. in Blenkuš-Florijančič d.o.o., junij 2014 z dopolnitvijo oktober 2015;
- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, november 2019;
- Akademija za likovno umetnost in oblikovanje, Letno poročilo 2019, februar 2020;
- Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška, UL ALUO v sodelovanju z UL FA, avgust 2019;
- Natečajna naloga »Urbanizem Roška«, naročnik: MIZŠ, rok oddaje: 8. 10. 2020.

2.6.2. Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega projekta

Investicija v zagotovitev potrebnih prostorov za izvajanje osnovne dejavnosti UL ALUO, je usklajena z naslednjimi dokumenti:

1. Nacionalni program za kulturo 2018-2025;
2. Strategija razvoja Slovenije 2030;
3. Nacionalni program visokega šolstva Republike Slovenije;
4. Strategija Univerze v Ljubljani 2012-2020;
5. Trajnostna urbana strategija Mestne občine Ljubljana;
6. Resolucija o Nacionalnem programu za mladino 2013-2022.

2.6.2.1. Nacionalni program za kulturo 2018-2025

Ključni strateški cilj NPK za obdobje 2018-2025 je doseči status kulture, ki bo skladen z dejstvom, da kultura nima več iste vloge, kot jo je imela ali smo ji jo pripisovali v preteklosti, in z javnim interesom za kulturo, ki izhaja iz potreb nacionalne/družbene skupnosti, ki jo tvorijo državljani in državljanke RS, vključno s pripadniki obeh avtohtonih narodnosti, romske skupnosti in pripadniki drugih narodnosti, ki živijo v Sloveniji ter drugimi prebivalci Slovenije, s slovenskimi manjšinami v sosednjih državah in vsemi Slovenci po svetu.

Področje kulture, ki ga obravnava NPK 2018-2025, vključuje dejavnosti ustvarjanja kulturnih dobrin oz. različne vrste umetnosti in posredovanja ter uživanja kulturnih dobrin, dejavnosti varstva in celostnega ohranjanja ter predstavljanja kulturne dediščine in upravljanja z njo in dejavnosti na področju medijev.

Samo/razumevanje umetnosti in kulture v celoti, status in stanje družbenega podsistema bodo leta 2025 skladni z doseženo stopnjo razvoja in statusom nacionalne oz. družbene skupnosti in zato pomembnost kulture oz. enakopravnost družbenega podsistema ne bosta več vprašljiva. To bo osnova za vključenost kulture v razvojne strategije države in učinkovitejši sistem financiranja kulture, za ustrezno raven veljavo ter učinkovitejšo promocijo slovenske kulture v mednarodnem okolju, kar bo prispevalo tudi k izboljšanju prepoznavnosti države in skupnosti Slovencev v svetu.

Ključni strateški cilji NPK 2018-2025 so:

- 1) Uveljaviti status kulture v javnem interesu;
- 2) Vzpostaviti z javnim interesom za kulturo skladen sistem financiranja kulture in zagotoviti za kulturo ustrezen delež javnih sredstev;
- 3) Spodbuditi dotok sredstev za kulturo iz drugih virov in jih vključiti v sistem ter omogočiti finančno in ustvarjalno avtonomijo vsem ustvarjalcem;
- 4) Decentralizirati sofinanciranje kulture in postopno odpraviti nesorazmerja med posameznimi sektorji kulture oz. vrstami umetnosti ter med ustvarjalci v javnem in nevladnem sektorju;
- 5) Sistematično in učinkovito promovirati ter uveljaviti slovensko kulturo v mednarodnem prostoru, vzpostaviti dialog z drugimi kulturami in doseči večjo prepoznavnost Slovenije⁴.

2.6.2.2. Strategija razvoja Slovenije 2030

Vizija Slovenije, ki so jo v obsežnem in vključujočem procesu ustvarili njeni prebivalke in prebivalci, opisuje podobo stanja v državi, kakršno si želimo v prihodnosti in je ključna pri oblikovanju smeri dolgoročnega razvoja države.

V sozvočju z okoljem in časom smo našli ravnovesje kakovostnega življenja. S pomočjo učenja se uspešno soočamo z največjimi izzivi. Smo inovativni, ideje spreminjamo v dejanja. Z zaupanjem ustvarjamo dobre odnose ter gradimo solidarno in strpno družbo. Slovenijo samozavestno odpiramo partnerjem, pripravljenim na sodelovanje. Ponosni bogatimo globalno mrežo s svojo kulturno edinstvenostjo.

Ključni razvojni cilji Slovenije so:

- ✓ Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje;
- ✓ Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo;
- ✓ Cilj 3: Dostojno življenje za vse;
- ✓ Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete;
- ✓ Cilj 5: Gospodarska stabilnost;
- ✓ Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor;
- ✓ Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta;
- ✓ Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo;
- ✓ Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov;
- ✓ Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem;
- ✓ Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija;

⁴ Izvedba projekta bo vsekakor pripomogla k vseh navedenim ciljem Nacionalnega programa za kulturo 2018-2025, saj bo z novimi prostori akademija promovirala slovensko kulturo v mednarodnem prostoru, hkrati pa dosegla večjo prepoznavnost Slovenije.

✓ Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.

Investicijski projekt »Izgradnja objekta Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje na območju Roške« je usklajen s SRS 2030, še posebej s prioritarnim področjem cilja 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete.

2.6.2.3. Nacionalni program visokega šolstva Republike Slovenije

Znanje je javno dobro, visoko šolstvo je javna odgovornost. Temeljni vlogi visokošolskega izobraževanja v družbi sta predvsem krepitev in opolnomočenje državljanov za osebni razvoj, poklicno kariero in aktivno državljanstvo ter za duhovni, socialni, umetniški in kulturni ter ekonomski razvoj skupnosti. Zato visoko šolstvo in z njim povezano znanstveno raziskovanje postavljamo v jedro razvojnih ambicij Republike Slovenije. Visokošolsko izobraževanje je za Republiko Slovenijo prednostno, še posebej v sedanjem zahtevnem obdobju svetovne gospodarske krize.

Zagotovljen bo celovit razvoj vseh študijskih, znanstvenoraziskovalnih, umetniških in strokovnih področij v slovenskem visokošolskem prostoru.

Med temeljne cilje resolucije vsekakor spada tudi zagotovitev ustreznih delovnih pogojev za UL ALUO.

Pri tem je potrebno poudariti, da trenutno poteka izdelava osnutka Nacionalnega programa visokega šolstva 2021-2030, kateri bo v svoji vsebini zagotovo obravnaval tudi področja prostorske problematike fakultet oz. v našem primeru akademij, kamor sodi tudi UL ALUO.

2.6.2.4. Strategija Univerze v Ljubljani 2012-2020

UL se je prostorsko razvijala dokaj stihijno. Tako so njeni prostori razpršeni po celem mestu, kar Ljubljani daje poseben pečat mladosti univerzitetnega mesta. Fakulteta za pomorstvo in promet deluje v Portorožu, nekaj enot drugih članic pa tudi v drugih slovenskih središčih. To vpliva na manjšo stopnjo povezanosti med fakultetami in programi in zmanjšuje sinergijo, ki jo ponuja raznolikost in koncentracija osebja ter študentov.

Prihodnji razvoj UL ne sme biti podrejen prostorskim razmeram, temveč mora univerza dejavno načrtovati tudi prostorske pogoje svojega delovanja.

2.6.2.5. Trajnostna urbana strategija Mestne občine Ljubljana

Trajnostna urbana strategija Ljubljane je nastala iz potrebe po dokumentu, ki naj opredeli urbano platformo za usklajevanje sektorskih razvojnih programov, politik in planov v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu MOL). Dokument je izhodišče za pripravo projektov in/ali programov, s katerimi bo MOL kandidirala za sredstva Evropske unije znotraj ciljev Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020. Obenem pa je tudi strateška podlaga za izvajanje nove urbane politike Evropske unije, kakor se uresničuje v lokalnih urbanih skupnostih, ki po dogovoru s pristojno državno administracijo uvajajo instrument celovitih prostorskih naložb – CTN (angl. Integrated territorial investment – ITI).

Združuje tri pomembne dimenzije:

1. je izrazito strateška in dolgoročna, hkrati pa v naslednji fazi vključuje »Izvedbeni načrt TUS-StrMOL« konkretnih ciljev, ukrepov in projektov, ki so časovno opredeljeni;
2. je izrazito nadsektorska in medsektorska;
3. je naravnana na uresničevanje Politike EU 2020, ki govori o trajnostnem, vključujočem in pametnem razvoju (sustainable, inclusive and smart growth), ter na uresničevanje načel kohezijske politike v smislu teritorialne koncentracije, funkcijske koncentracije in pametne specializacije (territorial concentration, functional concentration and smart specialisation). V smislu izvajanja EU 2020 pomeni tudi primarni dokument socialne, gospodarske in prostorske kohezije.

Cilji projekta so skladni s strateškim 3. ciljem prostorskega razvoja MOL (Mesto umetnosti, kulture in znanja), saj je cilj krepiti prepoznavnost Ljubljane kot glavno mesto kulture in umetnosti s prenovo in dograditvijo mreže kulturnih institucij lokalnega, nacionalnega in evropskega pomena. Izvedba predmetnega projekta bo nedvomno neposredno prispevala k uresničevanju navedenega cilja.

2.6.2.6. Resolucija o Nacionalnem programu za mladino 2013-2022

Nacionalni program za mladino obsega obdobje 9 let, spremljali pa ga bodo t.i. izvedbeni načrti (sprejme jih Vlada RS), ki bodo splošne cilje in usmeritve tega programa po zgornjih področjih zasledovali s specifičnimi ukrepi. Vsakokratni izvedbeni načrt bo usklajen s proračunom Republike Slovenije. Ključni element nacionalnega programa za mladino so splošni cilji po področjih. Za vsak cilj sta določena merilo uspešnosti in pričakovani razvojni učinek, ki naj bi ga doseganje cilja imelo. Cilj se dosega z aktivnostmi/ukrepi znotraj prioriternih podpodročij, katerih učinkovitost in uspešnost se merita s kazalniki, oblikovanimi za vsako prioriteto podpodročje posebej.

Projekt je skladen z resolucijo v sklopu:

- Prioritetno področje 2 – zagotoviti pogoje za povečanje deleža mladih, ki končajo študij, ter spodbujanje skrajševanja dobe študija;
- Prioritetno področje 3 – preprečevanje zgodnejšega opuščanja izobraževanja pri poklicnem in strokovnem srednješolskem izobraževanju;
- Prioritetno podpodročje 4 – izboljšanje kakovosti izobraževanja na vseh izobraževalnih stopnjah.

3. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

V letu 2019 UL ALUO dosegla **celotne prihodke v višini 3.838.113 EUR**, od tega je bil:

- znesek prihodkov od prodaje proizvodov in storitev 3.837.151 EUR, pri čemer ga pretežni del sestavljajo nakazila MIZŠ za stroške dela, materialne stroške in storitve za opravljanje javne službe. Mednje spadajo tudi nakazila ARRS in JAK, prihodki s strani Centra RS za mobilnost in evropske programe izobraževanja in usposabljanja (v nadaljevanju: CMEPIUS), namenjeni za izplačila štipendij tujim študentom, prihodki, zaračunani iz naslova likovnih delavnic, tečajev in pogodb z gospodarskimi poslovnimi subjekti, ter vsi ostali prihodki od zaračunanih vpisnin, šolnin in drugih storitev po ceniku UL ALUO za namene izvajanja rednega in izrednega dodiplomskega in podiplomskega študija ter prihodki iz naslova različnih projektov na trgu;
- znesek prevrednotovalnih in drugih prihodkov 962 EUR (zamudnine in članarine v knjižnici).

Celotni prihodki so bili v letu 2019 glede na leto 2018 višji za 324.423 EUR oz. 9 %, odhodki pa za 356.519 EUR oz. 10 %. Celotni prihodki na zaposlenega so večji za 3.182 EUR ter odhodki na zaposlenega za 3.667 EUR.

Glede na leto 2018 so se povečali prihodki, ki jih je akademiji nakazala univerza (dvanajstine, investicijsko vzdrževanje) v znesku 267.398 EUR, prihodki na trgu v znesku 25.392 EUR in prihodki na podlagi cenika UL za šolnine in ostale storitve v znesku 59.655 EUR. Prihodkov za opremo v letu 2019 akademija ni imela. Prihodki iz naslova evropskih projektov (internacionalizacija, Po kreativni poti do znanja – PKP, Študentski inovativni projekti za družbeno korist – ŠIPK, Mobilnost visokošolskih učiteljev, Erasmus) so se znižali za 27.422 EUR.

UL ALUO pridobiva prihodke za izvajanje javne službe iz dveh virov:

1. z MIZŠ (ti prihodki so namenjeni pokrivanju stroškov dela ter materiala in storitev, povezanih z izvajanjem visokošolske dejavnosti, za katero je bila akademija ustanovljena) ter
2. iz nejavnih virov (zneski, ki jih UL ALUO zaračunava po veljavnem ceniku UL ALUO za študijsko leto 2019/2020 – vpisnine, šolnine za izredni in podiplomski študij).

Poleg teh prihodkov, ki so namenjeni opravljanju javne službe, UL ALUO pridobiva del prihodkov tudi od **prodaje blaga in storitev na trgu**. Prihodki iz tega naslova so pridobljeni z izvajanjem različnih tečajev oblikovanja ter likovnih in kiparskih delavnic, pa tudi pogodbenih sodelovanj z različnimi poslovnimi subjekti, kar je podrobneje prikazano v spodnji tabeli.

Tabela 9: Prikaz višine sredstev od prodaje blaga in storitev na trgu v letu 2019

Vir sredstev	Prihodki iz prodaje na trgu v EUR	% posameznih prihodkov glede na celotne tržne prihodke
Prihodki od gospodarskih družb in samostojnih podjetnikov	18.456	21%
Prihodki od javnega sektorja v Sloveniji	36.149	40%
Prihodki od najemnin za poslovne in druge prostore	0	0%
Prihodki od gospodarskih družb iz tujine	0	0%
Drugi prihodki iz mednarodnih projektov	0	0%
Drugo: razni tečaji, delavnice	35.373	39%
SKUPAJ	89.978	100%

Vir: Letno poročilo 2019 za UL ALUO, februar 2020.

V letu 2019 je bilo iz naslova tržne dejavnosti doseženih 89.978 EUR prihodkov. V skladu z razmejevanjem tržne dejavnosti glede na sorazmerni delež tržnih prihodkov je bilo v letu 2019 iz naslova tržne dejavnosti ugotovljenih 12.154 EUR stroškov materiala in 58.383 EUR stroškov storitev ter 19.441 EUR stroškov dela.

V izdelani finančni analizi v nadaljevanju dokumenta, smo kot prihodke investicijskega projekta uporabili prihodke na ravni delovanja celotne akademije, saj se bo slednja v celotnem obsegu preselila v novozgrajeni objekt. Prav tako je upravljavec novega objekta, torej UL ALUO, podal načrtovane prihodke za obdobje trajanja ekonomskega projekta, torej za obdobje 15-ih let.

Kot glavna posebnost predmetne analize je ta, da bo morala akademija od začetka obratovanja novega objekta, pridobiti dodatna sredstva za pokritje vseh novonastalih stroškov poslovanja. Predvideva se, da bi morala akademija od leta 2028 oz. 2029 (glede na različno obravnavano varianto) pridobiti letno cca. 465.000,00 EUR. Po ocenjenih podatkih, bo akademija imela z novo stavbo namreč ravno toliko stroškov z obratovanje, vzdrževanjem ter delom, saj bo morala za nemoteno obratovanje objekta zaposliti tri (3) dodatne kadre. Hkrati bo zaradi tega, stremela tudi k povečanju tržne dejavnosti, saj bi prihodke le-te lahko vključila v samo poplačilo nastanka dodatnih stroškov obratovanja objekta.

4. ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je Predinvesticijska zasnova izdelana na način, da podrobneje obravnava vse možne variante, ki bi ekonomsko, finančno, časovno in tehnično-tehnološko izpolnile cilje, navedene iz predhodno izdelane investicijske dokumentacije, in sicer:

1.	SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE	Varianta 0	Ohrani se obstoječe stanje.
2.	SCENARIJ »Z« INVESTICIJO	Varianta 1 in 2	Izvede se investicijski projekt.
a)	Scenarij »z« investicijo	Varianta 1	Gradnja novega objekta na Roški cesti v Ljubljani – hkratna izvedba OPPN in arhitekturnega natečaja
b)	Scenarij »z« investicijo	Varianta 2	Gradnja novega objekta na Roški cesti v Ljubljani – zaporedna izvedba OPPN in arhitekturnega natečaja

4.1. SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE

Varianta 0 v sklopu scenarija »brez« investicije predvideva, da se ohrani obstoječe stanje delovanja UL ALUO. To pomeni, da bi UL ALUO svoje aktivnosti še naprej opravljala na trenutnih lokacijah, in sicer:

- na Erjavčevi 23 (slikarstvo, kiparstvo in dekanat),
- na Svetčevi 1 (restavracija),
- na Kongresnem trgu 12 (restavracija),
- na Roški cesti (video in novi mediji ter slikarstvo-MA),
- na Dolenjski cesti 83 (oblikovanje vizualnih komunikacij, industrijsko oblikovanje in unikatno oblikovanje).

Podrobnejši prikaz vseh predmetnih lokacij je predstavljen v poglavju 2.5. »Prikaz obstoječega stanja prostorske umeščenosti UL ALUO« in ga zato na tem mestu ponovno ne prikazujemo.

Kot že večkrat omenjeno, UL ALUO deluje v slabih (konstrukcijsko, statično, logistično, itd.) in premajhnih prostorskih pogojih, vendar ne glede na to večina slovenskih likovnih umetnikov, oblikovalcev, konservatorjev prihaja ravno iz vrst diplomirancev UL ALUO. Le-ti delujejo v nacionalnih in regionalnih kulturnih ustanovah, kot samostojni ustvarjalci slovenske umetnosti in podjetniki na oblikovalskem in restavracijsko-konservatorskem področju. Za slednje bi lahko trdili, da predstavljajo ogrožje slovenske umetnosti in kulture.

Kljub temu, da nivo in domet umetniške ustvarjalnosti ni v celoti odvisen od tehnologij, saj je izobraževanje na tem področju pretežno duhovnega in ne izključno materialnega karakterja, se kaže pomanjkanje na področju raziskovalnih projektov, laboratorijskega dela in sposobnosti za nosilno partnerstvo v mednarodnih in nacionalnih projektih.

Pri večjem investicijskem vlaganju je UL ALUO povsem odvisna od zmožnosti UL, saj sama ne premore dovolj lastnih sredstev.

Glede na navedeno, bo po izgradnji novih, zadostno velikih, boljših in kakovostnejših prostorov, moč pričakovati, da se bo vpliv UL ALUO na področje umetnosti, predvsem likovne, oblikovalske, restavracijske, še povečal, saj bodo imeli prihodnji študenti veliko boljše pogoje za krepitev umetniških kompetenc in potencialov, poleg tega pa bodo z izgradnjo razstavnih prostorov imeli tudi možnost predstavitve svojega dela. Navedeno bo precej povečalo tako razvojni potencial akademije (upoštevajoč interdisciplinarnost študija), kot tudi vseh njenih študentov, raziskovalcev in nenazadnje tudi zaposlenih.

Zasledovanje varianti 0, torej scenariju »brez« investicije, bi povzročilo številne negativne učinke, in sicer:

- Obstoječe površine so premajhne in nefunkcionalne;

- b) Trenutni objekti so že v slabem stanju;
- c) Tehnična opremljenost posameznih lokacij je neustrezna;
- d) Nezmožnost izkoriščanja sinergijskih učinkov enotne lokacije;
- e) Razdrobljenost lokacij otežuje izvajanje študijskega in delovnega procesa akademije;
- f) Stagniranje razvoja in neprimerljivost s sorodnimi (tujimi) izobraževalnimi institucijami.

Zasledovanje variante 0, oz. scenarija »brez« investicije bi za UL ALUO pomenilo nadaljevanje velike prostorske stiske, dela v neprimernih prostorih, onemogočene možnosti predstavitve študentov s svojimi deli, predvsem pa povzročalo nadaljnje logistične probleme zaradi razpršenosti prostorov, tako za študente kot za zaposlene.

4.2. SCENARIJ »Z« INVESTICIJO

Scenarij »z« investicijo predvideva izvedbo investicijskega projekta »Izgradnja objekta Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje na območju Roške«. Z novimi skupnimi in sodobnimi prostori bo UL ALUO omogočeno, da bo kot vodilni nacionalni univerzitetni instituciji na področju likovnih umetnosti, oblikovanja in restavracije izvajala merljivo najbolj kakovosten študijski proces v regiji. S tem bo končali prostorsko problematiko, s katero se navedena akademija sooča že vsa leta delovanja.

V sklopu izvedbe projekta za UL ALUO bodo izvedeni:

- ateljeji za likovne umetnosti (kiparstvo, slikarstvo, video in novi mediji, konservatorstvo-restavracije, unikatno oblikovanje, zunanji kiparski ateljeji),
- studii za oblikovanje (grafično oblikovanje, interaktivno oblikovanje, ilustracija, fotografija, industrijsko oblikovanje),
- delavnice (delavnice unikatnega oblikovanja, delavnice kiparstva, delavnice slikarstva, delavnice industrijskega oblikovanja, delavnice oblikovanja vizualnih komunikacij, zunanje delavnice),
- servisni in tehnični prostori,
- skupni prostori (galerije, predavalnice, knjižnica, večnamenski prostor s kavarno/restavracijo),
- uprava,
- kabineti,
- zunanje programske vsebine,
- ureditev zaklonišča.

Ključni tehnični podatki scenarija »z« investicijo, kakor tudi ostali elementi (ocenjena vrednost investicijskih stroškov, predvideni časovni načrt izvedbe projekta, itd.) so podrobneje predstavljeni v nadaljevanju dokumenta.

Scenarij »z« investicijo podrobneje obravnava dve (2) varianti izvedbe projekta, in sicer:

- ✓ **VARIANTA 1:** Gradnja novega objekta na Roški cesti v Ljubljani – hkratna izvedba OPPN in arhitekturnega natečaja;
- ✓ **VARIANTA 2:** Gradnja novega objekta na Roški cesti v Ljubljani – zaporedna izvedba OPPN in arhitekturnega natečaja.

Razlika med zgoraj navedenima variantama je zgolj pri drugačni izvedbi posameznih aktivnosti na projektu iz vidika časovne umeščenosti oz. trajanja projekta. Ostali elementi (ocenjena višina investicijskih stroškov, vsebinska zasnova, tehnične specifikacije, itd.) so pri obeh obravnavanih variantah popolnoma enaki.

4.2.1. Varianta 1

Ključna posebnost pri varianti 1 je sočasna oz. vzporedna izvedba postopkov priprave in objave gradiva za arhitekturni natečaj ter izdelava, potrditev in objava OPPN v Uradnem listu RS, in sicer:

- priprava in objava gradiva za arhitekturni natečaj: od junija 2021 do marca 2022;
- izdelava, potrditev in objava OPPN v UL RS: od novembra 2020 do novembra 2022.

Na ta način bi investitor privarčeval kar nekaj časa, natančneje 12 mesecev oz. 1 leto, kot pa če bi se postopka izvedla ločeno, kot to obravnava varianta 2. **Kot konec vseh aktivnosti po varianti 1 je opredeljen mesec junij 2028.**

4.2.2. Varianta 2

Nasprotno kot varianta 1, pa varianta 2 obravnava ločene izvedbe zgoraj predstavljenih postopkov, in sicer:

- izdelava, potrditev in objava OPPN v UL RS: od november 2020 do novembra 2022;
- priprava in objava gradiva za arhitekturni natečaj: od decembra 2022 do novembra 2023.

Kot konec vseh aktivnosti po varianti 2 je opredeljen mesec junij 2029.

4.2.3. Potrebe po zagotovitve ustreznih prostorov za UL ALUO

Programske zahteve, ki jih je izkazala UL ALUO so predstavljene ločeno v sledečih sklopih:

- ✓ ateljeji za likovne umetnosti (kiparstvo, slikarstvo, konservatorstvo-restavratorstvo, unikatno oblikovanje),
- ✓ studii za oblikovanje (grafično oblikovanje, interaktivno oblikovanje, ilustracija, fotografija, industrijsko oblikovanje, video in novi mediji),
- ✓ delavnice (delavnice unikatnega oblikovanja, delavnice kiparstva, delavnice slikarstva, delavnice industrijskega oblikovanja, delavnice oblikovanja vizualnih komunikacij, zunanje delavnice),
- ✓ servisni in tehnični prostori,
- ✓ skupni prostori (galerije, predavalnice, knjižnica, večnamenski prostor s kavarno/restavracijo),
- ✓ kabineti,
- ✓ uprava.

Okvirna (ocenjena) skupna neto površina celotnega programa (z vključenimi komunikacijami, vendar brez parkirnih površin in dodatka za zaklonišče) znaša **10.560 m²**.

Tabela 10: Prikaz velikosti ocenjenih potreb prostorov oz. sklopov za nemoteno delovanje UL ALUO

Sklopi	Podskupina prostorov	Površina sklopa	Površine podsklopa
Ateljeji in studii		3.368 m²	
	Ateljeji in studii		3.368 m ²
Delavnice		1.441 m²	
	Delavnice		1.441 m ²
Servis		1.001 m²	
	Skladišča in arhivi		520 m ²
	Prostori za zaposlene		61 m ²
	Sanitarije in garderobe		175 m ²
	Tehnični prostori		245 m ²
Skupni prostori		2.100 m²	
	Predavalnice in učilnice		455 m ²
	Knjižnica		263 m ²
	Razstavni prostori		962 m ²
	Avla in večn. pr. s kavarno		420 m ²
Kabineti		480 m²	

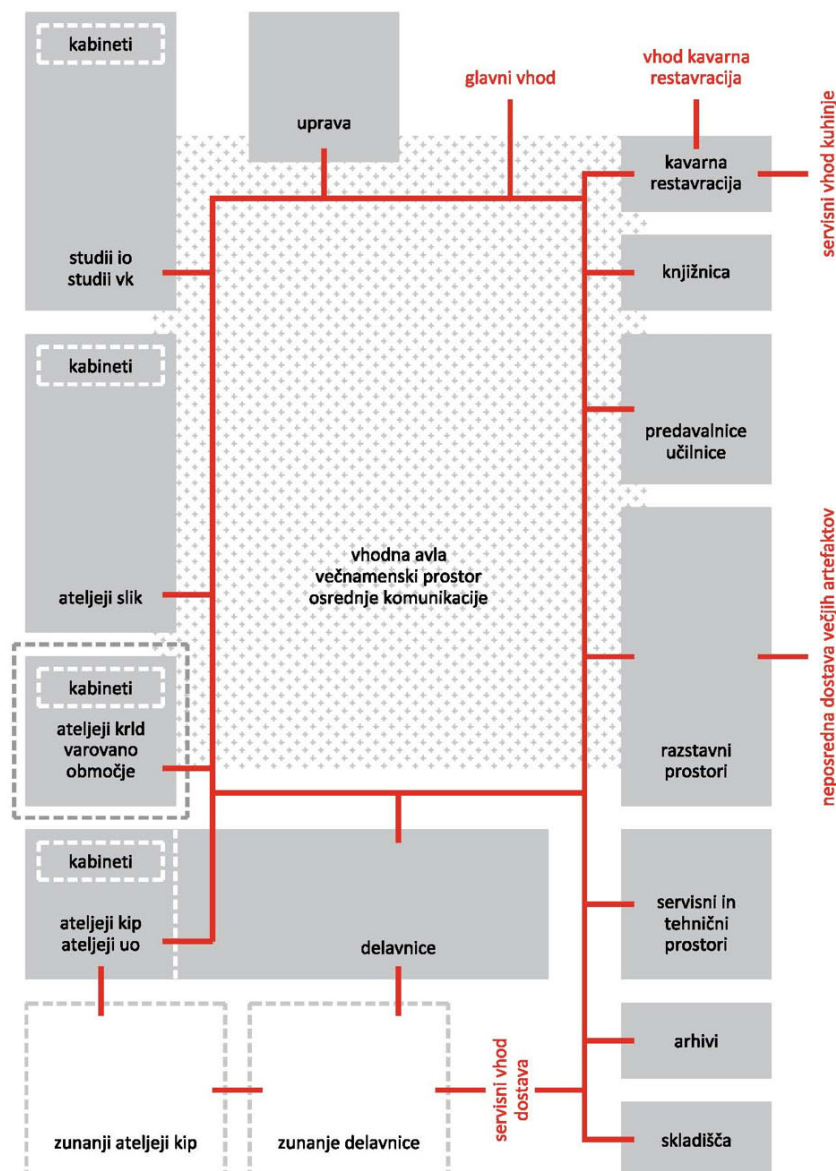
	Kabineti		480 m ²
Uprava		310 m²	
	Uprava		310 m ²
Skupaj neto PROGRAM		8.700 m²	
*Skupaj neto uporabna površina		8.424 m ²	
Komunikacije (ocenjeno 20% neto program)		1.740 m²	
**Zaklonišče		120 m²	
Skupaj neto STAVBA		10.560 m²	
***Skupaj bruto stavba (ocenjeno neto stavba +18%)		12.461 m²	
* opomba: neto uporabna površina = skupaj neto program, brez tehničnih prostorov in (dela) servisnih prostorov.			
** opomba: upoštevane so samo površine prostorov zaklonišča, ki se ne uporabijo dvonamensko (tehnični prostori 120 m ²); bivalni prostori zaklonišča (340 m ²) predvideni z dvonamensko rabo.			
*** opomba: parkirne površine in vozne poti niso vštete.			

Vir: Natečajna naloga »Urbanizem Roška«, naročnik: MIZŠ, rok oddaje: 8. 10. 2020.

Predvideno število uporabnikov stavbe bo:

- študenti: 550
- zaposleni: 80
 - pedagogi: 50
 - administracija: 20
 - tehnični sodelavci: 10
- zunanji sodelavci (obiskovalci): 45
 - zunanji pedagoški in tehnični sodelavci: 40
 - čistilci in vzdrževalci: 5

Slika 4: Prikaz sheme generalne prostorsko programske organizacije



Vir: Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška, UL ALUO v sodelovanju z UL FA, avgust 2019.

4.2.3.1. Ateljeji in studii

Ateljeji in studii so za študente in pedagoge najpomembnejši prostori študija, v katerih je največ interakcije med študenti in pedagogi. V njih poteka ustvarjalno delo z materiali, risanje, slikanje, načrtovalsko delo, seminarsko delo, delo s prenosnimi računalniki, konzultacije, demonstracije, manjša predavanja, interne predstavitve in razstave. V splošnem so to prostori, ki s svojo funkcionalnostjo omogočajo čimbolj raznolike organizacije dela.

Zaradi specifičnih razlik na študijskih smereh likovnih umetnosti in oblikovanja se ločijo na:

- **ateljeje** za likovno umetnost (slikarstvo, grafika, kiparstvo, konservatorstvo-restavracija, zaradi narave dela tudi unikatno oblikovanje) in
- **studie** za oblikovanje (industrijsko oblikovanje, grafično oblikovanje, interaktivno oblikovanje, ilustracija, fotografija, video in novi mediji).

Pomembno je, da je arhitektura ateljejev (likovnih umetnosti, krlid) in studiev (oblikovanje) zasnovana tako, da je možno s pomočjo informacijske grafike ali drugimi vizualnimi sredstvi vzpostaviti jasno orientacijo in

razločevanje v stavbi. Z dodajanjem enostavnih prostorskih sporočil naj se omogoči vzpostavitev identifikacije posameznih oddelkov znotraj celotne stavbe.

Ateljeji za likovno umetnost:

Glavnina študijskega procesa na likovno umetniških smereh: slikarstvo, grafika, kiparstvo, unikatno oblikovanje, konservatorstvo-restavracija poteka v ateljejih, ki predstavljajo domicil posameznega študenta in njegove generacije. V njih študentje individualno ali v manjših skupinah samostojno ustvarjajo, pedagogi pa izvajajo neposredno pedagoško delo v obliki konzultacij, predavanj, demonstracij ali vaj. Ateljejski prostori so študentom na voljo za delo prek celega dneva, vse dni v letu.

Zasnova ateljejev je v čim večji meri fleksibilna in prilagodljiva, da omogoča čim bolj raznolike načine organizacije dela. V njih poteka ročno delo z materiali, delo v obliki sestankov in razgovorov, manjša predavanja, internih predstavitev in razstav, ateljejsko delo z modelom, itd. Funkcionalnost posameznega ateljeja je odvisna od specifičnosti študijske smeri in narave dela.

Ustrezna infrastruktura ateljejskega območja naj omogoča vzpostavitev raznovrstnih projektnih prostorov za povezovanje različnih delovnih skupin. Znotraj posamezne študijske smeri je potrebno zagotoviti, da se letniki ene stopnje med seboj povezujejo ali ločujejo s pomičnimi pregradnimi elementi. S tem je možna tedenska, mesečna ali letna reorganizacija prostora za izvedbo projektnih povezovanj ter izrednih dogodkov: workshop, razstava, itd., ki zahtevajo večje, med seboj povezane površine.

Prav tako naj se zagotovi možnost čim boljšega povezovanja ateljejskih prostorov za projektno povezovanje med sorodnimi umetniškimi praksami (slikarstvo, kiparstvo in unikatno oblikovanje). Pri čemer je potrebno upoštevati omejitve glede na specifičnosti delovnih pogojev, uporabe materialov in tehnologij (hrup, »čisto/umazano«, ipd.).

V neposredni bližini ateljejev se nahajajo priročni depoji.

Neto višina ateljejev je min. 4 m.

Med ateljeje za likovno umetnost spadajo naslednji:

- Ateljeji za slikarstvo:
 - Atelje za slikarstvo 1. letnik BA,
 - Ateljeja za slikarstvo 2. in 3. letnik BA,
 - Ateljeja za slikarstvo MA1 in MA2,
 - Atelje za slikarsko tehnologijo,
 - Atelje za umetniško grafiko,
- Ateljeji za kiparstvo:
 - Ateljeji za kiparstvo BA,
 - Ateljeja za kiparstvo MA,
 - Atelje za kiparsko tehnologijo,
 - Atelje za kiparstvo SKUPNI,
- Ateljeji za konserviranje in restavriranje likovnih del:
 - Varovano področje z nadzorovano klimo (konserviranje in restavriranje umetniških del) – »čisti ateljeji«:
 - Atelje za kopistiko in estetsko prezentacijo,
 - Atelje za slike na platnu – strukturna obdelava,
 - Atelje za slike na platnu,
 - Atelje za leseno plastiko – strukturna obdelava,
 - Atelje za slike na lesu in leseno plastiko,
 - Atelje za računalniško obdelavo in arhiviranje,
 - Ateljejski laboratorij za pripravo, raziskave in analizo,
 - Arhiv del Ateljejev za konserviranje in restavriranje likovnih del pred restavriranjem,
 - Arhiv del Ateljejev za konserviranje in restavriranje likovnih del po restavriranju,

- Varovano področje z nadzorovano klimo (konserviranje in restavriranje umetniških del) – »umazani ateljeji«:
 - Atelje za kamnite kipe in štukature,
 - Atelje za stenske slike in mozaike,
- Ateljeji Au-KR-10 in 11 – »kiparski ateljeji«:
 - Atelje za modeliranje BA,
 - Atelje za konserviranje in restavriranje likovnih del za kiparjenje BA,
- Atelje Au-KR-12 – »slikarski ateljeji«:
 - Atelje za konserviranje in restavriranje likovnih del za risanje in slikanje,
- Ateljeji za unikatno oblikovanje:
 - Atelje za unikatno oblikovanje BA,
 - Atelje za unikatno oblikovanje MA.

Studii za oblikovanje ter video in nove medije:

Studio naj omogoča čimbolj raznovrstne oblike oblikovalsko/načrtovalskega dela: prostoročno risanje na mizah, delo s prenosnimi računalniki, koncipiranje, individualno, skupinsko, seminarsko delo, delo v obliki sestankov in razgovorov, izvedbo manjših predavanj, demonstracij, internih predstavitev in razstav.

Prostorska zasnova sklopa studiev je čim bolj fleksibilna in prilagodljiva. Ustrezna infrastruktura studiev naj omogoča vzpostavitev raznovrstnih projektnih prostorov ter povezovanje različnih delovnih skupin. Znotraj posamezne smeri študija je potrebno zagotoviti, da se letniki na isti stopnji med seboj lahko povezujejo oz. ločujejo s pomičnimi pregradnimi elementi (sistem fiksnih in premičnih/pregradnih sten) za potrebe projektnih povezovanj ter izrednih dogodkov (workshop, razstava, itd.). Studii naj imajo ustrezen delež sten namenjenih razstavljanju v okviru rednega študijskega procesa.

Neto višina studiev je min. 4 m.

Med studie za oblikovanje ter video in nove medije spadajo naslednji:

- Studii za industrijsko oblikovanje:
 - Studio za industrijsko oblikovanje BA,
 - Studio za industrijsko oblikovanje MA,
 - Studio Laboratorij za modeliranje,
 - Studio Laboratorij za ergonomijo,
- Studii za oblikovanje vizualnih komunikacij:
 - Studio za grafično oblikovanje BA,
 - Studio za grafično oblikovanje MA,
 - Studio za interaktivno oblikovanje BA,
 - Studio za interaktivno oblikovanje MA,
 - Studio za ilustracijo BA,
 - Studio za ilustracijo MA,
 - Studio za fotografijo BA,
 - Studio za fotografijo MA,
- Studii za video in nove medije:
 - Studio za video in nove medije BA,
 - Studio za video in nove medije MA.

4.2.3.2. Delavnice

Delo v delavnicah poteka v obliki vodenega pouka, kjer študentje spoznavajo tehnološke postopke, tehnike obdelav in lastnosti materialov. Delavnice z nadzorovanim dostopom so namenjene samostojnemu delu študentov, da se jim omogoča ustvarjanje preko celega dne in tako predstavljajo drugo srce akademije.

Delavnice naj bodo prostorsko organizirane kot celota in odmaknjene od študijskega vrveža. Uporabljajo jih vse študijske smeri. Delavnice specifične za določene študijske smeri naj bodo združene v sklope po namembnosti.

Delavnice, ki so v uporabi za več študijskih smeri, pa lahko v organizaciji prostora predstavljajo povezavo med delavnicami (kovina in les).

Prostori naj bodo odprti in prilagodljivi.

Nekateri tehnološki sklopi delavnic imajo centralno delavnico za dodelavo (delavnica za les + delavnica za kovino ter delavnice oblikovanja vizualnih komunikacij), v kateri študentje z ročnimi orodji samostojno finalizirajo svoje manjše izdelke, ki so jih pripravili iz večjih kosov materiala v okoliških tehnološko specifičnih delavnicah.

Neto višina delavnic je min. 4m.

Delavnice unikatnega oblikovanja:

Delavnice unikatnega oblikovanja so po naravi dela sorodne delavnicam kiparstva, zato je smiselno, da so prostorsko organizirane drug ob drugem oz. v bližini. Pri čemer je potrebno upoštevati omejitve glede na specifičnosti delovnih pogojev, uporabe materialov in tehnologij (hrup, »čisto/umazano«, ipd.). Vsi prostori morajo imeti urejene talne odtoke (mokro čiščenje) ter biti dostopni z ročnim viličarjem. Vse delavnice opremljene s sistemom za komprimiran zrak (oddaljena kompresorska postaja), ki ga uporabljajo različna obdelovalna orodja in naprave (peskalniki, brusilniki, ipd.).

Med delavnice unikatnega oblikovanja spadajo naslednje:

- Delavnica za keramiko,
- Centralna delavnica za steklo,
- Delavnica za hladno obdelavo stekla:
 - Delavnica za delo na plamenu,
 - Delavnica za peskanje stekla,
 - Delavnica za graviranje in lepljenje stekla,
- Delavnica za izdelavo kalupov za steklo in keramiko:
 - Delavnica za vosek (prostor za taljenje in vlivanje voska),
- Peči za steklo in keramiko,
- Depo materiala za steklo in keramiko.

Delavnice kiparstva:

Vsi prostori morajo imeti urejene talne odtoke (mokro čiščenje) ter biti dostopni z ročnim viličarjem. Vse delavnice opremljene s sistemom za komprimiran zrak, ki ga uporabljajo različna obdelovalna orodja in naprave.

Delavnice so v neposredni bližini ateljejev oddelka za kiparstvo. Imajo neposreden izhod na prosto ter so povezane z območjem zunanjih delavnic (nadstrešeno dvorišče) ter zunanjimi ateljeji kiparstva (nadstrešeno dvorišče).

Med delavnice kiparstva spadajo naslednje:

- Delavnica za mavec,
- Delavnica za kamen.

Delavnice industrijskega oblikovanja:

Delavnica za kovino in delavnica za les sta največji in najpomembnejši tehnološki delavnici smeri industrijsko oblikovanje. Študentje v njih opravijo grobi razrez in pripravo materiala, potem pa sami

finalizirajo izdelke v sklopu centralne delavnice za lesno in kovinsko dodelavo. Sklop v nadaljevanju naštetih delavnic za industrijsko oblikovanje je zasnovan kot niz delavnic, ki so organizirani v navezavi na centralno delavnico za lesno in kovinsko dodelavo. Delavnice imajo tudi neposreden izhod na prosto ter so povezane z območjem zunanjih delavnic za les in kovino (nadstrešeno dvorišče).

Med delavnice industrijskega oblikovanja spadajo naslednje:

- Centralna delavnica za lesno in kovinsko dodelavo modelov,
- Delavnica za kovino,
- Delavnica za les,
- Delavnica CNC (lahko umetna svetloba),
- Delavnica za plastične mase,
- Delavnica lakirnica.

Delavnica slikarstva:

Med delavnice slikarstva spada naslednja:

- Delavnica umetniške grafike.

Delavnice oblikovanja vizualnih komunikacij:

Delavnica za konvencionalni tisk in delavnica digitalnega tiska sta največji in najpomembnejši tehnološki delavnici smeri oblikovanja vizualnih komunikacij. Študentje v njih opravijo tisk, potem pa sami finalizirajo izdelke v sklopu centralne delavnice za tiskarsko dodelavo. Sklop spodaj naštetih tiskarskih delavnic za oblikovanje vizualnih komunikacij in delavnice umetniške grafike je zasnovan kot niz delavnic okoli centralne delavnice za tiskarsko dodelavo tiskovin. Delavnice oblikovanja vizualnih komunikacij ne potrebujejo neposrednega izhoda na zunanje površine.

Med delavnice oblikovanja vizualnih komunikacij spadajo naslednje:

- Centralna delavnica za tiskarsko dodelavo tiskovin,
- Delavnica konvencionalnega tiska – »tiskarna«,
- Delavnica digitalnega tiska in 3D print – »printshop«,
- Delavnica Fototemnica.

4.2.3.3. Skupni prostori

Skupni prostori so prostori, ki jih uporabljajo vsi oddelki in smeri akademije in predstavljajo najbolj odprti (javni) del stavbe. Akademija želi delovati tudi kot platforma za promocijo umetnosti najširši javnosti, zato naj bodo umeščeni in zasnovani tako, da je javnosti omogočen čim lažji dostop do njih oz., da akademija prek njih komunicira z javnostmi. Zasnovani naj bodo tudi tako, da se lahko med seboj povezujejo in ustvarjajo različne prostorske konfiguracije in s tem raznovrstne možnosti za razstavljanje in izvedbo drugih dogodkov.

Razstavni prostori:

Za vse razstavne in pripadajoče servisno-tehnične prostore je potrebno izdelati podrobne tehnološke načrte (velja kot usmeritev za projektne faze) v katerih se podrobno opredelijo vse tehnične in instalacijske zahteve ter zahteve glede opreme in delovnih oz. tehnoloških procesov.

Med razstavne prostore spadajo naslednji:

- Velika galerija »white box«,
- Mala galerija »black box«,
- Atelje »green room«:

- Audio soba,
- Režijski studio z montažirnico,
- Studio za stop-motion animacijo,
- Priročni depo za hrambo scenskih elementov in rekvizitov,
- Veliki fotografski atelje,
- Mali fotografski atelje,
- Veliki skupni atelje za risanje in slikanje.

Knjižnica:

Knjižnica je strukturirana v tri območja: osrednje območje s knjižnim gradivom v prostem pristopu ter »tiha« in »glasna« čitalnica. V opremljenosti osrednjega območja je 2.400 m polic za knjige. V osrednjem območju je tudi predel z izposojevalnim pultom z dvema delovnim mestoma (delovno mesto sestavlja: pisalna miza, pisarniški stol, predalnik) ter pripadajočim večjim knjižnim regalom za priročno odlaganje knjižnega gradiva v procesu izposoje. V osrednjem območju s policami za knjige v prostem pristopu naj bodo urejena tudi čitalniška mesta (čitalniško mesto sestavlja: miza, čitalniški stol, namizna svetilka, računalniški priključek) ter počivalniki (udobni sedeži) za prelistavanje in manj formalno uporabo gradiva (4 – 6 mest).

Posebej sta zasnovani območji »tihe čitalnice«, ki omogoča zbrano individualno delo (15 čitalniških mest za individualno delo, vsa čitalniška mesta opremljena z računalniškim priključkom, 10 mest z namiznim računalnikom); ter »glasne čitalnice«, ki omogoča skupinsko delo in komunikacijo (15 čitalniških mest organiziranih za skupinsko delo, vsa čitalniška mesta opremljena z računalniškim priključkom, 4 mesta z namiznim računalnikom). Območje obeh čitalnic naj bo akustično ločeno od osrednjega območja knjižnice. Steklene stene pa naj omogočajo pregled nad dogajanjem v obeh čitalnicah.

Servisna podprostor knjižnice sta:

- Kabinet knjižnice,
- Priročni depo.

Predavalnice in učilnice:

Med predavalnice in učilnice spadajo naslednje:

- Velika predavalnica,
- Srednja predavalnica,
- Mala predavalnica,
- Seminarska prezentacijska predavalnica,
- Računalniška učilnica,
- Projektni prostor.

Večnamenski prostor s kavarno in restavracijo:

Kavarna in restavracija (menza) s skupnim prostorom za goste sta prostor srečevanja, namenjen tako uporabnikom akademije kot tudi širši javnosti in služita kot mediator med uporabniki in obiskovalci akademije. V skupnem prostoru za goste so predvidena omizja s sedišči za cca. 120 gostov (180 m²). Omogočeno naj bo oblikovanje različnih konfiguracij omizij. Na prostor za goste naj se navezuje tehnološki del kavarne s strežnim in pripravljalnim (retro) pultom ter priročnim skladiščem (skupaj 20 m²). Prav tako se na prostor za goste navezuje tehnološki del restavracije. Ta obsega free flow območje z vitrinami za samopostrežno razdeljevanje obrokov in blagajno (skupaj 50 m²). Ter kuhinjo s pripadajočimi tehnološkimi prostori ter garderobami in sanitariji za zaposlene v kuhinji in kavarni (skupaj 100 m²). Kuhinja je predvidoma lastna, pripravljalna. Kuhinja naj omogoča pripravo okvirno 350–400 toplih kosil (in drugih obrokov).

Prostori naj bodo locirani v pritličju, lahko dostopni tako za zunanje obiskovalce (dostop od zunaj) kot študente in osebje akademije (notranji dostop). Dejavnost kavarne in restavracije naj ima možnost razširitve v zunanjo ureditev (letni vrt oz. terasa v parku ali na dvorišču) ter zagotovljen poseben zunanji vhod. Kuhinja mora imeti urejen lasten neposreden servisni dostop za potrebe dostave živil in odvoza odpadkov ter vhod za zaposlene.

Ostali skupni prostori:

Vhodna avla:

Vhodna avla je sprejemno informacijski prostor akademije, oblikovan v navezavi na glavni vhod v akademijo, večnamenski prostor (s kavarno in restavracijo) ter osrednje skupne prostore akademije (razstavnici prostori, predavalnice). Iz vhodne avle mora biti (neposredno ali posredno) organiziran pregleden dostop do vertikalnih komunikacij. Vhodna avla je opremljena z informacijskimi panoji in prikazovalniki ter (fleksibilno) opremo, ki omogoča počitek, razgovore, druženje ipd. Iz vhodne avle mora biti dostopna tudi vratarska loža.

4.2.3.4. Kabineti

Kabineti predstavljajo vezni člen med pedagogi in študenti. Kabinet je delovni prostor pedagogov, tu poteka priprava gradiva za učne namene, hramba posebnih del ali govorilne ure. Želja akademije je, da bi se pedagogi v njih zadrževali v delovnem času, ko ne poučujejo in bili tako več časa dostopni za razgovor ali konzultacije. Umeščeni naj bodo v bližino ateljejev ali studiev na način, da so na dostopnem in vidnem mestu in enakomerno porazdeljeni po etažah oz. med organizacijskimi sklopi ateljejev in studiev. Smiselno je združevati delovna mesta pedagogov istih in sorodnih smeri. Osnovni kabinet naj bo namenjen dvema osebama oz. zasnovan za dve delovni mesti. Zasnova pa naj omogoča preprosto združevanje manjših prostorov v večje, pri čemer pa je potrebno zagotoviti osnovne pogoje za zbrano mirno delo (akustika, pogledi).

Višina kabinetov je min. 3 m (naj ne bodo previsoki). Zahtevana je naravna osvetlitev (zagotoviti ustrezno senčenje, preprečiti bleščanje ter omogočiti zatemnitev).

Predvideni so trije tipi kabinetnih prostorov:

- Mali kabinet,
- Veliki kabinet,
- Mala sejna soba.

4.2.3.5. Uprava

Uprava naj se organizira kot samostojen sklop pisarn, ki zagotavlja boljšo povezanost administracije.

Višina prostorov uprave je min. 3 m (naj ne bodo previsoki). Zahtevana je naravna osvetlitev (zagotoviti ustrezno senčenje, preprečiti bleščanje ter omogočiti zatemnitev).

Vsi prostori uprave so opremljeni s selekcioniranimi umetniškimi deli profesorjev in študentov akademije, pri čemer še posebej izstopata Velika sejna soba in pisarna dekana, ki imata reprezentančno vlogo.

Med upravo spadajo naslednji prostori:

- Velika sejna soba,
- Dekanat ALUO:
 - Pisarna dekana,
 - Pisarna glavnega tajnika,
 - Pisarna poslovnega sekretarja dekana,
- Pisarne uprave:
 - Projektna pisarna,
 - Kadrovska služba,

- Tajništvo oddelkov,
- IT služba,
- Računovodstvo,
- Pisarna javnih naročil in nabave,
- Študentski referat za BA in referat za MA stopnjo študija,
- Mednarodna pisarna,
- Študentski svet.

4.2.3.6. Servis

Servisni prostori se v osnovi delijo na skladiščne, arhivske in tehnične prostore.

Predvidoma so organizirani kot enoten sklop, ki je postavljen na jasno in dostopno mesto. Lahko pa tudi kot sklop arhivov in sklop skladišč posebej. Pomembno je, da so skladišča in arhivi dobro dostopni z ročnim viličarjem in tovornim dvigalom in prek tega tudi s sprejemnim območjem (servisno dvorišče) z nadstrešeno ploščadjo za raztovarjanje. Ter da omogočajo enostaven transport materialov in izdelkov (tudi velikih in težkih izdelkov) do oz. od ateljejev, studiev in delavnic ter drugih prostorov akademije. Skladišča in arhivi imajo nadzorovan dostop.

Skladišča:

Med skladišča spadajo naslednji prostori:

- Centralno skladišče,
- Skladišče kemikalij in nevarnih snovi,
- Skladišče inventarja,
- Skladišče nevarnih odpadkov,
- Ločevalno skladišče odpadkov.

Arhivi:

Med arhive spadajo naslednji prostori:

- Centralni arhiv,
- Arhiv dokumentov ALUO,
- Arhiv knjižnice.

Prostori za zaposlene:

Med prostore za zaposlene spadajo naslednji prostori:

- Vratarska loža,
- Priročna delavnica vzdrževalca in shramba vzdrževalca,
- Centralni prostor za čistilce.

Sanitarije in garderobe:

Sanitarni prostori naj bodo dimenzionirani skladno z normativi in ločeni za ženske in moške. Sanitarni sklopi naj bodo enakomerno razporejeni po celotni stavbi oz. glede na zasnovane organizacijske sklope. Posebej naj bodo zasnovane sanitarije za pedagoge, prav tako ločeno za ženske in moške. Zasnova sanitarij za gibalno ovirane osebe naj ustreza normativom. V sanitarnih prostorih se predvidi drobna sanitarna oprema.

Tehnični prostori:

Tehnični prostori pogojeni z instalacijsko zasnovo objekta (strežniška soba in računalniški arhiv, kompresorska postaja, prezračevanje, strojnica dvigala, toplotna postaja, plinska postaja, kotlovnica, rezervno napajanje, diesel agregat, transformator, hidrofor, itd.). Prostori imajo nadzorovan dostop.

Komunikacije:

Stavbo je potrebno v celoti zasnovati brez ovir oz. skladno z načeli univerzalne uporabe objektov (dostopi, vhodi, prehodi, vertikalne komunikacije, dvigala itd.).

Zaklonišče:

Stavba ima predvideno zaklonišče namenjeno študentom in zaposlenim v stavbi. Dimenzionirano je za 420 oseb (2/3 oseb v največji izmeni) in predvidoma zasnovano v dveh zaklonilnih enotah. Bivalni prostori zaklonišča so predvideni za dvonamensko rabo (skladišča, depoji itd.).

Garaža:

Stavba ima predvidoma tudi podzemno garažno hišo za osebna in kombinirana vozila. Garažna hiša je namenjena parkiranju osebnih vozil zaposlenih na akademiji in obiskovalcem akademije. Uvoz v garažo je nadzorovan (dvižna vrata, domofon). V garažni hiši je potrebno zagotoviti 70 – 100 PM (od tega 7 PM opremljenih s polnilnimi postajami za napajanje vozil na elektriko).

Zunanje površine:

Zunanji prostori stavbe ALUO naj bodo zasnovani tako, da omogočajo ustrezne pogoje za raznovrstne dejavnosti akademije, ki se odvijajo tudi na prostem. Skladno s prostorsko organizacijo in v navezavi na sistem javnih prostorov in poti naj bodo vzpostavljeni ustrezni dostopi in dovozi do objekta, intervencijske ter druge zunanje površine.

Ureditev okolice stavbe ALUO naj nadgradi obstoječ sistem javnih prostorov in krajinsko arhitekturnih ureditev ter v odnosu do okoliških stavb oz. vsebin vzpostavi ustrezen odnos tudi na simbolnem nivoju.

4.3. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

4.3.1. Opredelitev vrste investicijskega projekta

4.3.1.1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Tabela 11: Določitev vrste investicije

X	Investicija v nakup		Adaptacija
X	Novogradnja		Investicijsko-vzdrževalna dela
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poroštvo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

4.3.1.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 12: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne		
- če je objekt tehnološko zahteven, - če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in, - če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,	Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

4.3.1.3. Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije

Tabela: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
X	Predinvesticijska zasnova
X	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

4.4. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

4.4.1. Scenarij »brez« investicije

Varianta 0 v sklopu scenarija »brez« investicije ne povzroča nobenih finančnih posledic, povezanih z izvedbo investicije, saj investicija ne bi bila izvedena. Pomeni pa zato večje stroške iz vidika usklajevanja izvajanja študijske in izobraževalne dejavnosti UL ALUO na večih lokacijah⁵ po Ljubljani ter s tem povezane stroške najemnine predmetnih prostorov.

Kot je razvidno s strani upravljavca, UL ALUO trenutno za svoje delovanje najema dve (2) lokaciji v mestu Ljubljana, in sicer na naslovu Svetčeva 1 v velikosti 117,76 m², kjer izvaja program restavracije ter na Roški cesti v velikosti 244,00 m², kjer izvaja programa video in novi mediji ter slikarstvo-MA. Iz Letnega poročila 2019, ki ga je v februarju 2020 pripravila UL ALUO je razvidno, da so znašali stroški najemnin in zakupnin 23.977 EUR v letu 2019.

V kolikor do projekta ne bi prišlo, bi UL ALUO še naprej iskal primerne prostore za zagotovitev izvajanja vseh obveznih programov ter na ta način s tem imel tudi določene stroške iz naslova najemnine.

4.4.2. Scenarij »z« investicijo

Scenarij »z« investicijo zajema dve (2) različni varianti, in sicer:

- Varianta 1: Gradnja novega objekta na Roški cesti v Ljubljani – hkratna izvedba OPPN in arhitekturnega natečaja ter

⁵ Slednje so navedene v poglavju 4.1. »Scenarij »brez« investicije.

- Varianta 2: Gradnja novega objekta na Roški cesti v Ljubljani – zaporedna izvedba OPPN in arhitekturnega natečaja.

Razlika med obema variantama je predvsem v različnem trajanju določenih časovnih postavk, kar ne vpliva na samo ocenjeno vrednost investicijskega projekta po stalnih stroških. Majhne razlike so razvidne v nadaljevanju pri preračunu stalnih cen v tekoče, ravno zaradi različnega trajanja projekta v sklopu posamezne variante.

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- Izgradnja objekta – GOI dela: ocenjena vrednost predmetnih stroškov (novogradnja – stavba nadzemni del, novogradnja – stavba podzemni del, novogradnja – garaža, dodatek za dvonamensko zaklonišče, dodatek za opremo zaklonišča) je pridobljena iz izdelane Novelacije programske naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška, ki je bila izdelana v mesecu avgustu 2019 ter iz izdelanega DIIP-a iz meseca novembra 2019;
- Zunanja ureditev – GOI dela: ocenjena vrednost predmetnih stroškov (vhodna ploščad, letni vrt, zunanje delavnice, zunanji ateljeji kiparstva, parkovne površine, povozne površine, druge površine) je pridobljena iz izdelane Novelacije programske naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška, ki je bila izdelana v mesecu avgustu 2019 ter iz izdelanega DIIP-a iz meseca novembra 2019;
- Oprema: ocenjena vrednost predmetnih stroškov (splošna, posebno tehnološka, predavalnice in učilnice, fotostudio, ateljeji, studii, produkcijski prostori, delavnice) je pridobljena iz izdelane Novelacije programske naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška, ki je bila izdelana v mesecu avgustu 2019 ter iz izdelanega DIIP-a iz meseca novembra 2019;
- Ostali stroški, med katere spadajo:
 - komunalna oprema – povzeta iz izdelanega DIIP-a iz novembra 2019,
 - arhitekturni natečaj je ocenjen na podlagi primerljivih projektov,
 - umetniški delež (1 % od celotnih GOI del),
 - projektna in investicijskega dokumentacija (7 % od celotni GOI del in opreme),
 - nepredvidena dela (5 % od celotnih GOI del),
 - svetovalni inženiring in gradbeni nadzor (3 % od celotnih GOI del in opreme),

so ocenjeni na podlagi primerljivih projektov ter na podlagi do sedaj porabljenega na predmetnem projektu;

Med ostalimi stroški pa ne spadajo pripravljala dela, ki obsegajo: študija preveritve možnosti umestitve programov javnih zavodov na tem območju, izvedba urbanističnega natečaja (natečajna naloga, strokovne podlage, natečaj, ipd.), izdelava občinskega prostorskega načrta, ureditev ločitve posameznih območij (parcelacija, komasacija) in stroški v zvezi s pripravljalnimi aktivnostmi za samostojne projekte). Slednja znašajo skupaj 458.041,42 EUR z DDV. Gre za že izvedena dela od leta 2019 naprej ter ostale stroške, ki bodo nastali do leta 2023. Predmetni stroški se nanašajo na že odprti NRP ter so bili do sedaj (marca 2021) že financirani s strani proračuna MIZŠ. Ker bo za predmetni projekt (UL ALUO) odprt nov NRP, predmetnih stroškov nismo navajali v oceni vrednosti investicije za UL ALUO, saj bi v nasprotnem primeru prišlo do podvajanja stroškov. Je pa del stroškov pripravljalne faze (1/3 in se navezujejo na UL ALUO) prikazan v nadaljevanju dokumenta ter upoštevan v izdelani finančni in ekonomski analizi projekta. Gre za 150.180,48 EUR z DDV, ki predstavljajo del stroškov pripravljalne faze, ki se neposredno nanašajo na UL ALUO.

- v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22 % DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1: DDV v višini 22 % je prikazan zgolj informativno, ne predstavlja pa stroška za investitorja v celoti, saj ima UL del odbitnega oz. povračljivega DDV v višini 1 %.
- predračunske cene so na ravni iz leta 2020, tako da smo za prvo leto preračuna stalnih cen v tekoče upoštevali leto 2021;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:

- preračun stalnih cen v tekoče cene je izdelan na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Zimsko napovedjo gospodarskih gibanj 2020, ki jo je decembra 2020 izdelal UMAR, in sicer:
 - za leto 2021 je napovedana povprečna inflacijska stopnja v višini 0,60 %;
 - za leto 2022 je napovedana povprečna inflacijska stopnja v višini 1,90 %;
 - za leto 2023 je napovedana povprečna inflacijska stopnja v višini 1,90 %;
 - za leto 2024 je napovedana povprečna inflacijska stopnja v višini 1,90 %;
 - za leto 2025 je napovedana povprečna inflacijska stopnja v višini 1,90 %;
 - za leto 2026 je napovedana povprečna inflacijska stopnja v višini 1,90 %;
 - za leto 2027 je napovedana povprečna inflacijska stopnja v višini 1,90 %;
 - za leto 2028 je napovedana povprečna inflacijska stopnja v višini 1,90 %;
 - za leto 2029 je napovedana povprečna inflacijska stopnja v višini 1,90 %.

Glede na to, da Zimska napoved gospodarskih gibanj 2020 (UMAR, december 2020) napoveduje inflacijske stopnje zgolj do leta 2022, smo za naslednja leta (2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 in 2029) uporabili enako inflacijsko stopnjo, kot za zadnje razpoložljivo obračunsko leto 2022 (1,90 %). Pri tem je potrebno izpostaviti, da bi projekt po varianti 1 trajal do leta 2028, medtem ko smo morali pri varianti 2 v preračun stalnih v tekoče vključiti še dodatno leto, saj bi projekt predvidoma lahko trajal do leta 2029.

Prikaz investicijskih stroškov celotnega investicijskega projekta je za obe varianti podan v preglednicah, ki ločeno prikazujejo vse investicijske in ostale stroške projekta. Ocenjene vrednosti so prikazane:

- brez DDV,
- 22 % DDV – zgolj informativno,
- dejanski strošek DDV – neodbitni delež DDV, ki predstavlja celotni DDV zmanjšan za 1 % odbitnega deleža DDV in predstavlja dejanski strošek na projektu,
- z DDV – zgolj informativen prikaz celotnega projekta z vključenim 22 % DDV,
- z neodbitnim deležem DDV – dejanski strošek na projektu, ki zajema strošek brez DDV, z vključenim 99 % neodbitnim deležem DDV.

Pojasnila k spodnjim tabelam:

* DDV v višini 22 % je prikazan zgolj informativno, ne predstavlja pa stroška za investitorja v celoti, saj ima ta del odbitnega oz. povračljivega DDV.

** Prikaz DDV zajema samo stroške, ki bodo dejansko nastali investitorju, ne zajema pa povračljivega oz. odbitnega deleža DDV.

*** Gre za informativni prikaz vrednosti celotnega projekta ob upoštevanju celotnega 22 % DDV.

**** Gre za dejansko načrtovani strošek investitorja, ki poleg vrednosti brez DDV, obsega tudi celotni neodbitni oz. nepovračljivi DDV, ki za investitorja predstavlja dejanski strošek, ne zajema pa povračljivega oz. odbitnega deleža, ki znaša za UL 1 %.

4.4.2.1. Varianta 1

Tabela 13: Prikaz ocenjene vrednosti investicije za varianto 1 v STALNIH CENAH (brez in z DDV v EUR)

Zap.št.	Investicijske postavke	Površina	Cena/m ²	brez DDV	DDV*	DDV**	z DDV***	z DDV****	Delež od celote
I.	STAVBA: GOI DELA			16.642.170,00	3.661.277,40	3.624.664,63	20.303.447,40	20.266.834,63	64,45%
1.)	Novogradnja - stavba nadzemni del	10.471,32	1.300,00	13.612.716,00	2.994.797,52	2.964.849,54	16.607.513,52	16.577.565,54	52,71%
2.)	Novogradnja - stavba podzemni del	1.847,88	700,00	1.293.516,00	284.573,52	281.727,78	1.578.089,52	1.575.243,78	5,01%
3.)	Novogradnja - garaža	2.093,00	550,00	1.151.150,00	253.253,00	250.720,47	1.404.403,00	1.401.870,47	4,46%
4.)	Dodatek za dvonamensko zaklonišče	739,15	250,00	184.788,00	40.653,36	40.246,83	225.441,36	225.034,83	0,72%
5.)	Dodatek za opremo zaklonišča			400.000,00	88.000,00	87.120,00	488.000,00	487.120,00	1,55%
II.	ZUNANJA UREDITEV: GOI DELA			1.242.500,00	273.350,00	270.616,50	1.515.850,00	1.513.116,50	4,81%
1.)	Vhodna ploščad	1.500,00	110,00	165.000,00	36.300,00	35.937,00	201.300,00	200.937,00	0,64%
2.)	Letni vrt	150,00	75,00	11.250,00	2.475,00	2.450,25	13.725,00	13.700,25	0,04%
3.)	Zunanje delavnice	525,00	350,00	183.750,00	40.425,00	40.020,75	224.175,00	223.770,75	0,71%
4.)	Zunanji ateljeji kiparstva	450,00	350,00	157.500,00	34.650,00	34.303,50	192.150,00	191.803,50	0,61%
5.)	Parkovne površine	3.500,00	40,00	140.000,00	30.800,00	30.492,00	170.800,00	170.492,00	0,54%
6.)	Povozne površine	5.000,00	75,00	375.000,00	82.500,00	81.675,00	457.500,00	456.675,00	1,45%
7.)	Druge površine	3.500,00	60,00	210.000,00	46.200,00	45.738,00	256.200,00	255.738,00	0,81%
III.	OPREMA			3.416.000,00	751.520,00	744.004,80	4.167.520,00	4.160.004,80	13,23%
1.)	Splošna	10.440,00	175,00	1.827.000,00	401.940,00	397.920,60	2.228.940,00	2.224.920,60	7,07%
2.)	Posebna tehnološka			1.589.000,00	349.580,00	346.084,20	1.938.580,00	1.935.084,20	6,15%
a)	Predavalnice in učilnice	7,00	15.000,00	105.000,00	23.100,00	22.869,00	128.100,00	127.869,00	0,41%
b)	Fotostudio	2,00	65.000,00	130.000,00	28.600,00	28.314,00	158.600,00	158.314,00	0,50%
c)	Ateljeji	31,00	10.000,00	310.000,00	68.200,00	67.518,00	378.200,00	377.518,00	1,20%
d)	Studii	29,00	6.000,00	174.000,00	38.280,00	37.897,20	212.280,00	211.897,20	0,67%
e)	Produkcijski prostori	3,00	80.000,00	240.000,00	52.800,00	52.272,00	292.800,00	292.272,00	0,93%
f)	Delavnice	18,00	35.000,00	630.000,00	138.600,00	137.214,00	768.600,00	767.214,00	2,44%
IV.	OSTALI STROŠKI			4.523.147,20	995.092,38	985.141,46	5.518.239,58	5.508.288,66	17,52%
1.)	Komunalna oprema			1.250.000,00	275.000,00	272.250,00	1.525.000,00	1.522.250,00	4,84%
2.)	Arhitekturni natečaj			70.000,00	15.400,00	15.246,00	85.400,00	85.246,00	0,27%
3.)	Umetniški delež (1% od I.+II.)			178.846,70	39.346,27	38.952,81	218.192,97	217.799,51	0,69%
4.)	Projektna in investicijska dokumentacija (7% od I.+II.+III.)			1.491.046,90	328.030,32	324.750,01	1.819.077,22	1.815.796,91	5,77%
5.)	Nepredvidena dela (5% od I.+II.)			894.233,50	196.731,37	194.764,06	1.090.964,87	1.088.997,56	3,46%
6.)	Svetovalni inženiring in gradbeni nadzor (3% od I.+II.+III.)			639.020,10	140.584,42	139.178,58	779.604,52	778.198,68	2,47%
/	SKUPAJ STROŠKI CELOTNEGA PROJEKTA (Varianta 1)			25.823.817,20	5.681.239,78	5.624.427,39	31.505.056,98	31.448.244,59	100,00%

Vir: Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška, UL ALUO v sodelovanju z UL FA, avgust 2019, DIIP »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«, JHP d.o.o., november 2019 ter posredovani podatki o nastalih in načrtovanih investicijskih stroških s strani strokovnih služb UL, februar 2021.

Tabela 14: Prikaz ocenjene vrednosti investicije za varianto 1 v TEKOČIH CENAH (brez in z DDV v EUR)

Zap. št.	Investicijske postavke	Površina	Cena/m ²	brez DDV	DDV*	DDV**	z DDV***	z DDV****	Delež od celote
I.	STAVBA: GOI DELA			18.356.600,00	4.038.452,00	3.998.067,48	22.395.051,99	22.354.667,47	64,43%
1.)	Novogradnja - stavba nadzemni del	10.471,32	1.441,50	15.094.453,26	3.320.779,72	3.287.571,92	18.415.232,97	18.382.025,17	52,98%
2.)	Novogradnja - stavba podzemni del	1.847,88	745,35	1.377.317,57	303.009,87	299.979,77	1.680.327,43	1.677.297,34	4,83%
3.)	Novogradnja - garaža	2.093,00	585,44	1.225.328,26	269.572,22	266.876,50	1.494.900,48	1.492.204,76	4,30%
4.)	Dodatek za dvonamensko zaklonišče	739,15	271,17	200.432,66	44.095,18	43.654,23	244.527,84	244.086,89	0,70%
5.)	Dodatek za opremo zaklonišča			459.068,25	100.995,02	99.985,07	560.063,27	559.053,32	1,61%
II.	ZUNANJA UREDITEV: GOI DELA			1.374.272,74	302.340,00	299.316,60	1.676.612,74	1.673.589,34	4,82%
1.)	Vhodna ploščad	1.500,00	121,67	182.499,00	40.149,78	39.748,28	222.648,77	222.247,28	0,64%
2.)	Letni vrt	150,00	82,95	12.443,11	2.737,48	2.710,11	15.180,60	15.153,22	0,04%
3.)	Zunanje delavnice	525,00	387,12	203.237,52	44.712,25	44.265,13	247.949,77	247.502,65	0,71%
4.)	Zunanji ateljeji kiparstva	450,00	387,12	174.203,59	38.324,79	37.941,54	212.528,38	212.145,13	0,61%
5.)	Parkovne površine	3.500,00	44,24	154.847,63	34.066,48	33.725,81	188.914,11	188.573,45	0,54%
6.)	Povozne površine	5.000,00	82,95	414.770,44	91.249,50	90.337,00	506.019,94	505.107,45	1,46%
7.)	Druge površine	3.500,00	66,36	232.271,45	51.099,72	50.588,72	283.371,17	282.860,17	0,82%
III.	OPREMA			3.860.969,12	849.413,21	840.919,08	4.710.382,33	4.701.888,20	13,55%
1.)	Splošna	10.440,00	197,10	2.057.697,98	452.693,56	448.166,62	2.510.391,54	2.505.864,61	7,22%
2.)	Posebna tehnološka			1.803.271,14	396.719,65	392.752,45	2.199.990,79	2.196.023,59	6,33%
a)	Predavalnice in učilnice	7,00	17.022,70	119.158,89	26.214,95	25.952,81	145.373,84	145.111,69	0,42%
b)	Fotostudio	2,00	73.765,02	147.530,05	32.456,61	32.132,04	179.986,66	179.662,09	0,52%
c)	Ateljeji	31,00	11.348,47	351.802,42	77.396,53	76.622,57	429.198,96	428.424,99	1,23%
d)	Studii	29,00	6.809,08	197.463,30	43.441,93	43.007,51	240.905,22	240.470,80	0,69%
e)	Produksijski prostori	3,00	90.787,72	272.363,17	59.919,90	59.320,70	332.283,06	331.683,87	0,96%
f)	Delavnice	18,00	39.719,63	714.953,32	157.289,73	155.716,83	872.243,04	870.670,15	2,51%
IV.	OSTALI STROŠKI			4.898.883,20	1.077.754,30	1.066.976,76	5.976.637,50	5.965.859,96	17,19%
1.)	Komunalna oprema			1.330.548,00	292.720,56	289.793,35	1.623.268,56	1.620.341,35	4,67%
2.)	Arhitekturni natečaj			71.184,56	15.660,60	15.504,00	86.845,16	86.688,56	0,25%
3.)	Umetniški delež (1% od I.+II.)			205.257,11	45.156,56	44.705,00	250.413,67	249.962,10	0,72%
4.)	Projektna in investicijska dokumentacija (7% od I.+II.+III.)			1.585.058,35	348.712,84	345.225,71	1.933.771,19	1.930.284,06	5,56%
5.)	Nepredvidena dela (5% od I.+II.)			1.016.717,60	223.677,87	221.441,09	1.240.395,48	1.238.158,70	3,57%
6.)	Svetovalni inženiring in gradbeni nadzor (3% od I.+II.+III.)			690.117,58	151.825,87	150.307,61	841.943,44	840.425,19	2,42%
I	SKUPAJ STROŠKI CELOTNEGA PROJEKTA (Varianta 1)			28.490.725,05	6.267.959,51	6.205.279,92	34.758.684,57	34.696.004,97	100,00%

Vir: Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška, UL ALUO v sodelovanju z UL FA, avgust 2019, DIIP »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«, JHP d.o.o., november 2019 ter posredovani podatki o nastalih in načrtovanih investicijskih stroških s strani strokovnih služb UL, februar 2021.

4.4.2.2. Varianta 2

Tabela 15: Prikaz ocenjene vrednosti investicije za varianto 2 v STALNIH CENAH (brez in z DDV v EUR)

Zap.št.	Investicijske postavke	Površina	Cena/m ²	brez DDV	DDV*	DDV**	z DDV***	z DDV****	Delež od celote
I.	STAVBA: GOI DELA			16.642.170,00	3.661.277,40	3.624.664,63	20.303.447,40	20.266.834,63	64,45%
1.)	Novogradnja - stavba nadzemni del	10.471,32	1.300,00	13.612.716,00	2.994.797,52	2.964.849,54	16.607.513,52	16.577.565,54	52,71%
2.)	Novogradnja - stavba podzemni del	1.847,88	700,00	1.293.516,00	284.573,52	281.727,78	1.578.089,52	1.575.243,78	5,01%
3.)	Novogradnja - garaža	2.093,00	550,00	1.151.150,00	253.253,00	250.720,47	1.404.403,00	1.401.870,47	4,46%
4.)	Dodatek za dvonamensko zaklonišče	739,15	250,00	184.788,00	40.653,36	40.246,83	225.441,36	225.034,83	0,72%
5.)	Dodatek za opremo zaklonišča			400.000,00	88.000,00	87.120,00	488.000,00	487.120,00	1,55%
II.	ZUNANJA UREDITEV: GOI DELA			1.242.500,00	273.350,00	270.616,50	1.515.850,00	1.513.116,50	4,81%
1.)	Vhodna ploščad	1.500,00	110,00	165.000,00	36.300,00	35.937,00	201.300,00	200.937,00	0,64%
2.)	Letni vrt	150,00	75,00	11.250,00	2.475,00	2.450,25	13.725,00	13.700,25	0,04%
3.)	Zunanje delavnice	525,00	350,00	183.750,00	40.425,00	40.020,75	224.175,00	223.770,75	0,71%
4.)	Zunanji ateljeji kiparstva	450,00	350,00	157.500,00	34.650,00	34.303,50	192.150,00	191.803,50	0,61%
5.)	Parkovne površine	3.500,00	40,00	140.000,00	30.800,00	30.492,00	170.800,00	170.492,00	0,54%
6.)	Povozne površine	5.000,00	75,00	375.000,00	82.500,00	81.675,00	457.500,00	456.675,00	1,45%
7.)	Druge površine	3.500,00	60,00	210.000,00	46.200,00	45.738,00	256.200,00	255.738,00	0,81%
III.	OPREMA			3.416.000,00	751.520,00	744.004,80	4.167.520,00	4.160.004,80	13,23%
1.)	Splošna	10.440,00	175,00	1.827.000,00	401.940,00	397.920,60	2.228.940,00	2.224.920,60	7,07%
2.)	Posebna tehnološka			1.589.000,00	349.580,00	346.084,20	1.938.580,00	1.935.084,20	6,15%
a)	Predavalnice in učilnice	7,00	15.000,00	105.000,00	23.100,00	22.869,00	128.100,00	127.869,00	0,41%
b)	Fotostudio	2,00	65.000,00	130.000,00	28.600,00	28.314,00	158.600,00	158.314,00	0,50%
c)	Ateljeji	31,00	10.000,00	310.000,00	68.200,00	67.518,00	378.200,00	377.518,00	1,20%
d)	Studii	29,00	6.000,00	174.000,00	38.280,00	37.897,20	212.280,00	211.897,20	0,67%
e)	Produksijski prostori	3,00	80.000,00	240.000,00	52.800,00	52.272,00	292.800,00	292.272,00	0,93%
f)	Delavnice	18,00	35.000,00	630.000,00	138.600,00	137.214,00	768.600,00	767.214,00	2,44%
IV.	OSTALI STROŠKI			4.523.147,20	995.092,38	985.141,46	5.518.239,58	5.508.288,66	17,52%
1.)	Komunalna oprema			1.250.000,00	275.000,00	272.250,00	1.525.000,00	1.522.250,00	4,84%
2.)	Arhitekturni natečaj			70.000,00	15.400,00	15.246,00	85.400,00	85.246,00	0,27%
3.)	Umetniški delež (1% od I.+II.)			178.846,70	39.346,27	38.952,81	218.192,97	217.799,51	0,69%
4.)	Projektna in investicijska dokumentacija (7% od I.+II.+III.)			1.491.046,90	328.030,32	324.750,01	1.819.077,22	1.815.796,91	5,77%
5.)	Nepredvidena dela (5% od I.+II.)			894.233,50	196.731,37	194.764,06	1.090.964,87	1.088.997,56	3,46%
6.)	Svetovalni inženiring in gradbeni nadzor (3% od I.+II.+III.)			639.020,10	140.584,42	139.178,58	779.604,52	778.198,68	2,47%
/	SKUPAJ STROŠKI CELOTNEGA PROJEKTA (Varianta 2)			25.823.817,20	5.681.239,78	5.624.427,39	31.505.056,98	31.448.244,59	100,00%

Vir: Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška, UL ALUO v sodelovanju z UL FA, avgust 2019, DIIP »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«, JHP d.o.o., november 2019 ter posredovani podatki o nastalih in načrtovanih investicijskih stroških s strani strokovnih služb UL, februar 2021.

Tabela 16: Prikaz ocenjene vrednosti investicije za varianto 2 v TEKOČIH CENAH (brez in z DDV v EUR)

Zap. št.	Investicijske postavke	Površina	Cena/m ²	brez DDV	DDV*	DDV**	z DDV***	z DDV****	Delež od celote
I.	STAVBA: GOI DELA			18.715.177,99	4.117.339,16	4.076.165,77	22.832.517,14	22.791.343,75	64,46%
1.)	Novogradnja - stavba nadzemni del	10.471,32	1.469,87	15.391.508,47	3.386.131,86	3.352.270,54	18.777.640,33	18.743.779,01	53,01%
2.)	Novogradnja - stavba podzemni del	1.847,88	759,26	1.403.028,59	308.666,29	305.579,63	1.711.694,88	1.708.608,22	4,83%
3.)	Novogradnja - garaža	2.093,00	596,56	1.248.609,50	274.694,09	271.947,15	1.523.303,59	1.520.556,65	4,30%
4.)	Dodatek za dvonamensko zaklonišče	739,15	276,32	204.240,88	44.932,99	44.483,66	249.173,87	248.724,54	0,70%
5.)	Dodatek za opremo zaklonišča			467.790,55	102.913,92	101.884,78	570.704,47	569.675,33	1,61%
II.	ZUNANJA UREDITEV: GOI DELA			1.400.383,92	308.084,46	305.003,62	1.708.468,38	1.705.387,53	4,82%
1.)	Vhodna ploščad	1.500,00	123,98	185.966,48	40.912,62	40.503,50	226.879,10	226.469,97	0,64%
2.)	Letni vrt	150,00	84,53	12.679,53	2.789,50	2.761,60	15.469,03	15.441,13	0,04%
3.)	Zunanje delavnice	525,00	394,47	207.099,03	45.561,79	45.106,17	252.660,82	252.205,20	0,71%
4.)	Zunanji ateljeji kiparstva	450,00	394,47	177.513,45	39.052,96	38.662,43	216.566,41	216.175,88	0,61%
5.)	Parkovne površine	3.500,00	45,08	157.789,74	34.713,74	34.366,60	192.503,48	192.156,34	0,54%
6.)	Povozne površine	5.000,00	84,53	422.651,08	92.983,24	92.053,41	515.634,32	514.704,49	1,46%
7.)	Druge površine	3.500,00	67,62	236.684,61	52.070,61	51.549,91	288.755,22	288.234,51	0,82%
III.	OPREMA			3.934.302,61	865.546,57	856.891,11	4.799.849,19	4.791.193,72	13,55%
1.)	Splošna	10.440,00	200,84	2.096.794,25	461.294,73	456.681,79	2.558.088,98	2.553.476,03	7,22%
2.)	Posebna tehnološka			1.837.508,36	404.251,84	400.209,32	2.241.760,21	2.237.717,69	6,33%
a)	Predavalnice in učilnice	7,00	17.345,89	121.421,26	26.712,68	26.445,55	148.133,93	147.866,81	0,42%
b)	Fotostudio	2,00	75.165,54	150.331,08	33.072,84	32.742,11	183.403,92	183.073,19	0,52%
c)	Ateljeji	31,00	11.563,93	358.481,81	78.866,00	78.077,34	437.347,81	436.559,15	1,23%
d)	Studii	29,00	6.938,36	201.212,37	44.266,72	43.824,05	245.479,09	245.036,42	0,69%
e)	Produkcijski prostori	3,00	92.511,43	277.534,30	61.057,55	60.446,97	338.591,85	337.981,27	0,96%
f)	Delavnice	18,00	40.473,75	728.527,55	160.276,06	158.673,30	888.803,61	887.200,84	2,51%
IV.	OSTALI STROŠKI			4.982.780,20	1.096.211,64	1.085.249,53	6.078.991,84	6.068.029,73	17,16%
1.)	Komunalna oprema			1.355.828,41	298.282,25	295.299,43	1.654.110,66	1.651.127,84	4,67%
2.)	Arhitekturni natečaj			72.167,00	15.876,74	15.717,97	88.043,74	87.884,97	0,25%
3.)	Umetniški delež (1% od I.+II.)			209.156,99	46.014,54	45.554,39	255.171,53	254.711,38	0,72%
4.)	Projektna in investicijska dokumentacija (7% od I.+II.+III.)			1.612.361,99	354.719,64	351.172,44	1.967.081,63	1.963.534,43	5,55%
5.)	Nepredvidena dela (5% od I.+II.)			1.036.035,24	227.927,75	225.648,48	1.263.962,99	1.261.683,71	3,57%
6.)	Svetovalni inženiring in gradbeni nadzor (3% od I.+II.+III.)			697.230,57	153.390,73	151.856,82	850.621,29	849.087,39	2,40%
I	SKUPAJ STROŠKI CELOTNEGA PROJEKTA (Varianta 2)			29.032.644,71	6.387.181,84	6.323.310,02	35.419.826,55	35.355.954,73	100,00%

Vir: Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška, UL ALUO v sodelovanju z UL FA, avgust 2019, DIIP »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«, JHP d.o.o., november 2019 ter posredovani podatki o nastalih in načrtovanih investicijskih stroških s strani strokovnih služb UL, februar 2021.

4.5. VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

4.5.1. Scenarij »brez« investicije

Vire financiranja investicijskega projekta ob zasledovanju variante 0 v sklopu scenarija »brez« investicije ni mogoče identificirati, oz. se ti nanašajo zgolj na redno plačevanje najemnih stroškov za delovanje UL ALUO v najetih prostorih.

4.5.2. Scenarij »z« investicijo

4.5.2.1. Varianta 1

Tabela 17: Prikaz virov financiranja investicijskega projekta za varianto 1 po TEKOČIH CENAH v EUR (z DDV)

Zap.št.	Viri financiranja	DDV	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ	Delež po virih
1.	Sredstva MIZŠ	z	85.084,90	173.529,54	692.463,31	6.865.858,00	5.000.000,00	6.500.000,00	11.500.000,00	3.879.069,22	34.696.004,97	100,00%
1.	SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA (Varianta 1)	z	85.084,90	173.529,54	692.463,31	6.865.858,00	5.000.000,00	6.500.000,00	11.500.000,00	3.879.069,22	34.696.004,97	100,00%
/	Delež investiranja po letih	/	0,25%	0,50%	2,00%	19,79%	14,41%	18,73%	33,15%	11,18%	100,00%	/

Vir: Posredovanje podatkov s strani strokovnih služb MIZŠ in UL, marec 2021.

Varianta 1 je od leta 2024 naprej usklajena s proračunskimi zmožnostmi MIZŠ za pokrivanje nastalih investicijskih stroškov.

4.5.2.2. Varianta 2

Tabela 18: Prikaz virov financiranja investicijskega projekta za varianto 2 po TEKOČIH CENAH v EUR (z DDV)

Zap.št.	Viri financiranja	DDV	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	SKUPAJ	Delež po virih
1.	Sredstva MIZŠ	z	48.331,69	156.899,89	162.197,41	704.092,87	6.981.095,94	4.948.125,83	6.655.773,83	11.293.118,41	4.406.318,85	35.355.954,73	100,00%
1.	SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA (Varianta 2)	z	48.331,69	156.899,89	162.197,41	704.092,87	6.981.095,94	4.948.125,83	6.655.773,83	11.293.118,41	4.406.318,85	35.355.954,73	100,00%
/	Delež investiranja po letih	/	0,14%	0,44%	0,46%	1,99%	19,75%	14,00%	18,83%	31,94%	12,46%	100,00%	/

Vir: Posredovanje podatkov s strani strokovnih služb MIZŠ in UL, marec 2021.

Varianta 2 ni usklajena s proračunskimi zmožnostmi MIZŠ za financiranje predmetnega projekta, saj bi glavšina stroškov po varianti 2 nastala komaj od leta 2025 naprej.

5. ANALIZA VPLIVOV PROJEKTA NA OKOLJE TER ZAGOTAVLJANJE UČINKOVITE RABE PROSTORA IN SKLADNEGA REGIONALNEGA RAZVOJA TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA DRUŽBE

Celotna vsebina predmetnega poglavja se glede na obravnavani varianti 1 in 2 ne spreminja, saj gre v obeh primerih za novogradnjo objekta na lokaciji Roška.

5.1. STROKOVNE PODLAGE PRI PRIPRAVI ANALIZE VPLIVOV NA OKOLJE

Splošno:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20);
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
- Direktiva Evropskega parlamenta in Sveta 2005/32/ES v zvezi z zahtevami za okoljsko primerno zasnovo izdelkov oz. njena prenovitev: Direktiva Evropskega parlamenta in Sveta 2009/125/ES o vzpostavitvi okvira za določanje zahtev za okoljsko primerno zasnovo izdelkov;
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08);
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 14/14);
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11);
- Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr., 35/17, 60/18, 68/18 in 84/18 – ZIURKOE);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 in 64/19);
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20);
- Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09 in 40/17);
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11);
- Direktiva 2009/31/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. aprila 2009 o geološkem shranjevanju ogljikovega dioksida in spremembi Direktive Sveta 85/337/EGS, direktiv 2000/60/ES, 2001/80/ES, 2004/35/ES, 2006/12/ES, 2008/1/ES Evropskega parlamenta in Sveta ter Uredbe (ES) št. 1013/2006;
- Direktiva Sveta 97/11/ES z dne 3. marca 1997 o spremembi Direktive 85/337/EGS o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje;
- Direktiva Sveta 96/61/ES z dne 24. septembra 1996 o celovitem preprečevanju in nadzorovanju onesnaževanja;
- Direktiva 2011/92/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. decembra 2011 o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje.

Poleg zgoraj navedenih predpisov, smo pri analizi vpliva investicijskih projektov na okolje upoštevali tudi okoljske omilitvene ukrepe oz. prispevek projekta z vidika trajnostnega razvoja, in sicer:

1. Učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin);
2. Okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov, zmanjšanje izpustov odpadnih vod v okolje, zmanjšanje porabe vode, itd.);

3. Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših materialov);
4. Izboljšanje kakovosti bivalnega / delavnega okolja;
5. Zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je potrebno).

5.2. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV PROJEKTA NA OKOLJE

5.2.1. Energetska varčna gradnja – učinkovitost izrabe naravnih virov

Novogradnja objekta, ki se bo izvajala na lokaciji Roške v Ljubljani, bo načrtovana v skladu s smernicami trajnostne arhitekture, okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov, kot okolju prijazna in energetsko učinkovita gradnja. Vsi vključeni ukrepi gradnje bodo predstavljali »energetsko varčen« konstrukcijski element, zaradi česar se v času obratovanja objekta pričakuje zmanjšanje negativnih vplivov na okolje glede na sedanje stanje oz. objekte, v katerih deluje UL ALUO. Z vgrajenimi toplotno-izolativnimi materiali bo poraba energije občutno manjša, kot bi bila sicer, s čemer se bodo zmanjšali tudi škodljivi izpusti iz novozgrajenega objekta v okolje.

5.2.2. Mehanska odpornost in stabilnost

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo bo določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ). Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti bo projektant gradbenih konstrukcij v fazi PZI upošteval trajne, spremenljive in naključne vplive. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.

Pri temeljenju in izdelavi izkopov je potrebno obvezno upoštevati navodila geotehničnega nadzora.

Ob upoštevanju ukrepov ne bo prišlo do prekomernih negativnih vplivov na mehansko odpornost sosednjih zemljišč in objektov.

5.2.3. Okoljska učinkovitost

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe ter investitorja. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov. Projekt bo imel vpliv na okoljsko učinkovitost.

5.2.4. Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza)

Obravnavan objekt se bo nahajal na enotni lokaciji, in sicer v Poljanah, v delu območja med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, na vzhodni strani omejenim s Kapusovo ulico in Mesarsko cesto. Lokacija novega objekta je z vidika prometne ureditve ugodna, saj se bo objekt nahajal v območju, ki je prometno dostopen in ima urejeno prometno infrastrukturo. V bližini je organiziran javni potniški promet.

5.2.5. Varnost pri uporabi

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To se doseže z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij, itd.) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primerne reda in čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi se popravile oziroma odpravile kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

5.2.6. Zmanjševanje vplivov na okolje

Poročilo o vplivih na okolje oziroma strokovne ocene vplivov na okolje, se izdelajo za tiste posege v prostor, za katere je to potrebno oziroma za katere tako zahteva zakonodaja. Za obravnavani poseg v prostor pa v skladu z nacionalno zakonodajo (Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20) ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje. Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive objekta na okolje v času njegove izgradnje in obratovanja z vidika:

- varstva zraka,
- varstva pred požarom,
- varstva voda in tal,
- varstva pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju,
- ravnanja s komunalnimi odpadki.

Z izdelano projektno dokumentacijo izvedenih del bodo ukrepi za varstvo okolja upoštevani za čas obratovanja novozgrajenega objekta, s čimer bodo v največji možni meri preprečeni negativni vplivi objekta na okolje. V času izvedbe gradnje objekta je moč pričakovati kratkotrajne negativne vplive na okolje. Pri tem vplivno območje predstavljajo parcele, na katerih je predvidena gradnja novega objekta in območje, preko katerega je predviden dostop do gradbišča. Vendar pa bodo pričakovani vplivi v času gradnje le začasnega značaja in bodo prenehali z zaključkom del.

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje. Upošteva se obstoječa komunalna infrastruktura (elektrika, vodovod, kanalizacija) in se sorazmerno prilagodi.

5.2.6.1. Varstvo zraka

V skladu z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) se obravnavane parcele nahajajo v SIC (celinsko območje) območju za ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka.

5.2.6.2. Varstvo voda

V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode, se obravnavane parcele nahajajo izven varstvenih pasov.

5.2.6.3. Varstvo pred požarom

Skladno z določili Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ in 189/20 – ZFRO), ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega izvedbenega akta, pri projektiranju, gradnji rekonstrukcij in vzdrževanju objektov, bodo upoštevani ustrezni ukrepi za varnost pred požarom.

5.3. OPIS PRIHODNJIH VPLIVOV PROJEKTA NA OKOLJE

5.3.1. Emisije snovi v zraku

Onesnaževanje zraka med gradnjo bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. Dovoljene vsebnosti prašnih delcev v zraku določa Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18). S tega vidika bo potrebno žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.

5.3.2. Vpliv na tla in vode

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bodo skladna z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10).

5.3.3. Emisije hrupa

Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je treba zagotoviti, da bo med gradnjo objekta uporabljena gradbena mehanizacija novejše izdelave in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presežati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se po možnosti izvajajo samo med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

5.3.4. Gradbeni odpadki

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. V času izvajanja samih gradbenih del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo

predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

Tabela 19: Prikaz vplivov na okolje med gradnjo in med obratovanjem

ELEMENTI OKOLJA	PREDVIDENI VPLIVI	
	MED GRADNJO	MED OBRATOVANJEM
TLA IN VODA	Onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov bo minimalno.	Objekt bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje, ki je priključeno na čistilno napravo.
ZRAK	Povečane emisije izpušnih plinov zaradi uporabe strojne mehanizacije bo v času gradnje objekta minimalno. Dvigovanje prahu zaradi tovornih vozil.	Med obratovanjem ni predvidenih večjih negativnih vplivov na okolje.
HRUP	Hrup zaradi gradbene mehanizacije in tovornega prometa. Dela bodo opravljena v času in na način, ko bo za okolico najmanj moteče.	Ni predvidenih negativnih vplivov.
ODPADKI, GRADBENI ODPADKI	Nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov.	Predvideno ločeno zbiranje odpadkov. Uporabljeni bodo ekološko prijazni materiali, ki bodo izboljšali kvaliteto bivanja in jih bo v največji meri možno reciklirati.
TOPLOTNA IN HLADILNA ENERGIJA	Med gradnjo ne bo vplivov.	Vgrajena toplotna izolacijska fasada bo pripomogla k večji energijski varčnosti objekta.

Vir: JHP d.o.o., februar 2021.

5.4. ZAKLJUČEK ANALIZE VPLIVOV NA OKOLJE

Ocenjuje se, da so vplivi na okolje, ki bodo nastajali med samo izvedbo investicijskega projekta, zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje. Tudi po dokončanju projekta predmetna lokacija / nepremičnina ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

6. ANALIZA ZAPOSLENIH

6.1. OBSTOJEČE STANJE ZAPOSLENIH NA UL ALUO

V študijskem letu 2018/2019 je akademija študijske programe 1. in 2. stopnje izvajala s 43. redno zaposlenimi visokošolskimi učitelji in 2. asistentoma. Število honorarnih sodelavcev ostaja enako kot v preteklih letih zaradi izvajanja magistrskih študijskih programov in zaradi razbremenitev obstoječega pedagoškega kadra. V študijskem letu 2018/2019 je del rednih študijskih vsebin pokrivalo 8 tujih visokošolskih učiteljev.

V letu 2019 so na akademiji uspešno zaključili 14 habilitacijskih postopkov in 14 postopkov za pridobitev priznanja pomembnih umetniških del.

Sistematičnega vseživljenjskega izobraževanja zaposlenih zaradi omejenih finančnih zmožnosti v letu 2019 akademija še ni začela izvajati. Visokošolski učitelji se izobražujejo v okviru lastne iniciative in z vključevanjem v izobraževanja s področja didaktike v okviru UL, strokovna usposabljanja, izmenjave osebja ipd. V letu 2019 so obiskali več 60 izobraževanj v okviru UL in drugih organizacij doma in v tujini.

Nepedagoški kader se vključuje v redna letna izobraževanja za področje informacijskih in drugih znanj, ki jih organizirajo UL oz. drugi zavodi. Izmenjave v okviru projektov Erasmus+ STT so dobro sprejete in izpeljane. Med pedagogi so se obiski tujih visokošolskih institucij ter drugih raziskovalnih in umetniških ustanov močno povečali, predvsem zaradi pogojev pri obnovitvi oz. napredovanju v nazivu. Izmenjave pedagogov še ostajajo pomanjkljive, zaradi nosilstva večjega števila predmetov in omejenih finančnih zmožnosti UL ALUO.

Ključna pridobitev v letu 2019, ki je pripomogla k razbremenitvam pedagoškega kadra je bilo imenovanje študentov demonstratorjev, ki pomagajo preobremenjenim pedagogom pri lažjih tehničnih in administrativnih delih.

6.2. VPLIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA ZAPOSLENOST

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno izvedbo in obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v občini (novi podjetniki, obrtniki, itd.).

V sklopu analize zaposlenih smo se opredelili na vzpostavitev treh možnih delovnih mest, in sicer:

1. **NEPOSREDNA DELOVNA MESTA:** Zaradi same izvedbe investicijskega projekta ne bo prišlo do oblikovanja novih neposrednih delovnih mest tako v času gradnje novega objekta akademije kot tudi v času njenega upravljanja in vzdrževanja. Predpostavljamo, da tako UL kot tudi uporabnik novih prostorov UL ALUO zaposlujeta ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem tovrstnih investicij. Zaradi izvedbe obravnavanega investicijskega projekta se bodo pojavile tudi potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile oz. odprla se bodo nova delovna mesta. **Zaradi novega objekta se predvideva, da bo UL ALUO moral zaposliti dodatne 3 kadre, in sicer 1 čistilko ter 2 receptorja.**
2. **POSREDNA DELOVNA MESTA:** Kot že zgoraj omenjeno so to delovna mesta v času izvedbe novogradnje objekta. Ker bodo predmetni projekt izvajali tudi domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje proizvodne in storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodatno vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in celo k potencialnemu odpiranju novih delovnih mest.

3. VZPOREDNA DELOVNA MESTA: Zaradi zagotovitve potrebnih prostorov za nemoteno delovanje UL ALUO je mogoče tudi na območju Ljubljane dolgoročno pričakovati ohranjanje oz. lahko celo povečanje števila prebivalcev, obenem pa bo zaradi izboljšanja delovnih pogojev ter tudi gospodarskih pogojev omogočen tudi nadaljnji razvoj. Menimo, da bo obravnavan projekt vplival na potencialno povečanje vzporednih delovnih mest ter posredno na gospodarski razvoj. Zaradi boljših delovnih / študijskih pogojev bo lahko povečan vpis na samo akademijo, kar bo lahko potencialno vplivalo na povpraševanje po ponudbi. Navedeno je lahko predstavljeno kot družbena korist, ki jo bo prinesla izvedba projekta prebivalcem Ljubljane in širše.

Predhodna analiza zaposlenih je predstavljena za obstoječe stanje delovanja UL ALUO, torej za varianto 0. Kot je razvidno že zgoraj, se analiza zaposlenih med scenarijem »brez« investicije ter scenarijem »z« investicijo, razlikuje. Zaradi novogradnje objekta, ki bo skupno obsegal 10.560,00 m² neto stavbe, se predvideva, da bo z začetkom obratovanja novega objekta, akademija morala zaposliti 3 dodatne kadre, in sicer 1 čistilko ter 2 receptorja.

7. OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA

7.1. SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE

Ker investicijski projekt po varianti 0 v sklopu scenarija »brez« investicije ne bo izveden, tudi prikaz okvirnega časovnega načrta izvedbe projekta ni mogoč.

7.2. SCENARIJ »Z« INVESTICIJO

Scenarij »z« investicijo zajema dve (2) varianti, ki obe obravnavata izvedbo investicijskega projekta, torej gradnjo novega objekta na lokaciji Roška v Ljubljani. Ključna razlika med obema variantami je zgolj v časovnem zaporedju in trajanju posameznih aktivnosti na projektu.

Medtem ko varianta 1 zajema pripravo in sprejem OPPN-ja ob sočasni pripravi arhitekturnega natečaja, varianta 2 prikazuje časovno razmejitev obeh predmetnih aktivnosti, torej najprej pripravo in sprejem OPPN-ja, šele nato pa izvedbo potrebnih postopkov arhitekturnega natečaja.

7.2.1. Varianta 1

Ključne časovne aktivnosti izvedbe projekta po varianti 1 so:

Tabela 20: Prikaz trajanja ključnih časovnih aktivnosti variante 1

Zap.št.	Ključni mejniki	Časovno trajanje
1.	Izdelava investicijske dokumentacije	November 2019 – December 2023
2.	Izdelava, potrditev in objava OPPN v UL RS	November 2020 – November 2022
3.	Izdelava projektne dokumentacije	November 2022 – November 2025
4.	Pridobitev gradbenega dovoljenja	Oktober 2023 – Marec 2024
5.	Izvedba vseh postopkov JN	Marec 2024 – September 2026
6.	Izvedba gradnje objekta	Julij 2024 – Marec 2028
7.	Izvedba montaže opreme	Marec 2027 – Marec 2028
8.	Primopredaja objekta v upravljanje in selitev	April 2028 – Junij 2028

Vir: Pridobljeni podatki s strani strokovnih služb UL, februar 2021.

7.2.2. Varianta 2

Ključne časovne aktivnosti izvedbe projekta po varianti 2 so:

Tabela 21: Prikaz trajanja ključnih časovnih aktivnosti variante 2

Zap.št.	Ključni mejniki	Časovno trajanje
1.	Izdelava investicijske dokumentacije	November 2019 – December 2024
2.	Izdelava, potrditev in objava OPPN v UL RS	November 2020 – November 2022
3.	Izdelava projektne dokumentacije	November 2023 – November 2026
4.	Pridobitev gradbenega dovoljenja	Oktober 2024 – Marec 2025
5.	Izvedba vseh postopkov JN	Marec 2025 – September 2027
6.	Izvedba gradnje objekta	Julij 2025 – Marec 2029
7.	Izvedba montaže opreme	Marec 2028 – Marec 2029
8.	Primopredaja objekta v upravljanje in selitev	April 2029 – Junij 2029

Vir: Pridobljeni podatki s strani strokovnih služb UL, februar 2021.

7.2.3. Predvideno časovno trajanje obeh variant

Tabela 22: Prikaz predvidenega časovnega trajanja posameznih aktivnosti za izvedbo projekta po varianti 1

Aktivnost	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Izdelava prostorske preveritve																																								
Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP)																																								
Priprava in izvedba urbanističnega natečaja za območje Roška																																								
Izdelava, potrditev in objava OPPN v UL RS																																								
Izdelava investicijske dokumentacije (PIZ)																																								
Potrditev investicijske dokumentacije (PIZ) s strani UO UL																																								
Priprava in objava gradiva za arhitekturni natečaj																																								
Izdelava idejne zasnove za pridobitev projektnih pogojev (IZP)																																								
Pridobitev projektnih pogojev																																								
Izdelava in potrditev idejnega projekta (IDP)																																								
Izdelava in potrditev dokumentacije za gradbeno dovoljenje (DGD)																																								
Izdelava investicijske dokumentacije (IP)																																								
Pridobitev gradbenega dovoljenja																																								
Izdelava in potrditev projektne dokumentacije (PZI)																																								
Potrditev investicijske dokumentacije (IP) s strani UO UL																																								
Priprava in objava JN za izbor izvajalca GOI del																																								
Izbor izvajalca GOI del ter podpis pogodbe																																								
Uvedba v delo ter izvajanje GOI del																																								
Izdelava projektne dok. (PZI pohišvene in tehnološke opreme)																																								
Potrditev PZI pohišven opreme																																								
Priprava in objava JN za izbor izvajalca pohišvene opreme																																								
Izbor dobavitelja pohišvene opreme ter podpis pogodbe																																								
Uvedba v delo ter dobava in montaža opreme																																								
Tehnični pregled in odprava pomanjkljivosti																																								
Primopredaja objekta v upravljanje in selitev																																								

Vir: Pridobljeni podatki s strani strokovnih služb UL, marec 2021.

Tabela 23: Prikaz predvidenega časovnega trajanja posameznih aktivnosti za izvedbo projekta po varianti 2

Aktivnost	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP)																																												
Izdelava prostorske preveritve																																												
Priprava in izvedba urbanističnega natečaja za območje Roška																																												
Izdelava, potrditev in objava OPPN v UL RS																																												
Izdelava investicijske dokumentacije (PIZ)																																												
Potrditev investicijske dokumentacije (PIZ) s strani UO UL																																												
Priprava in objava gradiva za arhitekturni natečaj																																												
Izdelava idejne zasnove za pridobitev projektnih pogojev (IZP)																																												
Pridobitev projektnih pogojev																																												
Izdelava in potrditev idejnega projekta (IDP)																																												
Izdelava in potrditev dokumentacije za gradbeno dovoljenje (DGD)																																												
Izdelava investicijske dokumentacije (IP)																																												
Pridobitev gradbenega dovoljenja																																												
Izdelava in potrditev projektna dokumentacije (PZI)																																												
Potrditev investicijske dokumentacije (IP) s strani UO UL																																												
Priprava in objava JN za izbor izvajalca GOI del																																												
Izbor izvajalca GOI del ter podpis pogodbe																																												
Uvedba v delo ter izvajanje GOI del																																												
Izdelava projektna dokumentacije (PZI) pohištvene in tehnološke opreme)																																												
Potrditev PZI pohištven opreme																																												
Priprava in objava JN za izbor izvajalca pohištvene opreme																																												
Izbor dobavitelja pohištvene opreme ter podpis pogodbe																																												
Uvedba v delo ter dobava in montaža opreme																																												
Tehnični pregled in odprava pomanjkljivosti																																												
Primopredaja objekta v upravljanje in selitev																																												

Vir: Pridobljeni podatki s strani strokovnih služb UL, marec 2021.

8. OKVIRNA FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA

8.1. SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE

Investicijski stroški ob zasledovanju variante 0 v sklopu scenarija »brez« investicije ne bi nastali, zato tudi prikaz specifikacije investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe ni mogoč.

8.2. SCENARIJ »Z« INVESTICIJO

Glede na trenutne razpoložljive finančne zmožnosti financerja (MIZŠ), je celotni projekta prikazan za obdobje večih let, kakor tudi gradnja (cca. 4 leta). Navedeno pomeni, da bi se slednja lahko izvedla tudi fazno, v kolikor ne bo prej zagotovljenih dodatnih sredstev iz proračuna MIZŠ.

8.2.1. Varianta 1

Pojasnila:

* Gre za informativni prikaz vrednosti posamezne investicijske postavke oz. proračunskega leta ob upoštevanju celotnega 22 % DDV.

** Gre za dejansko načrtovani strošek posamezne investicijske postavke oz. proračunskega leta, ki poleg vrednosti brez DDV, obsega tudi neodbitni oz. nepovračljivi DDV, ki za investitorja predstavlja dejanski strošek, ne zajema pa povračljivega oz. odbitnega deleža, ki znaša za UL 1 %.

Tabela 24: Specifikacija investicijskih stroškov po posameznih postavkah v letih za varianto 1 (STALNE CENE v EUR brez in z DDV)

Zap.št.	Investicijske postavke	DDV	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ	z DDV*	z DDV**	Delež od celote
I.	STAVBA: GOI DELA	brez	0,00	0,00	0,00	2.422.441,77	3.689.629,21	4.733.463,25	5.062.495,37	734.140,40	16.642.170,00	/	/	64,45%
		z*	0,00	0,00	0,00	2.955.378,96	4.501.347,64	5.774.825,17	6.176.244,35	895.651,28	20.303.447,40	/	/	
		z**	0,00	0,00	0,00	2.950.049,59	4.493.230,46	5.764.411,55	6.165.106,86	894.036,17	20.266.834,63	/	/	
1.)	Novogradnja - stavba nadzemni del	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	3.482.616,98	4.733.463,25	5.062.495,37	334.140,40	13.612.716,00	16.607.513,52	16.577.565,54	43,29%
2.)	Novogradnja - stavba podzemni del	brez	0,00	0,00	0,00	1.271.291,77	22.224,23	0,00	0,00	0,00	1.293.516,00	1.578.089,52	1.575.243,78	4,11%
3.)	Novogradnja - garaža	brez	0,00	0,00	0,00	1.151.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.151.150,00	1.404.403,00	1.401.870,47	3,66%
4.)	Dodatek za dvonamensko zaklonišče	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	184.788,00	0,00	0,00	0,00	184.788,00	225.441,36	225.034,83	0,59%
5.)	Dodatek za opremo zaklonišča	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00	488.000,00	487.120,00	1,27%
II.	ZUNANJA UREDITEV: GOI DELA	brez	0,00	0,00	0,00	621.250,00	0,00	0,00	0,00	621.250,00	1.242.500,00	/	/	4,81%
		z*	0,00	0,00	0,00	757.925,00	0,00	0,00	0,00	757.925,00	1.515.850,00	/	/	
		z**	0,00	0,00	0,00	756.558,25	0,00	0,00	0,00	756.558,25	1.513.116,50	/	/	

1.)	Vhodna ploščad	brez	0,00	0,00	0,00	82.500,00	0,00	0,00	0,00	82.500,00	165.000,00	201.300,00	200.937,00	0,52%
2.)	Letni vrt	brez	0,00	0,00	0,00	5.625,00	0,00	0,00	0,00	5.625,00	11.250,00	13.725,00	13.700,25	0,04%
3.)	Zunanje delavnice	brez	0,00	0,00	0,00	91.875,00	0,00	0,00	0,00	91.875,00	183.750,00	224.175,00	223.770,75	0,58%
4.)	Zunanji ateljeji kiparstva	brez	0,00	0,00	0,00	78.750,00	0,00	0,00	0,00	78.750,00	157.500,00	192.150,00	191.803,50	0,50%
5.)	Parkovne površine	brez	0,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	140.000,00	170.800,00	170.492,00	0,45%
6.)	Povozne površine	brez	0,00	0,00	0,00	187.500,00	0,00	0,00	0,00	187.500,00	375.000,00	457.500,00	456.675,00	1,19%
7.)	Druge površine	brez	0,00	0,00	0,00	105.000,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	210.000,00	256.200,00	255.738,00	0,67%
III.	OPREMA	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.779.256,91	636.743,09	3.416.000,00	/	/	13,23%
		z*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.390.693,42	776.826,58	4.167.520,00	/	/	
		z**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.384.579,06	775.425,74	4.160.004,80	/	/	
1.)	Splošna	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.827.000,00	0,00	1.827.000,00	2.228.940,00	2.224.920,60	5,81%
2.)	Posebna tehnološka	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	952.256,91	636.743,09	1.589.000,00	1.938.580,00	1.935.084,20	5,05%
a)	Predavalnice in učilnice	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.924,47	42.075,53	105.000,00	128.100,00	127.869,00	0,33%
b)	Fotostudio	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.906,48	52.093,52	130.000,00	158.600,00	158.314,00	0,41%
c)	Ateljeji	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.776,99	124.223,01	310.000,00	378.200,00	377.518,00	0,99%
d)	Studii	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.274,83	69.725,17	174.000,00	212.280,00	211.897,20	0,55%
e)	Produkcijski prostori	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.827,35	96.172,65	240.000,00	292.800,00	292.272,00	0,76%
f)	Delavnice	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.546,79	252.453,21	630.000,00	768.600,00	767.214,00	2,00%
IV.	OSTALI STROŠKI	brez	69.451,01	139.003,36	544.345,27	2.252.922,11	95.662,19	95.662,19	542.778,94	783.322,15	4.523.147,20	/	/	17,52%
		z*	84.730,23	169.584,09	664.101,23	2.748.564,97	116.707,87	116.707,87	662.190,30	955.653,02	5.518.239,58	/	/	
		z**	84.577,43	169.278,29	662.903,67	2.743.608,55	116.497,41	116.497,41	660.996,19	953.929,71	5.508.288,66	/	/	
1.)	Komunalna oprema	brez	0,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.250.000,00	1.525.000,00	1.522.250,00	3,97%
2.)	Arhitekturni natečaj	brez	30.000,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	85.400,00	85.246,00	0,22%
3.)	Umetniški delež (1% od I.+II.)	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178.846,70	178.846,70	218.192,97	217.799,51	0,57%
4.)	Projektna in investicijska dokumentacija (7% od I.+II.+III.)	brez	7.500,00	67.052,35	496.418,76	747.314,07	27.766,30	27.766,30	27.766,30	89.462,81	1.491.046,90	1.819.077,22	1.815.796,91	4,74%
5.)	Nepredvidena dela (5% od I.+II.)	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	447.116,75	447.116,75	894.233,50	1.090.964,87	1.088.997,56	2,84%
6.)	Svetovalni inženiring in gradbeni nadzor (3% od I.+II.+III.)	brez	31.951,01	31.951,01	47.926,51	255.608,04	67.895,89	67.895,89	67.895,89	67.895,89	639.020,10	779.604,52	778.198,68	2,03%
I	SKUPAJ STROŠKI CELOTNEGA PROJEKTA (Varianta 1)	brez	69.451,01	139.003,36	544.345,27	5.296.613,88	3.785.291,40	4.829.125,44	8.384.531,21	2.775.455,64	25.823.817,20	/	/	100,00%
		z*	84.730,23	169.584,09	664.101,23	6.461.868,94	4.618.055,51	5.891.533,03	10.229.128,08	3.386.055,88	31.505.056,98	/	/	
		z**	84.577,43	169.278,29	662.903,67	6.450.216,39	4.609.727,87	5.880.908,96	10.210.682,11	3.379.949,88	31.448.244,59	/	/	
I	Delež investiranja po letih	/	0,27%	0,54%	2,11%	20,51%	14,66%	18,70%	32,47%	10,75%	100,00%	/	/	/

Vir: Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška, UL ALUO v sodelovanju z UL FA, avgust 2019, DIIP »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«, JHP d.o.o., november 2019 ter posredovani podatki o nastalih in načrtovanih investicijskih stroških s strani strokovnih služb UL, februar 2021.

Tabela 25: Specifikacija investicijskih stroškov po posameznih postavkah v letih za varianto 1 (TEKOČE CENE v EUR brez in z DDV)

Zap. št.	Investicijske postavke	DDV	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ	z DDV*	z DDV**	Delež od celote
I.	STAVBA: GOI DELA	brez	0,00	0,00	0,00	2.578.540,04	4.002.003,29	5.231.761,17	5.701.744,13	842.551,37	18.356.600,00	/	/	64,43%
		z*	0,00	0,00	0,00	3.145.818,85	4.882.444,01	6.382.748,63	6.956.127,83	1.027.912,67	22.395.051,99	/	/	
		z**	0,00	0,00	0,00	3.140.146,06	4.873.639,60	6.371.238,76	6.943.584,00	1.026.059,06	22.354.667,47	/	/	
1.)	Novogradnja - stavba nadzemni del	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	3.777.464,84	5.231.761,17	5.701.744,13	383.483,12	15.094.453,26	18.415.232,97	18.382.025,17	43,50%
2.)	Novogradnja - stavba podzemni del	brez	0,00	0,00	0,00	1.353.211,78	24.105,79	0,00	0,00	0,00	1.377.317,57	1.680.327,43	1.677.297,34	3,97%
3.)	Novogradnja - garaža	brez	0,00	0,00	0,00	1.225.328,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.225.328,26	1.494.900,48	1.492.204,76	3,53%
4.)	Dodatek za dvonamensko zaklonišče	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	200.432,66	0,00	0,00	0,00	200.432,66	244.527,84	244.086,89	0,58%
5.)	Dodatek za opremo zaklonišča	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	459.068,25	459.068,25	560.063,27	559.053,32	1,32%
II.	ZUNANJA UREDITEV: GOI DELA	brez	0,00	0,00	0,00	661.282,35	0,00	0,00	0,00	712.990,38	1.374.272,74	/	/	4,82%
		z*	0,00	0,00	0,00	806.764,47	0,00	0,00	0,00	869.848,26	1.676.612,74	/	/	
		z**	0,00	0,00	0,00	805.309,65	0,00	0,00	0,00	868.279,69	1.673.589,34	/	/	
1.)	Vhodna ploščad	brez	0,00	0,00	0,00	87.816,17	0,00	0,00	0,00	94.682,83	182.499,00	222.648,77	222.247,28	0,53%
2.)	Letni vrt	brez	0,00	0,00	0,00	5.987,47	0,00	0,00	0,00	6.455,65	12.443,11	15.180,60	15.153,22	0,04%
3.)	Zunanje delavnice	brez	0,00	0,00	0,00	97.795,28	0,00	0,00	0,00	105.442,24	203.237,52	247.949,77	247.502,65	0,59%
4.)	Zunanji ateljeji kiparstva	brez	0,00	0,00	0,00	83.824,52	0,00	0,00	0,00	90.379,06	174.203,59	212.528,38	212.145,13	0,50%
5.)	Parkovne površine	brez	0,00	0,00	0,00	74.510,69	0,00	0,00	0,00	80.336,94	154.847,63	188.914,11	188.573,45	0,45%
6.)	Povozne površine	brez	0,00	0,00	0,00	199.582,20	0,00	0,00	0,00	215.188,24	414.770,44	506.019,94	505.107,45	1,20%
7.)	Druge površine	brez	0,00	0,00	0,00	111.766,03	0,00	0,00	0,00	120.505,42	232.271,45	283.371,17	282.860,17	0,67%
III.	OPREMA	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.130.197,77	730.771,35	3.860.969,12	/	/	13,55%
		z*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.818.841,28	891.541,05	4.710.382,33	/	/	
		z**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.811.954,85	889.933,35	4.701.888,20	/	/	
1.)	Splošna	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.057.697,98	0,00	2.057.697,98	2.510.391,54	2.505.864,61	5,93%
2.)	Posebna tehnološka	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.072.499,79	730.771,35	1.803.271,14	2.199.990,79	2.196.023,59	5,20%
a)	Predavalnice in učilnice	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.870,03	48.288,86	119.158,89	145.373,84	145.111,69	0,34%
b)	Fotostudio	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.743,85	59.786,20	147.530,05	179.986,66	179.662,09	0,43%
c)	Ateljeji	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209.235,33	142.567,10	351.802,42	429.198,96	428.424,99	1,01%
d)	Studii	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117.441,76	80.021,53	197.463,30	240.905,22	240.470,80	0,57%
e)	Produkcijski prostori	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.988,64	110.374,53	272.363,17	332.283,06	331.683,87	0,78%
f)	Delavnice	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425.220,18	289.733,13	714.953,32	872.243,04	870.670,15	2,06%
IV.	OSTALI STROŠKI	brez	69.867,71	142.494,29	568.618,26	2.398.096,80	103.761,21	105.732,67	611.316,43	898.995,83	4.898.883,20	/	/	17,19%

		z*	85.238,61	173.843,03	693.714,27	2.925.678,10	126.588,68	128.993,86	745.806,05	1.096.774,91	5.976.637,50	/	/	
			85.084,90	173.529,54	692.463,31	2.920.402,29	126.360,40	128.761,25	744.461,15	1.094.797,12	5.965.859,96	/	/	
1.)	Komunalna oprema	brez	0,00	0,00	0,00	1.330.548,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.330.548,00	1.623.268,56	1.620.341,35	0,21%
2.)	Arhitekturni natečaj	brez	30.180,00	41.004,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.184,56	86.845,16	86.688,56	0,59%
3.)	Umetniški delež (1% od I.+II.)	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205.257,11	205.257,11	250.413,67	249.962,10	4,57%
4.)	Projektna in investicijska dokumentacija (7% od I.+II.+III.)	brez	7.545,00	68.736,30	518.554,65	795.469,79	30.117,07	30.689,30	31.272,39	102.673,84	1.585.058,35	1.933.771,19	1.930.284,06	2,93%
5.)	Nepredvidena dela (5% od I.+II.)	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	503.574,84	513.142,76	1.016.717,60	1.240.395,48	1.238.158,70	1,99%
6.)	Svetovalni inženiring in gradbeni nadzor (3% od I.+II.+III.)	brez	32.142,71	32.753,42	50.063,61	272.079,01	73.644,14	75.043,38	76.469,20	77.922,11	690.117,58	841.943,44	840.425,19	0,21%
/	SKUPAJ STROŠKI CELOTNEGA PROJEKTA (Varianta 1)	brez	69.867,71	142.494,29	568.618,26	5.637.919,20	4.105.764,50	5.337.493,84	9.443.258,33	3.185.308,93	28.490.725,05	/	/	100,00%
		z*	85.238,61	173.843,03	693.714,27	6.878.261,42	5.009.032,68	6.511.742,49	11.520.775,17	3.886.076,90	34.758.684,57	/	/	
		z**	85.084,90	173.529,54	692.463,31	6.865.858,00	5.000.000,00	6.500.000,00	11.500.000,00	3.879.069,22	34.696.004,97	/	/	
/	Delež investiranja po letih	/	0,25%	0,50%	2,00%	19,79%	14,41%	18,73%	33,15%	11,18%	100,00%	/	/	/

Vir: Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška, UL ALUO v sodelovanju z UL FA, avgust 2019, DIIP »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«, JHP d.o.o., november 2019 ter posredovani podatki o nastalih in načrtovanih investicijskih stroških s strani strokovnih služb UL, februar 2021.

8.2.2. Varianta 2

Tabela 26: Specifikacija investicijskih stroškov po posameznih postavkah v letih za varianto 2 (STALNE CENE v EUR brez in z DDV)

Zap.št.	Investicijske postavke	DDV	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	SKUPAJ	z DDV*	z DDV**	Delež od celote
I.	STAVBA: GOI DELA	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	2.444.666,00	3.587.967,00	4.764.450,60	4.764.450,60	1.080.635,80	16.642.170,00	/	/	64,45%
		z*	0,00	0,00	0,00	0,00	2.982.492,52	4.377.319,74	5.812.629,73	5.812.629,73	1.318.375,68	20.303.447,40	/	/	
		z**	0,00	0,00	0,00	0,00	2.977.114,25	4.369.426,21	5.802.147,94	5.802.147,94	1.315.998,28	20.266.834,63	/	/	
1.)	Novogradnja - stavba nadzemni del	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.403.179,00	4.764.450,60	4.764.450,60	680.635,80	13.612.716,00	16.607.513,52	16.577.565,54	43,29%
2.)	Novogradnja - stavba podzemni del	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	1.293.516,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.293.516,00	1.578.089,52	1.575.243,78	4,11%
3.)	Novogradnja - garaža	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	1.151.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.151.150,00	1.404.403,00	1.401.870,47	3,66%
4.)	Dodatek za dvonamensko zaklonišče	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184.788,00	0,00	0,00	0,00	184.788,00	225.441,36	225.034,83	0,59%
5.)	Dodatek za opremo zaklonišča	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00	488.000,00	487.120,00	1,27%
II.	ZUNANJA UREDITEV: GOI DELA	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	621.250,00	0,00	0,00	0,00	621.250,00	1.242.500,00	/	/	4,81%
		z*	0,00	0,00	0,00	0,00	757.925,00	0,00	0,00	0,00	757.925,00	1.515.850,00	/	/	
		z**	0,00	0,00	0,00	0,00	756.558,25	0,00	0,00	0,00	756.558,25	1.513.116,50	/	/	
1.)	Vhodna ploščad	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	82.500,00	0,00	0,00	0,00	82.500,00	165.000,00	201.300,00	200.937,00	0,52%
2.)	Letni vrt	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	5.625,00	0,00	0,00	0,00	5.625,00	11.250,00	13.725,00	13.700,25	0,04%

3.)	Zunanje delavnice	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	91.875,00	0,00	0,00	0,00	91.875,00	183.750,00	224.175,00	223.770,75	0,58%
4.)	Zunanji ateljeji kiparstva	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	78.750,00	0,00	0,00	0,00	78.750,00	157.500,00	192.150,00	191.803,50	0,50%
5.)	Parkovne površine	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	140.000,00	170.800,00	170.492,00	0,45%
6.)	Povozne površine	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	187.500,00	0,00	0,00	0,00	187.500,00	375.000,00	457.500,00	456.675,00	1,19%
7.)	Druge površine	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	210.000,00	256.200,00	255.738,00	0,67%
III.	OPREMA	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.780.400,00	635.600,00	3.416.000,00	/	/	13,23%
		z*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.392.088,00	775.432,00	4.167.520,00	/	/	
		z**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.385.971,12	774.033,68	4.160.004,80	/	/	
1.)	Splošna	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.827.000,00	0,00	1.827.000,00	2.228.940,00	2.224.920,60	5,81%
2.)	Posebna tehnološka	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	953.400,00	635.600,00	1.589.000,00	1.938.580,00	1.935.084,20	5,05%
a)	Predavalnice in učilnice	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.000,00	42.000,00	105.000,00	128.100,00	127.869,00	0,33%
b)	Fotostudio	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.000,00	52.000,00	130.000,00	158.600,00	158.314,00	0,41%
c)	Ateljeji	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186.000,00	124.000,00	310.000,00	378.200,00	377.518,00	0,99%
d)	Studii	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.400,00	69.600,00	174.000,00	212.280,00	211.897,20	0,55%
e)	Produkcijski prostori	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144.000,00	96.000,00	240.000,00	292.800,00	292.272,00	0,76%
f)	Delavnice	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378.000,00	252.000,00	630.000,00	768.600,00	767.214,00	2,00%
IV.	OSTALI STROŠKI	brez	39.451,01	125.682,41	127.503,35	543.167,09	2.219.180,49	88.205,35	88.205,35	535.322,10	756.430,05	4.523.147,20	/	/	17,52%
		z*	48.130,23	153.332,54	155.554,09	662.663,84	2.707.400,19	107.610,53	107.610,53	653.092,97	922.844,67	5.518.239,58	/	/	
		z**	48.043,43	153.056,04	155.273,58	661.468,88	2.702.517,99	107.416,48	107.416,48	651.915,26	921.180,52	5.508.288,66	/	/	
1.)	Komunalna oprema	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.250.000,00	1.525.000,00	1.522.250,00	3,97%
2.)	Arhitekturni natečaj	brez	0,00	49.000,00	21.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	85.400,00	85.246,00	0,22%
3.)	Umetniški delež (1% od I.+II.)	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178.846,70	178.846,70	218.192,97	217.799,51	0,57%
4.)	Projektna in investicijska dokumentacija (7% od I.+II.+III.)	brez	7.500,00	44.731,41	74.552,35	447.314,07	745.523,45	32.291,09	32.291,09	32.291,09	74.552,35	1.491.046,90	1.819.077,22	1.815.796,91	4,74%
5.)	Nepredvidena dela (5% od I.+II.)	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	447.116,75	447.116,75	894.233,50	1.090.964,87	1.088.997,56	2,84%
6.)	Svetovalni inženiring in gradbeni nadzor (3% od I.+II.+III.)	brez	31.951,01	31.951,01	31.951,01	95.853,02	223.657,04	55.914,26	55.914,26	55.914,26	55.914,26	639.020,10	779.604,52	778.198,68	2,03%
/	SKUPAJ STROŠKI CELOTNEGA PROJEKTA (Varianta 2)	brez	39.451,01	125.682,41	127.503,35	543.167,09	5.285.096,49	3.676.172,35	4.852.655,95	8.080.172,70	3.093.915,85	25.823.817,20	/	/	100,00%
		z*	48.130,23	153.332,54	155.554,09	662.663,84	6.447.817,71	4.484.930,27	5.920.240,26	9.857.810,70	3.774.577,34	31.505.056,98	/	/	
		z**	48.043,43	153.056,04	155.273,58	661.468,88	6.436.190,50	4.476.842,69	5.909.564,42	9.840.034,32	3.767.770,73	31.448.244,59	/	/	
/	Delež investiranja po letih	/	0,15%	0,49%	0,49%	2,10%	20,47%	14,24%	18,79%	31,29%	11,98%	100,00%	/	/	/

Vir: Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška, UL ALUO v sodelovanju z UL FA, avgust 2019, DIIP »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«, JHP d.o.o., november 2019 ter posredovani podatki o nastalih in načrtovanih investicijskih stroških s strani strokovnih služb UL, februar 2021.

Tabela 27: Specifikacija investicijskih stroškov po posameznih postavkah v letih za varianto 2 (TEKOČE CENE v EUR brez in z DDV)

Zap.št.	Investicijske postavke	DDV	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	SKUPAJ	z DDV*	z DDV**	Delež od celote
I.	STAVBA: GOI DELA	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	2.651.638,09	3.965.677,02	5.366.064,80	5.468.020,03	1.263.778,04	18.715.177,99	/	/	64,46%
		z*	0,00	0,00	0,00	0,00	3.234.998,47	4.838.125,97	6.546.599,06	6.670.984,44	1.541.809,21	22.832.517,14	/	/	
		z**	0,00	0,00	0,00	0,00	3.229.164,87	4.829.401,48	6.534.793,72	6.658.954,80	1.539.028,89	22.791.343,75	/	/	
1.)	Novogradnja - stavba nadzemni del	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.761.436,14	5.366.064,80	5.468.020,03	795.987,49	15.391.508,47	18.777.640,33	18.743.779,01	43,53%
2.)	Novogradnja - stavba podzemni del	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	1.403.028,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1.403.028,59	1.711.694,88	1.708.608,22	3,97%
3.)	Novogradnja - garaža	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	1.248.609,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.248.609,50	1.523.303,59	1.520.556,65	3,53%
4.)	Dodatek za dvonamensko zaklonišče	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204.240,88	0,00	0,00	0,00	204.240,88	249.173,87	248.724,54	0,58%
5.)	Dodatek za opremo zaklonišča	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	467.790,55	467.790,55	570.704,47	569.675,33	1,32%
II.	ZUNANJA UREDITEV: GOI DELA	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	673.846,72	0,00	0,00	0,00	726.537,20	1.400.383,92	/	/	4,82%
		z*	0,00	0,00	0,00	0,00	822.093,00	0,00	0,00	0,00	886.375,38	1.708.468,38	/	/	
		z**	0,00	0,00	0,00	0,00	820.610,54	0,00	0,00	0,00	884.777,00	1.705.387,53	/	/	
1.)	Vhodna ploščad	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	89.484,68	0,00	0,00	0,00	96.481,80	185.966,48	226.879,10	226.469,97	0,53%
2.)	Letni vrt	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	6.101,23	0,00	0,00	0,00	6.578,30	12.679,53	15.469,03	15.441,13	0,04%
3.)	Zunanje delavnice	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	99.653,39	0,00	0,00	0,00	107.445,64	207.099,03	252.660,82	252.205,20	0,59%
4.)	Zunanji ateljeji kiparstva	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	85.417,19	0,00	0,00	0,00	92.096,26	177.513,45	216.566,41	216.175,88	0,50%
5.)	Parkovne površine	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	75.926,39	0,00	0,00	0,00	81.863,35	157.789,74	192.503,48	192.156,34	0,45%
6.)	Povozne površine	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	203.374,26	0,00	0,00	0,00	219.276,82	422.651,08	515.634,32	514.704,49	1,20%
7.)	Druge površine	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	113.889,59	0,00	0,00	0,00	122.795,02	236.684,61	288.755,22	288.234,51	0,67%
III.	OPREMA	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.190.983,43	743.319,18	3.934.302,61	/	/	13,55%
		z*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.892.999,78	906.849,40	4.799.849,19	/	/	
		z**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.885.979,62	905.214,10	4.791.193,72	/	/	
1.)	Splošna	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.096.794,25	0,00	2.096.794,25	2.558.088,98	2.553.476,03	5,93%
2.)	Posebna tehnološka	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.094.189,18	743.319,18	1.837.508,36	2.241.760,21	2.237.717,69	5,20%
a)	Predavalnice in učilnice	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.303,25	49.118,01	121.421,26	148.133,93	147.866,81	0,34%
b)	Fotostudio	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89.518,31	60.812,77	150.331,08	183.403,92	183.073,19	0,43%
c)	Ateljeji	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213.466,74	145.015,07	358.481,81	437.347,81	436.559,15	1,01%
d)	Studii	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.816,81	81.395,56	201.212,37	245.479,09	245.036,42	0,57%
e)	Produkcijski prostori	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.264,57	112.269,73	277.534,30	338.591,85	337.981,27	0,78%
f)	Delavnice	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	433.819,50	294.708,05	728.527,55	888.803,61	887.200,84	2,06%

IV.	OSTALI STROŠKI	brez	39.687,71	128.838,80	133.188,87	578.167,90	2.407.062,36	97.490,85	99.343,17	614.373,46	884.627,08	4.982.780,20	/	/	17,16%
		z*	48.419,01	157.183,34	162.490,43	705.364,84	2.936.616,08	118.938,83	121.198,67	749.535,62	1.079.245,03	6.078.991,84	/	/	
		z**	48.331,69	156.899,89	162.197,41	704.092,87	2.931.320,54	118.724,35	120.980,12	748.184,00	1.077.298,85	6.068.029,73	/	/	
1.)	Komunalna oprema	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	1.355.828,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1.355.828,41	1.654.110,66	1.651.127,84	3,83%
2.)	Arhitekturni natečaj	brez	0,00	50.230,59	21.936,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.167,00	88.043,74	87.884,97	0,20%
3.)	Umetniški delež (1% od I.+II.)	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209.156,99	209.156,99	255.171,53	254.711,38	0,59%
4.)	Projektna in investicijska dokumentacija (7% od I.+II.+III.)	brez	7.545,00	45.854,79	77.876,72	476.138,27	808.641,50	35.690,42	36.368,54	37.059,54	87.187,21	1.612.361,99	1.967.081,63	1.963.534,43	4,56%
5.)	Nepredvidena dela (5% od I.+II.)	brez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	513.142,76	522.892,48	1.036.035,24	1.263.962,99	1.261.683,71	2,93%
6.)	Svetovalni inženiring in gradbeni nadzor (3% od I.+II.+III.)	brez	32.142,71	32.753,42	33.375,74	102.029,63	242.592,45	61.800,43	62.974,63	64.171,15	65.390,40	697.230,57	850.621,29	849.087,39	1,97%
/	SKUPAJ STROŠKI CELOTNEGA PROJEKTA (Varianta 2)	brez	39.687,71	128.838,80	133.188,87	578.167,90	5.732.547,17	4.063.167,87	5.465.407,98	9.273.376,92	3.618.261,50	29.032.644,71	/	/	100,00%
		z*	48.419,01	157.183,34	162.490,43	705.364,84	6.993.707,55	4.957.064,80	6.667.797,73	11.313.519,84	4.414.279,03	35.419.826,55	/	/	
		z**	48.331,69	156.899,89	162.197,41	704.092,87	6.981.095,94	4.948.125,83	6.655.773,83	11.293.118,41	4.406.318,85	35.355.954,73	/	/	
/	Delež investiranja po letih	/	0,14%	0,44%	0,46%	1,99%	19,75%	14,00%	18,83%	31,94%	12,46%	100,00%	/	/	/

Vir: Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška, UL ALUO v sodelovanju z UL FA, avgust 2019, DIIP »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«, JHP d.o.o., november 2019 ter posredovani podatki o nastalih in načrtovanih investicijskih stroških s strani strokovnih služb UL, februar 2021.

8.3. ANALIZA O SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

V uvodnem delu velja podati ključne točke in identifikacijske elemente javno-zasebnega partnerstva, ki predstavljajo pogodbeno razmerje med javnim in zasebnim sektorjem (vzpostavljeno z različnimi možnimi modeli) s pregledno določenimi elementi pogodbe, oz. sporazuma, ki temelji na določitvi ciljev in pogojev za zagotavljanje javne infrastrukture, oz. javnih storitev s strani zasebnega sektorja. Javno-zasebno partnerstvo povezuje javnega partnerja z zasebnim v dolgoročno projektno sodelovanje, zaradi zagotavljanja kvalitetnejših javnih storitev oz. storitev, ki so v javnem interesu. S ciljem uporabe prednosti tako javnega kot zasebnega sektorja, javno-zasebno partnerstvo zagotavlja potrebne resurse za vlaganja v javni sektor in učinkovito upravljanje z vložki. Hkrati predstavlja širok spekter različnih vrst pogodbenih ali drugih oblik partnerstva, vključno z zasebnim financiranjem, optimalnejšimi modeli upravljanja, racionalizacij in inovativnih ter funkcionalnih rešitev prilagojenih namenu in cilju projekta, vključevanje zasebnega sektorja v javne projekte, prodajo ali oddajo določenih objektov, oziroma nepremičnin ali prepustitev določenih javnih storitev trgu.

8.3.1. Osnovne značilnosti javno-zasebnega partnerstva

Z javno-zasebnim partnerstvom zasebni partner prevzema pomembnejšo vlogo. Sodeluje z državnimi organi pri planiranju in pripravi projektov ter pri različnih oblikah financiranja projektov in za daljše obdobje prevzema odgovornost za izvajanje projektov. Javna in zasebna sredstva se prepletajo na podlagi jasno določenih izhodišč in tveganj, ki so pogodbeno jasno razmejena in aplicirana na partnerja, ki jih glede na status in okvir delovanja najlažje obvladuje, s čimer se projektu kot celoti zagotavlja zavidljiva dodana vrednost. Smisel javno-zasebnega partnerstva je v zagotavljanju ustrezne učinkovitosti in gospodarnosti pri izvajanju projektov in v zagotavljanju možnosti, da država zagotavlja kakovostnejše končne produkte za enak ali celo manjši obseg javnih sredstev, pri čemer je realizacija projektov bistveno hitrejša zaradi kumulacije finančnih virov v krajšem obdobju.

Značilnosti javno-zasebnega partnerstva so dolgoročne pogodbe ter delitev tveganja in učinkov poslovanja. Po vsebini so projekti javno-zasebnega partnerstva povezani z zasebnimi vlaganji v javne projekte, lahko pa tudi javno financiranje zasebnih projektov, ki so v javnem interesu. Javno-zasebno partnerstvo kot oblika strateškega partnerstva med institucijo javnega in zasebnega sektorja lahko uspešno prispeva k zmanjšanju javnih (proračunskih) izdatkov za javne storitve in k ohranjanju dosežene ravni javnih storitev, prav tako pa ugodno vpliva na znižanje potrebe zadolževanja javnega sektorja.

Na splošno bi lahko značilnosti javno-zasebnega partnerstva povzeli na sledeči način:

- omogočajo izboljšanje učinkovitosti;
- zagotavljajo boljše kvaliteto storitev spričo značilnosti zasebnega sektorja, kot je večja stroškovna učinkovitost, ekonomičnost;
- omogočajo realizacijo projektov v krajšem časovnem obdobju;
- razbremenjujejo javno-finančna sredstva;
- zagotavljajo preglednost na področju storitev, tveganj in kakovosti storitev.

Različnost vlog javnega in zasebnega partnerja: zasebni partner je udeležen v različnih fazah projekta (načrtovanje, dokončanje, implementacija, financiranje, upravljanje), javni partner pa se najprej osredotoči na določitev ciljev, kakovost storitev in cenovno politiko. Javni subjekt v okviru javno-zasebnega partnerstva običajno prevzame odgovornost spremljanja skladnosti projekta z zastavljenimi cilji, ki upoštevajo javni interes.

Porazdelitev tveganja med javnim in zasebnim partnerjem: javno-zasebno partnerstvo ne pomeni nujno, da zasebni partner prevzame večinski delež tveganja projekta, natančna razdelitev rizikov se določi od primera do primera, v skladu z ustrezno sposobnostjo strank, da ugotovijo, nadzorujejo, se uspešno in glede na zmožnosti spopadajo s predvidenimi tveganji.

Ena izmed najpomembnejših sestavin javno-zasebnega partnerstva so cilji, ki so prikazani v sledeči tabeli.

Tabela 28: Cilji javno-zasebnega partnerstva

1.	Hitro, racionalno in stroškovno učinkovito izvedbo projektov.
2.	Za davkoplačevalce pridobiti »več za manj«, s pomočjo optimalno določenega tveganja in »risk managementa«.
3.	Učinkovitost s povezovanjem planiranja in gradnje javne infrastrukture s financiranjem, izvajanjem in vzdrževanjem.
4.	Ustvarjanje dodane vrednosti s sinergijskimi učinki med institucijami javnega sektorja in zasebnimi podjetji, posebej s povezovanjem in izmenjavo izkušenj javnega in zasebnega sektorja, izmenjavo znanja in dosežkov.
5.	Ublažitev posledic omejenih zmogljivosti kapacitet in finančnih virov ter doseganje večje storilnosti.
6.	Uvajanje tekmovalnosti in večja zmožnosti zagotavljanja infrastrukture, posebej s skupnimi vlaganji in partnerskimi dogovori.
7.	Preglednost pri zagotavljanju izvajanja javnih storitev skozi boljše modele upravljanja in ob uvajanju kontrolnih mehanizmov.
8.	Inovativnost in raznolikost mreže javnih storitev.
9.	Učinkovita raba javnih zmogljivosti z namenom doseganja prednosti za uporabnike javnih storitev.

Javno-zasebno partnerstvo ima lahko pomembno vlogo pri preoblikovanju javnega sektorja, ob spremenjeni upravljavski kulturi, ki je osredotočena na uporabnika, preglednost rezultatov, vlaganj in alternativne oblike ponudbe storitev, kot tudi na konkurenco med javnimi in zasebnimi izvajalci zaradi stroškovne učinkovitosti in doseganja boljših outputov za razpoložljiva sredstva. Pri tovrstni preorientaciji javni partner ni več neposredni izvajalec storitev, temveč postaja usklajevalna mreža oz. nadzorni center za aktivnosti drugih izvajalcev.

8.3.2. Prednosti javno-zasebnega partnerstva

Sodelovanje z zasebnim sektorjem lahko zagotavlja prednosti, kot so zasebna sredstva in vlaganja v projekte v javnem interesu, know-how in upravljalvske izkušnje ter z njimi povezano učinkovitost. Poudarja se zlasti naslednje prednosti: proračunska nevtralnost, oziroma razbremenitev javnih financ, prenos tveganj na zasebni sektor, izkoriščanje know-howa in izkušenj zasebnega partnerja, stimulacija zasebnika, ki bo ob uspešno zasnovanem in realiziranem projektu ter upravljanju lahko povrnil vložena sredstva in ustvaril načrtovani dobiček, s konkurenco v fazi izbire zasebnega partnerja zagotovitev cenejšega in kvalitetnejšega izvajanja dejavnosti. Pogosto je glavni namen JZP razbremeniti proračun in zmanjšati zadolževanje, kar je možno doseči na različne načine. Prav tako lahko neposredno zmanjša trenutne javne izdatke z izvajanjem javnih storitev z nižjimi stroški, zmanjša stroške za investicijska vlaganja v javni sektor ter lahko oblikuje nove vire prihodkov javnemu sektorju, če gre za določene projekte v infrastrukturo.

Izkušnje kažejo, da se z javno-zasebnim partnerstvom optimizira izpolnjevanje javnih nalog, dosega optimalno razmerje med stroški in učinki, premošča omejenost proračunskih virov, nadomešča odsotnost ekonomskih strategij v javnem sektorju ter podpira »outsourcing« zaradi potrebne prenove javnega sektorja.

8.3.3. Oblike javno-zasebnega partnerstva

Javno-zasebno partnerstvo predstavlja različne tipe aranžmajev med državo ali lokalnimi skupnostmi in privatnimi ali fizičnimi osebami zasebnega oz. zasebno-javnega sektorja, katerih namen je zagotavljati javno infrastrukturo in/ali javne dobrine. Po vsebini torej na eni strani obsega zasebna vlaganja v javne projekte, na drugi strani pa javno sofinanciranje zasebnih projektov, ki so v javnem interesu.

Zakon o javno-zasebnem partnerstvu predvideva različne oblike sodelovanja med javnim in zasebnim partnerjem in sicer:

1. **razmerje pogodbenega partnerstva**, ki ima lahko naravo:
 - ✓ javno naročniškega razmerja (javno-naročniško partnerstvo);
 - ✓ koncesijskega razmerja (koncesijsko partnerstvo);

2. razmerje statusnega (institucionalno, equity) partnerstva.

Bistveno za delitev med koncesijskim in javno-naročniškim javno-zasebnim partnerstvom je stopnja in način delitve tveganj med partnerjema. Če javni partner nosi večino poslovnega tveganja izvajanja projekta, se javno-zasebno partnerstvo šteje za javno-naročniško. V nasprotnem primeru, ko večino poslovnega tveganja prevzame zasebni partner, je razmerje opredeljeno kot koncesijsko partnerstvo. Ključno za razdelitev med javno-naročniškim partnerstvom in ostalimi oblikami javnega partnerstva, pa je razlika med klasičnim javnim naročilom in javnim naročniškim partnerstvom. V primeru, ko celotno poslovno tveganje uspešnosti projekta nosi javni partner, gre za klasično javno naročilo in ne za pravo javno-zasebno partnerstvo, saj v tem primeru partnerstvo ne bi temeljilo na delitvi tveganja, kar je esencialni in nujni element za obstoj javno-zasebnega partnerstva. Šteje se, da zasebni partner nosi tveganje poslovne uspešnosti projekta, če so njegovi prihodki odvisni od izkoriščanja zgrajenih objektov ali naprav. Če pa bi javni partner zasebnemu partnerju jamčil nek minimalni prihodek oz. bi se zavezal pokriti morebitno vsakoletno izgubo zasebnega partnerja pri izvajanju projekta, bi imelo tako partnerstvo naravo klasičnega javnega naročila, saj zasebni partner ne bi nosil nikakršnega poslovnega tveganja. Oblikovanje razmejitve med javno-zasebnim partnerstvom in klasičnim javnim naročilom je namreč bistveno za opredelitev pravne podlage za izvajanje postopka izbire zasebnega partnerja (oz. izvajalca). Izvajanje postopkov javnih naročil črpa pravno podlago v Zakonu o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18); izvajanje postopka izbire zasebnega partnerja pa je oprto na Zakon o javno-zasebnem partnerstvu – ZJZP (Uradni list RS, št. 127/06). Bistvena razlika med klasičnim javnim naročilom in javno-zasebnim partnerstvom je tudi glede opredelitve zadolženosti javnega partnerja, saj projekti javno-zasebnega partnerstva praviloma ne pomenijo dodatnega zadolževanja javnega partnerja.

Če nosi javni partner večino ali celotno poslovno tveganje izvajanja projekta javno-zasebnega partnerstva, se javno-zasebno partnerstvo, ne glede na poimenovanje oz. ureditev v posebnem zakonu, za namene ZJZP ne šteje za koncesijsko, temveč za javno-naročniško (prvi odstavek 27. člena ZJZP). V primerih iz prvega odstavka 27. člena ZJZP se skladno z drugim odstavkom 27. člen ZJZP namesto določb o javnem razpisu, neposredni podelitvi in pravnem oz./ter sodnem varstvu v postopku podelitve koncesije za izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in pravnega varstva v tem postopku uporabljajo predpisi o javnih naročilih. Tako razmerje se po ZJZP šteje za javno-naročniško partnerstvo. Skladno z 62. členom ZJZP se v primeru, ko se za sklenitev javno-zasebnega partnerstva uporabljajo pravila o javnih naročilih ali koncesijah gradenj, pravno varstvo zagotavlja v skladu z Zakonom o javnem naročanju (obrazloženo obvestilo) in z zakonom, ki ureja revizijo postopkov oddaje javnih naročil. Zakon, ki ureja revizijo postopkov oddaje javnih naročil, iz 62. člena ZJZP je od 3. 7. 2011 (87. člen ZPVPJN), ko je prenehal veljati Zakon o reviziji postopkov javnega naročanja (Uradni list RS, št. 78/99 s sprem.) (gl. prvi odstavek 81. člena ZPVPJN v zvezi s 87. členom ZPVPJN), postal ZPVPJN⁶.

Glede na dejstvo, da gre za zagotovitev ustrezne prostorske infrastrukture za delovanje oz. opravljanje osnovne dejavnosti UL ALUO ter glede na to, da projekt kot celota ne bo predstavljal tržnih možnosti za samega investitorja (UL) velja zaključiti, da investicijski projekt ni zanimiv za vključitev zasebnega kapitala.

Kljub navedenemu bo investitor (UL) v prihodnosti objavil poziv promotorjem glede zainteresiranosti vključitve zasebnega kapitala v projekt. Slednji je namreč ocenjen na več kot 5.278.000 EUR, kar pomeni, da je potrebno skladno z 2. odstavkom 8. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP) (Uradni list RS, št. 127/06) s strani investitorja, torej UL, preveriti možnost ali se projekt lahko izvede v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva ter ali je to tudi ekonomsko upravičeno.

Na podlagi objavljenega poziva, bo investitor (UL) pridobil vpogled ali je projekt ekonomsko upravičen ter zanimiv za potencialne zasebne partnerje ter kot tak izvedljiv v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva.

⁶ Glej sklep DKOM št. 018-343/2012-5.

9. FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA

9.1. OSNOVNA IZHODIŠČA ZA PRIKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV POSLOVANJA UL ALUO

9.1.1. Prihodki in odhodki poslovanja UL ALUO

Celotni prihodki in odhodki poslovanja UL ALUO so bili posredovani s strani akademije.

Glede na dejstvo, da je potrebno v predmetni predinvesticijski zasnovi podrobneje obdelati dva (2) scenarija izvedbe, torej »brez« in »z« investicijo, so prihodki in odhodki podani tudi na tak način.

Varianta 0 v sklopu scenarija »brez« investicije upošteva in prikazuje poslovanje UL ALUO v primeru, da se projekt ne bi izvedel. V letu 2020 je tako imela fakulteta 3.913.978,00 prihodkov in 3.896.830,00 EUR odhodkov iz poslovanja. Razlika med prihodki in odhodki je znašala 17.148,00 EUR. Glede na to, da je potrebno vsako leto upoštevati določene okoliščine (npr. zvišanje plač zaposlenim, večji stroški obratovanja, zaradi zastarelih objektov, itd.) je tudi akademija predvidela, da se bodo prihodki in odhodki od leta 2022 naprej (velja za vsako naslednje leto) povečevali za 2 % na leto.

Pri varianti 1 in 2 (obe varianti spadata v scenarij »z« investicijo) pa je potrebno upoštevati naslednja dejstva:

- povečanje stroškov obratovanja in vzdrževanja novega objekta, katerega neto tlorisna površina načrtovane stavbe skupaj z garažo je ocenjena na 12.380,00 m²;
- povečanje stroškov dela, saj bo potrebno zaradi preselitve v nove večje prostore dodati najeti 3 delavce, in sicer 1 čistilko in 2 receptorja.

Novi stroški obratovanja in vzdrževanja ter dodatni stroški dela so ocenjeni sledeče:

Tabela 29: Prikaz dodatnih stroškov obratovanja, vzdrževanja in dela za UL ALUO ob izvedbi investicije

Zap.št.	Vrsta stroška	Vrednost v EUR z DDV
I.	Tekoči stroški	366.331,00
II.	Stroški vzdrževanja	201.925,00
I.+II.	Skupaj tekoči stroški in stroški vzdrževanja	568.256,00
III.	Dodatni stroški zaposlenih	49.482,00
I.+II.+III.	Skupaj vsi stroški	617.738,00
IV.	Trenutni tekoči stroški in stroški vzdrževanja	152.903,00
V.	RAZLIKA (dodatni stroški poslovanja akademije)	464.835,00

Vir: Posredovanje podatkov s strani strokovnih služb UL ALUO, februar 2021.

Ključna razlika med varianto 1 in varianto 2 je vključitev dodatnih stroškov v finančni tok poslovanja akademije. Po varianti 1 bodo dodatni stroški začeli nastajati od meseca julija 2028 naprej (konec projekta je predviden na junij 2028), po varianti 2 pa od meseca julija 2029 naprej (konec projekta je predviden na junij 2029).

Glede na to, da se predvideva, da bo investicija povzročila 464.835,00 EUR dodatnih stroškov na poslovanju akademije, je v ta namen potrebno pridobiti tudi približno enak znesek dodatnih sredstev na leto, s katerim bo akademija lahko pokrivala oz. financirala nastale dodatne stroške. V obeh variantah smo tako od leta 2028 naprej (varianta 1) oz. od leta 2029 naprej (varianta 2) upoštevali pavšalni znesek v višini 465.000,00 EUR, ki predstavlja dodatna sredstva akademije za nemoteno in finančno vzdržno poslovanje.

9.1.2. Ekonomska doba investicijskega projekta

Ekonomska doba (referenčno obdobje) za tovrstne projekte na področju izobraževanja po direktivi EU znaša od 10 do 15 let⁷. V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 15 let.

9.1.3. Analizirano obdobje investicijskega projekta

Izračun upravičenosti naložbe je bil izdelan za obe varianti drugače, in sicer:

- Varianta 1: uporabi se julij 2028 kot začetek obratovanja novozgrajenega objekta;
- Varianta 2: uporabi se julij 2029 kot začetek obratovanja novozgrajenega objekta.

9.1.4. Investicijski stroški projekta

Investicijski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja projekta. Podrobneje so predstavljeni v poglavju 8. »Okvirna finančna konstrukcija projekta«.

Poleg tega je potrebno poudariti, da finančna in ekonomska analiza zajema tudi prikaz stroškov pripravljalne faze, ki v sami oceni investicijskih stroškov ni vključena. Stroški, ki so v sklopu pripravljalne faze upoštevani, so sledeči:

Tabela 30: Prikaz stroškov pripravljalne faze na projektu Roška

Proračunska leta	Celotni projekt Roška	1/3 stroškov za UL ALUO
2019	10.370,00	3.456,67
2020	151.945,20	50.648,40
2021	196.996,00	63.165,33
2022	62.365,11	20.788,38
2023	36.365,11	12.121,70
Skupaj	458.041,41	150.180,48

Vir: MIZŠ, marec 2021.

9.1.5. Amortizacijski stroški investicijskega projekta

Amortizacija je odvisna od metode amortiziranja, letnih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Za potrebe izračuna stroškov amortizacije so bila upoštevana sledeča izhodišča, predstavljena v Pravilniku o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15).

V finančni analizi v nadaljevanju dokumenta so zajete predhodno predstavljene finančne postavke, ne zajema pa prikaz postavke amortizacija, ki je izločena iz nadaljnjega prikaza finančne in ekonomske analize, saj v skladu z dokumentom »Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020)« iz decembra 2014, ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive.

9.1.6. Ostanek vrednosti investicijskega projekta

Ostanek vrednosti je prikazan kot razlika neamortizirane opreme ter novozgrajenega objekta akademije. Glede na to, da je ključna razlika med varianto 1 in 2 zgolj časovno trajanje projekta, je ostanek vrednosti za varianto 1 in 2 enake višine.

⁷ Delegirana Uredba Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo.

Tabela 31: Prikaz izračuna ostanka vrednosti za obe varianti izvedbe investicijskega projekta

Varianta 1 in 2					
Amortizacijska osnova	Stopnje	Osnova (EUR)	Amortizacija na leto (EUR)	Amortizacij v 15. Letih (EUR)	Ostane vrednosti (EUR)
GOI dela	3 %	21.779.951,13	653.398,53	9.800.978,01	11.978.973,12
Oprema	12 %	4.160.004,80	499.200,58	4.160.004,80	0,00
SKUPAJ	/	25.939.955,93	1.152.599,11	13.960.982,81	11.978.973,12

Vir: izračun ostanka vrednosti iz ocen vrednosti GOI del in opreme za obe varianti projekta, februar 2021.

9.1.7. Diskontna stopnja investicijskega projekta

Pri diskontiranju na sedanjo vrednost je bila uporabljena 4 % diskontna stopnja (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)). Izhodiščno leto diskontiranja je 2021.

9.1.8. Ostale omejitve investicijskega projekta

Vse aktivnosti investicijskega projekta se bodo vodile na samostojnih stroškovnih nosilcih (vsaki aktivnosti bo pripadal svoj stroškovni nosilec) oz. delovnih nalogih, na katerih bodo vidni vsi prihodki in vsi stroški obravnavanega investicijskega projekta.

V nadaljevanju dokumenta so tabelarno prikazani sledeči finančni kazalnik (v stalnih cenah v EUR):

- ✓ Ocena prihodkov in odhodkov poslovanja celotne akademije za varianto 0, 1 in 2;
- ✓ Finančni tok poslovanja celotne akademije za varianto 0, 1 in 2, skupaj z vključenimi investicijskimi stroški ter ostalimi predhodno prikazanimi izhodišči;
- ✓ Finančna neto sedanja vrednost za varianto 0, 1 in 2;
- ✓ Analiza stroškov in koristi (CBA analiza) za varianto 0, 1 in 2.

V vseh skoraj navedenih finančnih tokovih so zajete finančne postavke iz poglavja 9.1.1. »Prihodki in odhodki poslovanja UL ALUO«, ne zajemajo pa prikaz postavke amortizacija, ki je izločena iz nadaljnega prikaza finančne in ekonomske analize, saj v skladu z dokumentom »Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020)« iz decembra 2014, ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive. Hkrati so vsi stroški prikazani z neodbitnim DDV-jem (99 % od celotnega DDV), saj le-ta za investitorja predstavlja dejanski strošek na projektu.

Celotna finančna in ekonomska analiza je v skladu z 12. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) izdelana za vsako varianto izvedbe investicijskega projekta posebej, in sicer:

1.	SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE	Varianta 0	Ohrani se obstoječe stanje.
2.	SCENARIJ »Z« INVESTICIJO	Varianta 1 in 2	Izvede se investicijski projekt.
a)	Scenarij »z« investicijo	Varianta 1	Gradnja novega objekta na Roški cesti v Ljubljani – hkratna izvedba OPPN in arhitekturnega natečaja
b)	Scenarij »z« investicijo	Varianta 2	Gradnja novega objekta na Roški cesti v Ljubljani – zaporedna izvedba OPPN in arhitekturnega natečaja

9.2. FINANČNA ANALIZA POSAMEZNE VARIANTE

Kot metodologija pri izdelavi finančne in ekonomske analize je bila uporabljena Metoda že nastalih stroškov, kar pomeni, da projekt upošteva vse dejanske nastale stroške, ki so nastali že prej in posredno vplivajo na sam projekt. Upoštevani so prihodki in odhodki iz poslovanja UL ALUO od leta 2020 naprej. Hkrati je bila upoštevana metoda diskontiranega denarnega toka, za katero veljata dve poglavitni značilnosti:

1. Upoštevani so le denarni tokovi, tj. dejanski znesek denarnih sredstev, ki je izplačan v okviru projekta oziroma ki ga za projekt prejme investitor. Zato na primer računovodske postavke, kot sta amortizacija in rezervacije, ki ne pomenijo denarnih odlivov, ne smejo biti vključene v analizo metode diskontiranega denarnega toka. Kadar pa je predlagani projekt podprt s podrobno analizo tveganj, so nepredvideni stroški lahko vključeni med upravičene stroške, vendar ne smejo biti višji od 10 % skupnih stroškov investicije (brez nepredvidenih stroškov).
2. Pri združevanju (tj. seštevanju ali odštevanju) denarnih tokov, nastalih v različnih letih, je treba upoštevati vrednost denarja v posameznem obdobju. Zato je treba sedanjo vrednost prihodnjih denarnih tokov oceniti z diskontnim faktorjem, ki se v časovnem obdobju znižuje, njegovo vrednost pa določimo z izbiro diskontne stopnje (4 %⁸), ki jo uporabimo v analizi metode diskontiranega denarnega toka.

Namen finančne analize je izdelati napovedi denarnih tokov celotnega projekta, da bi lahko izračunali primerne stopnje donosnosti, zlasti finančno interno stopnjo donosnosti investicije (FRR/C) ter pripadajoče finančne neto sedanje vrednosti (FNPV). Na podlagi izračunane diskontirane neto sedanje vrednosti je finančna ocena projekta negativna, kar je povsem s pričakovanji, saj projekt v ekonomski dobi ne bo ustvarjal skoraj nobenih finančnih oz. tržnih prihodkov, le stroške poslovanja oz. operativne stroške projekta. Zaradi negativne neto sedanje vrednosti projekta, lahko sklepamo, da je tudi relativna neto sedanja vrednost, ki meri neto donos na enoto investicijskih stroškov, prav tako negativna. Izračunamo jo iz razmerja med NSV in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov in pomeni primerjavo med vsoto vseh diskontiranih neto prilivov (NSV) in vsoto diskontiranih investicijskih stroškov.

Mednarodna metodologija finančne analize projekta, ki temelji na denarnih tokovih, spodbuja izdelavo finančnih analiz z izračunom donosov projekta na podlagi skupnih stroškov projekta nastalih z datumom, ko je bila izdelana investicijska dokumentacija in ocenjeni stroški projekta, tj. v letu 2021.

Celotna finančna in ekonomska analiza je izdelana na podlagi stalnih cen z vključenim neodbitnim DDV-jem (99 % od celotnega DDV-ja).

Vse tabele, ki so vezane na izračun ključnih finančnih kazalnikov za vse obravnavane variante izvedbe investicijskega projekta, so predstavljene na koncu dokumenta, v poglavju »Priloga«.

9.2.1. Finančni kazalniki investicijskega projekta

9.2.1.1. Doba vračanja

Glede na prikazano poslovanje UL ALUO ter upoštevano izvedbo investicijskega projekta (višina investicijskih stroškov, poslovanje akademije, zmanjšanje stroškov trenutne najemnine, povečanje stroškov obratovanja in vzdrževanja ter dodatnih stroškov dela) se investicijski projekt v 15-letni ekonomski dobi ne povrne, kar velja za vsako obravnavano varianto izvedbe projekta (z izjemo variante 0, za katero pa ni možno izračunati dobe vračanja investicijskega projekta). Rezultati so naslednji:

Tabela 32: Prikaz izračunane finančne dobe vračanja za vse tri varianti izvedbe (0, 1 in 2)

Scenarij »brez« investicije	Varianta 0	Ni izračunljiva
Scenarij »z« investicijo	Varianta 1	Se ne povrne

⁸ V skladu z 8. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vir: Izračun finančnih kazalnikov na podlagi posredovanih podatkov s strani akademije in UL, marec 2021.

9.2.1.2. Finančna neto sedanja vrednost

Neto sedanja vrednost (Net present value, NPV) predstavlja znesek, ki ga dobimo, ko diskontirane vrednosti pričakovanih stroškov projekta odštejemo od diskontiranih vrednosti pričakovanih koristi. Ločimo ekonomsko neto sedanjo vrednost (ENPV) in finančno sedanjo vrednost (FNPV).

Tako je neto sedanja vrednost projekta določena kot:

$$NPV(S) = \sum_{t=0}^n a_t S_t = \frac{S_0}{(1+i)^0} + \frac{S_1}{(1+i)^1} + \dots + \frac{S_n}{(1+i)^n}$$

Pri tem je S_n finančni tok virov (neto priliv) v času n in a_t izbrani finančni diskontni faktor za diskontiranje. To je zelo zgoščen kazalnik učinkov celotnega projekta: je dejanska vsota vseh neto prilivov projekta, izražena v eni sami številki in v isti enoti mere uporabljena v obračunskih tabelah. Pomembno je poudariti, da je običajno bilanca celotnega projekta v prvih letih negativna in postane pozitivna šele pozneje. Kakor se negativne vrednosti sčasoma znižujejo, so v prvih letih bolj obremenjene z utežmi od pozitivnih v zadnjem obdobju. To pomeni, da je izbira časovnega obdobja ključna pri določanju NPV. Še več, na izračun NPV vpliva tudi izbira diskontnega faktorja. Ta kazalnik je lahko zelo preprosto in natančno merilo za izbor programa: $NPV > 0$ pomeni, da projekt povzroči neto koristi (ker je vsota utežnih S_n še vedno pozitivna) in je na splošno sprejemljiv. Z drugimi besedami, lahko je dobro merilo za ugotavljanje dodane vrednosti, ki jo ustvari projekt družbi v denarnih enotah. Je tudi koristno za razvrščanje projekta na podlagi vrednosti NPV in odločanje, kateri je najboljši. Poznamo finančno neto sedanjo vrednost – če je izračunana v finančni analizi s finančnimi spremenljivkami – in ekonomsko neto sedanjo vrednost, kadar jo računamo v ekonomski analizi.

Vse prihodnje pritoke in odtok (oziroma neto ekonomski tok v posameznih letih ekonomske dobe programa) diskontiramo na sedanji termin t_0 , torej na leto, v katerem nastopijo prvi investicijski stroški.

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove neto sedanjo vrednost, ki je za vse tri variante naslednja:

Tabela 33: Prikaz izračunane finančne neto sedanje vrednosti za vse tri varianti izvedbe (0, 1 in 2)

Scenarij »brez« investicije	Varianta 0	200.598,86 EUR
Scenarij »z« investicijo	Varianta 1	-20.898.536,65 EUR
	Varianta 2	-20.089.290,72 EUR

Vir: Izračun finančnih kazalnikov na podlagi posredovanih podatkov s strani akademije in UL, marec 2021.

Varianta 0 ima pozitivno finančno neto sedanjo vrednost, kar prikazuje vzdržno poslovanje akademije na dolgi rok, medtem ko obe varianti izvedbe projekta (1 in 2) zajemata poleg poslovanja akademije tudi predvidene načrtovane investicijske stroške, kar zelo vpliva na sam izračun finančne neto sedanje vrednosti, ki je v obeh primer negativna. Navedeno prikazuje dejstvo, da akademija ali investitor (UL) sama nista finančno sposobna sama financirati tako obsežen in finančno visok projekta, pač pa so nujno potrebna sofinancerska sredstva iz naslova proračuna MIZŠ.

9.2.1.3. Finančna interna stopnja donosnosti

Interna stopnja donosnosti investicijskega projekta je določena kot obrestna mera, ki izenači neto sedanjo vrednost investicije z nič, kar pomeni, da je obrestna mera IRR v spodnji enačbi:

$$NPV(S) = \sum_{t=0} S_t / (1 + FRR)^t = 0$$

Kakor je jasno že iz definicije IRR in njene formule, za izračun tega kazalnika ni treba določiti diskontnega faktorja. Tisti, ki pregleduje izračune, večinoma uporabi finančno stopnjo donosa zato, da bi presodil bodoče učinke investicije. Ob predpostavki, da i predstavlja oportunitetne stroške lastniškega kapitala, je IRR tista največja vrednost i , kjer bi brez investicije nastala neto izguba v primerjavi z alternativno rabo kapitala. Torej je lahko IRR ocenjevalni kriterij v oceni projekta: pod določeno vrednostjo IRR se investicija šteje za neprimerno. NPV in IRR lahko uporabimo za ocenjevalni kriterij pri razvrščanju projektov. Vendar pa je koristno vedno upoštevati NPV in IRR skupaj, ker lahko pride tudi do nejasnih primerov.

Interna stopnja donosnosti (Internal rate of return) predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost neto prilivov stroškov in koristi enaka nič. Finančna stopnja donosa (FRR), ko se vrednosti izrazijo po dejanskih cenah. Ekonomska stopnja donosa (ERR), ko se vrednosti ocenijo z obračunskimi cenami. Interna stopnja donosa se primerja s podatkom, ki predstavlja merilo za primerjave, s čimer se ocenijo učinki predlaganega investicijskega projekta.

Izračunana finančna interna stopnja donosnosti je za vsako varianto naslednja:

Tabela 34: Prikaz izračunane finančne interne stopnje donosnosti za vse tri varianti izvedbe (0, 1 in 2)

Scenarij »brez« investicije	Varianta 0	Ni izračunljiva
Scenarij »z« investicijo	Varianta 1	-5,44 %
	Varianta 2	-5,44 %

Vir: Izračun finančnih kazalnikov na podlagi posredovanih podatkov s strani akademije in UL, marec 2021.

Ker je finančna neto sedanja vrednost za obe varianti izvedbe projekta (1 in 2) negativna, enako velja tudi za finančno interno stopnjo donosnosti, ki je v obeh primerih pod mejno stopnjo finančne upravičenosti oz. sprejemljivosti projekta, ki znaša 4 %.

9.2.1.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost

Relativna neto sedanja vrednost prikazuje sedanjo vrednost neto denarnih tokov v celotni ekonomski dobi investicije glede na sedanjo vrednost stroškov celotnega investicijskega projekta.

Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo investicijskega projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V našem primeru je relativna neto sedanja vrednost za vse tri variante sledeča:

Tabela 35: Prikaz izračunane finančne relativne neto sedanje vrednosti za vse tri varianti izvedbe (0, 1 in 2)

Scenarij »brez« investicije	Varianta 0	Ni izračunljiva
Scenarij »z« investicijo	Varianta 1	-0,7990
	Varianta 2	-0,7985

Vir: Izračun finančnih kazalnikov na podlagi posredovanih podatkov s strani akademije in UL, marec 2021.

Podobno kot pri izračunanih prejšnjih dveh finančnih kazalnikov, je tudi relativna neto sedanja vrednost variante 1 in 2, torej variant z izvedbo projekta, pod mejno vrednostjo upravičenosti, ki znaša 0.

9.2.1.5. Povzetek finančne analize

Finančna analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka).

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših finančnih kazalnikov vse obravnavane variante, torej variante 0, 1 in 2.

Tabela 36: Prikaz najpomembnejših finančnih kazalnikov za vse tri variante (0, 1 in 2)

Finančni kazalniki	Varianta 0	Varianta 1	Varianta 2
Finančna neto sedanja vrednost v EUR	200.598,86	-20.898.536,65	-20.089.290,72
Finančna interna stopnja donosnosti v %	Ni izračunljiva	-5,44	-5,44
Diskontirani investicijski stroški v EUR	0,00	26.155.149,71	25.157.707,80
Finančna relativna neto sedanja vrednost	Ni izračunljiva	-0,7990	-0,7985
Doba vračanja sredstev – enostavna	Ni izračunljiva	Se ne povrne	Se ne povrne
Doba vračanja sredstev – diskontirana	Ni izračunljiva	Se ne povrne	Se ne povrne

Vir: Izračun finančnih kazalnikov na podlagi posredovanih podatkov s strani akademije in UL, marec 2021.

Glede na to, da gre za investicijo v družbeno oz. javno dobro je povsem razumljivo, da projekt ne bo ustvarjal dobička oz. ne bo posloval rentabilno.

Kot je razvidno iz zgoraj navedenih preračunanih vseh pomembnih finančnih kazalnikov, sta kot najboljši varianti, prikazani varianti 1 in 2. Obe imata namreč izračunano enako finančno interno stopnjo donosnosti (-5,44 %), ki predstavlja prvi pokazatelj finančne sprejemljivosti investicijskega projekta. Drugače pa se finančni kazalniki med varianto 1 in 2 dosti ne razlikujejo, saj gre pri obeh variantah zgolj za nekoliko različno opredeljena časovna obdobja trajanja projekta, medtem ko so ocenjeni investicijski stroški ter ostali predvideni prihodki in odhodki na povsem enaki ravni.

9.3. EKONOMSKA ANALIZA POSAMEZNE VARIANTE

Analiza stroškov in koristi je temeljno orodje za ocenjevanje ekonomskih koristi projektov. Potrebno je oceniti vse vplive, tj. finančne, ekonomske in družbene, vpliv na okolje, itd.

Cilj Analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti (tj. pripisati vrednosti v denarnih enotah) vse morebitne vplive, saj so na ta način določeni stroški in koristi projekta.

Rezultat Analize stroškov in koristi je izračunana celota (neto koristi), po finančnem delu pa je ugotovitve potrebno okrepiti s sklepi, ali je investicijski projekt zaželen in se ga splača izvesti.

Evropska Komisija, v skladu s sprejeto Uredbo (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17.12.2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, priporoča uporabo 5 % družbene diskontne stopnje za velike projekte iz Kohezijskih držav članic ter 3 % družbeno diskontno stopnjo za ostale članice Unije, torej v našem primeru kot merilo za presojo upravičenosti investicijskih projektov, velja 5 % družbena diskontna stopnja.

Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalcev zajema tudi ostale parametre, na primer vpliv na okolje, varnost, zdravje in podobno, pri čemer se gleda posredne učinke ne samo na investitorja, ampak tudi na širšo družbo. Vsi ti kazalci imajo skupno to, da jih je težko denarno ovrednotiti.

V tem kontekstu je investicija »Izgradnja objekta Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje na območju Roške« vsekakor pozitivna. Ocenjujemo, da pozitivni nedenarni stroški investicije prav gotovo presegajo denarne in nedenarne stroške investicije.

Z vidika zagotovitve potrebnih prostorskih površin je investicija upravičena in nujno potrebna, saj bodo s tem zagotovljeni pogoji za izvajanje izobraževalne in raziskovalne dejavnosti umetniške akademije.

Z uresničitvijo investicije se bodo tako dosegle naslednji koristi in stroški, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti in so:

- reševanje problematike pomanjkanja prostorov za izobraževanje študentov ter za izvedbo delovnih procesov zaposlenih na UL ALUO,
- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za študente ter jim s tem omogočiti lažji študij in osebno intelektualno rast,
- zagotoviti dostopnost študija za kandidate iz regije,
- zagotovitev prostora, ki bo kulturno središče mladih ustvarjalcev na področju likovnih umetnosti, restavracije in oblikovanja, itd.,
- zagotovitev prostora, ki bo združil ogromen ustvarjalni potencial, ki bi dobil priložnost ne le za poglobljen študij, temveč tudi za preverjanje svojega ustvarjanja pred občinstvom,
- vzpostavitev lastne galerije kot temelj za promocijo in uveljavitev diplomantov in vzpostavitev paralelnega sistema umetniškega trga z značilnostmi sodobnih galerijskih praks,
- študentom omogočiti pogoje za raznovrstne obšolske aktivnosti in druženje,
- vzpostavitev prostorskih možnosti, oziroma realizirati investicijo, ki bo vzdržna na daljše časovno obdobje,
- omogočiti povezovanje posameznih študijskih programov umetniške akademije,
- vzpostavitev okolja, ki bo akademiji omogočalo izvajanje dejavnosti na visokem in sodobnem nivoju, botrovalo novim razvojnim možnostim, kakor tudi ustvarjalo sinergijske priložnosti,
- izboljšati določene standarde in normative za izvajanje študijskih programov po Bolonjski deklaraciji, na katere je ob ponovni akreditaciji UL ALUO opozoril NAKVIS,
- povečati in ohraniti vrednost stvarnega premoženja v lasti in upravljanju UL,
- povečati izkoristek obstoječih kadrovske in materialnih virov v UL ALUO,
- vplivati na popularizacijo študija, ki ga nudi UL ALUO.

Ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

Koristi in stroške različnih učinkov projekta je mogoče primerjati le v primeru skupne enote, v kateri so ti izraženi in ta enota je po navadi denar. Kriterij po katerem odločamo ali posamezen projekt izvedemo je, da mora ta v svoji življenjski dobi prinesiti pozitivne neto koristi. Le na ta način je mogoče upravičiti uporabo (javnih) sredstev za izvedbo posameznega projekta. Pri vrednotenju učinkov projekta je potrebno upoštevati vse potencialne vplive, ki jih ta projekt ima, saj lahko na ta način ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi iz družbenega vidika. Družbeno-ekonomskih učinkov ni vedno mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi in družbe.

Izvedba projekta ni namenjena ustvarjanju dobička, zaradi česar projekta ne moremo neposredno primerjati z investicijskimi projekti, ki jih izvajajo gospodarske družbe. Posledično različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa, niso najbolj primerni za presojanje omenjenega projekta. Upravičenost izvedbe projekta glede na njegov osnovni namen lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in kar upravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta. Projekte, kamor uvrščamo tudi predmetnega, ki so v osnovi širšega družbeno-ekonomskega pomena, pa ni mogoče oz. je neupravičeno gledati in ocenjevati le z ozke finančne perspektive. Zavedati se moramo, da obravnavani projekt ni v osnovi namenjen tržni dejavnosti in ustvarjanju donosov ter da je zato finančno nerentabilen in neupravičen za izvedbo. Če pa ga proučujemo z ekonomskega (širšega družbenega vidika), vidimo, da bo s koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba vseh delujočim na UL ALUO, pozitivno vplival na demografski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi ekološki razvoj.

9.3.1. Faza I – davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo v analizi stroškov in koristi (v nadaljevanju CBA), ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev,
- cene v CBA vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin,
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom, kakor so na primer plačila za socialno zavarovanje,
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano tudi pri izračunu CBA analize, ki je predstavljena v Prilogi dokumenta.

9.3.2. Faza II – popravki zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz povečanja povpraševanja po proizvodih in storitvah drugih gospodarskih dejavnosti, večjega števila novih potencialnih posrednih delovnih mest, okoljske koristi, pozitiven družbeni učinek projekta, povečanje varnosti in zdravja delujočih na UL ALUO, itd. ter multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za ožje in širše prebivalstvo. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanji vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nadenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

9.3.3. Faza III – od tržnih do obračunskih cen

Cilj te faze je določiti vrednosti za pretvornike, s katerimi preoblikujemo tržne cene v popravljene, obračunske cene. To je mogoče storiti poleg upoštevanja davčnih in vplivov zunanjih dejavnikov še tedaj, ko:

- so dejanske cene inputov in outputov zaradi motenj na trgu popačene,
- plače niso odvisne od produktivnosti delavcev.

9.3.3.1. Predstavitev vseh ovrednotenih koristi in stroškov ter določitev konverzijskih faktorjev

Določitev konverzijskih faktorjev:

Investicijski stroški, ostanek vrednosti	Za preračun investicijskih stroškov smo uporabili konverzijski faktor 0,9200. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 80 % materiala in 20 % delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,20 \times 0,40 = 0,0800$. Investicijski stroški v ekonomski analizi ne vsebujejo 22 % DDV, tako da je konverzijski faktor tako $1,0000 - 0,0800 = 0,9200$. Enako velja za ostanek vrednosti, saj je le-ta izpeljan iz investicijskih stroškov.
Stroški plač	Konverzijski faktor za plače in pavšale je 1,0000 , saj gre za visoko kvalificirano delovno silo. V nasprotnem primeru bi konverzijski faktor za stroške dela znašal 0,6000. Navedeno je povzeto iz Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool Cohesion Policy 2014-2020, december 2014.

Določitev koristi v denarni obliki:

Vpliv na izobraženost kadra	Zunanja / družbena korist »Izobraženost kadra« se neposredno navezuje na nove prostore za izvajanje osnovne dejavnosti UL ALUO ter prikazuje pozitivne učinke
-----------------------------	---

	vseh študentov, ki študirajo na UL ALUO. Glede na dejstvo, da sta obe varianti po sami vsebini, tehničnih lastnostih ter finančnem vložku povsem enaki, bo tudi vpliv na izobraženost kadra za obe varianti enak, in sicer: - družbena korist je ovrednotena na 1.000,00 EUR/leto na posameznega študenta. Ker je v študijske letu 2019/2020 bilo na UL ALUO vpisanih 550⁹ študentov, to pomeni 550.000,00 EUR družbene koristi na leto.			
Vpliv na povečanje števila razstav in prireditev	Poleg novih / dodatnih prostorov za UL ALUO, spada pod navedeno družbeno korist tudi povečanje števila razstav in ostalih prireditev, kar pomeni večje število obiskovalcev tovrstnih družbenih dejavnosti. Enako kot pri prejšnji koristi, velja predmetna korist za obe varianti izvedbe enako, in sicer: - družbena korist je ovrednotena na 100.000,00 EUR/leto, ki predstavlja celotno povečano družbeno korist s strani povečanega števila obiskov na razstavah in ostalih prireditvah.			
Vpliv na povečanje dodane vrednosti zaposlenih v Sloveniji	Kot izhodišče se uporabi zgolj število diplomantov v zadnjem študijskem letu, torej v letu 2019 (124 diplomantov¹⁰). Pri ovrednotenju koristi se upošteva bruto dodana vrednost na zaposlenega, ki znaša 40.263 EUR na leto¹¹ (predvideva se, da je od te vrednosti potrebno odšteti cca. 30 %, ki predstavljajo davke in prispevke). Obračunska vrednost dodane vrednosti na zaposlenega tako znaša 28.184 EUR. Zaradi uporabe novih prostorov, ki pozitivno vplivajo na povečano produktivnost pri študijskem procesu, se predvideva povečanje bruto dodane vrednosti na zaposlenega za: - 5 % na letni ravni, kar znaša 174.741,42 EUR. Enako kot pri prejšnji koristi, velja predmetna korist za obe varianti izvedbe enako.			
Vpliv na ugodno lokacijsko umeščenost	Predmetna družbena korist se nanaša na trenutno lokacijsko razpršenost delovanja UL ALUO. Po izvedbi investicijskega projekta, te več ne bo. Družbena korist obsega določene prihranke akademije glede njenega delovanja na skupni lokaciji, prihranke iz vidika premeščanja opreme na drugo lokacijo, najemanje prostorov za razstave, itd. Enako kot pri prejšnji koristi, velja predmetna korist za obe varianti izvedbe enako, in sicer: - družbena korist je ovrednotena na 90.000,00 EUR/leto, ki predstavlja celoten prihranek poslovanja UL ALUO glede na delovanje akademije na enotni lokaciji.			
Vpliv na poslovanje gospodarskih subjektov – multiplikatorski učinek	Ekonomski učinki vzpostavitve zadostne prostorske infrastrukture se bodo kazali v multiplikatorskem učinku. Preko multiplikatorskega učinka bo izvedba celotne investicije imela učinke na lokalno gospodarstvo. Na področju gospodarskih učinkov ne moremo mimo učinka multiplikatorja, ki bo nastal kot posledica izvedbe investicije. Multiplikator je ključni pojem moderne ekonomije in ga opredelimo kot koeficient, ki pove za koliko se poveča dohodek, če se povečajo izdatki za projekt. Na ta način lahko dobimo spremembo v dohodku, ki je posledica izvedbe investicije. Glede na to, da je ocenjena investicijska vrednost pri varianti 1 in 2 enaka, je enako ovrednotena tudi predmetna družbena korist, in sicer: - družbena korist je ovrednotena na 3 % od celotne vrednosti investicijskega projekta brez DDV in znaša 774.714,52 EUR brez DDV.			
Učinek pobranega DDV-ja za vsa leta	Država bo imela na račun izvedene investicije koristi v višini pobranega davka na dodano vrednost iz naslova investicijskih stroškov. Glede na to, da so ocenjeni investicijski stroški drugače razporejeni po posameznih letih v varianti 1 in 2, so tudi stroški DDV-ja drugačni po posameznih letih, in sicer:			
	Varianta 1:		Varianta 2:	
	DDV za leto 2021	15.126,43	DDV za leto 2021	8.592,43

⁹ Vir: Letno poročilo 2019 za UL ALUO, februar 2020. 333 študentov je bilo vpisanih na študijske programe 1. stopnje ter 217 študentov na študijske programe 2. stopnje v študijskem letu 2019/2020.

¹⁰ Vir: Letno poročilo 2019 za UL ALUO, februar 2020.

¹¹ Vir: Statistični urad RS, članek: Skupna bruto dodana vrednost v 2015 (19,7 milijarde EUR) najbližja tisti iz »predkriznega« leta 2008, spletni naslov: [https://www.stat.si/StatWeb/News/Index/5955].

	DDV za leto 2022	30.274,93	DDV za leto 2022	27.373,63
	DDV za leto 2023	118.558,40	DDV za leto 2023	27.770,23
	DDV za leto 2024	1.153.602,50	DDV za leto 2024	118.301,79
	DDV za leto 2025	824.436,47	DDV za leto 2025	1.151.094,01
	DDV za leto 2026	1.051.783,52	DDV za leto 2026	800.670,34
	DDV za leto 2027	1.826.150,90	DDV za leto 2027	1.056.908,47
	DDV za leto 2028	604.494,24	DDV za leto 2028	1.759.861,61
	DDV za leto 2029	/	DDV za leto 2029	673.854,87
	SKUPAJ	5.624.427,39	SKUPAJ	5.624.427,39

Zgoraj omenjene družbeno-ekonomske koristi so upoštevane pri izračunu kazalnikov upravičenosti projekta rešitve prostorske problematike za UL ALUO pri ekonomski (CBA) analizi.

9.3.4. Faza IV – diskontiranje

Procesa diskontiranja se lotimo tako kot v finančni analizi šele po opredelitvi elementov v tabeli za ekonomsko analizo.

Diskontna stopnja v ekonomski analizi operacij – družbena diskonta stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni.

V našem primeru določimo družbeno diskontno stopnjo, ki je enaka 5,00 %.¹²

Vse tabele, ki so vezane na izračun ključnih ekonomskih kazalnikov za vse obravnavane variante izvedbe investicijskega projekta so predstavljene na koncu dokumenta, v poglavju »Priloga«.

9.3.5. Ekonomski kazalniki investicijskega projekta

9.3.5.1. Doba vračanja

Na podlagi vseh upoštevanih družbenih koristi ter ostalih vhodnih podatkov, so dobe vračanja investicijskega projekta ob upoštevanju ostalih družbenih koristi za vse variante naslednje:

Tabela 37: Prikaz izračunane ekonomske dobe vračanja za vse tri varianti izvedbe (0, 1 in 2)

Scenarij »brez« investicije	Varianta 0	Enostavna doba	Ni izračunljiva
		Diskontirana doba	Ni izračunljiva
Scenarij »z« investicijo	Varianta 1	Enostavna doba	8,91 let
		Diskontirana doba	13,87 let
	Varianta 2	Enostavna doba	8,90 let
		Diskontirana doba	13,87 let

Vir: Izračun ekonomskih kazalnikov na podlagi posredovanih podatkov s strani akademije in UL, marec 2021.

Glede na to, da pri varianti 0 ne bi nastale nobene družbene koristi, je tudi doba vračanja neizračunljiva. Povsem drugače je pri varianti 1 in 2, kjer je razvidno, da bi obe dosegali pozitivni ekonomski kazalnik, saj je doba vračanja (po enostavni in diskontirani metodi) manjša od 15-ih let, kot je določeno ekonomsko

¹² Povzeto iz Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), december 2014.

obdobje. Na podlagi tega lahko podamo ugotovitev, da navedeni ekonomski kazalnik prikazuje ekonomsko upravičenost izvedbe projekta po varianti 1 ali 2.

9.3.5.2. Ekonomska neto sedanja vrednost

Za analizo ekonomske neto sedanje vrednosti se priporoča uporaba letnega denarnega toka, pri čemer denarni tok predstavlja razliko med denarnimi pritoki in odtoki (vključno z vsemi izmerljivimi koristmi in stroški), povzročenimi s projektom.

Formula izračuna ekonomske neto sedanje vrednosti:

$$ENPV = \frac{D_1}{1+i} + \frac{D_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{D_n}{(1+i)^n} - I_0 = \left(\sum_{k=1}^n \frac{D_k}{(1+i)^k} \right) - I_0$$

ENPV ali ENSV predstavlja ekonomsko neto vrednost v časovnem obdobju celotnega projekta, ki ostane investitorju ter širši družbi. Je razlika med vsoto sedanjih vrednosti denarnega prihodka za vsako posamezno leto (letni denarni tok) in začetnih investicijskih stroškov.

Posamezna investicija je ekonomsko upravičena, ko je ENPV ali ENSV večja od nič. ENPV ali ENSV je pozitivna v primeru, ko bodo pričakovani diskontirani stroški investicije nižji od diskontiranih prihodkov in koristi investicije. Kadar je ENPV ali ENSV nič, zadostujejo neto denarni tokovi oz. koristi za pokritje investicijskih vlaganj ter vseh ostalih nastalih stroškov.

V našem primeru so izračunane ekonomske neto sedanje vrednosti za vse tri variante sledeče:

Tabela 38: Prikaz izračunane ekonomske neto sedanje vrednosti za vse tri varianti izvedbe (0, 1 in 2)

Scenarij »brez« investicije	Varianta 0	150.780,30 EUR
Scenarij »z« investicijo	Varianta 1	1.541.340,51 EUR
	Varianta 2	1.471.496,27 EUR

Vir: Izračun ekonomskih kazalnikov na podlagi posredovanih podatkov s strani akademije in UL, marec 2021.

Navedeno pomeni, da je ekonomska neto sedanja vrednost za varianto 1 in 2, torej scenarij »z« investicijo v rešitev prostorske problematike za UL ALUO, pozitivna in kot takšna ekonomsko upravičena za izvedbo. Pozitivna je tudi ekonomska neto sedanja vrednost za varianto 0, vendar zgolj zaradi pozitivnega oz. vzdržnega poslovanja akademije skozi leta.

9.3.5.3. Ekonomska stopnja donosnosti

Parameter, s katerim ugotavljamo najvišjo dopustno obrestno mero, pri kateri je še smotno izvesti določeno naložbo, je parameter ERR ali ESD, ki nam prikazuje ocenjeno vrednost v odstotkih (%).

Formula izračuna ekonomske stopnje donosnosti:

$$\sum_{i=0}^T \frac{V_i}{(1+k)^i} = \sum_{i=0}^T \frac{D_i}{(1+k)^i}$$

ERR ali ESD je določena kot tista obrestna mera, kjer je ENPV ali ENSV investicije enaka nič. Prikazuje maksimalne obresti, pri katerih je investicija ekonomsko upravičena. Ekonomsko donosnejša investicija ima višjo ERR ali ESD. Naložba je ekonomsko upravičena, če je ERR ali ESD večja kot obrestna mera oz. diskontna stopnja (5 %).

Poudariti je potrebno, da ocenjevalni parameter ERR ali ESD pri odločitvi o izvedbi investicije ni odločujoči parameter, na podlagi katerega bi zavrnili ali sprejeli odločitev o izvedbi le-te. ERR ali ESD predstavlja neke vrste pomožni instrument v procesu ekonomske evalvacije projekta.

V našem primeru so izračunane ekonomske stopnje donosnosti za vse tri variante sledeče:

Tabela 39: Prikaz izračunane ekonomske stopnje donosnosti za vse tri varianti izvedbe (0, 1 in 2)

Scenarij »brez« investicije	Varianta 0	Ni izračunljiva
Scenarij »z« investicijo	Varianta 1	6,04 %
	Varianta 2	6,04 %

Vir: Izračun ekonomskih kazalnikov na podlagi posredovanih podatkov s strani akademije in UL, marec 2021.

Podobno kot pri ekonomski neto sedanji vrednosti, je tudi ekonomska stopnja donosnosti za varianto 1 in 2 pozitivna oz. nad mejno vrednostjo ekonomske upravičenosti projekta, ki znaša 5 %, kar priča o tem, da je investicija ekonomsko upravičena za izvedbo.

9.3.5.4. Količnik oz. razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški

Kot tretji pomemben ekonomski kazalnik, pa je razmerje med celotnimi koristmi projekta in celotnimi stroški projekta.

Formula izračuna razmerja med skupnimi koristmi in skupnimi stroški projekta:

B / C ali K / S

Razmerje med koristmi in stroški (B/C) mora biti večje od 1, da je projekt zaželen iz ekonomskega vidika.

ISD_e in razmerje K/S nista odvisna od velikosti projekta. Pri izračunu teh kazalnikov se lahko pojavijo nekatere težave. Glede na vsebino denarnega toka je v posebnih primerih lahko ISD_e več ali pa niso opredeljene. Vrednost razmerja K/S je lahko odvisna od tega, ali je določena postavka upoštevana kot korist ali pa kot znižanje stroškov.

V našem primeru so izračunana razmerja med skupnimi koristmi in skupnimi stroški za vse tri variante sledeča:

Tabela 40: Prikaz izračunanega količnika oz. razmerja med skupnimi koristmi in skupnimi stroški za vse tri varianti izvedbe (0, 1 in 2)

Scenarij »brez« investicije	Varianta 0	1,0026
Scenarij »z« investicijo	Varianta 1	1,0191
	Varianta 2	1,0181

Vir: Izračun ekonomskih kazalnikov na podlagi posredovanih podatkov s strani akademije in UL, marec 2021.

Enako kot pri prejšnjih ekonomski kazalnikih, tudi izračunan količnik oz. razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški za varianto 1 in 2 priča o tem, da je investicija smotrna ter ekonomsko upravičena.

9.3.5.5. Povzetek ekonomske analize

Ekonomska analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka) kot finančna analiza, vendar so postavke nekoliko popravljene (izpuščen DDV, tržne cene se preoblikujejo v obračunske cene, itd.). Poleg finančnih postavk pa ekonomska analiza obsega tudi nekatere koristi in stroške, ki jih je potrebno najprej denarno oz. monetarno ovrednotiti. Ti so:

- vpliv na izobraženost kadra,
- vpliv na povečanje števila razstav in prireditev,

- vpliv na povečanje dodane vrednosti zaposlenih v Sloveniji,
- vpliv na ugodno lokacijsko umeščenost,
- vpliv na poslovanje gospodarskih subjektov – multiplikatorski učinek,
- učinek pobranega DDV-ja za vsa leta.

Prav tako najpomembnejši izračuni ekonomskih kazalnikov prikazujejo, ali je investicijski projekt sploh upravičen do same izvedbe oz. ali družbene koristi projekta presegajo investicijske stroške projekta.

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših ekonomskih kazalnikov.

Tabela 41: Prikaz najpomembnejših ekonomskih kazalnikov za vse tri variante (0, 1 in 2)

Ekonomski kazalniki	Varianta 0	Varianta 1	Varianta 2
Ekonomska neto sedanja vrednost v EUR	150.780,30	1.541.340,51	1.471.496,27
Ekonomska interna stopnja donosnosti v %	Ni izračunljiva	6,04	6,04
Količnik oz. razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški	1,0026	1,0191	1,0181
Doba vračanja sredstev – enostavna	Ni izračunljiva	8,91	8,90
Doba vračanja sredstev – diskontirana	Ni izračunljiva	13,87	13,87

Vir: Izračun ekonomskih kazalnikov na podlagi posredovanih podatkov s strani akademije in UL, marec 2021.

Na podlagi izračunanih vseh ključnih ekonomskih kazalnikov je razvidno, da je kot najugodnejši ocenjeni varianti 1 in 2, torej varianti v sklopu scenarija »z« investicijo, saj so vsi njuni izračunani ekonomski kazalniki nad mejno vrednostjo ekonomske upravičenosti projekta. Na podlagi tega lahko zaključimo, da je scenarij »z« investicijo ekonomsko najugodnejši za izvedbo.

10. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

10.1. ANALIZA TVEGANJ

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja investicije, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodno-gospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja).

Druga tveganja ne bodo bistveno spremenila poteka projekta, gre pa zlasti za nepredvidene dogodke med samo gradnjo, ki bi lahko zakasnili ali podražili celotni projekt.

Ti dogodki bi imeli tako nizek vpliv na celoten projekt, prav tako je verjetnost teh dogodkov razmeroma malo verjetna, čeprav mogoča. V nadaljevanju prikazujemo 3 kritične skupine tveganj in sicer: tveganja razvoja projekta in splošna tveganja, tveganja izvedbe projekta ter tveganja, ki lahko nastanejo v fazi obratovanja projekta vključno s prikazom njihovega vpliva ter možnost nastanka.

Natančnejši prikaz tveganj je predstavljen v spodnji tabeli »Analiza tveganj za obravnavani celotni investicijski projekt«.

Legenda:

*Stopnja tveganja: 1= majhna verjetnost;
 3 = srednja verjetnost;
 5 = velika verjetnost.

**Ocena vpliva: 0 = ni vpliva;
 1 = majhen vpliv;
 3 = srednji vpliv;
 5 = velik vpliv.

10.1.1. Scenarij »brez« investicije

Glavno tveganje pri zasledovanju variante 0 v sklopu scenarija »brez« investicije predstavlja stagnacija na področju izvajanja osnovne dejavnosti UL ALUO.

Z neizvedbo investicije, UL ALUO ne bi širil študijskega področja in področja raziskovanja ter odpiral priložnosti za razvoj novega znanja, gradnjo kompetenc in uspešno opravljanje osnovne dejavnosti na temeljnih področjih. Brez potrebne infrastrukture bodo predhodno navedeni cilji težko dosegljivi, saj si bo v konkurenčnem mednarodnem prostoru, kjer so primerljive institucije zelo dobro opremljene, težko ustvariti pozicijo kot ustanova z odličnimi rezultati.

10.1.2. Scenarij »z« investicijo

Glede na to, da obe varianti (1 in 2) predvidevata izvedbo investicije, smo v nadaljevanju dokumenta navedli ključna tveganja, ki se nanašajo na vsako izmed njiju.

Tabela 42: Analiza tveganj za obravnavani celotni investicijski projekt

TVEGANJA RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA:					
Tveganje št. 1:	Imenovanje neizkušenega in strokovno neusposobljenega odgovornega vodje za izvedbo celotnega projekta.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> projekt ne bo uspešno voden in pravočasno zaključen, sprejemanje napačnih odločitev, nejasno delegirane naloge, nejasno opredeljene odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo celotnega projekta, zagotovitev zunanjih in notranjih svetovalcev.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 1	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 1
Tveganje št. 2:	Preobremenjenost odgovornega vodje za izvedbo celotnega projekta in članov projektne skupine z drugimi nalogami.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> projekt ne bo uspešno voden in pravočasno zaključen, projekt ne bo primerno spremljan in posledično se bodo nastali problemi reševali na daljše časovno obdobje.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega strokovnega vodje, ki ni preobremenjen z drugimi nalogami, imenovanje ustreznih članov projektne skupine, ki niso preobremenjeni z drugimi nalogami.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 1	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 3
Tveganje št. 3:	Težave pri pridobitvi ustreznih tehničnih kadrov za izvedbo projekta.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> dela na strokovno-tehničnem delu projekta se ne bodo pravočasno začela.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> zagotovitev kar najboljših delovnih pogojev in kar najboljšega nagrajevanja ključnih tehničnih strokovnjakov (v skladu s predpisi).	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 5	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 5
Tveganje št. 4:	Tveganje zaradi nepravočasno potrjene investicijske dokumentacije.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> pogodba ne bo pravočasno podpisana, zaradi česar sredstva ne bodo pravočasno počrpana, nespoštovanje rokov za izvedbo projekta.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> imenovanje izkušene in strokovno usposobljene projektne skupine z ustreznim vodenjem in upravljanjem, pravočasna obravnava investicijskega projekta s strani upravičenih služb.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 5
Tveganje št. 5:	Tveganje zaradi nekvalitetno izdelane potrebne projektne dokumentacije.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> kasnejše ugotovitve, kar lahko zelo podaljšajo samo realizacijo projekta.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> sklenitev pogodbe z zanesljivim izdelovalcem projektne dokumentacije, vključitev recenzentov v vseh fazah projekta.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5
Tveganje št. 6:	Tveganje zaradi nepravočasno objavljenega javnega naročila in posledično nepravočasno izvedenega postopka izbire izvajalca gradnje.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> dodeljena proračunska sredstva ne bodo pravočasno počpana, preseženi roki za izvedbo projekta.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> vključevanje različnih strokovnjakov s področja javnih naročil in zakonodaje za pripravo javnega razpisa.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5
Tveganje št. 7:	Izbira neustreznega izvajalca gradnje.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> nedoseganje kakovosti, preseženi roki za izvedbo projekta, dodatni stroški.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> imenovanje izkušene in strokovno usposobljene komisije za izbor ustreznega izvajalca gradnje.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 3	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 3

Tveganje št. 8:	Odklonilno javno mnenje do realizacije projekta.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> podaljšanje roka izvedbe projekta.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> upoštevanje zahtev oz. priporočil, pozitivno informiranje javnosti glede projekta.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 1	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 1
Tveganje št. 9:	Tveganje usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami države in EU.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi in EU strategijami in z veljavno zakonodajo.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> ustrezna priprava investicijske in projektne dokumentacije, ki upošteva vse smernice na državni in EU ravni.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 3	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 3
Tveganje št. 10:	Tveganje zaradi nestabilnih ekonomskih dejavnikov.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> podaljšanje roka izvedbe projekta, zastoj (ustavitve) projekta, zamenjava izvajalcev gradnje.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> preveritev strateških odločitev države.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 3	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 3
Tveganje št. 11:	Tveganje zaradi nepredvidenih političnih faktorjev in dejavnikov.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> zaustavitev projekta, zaradi spremembe prioritet vladajoče politike.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> predstavitev nujnosti projekta s strani akademije in investitorja (UL) ter več krogov pogajanj in usklajevanj.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 5 Ocena tveganja: 5	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 5 Ocena tveganja: 5
Tveganje št. 12:	Tveganje zaradi nerazpolaganja z zadostnimi finančnimi sredstvi.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> nezaključena finančna konstrukcija projekta.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> priprava kvalitetne projektne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo, priprava natančnih popisov del za čim natančnejšo oceno predvidenih stroškov in tveganj.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 5	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 5
Tveganje št. 13:	Tveganje zaradi neizpolnitve prostorskih ustreznosti za delovanje UL ALUO.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> vnaprejšnja krnitev delovanja UL ALUO ter nedoseganje zastavljenih ciljev delovanja akademije v prihodnosti.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> izbira ustrezne variante ter skrbno načrtovan projekt.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5
Tveganje št. 14:	Tveganje zaradi previsoke vrednosti investicije.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> nezadostna finančna sredstva za izvedbo projekta.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> realno pridobljena ocenjena vrednost projekta.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 5	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 5
TVEGANJA IZVEDBE PROJEKTA:					
Tveganje št. 15:	Investitor ne bo razpolagal z zadostnimi finančnimi sredstvi za pravočasno poplačilo izvajalcev.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev zaradi pokrivanja zamudnih obresti.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> pravočasno vlaganje in obravnavanje, stalen nadzor izvedenih del, sprotne evaluiranje in potrjevanje sprememb stroškov.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 5
Tveganje št. 16:	Zamude v posameznih fazah izvedbe projekta / nezmožnost najetja dodatnih prostorov za opravljanje osnovne dejavnosti akademije.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> neodobreni finančni viri, povečanje stroškov posamezne faze projekta, vpliv na druge projekte, ki so povezani z delovanjem UL, cilji projekta niso doseženi, geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren, konstrukcijsko zahteven objekt.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo celotnega projekta, obvezen pogoj za izbranega izvajalca je garancija za dobro izvedbo del, stalen nadzor izvedenih del, učinkovito	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 3 Ocena tveganja: 5

			upravljanje tveganj in ukrepanje znotraj projektne skupine.		
Tveganje št. 17	Stečaj izvajalca med izvajanjem del.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> ponovljeno javno naročilo, zamude v izvedbi.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> obvezen pogoj za izbranega izvajalca je garancija za dobro izvedbo del.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5
Tveganje št. 18	Neizpolnjevanje pričakovane ravni kakovosti izvedbe del.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> dodatni stroški po zaključku vseh del, zamuda pri izvedbi posamezne faze projekta, povečanje stroškov posamezne faze projekta.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> izbrani izvajalec mora predložiti garancijo za dobro izvedbo del, stalen nadzor izvedbenih del.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5
Tveganje št. 19	Neuspešen in nepravočasen prevzem objekta v upravljanje.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> vrsta objekta, neizkušenost in slabe izkušnje izvajalca del na objektu.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> upoštevanje izdelane projektne dokumentacije, izvedba internega kakovostnega prevzema objekta.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 3	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 3
TVEGANJA OBRATOVANJA OBJEKTA:					
Tveganje št. 20	Nedoseganje okolje-varstvenih standardov.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> poslabšanje kakovosti okolja, povečanje obremenitev okolja, povečanje stroškov izvedbe projekta.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> upoštevanje standardov kakovosti okolja v vseh fazah izvajanja investicije kakor tudi v fazi obratovanja objekta.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 3	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 3
Tveganje št. 21	Neizpolnjevanje ciljev projekta.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> neskladnost z državnimi razvojnimi dokumenti in s strategijo UL.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> ustanovitev širšega projektne odbora, usklajenost strateškega plana investitorja s cilji projekta.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 5
Tveganje št. 22	Tveganje upravljanja objekta, njegovega vzdrževanja in doseganja planiranih družbeno-ekonomski koristi.	<u>Glavne posledice tveganj so:</u> visoki stroški tekočega obratovanja in vzdrževanja objekta, visoki stroški investicijskega vzdrževanja objekta, slabi prostorski pogoji za študente in profesorje.	<u>Ukrepi za zmanjšanje tveganj:</u> ustrezno planiranje projekta vnaprej, vgradnja kvalitetnih materialov, usklajenost projekta z njegovimi predhodno določenimi cilji za zagotovitev ustreznih prostorov.	<u>VARIANTA 1:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 3	<u>VARIANTA 2:</u> Stopnja tveganja: 1 Ocena tveganja: 3

10.1.3. Rezultati analize tveganj

Celotna analiza tveganj, ki so predstavljena v zgornji tabeli, je izdelana za vse možne variante izvedbe investicijskega projekta, in sicer:

1.	SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE	Varianta 0	Ohrani se obstoječe stanje.
2.	SCENARIJ »Z« INVESTICIJO	Varianta 1 in 2	Izvede se investicijski projekt.
a)	Scenarij »z« investicijo	Varianta 1	Gradnja novega objekta na Roški cesti v Ljubljani – hkratna izvedba OPPN in arhitekturnega natečaja
b)	Scenarij »z« investicijo	Varianta 2	Gradnja novega objekta na Roški cesti v Ljubljani – zaporedna izvedba OPPN in arhitekturnega natečaja

Faktorji tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta rešitve prostorske problematike za UL ALUO. Faktorji tveganja so točkovani na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. **Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.**

Iz izračuna stopnje tveganja izhaja, da investicijski projekt pod izvedbo variante 1 v sklopu scenarija »z« investicijo (izvedba projekta novogradnje objekta na Roški cesti v Ljubljani) ocenjen po zgoraj opisanih faktorjih tveganja, v primerjavi z varianto 0 in 2, najmanj tvegan. Stopnja tveganja izvedbe projekta pod varianto 1 znaša 27,0 % vseh možnih točk, kar je dokaj nizka stopnja tveganja. Še sprejemljivo stopnjo tveganja (pod mejno vrednostjo 50,0 %) pa ima še izvedba projekta pod varianto 2, ki prav tako spada pod scenarij »z« investicijo (razlika med varianto 1 in 2 je zgolj v različnem časovnem trajanju projekta) in znaša 30,0 % vseh možnih točk. Največje tveganje pa pričakovano predstavlja varianta 0 v sklopu scenarija »brez« investicije, t.j. ohranjanje obstoječega stanja (57,0 % vseh možnih točk), kar pomeni, da znaša nad mejno vrednostjo.

Tabela 43: Prikaz izračuna stopnje tveganja investicijskega projekta rešitve prostorske problematike za UL ALUO za vse možne variante izvedbe (0, 1 in 2)

Tveganje	Maksimalno št. točk	Varianta 0		Varianta 1		Varianta 2	
		Tveganje	Rezultat	Tveganje	Rezultat	Tveganje	Rezultat
RAZVOJ PROJEKTA:	50	/	18	/	21	/	21
Tveganje št. 1	2	NE	0	DA	2	DA	2
Tveganje št. 2	2	NE	0	DA	1	DA	2
Tveganje št. 3	2	NE	0	DA	1	DA	1
Tveganje št. 4	2	NE	0	DA	2	DA	1
Tveganje št. 5	2	NE	0	DA	1	DA	1
Tveganje št. 6	3	NE	0	DA	1	DA	1
Tveganje št. 7	4	NE	0	DA	2	DA	2
Tveganje št. 8	3	NE	0	NE	0	NE	0
Tveganje št. 9	5	DA	5	NE	0	NE	0
Tveganje št. 10	5	DA	3	NE	0	NE	0
Tveganje št. 11	5	DA	3	DA	5	DA	5
Tveganje št. 12	5	DA	2	DA	3	DA	3
Tveganje št. 13	5	DA	5	NE	0	NE	0
Tveganje št. 14	5	NE	0	DA	3	DA	3
IZVEDBA PROJEKTA:	20	/	9	/	4	/	7

Tveganje št. 15	3	NE	0	DA	1	DA	1
Tveganje št. 16	4	DA	4	NE	0	DA	1
Tveganje št. 17	3	NE	0	DA	1	DA	2
Tveganje št. 18	5	DA	5	DA	1	DA	1
Tveganje št. 19	5	NE	0	DA	1	DA	2
OBRATOVANJE OBJEKTA:	30	/	30	/	2	/	2
Tveganje št. 20	10	DA	10	NE	0	NE	0
Tveganje št. 21	10	DA	10	NE	0	NE	0
Tveganje št. 22	10	DA	10	DA	2	DA	2
SKUPAJ	100	/	57	/	27	/	30
	/	/	57,0%	/	27,0%	/	30,0%

Vir: Izdelana analiza tveganja v poglavju 10.1. »Analiza tveganja«, marec 2021.

10.2. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Analiza občutljivosti je izdelana z vidika vpliva sprememb višine investicijskih stroškov in koristi na višino neto sedanje vrednosti in na višino interne stopnje donosnosti. Morebitna povišanja ali zmanjšanja stroškov investicijskega projekta variirajo s koeficienti sprememb 1,10 in 0,90. Analiza občutljivosti je bila izdelana za vse možne variante izvedbe investicijskega projekta z izjemo variante 0, ki ne bo povzročila nobenih investicijskih stroškov (vpliv na finančne kazalnike) ter nobenih zunanjih družbenih koristi (vpliv na ekonomske kazalnike).

10.2.1. Vpliv na finančne kazalnike

10.2.1.1. Scenarij »brez« investicije

Varianta 0 v sklopu scenarija »brez« investicije ne bi povzročila nobenih investicijskih stroškov, zato tudi analiza občutljivosti za to varianto ni mogoča.

10.2.1.2. Scenarij »z« investicijo

Tabela 44: Finančna analiza občutljivosti investicijskega projekta za varianto 1 in 2

Varianta 1			
Faktor stroški	Faktor koristi	FNSV (v EUR)	FISD (v %)
1	1	-20.898.536,65	-5,44
1,1	1	-23.499.204,98	-5,97
0,9	1	-18.297.868,32	-4,85
Varianta 2			
Faktor stroški	Faktor koristi	FNSV (v EUR)	FISD (v %)
1	1	-20.089.290,72	-5,44
1,1	1	-22.590.214,86	-5,97
0,9	1	-17.588.366,58	-4,85

Iz analize občutljivosti izhaja, da bi bila finančna neto sedanja vrednost investicijskega projekta za varianto 1 in 2 negativna ne glede na gibanje investicijskih stroškov.

10.2.2. Vpliv na ekonomske kazalnike

10.2.2.1. Scenarij »brez« investicije

Varianta 0 v sklopu scenarija »brez« investicije ne bi povzročila nobenih družbenih koristi, zato tudi analiza občutljivosti za to varianto ni mogoča.

10.2.2.2. Scenarij »z« investicijo

Tabela 45: Ekonomska analiza občutljivosti investicijskega projekta za varianto 1 in 2

Varianta 1			
Faktor koristi	Faktor stroškov	ENSV (v EUR)	EISD
1,0	1,0	1.541.340,51	6,04
1,0	1,1	-335.278,44	4,79
1,0	0,9	3.417.959,46	7,52
1,1	1,0	2.818.745,73	6,87
0,9	1,0	263.935,29	5,18
0,9	1,1	-1.612.683,66	3,98
1,1	0,9	4.695.364,68	8,41
Varianta 2			
Faktor koristi	Faktor stroškov	ENSV (v EUR)	EISD
1,0	1,0	1.471.496,27	6,04
1,0	1,1	-316.071,43	4,79
1,0	0,9	3.259.063,97	7,52
1,1	1,0	2.688.072,67	6,87
0,9	1,0	254.919,87	5,18
0,9	1,1	-1.532.647,83	3,99
1,1	0,9	4.475.640,37	8,40

Iz analize občutljivosti izhaja, da v primeru večjih odstopanj (kot je npr. povečanje investicijskih stroškov za 10 % ter hkratnem ne-povečanju družbenih koristi) lahko pride do izračunanih negativnih ekonomskih kazalnikov (negativna ekonomska neto sedanja vrednost ter ekonomska stopnja donosnosti pod mejno vrednostjo ekonomske upravičenosti projekta). Navedeno pomeni, da mora biti investitor (UL), kakor tudi upravljavec (UL ALUO) še posebej pozoren na določene parametre, da v obdobju ekonomske dobe projekta ne pride do nepotrebnih zapletov.

11. OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE

11.1. IZDELAVA MULTIKRITERIJSKE ANALIZE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Multikriterijska analiza (ocenjevanje z več kriteriji) hkrati upošteva različne cilje, in sicer v odnosu do vsebine, ki jo vrednotenje zajema. Omogoča, da so pri ocenjevanju investicije upoštevani cilji, ki so pomembni pri odločanju in niso vedno prikazani v finančni ali ekonomski analizi, kakor so na primer socialne pravice, varovanje okolja ali enakost možnosti.

Za številne regionalne razvojne projekte je pravičnost primeren cilj. Če želi predlagatelj projekta dodeliti ustrezno težo tem ciljem, potem je za to glavna informacija napoved razporeditve učinkov projekta in posledično razprava o vsečnosti teh učinkov z vidika regionalne politike. Tako je na primer, kadar je treba zaradi projekta spremeniti tarife javnih storitev, zelo verjetno, da bo to imelo določene posledice glede pravic, ki jih je treba analizirati in oceniti (na primer prek predstavitve socialnih skupin, katerim se bodo povečali stroški, in tistih, katerim se bodo izkazale določene koristi s »tabelo zmagovalcev in poražencev«).

Na splošno pa mora multikriterijska analiza potekati po korakih:

1. cilji morajo biti izraženi z merljivimi spremenljivkami. Ne smejo biti pretirani, lahko pa so prikazani v alternativah (nekaj večji dosežek pri enem cilju lahko delno izključi dosežek drugega).
2. ko je »ciljni vektor« znan, je treba izbrati tehniko za združevanje informacij in način odločanja; cilji morajo imeti utež, ki odraža pomen vsakega od njih glede na preostale, ki jih določi Komisija.
3. opredelitev ocenjevalnih meril; ta merila se lahko nanašajo na prioritete, za katere si prizadevajo različni subjekti, vključeni v projekt, ali pa na povsem določene ocenjevalne vidike (stopnja sinergije z ostalimi pomoči, izkoriščanje rezervnih zmogljivosti, težave pri uvajanju, itd.).
4. analiza učinkov; ta aktivnost vsebuje analiziranje vsakega od izbranih meril in učinkov, ki jih povzroča. Rezultati so lahko kvantitativni ali kvalitativni (vrednostna razsodba).
5. Ocena učinkov pomoči glede na izbrana merila; iz rezultatov v predhodnem koraku (obeh, kvantitativnih in kvalitativnih) se določijo točke.
6. razvrščanje subjektov, vključenih v dajanje pomoči in izbor ustreznih prednostnih nalog (uteži) glede na različna merila.
7. zbiranje točk različnih meril na podlagi objavljenih prednostnih nalog. Posamične točke se lahko združujejo tako, da jim določimo številno vrednost, ki izhaja iz primerjav s podobnimi vrstami pomoči.

Skupna vsota uteži znaša 1,00 točke. Uteži posameznih kazalnikov so določene na podlagi pomembnosti vpliva na družbo, okolje, gospodarstvo in širšo populacijo.

V nadaljevanju je predstavlja podrobna primerjava med posameznimi obravnavanimi variantami, variantami 0, 1 in 2.

Tabela 46: Primerjava vseh obravnavanih variant glede na določene kazalnike ter izbira optimalne variante

Kazalniki	Utež	Varianta 0		Varianta 1		Varianta 2		Razlaga
		Točke*	Učinek	Točke*	Učinek	Točke*	Učinek	
Investicijska vrednost	0,10	0	0,00	4	0,40	3	0,30	Varianta 1 je najbolje ocenjena, saj bodo investicijska sredstva pridobila podjetja, ki bodo gradila novi objekt UL ALUO ter dobavila potrebno opremo, na ta način bodo imela slednja največjo družbeno koristi. Glede na to, da sta varianta 1 in 2 stroškovno približno enaka, je varianta 1 ocenjena nekoliko bolje, saj se bo projekt zaključimo približno 1 leto prej kot pri varianti 2, kar pomeni, da bi predmetna podjetja pridobila finančna sredstva nekoliko prej. Učinek v primeru variante 0 ne bi nastal.
Finančni kazalniki (FNSV, FISD, FRNSV, doba vračanja)	0,08	0	0,00	2	0,16	2	0,16	Varianta 1 in 2 sta najbolje ocenjeni, saj bi na podlagi projekta, UL ALUO imela priložnost povečati svojo tržno dejavnost, izvesti več razstav, dogodkov, itd. ,kar bi nedvomno pozitivno vplivalo na poslovanje akademije. Glede na izračunane finančne kazalnike, sta varianti 1 in 2 enako ocenjeni. Učinek v primeru variante 0 ne bi nastal, saj tudi projekt ne bi bil izveden.
Ekonomski kazalniki (ENSV, ERR, RATIO, doba vračanja)	0,08	0	0,00	4	0,32	4	0,32	Varianta 1 ima vse preračunane ekonomske kazalnike pozitivne oz. so vsi nad mejno vrednosti upravičenosti, kar samo potrjuje dejstvo, da je projekt iz ekonomskega vidika upravičen za izvedbo. Podobno ima tudi varianta 2, tako sta obe varianti enako ocenjeni. Učinek v primeru variante 0 ne bi nastal.
Čas izvedbe investicije	0,06	3	0,18	2	0,12	2	0,12	Najbolje je rangirana varianta 0, saj do investicije sploh ne bi prišlo in bi se lahko MIZŠ osredotočil na izvedbo preostalih projektov. Nasprotno pa imata varianti 1 in 2 nekoliko majhen učinek, saj se bo projekt pri njiju končal v letu 2028 oz. v letu 2029.
Vpliv na proračun UL, MIZŠ, UL ALUO	0,15	4	0,60	3	0,45	3	0,45	Najbolje je ocenjena varianta 0, saj bi privarčevana sredstva lahko MIZŠ porabil za ostale projekte. Nasprotno pa sta varianti 1 in 2 nekoliko slabše ocenjeni, vendar ker gre za zaprto finančno konstrukcijo s strani proračuna MIZŠ, predmetni varianti nista slabo ocenjeni.
Pridobitev nove infrastrukture za študijsko dejavnost	0,10	0	0,00	4	0,40	4	0,40	Varianti 1 in 2 sta najbolje ocenjeni, saj bo v sklopu projekta UL ALUO pridobila novo potrebno infrastrukturo, nasprotno kot pa pri varianti 0.

Boljši pogoji za izvajanje študijske in raziskovalne dejavnosti	0,15	0	0,00	4	0,60	4	0,60	Varianti 1 in 2 sta najboljše ocenjeni, saj se bodo v sklopu projekta zagotovili boljši pogoji za izvajanje študijske in raziskovalne dejavnosti, nasprotno kot pa pri varianti 0.
Vpliv na doseganje širših sinergijskih učinkov	0,06	0	0,00	4	0,24	4	0,24	Sinergijski učinki bodo nastali ob izvedbi variante 1 in 2, ki sta v tem primeru tudi najboljše ocenjena, nasprotno kot pa varianta 0.
Ustrezna infrastruktura na zaposlenega	0,06	0	0,00	4	0,24	4	0,24	Ustrezna infrastruktura na zaposlenega se bo zagotovila v sklopu variante 1 in 2, nasprotno kot pa varianti 0.
Usklajenost z državnimi in EU direktivami	0,04	0	0,00	4	0,16	4	0,16	Izvedba projekta je navedena ter skladna z večimi državnimi in evropskimi dokumenti, kar samo priča o pomembnosti izvedbe projekta. Na podlagi tega sta varianti 1 in 2 najboljše ocenjeni, nasprotno kot varianta 0.
Prepoznavnost UL oz. UL ALUO v širšem okolju	0,04	0	0,00	4	0,16	4	0,16	Izvedba projekta bo ugodno vplivala na prepoznavnost slovenskih podjetij, zato smo varianti 1 in 2 najvišje ovrednotili. Nasprotno pa varianta 0 nima nikakršnega vpliva, saj do projekta ne bi prišlo.
Vpliv na gospodarstvo	0,04	0	0,00	4	0,16	4	0,16	Enako kot zgoraj bo izvedba projekta ugodno vplivala na širše gospodarstvo, zato smo varianti 1 in 2 dali najvišje število točk, nasprotno kot varianti 0, ki nima vpliva.
Vpliv na okolje	0,02	0	0,00	4	0,08	4	0,08	Obema variantama (1 in 2) smo dali najvišje možno število točk. Pri varianti 0 do projekta ne bi prišlo, zato tudi ne bi bilo nobenih dodatnih negativnih vplivov na okolje, zgolj tisti, kateri so prisotni sedaj v sklopu delovanja akademije v obstoječih prostorih. Glede na to, da gre za energetske gradnje z vsemi potrebnimi zakonodajnimi omejitvami, tudi izvedba projekta v sklopu variante 1 in 2 ne bo imela bistvenega negativnega vpliva na okolje.
SKUPAJ	1,00	7	0,78	47	3,57	46	3,47	/

* 0: nima učinka, 1: zelo malo učinka, 2: srednje velik učinek, 3: pomemben učinek, 4: zelo velik učinek.

11.2. IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Primerjava obravnavanih scenarijev kaže, da je scenarij »z« investicijo po varianti 1 veliko bolj smiseln za izvedbo, namreč v širše okolje prinaša pomembne družbene koristi, kar upravičuje vlaganja javnih sredstev. Obenem pa izvedbo po scenariju »z« investicijo po varianti 1 uresničuje namen in cilje projekta s tem pa tudi cilje in strategije razvojnih strategij in politika na občinski in državni ravni. Varianta 1 bo zaposlenim (profesorjem), uporabnikom (študentom) in ostalim prebivalcev v ožji in širši okolici prinesla mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta v smislu krepitve študijske in kulturne dejavnosti.

Scenarij »z« investicijo je veliko boljši od scenarija »brez« investicije, saj je glede na trende in glede na prostorske potrebe z vidika UL ALUO veliko bolj sprejemljiv. Z izvedbo variante 1 v sklopu scenarija »z« investicijo se bodo izboljšali prostorski pogoji za delovanje UL ALUO.

Utemeljen izbor scenarija »z« investicijo po varianti 1, je podkrepjen tudi z izbiro določenih meril in uteži, ki so podrobneje predstavljeni v zgornji tabeli 46 »Primerjava vseh obravnavanih variant glede na določene kazalnike ter izbira optimalne variante«. Razvidno je, da ima izvedba projekta po varianti 1 največje učinke oz. vpliv na družbo iz narodnogospodarskega, sektorskega in okoljevarstvenega razvoja. Izračunan koeficient vpliva znaša 3,57 od skupno 4,00, ki predstavlja najvišji možni vpliv na družbo.

Na podlagi navedenega se sprejme sklep, da je scenarij »z« investicijo po varianti 1, ki predvideva izvedbo investicijskega projekta »Izgradnja objekta Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje na območju Roške«, primeren scenarij izvedbe projekta in kot tak tudi optimalen scenarij.

12. PRIMERJAVA VARIANT IN UTEMELJITEV IZBRANE VARIANTE

12.1. SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE

Izvedba po scenariju »brez« investicije predvideva ohranjanje sedanjega stanja, torej, da se investicija v projekt izgradnje novega objekta na Roški cesti v Ljubljani za potrebe UL ALUO ne izvede. Navedeno pomeni, da predmetna akademija ne bi pridobila nujno potrebnih prostorov, kar je, glede na namen in postavljene cilje investicijskega projekta ter gledano iz vidika trajnostnega razvoja neprimerno in nesmiselno. Zaradi neustreznih prostorskih pogojev bi sčasoma prišlo do padca kvalitete izobraževalnega procesa na UL ALUO.

Stagnacija na izobraževalnem področju bi slabo vplivala na nadaljnji gospodarski razvoj celotnega mesta in regije, kakor tudi na kulturni razvoj na širšem področju.

V primeru, da se investicija v »Izgradnja objekta Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje na območju Roške« ne izvede, bi investitor (UL) ter sofinancer (MIZŠ) sicer privarčevala določena finančna sredstva za izvedbo investicije, vendar bi to imelo druge negativne dolgoročne posledice. Upoštevati je potrebno, da scenarij »brez« investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Torej ohranjanje uporabe premajhnih in nezadostnih prostorov, ki ne omogočajo optimiziranja delovnih procesov. Prav tako neizvedba investicije ne prinaša nobenih družbenih koristi in ne omogoča trajnostnega razvoja okolja. Poleg tega je potrebno izpostaviti, da bi akademija svoje delo še naprej opravljala na petih (5) lokacijah, in sicer:

- na Erjavčevi 23 (slikarstvo, kiparstvo in dekanat),
- na Svetčevi 1 (restavracija),
- na Kongresnem trgu 12 (restavracija),
- na Roški cesti (video in novi mediji ter slikarstvo-MA),
- na Dolenjski cesti 83 (oblikovanje vizualnih komunikacij, industrijsko oblikovanje in unikatno oblikovanje).

Predstavljena razpršenost zelo otežuje izvajanje študijske dejavnosti tako profesorjem, kot študentom. Onemogoča izboljšanje sinergije na področju povezovanja programskih vsebin in racionalno izkoriščanje tehničnih zmogljivosti.

O neustreznosti izbire scenarija »brez« investicije pričajo tudi izračunani finančni in ekonomski kazalniki, ki so v večini negativni, ali pa niso izračunljivi, kar samo priča o neoptimalnosti scenarija »brez« investicije. Izračunani finančni in ekonomski kazalniki so predstavljeni v spodnji tabeli.

Tabela 47: Prikaz izračunanih finančnih in ekonomskih kazalnikov za scenarij »brez« investicije – varianta 0

Finančni kazalniki	Vrednost	Ustreznost
FNSV (v EUR)	200.598,86	DA
FISD (v %)	Ni izračunljiva	NE
DIC (v EUR)	0,00	/
RFNSV	Ni izračunljiva	NE
Doba vračila – enostavna	Ni izračunljiva	NE
Doba vračila – diskontirana	Ni izračunljiva	NE
Ekonomski kazalniki	Vrednost	Ustreznost
ENSV (v EUR)	150.780,30	DA
ESD (v %)	Ni izračunljiva	NE
RAZMERJE K/S	1,0026	DA
Doba vračila – enostavna	Ni izračunljiva	NE
Doba vračila – diskontirana	Ni izračunljiva	NE

Glede na prikazano in glede na dejstvo, da projekt po scenariju »brez« investicije ne rešuje prostorske problematike UL ALUO, ki nove prostore nujno potrebuje za nemoteno delovanje, s čimer se ne izpolnjujejo cilji in namen projekta, hkrati pa ne prinaša nobenih družbenih koristi in učinkov, ocenjujemo scenarij »brez« investicije kot neprimeren.

12.2. SCENARIJ »Z« INVESTICIJO

Scenarij »z« investicijo torej predvideva izvedbo investicije v izgradnjo objekta UL ALUO na območju Roške. V okviru predmetnega scenarija sta bili preučeni dve (2) varianti izvedbe, ki se bo svoji vsebino praktično razlikujeta zgolj po izvedbi trajanja določenih aktivnosti na projektu. Medtem ko varianta 1 predvideva, da se bosta hkrati izvajala oba postopka priprave in sprejema OPPN ter arhitekturnega natečaja, kar bi zagotovo privarčevali nekaj časa na samem projektu, pa varianta 2 obravnava ločene postopke za sprejem OPPN ter v kasnejši fazi še postopek priprave arhitekturnega natečaja. Iz finančnega, tehničnega in vsebinskega dela pa gre za povsem enaki varianti v sklopu scenarija »z« investicijo.

Rešitev prostorske problematike za UL ALUO bo vplivala pozitivno ne samo na investitorja, ampak tudi na širšo družbo.

Zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izobraževalni in kulturni proces bo dvignila kvaliteto ter izobrazbene ravni.

Ključni pozitivni učinki izvedbe projekta so:

- reševanje problematike pomanjkanja prostorov za izobraževanje študentov ter za izvedbo delovnih procesov zaposlenih na UL ALUO,
- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za študente ter jim s tem omogočiti lažji študij in osebno intelektualno rast,
- zagotoviti dostopnost študija za kandidate iz regije,
- zagotovitev prostora, ki bo kulturno središče mladih ustvarjalcev na področju likovnih umetnosti, restavracije in oblikovanja, itd.,
- zagotovitev prostora, ki bo združil ogromen ustvarjalni potencial, ki bi dobil priložnost ne le za poglobljen študij, temveč tudi za preverjanje svojega ustvarjanja pred občinstvom,
- vzpostavitev lastne galerije kot temelj za promocijo in uveljavitev diplomantov in vzpostavitev paralelnega sistema umetniškega trga z značilnostmi sodobnih galerijskih praks,
- študentom omogočiti pogoje za raznovrstne obšolske aktivnosti in druženje,
- vzpostavitev prostorskih možnosti, oziroma realizirati investicijo, ki bo vzdržna na daljše časovno obdobje,
- omogočiti povezovanje posameznih študijskih programov umetniške akademije,
- vzpostavitev okolja, ki bo akademiji omogočalo izvajanje dejavnosti na visokem in sodobnem nivoju, botrovalo novim razvojnim možnostim, kakor tudi ustvarjalo sinergijske priložnosti,
- izboljšati določene standarde in normative za izvajanje študijskih programov po Bolonjski deklaraciji, na katere je ob ponovni akreditaciji UL ALUO opozoril NAKVIS,
- povečati in ohraniti vrednost stvarnega premoženja v lasti in upravljanju UL,
- povečati izkoristek obstoječih kadrovske in materialnih virov v UL ALUO,
- vplivati na popularizacijo študija, ki ga nudi UL ALUO.

V primeru scenarija »z« investicijo po varianti 1 in 2, so pri finančni analizi vidne negativne vrednosti finančnih kazalnikov, kar je povsem razumljivo, saj gre za izvedbo investicijskega projekta v javno korist, katerega osnovni namen ni ustvarjanje finančnih donosov oz. dobička.

Tabela 48: Prikaz izračunanih finančnih in ekonomskih kazalnikov za scenarij »z« investicijo – varianta 1

Finančni kazalniki	Vrednost	Ustreznost
FNSV (v EUR)	-20.898.536,65	NE
FISD (v %)	-5,44	NE
DIC (v EUR)	26.155.149,71	NE

RFNSV	-0,7990	NE
Doba vračila – enostavna	Se ne povrne	NE
Doba vračila – diskontirana	Se ne povrne	NE
Ekonomski kazalniki	Vrednost	Ustreznost
ENSV (v EUR)	1.541.340,51	DA
ESD (v %)	6,04	DA
RAZMERJE K/S	1,0191	DA
Doba vračila – enostavna	8,91	DA
Doba vračila – diskontirana	13,87	DA

Tabela 49: Prikaz izračunanih finančnih in ekonomskih kazalnikov za scenarij »z« investicijo – varianta 2

Finančni kazalniki	Vrednost	Ustreznost
FNSV (v EUR)	-20.089.290,72	NE
FISD (v %)	-5,44	NE
DIC (v EUR)	25.157.707,80	NE
RFNSV	-0,7985	NE
Doba vračila – enostavna	Se ne povrne	NE
Doba vračila – diskontirana	Se ne povrne	NE
Ekonomski kazalniki	Vrednost	Ustreznost
ENSV (v EUR)	1.471.496,27	DA
ESD (v %)	6,04	DA
RAZMERJE K/S	1,0181	DA
Doba vračila – enostavna	8,90	DA
Doba vračila – diskontirana	13,87	DA

Na podlagi predhodno predstavljenih meril za določitev optimalne variante izvedbe investicijskega projekta v zagotovitev ustrezne prostorske infrastrukture za UL ALUO je razvidno, da je najbolj ocenjena varianta 1, ki ima največji vpliv na okolico in družbo, saj ima izračunan koeficient 3,57 točk vpliva od skupno 4,00, ima pa tudi najnižje tveganje izvedbe projekta, in sicer v višini 27,0 %. Kot druga najbolj ocenjena varianta izvedbe projekta, pa je na podlagi meril in ocenjenega tveganja, razvidna varianta 2 (3,47 točk vpliva na okolico in družbo ter 30,0 % ocenjeno tveganje izvedbe projekta). Najslabše ocenjena varianta je pričakovano varianta 0, ki predvideva ohranitev obstoječega stanja delovanja UL ALUO. UL ALUO trenutno svoje aktivnosti izvaja na petih (5) lokacijah, ki so podrobneje predstavljene v poglavju 4.1. »Scenarij »brez« investicije«. Glede na zagotovitev potrebnih prostorskih pogojev, ki so navedeni skozi celoten dokument, se varianta 0 obravnava kot neoptimalna varianta izvedbe projekta in se kot takšna izloči iz nadaljnje obravnave.

Investicija v zagotovitev potrebnih prostorov za izvajanje osnovne dejavnosti UL ALUO, je usklajena z naslednjimi dokumenti:

1. Nacionalni program za kulturo 2018-2025;
2. Strategija razvoja Slovenije 2030;
3. Nacionalni program visokega šolstva Republike Slovenije;
4. Strategija Univerze v Ljubljani 2012-2020;
5. Trajnostna urbana strategija Mestne občine Ljubljana;
6. Resolucija o Nacionalnem programu za mladino 2013-2022.

Na podlagi vseh preračunanih kazalnikov (finančnih in ekonomskih), podanega časovnega načrta izvedbe projekta in multikriterijske analize se kot optimalen scenarij izvedbe investicijskega projekta določi scenarij »z« investicijo po varianti 1, ki predvideva izvedbo projekta »Izgradnja objekta Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje na območju Roške«.

Upoštevajoč predhodno navedbo, se navedena varianta izvedbe v sklopu scenarija »z« investicijo, za projekt »Izgradnja objekta Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje na območju Roške« investitorju predlaga za nadaljnjo obravnavo v naslednji fazi izdelave investicijske dokumentacije, torej v INVESTICIJSKEM PROGRAMU.

13. PRILOGE

V prilogi so podani vsi finančni in ekonomski izračuni vseh potrebnih kazalnikov v obdobju 15-letne ekonomske dobe projekta za vse obravnavane variante izvedbe investicijskega projekta.

Podane so naslednje preglednice:

- ✓ Prihodki in odhodki poslovanja variante 0, 1 in 2 za določeno ekonomsko obdobje;
- ✓ Finančni tok poslovanja variante 0, 1 in 2 za UL ALUO za določeno ekonomsko obdobje ter izračun finančne neto sedanje vrednosti;
- ✓ Ekonomska analiza – Analiza stroškov in koristi (CBA analiza) za variante 0, 1 in 2.

13.1. PRIHODKI IN ODHODKI POSLOVANJA UL ALUO ZA DOLOČENO EKONOMSKO OBDOBJE

13.1.1. Varianta 0

Tabela 50: Prikaz prihodkov in odhodkov poslovanja UL ALUO po varianti 0

Zap.št.	Leto	Prihodki	Odhodki	Razlika
/	2020	3.913.978,00	3.896.830,00	17.148,00
/	2021	4.004.045,00	3.994.251,00	9.794,00
/	2022	4.084.125,90	4.074.136,02	9.989,88
/	2023	4.165.808,42	4.155.618,74	10.189,68
/	2024	4.249.124,59	4.238.731,12	10.393,47
/	2025	4.334.107,08	4.323.505,74	10.601,34
/	2026	4.420.789,22	4.409.975,85	10.813,37
/	2027	4.509.205,00	4.498.175,37	11.029,63
1	2028	4.599.389,10	4.588.138,88	11.250,23
2	2029	4.691.376,89	4.679.901,65	11.475,23
3	2030	4.785.204,42	4.773.499,69	11.704,74
4	2031	4.880.908,51	4.868.969,68	11.938,83
5	2032	4.978.526,68	4.966.349,07	12.177,61
6	2033	5.078.097,22	5.065.676,06	12.421,16
7	2034	5.179.659,16	5.166.989,58	12.669,58
8	2035	5.283.252,34	5.270.329,37	12.922,98
9	2036	5.388.917,39	5.375.735,96	13.181,43
10	2037	5.496.695,74	5.483.250,68	13.445,06
11	2038	5.606.629,65	5.592.915,69	13.713,96
12	2039	5.718.762,25	5.704.774,00	13.988,24
13	2040	5.833.137,49	5.818.869,48	14.268,01
14	2041	5.949.800,24	5.935.246,87	14.553,37
15	2042	6.068.796,25	6.053.951,81	14.844,44
16	2043	6.190.172,17	6.175.030,85	15.141,32
SKUPAJ		119.410.508,71	119.110.853,14	299.655,57

13.1.2. Varianta 1

Tabela 51: Prikaz prihodkov in odhodkov poslovanja UL ALUO po varianti 1

Zap.št.	Leto	Prihodki	Odhodki	Odhodki - stari	Razlika pri stroških vzdrževanja in obratovanja	Dodatni stroški dela	Razlika
/	2020	3.913.978,00	3.896.830,00	3.896.830,00			17.148,00
/	2021	4.004.045,00	3.994.251,00	3.994.251,00			9.794,00
/	2022	4.084.125,90	4.074.136,02	4.074.136,02			9.989,88
/	2023	4.165.808,42	4.155.618,74	4.155.618,74			10.189,68
/	2024	4.249.124,59	4.238.731,12	4.238.731,12			10.393,47
/	2025	4.334.107,08	4.323.505,74	4.323.505,74			10.601,34
/	2026	4.420.789,22	4.409.975,85	4.409.975,85			10.813,37
/	2027	4.509.205,00	4.498.175,37	4.498.175,37			11.029,63
1	2028	4.831.889,10	4.820.556,38	4.588.138,88	207.676,50	24.741,00	11.332,73
2	2029	5.156.376,89	5.144.736,65	4.679.901,65	415.353,00	49.482,00	11.640,23
3	2030	5.250.204,42	5.238.334,69	4.773.499,69	415.353,00	49.482,00	11.869,74
4	2031	5.345.908,51	5.333.804,68	4.868.969,68	415.353,00	49.482,00	12.103,83
5	2032	5.443.526,68	5.431.184,07	4.966.349,07	415.353,00	49.482,00	12.342,61
6	2033	5.543.097,22	5.530.511,06	5.065.676,06	415.353,00	49.482,00	12.586,16
7	2034	5.644.659,16	5.631.824,58	5.166.989,58	415.353,00	49.482,00	12.834,58
8	2035	5.748.252,34	5.735.164,37	5.270.329,37	415.353,00	49.482,00	13.087,98
9	2036	5.853.917,39	5.840.570,96	5.375.735,96	415.353,00	49.482,00	13.346,43
10	2037	5.961.695,74	5.948.085,68	5.483.250,68	415.353,00	49.482,00	13.610,06
11	2038	6.071.629,65	6.057.750,69	5.592.915,69	415.353,00	49.482,00	13.878,96
12	2039	6.183.762,25	6.169.609,00	5.704.774,00	415.353,00	49.482,00	14.153,24
13	2040	6.298.137,49	6.283.704,48	5.818.869,48	415.353,00	49.482,00	14.433,01
14	2041	6.414.800,24	6.400.081,87	5.935.246,87	415.353,00	49.482,00	14.718,37
15	2042	6.533.796,25	6.518.786,81	6.053.951,81	415.353,00	49.482,00	15.009,44
16	2043	6.422.672,17	6.407.448,35	6.175.030,85	207.676,50	24.741,00	15.223,82
SKUPAJ		126.385.508,71	126.083.378,14	119.110.853,14	6.230.295,00	742.230,00	302.130,57

13.1.3. Varianta 2

Tabela 52: Prikaz prihodkov in odhodkov poslovanja UL ALUO po varianti 2

Zap.št.	Leto	Prihodki	Odhodki	Odhodki - stari	Razlika pri stroških vzdrževanja in obratovanja	Dodatni stroški dela	Razlika
/	2020	3.913.978,00	3.896.830,00	3.896.830,00			17.148,00
/	2021	4.004.045,00	3.994.251,00	3.994.251,00			9.794,00
/	2022	4.084.125,90	4.074.136,02	4.074.136,02			9.989,88
/	2023	4.165.808,42	4.155.618,74	4.155.618,74			10.189,68
/	2024	4.249.124,59	4.238.731,12	4.238.731,12			10.393,47
/	2025	4.334.107,08	4.323.505,74	4.323.505,74			10.601,34
/	2026	4.420.789,22	4.409.975,85	4.409.975,85			10.813,37
/	2027	4.509.205,00	4.498.175,37	4.498.175,37			11.029,63
/	2028	4.599.389,10	4.588.138,88	4.588.138,88			11.250,23
1	2029	4.923.876,89	4.912.319,15	4.679.901,65	207.676,50	24.741,00	11.557,73
2	2030	5.250.204,42	5.238.334,69	4.773.499,69	415.353,00	49.482,00	11.869,74
3	2031	5.345.908,51	5.333.804,68	4.868.969,68	415.353,00	49.482,00	12.103,83
4	2032	5.443.526,68	5.431.184,07	4.966.349,07	415.353,00	49.482,00	12.342,61
5	2033	5.543.097,22	5.530.511,06	5.065.676,06	415.353,00	49.482,00	12.586,16
6	2034	5.644.659,16	5.631.824,58	5.166.989,58	415.353,00	49.482,00	12.834,58
7	2035	5.748.252,34	5.735.164,37	5.270.329,37	415.353,00	49.482,00	13.087,98
8	2036	5.853.917,39	5.840.570,96	5.375.735,96	415.353,00	49.482,00	13.346,43
9	2037	5.961.695,74	5.948.085,68	5.483.250,68	415.353,00	49.482,00	13.610,06
10	2038	6.071.629,65	6.057.750,69	5.592.915,69	415.353,00	49.482,00	13.878,96
11	2039	6.183.762,25	6.169.609,00	5.704.774,00	415.353,00	49.482,00	14.153,24
12	2040	6.298.137,49	6.283.704,48	5.818.869,48	415.353,00	49.482,00	14.433,01
13	2041	6.414.800,24	6.400.081,87	5.935.246,87	415.353,00	49.482,00	14.718,37
14	2042	6.533.796,25	6.518.786,81	6.053.951,81	415.353,00	49.482,00	15.009,44
15	2043	6.655.172,17	6.639.865,85	6.175.030,85	415.353,00	49.482,00	15.306,32
16	2044	6.546.475,61	6.530.948,96	6.298.531,46	207.676,50	24.741,00	15.526,65
SKUPAJ		132.699.484,33	132.381.909,61	125.409.384,61	6.230.295,00	742.230,00	317.574,72

13.2. FINANČNI TOK POSLOVANJA UL ALUO ZA DOLOČENO EKONOMSKO OBDOBJE

13.2.1. Varianta 0

Tabela 53: Prikaz finančnega toka poslovanja UL ALUO po varianti 0 ter izračun finančne neto sedanje vrednosti

Zap.št.	Leto	Prihodki	Ostanek vrednosti	Odhodki	Investicijski stroški	Finančni tok	Kumulativa finančnega toka	Diskontni faktor	FNSV
/	2020	3.913.978,00		3.896.830,00	0,00	17.148,00	17.148,00	1,0000	17.148,00
/	2021	4.004.045,00		3.994.251,00	0,00	9.794,00	26.942,00	1,0000	9.794,00
/	2022	4.084.125,90		4.074.136,02	0,00	9.989,88	36.931,88	0,9615	9.605,65
/	2023	4.165.808,42		4.155.618,74	0,00	10.189,68	47.121,56	0,9246	9.420,93
/	2024	4.249.124,59		4.238.731,12	0,00	10.393,47	57.515,03	0,8890	9.239,76
/	2025	4.334.107,08		4.323.505,74	0,00	10.601,34	68.116,37	0,8548	9.062,07
/	2026	4.420.789,22		4.409.975,85	0,00	10.813,37	78.929,74	0,8219	8.887,80
/	2027	4.509.205,00		4.498.175,37	0,00	11.029,63	89.959,37	0,7903	8.716,88
1	2028	4.599.389,10		4.588.138,88	0,00	11.250,23	101.209,60	0,7599	8.549,25
2	2029	4.691.376,89		4.679.901,65		11.475,23	112.684,83	0,7307	8.384,84
3	2030	4.785.204,42		4.773.499,69		11.704,74	124.389,57	0,7026	8.223,59
4	2031	4.880.908,51		4.868.969,68		11.938,83	136.328,40	0,6756	8.065,45
5	2032	4.978.526,68		4.966.349,07		12.177,61	148.506,01	0,6496	7.910,34
6	2033	5.078.097,22		5.065.676,06		12.421,16	160.927,17	0,6246	7.758,22
7	2034	5.179.659,16		5.166.989,58		12.669,58	173.596,75	0,6006	7.609,02
8	2035	5.283.252,34		5.270.329,37		12.922,98	186.519,73	0,5775	7.462,70
9	2036	5.388.917,39		5.375.735,96		13.181,43	199.701,16	0,5553	7.319,18
10	2037	5.496.695,74		5.483.250,68		13.445,06	213.146,22	0,5339	7.178,43
11	2038	5.606.629,65		5.592.915,69		13.713,96	226.860,19	0,5134	7.040,38
12	2039	5.718.762,25		5.704.774,00		13.988,24	240.848,43	0,4936	6.904,99
13	2040	5.833.137,49		5.818.869,48		14.268,01	255.116,44	0,4746	6.772,20
14	2041	5.949.800,24		5.935.246,87		14.553,37	269.669,81	0,4564	6.641,97
15	2042	6.068.796,25		6.053.951,81		14.844,44	284.514,24	0,4388	6.514,24
16	2043	6.190.172,17	0,00	6.175.030,85		15.141,32	299.655,57	0,4220	6.388,96
SKUPAJ		119.410.508,71	0,00	119.110.853,14	0,00	299.655,57	/	/	200.598,86

13.2.2. Varianta 1

Tabela 54: Prikaz finančnega toka poslovanja UL ALUO po varianti 1 ter izračun finančne neto sedanje vrednosti

Zap.št.	Leto	Prihodki	Ostanek vrednosti	Odhodki	Odhodki - stari	Razlika pri stroških vzdrževanja in obratovanja	Dodatni stroški dela	Investicijski stroški	Finančni tok	Kumulativa finančnega toka	Diskontni faktor	FNSV
/	Pred 2021	3.913.978,00		3.896.830,00	3.896.830,00			54.105,07	-36.957,07	-36.957,07	1,0000	-36.957,07
/	2021	4.004.045,00		3.994.251,00	3.994.251,00			147.742,76	-137.948,76	-174.905,83	1,0000	-137.948,76
/	2022	4.084.125,90		4.074.136,02	4.074.136,02			190.066,67	-180.076,79	-354.982,62	0,9615	-173.150,76
/	2023	4.165.808,42		4.155.618,74	4.155.618,74			675.025,37	-664.835,69	-1.019.818,31	0,9246	-614.677,97
/	2024	4.249.124,59		4.238.731,12	4.238.731,12			6.450.216,39	-6.439.822,91	-7.459.641,22	0,8890	-5.724.979,12
/	2025	4.334.107,08		4.323.505,74	4.323.505,74			4.609.727,87	-4.599.126,53	-12.058.767,75	0,8548	-3.931.352,63
/	2026	4.420.789,22		4.409.975,85	4.409.975,85			5.880.908,96	-5.870.095,59	-17.928.863,34	0,8219	-4.824.790,69
/	2027	4.509.205,00		4.498.175,37	4.498.175,37			10.210.682,11	-10.199.652,48	-28.128.515,82	0,7903	-8.060.933,51
1	2028	4.831.889,10		4.820.556,38	4.588.138,88	207.676,50	24.741,00	3.379.949,88	-3.368.617,15	-31.497.132,97	0,7599	-2.559.872,18
2	2029	5.156.376,89		5.144.736,65	4.679.901,65	415.353,00	49.482,00		11.640,23	-31.485.492,74	0,7307	8.505,40
3	2030	5.250.204,42		5.238.334,69	4.773.499,69	415.353,00	49.482,00		11.869,74	-31.473.623,00	0,7026	8.339,52
4	2031	5.345.908,51		5.333.804,68	4.868.969,68	415.353,00	49.482,00		12.103,83	-31.461.519,17	0,6756	8.176,91
5	2032	5.443.526,68		5.431.184,07	4.966.349,07	415.353,00	49.482,00		12.342,61	-31.449.176,56	0,6496	8.017,52
6	2033	5.543.097,22		5.530.511,06	5.065.676,06	415.353,00	49.482,00		12.586,16	-31.436.590,40	0,6246	7.861,28
7	2034	5.644.659,16		5.631.824,58	5.166.989,58	415.353,00	49.482,00		12.834,58	-31.423.755,82	0,6006	7.708,12
8	2035	5.748.252,34		5.735.164,37	5.270.329,37	415.353,00	49.482,00		13.087,98	-31.410.667,84	0,5775	7.557,98
9	2036	5.853.917,39		5.840.570,96	5.375.735,96	415.353,00	49.482,00		13.346,43	-31.397.321,41	0,5553	7.410,80
10	2037	5.961.695,74		5.948.085,68	5.483.250,68	415.353,00	49.482,00		13.610,06	-31.383.711,34	0,5339	7.266,52
11	2038	6.071.629,65		6.057.750,69	5.592.915,69	415.353,00	49.482,00		13.878,96	-31.369.832,38	0,5134	7.125,09
12	2039	6.183.762,25		6.169.609,00	5.704.774,00	415.353,00	49.482,00		14.153,24	-31.355.679,13	0,4936	6.986,44
13	2040	6.298.137,49		6.283.704,48	5.818.869,48	415.353,00	49.482,00		14.433,01	-31.341.246,13	0,4746	6.850,52
14	2041	6.414.800,24		6.400.081,87	5.935.246,87	415.353,00	49.482,00		14.718,37	-31.326.527,76	0,4564	6.717,27
15	2042	6.533.796,25		6.518.786,81	6.053.951,81	415.353,00	49.482,00		15.009,44	-31.311.518,32	0,4388	6.586,64
16	2043	6.422.672,17	11.978.973,12	6.407.448,35	6.175.030,85	207.676,50	24.741,00		11.994.196,94	-19.317.321,38	0,4220	5.061.016,01
SKUPAJ		126.385.508,71	11.978.973,12	126.083.378,14	119.110.853,14	6.230.295,00	742.230,00	31.598.425,07	-19.317.321,38	/	/	-20.898.536,65

13.2.3. Varianta 2

Tabela 55: Prikaz finančnega toka poslovanja UL ALUO po varianti 2 ter izračun finančne neto sedanje vrednosti

Zap.št.	Leto	Prihodki	Ostane vrednosti	Odhodki	Odhodki - stari	Razlika pri stroških vzdrževanja in obratovanja	Dodatni stroški dela	Investicijski stroški	Finančni tok	Kumulativa finančnega toka	Diskontni faktor	FNSV
/	Pred 2021	3.913.978,00		3.896.830,00	3.896.830,00	0,00	0,00	54.105,07	-36.957,07	-36.957,07	1,0000	-36.957,07
/	2021	4.004.045,00		3.994.251,00	3.994.251,00	0,00	0,00	111.208,76	-101.414,76	-138.371,83	1,0000	-101.414,76
/	2022	4.084.125,90		4.074.136,02	4.074.136,02	0,00	0,00	173.844,42	-163.854,54	-302.226,38	0,9615	-157.552,44
/	2023	4.165.808,42		4.155.618,74	4.155.618,74	0,00	0,00	167.395,28	-157.205,60	-459.431,98	0,9246	-145.345,42
/	2024	4.249.124,59		4.238.731,12	4.238.731,12	0,00	0,00	661.468,88	-651.075,40	-1.110.507,38	0,8890	-578.803,66
/	2025	4.334.107,08		4.323.505,74	4.323.505,74	0,00	0,00	6.436.190,50	-6.425.589,16	-7.536.096,54	0,8548	-5.492.620,54
/	2026	4.420.789,22		4.409.975,85	4.409.975,85	0,00	0,00	4.476.842,69	-4.466.029,32	-12.002.125,87	0,8219	-3.670.750,56
/	2027	4.509.205,00		4.498.175,37	4.498.175,37	0,00	0,00	5.909.564,42	-5.898.534,78	-17.900.660,65	0,7903	-4.661.697,72
/	2028	4.599.389,10		4.588.138,88	4.588.138,88	0,00	0,00	9.840.034,32	-9.828.784,09	-27.729.444,74	0,7599	-7.469.068,11
1	2029	4.923.876,89		4.912.319,15	4.679.901,65	207.676,50	24.741,00	3.767.770,73	-3.756.212,99	-31.485.657,74	0,7307	-2.744.628,04
2	2030	5.250.204,42		5.238.334,69	4.773.499,69	415.353,00	49.482,00		11.869,74	-31.473.788,00	0,7026	8.339,52
3	2031	5.345.908,51		5.333.804,68	4.868.969,68	415.353,00	49.482,00		12.103,83	-31.461.684,17	0,6756	8.176,91
4	2032	5.443.526,68		5.431.184,07	4.966.349,07	415.353,00	49.482,00		12.342,61	-31.449.341,56	0,6496	8.017,52
5	2033	5.543.097,22		5.530.511,06	5.065.676,06	415.353,00	49.482,00		12.586,16	-31.436.755,40	0,6246	7.861,28
6	2034	5.644.659,16		5.631.824,58	5.166.989,58	415.353,00	49.482,00		12.834,58	-31.423.920,82	0,6006	7.708,12
7	2035	5.748.252,34		5.735.164,37	5.270.329,37	415.353,00	49.482,00		13.087,98	-31.410.832,84	0,5775	7.557,98
8	2036	5.853.917,39		5.840.570,96	5.375.735,96	415.353,00	49.482,00		13.346,43	-31.397.486,41	0,5553	7.410,80
9	2037	5.961.695,74		5.948.085,68	5.483.250,68	415.353,00	49.482,00		13.610,06	-31.383.876,34	0,5339	7.266,52
10	2038	6.071.629,65		6.057.750,69	5.592.915,69	415.353,00	49.482,00		13.878,96	-31.369.997,38	0,5134	7.125,09
11	2039	6.183.762,25		6.169.609,00	5.704.774,00	415.353,00	49.482,00		14.153,24	-31.355.844,13	0,4936	6.986,44
12	2040	6.298.137,49		6.283.704,48	5.818.869,48	415.353,00	49.482,00		14.433,01	-31.341.411,13	0,4746	6.850,52
13	2041	6.414.800,24		6.400.081,87	5.935.246,87	415.353,00	49.482,00		14.718,37	-31.326.692,76	0,4564	6.717,27
14	2042	6.533.796,25		6.518.786,81	6.053.951,81	415.353,00	49.482,00		15.009,44	-31.311.683,32	0,4388	6.586,64
15	2043	6.655.172,17		6.639.865,85	6.175.030,85	415.353,00	49.482,00		15.306,32	-31.296.377,00	0,4220	6.458,59
16	2044	6.546.475,61	11.978.973,12	6.530.948,96	6.298.531,46	207.676,50	24.741,00		11.994.499,77	-19.301.877,23	0,4057	4.866.484,41
SKUPAJ		132.699.484,33	11.978.973,12	132.381.909,61	125.409.384,61	6.230.295,00	742.230,00	31.598.425,07	-19.301.877,23	/	/	-20.089.290,72

13.3. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI (CBA ANALIZA) ZA DOLOČENO EKONOMSKO OBDOBJE

13.3.1. Varianta 0

Tabela 56: Prikaz analize stroškov in koristi (CBA analize) za varianto 0

Zap.št.	Leto	Prihodki	Ostane vrednosti	Družbene koristi	Odhodki	Investicijski stroški	Ekonomski tok	Kumulativa ekonomskega toka	Diskontni faktor	ENSV
Konverzijski faktor			0,9200			0,9200				
/	Pred 2021	3.208.178,69			3.194.122,95	0,00	14.055,74	14.055,74	1,0000	14.055,74
/	2021	3.282.004,10			3.273.976,23	0,00	8.027,87	22.083,61	1,0000	8.027,87
/	2022	3.347.644,18			3.339.455,75	0,00	8.188,43	30.272,03	0,9524	7.798,50
/	2023	3.414.597,06			3.406.244,87	0,00	8.352,19	38.624,23	0,9070	7.575,69
/	2024	3.482.889,01			3.474.369,77	0,00	8.519,24	47.143,47	0,8638	7.359,24
/	2025	3.552.546,79			3.543.857,16	0,00	8.689,62	55.833,09	0,8227	7.148,97
/	2026	3.623.597,72			3.614.734,31	0,00	8.863,42	64.696,51	0,7835	6.944,72
/	2027	3.696.069,68			3.687.028,99	0,00	9.040,68	73.737,19	0,7462	6.746,30
1	2028	3.769.991,07		0,00	3.760.769,57	0,00	9.221,50	82.958,69	0,7107	6.553,55
2	2029	3.845.390,89		0,00	3.835.984,96		9.405,93	92.364,62	0,6768	6.366,30
3	2030	3.922.298,71		0,00	3.912.704,66		9.594,05	101.958,66	0,6446	6.184,41
4	2031	4.000.744,68		0,00	3.990.958,75		9.785,93	111.744,59	0,6139	6.007,71
5	2032	4.080.759,58		0,00	4.070.777,93		9.981,65	121.726,24	0,5847	5.836,06
6	2033	4.162.374,77		0,00	4.152.193,49		10.181,28	131.907,51	0,5568	5.669,32
7	2034	4.245.622,26		0,00	4.235.237,36		10.384,90	142.292,42	0,5303	5.507,34
8	2035	4.330.534,71		0,00	4.319.942,11		10.592,60	152.885,02	0,5051	5.349,98
9	2036	4.417.145,40		0,00	4.406.340,95		10.804,45	163.689,48	0,4810	5.197,13
10	2037	4.505.488,31		0,00	4.494.467,77		11.020,54	174.710,02	0,4581	5.048,64
11	2038	4.595.598,08		0,00	4.584.357,12		11.240,95	185.950,97	0,4363	4.904,39
12	2039	4.687.510,04		0,00	4.676.044,26		11.465,77	197.416,75	0,4155	4.764,27
13	2040	4.781.260,24		0,00	4.769.565,15		11.695,09	209.111,84	0,3957	4.628,14
14	2041	4.876.885,44		0,00	4.864.956,45		11.928,99	221.040,83	0,3769	4.495,91
15	2042	4.974.423,15		0,00	4.962.255,58		12.167,57	233.208,40	0,3589	4.367,46
16	2043	5.073.911,62	0,00	0,00	5.061.500,69		12.410,92	245.619,32	0,3418	4.242,67
SKUPAJ		97.877.466,16	0,00	0,00	97.631.846,84	0,00	245.619,32	/	/	150.780,30

13.3.2. Varianta 1

Tabela 57: Prikaz analize stroškov in koristi (CBA analize) za varianto 1

Zap. št.	Leto	Prihodki	Ostanek vrednosti	Družbene koristi	Odhodki	Odhodki - stari	Razlika pri stroških vzdrževanja in obratovanja	Dodatni stroški dela	Investicijski stroški	Ekonomski tok	Kumulativa ekonomskega toka	Diskontni faktor	ENSV
Konverzijski faktor			0,9200						0,9200				
/	Pred 2021	3.208.178,69		0,00	3.194.122,95	3.194.122,95	0,00	0,00	41.212,67	-27.156,93	-27.156,93	1,0000	-27.156,93
/	2021	3.282.004,10		15.126,43	3.273.976,23	3.273.976,23	0,00	0,00	112.008,94	-88.854,64	-116.011,57	1,0000	-88.854,64
/	2022	3.347.644,18		30.274,93	3.339.455,75	3.339.455,75	0,00	0,00	143.717,92	-105.254,56	-221.266,13	0,9524	-100.242,44
/	2023	3.414.597,06		118.558,40	3.406.244,87	3.406.244,87	0,00	0,00	510.030,93	-383.120,34	-604.386,47	0,9070	-347.501,44
/	2024	3.482.889,01		1.153.602,50	3.474.369,77	3.474.369,77	0,00	0,00	4.872.884,77	-3.710.763,03	-4.315.149,50	0,8638	-3.205.496,62
/	2025	3.552.546,79		824.436,47	3.543.857,16	3.543.857,16	0,00	0,00	3.482.468,09	-2.649.342,00	-6.964.491,50	0,8227	-2.179.620,22
/	2026	3.623.597,72		1.051.783,52	3.614.734,31	3.614.734,31	0,00	0,00	4.442.795,40	-3.382.148,47	-10.346.639,97	0,7835	-2.650.001,82
/	2027	3.696.069,68		1.826.150,90	3.687.028,99	3.687.028,99	0,00	0,00	7.713.768,72	-5.878.577,13	-16.225.217,10	0,7462	-4.386.684,77
1	2028	3.960.564,84		1.449.222,21	3.955.737,21	3.760.769,57	170.226,64	24.741,00	2.553.419,19	-1.099.369,35	-17.324.586,45	0,7107	-781.301,27
2	2029	4.226.538,43		1.689.455,94	4.225.920,24	3.835.984,96	340.453,28	49.482,00		1.690.074,13	-15.634.512,33	0,6768	1.143.908,69
3	2030	4.303.446,25		1.689.455,94	4.302.639,94	3.912.704,66	340.453,28	49.482,00		1.690.262,24	-13.944.250,08	0,6446	1.089.558,11
4	2031	4.381.892,22		1.689.455,94	4.380.894,03	3.990.958,75	340.453,28	49.482,00		1.690.454,13	-12.253.795,96	0,6139	1.037.792,19
5	2032	4.461.907,12		1.689.455,94	4.460.713,21	4.070.777,93	340.453,28	49.482,00		1.690.649,84	-10.563.146,11	0,5847	988.487,95
6	2033	4.543.522,31		1.689.455,94	4.542.128,77	4.152.193,49	340.453,28	49.482,00		1.690.849,48	-8.872.296,64	0,5568	941.528,26
7	2034	4.626.769,80		1.689.455,94	4.625.172,64	4.235.237,36	340.453,28	49.482,00		1.691.053,10	-7.181.243,53	0,5303	896.801,57
8	2035	4.711.682,25		1.689.455,94	4.709.877,38	4.319.942,11	340.453,28	49.482,00		1.691.260,80	-5.489.982,73	0,5051	854.201,63
9	2036	4.798.292,94		1.689.455,94	4.796.276,23	4.406.340,95	340.453,28	49.482,00		1.691.472,65	-3.798.510,08	0,4810	813.627,27
10	2037	4.886.635,85		1.689.455,94	4.884.403,05	4.494.467,77	340.453,28	49.482,00		1.691.688,74	-2.106.821,34	0,4581	774.982,10
11	2038	4.976.745,62		1.689.455,94	4.974.292,40	4.584.357,12	340.453,28	49.482,00		1.691.909,15	-414.912,18	0,4363	738.174,36
12	2039	5.068.657,58		1.689.455,94	5.065.979,54	4.676.044,26	340.453,28	49.482,00		1.692.133,97	1.277.221,79	0,4155	703.116,62
13	2040	5.162.407,78		1.689.455,94	5.159.500,43	4.769.565,15	340.453,28	49.482,00		1.692.363,29	2.969.585,07	0,3957	669.725,62
14	2041	5.258.032,98		1.689.455,94	5.254.891,73	4.864.956,45	340.453,28	49.482,00		1.692.597,19	4.662.182,26	0,3769	637.922,08
15	2042	5.355.570,69		1.689.455,94	5.352.190,86	4.962.255,58	340.453,28	49.482,00		1.692.835,77	6.355.018,03	0,3589	607.630,47
16	2043	5.264.485,39	9.124.569,69	844.727,97	5.256.468,33	5.061.500,69	170.226,64	24.741,00		9.977.314,71	16.332.332,74	0,3418	3.410.743,75
SKUPAJ		103.594.679,27	9.124.569,69	30.966.266,43	103.480.876,02	97.631.846,84	5.106.799,18	742.230,00	23.872.306,63	16.332.332,74	/	/	1.541.340,51

13.3.3. Varianta 2

Tabela 58: Prikaz analize stroškov in koristi (CBA analize) za varianto 2

Zap. št.	Leto	Prihodki	Ostanek vrednosti	Družbene koristi	Odhodki	Odhodki - stari	Razlika pri stroških vzdrževanja in obratovanja	Dodatni stroški dela	Investicijski stroški	Ekonomski tok	Kumulativa ekonomskega toka	Diskontni faktor	ENSV
Konverzijski faktor			0,9200						0,9200				
/	Pred 2021	3.208.178,69		0,00	3.194.122,95	3.194.122,95	0,00	0,00	41.212,67	-27.156,93	-27.156,93	1,0000	-27.156,93
/	2021	3.282.004,10		8.592,43	3.273.976,23	3.273.976,23	0,00	0,00	84.408,94	-67.788,64	-94.945,57	1,0000	-67.788,64
/	2022	3.347.644,18		27.373,63	3.339.455,75	3.339.455,75	0,00	0,00	131.462,65	-95.900,60	-190.846,17	0,9524	-91.333,90
/	2023	3.414.597,06		27.770,23	3.406.244,87	3.406.244,87	0,00	0,00	126.536,37	-90.413,94	-281.260,11	0,9070	-82.008,11
/	2024	3.482.889,01		118.301,79	3.474.369,77	3.474.369,77	0,00	0,00	499.713,72	-372.892,69	-654.152,80	0,8638	-322.118,72
/	2025	3.552.546,79		1.151.094,01	3.543.857,16	3.543.857,16	0,00	0,00	4.862.288,77	-3.702.505,13	-4.356.657,93	0,8227	-3.046.060,13
/	2026	3.623.597,72		800.670,34	3.614.734,31	3.614.734,31	0,00	0,00	3.382.078,56	-2.572.544,81	-6.929.202,74	0,7835	-2.015.656,17
/	2027	3.696.069,68		1.056.908,47	3.687.028,99	3.687.028,99	0,00	0,00	4.464.443,48	-3.398.494,33	-10.327.697,07	0,7462	-2.536.008,79
/	2028	3.769.991,07		1.759.861,61	3.760.769,57	3.760.769,57	0,00	0,00	7.433.758,89	-5.664.675,77	-15.992.372,84	0,7107	-4.025.779,31
1	2029	4.035.964,66		1.518.582,84	4.030.952,60	3.835.984,96	170.226,64	24.741,00	2.846.402,59	-1.322.807,69	-17.315.180,53	0,6768	-895.328,31
2	2030	4.303.446,25		1.689.455,94	4.302.639,94	3.912.704,66	340.453,28	49.482,00		1.690.262,24	-15.624.918,28	0,6446	1.089.558,11
3	2031	4.381.892,22		1.689.455,94	4.380.894,03	3.990.958,75	340.453,28	49.482,00		1.690.454,13	-13.934.464,15	0,6139	1.037.792,19
4	2032	4.461.907,12		1.689.455,94	4.460.713,21	4.070.777,93	340.453,28	49.482,00		1.690.649,84	-12.243.814,31	0,5847	988.487,95
5	2033	4.543.522,31		1.689.455,94	4.542.128,77	4.152.193,49	340.453,28	49.482,00		1.690.849,48	-10.552.964,83	0,5568	941.528,26
6	2034	4.626.769,80		1.689.455,94	4.625.172,64	4.235.237,36	340.453,28	49.482,00		1.691.053,10	-8.861.911,73	0,5303	896.801,57
7	2035	4.711.682,25		1.689.455,94	4.709.877,38	4.319.942,11	340.453,28	49.482,00		1.691.260,80	-7.170.650,93	0,5051	854.201,63
8	2036	4.798.292,94		1.689.455,94	4.796.276,23	4.406.340,95	340.453,28	49.482,00		1.691.472,65	-5.479.178,28	0,4810	813.627,27
9	2037	4.886.635,85		1.689.455,94	4.884.403,05	4.494.467,77	340.453,28	49.482,00		1.691.688,74	-3.787.489,54	0,4581	774.982,10
10	2038	4.976.745,62		1.689.455,94	4.974.292,40	4.584.357,12	340.453,28	49.482,00		1.691.909,15	-2.095.580,38	0,4363	738.174,36
11	2039	5.068.657,58		1.689.455,94	5.065.979,54	4.676.044,26	340.453,28	49.482,00		1.692.133,97	-403.446,41	0,4155	703.116,62
12	2040	5.162.407,78		1.689.455,94	5.159.500,43	4.769.565,15	340.453,28	49.482,00		1.692.363,29	1.288.916,88	0,3957	669.725,62
13	2041	5.258.032,98		1.689.455,94	5.254.891,73	4.864.956,45	340.453,28	49.482,00		1.692.597,19	2.981.514,07	0,3769	637.922,08
14	2042	5.355.570,69		1.689.455,94	5.352.190,86	4.962.255,58	340.453,28	49.482,00		1.692.835,77	4.674.349,83	0,3589	607.630,47
15	2043	5.455.059,16		1.689.455,94	5.451.435,97	5.061.500,69	340.453,28	49.482,00		1.693.079,12	6.367.428,96	0,3418	578.778,88
16	2044	5.365.963,62	9.124.569,69	844.727,97	5.357.698,35	5.162.730,71	170.226,64	24.741,00		9.977.562,93	16.344.991,88	0,3256	3.248.408,19
SKUPAJ		108.770.069,12	9.124.569,69	30.966.266,43	108.643.606,73	102.794.577,55	5.106.799,18	742.230,00	23.872.306,63	16.344.991,88	/	/	1.471.496,27