



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,  
ZNANOST IN ŠPORT**

**ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE**

Številka zadeve: 430-177/2020/

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport  
Masarykova cesta 16  
1000 Ljubljana

v sodelovanju z

ZBORNICO ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJE  
Vegova 8  
1000 Ljubljana  
(v nadaljevanju: ZAPS)

razpisuje

ODPRTI, PROJEKTNI, URBANISTIČNI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT  
»REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE ALUO, SŠOF IN ŠDL NA OBMOČJU ROŠKE«

## **URBANIZEM ROŠKA**

Razpisno dokumentacijo je pripravil naročnik v sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije

Ljubljana, julij 2020

**Vsebina razpisne dokumentacije:**

- A\_natečajni pogoji
- B\_natečajna naloga
- C\_natečajne podloge
- D\_natečajne priloge

## A. NATEČAJNI POGOJI

### 1. KAZALO

|       |                                                                                                            |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | KAZALO.....                                                                                                | 3  |
| 2.    | POVZETEK NATEČAJNIH POGOJEV .....                                                                          | 4  |
| 2.1.  | Naslov naročnika in razpisovalca natečaja: .....                                                           | 4  |
| 2.2.  | Predmet in vrsta natečaja: .....                                                                           | 4  |
| 2.3.  | Podatki o nagradnem skladu: .....                                                                          | 4  |
| 2.4.  | Datum, ura, kraj oddaje natečajnega elaborata:.....                                                        | 4  |
| 2.5.  | Imena članov ocenjevalne komisije, njihovih namestnikov, skrbnika, izvedencev in poročevalk:.....          | 4  |
| 3.    | OPREDELITEV POJMOV .....                                                                                   | 6  |
| 4.    | NATEČAJNI POGOJI – V KRONOLOŠKEM ZAPOREDJU IZVEDBE NATEČAJA .....                                          | 9  |
| 4.1.  | Naročnik, razpisovalec in sodelujoče institucije.....                                                      | 9  |
| 4.2.  | Vrsta in predmet natečaja .....                                                                            | 9  |
| 4.3.  | Natečajni postopek:.....                                                                                   | 9  |
| 4.4.  | Pravne in normativne podlage .....                                                                         | 9  |
| 4.5.  | Člani ocenjevalne komisije, njihovi namestniki, poročevalke, izvedenci in skrbnica ....                    | 10 |
| 4.6.  | Začetek natečaja in prevzem razpisne dokumentacije za natečaj .....                                        | 10 |
| 4.7.  | Natečajnik .....                                                                                           | 10 |
| 4.8.  | Ogled lokacije in posvet .....                                                                             | 10 |
| 4.9.  | Vprašanja in odgovori ter pojasnila k razpisni dokumentaciji za natečaj.....                               | 10 |
| 4.10. | Jezik in dopustno število oddanih natečajno ponudbenih dokumentacij .....                                  | 11 |
| 4.11. | Pristanek na pogoje razpisne dokumentacije za natečaj .....                                                | 11 |
| 4.12. | Datum, ura, kraj in način oddaje natečajno ponudbene dokumentacije .....                                   | 11 |
| 4.13. | Odpiranje natečajno ponudbene dokumentacije s prvim preizkusom izpolnjevanja pogojev .....                 | 11 |
| 4.14. | Ocenjevanje natečajnih elaboratov in zaključno poročilo.....                                               | 11 |
| 4.15. | Nagrade, priznanja in odškodnine.....                                                                      | 12 |
| 4.16. | Identificiranje avtorjev in ugotavljanje sposobnosti v okviru drugega preizkusa izpolnjevanja pogojev..... | 12 |
| 4.17. | Aneks k zaključnemu poročilu, objava odločitve in vpogled v natečajno dokumentacijo.....                   | 13 |
| 4.18. | Pravno varstvo .....                                                                                       | 13 |
| 4.19. | Zaključek natečaja .....                                                                                   | 14 |
| 4.20. | Razstava .....                                                                                             | 14 |
| 4.21. | Izplačila NAGRAD, PRIZNANJ in ODŠKODNIN .....                                                              | 14 |
| 4.22. | Odkup materialnih avtorskih pravic .....                                                                   | 15 |
| 5.    | NATEČAJNI ROKI .....                                                                                       | 16 |
| 6.    | VSEBINA NATEČAJNO PONUDBENE DOKUMENTACIJE .....                                                            | 17 |
| 6.1.  | Sestava, oblika in vsebina natečajnega elaborata .....                                                     | 17 |
| 6.2.  | Sestava, oblika in vsebina spremljajoče ponudbene dokumentacije: .....                                     | 18 |
| 6.3.  | Šifriranje, omot in označevanje sestavnih delov natečajno ponudbene dokumentacije .....                    | 18 |
| 6.4.  | Anonimnost sestavnih delov natečajno ponudbene dokumentacije .....                                         | 19 |
| 7.    | MERILA ZA OCENJEVANJE .....                                                                                | 19 |
| 8.    | PRILOGE.....                                                                                               | 20 |
|       | Priloga KONTAKT šifra:.....                                                                                | 21 |
|       | Priloga AVTOR šifra:.....                                                                                  | 22 |
|       | Priloga VZOREC POGODBE šifra:.....                                                                         | 24 |
|       | Priloga ANKETA .....                                                                                       | 28 |

## 2. POVZETEK NATEČAJNIH POGOJEV

### 2.1. Naslov naročnika in razpisovalca natečaja:

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport  
Masarykova cesta 16,  
1000 Ljubljana

v sodelovanju z

ZBORNICO ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJE (v nadaljevanju: ZAPS)

Vegova 8,  
1000 Ljubljana  
tel 01/24 20 672  
fax 01/24 20 680  
e-naslov: [natecaji@zaps.si](mailto:natecaji@zaps.si)  
spletna stran: [www.zaps.si](http://www.zaps.si)

### 2.2. Predmet in vrsta natečaja:

ODPRTI, PROJEKTNI, URBANISTIČNI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT  
»REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE ALUO, SŠOF IN ŠDL NA OBMOČJU ROŠKE«

## URBANIZEM ROŠKA

### 2.3. Podatki o nagradnem skladu:

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| • 1. nagrada                                        | 16.000 EUR |
| • nadomestilo za odkup materialnih avtorskih pravic | 16.000 EUR |
| • 2. nagrada                                        | 12.800 EUR |
| • 3. nagrada                                        | 9.600 EUR  |
| • tri priznanja po                                  | 4.800 EUR  |
| • 12 odškodnin <sup>1</sup> po                      | 1.000 EUR  |

Vsi navedeni zneski so v bruto bruto vrednostih.

### 2.4. Datum, ura, kraj oddaje natečajnega elaborata:

Natečajni elaborat mora prispeti najkasneje:

- do četrтка, 8. 10. 2020, do 16:00 ure,

ne glede na način dostave (osebno, dostavne službe, poštna pošiljka). Elaborate prevzema **Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS)**, na naslovu Vegova 8, 1000 Ljubljana.

### 2.5. Imena članov ocenjevalne komisije, njihovih namestnikov, skrbnika, izvedencev in poročevalk:

Naročnik:

Podpredsednik komisije (predstavnik MOL):

prof. Janez Koželj, univ. dipl. inž. arh., podžupan MOL

Članica (predstavnica ALUO UL):

izr. prof. mag. Lucija Močnik Ramovš, akad. slik.

Član (predstavnik SŠOF):

Gregor Markelj, univ. dipl. obl.

Članica (predstavnica MIZŠ):

Tina Pograjec, univ. dipl. inž. geod.

Namestnica članov komisije (predstavnica MIZŠ):

Ajda Radinja, univ. dipl. pol.

Namestnik članov komisije (predstavnik ŠDL):

Andrej Resnik, dipl. inž. el.

Namestnik članov komisije (predstavnik MOL)

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

<sup>1</sup> Odškodninski sklad je predračun: v primeru do 20 elaboratov upravičenih do odškodnine se obračuna dejansko število elaboratov, v primeru števila elaboratov upravičenih do odškodnine večjega od 20, se maksimalni znesek 20.000 EUR sorazmerno razdeli na skupno število elaboratov upravičenih do odškodnine.

ZAPS:

Predsednik ocenjevalne komisije (ZAPS):

Članica (ZAPS):

Član (ZAPS):

Namestnik (ZAPS):

Poročevalka A, U:

Poročevalka A, U:

Poročevalka KA

Izvedenec za OPN

Izvedenec za promet

Izvedenec za osončenje

Skrbnica natečaja:

prof. Miha Dešman, univ. dipl. inž. arh.

Karolina Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Marko Peterlin, univ. dipl. inž. arh.

doc. Mitja Zorc, univ. dipl. inž. arh.

Lenka Kavčič, univ. dipl. inž. arh.

Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh.

Špela Kragelj Bračko, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.

dr. Peter Lipar, univ. dipl. inž. grad.

Urh Vidmar, dipl. inž. pom.

Dunja Šutanovac, univ. dipl. inž. arh.

### **3. OPREDELITEV POJMOV**

**Natečaj** je postopek, ki naročniku omogoči, da za razpisano nalogo s pomočjo ocenjevalne komisije izbere strokovno najprimernejšo rešitev in če je tako opredeljeno v razpisni dokumentaciji tudi izdelovalca projektne dokumentacije. Razvrstitev in način izvedbe natečaja opredeljujejo členi od 19. do 25. v Pravilniku o javnih natečajih, ZJN-3 pa v 17.točki, 2. člena ZJN-3 natečaj opredeljuje kot projektni natečaj.

**Natečajniki** so pravne ali fizične osebe, ki se udeležijo natečaja s svojimi **natečajnimi elaborati**. (*Pravilnik o javnih natečajih – 11. člen /natečajniki/ /1/*).

**Gospodarski subjekt** (6. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3) v sestavi natečajnika je tisti, ki predloži **spremljajočo ponudbeno dokumentacijo** in je tisti, ki nastopa kot kandidat (8. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3) oz. kot ponudnik (7. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3).

**Projektant** je pravna ali fizična oseba, ki kot udeleženec pri graditvi objektov izdeluje projektno dokumentacijo in ves čas trajanja pogodbenega razmerja izpolnjuje pogoje po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost (GZ - 3. člen (pomen izrazov) 34. točka) in v skladu z 8. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 nastopa kot **gospodarski subjekt**.

**Avtor** je fizična oseba, ki je ustvarila avtorsko delo (Zakon o avtorskih in sorodnih pravicah, Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13 in 56/15, v nadaljevanju ZASP - 10. člen). Kadar je imetnik avtorskih pravic pravna oseba, mora le-ta določiti fizično osebo, avtorja rešitve v natečajnem elaboratu.

**Izvirno avtorsko delo** je lastna stvaritev avtorja oziroma skupine avtorjev, ki ne posega v avtorske pravice tretjih oseb na predobstoječih arhitekturnih rešitvah. Zaradi zagotovitve temeljnih načel javnega naročanja za namen tega natečaja pa izvirno avtorsko delo ne sme predstavljati niti predelave že izdelane prednatečajne strokovne preveritve na nivoju IDZ oz. IZP, temveč mora predstavljati povsem novo izvirno avtorsko delo, v katerem se ne prepoznajo avtorske prvine prednatečajnih rešitev.

**Prenos materialnih avtorskih pravic** z avtorja na ponudnika (gospodarski subjekt) in naprej na naročnika se izvede v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (ZASP) in v obsegu in na način, ki ga opredeljujejo natečajni pogoji ter vzorec avtorske pogodbe.

**Dokumentacija za razpis natečaja** pomeni vso dokumentacijo v zvezi z natečajem, vključno z natečajnim gradivom (*Pravilnik o javnih natečajih, 38. člen*), morebitnimi tehničnimi specifikacijami (23. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3) kot so opredeljene v poglavjih B, C in D ter dokumentacijo, ki izkazuje, da gospodarski subjekt izpolnjuje pogoje za sodelovanje. Dokumentacijo za razpis natečaja sestavljajo:

A\_natečajni\_pogoji  
B\_natečajna\_naloga  
C\_natečajne\_podloge  
D\_natečajne\_priloge

**A\_natečajni pogoji** so pogoji, s katerimi se določijo formalne zahteve v zvezi s potekom natečaja in oddajo javnega naročila, vključno z zahtevano vsebino natečajno ponudbene dokumentacije in merili za ocenjevanje natečajnih elaboratov (*Pravilnik o javnih natečajih, 39. člen in 9. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3*).

**B\_natečajna naloga** predstavlja projektno nalogo za izdelavo natečajnega elaborata in mora biti izdelana kot tekstualno in slikovno gradivo v obliki podatkov, usmeritev in zahtev, iz katerih jasno in nedvoumno izhaja, kaj si naročnik natečaja v zvezi z nameravano ureditvijo oziroma gradnjo želi oziroma predstavlja (*Pravilnik o javnih natečajih, 42. člen*).

**C\_natečajne podloge** so gradivo, ki natečajnikom služi za izdelavo natečajnega elaborata. V celoti ali deloma so vključene v grafični ali tekstualni del natečajnih elaboratov.

**D\_natečajne priloge** so gradivo, ki jih natečajnik uporabi za poglobljeno in razširjeno seznanjanje o problemu natečaja.

**Vsebinska vprašanja** so vprašanja, ki se nanašajo na vsebine opredeljene v delih dokumentacije označene z:

B\_natečajna\_naloga  
C\_natečajne\_podloge ali  
D\_natečajne\_priloge.

**Formalna vprašanja** so vprašanja, ki se nanašajo na postopek izvedbe natečaja ali vsebine opredeljene v delih dokumentacije označene z A\_natečajni pogoji ali vprašanja, ki se nanašajo na formo ali tehnično kvaliteto izrisov natečajnih rešitev.

**Natečajno ponudbena dokumentacija** pomeni vso dokumentacijo, ki jo natečajnik oz. gospodarski subjekt predloži v postopku natečaja. Natečajno ponudbena dokumentacija je sestavljena iz **natečajnega elaborata** in **spremljajoče ponudbene dokumentacije**, katere del je tudi informativna ponudba.

**Natečajni elaborat** (*Pravilnik o javnih natečajih, 51. člen*) je sestavljen iz gradiva s katerim natečajnik predstavi svojo natečajno rešitev in katerega obseg in zahtevana oblika je opredeljena v A\_natečajnih pogojih (npr. mapa, plakati, maketa, elektronski nosilec ipd.).

**Spremljajoča ponudbena dokumentacija** je sestavljena iz dokumentov in dokazil, katerih obseg in zahtevana oblika je opredeljena v A\_natečajnih pogojih (npr. kontakt, avtor, informativna ponudba, ipd.).

**Dopustna natečajno ponudbena dokumentacija** v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 in v skladu z natečajnimi pogoji pomeni dopustno ponudbo ki:

- Izpolnjuje pogoje prvega preizkusa in:
  - je prispela pravočasno,
  - je anonimna in
  - ima vse zahtevane bistvene sestavne dele,
- Izpolnjuje pogoje drugega preizkusa in jo je predložil **natečajnik oz. gospodarski subjekt**, ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje iz 76. člena ZJN-3, kot so opredeljeni v natečajnih pogojih:
  - glede vodje projekta,
  - glede gospodarskega subjekta,
  - glede referenc,
  - glede sodelovanja avtorjev v eni avtorski skupini,
  - glede nasprotja interesov oz. korupcije in
  - glede drugih zahtev navedenih v okviru drugega preizkusa.

O vseh ostalih zahtevah navedenih v **dokumentaciji za razpis natečaja**, bo presojala ocenjevalna komisija v skladu z **merili za ocenjevanje**, kot so opredeljeni v natečajnih pogojih.

**Nebistvene sestavine** so tisti sestavni deli natečajno ponudbene dokumentacije, brez prisotnosti katerih lahko ocenjevalna komisija izvede ocenjevanje prejetih natečajnih elaboratov in preveritev izpolnjevanja pogojev za sodelovanje, kot so opredeljeni v natečajnih pogojih.

**Anonimnost** pomeni, da mora biti ves čas ocenjevanja natečajnih elaboratov zagotovljeno varovanje podatkov, ki bi lahko razkrili, kdo je avtor ali natečajnik oz. gospodarski subjekt, kot izhaja iz 4.točke 104. člena ZJN-3 (*Pravilnik o javnih natečajih, 3. člen; ZJN-3, 104. člen*).

**Ocenjevalna komisija** pomeni žirijo (izraz žirija, ZJN-3, 103. člen) za ocenjevanje natečajnih elaboratov imenovano s strani naročnika (*Pravilnik o javnih natečajih, 8. člen*).

**Strokovna komisija** pomeni komisijo naročnika za izvedbo postopka javnega naročila (66. člen ZJN-3).

**Merila za ocenjevanje** so kriteriji na podlagi katerih ocenjevalna komisija objektivno presoja natečajne elaborate in izbere strokovno najprimernejše rešitve (nagrade in priznanja) (*Pravilnik o javnih natečajih, 41. člen in 7. točka 84. člena ZJN-3*).

**Zmagovalec** je natečajnik oz. gospodarski subjekt, prejemnik nagrade.

**Nagradno odškodninski sklad** je sestavljen iz nagradnega sklada in odškodninskega sklada.

**Nagradni sklad** je sestavljen iz treh denarnih nagrad, treh priznanj in nadomestila za odkup vseh materialnih avtorskih pravic iz 22. člena ZASP za izbrano natečajno rešitev od najvišje uvrščenega natečajnika, ki bo prestal ugotavljanje sposobnosti.

**Odškodninski sklad** je namenjen izplačilu odškodnin.

**Nagrada** predstavlja priznanje natečajnikom oz. kandidatom, ki so predložil strokovno najprimernejše natečajne elaborate.

**Priznanje** predstavlja priznanje natečajnikom oz. kandidatom, ki so predložili ožje uvrščene natečajne elaborate oz. elaborate, ki zaradi svoje izvirnosti ali odličnosti posameznih elementov rešitve pomenijo pomemben doprinos k razvoju stroke.

**Odškodnina** predstavlja delno finančno nadomestilo materialnih stroškov natečajnikom oz. gospodarskemu subjektu.

**Bruto bruto vrednost** pomeni, da navedeni zneski vključujejo vse davke in prispevke vključno z morebitnim DDV.

**Obvestilo o izidu z zaključnim poročilom** je dokument, s katerim naročnik na portalu javnih naročil razglasi prejemnike nagrad (zmagovalce) ter priznanj in v okviru katerega ocenjevalna komisija poda poročilo o svojem delu in utemeljitvi nagrad ter priznanj (60. člen Pravilnik o javnih natečajih, 90. člen ZJN-3).

## **4. NATEČAJNI POGOJI – v kronološkem zaporedju izvedbe natečaja**

### **4.1. Naročnik, razpisovalec in sodelujoče institucije**

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport  
Masarykova cesta 16,  
1000 Ljubljana

v sodelovanju z

Zbornico za arhitekturo in prostor slovenije (ZAPS)  
Vegova 8,  
1000 Ljubljana,  
tel. 01/24 20 672  
fax: 01/24 20 680  
e-naslov: natecaji@zaps.si  
spletna stran: www.zaps.si

### **4.2. Vrsta in predmet natečaja**

ODPRTI, PROJEKTNI, URBANISTIČNI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT  
»REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE ALUO, SŠOF IN ŠDL NA OBMOČJU ROŠKE«

## **URBANIZEM ROŠKA**

### **4.3. Natečajni postopek:**

Natečaj poteka v skladu z b) alinejo 1. točke 100. člena ZJN-3 kot projektni natečaj z nagradami ali plačili udeležencev. Naročnik bo po pravnomočnosti obvestila o izidu z zaključnim poročilom izvedel odkup vseh materialnih avtorskih pravic iz 22. člena ZASP od najvišje uvrščenega natečajnika, ki bo prestal ugotavljanje sposobnosti (75. in 76. člen ZJN-3), in sicer po postopku s pogajanjem brez predhodne objave v skladu s tretjo alinejo c) točke prvega odstavka 46. člena ZJN-3.

Storitev izdelave OPPN bo naročnik na podlagi natečajne rešitve oddal z ločenim javnim naročilom.

Naročnik se zavezuje, da ne bo prekinil postopka natečaja do pravnomočnosti rezultatov natečaja, razen po določbah 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo).

### **4.4. Pravne in normativne podlage**

Pri pripravi natečajno ponudbene dokumentacije je potrebno upoštevati vse veljavne zakone, pravilnike, standarde in tehnične smernice, ki se nanašajo na urejanje prostora in graditev objektov in razpisno dokumentacijo (še zlasti natečajno nalogo in njene podloge in priloge), poleg teh pa tudi:

- Zakon o urejanju prostora - 2,
- Gradbeni zakon,
- Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti,
- Zakon o avtorskih in sorodnih pravicah,
- Obligacijski zakonik,
- Pravilnik o javnih natečajih za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov,
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov,
- Uredbo o razvrščanju objektov,
- Zakon o javnem naročanju,
- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja,
- Kodeks poklicne etike arhitektov, krajinskih arhitektov in prostorskih načrtovalcev,
- Uredbo o zelenem javnem naročanju
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov
- Z belo palico po mestu - Načrtovanje in prilagajanje grajenega okolja v korist funkcionalno oviranim ljudem
- Pravilnik o projektiranju cest
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah

- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste
- Kolesarjem prijazna infrastruktura
- Navodila za projektiranje kolesarskih površin
- Infrastruktura za pešce
- OPN MOL.

ter dele razpisne dokumentacije (zlasti natečajne pogoje), ki glede na prej naštetih predpise natančneje določajo merila ocenjevanja in obveznosti udeležencev natečaja.

#### 4.5. Člani ocenjevalne komisije, njihovi namestniki, poročevalke, izvedenci in skrbnica

Naročnik:

|                                                 |                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Podpredsednik komisije (predstavnik MOL):       | prof. Janez Koželj, univ. dipl. inž. arh., podžupan MOL |
| Članica (predstavnica ALUO UL):                 | izr. prof. mag. Lucija Močnik Ramovš, akad. slik.       |
| Član (predstavnik SŠOF):                        | Gregor Markelj, univ. dipl. obl.                        |
| Članica (predstavnica MIZŠ):                    | Tina Pograjec, univ. dipl. inž. geod.                   |
| Namestnica članov komisije (predstavnica MIZŠ): | Ajda Radinja, univ. dipl. pol.                          |
| Namestnik članov komisije (predstavnik ŠDL):    | Andrej Resnik, dipl. inž. el.                           |
| Namestnik članov komisije (predstavnik MOL)     | mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.                |

ZAPS:

|                                         |                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Predsednik ocenjevalne komisije (ZAPS): | prof. Miha Dešman, univ. dipl. inž. arh.          |
| Članica (ZAPS):                         | Karolina Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh.    |
| Član (ZAPS):                            | Marko Peterlin, univ. dipl. inž. arh.             |
| Namestnik (ZAPS):                       | doc. Mitja Zorc, univ. dipl. inž. arh.            |
| Poročevalka A, U:                       | Lenka Kavčič, univ. dipl. inž. arh.               |
| Poročevalka A, U:                       | Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh.          |
| Poročevalka KA                          | Špela Kragelj Bračko, univ. dipl. inž. kraj. arh. |
| Izvedenec za OPN                        | Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.              |
| Izvedenec za promet                     | dr. Peter Lipar, univ. dipl. inž. grad.           |
| Izvedenec za osončenje                  | Urh Vidmar, dipl. inž. pom.                       |
| Skrbnica natečaja:                      | Dunja Šutanovac, univ. dipl. inž. arh.            |

Ocenjevalna komisija lahko za obravnavo in vrednotenje posebnih strokovnih vprašanj povabi k sodelovanju dodatne poročevalce ali izvedence za posamezno strokovno področje.

#### 4.6. Začetek natečaja in prevzem razpisne dokumentacije za natečaj

Natečaj se prične z dnem objave natečaja na Portalu javnih naročil. Prevzem razpisne dokumentacije za natečaj je brezplačen. Gradivo je mogoče prevzeti na spletni strani ZAPS-a ([www.zaps.si](http://www.zaps.si)).

S prevzemom razpisne dokumentacije za natečaj in se natečajniki zavezujejo, da bodo uporabljali gradivo izključno za pripravo natečajno ponudbene dokumentacije.

#### 4.7. Natečajnik

Na natečaju lahko v sestavi natečajnika sodelujejo pravne in fizične osebe, ki na dan roka za oddajo natečajno ponudbene dokumentacije izpolnjujejo pogoje, določene v razpisni dokumentaciji za natečaj.

#### 4.8. Ogled lokacije in posvet

Organiziran ogled lokacije ni predviden.

#### 4.9. Vprašanja in odgovori ter pojasnila k razpisni dokumentaciji za natečaj

Za dodatne informacije in vprašanja o natečaju lahko natečajniki pošljejo vprašanja samo preko Portala javnih naročil.

Roki za postavljanje vprašanj so navedeni v poglavju NATEČAJNI ROKI. Morebitne spremembe in pojasnila razpisne dokumentacije za natečaj bodo objavljene na Portalu javnih naročil. Pojasnila in spremembe so sestavni del razpisne dokumentacije za natečaj in jih je treba upoštevati pri pripravi natečajno ponudbene dokumentacije.

#### **4.10. Jezik in dopustno število oddanih natečajno ponudbenih dokumentacij**

Postopek natečaja poteka v slovenskem jeziku. Natečajno ponudbena dokumentacija mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Vsak natečajnik lahko odda le en natečajni elaborat in vsak gospodarski subjekt le eno natečajno ponudbeno dokumentacijo.

#### **4.11. Pristanek na pogoje razpisne dokumentacije za natečaj**

Z oddajo natečajno ponudbene dokumentacije natečajnik pristane na pogoje razpisne dokumentacije za natečaj in na javno predstavitev in publiciranje natečajnih elaboratov (na razstavi, na spletni strani naročnika in ZAPS, v publikacijah naročnika in ZAPS ter v strokovnih in drugih medijih) ter na objavo imen avtorjev in gospodarskega subjekta.

#### **4.12. Datum, ura, kraj in način oddaje natečajno ponudbene dokumentacije**

Naročnik bo v natečaju upošteval natečajno ponudbeno dokumentacijo, ki bo prispela najpozneje do roka za oddajo.

Natečajni elaborat mora prispeti najpozneje do **četrтка, 8. 10. 2020, do 16:00 ure**.

Natečajno ponudbena dokumentacija mora prispeti najpozneje do predpisanega termina, ne glede na način dostave (osebno, dostavne službe, poštna pošiljka). Elaborate prevzema **Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS)**, na naslovu Vegova 8, 1000 Ljubljana, v času uradnih ur ter na dan oddaje do natanko predpisane ure (satelitsko vodena ura).

Natečajnik sme spremeniti, dopolniti ali umakniti svojo natečajno ponudbeno dokumentacijo po njeni predložitvi pod pogojem, da je dostavil spremembo, dopolnitev ali umik natečajno ponudbene dokumentacije pred skrajnim rokom oddaje.

#### **4.13. Odpiranje natečajno ponudbene dokumentacije s prvim preizkusom izpolnjevanja pogojev**

Za vse prejete natečajno ponudbene dokumentacije bo ocenjevalna komisija izvedla odpiranje in prvi preizkus v okviru katerega bo preverila ali:

- so bile prejete pravočasno,
- niso kršile anonimnosti,
- imajo vse zahtevane bistvene sestavne dele.

Natečajno ponudbene dokumentacije, ki bodo ali prispele po roku določenem v točki 4.12 natečajnih pogojev, ali bodo kršile anonimnost, ali jim bodo manjkali bistveni sestavni deli, ne bodo opravile prvega preizkusa in ne bodo pripuščene v ocenjevanje. Natečajno ponudbenih dokumentacij prispelih po roku določenem v točki 4.12 natečajnih pogojev, ocenjevalna komisija ne bo ocenjevala, natečajna služba pa bo, v osmih delovnih dneh po prejetju dokumentacije, natečajnika na naslov naveden v kontaktu pozvala, da natečajno ponudbeno dokumentacijo prevzame. Ocenjevalna komisija lahko natečajnika oz. gospodarski subjekt na kontaktni naslov pozove, da dopolni natečajno ponudbeno dokumentacijo v ne bistvenih sestavinah iz tretje alineje točke 4.13 natečajnih pogojev. V primeru da bodo v natečajni elaborat vključeni grafični prikazi, ki ne upoštevajo navodil iz točke 6.1. (npr. na plakatih, v mapi), bodo tovrstni prikazi pred začetkom ocenjevanja prekriji oz. odstranjeni.

Po izvedenem prvem preizkusu bo spremljajočo ponudbeno dokumentacijo skrbnik natečaja predal v hrambo ZAPS, ocenjevalna komisija pa bo izvedla ocenjevanje na podlagi prispelih natečajnih elaboratov. Vse natečajne elaborate, ki bodo opravili prvi preizkus, bo ocenjevalna komisija pripustila v ocenjevanje.

#### **4.14. Ocenjevanje natečajnih elaboratov in zaključno poročilo**

Ocenjevalna komisija bo dobila v obravnavo plakate, mape in .pdf datoteke. Poročevalci in izvedenci bodo pregledovali plakate, mape, .pdf, .dwg in .xls datoteke.

Ocenjevalna komisija **bo pregledala in ocenila natečajne elaborate po merilih za ocenjevanje**.

V primeru potrebe po komunikaciji med ocenjevalno komisijo in enim ali več natečajniki ali v primeru izenačene kakovosti več natečajnih elaboratov, lahko ocenjevalna komisija povabi izbrane natečajnike k dodelavi natečajnega elaborata, za kar bodo zagotovljena dodatna sredstva za kritje stroškov dodelave. V takem primeru ocenjevalna komisija pripravi za vsak izbran natečajni elaborat priporočila za njegovo dodelavo. Dodelane natečajne elaborate bo ocenjevala ista ocenjevalna komisija, v okviru istih meril za ocenjevanje. Ocenjevalna komisija lahko v priporočilih za dodelavo navede ostrejšše zahteve, kot so bile navedene v razpisni dokumentaciji za natečaj. Povabilo in priporočila za dodelavo bo ocenjevalna komisija sporočila na naslove, navedene v kuverti KONTAKT tako, da bo zagotovljena anonimnost natečajnikov.

Po izvedenem postopku ocenjevanja bo ocenjevalna komisija pripravila zaključno poročilo z vrstnim redom prejemnikov nagrad in priznanj. Zaključno poročilo ocenjevalne komisije predstavlja zaključek strokovnega dela natečaja.

#### 4.15. Nagrade, priznanja in odškodnine

Razpisani nagradni sklad (nagrade in priznanja) je:

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| • 1. nagrada                                        | 16.000 EUR |
| • nadomestilo za odkup materialnih avtorskih pravic | 16.000 EUR |
| • 2. nagrada                                        | 12.800 EUR |
| • 3. nagrada                                        | 9.600 EUR  |
| • tri priznanja po                                  | 4.800 EUR  |

Skupni znesek nagradnega sklada je: 68.800 EUR

Podatki o odškodninah:

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| • 12 odškodnin po | 1.000 EUR |
|-------------------|-----------|

Skupni znesek odškodninskega sklada je: 12.000 EUR

Odškodninski sklad je predračun; v primeru do 20 elaboratov upravičenih do odškodnine se obračuna dejansko število elaboratov, v primeru števila elaboratov upravičenih do odškodnine večjega od 20, se maksimalni znesek 20.000 EUR sorazmerno razdeli na skupno število elaboratov upravičenih do odškodnine.

Vsi navedeni zneski so v bruto bruto vrednostih.

Ocenjevalna komisija **ima pravico, da nagradni sklad razdeli tudi v drugačnem razmerju, kot je razpisano**, in pravico, da podeli ločene nagrade za najboljšo rešitev posameznega zaključenega sklopa natečajne naloge. Ocenjevalna komisija ima pravico, da nagradni sklad podeli v celoti tudi v primeru, ko je v ocenjevanje sprejetih manj kot dvanajst elaboratov oz. pravico, da posameznih nagrad in priznanj ne podeli.

#### 4.16. Identificiranje avtorjev in ugotavljanje sposobnosti v okviru drugega preizkusa izpolnjevanja pogojev

Podlaga za identificiranje avtorjev in izvedbo ugotavljanja sposobnosti je potrjeno zaključno poročilo ocenjevalne komisije. Identificiranje avtorjev se izvede za vse elaborate z odpiranjem kuverte AVTOR. Objavljajo se imena vseh avtorjev vseh elaboratov pripuščenih v ocenjevanje.

Ocenjevalna ali strokovna komisija za vse prejemnike nagrad odpre kuverto NAKNADNI PREIZKUS in evidentira njeno vsebino. V primeru formalne nepopolnosti vsebine in/ali dokumentov natečajnika oz. gospodarskega subjekta, preko naslova predstavnika avtorjev (priloga KONTAKT), pozove k dopolnitvi.

Ugotavljanje sposobnosti se za prejemnike nagrad izvede za vse spodaj navedene zahteve. Ugotavljanje sposobnosti za prejemnike priznanj in nenagrajene elaborate se izvede samo za zahtevi navedeni pod številko 2. in 3.:

##### 1. Vsaj eden od avtorjev natečajnega elaborata mora biti vpisan v imenik ZAPS.

Pooblaščen arhitekti, krajinski arhitekti ali pooblaščen prostorski načrtovalci, ki niso vpisani v imenik ZAPS in so poklicno kvalifikacijo pridobili v državi članici Evropske unije (EU), Evropskega gospodarskega prostora (EGP) in Švicarski konfederaciji ali v državi, s katero je sklenjen ustrezen mednarodni sporazum (v nadaljevanju države pogodbenice), lahko sodelujejo na podlagi Direktive Evropskega parlamenta in Sveta 2005/36/ES o priznavanju poklicnih kvalifikacij.

Preverjanje izvede ZAPS, ustreznost pa se preverja preko obrazca AVTOR z vpogledom v imenik ZAPS oz. s preverjanjem poklicnih kvalifikacij preko sistema IMI (za arhitekte državljane članic EU, EGP in Švice).

##### 2. Osebe natečajnika, ki so navedene v kategoriji avtor (priloga AVTOR), lahko sodelujejo le v eni avtorski skupini.

Strokovni sodelavci in konzultanti (npr. za promet, osončenje, izvedenci za posamezna področja) lahko sodelujejo z več natečajniki. Preverjanje izvede ZAPS preko imen avtorjev.

##### 3. V sestavi natečajnika zaradi nasprotja interesov ne sme nastopati oseba, ki:

- je zaposlena pri naročniku ali izvajalcu natečaja oz. je njegov skrbnik,
- je bila imenovana za člana ocenjevalne komisije ali namestnika,
- je bila imenovana za skrbnika, poročevalca ali izvedenca natečaja,

- je v času natečaja delodajalec članu ocenjevalne komisije, njegovemu namestniku, poročevalcu ali izvedencu,
- je v času natečaja lastnik, solastnik ali zaposlen v poslovnem subjektu – projektantu oz. prostorskemu načrtovalcu, v katerem dela član ocenjevalne komisije, njegov namestnik, poročevalec oziroma izvedenec, ali ki ima s tako družbo kakšno drugačno kapitalsko povezavo,
- je s članom ocenjevalne komisije, njegovim namestnikom, poročevalcem, izvedencem in izdelovalcem (ali sodelavcem pri izdelavi) dokumentacije za razpis natečaja v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do vključno drugega kolena ali v zakonski ali zunaj zakonski zvezi, kot tudi tisti, ki bi z udeležbo na natečaju kršili načelo neodvisnosti med natečajniki in gospodarskim subjektom ter imenovano ocenjevalno komisijo, njenimi sodelavci ter pripravljalci dokumentacije za razpis natečaja v smislu 103. člena ZJN-3 (npr. sodelavci na istem oddelku v organih javne uprave ali zaposleni v istem seminarju na fakulteti),
- je pravna ali fizična oseba in je navedena kot izdelovalec, sodelavec ali odgovorna oseba izdelovalca:
  - natečajne naloge,
  - strokovnih podlag izdelanih na ravni IZP, ki so osnova za izdelavo natečajne naloge: programska ali projektna naloga, grafična preveritev natečajne naloge idr. (pri čemer izdelovalci posnetkov obstoječih stanj in gradiv splošne narave, ki niso bila izdelana za potrebe natečaja, so pa del natečajnih prilog ali podlog, lahko sodelujejo na natečaju).

**V sestavi natečajnika lahko nastopa oseba, ki je za natečajno območje pred pripravo natečaja izdelovala strokovne preveritve za natečajno območje, izdelane na ravni IZP (variantne rešitve, delavnice ipd.), kot izhodišče za razpis natečaja pod naslednjimi pogoji:**

- da predmetno gradivo strokovne preveritve ni del razpisne dokumentacije natečaja,
- da se sodelujočim natečajnikom zagotovi možnost vpogleda v gradivo strokovne preveritve na način, da izdelovalec preveritve, ki namerava sodelovati na natečaju dostavi gradivo na ZAPS najpozneje 10 dni po razpisu natečaja. Takoj po prejetju gradiva bo ZAPS na Portalu javnih naročil in spletni strani ZAPS objavil obvestilo o prejetju gradiva strokovne preveritve. Vpogled v gradivo bo možen na sedežu ZAPS ves čas trajanja natečaja v času uradnih ur ob predhodni najavi,
- da predstavlja na natečaju predložena rešitev povsem novo izvirno avtorsko delo, ki ne sme predstavljati predelave (v avtorskopravnem smislu) že izdelane strokovne preveritve na nivoju IZP za natečajno območje, in ki bi onemogočila zagotavljanje načela anonimnosti v postopku ocenjevanja in kršila druga načela javnega naročanja.

Preverjanje pogojev izvede ZAPS.

V primeru, da natečajnik ugotavljanja sposobnosti ne prestane, izgubi pravico do nagrade, priznanja in odškodnine in do odkupa materialnih avtorskih pravic iz 22. člena ZASP. V primeru, da ugotavljanja sposobnosti ne prestane nobeden od zmagovalcev, se ugotavljanje sposobnosti izvede tudi za vse najvišje uvrščene enakovredne prejemnike priznanj, ki so bili s strani ocenjevalne komisije ocenjeni kot primerni za nadaljnji razvoj.

Če se bo pri naročniku v katerikoli fazi postopka javnega naročila pojavil utemeljen sum, da je posamezni natečajnik v postopku natečaja predložil neresnično izjavo ali ponarejeno ali spremenjeno listino kot pravo, bo naročnik Državni revizijski komisiji za revizijo postopkov oddaje javnih naročil podal predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 5. točke prvega odstavka ali 1. točke drugega odstavka 112. člena ZJN-3. V primeru pravnomočno ugotovljenega prekrška, natečajnik izgubi pravico do nagrade ali priznanja.

#### **4.17. Aneks k zaključnemu poročilu, objava odločitve in vpogled v natečajno dokumentacijo**

V primeru, da nagrajeni natečajnik ne prestane preverjanja usposobljenosti, ocenjevalna komisija sprejme aneks k zaključnemu poročilu. Po zaključenem preverjanju pogojev za sodelovanje, bo na portalu javnih naročil objavljeno Obvestilo o izidu z zaključnim poročilom ocenjevalne komisije, v skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3. Po objavi je mogoč vpogled v dokumentacijo v skladu s 35. členom ZJN-3.

#### **4.18. Pravno varstvo**

Zahtevek za revizijo lahko vloži, v skladu z veljavnim Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19, v nadaljevanju ZPVPJN), vsaka oseba, ki ji je priznana aktivna legitimacija iz 14. člena ZPVPJN.

Zahtevek za revizijo se lahko vloži v vseh fazah postopka oddaje javnega naročila, proti vsakemu ravnanju naročnika, razen če zakon, ki ureja javna naročila in Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja, ne določata drugače.

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave, povabila k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo, se lahko vložijo v desetih delovnih dneh od dneva objave:

- obvestila o javnem naročilu (razpis natečaja),
- obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o naročilu.

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na objavo:

- obvestila o izidu natečaja z zaključnim poročilom,

se lahko vložijo v osmih delovnih dneh od dneva objave.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora v takem primeru zahtevku za revizijo, ki ga bo vložil, priložiti potrdilo o plačilu takse iz četrtega odstavka 71. člena ZPVPJN in sicer v višini 1.000 eurov.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse sestavine določene v 15. členu ZPVPJN.

Zahtevek za revizijo se vložijo prek portala eRevizija in mora biti obrazložen ter vsebovati vse obvezne sestavine iz 15. člena ZPVPJN.

Plačilo takse se izvede na račun Ministrstva za finance, Zupančičeva ulica 3, 1000 Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1506 Ljubljana, Slovenija, SWIFT koda: BS LJ SI 2X, IBAN - številka računa: SI56 0110 0100 0358 802, Referenca: SI11 16110-7111290-XXXXXX20. (XXXXXX - številka objave javnega naročila na Portalu JN).

Naročnik bo zahtevek za revizijo, ki ne bo imel predloženega potrdila o plačilu takse in v primeru, če bo potrdilo sicer predloženo, a bo taksa neustrezno plačana, skladno z določbo tretjega odstavka 26. člena ZPVPJN, zavrzel.

#### **4.19. Zaključek natečaja**

Natečaj je zaključen, ko poteče rok za pravno varstvo, kot je določen v 25. členu ZPVPJN. Če zaradi zahtevkov za revizijo pride do sprememb izida natečaja, ocenjevalna komisija zaključno poročilo dopolni z aneksom v katerem lahko ugotovi tudi, da natečaj ni uspel.

Natečajno ponudbene dokumentacije, ki prejmejo nagrade in priznanja, obdrži naročnik v celoti v enem izvodu, ZAPS obdrži po en izvod digitalnega nosilca od vsake natečajno ponudbene dokumentacije za pregledni arhiv natečajev. Ostalo dokumentacijo lahko natečajniki v tridesetih (30.) dneh po zaključku razstave prevzamejo na ZAPS. Po tem roku ZAPS za gradivo ne odgovarja.

#### **4.20. Razstava**

Po zaključku natečaja bo organizirana razstava natečajnih elaboratov, na kateri bodo prikazani vsi natečajni elaborati, ki so bili sprejeti v ocenjevanje. Ob vseh elaboratih bodo prikazana imena avtorjev, sodelavcev in konzultantov, tako kot bodo navedeni v prilogi AVTOR.

Kraj in čas razstave bosta objavljena na spletni strani ZAPS.

#### **4.21. Izplačila NAGRAD, PRIZNANJ in ODŠKODNIN**

Izplačevalec nagrad, priznanj in odškodnin je ZAPS.

Nagrade in priznanja predstavljajo finančno priznanje, odškodnina pa delno finančno nadomestilo materialnih stroškov. Nagrade se izplačajo gospodarskemu subjektu, v okviru katerega nastopajo avtorji posameznega natečajnega elaborata, s čimer se avtorji izrecno strinjajo (izjava v prilogi AVTOR). Priznanja in odškodnine se izplačajo enemu poslovnemu subjektu, ki ga izberejo sodelujoči avtorji (izjava v prilogi AVTOR).

Upravičenec do izplačila nagrade, priznanja ali odškodnine iz prejšnjega odstavka, po pravnomočnosti obvestila o izidu z zaključnim poročilom, v skladu z rezultati natečaja izplačevalcu pošlje račun, v katerem obvezno navede geslo iz priloge KONTAKT in pripis: »S plačilom tega računa so s strani naročnika do natečajnika, ki nastopa pod šifro: \_\_\_\_\_ (izpolniti), izpolnjene vse obveznosti izplačila nagrade/ priznanja/ odškodnine (navesti ustrezno).

Nagrade, priznanja in odškodnine predstavljajo bruto bruto zneske z vključenim morebitnim DDV.

Nagrada, priznanje ali odškodnina bo izplačana v tridesetih (30.) dneh oz. v roku, določenem v veljavnem zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna RS, po prejemu računa in, po prejemu sredstev s strani naročnika. Vloga za revizijo zadrži izplačilo nagrad in priznanj.

V kolikor izplačevalec ne bo prejel pravilno izstavljenega računa in morebitnih drugih zahtevanih dokumentov v treh (3.)

mesecih po pravnomočnosti obvestila o izidu z zaključnim poročilom oz. od prejema odgovora v revizijskem postopku, zahtevek za izplačilo ugasne.

Nadomestilo za odkup materialnih avtorskih pravic iz 22. člena ZASP za izbrano natečajno rešitev od najvišje uvrščenega natečajnika, ki bo prestal ugotavljanje sposobnosti, se izplača enemu gospodarskemu subjektu, ki ga izberejo sodelujoči avtorji (izjava v prilogi AVTOR) in bo podpisnik pogodbe o prenosu avtorskih pravic z vsebino, kot izhaja iz vzorca pogodbe v prilogi POGODBA. Avtorji, ki nastopajo v okviru gospodarskega subjekta, se s tem izrecno strinjajo (izjava v prilogi AVTOR). Plačilo nadomestila za odkup vseh materialnih avtorskih pravic iz 22. člena ZASP je za pogoj za prenos materialnih avtorskih pravic na naročnika.

#### **4.22. Odkup materialnih avtorskih pravic**

Naročnik bo za izbrano natečajno rešitev od najvišje uvrščenega natečajnika, ki bo prestal ugotavljanje sposobnosti, po pravnomočnosti obvestila o izidu z zaključnim poročilom izvedel odkup vseh materialnih avtorskih pravic iz 22. člena ZASP po postopku s pogajanjem brez predhodne objave v skladu s tretjo alinejo c) točke prvega odstavka 46. člena ZJN-3. Naročnik bo upošteval vrstni red, kot bo določen z zaključnim poročilom natečaja. Če je na najvišje mesto enakovredno uvrščenih več natečajnikov (gospodarskih subjektov), naročnik vse enakovredno uvrščene natečajnike (gospodarske subjekte) povabi k odkupu.

Naročnik bo v okviru postopka odkupa za ponudnika izvedel še ugotavljanje sposobnosti v skladu s 75. členom ZJN-3 (razlogi za izključitev) in še enkrat preveril pogoje za sodelovanje (76. člen ZJN-3), kot so navedeni v točki 4.16 natečajnih pogojev. V primeru, da najvišje uvrščeni natečajnik (gospodarski subjekt) ne prestane ugotavljanja sposobnosti (75. člen ZJN-3) oziroma ne izpolnjuje pogojev za sodelovanje (76. člen ZJN-3), kot so navedeni v točki 4.16 natečajnih pogojev, lahko naročnik k odkupu povabi naslednji najvišje uvrščeni gospodarski subjekt, katerega sposobnost predhodno preveri.

Del dokumentacije za razpis natečaja je tudi vzorec POGODBE.

Avtor/ avtorji/ gospodarski subjekt jamči(jo):

- da natečajni elaborat predstavlja izvirno avtorsko stvaritev, ki ni obremenjena z materialnimi avtorskimi pravicami tretjih oseb,
- da so oziroma bodo vsi sodelujoči avtorji v zvezi z natečajno rešitvijo izključno in neomejeno prenesli vse materialne avtorske pravice iz 22. člena ZASP na gospodarski subjekt, ki bo podpisnik pogodbe,
- da so oziroma bodo pri gospodarskem subjektu, ki bo podpisnik pogodbe zaposleni avtorji nanj časovno neomejeno prenesli vse materialne avtorske pravice iz 22. člena ZASP,
- da so oziroma bodo vsi sodelujoči in zaposleni avtorji iz druge in tretje alineje tega odstavka na gospodarski subjekt prenesli dovoljenje za nadaljnji prenos pravic.

Gospodarski subjekt, imetnik materialnih avtorskih pravic iz 22. člena ZASP, bo s sklenitvijo pogodbe o prenosu materialnih avtorskih pravic in s plačilom nadomestila za njihov odkup prenesel na naročnika vse materialne avtorske pravice iz 22. člena ZASP na natečajni rešitvi, vključno s pravico predelave. Prenos vseh materialnih avtorskih pravic iz 22. člena ZASP na naročnika bo izključen ter teritorialno, časovno in drugače neomejen, in opravljen z dovoljenjem za nadaljnji prenos pravic.

Kljub določilu prejšnjih odstavkov naročnik dovoljuje, da lahko projektant oziroma posamezni avtor sam ali po tretjih osebah z avtorjevim dovoljenjem javno prikazuje (predstavitvene diaporoje, ipd.), reproducira v monografijah in promocijskem gradivu, vključno v avdiovizualno delo (npr. dokumentarec o avtorju) ter daje na voljo javnosti (objava na spletnih straneh, elektronskih in drugih medijih) svoje avtorsko delo brez predhodnega soglasja naročnika.

Naročnik si pridržuje pravico, da po pravnomočnosti obvestila o izidu z zaključnim poročilom in pred sklenitvijo pogodbe, odstopi od odkupa avtorskih pravic iz utemeljenih razlogov, predvsem, če predmeta javnega naročila ne bo več potreboval, ali da zanj ne bo imel zagotovljenih sredstev, ali da se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je bila, ali bi lahko bila, vsebina pogodbe posledica storjenega kaznivega dejanja, ali če bodo nastale druge izredne okoliščine, na katere naročnik ne bo mogel vplivati in jih predvideti ter zaradi katerih bo postala izvedba javnega naročila nemogoča. Če bo naročnik odstopil od odkupa in z izbranim ponudnikom ne bo sklenil pogodbe, bo o svoji odločitvi in o razlogih, zaradi katerih odstopa, pisno obvestil izbranega ponudnika in ZAPS.

Naročnik bo storitev izdelave OPPN, na podlagi odkupljenih materialnih avtorskih pravic na natečajni rešitvi, oddal z ločenim javnim naročilom.

## 5. NATEČAJNI ROKI

|                                                                                                    |            |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|
| Začetek natečaja                                                                                   |            | Na dan objave na portalu javnih naročil   |
| Organizirani ogled lokacije in posvet                                                              |            | Ni predviden                              |
| 1. Rok za postavljanje vsebinskih vprašanj                                                         |            | 8. 9. 2020                                |
| 1. Rok za odgovore na vsebinska vprašanja                                                          |            | 15. 9. 2020                               |
| 2. Rok za postavljanje formalnih vprašanj<br>(8 dni pred rokom za oddajo natečajnih<br>elaboratov) |            | 30. 9. 2020                               |
| 2. Rok za odgovore na formalna vprašanja<br>(6 dni pred rokom za oddajo natečajnih<br>elaboratov)  |            | 2. 10. 2020                               |
|                                                                                                    |            |                                           |
| <b>Oddaja natečajno ponudbene<br/>dokumentacije</b>                                                |            | <b>četrtek, 8. 10. 2020, do 16:00 ure</b> |
| Odločitev o izvidu natečaja z zaključnim<br>poročilom                                              | predvidoma | 17. 11. 2020                              |
|                                                                                                    |            |                                           |
| Razstava natečajnih elaboratov                                                                     | predvidoma | december 2020                             |

Vsebinski odgovori bodo objavljeni samo za vsebinska vprašanja, ki bodo prispela v razpisanem roku. Na vsebinska vprašanja prejeta po razpisanem roku naročnik ne bo odgovarjal.

## 6. VSEBINA NATEČAJNO PONUDBENE DOKUMENTACIJE

Vsaka natečajno ponudbena dokumentacija mora vsebovati vse predpisane sestavne dele in mora biti sestavljena iz natečajnega elaborata in spremljajoče ponudbene dokumentacije.

### 6.1. Sestava, oblika in vsebina natečajnega elaborata

Natečajni elaborat mora biti predložen v sestavu, obliki in vsebini navedeni v spodnji tabeli.

|         | ŠT.KOM                  | OBLIKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VSEBINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLAKATI | 4 kom                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>kaširani na plošče,</li> <li>pokončni format, dimenzije: 70/100 cm,</li> <li>prikaz severa,</li> <li>po priloženi prilogi SHEMA PLAKATOV,</li> <li>šifra natečajnega elaborata,</li> <li>delitev vsebin po plakatih je obvezujoča, razporeditev v okviru posameznega plakata lahko natečajnik smiselno prilagodi svoji rešitvi.</li> </ul> | <p>PLAKAT 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ureditvena situacija ožjega in širšega natečajnega območja (OPPN) M 1:1000 (Op.1),</li> <li>sheme / diagrami / prikazi po presoji natečajnika.</li> </ul> <p>PLAKAT 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>situacija ožjega natečajnega območja z zunanjo in prometno ureditvijo M 1:500,</li> <li>vzdolžni prerez (ožje nat. območje) M 1:500,</li> <li>prečni prerez (ožje nat. območje) M 1:500.</li> </ul> <p>PLAKAT 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>shematski prikazi posameznih programskih sklopov M 1:500 (Op.1, 2).</li> </ul> <p>PLAKAT 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>aksonometrični prikazi ureditev,</li> <li>dodatne sheme po presoji natečajnikov.</li> </ul> <p>Opombe:</p> <p><b>Op.1</b><br/>Grafični prikazi morajo biti izdelani na način, da bo mogoče preverjati urbanistične parametre. <u>V digitalnih risbah morajo biti z zveznimi črtami obkroženi: bruto površine stavb po etažah (ločeno za a) zaprte površine, b) pokrite površine in c) nepokrite površine), zelene površine na raščinem terenu, odprte bivalne površine (ločeno na raščinem terenu in nad kletjo).</u> Prikazano mora biti tudi potrebno število dreves in zagotavljanje parkirnih mest (za motorna vozila in kolesa).</p> <p><b>Op.2</b><br/><u>Shematski tlorisi vseh etaž z označenimi programskimi sklopi (z enakimi šiframi kot so v tabeli površin).</u></p> <p><b>Op.3</b><br/>Največ 4. plakati - Vsebine posameznih plakatov se ne sme spreminjati, lahko pa je drugače razporejena znotraj plakata.</p> |
| MAPA    | 2 kom. v tiskani obliki | <ul style="list-style-type: none"> <li>format A3,</li> <li>označena s šifro natečajnega elaborata.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>GRAFIČNI DEL:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pomanjšani plakati na format A3,</li> <li>vse pomanjšane grafične prikaze s plakatov prilagojene na format A3 (Op.4).</li> </ul> <p>TEKSTUALNI DEL:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kratko, jasno in jedrnatno tehnično poročilo</li> <li>prikaz površin po priloženi razpredelnici (priloga TABELA POVRŠIN).</li> </ul> <p>Opombe:</p> <p><b>Op.4</b><br/>Zaradi želje po sorazmerni obremenitvi natečajnikov, naj bodo v mapo vključeni samo grafični prikazi s plakatov. Dodatne prikaze bo ocenjevalna komisija v mapi A3 prekrila in se pri ocenjevanju ne bodo upoštevali.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                   |    |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DVD ali drugi elektronski nosilec | 2x | <ul style="list-style-type: none"> <li>s šifro natečajnega elaborata.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>kompletna mapa A3 v .pdf formatu, velikosti max. 15Mb (datoteke večje od 15Mb ne bodo objavljene na spletu),</li> <li>plakati v .pdf formatu, v resoluciji primerni za pregledovanje in objavo na spletu (primerljivo z ADOBE – high quality print),</li> <li>tloris situacije celote v .pdf/ .jpg/ .tiff formatu, v resoluciji primerni za objavo na spletu,</li> <li>zahtevana tabela v .xls formatu,</li> <li>digitalne risbe: ureditvena situacija, tlorsi, prerezi idr. v .dwg, v verziji Autocad 2005 ali .dxf, <b>zbrane v eni oz. čim manjšem številu skupnih datotek.</b></li> </ul> |
|-----------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Za grafične prikaze dovoljena naslednja stopnja obdelave:

| Vrsta prikaza                                  | Dovoljeni nivo grafične obdelave prikaza |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2D prikazi: situacija, tlorsi, fasade, prerezi | Ni omejitev                              |
| 3D shematične pojasnilne sheme                 | Ni omejitev                              |
| 3D prikazi natečajnih rešitev (ambientov)      | Ni omejitev                              |

## 6.2. Sestava, oblika in vsebina spremljajoče ponudbene dokumentacije:

Spremljajoča ponudbena dokumentacija mora biti predložen v naslednjem sestavu, obliki in vsebini:

|                   | ŠT.KOM | OBLIKA                                                                                                                              | VSEBINA                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KUVERTA »KONTAKT« | 1x     | <ul style="list-style-type: none"> <li>zalepljena, neprosojna kuverta z oznako »KONTAKT« in šifro natečajnega elaborata.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>priloga KONTAKT z vpisanimi kontaktnimi podatki,</li> <li>navedena naj bo samo ena pravna ali fizična oseba,</li> <li>naslov za kontakt naj ne izdaja avtorjevega imena (anonimnost!),</li> <li>navedeno geslo.</li> </ul> |
| KUVERTA »AVTOR«   | 1x     | <ul style="list-style-type: none"> <li>zalepljena, neprosojna kuverta z oznako »AVTOR« in šifro natečajnega elaborata.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>priloga AVTOR izpolnjena in podpisana,</li> <li>elektronski nosilec z .doc verzijo obrazca AVTOR.</li> </ul>                                                                                                               |
| KUVERTA Z ANKETA  | 1x     |                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>izpolnjena anonimna anketa se vstavi v kuvertu z napisom ANKETA ali izpolni na spletu, ali pošlje ločeno po pošti v roku enega tedna po oddaji natečaja.</li> </ul>                                                        |

## 6.3. Šifriranje, omot in označevanje sestavnih delov natečajno ponudbene dokumentacije

Vsi sestavni deli natečajno ponudbene dokumentacije (paket, plakati, mape, kuverte in vse strani dokumentov v kuvertah, ter drugi ločeni deli) **morajo biti označeni z isto šifro natečajnega elaborata**. Šifra naj bo sestavljena iz treh arabskih števil in dveh arabskih črk, dimenzij 2,0 cm x 0,5 cm in navedena na listih desno zgoraj.

Vse priložene kuverte morajo biti neprosojne, čvrsto zalepljene in označene z vsebino in šifro natečajnega elaborata.

**Natečajno ponudbena dokumentacija mora biti dostavljen v čvrsto zalepljenem omotu (enem ali več), označenem s šifro ter z oznako "NATEČAJ –URBANIZEM ROŠKA – NE ODPIRAJ!"**.

Če je natečajno ponudbena dokumentacija oddana v več paketih, mora biti vsak kos označen z napisom in šifro ter številko paketa (npr. 1/2, 2/2).

Morebitne manjše napake pri šifriranju natečajno ponudbene dokumentacije v predhodnem preizkusu ne pomenijo hujše kršitve in izločitve natečajnika oz kandidata.

#### **6.4. Anonimnost sestavnih delov natečajno ponudbene dokumentacije**

**V primeru dostave preko pošte ali dostavne službe, ime pošiljatelja ne sme izdajati imena avtorja/ natečajnika/ gospodarskega subjekta!**

Kakršnokoli navajanje ali pojavljanje imena ali naziva natečajnika ali osebe iz njegove sestave zunaj ali znotraj prejete dokumentacije, razen znotraj tistega dela ki se prilaga v zaprtih kuvertah (kot kuverta naknadni preizkus) in se odpira po zaključku ocenjevanja ali kakršna koli javna objava rešitev oz. dela natečajnega elaborata pred javno objavo obvestila o izidu z zaključnim poročilom, pomeni kršenje anonimnosti in **izločitev** natečajno ponudbene dokumentacije iz nadaljnjega postopka. Izločeni natečajnik oz. gospodarski subjekt ni upravičen do nagrade, priznanja ali odškodnine.

Sodelavci ocenjevalne komisije pri svojem delu pregledujejo naslednje datoteke na digitalnem nosilcu:

- kompletna mapa A3 v .pdf in tiskanem formatu,
- plakati v tiskanem in .pdf formatu,
- .dwg risbe,
- zahtevane tabele v .xls formatu,

**zato je potrebno v vseh zapisih (tudi v meta podatkih posameznih datotek, v poimenovanju plotfilov ipd.) ohranjati anonimnost!**

### **7. MERILA ZA OCENJEVANJE**

Natečajni elaborati morajo biti popolni in morajo omogočati preverjanje vseh elementov, podanih v razpisni dokumentaciji za natečaj. Ocenjevalna komisija natečajnih elaboratov, ki ne bodo izpolnjevali teh pogojev, ne bo ocenjevala.

Ocenjevalna komisija bo rešitve v posameznih natečajnih elaboratih vrednotila po merilih, navedenih v točkah od 1 do 4, pri čemer je najpomembnejše merilo, navedeno v 1. točki, in potem navzdol po padajoči pomembnosti do točke 4. (7. točka 84. člena ZJN-3):

1. skladnost zasnove z veljavnimi prostorskimi akti in s pridobljenimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
2. celovitost urbanistične rešitve (umestitev objektov, promet, orientacija, odnos do odprtega prostora)
3. funkcionalna zasnova (izpolnjevanje programskih zahtev, upoštevanje specifičnih zahtev naročnika, funkcionalna razporeditev programskih sklopov in povezav med njimi) ter
4. trajnostni vidik (energetska učinkovitost, prilagojenost podnebnim spremembam in ekonomičnost urbanistične zasnove).

Morebitna odstopanja od predvidenega programa/ usmeritev in določil natečajne naloge je potrebno natančno opredeliti in utemeljiti. Ocenjevalna komisija bo presodila ali so odstopanja od programa in usmeritev utemeljena.

## 8. PRILOGE

**Priloga      KONTAKT      šifra:**

---

ODPRTI, PROJEKTNI, URBANISTIČNI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT »REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE ALUO, SŠOF IN ŠDL NA OBMOČJU ROŠKE«:

## URBANIZEM ROŠKA

### Naslov

samo ene pravne ali fizične osebe kamor se pošlje:

- morebitni poziv za naknadno dokazovanje usposobljenosti,
- v primeru odločitve komisije o dodelavi natečajnega elaborata, povabilo k dodelavi,
- poziv za dopolnitev formalnih pomanjkljivosti.

*ime in priimek / naziv*

---

*ulica*

---

*kraj*

---

*e-naslov*

---

*telefonska številka*

---

**PODATKI naj ne izdajajo imena avtorja!**

*Geslo*

---

*Za preverjanje istovetnosti navedite poljubno geslo sestavljeno iz 5ih znakov, ki ne krši anonimnosti in hkrati ni šifra vašega elaborata.*

### Navodilo:

*Vložite v kuverto »KONTAKT«*

## URBANIZEM ROŠKA

Spodaj podpisani avtor-ji natečajnega elaborata:

### 1. POTRJUJEMO, da:

- smo seznanjeni z razpisno dokumentacijo ter z njo v celoti soglašamo,
- je natečajno delo naše izvirno avtorsko delo v smislu opredelitve tega pojma (poglavje Opredelitev pojmov natečajnih pogojev),
- smo avtorji izvirni imetniki moralnih in materialnih avtorskih pravic na natečajni rešitvi,
- izpolnujemo vse pogoje za priznanje sposobnosti v skladu z natečajnimi pogoji ter jih bomo na poziv dostavili naročniku,
- izrecno dovoljujemo, da ZAPS obdrži en izvod digitalnega nosilca našega natečajnega dela za pregledni arhiv natečajev,
- izrecno dovoljujemo, da natečajna služba ZAPS s posebnim programskim orodjem odstrani vse metapodatke v .dwg in .dxf datotekah s ciljem zagotavljanja anonimnosti.

### 2. SE ZAVEZUJEMO, da:

bomo v primeru sklenitve pogodbe za odkup avtorskih pravic med naročnikom in gospodarskim subjektom pisno izključno in neomejeno prenesli na gospodarski subjekt vse svoje materialne avtorske pravice iz 22. člena ZASP ter ob tem gospodarskemu subjektu podali dovoljenje za nadaljnji prenos pravic na naročnika v obsegu, ki gospodarskemu subjektu omogoča izpolnitev obveznosti po točki 4.22 razpisne dokumentacije za natečaj (»Odkup materialnih avtorskih pravic«).

### 2. IZJAVLJAMO, da:

- se izrecno strinjamo z določili vzorca pogodbe v prilogi razpisne dokumentacije,
- se izrecno strinjamo, da se v primeru podelitve nagrade znesek izplača spodaj navedenemu gospodarskemu subjektu, ki bo z naročnikom tudi sklepal pogodbo,
- se izrecno strinjamo, da se v primeru podelitve priznanja ali odškodnine znesek izplača izbranemu gospodarskemu subjektu, in sicer: \_\_\_\_\_ (naziv, sedež, davčna številka),
- se izrecno strinjamo, da se v primeru najvišje uvrstitve in sklenitve pogodbe z naročnikom nadomestilo za odkup materialnih avtorskih pravic iz 22. člena ZASP izplača spodaj navedenemu gospodarskemu subjektu, ki bo z naročnikom tudi sklepal pogodbo,
- se izrecno strinjamo z javno predstavitvijo in publiciranjem natečajnih elaboratov (na razstavah, na spletnih straneh in publikacijah naročnika in ZAPS ter v strokovnih in drugih medijih).

### A/ Avtorji:

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Ime, Priimek., naziv | podpis |
| Ime, Priimek., naziv | podpis |
| Ime, Priimek., naziv | podpis |
| Ime, Priimek., naziv | podpis |
| Ime, Priimek., naziv | podpis |
| Ime, Priimek., naziv | podpis |
| Ime, Priimek., naziv | podpis |

|       |                             |               |
|-------|-----------------------------|---------------|
| _____ | <i>Ime, Priimek., naziv</i> | <i>podpis</i> |
| _____ | <i>Ime, Priimek., naziv</i> | <i>podpis</i> |
| _____ | <i>Ime, Priimek., naziv</i> | <i>podpis</i> |
| _____ | <i>Ime, Priimek., naziv</i> | <i>podpis</i> |

**B/ Imena sodelavcev, konzultantov, izvedencev ipd.**

*Ime, Priimek., naziv, morebitno podjetje*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**C/ Gospodarski subjekt – podpisnik avtorske pogodbe**

---

**Gospodarski subjekt (na katerega avtorji prenesejo svoje avtorske pravice):**

*naziv, naslov, matična številka*

*žig*

*podpis pooblaščen osebe*

**Opozorilo:**

- zaradi omejitve števila znakov za objave, se na portalu JN objavlja samo imena avtorjev (točka A), če prostor ne dopušča, tudi brez nazivov. Sicer se nazive zapisuje v skladu s predpis (npr. univ. dipl. inž. arh. in ne z okrajšavo u.d.i.a.) ([ZSZN-1](#) in [ZVPI](#)),
- pozivamo vas, da ste pri navedbi podatkov pazljivi, ker jih naknadno ni mogoče spreminjati.

**Navodilo:**

Izpolnjeno in podpisano vložite v kuverto »AVTOR«, .doc verzijo obrazca oddajte na elektronskem nosilcu in vložite v kuverto AVTOR.

**Naročnik:**

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport  
Masarykova cesta 16,  
1000 Ljubljana

in

**odsvojitelj (gospodarski subjekt - imetnik materialnih avtorskih pravic):**

.....  
.....  
.....  
.....

sklepata naslednjo

**POGODBO št.**  
**O PRENOSU MATERIALNIH AVTORSKIH PRAVIC**  
**NA NATEČAJNI REŠITVI »URBANIZEM ROŠKA«**  
**IN SODELOVANJU PRI IZDELAVI OPPN**

**1. UVODNA UGOTOVITEV**

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je bil dne ..... razpisan ODPRTI, PROJEKTNI, URBANISTIČNI natečaj za IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške« (v nadaljevanju »URBANIZEM ROŠKA«),
- da so bili rezultati natečaja objavljeni dne ..... na portalu javnih naročil, JN..... ,
- da iz Odločitve o izvidu natečaja in zaključnega poročila izhaja, da je bila kot prvonagrajena natečajna rešitev izbrana rešitev .....,
- da iz Odločitve o izvidu natečaja z zaključnim poročilom izhajajo priporočila ocenjevalne komisije, ki jih mora natečajnik upoštevati pri izdelavi dopolnjene natečajne rešitve,
- je dokumentacija natečaja za »URBANIZEM ROŠKA« določala, da bo naročnik s prvouvrščenim natečajnikom, ki izpolnjuje vse razpisne pogoje, v skladu s tretjo alinejo c) točke prvega odstavka 46. člena Zakona o javnem naročanju (UL RS, št. 91/2015, 14/2018; v nadaljevanju ZJN-3) izvedel postopek s pogajanji brez predhodne objave, na podlagi katerega se bo sklenila ta pogodba o prenosu materialnih avtorskih pravic na naročnika in sodelovanju pri izdelavi OPPN,
- da sta na podlagi odločitve o oddaji naročila, št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_, uspešno zaključili postopek oddaje javnega naročila, na podlagi katerega se sklepa ta pogodba,
- se s to pogodbo pogodbeni stranki dogovorita o medsebojnih pravicah in obveznostih glede predmeta pogodbe.

**2. PREDMET POGODBE**

2. člen

S to pogodbo se odsvojitelj kot imetnik vseh materialnih avtorskih pravic iz 22. člena Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13, 56/15, 63/16 – ZKUASP in 59/19, v nadaljevanju: ZASP) na natečajni rešitvi za »URBANIZEM ROŠKA« (šifra natečajnega elaborata.....) zavezuje najkasneje v 30ih dneh po podpisu pogodbe dopolniti natečajno rešitev v skladu s priporočili ocenjevalne komisije kot izhaja iz Odločitve o izvidu natečaja in končnega poročila, in sicer v naslednjem obsegu:

- .....

*Natečajni pogoji – natečaj URBANIZEM ROŠKA*

Naročnik bo po prejemu dopolnjene natečajne rešitve preveril upoštevanje priporočil ocenjevalne komisije in v roku 15ih dni potrdil oz. podal pripombe k dopolnjeni natečajni rešitvi.

Odsvojitelj se zavezuje v roku ..... dni po potrditvi dopolnjene natečajne rešitve s strani naročnika iz prejšnjega odstavka oz. v roku .... dni od sklenitve te pogodbe v primeru, če s strani ocenjevalne komisije ni bila predvidena dopolnitev natečajne rešitve, naročniku predati naslednjo dokumentacijo:

- 2 x mapa v tiskani oblik in
- 1 x DVD ali drug elektronski nosilec z odprtimi datotekami: .doc, .xls, .dwg v obsegu kot izhaja iz razpisne dokumentacije za natečaj »URBANIZEM ROŠKA«.

Odsvojitelj se zavezuje, da bo njegov predstavnik v fazi izdelave OPPN sodeloval z naročnikom in izdelovalcem pri implementaciji in usklajevanju rešitev. Obseg ocenjenega dela je 200 ur.

### 3. člen

Z izročitvijo dokumentacije iz 3. odstavka 2. člena te pogodbe odsvojitelj na naročnika prenaša vse materialne avtorske pravice iz 22. člena Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah na izdelani rešitvi »URBANIZEM ROŠKA«, vključno s pravico predelave, naročnik pa se zavezuje plačati nadomestilo, ki vključuje tako ceno za dopolnitev natečajne rešitve v skladu s priporočili ocenjevalne komisije kot ceno za odkup materialnih avtorskih pravic za natečajno rešitev, vse v višini, roku in na način, določenem v 5. členu te pogodbe.

Prenos materialnih avtorskih pravic iz 22. člena ZASP na idejni natečajni rešitvi iz prejšnjega odstavka na naročnika je izključen, časovno, teritorialno in drugače neomejen ter opravljen z dovoljenjem za nadaljnji prenos pravic.

### 4. člen

Odsvojitelj jamči, da:

- da izdelana rešitev predstavlja izvirno avtorsko stvaritev, ki ni obremenjena z materialnimi avtorskimi pravicami tretjih oseb,
- da so vsi sodelujoči avtorji, ki so izdelali katerikoli del načrtov natečajne rešitve, ki je predmet te pogodbe, izključno in neomejeno prenesli vse materialne avtorske pravice iz 22. člena ZASP na odsvojitelja, podpisnika te pogodbe,
- da so pri njem zaposleni avtorji nanj časovno neomejeno prenesli vse materialne avtorske pravice iz 22. člena ZASP,
- da je od vseh sodelujočih in zaposlenih avtorjev iz druge in tretje alineje tega odstavka pridobil dovoljenje za nadaljnji prenos pravic na naročnika.

Kljub določilu prvega odstavka tega člena sta/so stranki/ stranke sporazumni/ sporazumne, da lahko odsvojitelj oziroma posamezni avtor sam ali po tretjih osebah z avtorjevim dovoljenjem javno prikazuje (predstavitvene diaporoje, ipd.), reproducira v monografijah in promocijskem gradivu, vključno v avdiovizualno delo (npr. dokumentarec o avtorju) ter daje na voljo javnosti (objava na spletnih straneh, elektronskih in drugih medijih) svoje avtorsko delo brez predhodnega soglasja naročnika.

Odsvojitelj je seznanjen s tem, da bo naročnik storitev izdelave OPPN na podlagi odkupljenih in nanj prenesenih materialnih avtorskih pravic na natečajni rešitvi oddal z ločenim javnim naročilom.

## 3. POGODBENA CENA

### 5. člen

Pogodbena cena za dopolnitev natečajne rešitve z odplačnim prenosom vseh materialnih avtorskih pravic iz 22. člena ZASP na natečajni rešitvi za »URBANIZEM ROŠKA« (šifra natečajnega elaborata ..... ) na naročnika znaša 16.000,00 € bruto bruto.

Znesek iz prejšnjega odstavka se odsvojitelju izplača 30. dan oz. v roku, določenem v veljavnem zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna RS, po prejemu e-računa na transakcijski račun odsvojitelja.

Odsvojitelj izstavi e-račun na ime naročnika z navedbo »dopolnitev natečajne rešitve z odplačnim prenosom vseh materialnih avtorskih pravic iz 22. člena ZASP na idejni natečajni rešitvi za »URBANIZEM ROŠKA« (šifra natečajnega elaborata.....)«.

Podlaga za izstavitve računa je s strani naročnika potrjena dopolnitev natečajne rešitve in predaja dokumentacije skladno z 2. in 3. členom te pogodbe.

Plačilo nadomestila iz 1. odst. tega člena s strani naročnika je pogoj za prenos materialnih avtorskih pravic na naročnika.

Naročnik ima sredstva za plačilo storitev po tej pogodbi v letu 2020 zagotovljena znotraj projekta, NRP št. 3330-20-0012 »Prostorska ureditev območja Roška«, na proračunskih postavkah:

- 151510 – Priprava dokumentacije v srednjem šolstvu,
- 98810 – Sofinanciranje investicij v študentske domove (koncesije),
- 98900 – Sofinanciranje investicij v visokem šolstvu - koncesije,

konto 4029 Drugi operativni odhodki.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je ta pogodba vezana na proračunske zmogljivosti naročnika. V primeru, da pride do spremembe v Proračunu RS, ki neposredno vpliva na to pogodbo, sta stranki soglasni, da s sklenitvijo aneksa pogodbo ustrezno spremenita.

#### **4. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK**

##### **6. člen**

Naročnik za svojega predstavnika in skrbnika pogodbe določa \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-naslov: \_\_\_\_\_. Njegov namestnik je \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-naslov: \_\_\_\_\_.

Odsvojitelj za svojega pooblaščenega predstavnika določa in pooblašča \_\_\_\_\_, ki je pooblaščen/a, da zastopa natečajnika v vseh vprašanjih, ki zadevajo izvrševanje ali uveljavitev te pogodbe.

#### **5. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA**

##### **7. člen**

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila v katerikoli fazi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbenice stranke, predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katero je naročniku povzročena škoda, ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestil Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, začel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

#### **6. KONČNE DOLOČBE**

##### **8. člen**

Morebitne spore, ki bi nastali po tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki poskušali urediti sporazumno. Če v tem ne uspe, je za rešitev njunih sporov pristojno sodišče v Ljubljani.

Pogodba je sklenjena pod pogojem, da odsvojitelj naročniku skupaj z izvodom podpisane pogodbe dostavi kopijo pogodbe o prenosu avtorskih pravic, iz katere bo razvidno, da vsi avtorji v sestavu natečajnika - odsvojitelja, vključno z

morebitnimi zaposlenimi, na odsvojitelja, ki sklepa to pogodbo z naročnikom, izključno, neomejeno in z dovoljenjem za nadaljnji prenos pravic, prenesli vse materialne avtorske pravice v obsegu, kot izhaja iz točke 4.22 razpisne dokumentacije in prvega odstavka 4. člena te pogodbe.

Pogodba je sestavljena v šest izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po tri izvide.

Številka: .....

Datum: .....

Številka: .....

Datum: .....

Naročnik:

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje,  
znanost in šport  
Masarykova cesta 16,  
1000 Ljubljana

Prof. dr. Simona Kustec Lipicer  
MINISTRICA

Odsvojitelj:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Navodilo:**

*Strinjanje z vzorcem pogodbe potrdite s podpisom izjave v prilogi AVTOR. Pogodbe ni potrebno izpolnjevati in prilagati k natečajno ponudbeni dokumentaciji.*

**Navodilo:**

Spodnjo anketo lahko izpolnite na spletu na povezavi

<https://www.1ka.si/a/293783>

ali pa jo stiskate, izpolnite in priložite natečajnemu elaboratu oz. pošljete po pošti na ZAPS v roku enega tedna po oddaji natečaja s pripisom ANKETA – URBANIZEM ROŠKA.

**URBANIZEM ROŠKA**

*Spoštovani člani,*

ZAPS si prizadeva s proaktivnim pristopom izboljševati natečajni sistem v okviru veljavnih predpisov in istočasno zbrati čim več izkušenj in pripraviti rešitve za novi natečajni pravilnik. Zato potrebujemo mnenje članov, zlasti tistih ki se udeležujejo natečajev. Anketa je anonimna, sprašujemo pa vas po oceni konkretnega natečaja. Za pripombe glede splošne natečajne prakse se prosimo obrnite na naslov [natecaji@zaps.si](mailto:natecaji@zaps.si). Z odgovori na vprašanja boste pomagali oblikovati kakovostnejše natečajne rešitve, za kar se vam že vnaprej zahvaljujemo!

**NAGRADE IN PRIZNANJA**

|                                                                                                                                                                                                                                | Prenizek       |   | Primeren |             | Previsok |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|----------|-------------|----------|
| Nagradni sklad je:                                                                                                                                                                                                             | 1              | 2 | 3        | 4           | 5        |
|                                                                                                                                                                                                                                | Ne strinjam se |   |          | Strinjam se |          |
| Tudi nizke odškodnine so boljše kot natečaj brez odškodnin.                                                                                                                                                                    | 1              | 2 | 3        | 4           | 5        |
|                                                                                                                                                                                                                                | Ne strinjam se |   |          | Strinjam se |          |
| ODKUP AVTORSKIH PRAVIC ZA NAMEN IZDELAVE OPPN je kot mehanizem za implementacijo avtorskih rešitev v prostorski akt je:                                                                                                        | 1              | 2 | 3        | 4           | 5        |
| Ustrezna rešitev, ker omogoča sodelovanje večjem številu natečajnikov, kot bi jih omogočala zahteva po izpolnjevanju referenc s področja izdelave prostorskih aktov (npr 3 - 5 izdelanih in sprejetih OPPN v zadnjih 5 letih). |                |   |          |             |          |
| Višina predvidene odškodnine za odkup avtorskih pravic, dodelavo natečajne rešitve in sodelovanje pri izdelavi OPPN je ustrezna.                                                                                               | 1              | 2 | 3        | 4           | 5        |

**OCENA NATEČAJNEGA GRADIVA**

|                                                                                                                                                           | Ne, niti malo |   |   | Da, zelo |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|---|----------|---|
| Ali je bila natečajna naloga kvalitetno pripravljena?                                                                                                     | 1             | 2 | 3 | 4        | 5 |
| Ali je bil natečaj (program, naloga) zahteven?                                                                                                            | 1             | 2 | 3 | 4        | 5 |
| Ali je bila zahtevana vsebina elaborata preobsežna?                                                                                                       | 1             | 2 | 3 | 4        | 5 |
| Ali je bil čas, namenjen izdelavi elaborata, ustrezen?                                                                                                    | 1             | 2 | 3 | 4        | 5 |
| Ali so bili odgovori na vprašanja ustrezni in razumljivi?                                                                                                 | 1             | 2 | 3 | 4        | 5 |
| Rok za postavljanje vsebinskih vprašanj na portalu ZJN je bil prekratek.                                                                                  | 1             | 2 | 3 | 4        | 5 |
| Odgovore na vsebinska vprašanja želim sproti prejemati do 6 dni pred oddajo natečaja in ne kot je sedaj (zgolj do polovice razpisanega natečajnega roka). | 1             | 2 | 3 | 4        | 5 |

## VSEBINA NATEČAJNIH ELABORATOV

Ocena koristnosti posameznih delov elaborata za prikaz in pojasnitev rešitve:

|                                           | Nekoristno |   |   | Zelo koristno |   |
|-------------------------------------------|------------|---|---|---------------|---|
|                                           | 1          | 2 | 3 | 4             | 5 |
| Risba situacije                           | 1          | 2 | 3 | 4             | 5 |
| Shematski tlorisi vseh etaž vseh objektov | 1          | 2 | 3 | 4             | 5 |
| Prerezi                                   | 1          | 2 | 3 | 4             | 5 |
| Tipični pogledi (2D)                      | 1          | 2 | 3 | 4             | 5 |
| Diagrami in ostale sheme                  | 1          | 2 | 3 | 4             | 5 |
| Tekstualni opisi rešitve                  | 1          | 2 | 3 | 4             | 5 |
| Tabele, številski podatki                 | 1          | 2 | 3 | 4             | 5 |
| Prostorski prikazi                        | 1          | 2 | 3 | 4             | 5 |

Če ste na katerokoli vprašanje v okviru zgornjih dveh sklopov odgovorili z 1 ali 2 nam prosim navedite, kaj konkretno vas je pri natečaju motilo:

## NATEČAJNA EKIPA

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Število vseh porabljenih delovnih ur za natečaj<br>(avtorjev, notranjih in zunanjih sodelavcev)    | ur  |
| Ocena materialnih stroškov udeležbe na natečaju<br>(plakati, mape, maketa ipd.)                    | eur |
| Ocena celotnih stroškov udeležbe na natečaju<br>(materialni stroški, stroški dela, stroški biroja) | eur |

## RAZNO

Odgovorili ste na vsa vprašanja v tej anketi. Hvala za sodelovanje. Zahvaljujemo se vam tudi za dodatne pripombe in predloge glede tem, ki niso bile zajete v zgornjih vprašanjih.

# URBANISTIČNI NATEČAJ

## URBANIZEM ROŠKA



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,  
ZNANOST IN ŠPORT

ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE

ODPRTI, PROJEKTNI URBANISTIČNI NATEČAJ ZA IZBIRO  
STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT  
»REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE ALUO, SŠOF in ŠDL  
NA OBMOČJU ROŠKE«

Naročnik: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport  
Masarykova cesta 16  
1000 Ljubljana

Razpisovalec: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport  
V sodelovanju z  
Zbornico za arhitekturo in prostor  
Vegova 8, 1000 Ljubljana

Izdelovalec: a\_Front zavod za prostorsko inovativnost  
Barjanska cesta 16, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,  
ZNANOST IN ŠPORT

ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE

## NAGOVOR INVESTITORJA

Prof. dr. Simona Kustec Lipicer

Ministrica za izobraževanje, znanost in šport

Spoštovani,

zavedajoč se pomena kakovostnih pogojev za izvajanje izobraževalnega procesa na Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport z veseljem in velikimi pričakovanji pristopamo k natečaju, s katerim želimo pridobiti strokovno najprimernejšo rešitev za urbanistično zasnovo območja med Poljansko in Roško cesto, Strupijevim nabrežjem in Mesarsko cesto.

S projektom nameravamo na območju Roške rešiti prostorsko problematiko Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje, Srednje šole za oblikovanje in fotografijo Ljubljana, zgraditi študentski dom in urediti športno dvorano ter zunanja športna igrišča za potrebe Srednje šole za oblikovanje in fotografijo Ljubljana in Srednje ekonomske šole Ljubljana.

Območje želimo urediti celostno, kar pomeni, da bomo uredili tudi obrečni parkovni prostor južno od Gruberjevega prekopa. Ob urejanju območja pa bomo posebno pozornost namenili tudi prometni zasnovi in parkirnim površinam.

Univerza v Ljubljani Akademija za likovno umetnost in oblikovanje se že vrsto let srečuje s prostorskimi težavami. Sodoben prostor za delovanje akademije, ki ga ta nedvomno potrebuje, mora biti visoko fleksibilen in prilagodljiv ter stopati v korak s časom. To bo zagotavljala nova stavba, ki bo hkrati zgled inovativne in trajnostne arhitekture, podoba stavbe pa bo hkrati odražala odprtost javnosti.

Prav tako bomo na območju Roške rešili prostorsko stisko Srednje šole za oblikovanje in fotografijo Ljubljana, ki sedaj deluje na treh lokacijah. Pričakujemo, da bo celovita in optimalna funkcionalna zasnova zagotavljala kakovostno bivalno in delovno okolje ter da bo hkrati racionalna in ekonomsko upravičena. Objekti bodo izražali sodobnost v izgledu in uporabi tehnološko naprednih rešitev.

Pri projektiranju nove telovadnice pa naj bo glavno vodilo fleksibilnost vadbenih prostorov, ki bo omogočala različne športne dejavnosti.

Na območju Roške pa bomo zgradili še študentski dom, v katerem bo v sto apartmajih namestitev dobilo 370 študentk in študentov.

Lokacija na Roški ima tako potencial, da v prihodnosti postane kampus. V okviru urbanističnega natečaja želimo pridobiti strokovno najprimernejšo rešitev za umestitev prej omenjenih objektov v prostor. Na podlagi te rešitve bo pripravljen nov občinski podrobni prostorski načrt in v nadaljevanju razpisani posamezni arhitekturni natečaji – za vsak predviden objekt posebej.

V veliko veselje mi je, da vas lahko vljudno povabim k sodelovanju pri urbanističnem natečaju za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za prostorsko ureditev območja Roška.

Naj ob spoštovanju in opominu na preteklo začne sedaj šteti odličnost in kreativnost na znanju in idejah oprtih prihodnjih podobah tega prostora.

## KAZALO:

|                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. CILJI NATEČAJA</b>                                                                                    | <b>6</b>  |
| <b>1.2. NAMEN IN CILJI NATEČAJA</b>                                                                         | <b>6</b>  |
| <b>1.3. PREDMET NATEČAJA</b>                                                                                | <b>7</b>  |
| <b>1.4. NATEČAJNO OBMOČJE</b>                                                                               | <b>8</b>  |
| <b>1.5. PREDSTAVITEV PROJEKTA »ZAGOTOVITEV USTREZNIH PROSTOROV UL ALUO, SŠOF IN ŠDL NA OBMOČJU ROŠKE«</b>   | <b>11</b> |
| <b>2. ZNAČILNOSTI NATEČAJNEGA OBMOČJA</b>                                                                   | <b>13</b> |
| <b>2.1. OPIS STANJA IN DEJAVNOSTI</b>                                                                       | <b>13</b> |
| <b>2.2. ZGODOVINSKI RAZVOJ OBMOČJA</b>                                                                      | <b>19</b> |
| <b>2.3. LASTNIŠTVO</b>                                                                                      | <b>21</b> |
| <b>3. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER IZDELANIH STROKOVNIH PODLAGAH</b> | <b>25</b> |
| <b>3.1. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI</b>                                                                        | <b>25</b> |
| <b>3.1.1. IZVLEČEK DOLOČIL IZ VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV</b>                                               | <b>26</b> |
| <b>A. OPN MOL STRATEŠKI DEL</b>                                                                             | <b>26</b> |
| <b>B. OPN MOL IZVEDBENI DEL</b>                                                                             | <b>27</b> |
| <b>B.1. NAMENSKA RABA PROSTORA</b>                                                                          | <b>27</b> |
| <b>B.2. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI</b>                                                                     | <b>33</b> |
| <b>B.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA</b>                                                                        | <b>34</b> |
| <b>B.4. PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>                                                                         | <b>36</b> |
| <b>B.5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA</b>                                                                         | <b>38</b> |
| <b>B.6. HRUP</b>                                                                                            | <b>39</b> |
| <b>3.2. PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI</b>                                                                      | <b>40</b> |
| <b>3.3. POGOJI, USMERITVE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA</b>                                          | <b>41</b> |
| <b>3.4. STROKOVNE PODLAGE</b>                                                                               | <b>45</b> |

|                                                                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO,<br/>KRAJINSKOARHITEKTURNO, PROGRAMSKO IN DRUGO ZASNOVO</b> | <b>46</b> |
| <b>4.1. URBANISTIČNA ZASNOVA</b>                                                                          | <b>46</b> |
| <b>4.2. ZASNOVA NOTRANJEGA PROMETNEGA OMREŽJA IN PARKIRNIH POVRŠIN</b>                                    | <b>48</b> |
| <b>4.2. PROGRAMSKA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA</b>                                                            | <b>55</b> |
| <b>4.3. ARHITEKTURNA ZASNOVA</b>                                                                          | <b>78</b> |
| <b>4.4. KRAJINSKO ARHITEKTURNA ZASNOVA</b>                                                                | <b>79</b> |
| <b>4.5. PREDVIDENI POSEGI V ŠIRŠEM NATEČAJNEM OBMOČJU</b>                                                 | <b>82</b> |
| <b>5. ETAPNOST</b>                                                                                        | <b>85</b> |
| <b>6. POVZETEK ZAHTEV, MNENJ, USMERITEV IN PRIPOROČIL</b>                                                 | <b>86</b> |
| <b>7. VIRI</b>                                                                                            | <b>88</b> |
| <b>8. POVEZAVE</b>                                                                                        | <b>89</b> |
| <b>9. SEZNAM C_NATECAJNE PODLOGE IN D_NATECAJNE PRILOGE</b>                                               | <b>89</b> |

## 1. CILJI NATEČAJA

### 1.2. NAMEN IN CILJI NATEČAJA

Namen natečaja je pridobiti strokovno **najprimernejšo rešitev za urbanistično zasnovno območje** med Poljansko in Roško cesto, Strupijevim nabrežjem in Mesarsko cesto, t. i. območja »Roške«. Na območju je predvidena izgradnja nove Akademije za likovno umetnost in oblikovanje (UL ALUO), novega študentskega doma (ŠDL) ter nove Srednje šole za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) s športno dvorano z zunanjimi športnimi igrišči.

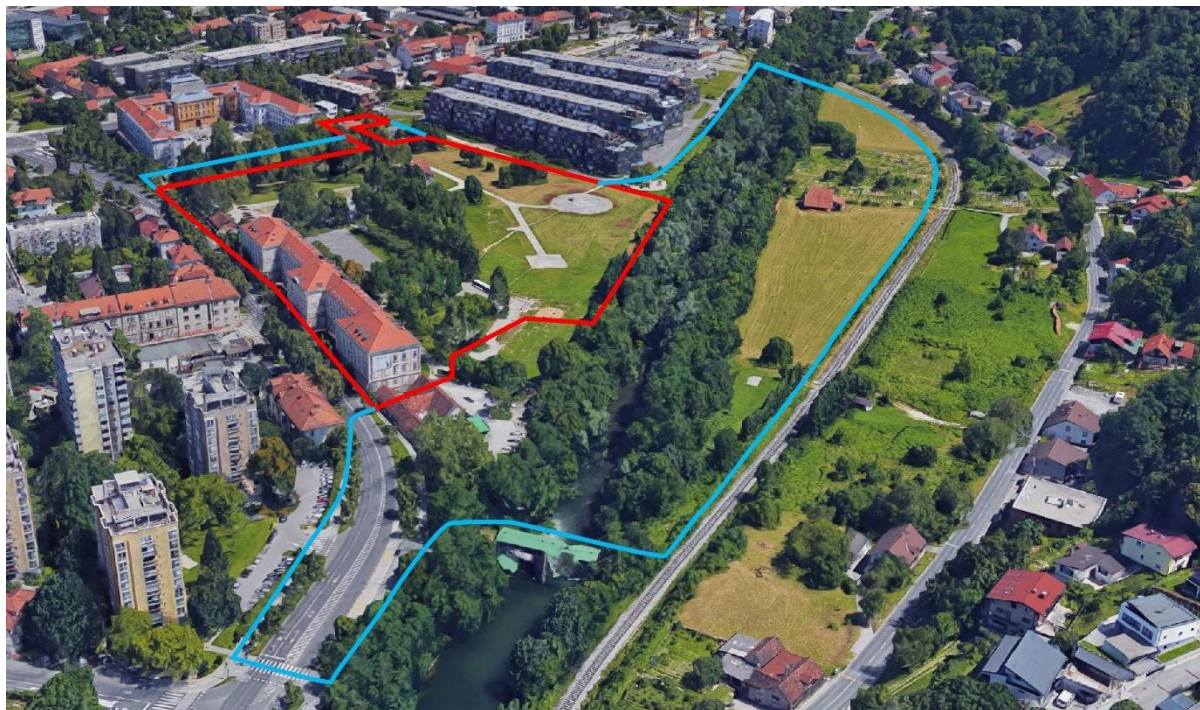
Cilj natečaja je pridobiti kakovostno urbanistično rešitev za umestitev predvidenih programov in gradnjo pripadajočih objektov, organizacijo odprtega prostora med njimi ter integracijo novih prostorov ustanov v omrežje tako izobraževalnih kot kreativnih oz. umetniških programov v širšem območju Ljubljane.

**Urbanistična rešitev naj na eni strani omogoča funkcionalno ločeno delovanje posameznega programa in pripadajočega objekta, a naj hkrati tudi narekuje interdisciplinarno povezovanje, ki bo privedlo do edinstvenih sinergijskih učinkov.**

Končni cilj natečaja je pridobitev:

- strokovno najustreznejše urbanistične rešitve umestitve UL ALUO, ŠDL in SŠOF znotraj ožjega natečajnega območja,
- anketno/idejno urbanistično rešitev za širše natečajno območje.

Na podlagi natečajne rešitve bo izdelan OPPN.



Slika 1: Lokacija natečajnega območja v Ljubljani (Podloga: Google maps)

■ Ožje nat. območje      ■ Širše nat. območje

### 1.3. PREDMET NATEČAJA

Območje Roške leži znotraj območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja C17/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10) – v nadaljevanju: **OPPN**. Del zemljišč se nahaja v katastrski občini Poljansko predmestje, del pa v katastrski občini Golovec.

**Območje OPPN je sestavljeno iz dveh programske različnih delov, ločenih s Strupijevim nabrežjem in Gruberjevim prekopom. Severni del je namenjen pozidavi, južni pa ureditvi zelenih in rekreacijskih zunanjih površin. Med seboj bosta dela območja OPPN povezana z brvjo, namenjeno peš in kolesarskemu prometu.**

Poleg OPPN, je za območje Roška veljaven tudi Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – OPN MOL. Glede na OPN MOL ožje natečajno območje obsega enote urejanja prostora PL-94, PL-111, PL-112, PL-113, širše natečajno območje pa še PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, PL-126 in PL-132.

Osrednji predmet natečaja obsega urbanistično umestitev in funkcionalno zasnovo objektov UL ALUO, SŠOF in ŠDL, ureditev dostopov in prometnih površin, odnosov med grajenimi in zelenim ter zasnovo komunikacij in prometne ureditve ožjega natečajnega območja.

Ker je treba celotno območje OPPN celostno urediti, natečaj zajema tudi pridobitev idejne zasnove obrečnega prostora južno od Gruberjevega prekopa oz. anketno urbanistično rešitev širšega natečajnega območja. Izbrana natečajna rešitev bo podlaga za pripravo novega OPPN, ki bo razveljavil sedaj veljavnega.

## 1.4. NATEČAJNO OBMOČJE

Natečajno območje predstavlja območje OPPN. Obsega ožje in širše natečajno območje in meri okvirno 111.000,00 m<sup>2</sup>.



Slika 2: Lokacija natečajnega območja v Ljubljani (Podloga: Arso)



Slika 3: Ožje natečajno območje in širše natečajno območje (Podloga: Arso)



#### 1.4.1. OŽJE NATEČAJNO OBMOČJE

Ožje natečajno območje obsega prostor med Roško cesto na zahodu in stanovanjsko pozidavo ob Mesarski cesti na vzhodu. Na severu območje omejuje zgradba na Poljanski cesti 40, v kateri so prostori Restavratorskega centra Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) in prostori Arhiva Republike Slovenije (Arhiv RS). Na jugu pa ga vzdolž Ljubljanice omejuje Strupijevo nabrežje. Na skrajno jugozahodni strani so v stavbi na naslovu Roška cesta 2 prostori Srednje ekonomske šole v Ljubljani s pripadajočimi zunanji površinami na dvoriščni strani.



Slika 4: Ožje natečajno območje (Podloga: Arso)

 Ožje nat. območje

**Ožje natečajno območje** meri 43.128,00 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča ali njihove dele z naslednjimi parcelnimi številkami:

**Katastrska občina 1727 – Poljansko predmestje**

Parcelne številke: 172/20, 172/9, 172/12, 172/13, 172/14, 172/21, 172/23, 172/24, 172/25, 172/27, 172/28, 172/32, 172/33.

## 1.4.2. ŠIRŠE NATEČAJNO OBMOČJE



Slika 5: Širše natečajno območje (Podloga: Arso)

 Širše nat. območje

**Širše natečajno območje** obsega manjši del zemljišč severno od ožjega natečajnega območja, južno od objekta stare kasarne (ZVKDS, Arhiv RS). V pretežni meri pa obsega zemljišča južno od ožjega natečajnega območja in obstoječe soseske na Mesarski cesti in poteka preko Gruberjevega prekopa do meje OPPN. Meri 68.142,00 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča ali njihove dele z naslednjimi parcelnimi številkami:

### **Katastrska občina 1727 – Poljansko predmestje**

Parcelne številke: 523/6, 532/6, 172/29, 172/30, 172/31, 172/34, 172/35, 172/36, 171/15 del, 171/1 del, 171/14 del, 172/8 del, 145 del, 148/9 del, 148/10 del, 148/12 del, 148/13 del, 172/10, 532/5, 446/2, 441/25, 447, 448/1, 448/4, 448/5, 532/2, 533/1 del, 533/2, 523/5 del

### **Katastrska občina 2678 – Golovec**

Parcelne številke: 66/4, 66/8, 66/14, 66/17, 66/26, 66/27, 66/46, 66/64, 66/65, 69, 656, 659, 66/63, 68/11, 653/1, 66/62, 68/12

## **1.5. PREDSTAVITEV PROJEKTA »ZAGOTOVITEV USTREZNIH PROSTOROV UL ALUO, SŠOF IN ŠDL NA OBMOČJU ROŠKE«**

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, skupaj z uporabniki, načrtuje izgradnjo treh objektov, in sicer za namen zagotovitve ustreznih prostorov Akademiji za likovno umetnost in oblikovanje Univerze v Ljubljani, Srednji šoli za oblikovanje in fotografijo Ljubljana ter postavitve študentskega doma Študentskega doma Ljubljana.

**Namen izgradnje UL ALUO** je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje študijskega procesa.

**Namen izgradnje SŠOF** je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje srednješolskega izobraževalnega programa ter športne vzgoje, obenem pa omogočiti dostop do športnih površin bližnji Srednji ekonomski šoli (SEŠ).

**Namen izgradnje ŠDL** je nadomestiti izgubljene nastanitvene kapacitete ter zagotoviti zadostne in ustrezne prostorske kapacitete za napovedano povečano število vpisov v visokošolske zavode od leta 2027 naprej.

**Cilj celotnega projekta je zgraditi nove prostore za potrebe UL ALUO, SŠOF in ŠDL in s tem zagotoviti potrebne prostorske pogoje za reševanje prostorske problematike navedenih uporabnikov.**

Projektne cilje lahko razdelimo v dve skupini, in sicer na splošne in specifične cilje.

### **Splošni cilji projekta so:**

- Izgradnja novih prostorov za programe UL ALUO;
- Omogočiti UL ALUO izvajanje izobraževalnih programov na enotni lokaciji;
- Zagotoviti UL ALUO zadostne in predvsem ustrezne ter opremljene prostore za kvalitetno izvajanje izobraževalnih programov;
- Izgradnja novih prostorov za izvajanje srednješolskega izobraževanja SŠOF;
- Omogočiti SŠOF izvajanje pouka na enotni lokaciji in s tem zmanjšati stroške ter logistične težave pri izvajanju pouka;
- Omogočiti izvajanje pouka športne vzgoje za potrebe SŠOF in Srednje ekonomske šole Ljubljana (SEŠ);
- Zagotoviti primerne zunanje šolske in športne površine;
- Izgradnja novih prostorskih kapacitet za nastanitev študentov;
- Zagotoviti trajnostno reševanje problema pomanjkanja nastanitvenih kapacitet za študente.

### **Specifični cilji projekta so zagotoviti:**

- **8.700 m<sup>2</sup>** neto programskih prostorov za UL ALUO;
- vsaj **5.125 m<sup>2</sup>** zunanjih površin za UL ALUO;
- **5.408 m<sup>2</sup>** neto programskih prostorov za programe SŠOF;
- novo telovadnico v velikosti **1.386 m<sup>2</sup>** neto notranjih programskih prostorov;
- vsaj **3.165 m<sup>2</sup>** zunanjih površin za potrebe SŠOF in SEŠ (športna igrišča + zunanje delavnice z nadstreški);
- **6.951 m<sup>2</sup>** neto programskih prostorov za ŠDL;
- **1.850 m<sup>2</sup>** zunanjih površin za potrebe ŠDL;
- garaže, kolesarnice in ostale površine.

Izvedba projekta bo imela večplastne učinke. Predvsem bo omogočala sodelovanje in izkoriščanje sinergij, ki jih bo prinesla enotna lokacija, in sicer tako med različnimi smermi umetnosti kot med različnimi generacijami. Hkrati bo omogočeno bolj racionalno izkoriščanje tehnične zmogljivosti posameznega objekta, kar pa zopet vodi do sinergij in boljšega sodelovanja. Slednje bo privedlo do lažjega posredovanja vsebin različnim zunanjim obiskovalcem, večji doseg in vpliv umetnosti, ipd.

Hkrati ni odveč dodati povezovanja predvidenih programov z okolico in objekti v širšem prostoru, ki se programsko navezujejo (Cukrarna, Rog ...). Prav slednje lahko privede do oblikovanja edinstvenega kreativnega prostora znotraj prestolnice.

## 2. ZNAČILNOSTI NATEČAJNEGA OBMOČJA

### 2.1. OPIS STANJA IN DEJAVNOSTI

Ožje natečajno območje leži na vzhodnem delu Ljubljane, na prehodu iz strogega centra mesta proti predmestju. Območje je pretežno nepozidano. V širši okolici prevladuje izobraževalni program. Na jugu ožjega natečajnega območja je Srednja ekonomska šola, s športnimi igrišči in parkiriščem. Na zahodni strani Roške ceste so OŠ Poljane, Srednja trgovska šola Ljubljana, Srednja upravno administrativna šola Ljubljana in Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo. V bližini sta stavbi Dijaškega doma Ivana Cankarja. Južno pa Geodetska uprava RS. Na severu ožjega natečajnega območja, v stavbi stare kasarne, imata prostore Restavratorski center ZVKDS in Arhiv RS. Ožje natečajno območje na vzhodu prehaja v stanovanjsko sosesko na Mesarski cesti. Glavni prometnici na območju sta Poljanska in Roška cesta. Postajališča Ljubljanskega potniškega prometa (Lpp) in postajališča BicikeLJ so skoncentrirani ob Poljanski cesti, severno od natečajnega območja. Proti jugu nepozidani del prehaja v Strupijevo nabrežje. Širše natečajno območje vsebuje nekaj zemljišč severneje in zemljišča južno in vzhodno, ob Gruberjevem prekopu, skoraj do obstoječe železniške proge. Gre za nepozidan ozelenjen prostor, južno od soseske na Mesarski cesti, kjer se nahajajo vrtički.



Slika 6: Makrolokacija (Podlaga: Arso)



Slika 7: Pogledi (Podlaga: Arso)



1: Pogled na spomenik Maksa Fabianija



2: Pogled na spomenik in del stare kasarne



3: Pogled ozelenjeni del južno od ZVKDS



4: Dostop na zahodni del lokacije z Roške ceste



5: Pogled na južni del Roške , na stiku z Ljubljano



6: Pogled obstoječe parkirišče in poslopje stare kasarne



7: Pogled na parkirišče in dostop z Roške



8: Pogled proti Mesarski



9: Pot do Srednje ekonomske šole



10: Vhod v Srednjo ekonomsko šolo



11: Pogled na južni del natečajnega območja



12: Jug n. obm.–Strupijevo nabrežje in soseska na Mesarski



13: Osrednji del natečajnega območja



14: Pogled na otroško igrišče



15: Pogled na propadajoč objekt v osrednjem delu lokacije



16: Stanovanjski blok na Mesarski



17: Pogled na parkirišče in dostop s Kapusove ulice



18: Kapusova ulica in vzhodni krak stare kasarne



19: Pogled na zeleni, nepozidani del natečajnega območja



20: Poslopje stare kasarne – danes ZVKDS in arhiv RS



21: Dostop na dvorišče stare kasarne - parkirišče



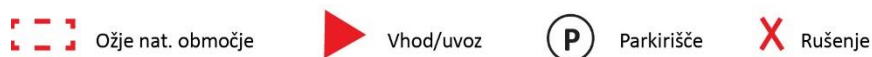
22: Kapusova ulica

### 2.1.1. Opis stanja v ožjem natečajnem območju

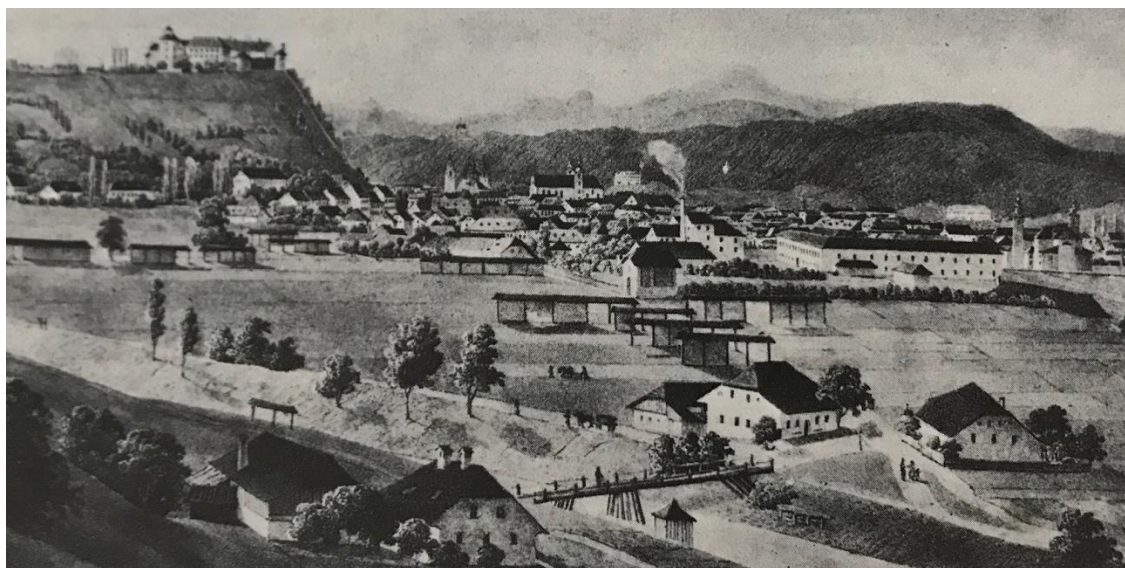
V ožjem natečajnem območju leži stavba Srednje ekonomske šole, ki ima glavni vhod na vzhodni stranici objekta in ga je potrebno ohraniti. Pripadajoča športna igrišča in parkirišče so del celostne ureditve natečajne naloge. Manjši objekt v sredini območja (k.o. 1727, parcela 172/20, št. stavbe 753) se poruši. Bližnja stavba (k.o. 1727, parcela 172/20, št. stavbe 750) se poruši. Dostop v podzemno garažo stanovalcev soseske na Mesarski ulici se ohrani. Dostop v Arhiv RS se ohrani (v nadaljevanju je predviden tudi uvoz v podzemno garažo – glej poglavje: 4.5). Pot in zelenica na Mesarski cesti (k.o. 1727, parcela 172/20) za stanovalce stavbe na parceli 171/9, k.o. 1727 na desnem robu ožjega nat. območja se ohrani in uredi.



Slika 8: Opis stanja v ožjem nat. območju (Podlaga: Arso)

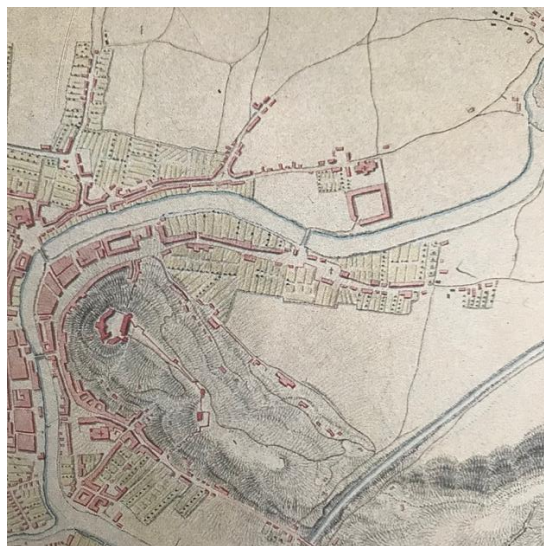


## 2.2. ZGODOVINSKI RAZVOJ OBMOČJA

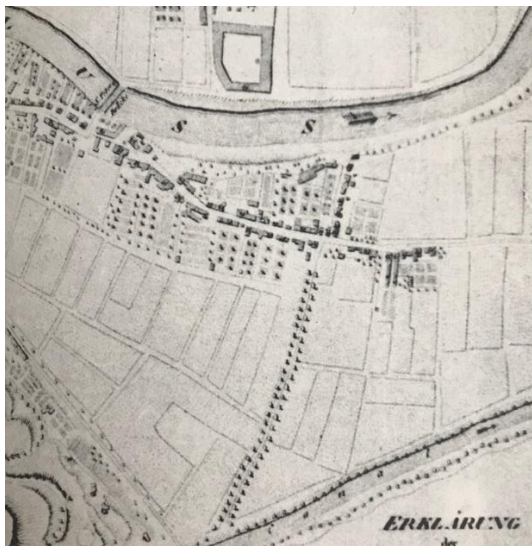


Slika 9: Ljubljana z jugovzhoda ok. 1820 (Korošec, B. 1991)

Natečajno območje je v predelu **Poljanskega predmestja**, ki v svojih historičnih mejah zaokrožuje prostor od Zmajskega mostu, Kopitarjeve ulice, Krekovega trga, grajskega pobočja do gradu, ob Grajskem drevoredu, po grebenu grajskega hriba in prek Roške ceste do Gruberjevega kanala, po njegovem desnem bregu mimo Poljanskega mostu in po nekdanji strugi Ljubljanice (pred regulacijo leta 1827/28) do Psihiatrične klinike Ljubljana, Enote za zdravljenje odvisnih od alkohola ob Poljanskem nasipu ter po desnem bregu Ljubljanice nazaj do Zmajskega mostu.



Slika 10: Scherrer, načrt Ljubljane, 1808 (Korošec, B. 1991)



Slika 11: Dežman, Tloris Ljubljane, 1827 (Korošec, B. 1991)



Slika 12: Luterotti, Načrt Ljubljane, 1860 (Korošec, B. 1991) Slika 13: Koch, Ljubljana, 1930 (Korošec, B. 1991)

V srednjem veku je bilo območje še zelo redko poseljeno. Po letu 1600 so bila kmečka zemljišča Spodnjih Poljan last ljubljanske škofije. Koče podložnih kmetov so postopoma izpodrivale grajene hiše. Vseskozi pa je bilo območje predmestno in kmečko. Po letu 1830 so Spodnje Poljane postale predel zakupnih kajž, najemniki so si trdo služili kruh z delom na mestnih njivah.

Na kartah je že v 19. stoletju označen dvostranski lipov drevored ob današnji Roški cesti in označuje staro cestno povezavo med Karlovškim, Poljanskim in Šempeterskim predmestjem.

Gradnja stare kasarne na današnji Roški cesti se je začela leta 1891, v enem letu so končali prvo fazo gradnje cesarsko-kraljeve domobranske vojašnice, dela pa so nadaljevali po potresu in drugo fazo končali do leta 1906. Po propadu Avstro-Ogrske so vojašnico zasedle jugoslovanske oblasti in jo preimenovali v vojašnico Kralja Petra. Med drugo svetovno vojno so v njej nastanili italijanske, nemške in domobranske vojaške enote, po vojni pa jo je prevzela Jugoslovanska ljudska armada in jo poimenovala v Kasarno maršala Tita. V uporabi je ostala do osamosvojitve Slovenije leta 1991. Danes sta v stavbi ZVKDS Restavratorski center in Arhiv Republike Slovenije. V ločeni stavbi ob Roški cesti so od 1995. prostori Srednje ekonomske šole.

## 2.3. LASTNIŠTVO

Območje OPPN meri okvirno 111.000,00 m<sup>2</sup>. Ožje natečajno območje znaša 43.128,00 m<sup>2</sup>. Širše natečajno območje pa 68.142,00 m<sup>2</sup>. Prikaz lastništva je narejen na podlagi podatkov iz e-Zemljiške knjige (25. 11. 2019). Lastniki parcel so Univerza v Ljubljani, Republika Slovenije, MOL in skupina fizičnih oseb.

Ožje natečajno območje:

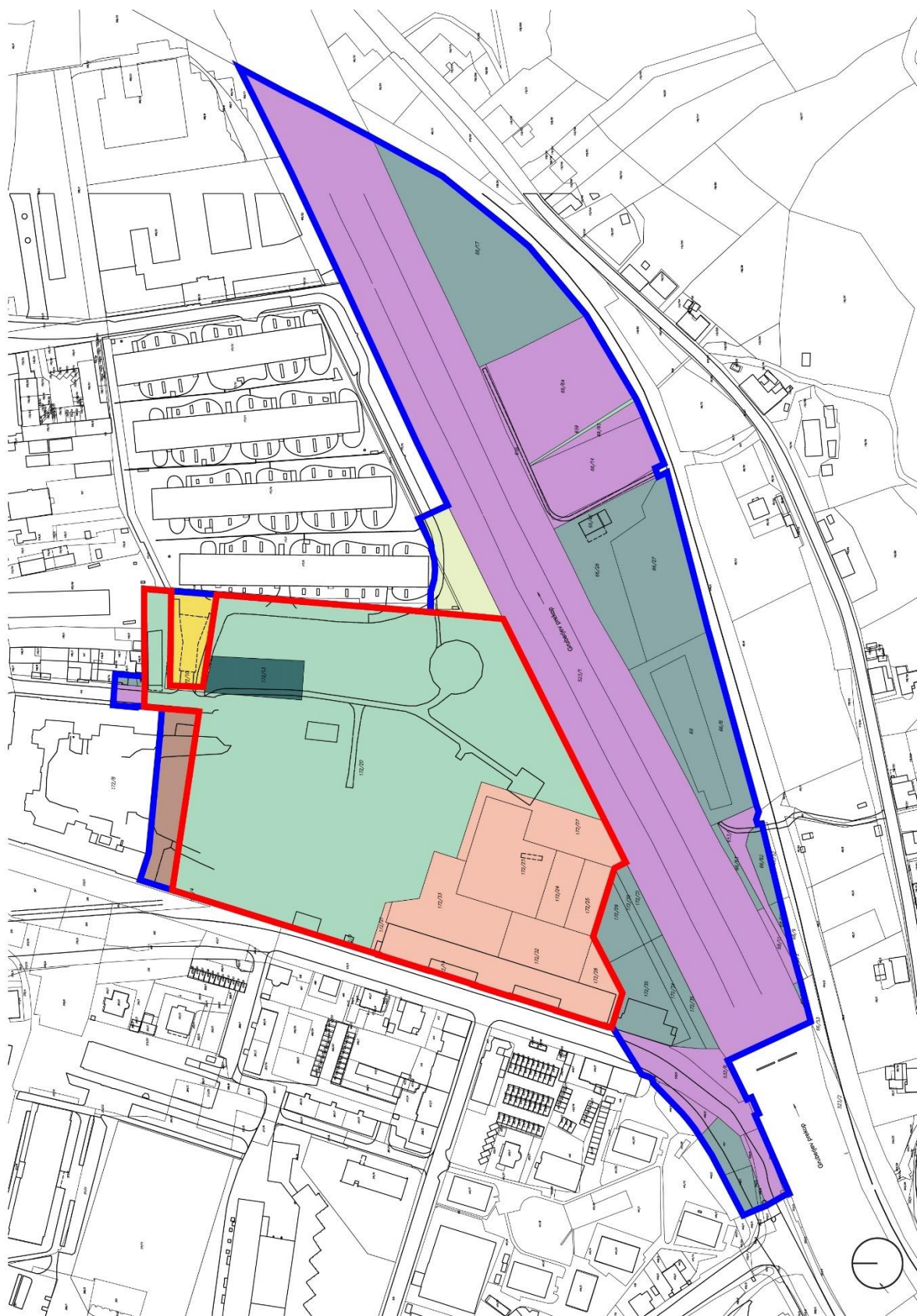
| 1727 Poljansko predmestje | Velikost (m <sup>2</sup> ) | Lastništvo                                    | Predviden program                                                   |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 172/20                    | 30.411,00                  | Univerza v Ljubljani                          | Del – zelene površine, del – predvideni programi UL ALUO, ŠDL, SŠOF |
| 172/9                     | 23,00                      | Univerza v Ljubljani                          | Predvideni programi UL ALUO, ŠDL, SŠOF                              |
| 172/12                    | 127,00                     | Univerza v Ljubljani                          | Predvideni programi UL ALUO, ŠDL, SŠOF                              |
| 172/13                    | 1.109,00                   | Univerza v Ljubljani in skupina fizičnih oseb | Zelene površine                                                     |
| 172/14                    | 2.452,00                   | Republika Slovenija                           | Predvideni programi UL ALUO, ŠDL, SŠOF                              |
| 172/21                    | 133,00                     | Republika Slovenije                           | Predvideni programi UL ALUO, ŠDL, SŠOF                              |
| 172/23                    | 2.296,00                   | Republika Slovenija                           | Predvideni programi UL ALUO, ŠDL, SŠOF                              |
| 172/24                    | 660,00                     | Republika Slovenija                           | Predvideni programi UL ALUO, ŠDL, SŠOF                              |
| 172/25                    | 680,00                     | Republika Slovenija                           | Predvideni programi UL ALUO, ŠDL, SŠOF                              |
| 172/27                    | 1.607,00                   | Republika Slovenija                           | Predvideni programi UL ALUO, ŠDL, SŠOF                              |
| 172/28                    | 416,00                     | Republika Slovenija                           | Predvideni programi UL ALUO, ŠDL, SŠOF                              |
| 172/32                    | 1.266,00                   | Republika Slovenija                           | Predvideni programi UL ALUO, ŠDL, SŠOF                              |
| 172/33                    | 1.948,00                   | Republika Slovenija                           | Predvideni programi UL ALUO, ŠDL, SŠOF                              |
| Skupaj:                   | 43.128,00                  |                                               |                                                                     |

Širše natečajno območje:

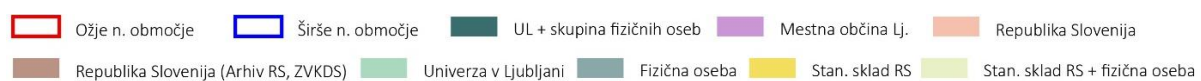
| 1727 Poljansko predmestje | Velikost (m <sup>2</sup> ) | Lastništvo    | Predviden program                                                                             |
|---------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 523/6                     | 33.447,00                  | MOL           | Vodno zemljišče                                                                               |
| 532/6                     | 441,00                     | MOL           | Ureditev prometnih površin in nabrežja                                                        |
| 172/29                    | 671,00                     | Fizična oseba | Predvidena stanovanjska stavba in zunanje ureditve (po obstoječem OPPN, objekt D, območje P3) |
| 172/30                    | 195,00                     | Fizična oseba |                                                                                               |
| 172/31                    | 315,00                     | Fizična oseba |                                                                                               |
| 172/34                    | 366,00                     | Fizična oseba |                                                                                               |
| 172/35                    | 1438,00                    | Fizična oseba |                                                                                               |
| 172/36                    | 462,00                     | Fizična oseba |                                                                                               |

|                     |                      |                                      |                                                                            |
|---------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 532/5               | 1.427,00             | MOL                                  | Prometne površine                                                          |
| 446/2               | 328,00               | MOL                                  | Prometne površine                                                          |
| 441/25              | 9,00                 | MOL                                  | Prometne površine                                                          |
| 447                 | 508,00               | Fizična oseba                        | Prometne površine                                                          |
| 448/1               | 323,00               | Fizična oseba                        | Prometne površine                                                          |
| 448/4               | 39,00                | Fizična oseba                        | Prometne površine                                                          |
| 448/5               | 18,00                | Fizična oseba                        | Prometne površine                                                          |
| 532/2               | 52,00                | MOL                                  | Prometne površine                                                          |
| 533/1 del           | 423,00               | MOL                                  | Prometne površine                                                          |
| 533/2 del           | 6,00                 | MOL                                  | Prometne in zunanje ureditve                                               |
| 523/5               | 93,00                | MOL                                  | Prometne in zunanje ureditve                                               |
| 172/8 del           | 1.789,00             | RS                                   | Zunanje ureditve, stavba (ZVKDS, Arhiv RS)                                 |
| 145 del             | 200,00               | MOL                                  | Prometne površine                                                          |
| 148/9 del           | 25,00                | Fizična oseba                        | Prometne površine                                                          |
| 148/10 del          | 28,00                | Fizična oseba                        | Prometne površine                                                          |
| 148/12 del          | 36,00                | Fizična oseba                        | Stavba in zunanje ureditve                                                 |
| 148/13 del          | 4,00                 | Fizična oseba                        | Stavba in zunanje ureditve                                                 |
| 172/10              | 1.141,00             | Stanovanjski sklad RS                | Prometne površine                                                          |
| 171/15 del          | 1.175,00             | Stanovanjski sklad RS, fizična oseba | Prometne površine                                                          |
| 171/1 del           | 226,00               | Fizična oseba                        | Prometne površine                                                          |
| 171/14 del          | 97,00                | Fizična oseba                        | Prometne površine                                                          |
| <b>2678 Golovec</b> | <b>Velikost (m²)</b> | <b>Lastništvo</b>                    | <b>Predviden program</b>                                                   |
| 66/4                | 44,00                | Fizična oseba                        | Žel., zelene in rekr. površine                                             |
| 66/8                | 2.217,00             | Fizična oseba                        | Žel., zelene in rekr. površine                                             |
| 66/14               | 2.197,00             | MOL                                  | Zelene in rekr. Površine, možnost širjenja zunanjih šp. Površin oz. parkov |
| 66/17               | 5.593,00             | Fizična oseba                        | Žel., zelene in rekr. površine                                             |
| 66/26               | 1.986,00             | Fizična oseba                        | Prom. Inf., zelene in rekr. površine                                       |
| 66/27               | 3.049,00             | Fizična oseba                        | Prom. Inf., zelene in rekr. površine                                       |
| 66/46               | 98,00                | Fizična oseba                        | Pozidano zemljišče                                                         |
| 66/64               | 3.644,00             | MOL                                  | Zelene in rekr. Površine, možnost širjenja zunanjih šp. Površin oz. parkov |
| 66/65               | 335,00               | MOL                                  | Zelene in rekr. Površine, možnost                                          |

|                                                                  |            |                     |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  |            |                     | širjenja zunanjih šp.<br>Površin oz. parkov                                         |
| 69                                                               | 1.529,00   | Fizična oseba       | Zelene in rekr.<br>površine                                                         |
| 656                                                              | 572,00     | MOL                 | Zelene in rekr.<br>Površine, možnost<br>širjenja zunanjih šp.<br>Površin oz. parkov |
| 659                                                              | 103,00     | Republika Slovenija | Zelene in rekr.<br>Površine, možnost<br>širjenja zunanjih šp.<br>Površin oz. parkov |
| 66/63                                                            | 198,00     | Fizična oseba       | Zelene in rekr.<br>Površine, možnost<br>širjenja zunanjih šp.<br>Površin oz. parkov |
| 68/11                                                            | 166,00     | MOL                 | Zelene in rekr.<br>Površine, možnost<br>širjenja zunanjih šp.<br>Površin oz. parkov |
| 653/1                                                            | 605,00     | MOL                 | Zelene in rekr.<br>Površine, možnost<br>širjenja zunanjih šp.<br>Površin oz. parkov |
| 66/62                                                            | 398,00     | Fizična oseba       | Zelene in rekr.<br>Površine, možnost<br>širjenja zunanjih šp.<br>Površin oz. parkov |
| 68/12                                                            | 126,00     | MOL                 | Zelene in rekr.<br>Površine, možnost<br>širjenja zunanjih šp.<br>Površin oz. parkov |
| Skupaj:                                                          | 68.142,00  |                     |                                                                                     |
| Ožje natečajno<br>območje + širše<br>natečajno območje =<br>OPPN | 111.270,00 |                     |                                                                                     |



Slika 14: Lastništvo (Podlaga: Geodetski načrt)



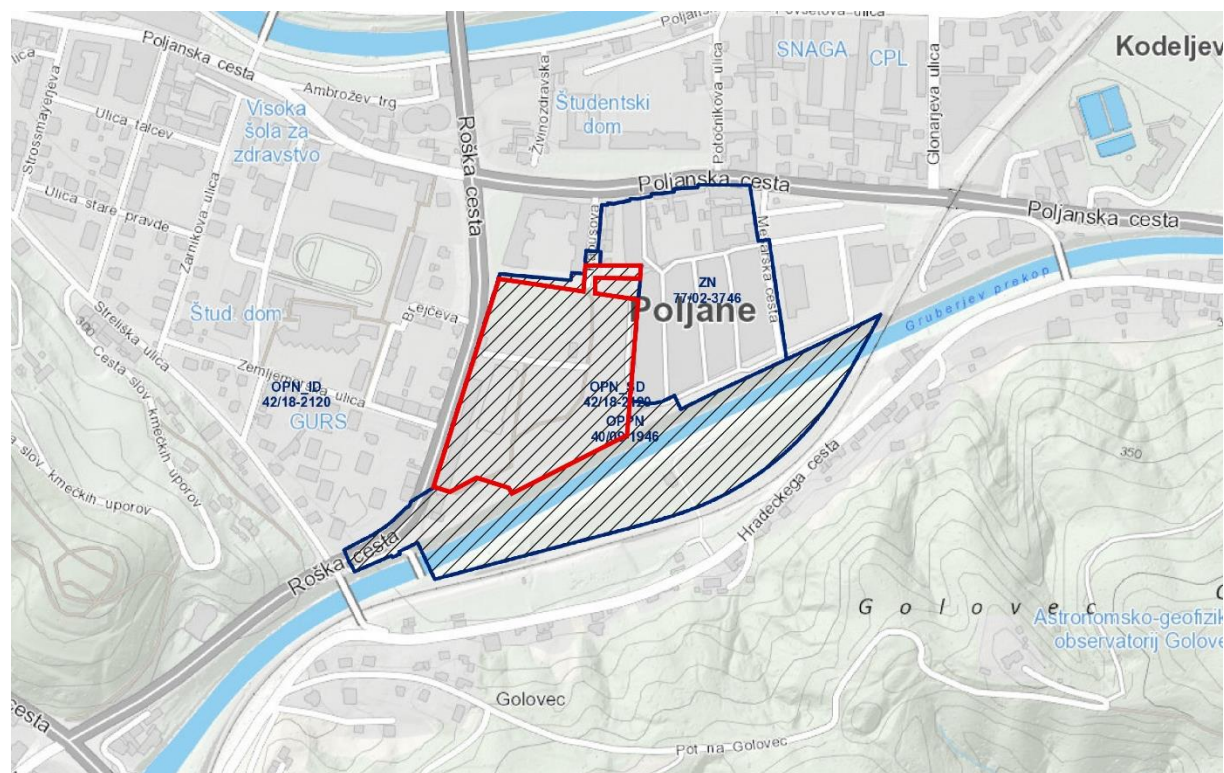
### 3. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER IZDELANIH STROKOVNIH PODLAGAH

#### 3.1. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

Na območju veljajo naslednji prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe), ki določa izhodišča, cilje in zasnovo prostorskega razvoja v MOL, usmeritve za razvoj poselitve in razvoj v krajini ter usmeritve za prostorske ureditve lokalnega pomena in za umeščanje objektov v prostor.
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe), ki določa enote urejanja prostora, namensko rabo prostora, splošne prostorske izvedbene pogoje, podrobne prostorske izvedbene pogoje in usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov.
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10).
- Na podlagi izbrane natečajne rešitve bo za območje pripravljen nov OPPN,. Pri pripravi novega OPPN in zato tudi pri pripravi natečajne rešitve, je treba upoštevati vsa določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, razen pri faktorjih (FZ, FI, FZP, FBP in višina) in dopustnih dejavnostih, kjer se lahko upoštevajo določbe veljavnega OPPN (za natečajno rešitev se lahko uporabita FI in FZP iz OPN MOL ID, saj sta bolj ugodna, kot FZ in FZP iz veljavnega OPPN).

Dokumenti so dostopni v prilogah.



Slika 15: Veljavni prostorski akti (Podlaga: Urbinfo)

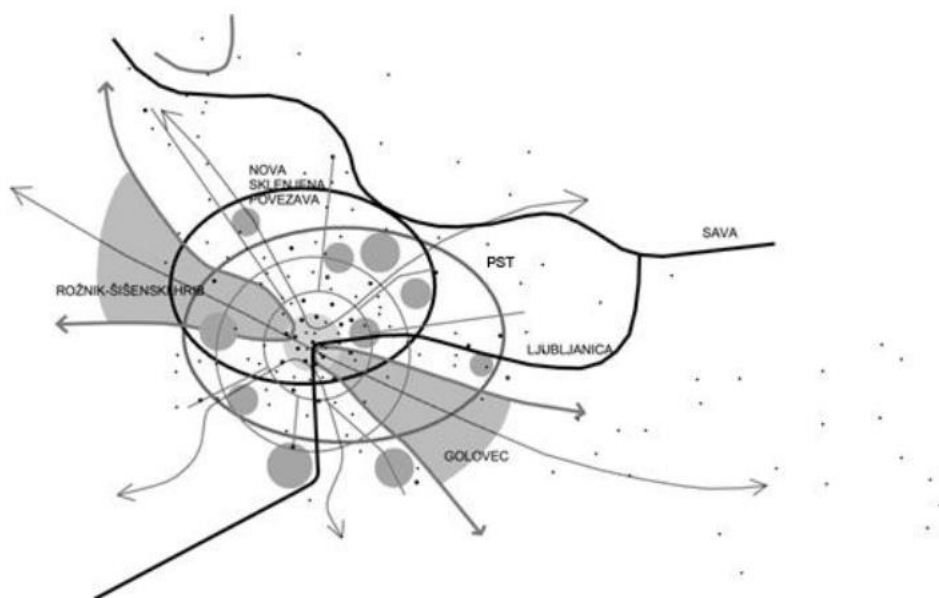


### 3.1.1. IZVLEČEK DOLOČIL IZ VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

#### A. OPN MOL STRATEŠKI DEL

Eden izmed ciljev prostorskega razvoja MOL je krepitev mesta kot središča reprodukcije znanja v povezavi z univerzo in raziskovalnimi inštituti (tj. uveljaviti pojem Ljubljana – univerzitetno mesto). Univerza v Ljubljani (fakultete, akademije, visoke šole) in drugi visokošolski zavodi se bodo še naprej razvijali v posameznih jedrih v mestu. Med temi območji in študentskimi domovi ter med samimi univerzitetnimi jedri je treba zagotoviti zmogljiv javni prevoz ter ustrezno kolesarsko infrastrukturo. V območjih visokošolskih ustanov naj bodo locirane vse dopolnilne dejavnosti, potrebne za delo in bivanje učiteljev. Območje na Roški je namenjeno Univerzi v Ljubljani (fakultete, akademije, visoke šole, drugi visokošolski zavodi) in institucijam srednješolskega izobraževanja.

V usmeritvah za razvoj poselitve in celovito prenovo mesta spada območje Poljanskega predmestja v druga urbana območja, kjer naj bi šlo v prihodnosti predvsem za dopolnitve in prenove morfološke strukture mesta.



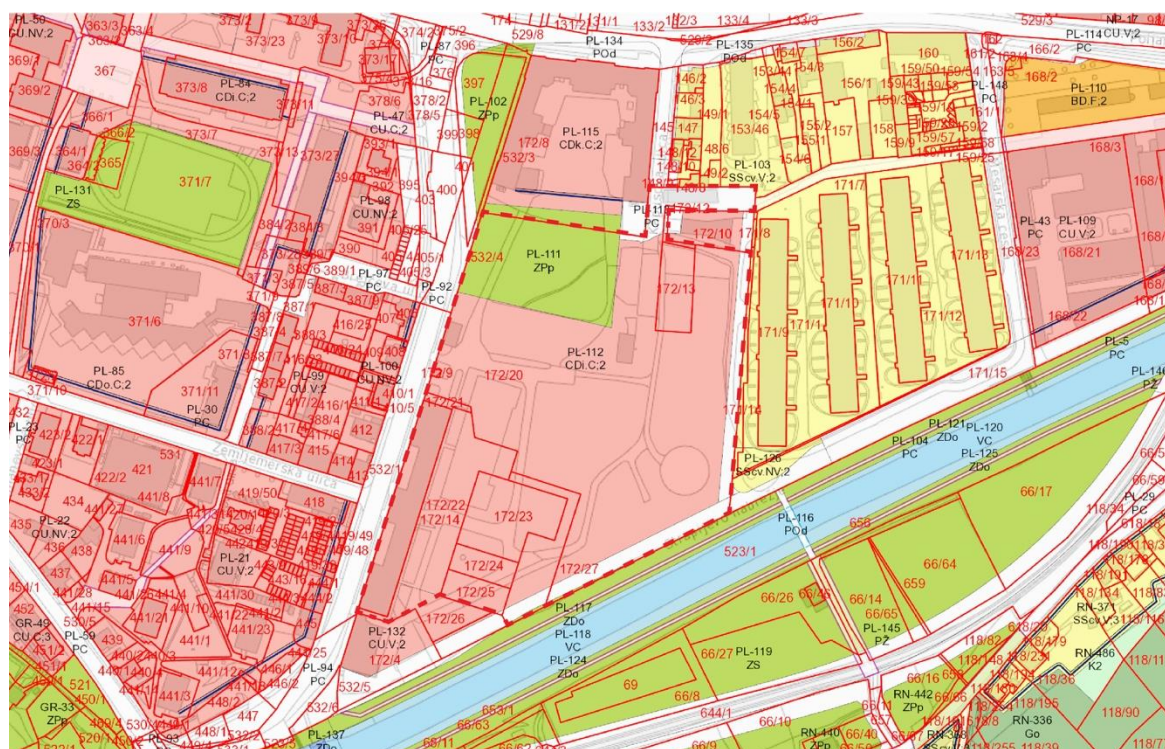
Slika 16: Koncept omrežja odprtih javnih prostorov (Podlaga: OPN MOL SD)

Natečajno območje spada v programska območja. To je obsežnejše območje izrazitih enofunkcionalnih ali večfunkcionalnih programskih jeder. Med programska območja sodijo na primer **univerzitetna središča**, trgovska središča, območja bolnišnic, tematski parki (na primer živalski vrt, pokopališče), poslovno-oskrbni centri. Za uspešno delovanje takih območij je poleg vzpostavitve notranjega sistema odprtih javnih prostorov pomembna tudi njihova navezava na celotno omrežje javnega prostora mesta.

## B. OPN MOL IZVEDBENI DEL

### B.1. NAMENSKA RABA PROSTORA

#### B.1.1. Namenska raba prostora v ožjem natečajnem območju



Slika 17: Namenska raba prostora z označenim ožjim natečajnim območjem, katastrom in enotami urejanja prostora (Podlaga: Urbinfo)



| Enota urejanja prostora (EUP) | Namenska raba                                        | Parcelne številke                                                                                                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PL-94                         | PC – površine pomembnejših cest                      | 172/20 – del, 172/25 – del, 172/27 – del                                                                              |
| PL-111                        | ZPp - parki                                          | 172/20 - del                                                                                                          |
| PL-112                        | CDi – območje centralnih dejavnosti za izobraževanje | 172/20 – del, 172/9, 172/12 – del, 172/13, 172/14, 172/21, 172/23, 172/24, 172/25 – del, 172/27 – del, 172/32, 172/33 |
| PL-113                        | PC – površine pomembnejših cest                      | 172/20 – del, 172/12 – del,                                                                                           |
| PL-132                        | CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti          | 172/28                                                                                                                |

### **ZPp – parki (EUP PL-111):**

- 1. Dopustni objekti in dejavnosti:
  - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.
- 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
  - c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in za dopustne objekte v EUP je dopustno urejati na obrobju EUP.
- Utrjena dvorišča niso dopustna.
- Dopustna je gradnja novega objekta (nezahteven oz. enostaven objekt); novogradnje morajo biti oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami).
- V primeru gradnje objekta je treba **upoštevati določila glede odmikov od regulacijskih linij glavnih poti (Roška cesta 5,00 m, Kapusova ulica 3,00 m) in odmike od sosednjih parcel (manj zahtevni objekti 4,00 m oz. najmanj 1,5 m, če s tem soglaša lastnik sosednje parcele, nezahtevni objekti 1,00 m oz. do parcelne meje, če s tem soglaša lastnik sosednje parcele)**
- **Raščen teren** (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) **mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.**
- Obstoječa drevesa naj se v čim večji meri ohranjajo.
- **Višina objektov do 5,00 m.**
- **Izgradnja parkirišč ni dopustna.**
- Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti parcele namenjeni gradnji.

### **PC – površine pomembnejših cest (PL-94, PL-113):**

- 1. Dopustni objekti in dejavnosti:
  - državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
  - občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo lokalne ceste in javne poti,...
- Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (široke najmanj 3,00 m), je treba urediti drevorede.

### **CDi – območje centralnih dejavnosti za izobraževanje (PL-112):**

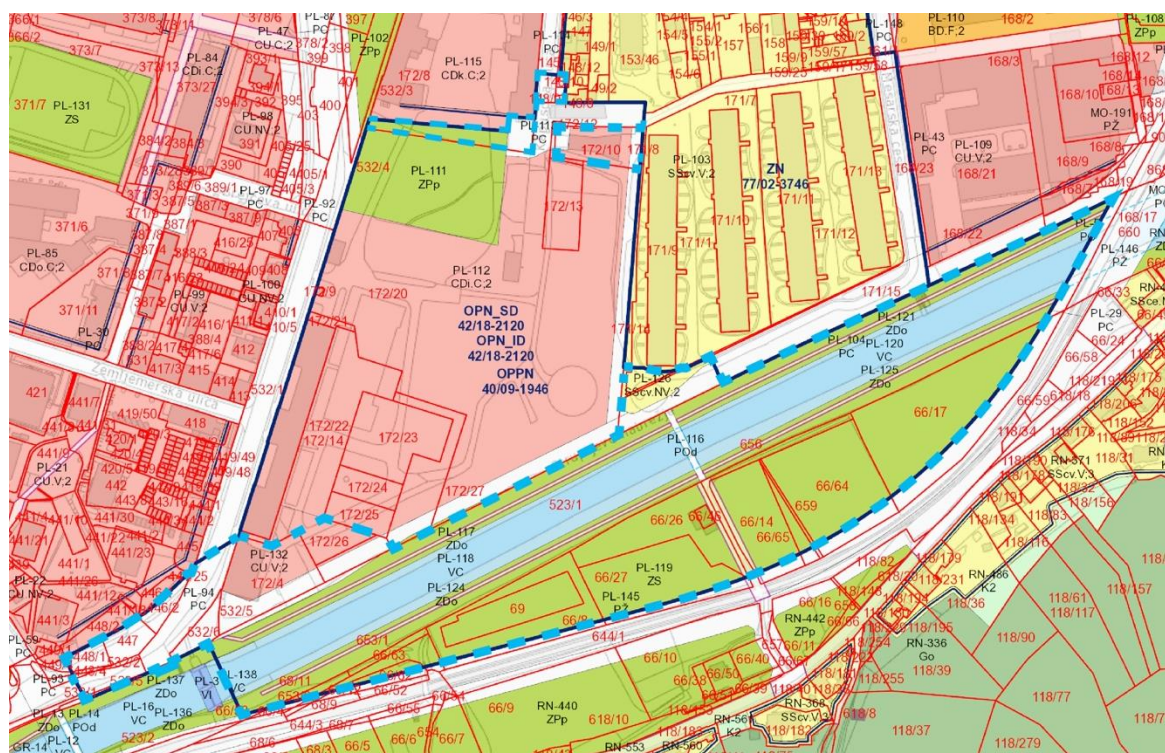
- V večinskem delu natečajnega območja z namensko rabo CDi so dopustni vsi s programsko nalogo naročnika predvideni objekti in dejavnosti – visoke šole - UL ALUO, srednje šole – SŠOF (po klasifikaciji CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo), vključno s predvideno restavracijo v sklopu stavbe UL ALUO (po klasifikaciji CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice – samo objekti za prehrano študentov ter objekti in dejavnosti študentskega doma (po klasifikaciji CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine). Dopustna je gradnja objektov in dejavnosti za šport v okviru programa ŠDL in SŠOF ter SEŠ) ter ureditev javnih igrišč, javnih vrtov, parkov, trgov, ki niso sestavni del javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. Dopustna je tudi izgradnja garažne stavbe, kolesarnic in pokrita parkirišč.
- **Faktor izrabe (FI) največ 1,6.** (Za natečajno rešitev se lahko uporabi FI in FZP iz OPN MOL ID, saj sta bolj ugodna, kot FZ in FZP iz veljavnega OPPN)
- **Faktor zelenih površin (FZP) najmanj 25 %.**
- **Faktor zelenih površin (FZP) se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu.**

- Na vseh objektih z ravno streho z več kot 600,00 m<sup>2</sup> neto površine je treba urediti zeleno streho (izjema so strehe, kjer je urejeno parkirišče ali so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča).
- Za potrebe študentskega doma s 370 posteljami je treba zagotoviti najmanj 1.850,00 m<sup>2</sup> odprtih bivalnih površin (terase, zunanje površine). Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %.
- Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti parcele, namenjene gradnji.
- Treba je zasaditi vsaj 20 dreves/ha. Glede na velikost območja v izmeri cca 34.300,00 m<sup>2</sup> je potrebno zasaditi 69 dreves, ob določilu, da je dopustno 30% drevnine nadomestiti z visokimi grmovnicami, je dopustna zasaditev najmanj 48 dreves in 21 visokih grmovnic.
- Treba je upoštevati tip objekta določen za EUP PL-112: C – Svojevrsna stavba: Stavba s svojevrsno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb.
- Treba je upoštevati določila glede odmikov od regulacijskih linij javnih poti (Roška cesta 5,00 m, Kapusova ulica 3,00 m). Upoštevati je treba ustrezne odmike med stavbami, glede na višino stavb (pretežno višine do 14,00 m) ter odmike podzemnih etaž od sosednjih parcelnih mej (3,00 m). Prav tako je treba upoštevati določila glede odmikov nezahtevnih in enostavnih objektov od regulacijskih linij javnih cest (minimalno 1,5 m).
- Parkirnih površin pri nestanovanjskih stavbah ob glavnih mestnih cestah (Roška cesta) ni dopustno zagotavljati med cesto in načrtovano gradnjo, načrtovati jih je treba v notranjosti območja.
- Območje v EUP PL-112 z namensko rabo CDi je obvezno priključiti na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo:
  - Priključitev na javni vodovodni sistem.
  - Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem.
  - Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana.
  - Priključitev na sistem električne energije.

#### **CU – osrednja območja centralnih dejavnosti (PL-132; le parcela 172/28):**

- Predviden tip objekta V – visoka prostostoječa stavba
- Območje v EUP PL-132 z namensko rabo CU je obvezno priključiti na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo:
  - Priključitev na javni vodovodni sistem.
  - Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem.
  - Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana.
  - Priključitev na sistem električne energije.
- Na parceli namenjeni gradnji je treba zagotoviti za stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha in za nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha.

### B.1.2. Namenska raba prostora v širšem natečajnem območju



Slika 18: Namenska raba prostora z označenim širšim natečajnim območjem, katastrom in enotami urejanja prostora (Podlaga: Urbinfo)



| Enota urejanja prostora (EUP) | Namenska raba                               | Parcelne številke                                                                                                                                         |
|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PL-94                         | PC – površine pomembnejših cest             | 523/5, 533/2 – del, 533/1 – del, 448/5, 532/2, 448/4, 448/1, 447, 446/2, 441/25, 532/5, 532/6, 172/36, 172/31, 172/30, 172/34, 523/6 – del, 171/15 – del, |
| PL-113                        | PC – površine pomembnejših cest             | 145 – del, 172/8 – del, 172/10, 148/9 – del, 148/10 – del, 148/12 – del, 148/13 – del                                                                     |
| PL-132                        | CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti | 172/29, 172/35                                                                                                                                            |
| PL-117                        | Zdo – zeleni obvodni pas                    | 523/6 - del                                                                                                                                               |
| PL-118                        | VC – celinske vode                          | 523/6 - del                                                                                                                                               |
| PL-120                        | VC – celinske vode                          | 523/6 - del                                                                                                                                               |
| PL-124                        | ZDo – zeleni obvodni pas                    | 523/6 - del                                                                                                                                               |
| PL-125                        | ZDo – zeleni obvodni pas                    | 523/6 - del                                                                                                                                               |
| PL-121                        | ZDo – zeleni obvodni pas                    | 523/6 - del                                                                                                                                               |

|        |                                             |                                                                                                                    |
|--------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PL-119 | ZS - Površine za oddih, rekreacijo in šport | 69, 66/8, 653/1, 66/62, 66/63, 68/11, 66/27, 66/26, 66/46, 656, 66/14, 66/65, 659, 66/64, 66/17, 68/12, 66/4 - del |
| PL-116 | POd – druge prometne površine               | 523/6 - del                                                                                                        |
| PL-126 | SScv – pretežno večstanovanjske površine    | 171/15 – del, 171/1 – del, 171/14 - del                                                                            |

#### **PC – površine pomembnejših cest (PL-94, PL-113):**

- 1. Dopustni objekti in dejavnosti:
  - občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti,...
- Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (široke najmanj 3,00 m), je treba urediti drevorede.

#### **CU – osrednja območja centralnih dejavnosti (PL-132):**

- Predviden tip objekta V – visoka prostostoječa stavba
- Za stanovanjsko stavbo - FBP najmanj 30 %, FI največ 1,6.
- **Območje v EUP PL-132 z namensko rabo CU je obvezno priključiti na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo:**
- Na parceli namenjeni gradnji je treba zagotoviti za stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha in za nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha.

#### **ZDo – zeleni obvodni pas (PL-117, PL-121, PL-124, PL-125):**

- Dopustni objekti in dejavnosti:
  - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
  - 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
  - 21510 Pristanišča in plovni kanali: razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah.
- Drugi dopustni posegi v prostor:
  - objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
  - objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
  - ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,...
- podhodi in nadhodi za pešce,
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,...

#### **VC – celinske vode (PL-118, PL-120):**

- Dopustni objekti in dejavnosti:
  - objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
  - objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,...
- Drugi dopustni posegi v prostor:
  - Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.
  - Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.
  - **Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.**
  - Ureditev plovnih poti.
  - Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.
  - Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.
  - podhodi in nadhodi za pešce,
  - pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
  - dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),

- biotopi
- brvi in mostovi,
- vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,...

#### **ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport (PL-119):**

- Dopustni objekti in dejavnosti:
  - 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
  - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
  - tribune za gledalce.
- Pogojno dopustni objekti:
  - a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m<sup>2</sup>, so dopustni:
    - spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta,
  - c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP je dopustno urejati na obrobju EUP.
  - č) FZ pogojno dopustnih objektov, vključno s parkirišči, ne sme presegati 10 % površine EUP.
- **Faktor FZP najmanj 20 %.**
- **Višina objektov do 7,00 m.**
- **Vsaj 25 dreves/ha.**

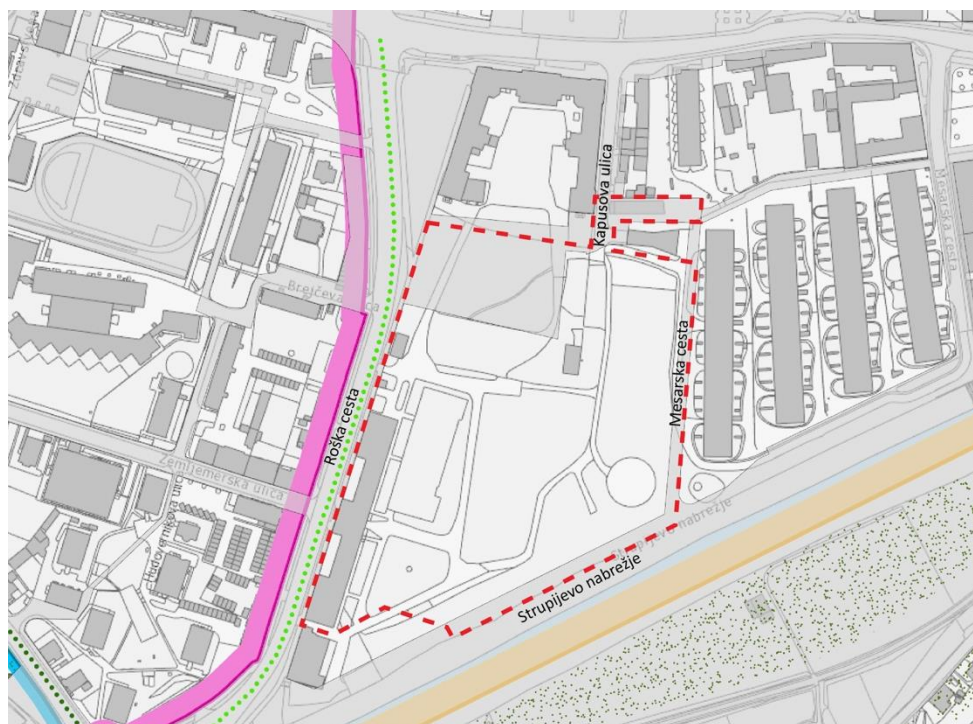
#### **SScv – pretežno večstanovanjske površine (PL-126):**

- Dopustni objekti in dejavnosti:
  - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
  - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
  - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
  - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
  - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča,...

#### **POd – druge prometne površine (PL-116):**

- Dopustni objekti in dejavnosti:
  - 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom,
  - objekti in ureditve trgov, ploščadi, peš površin.

## B.2. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI



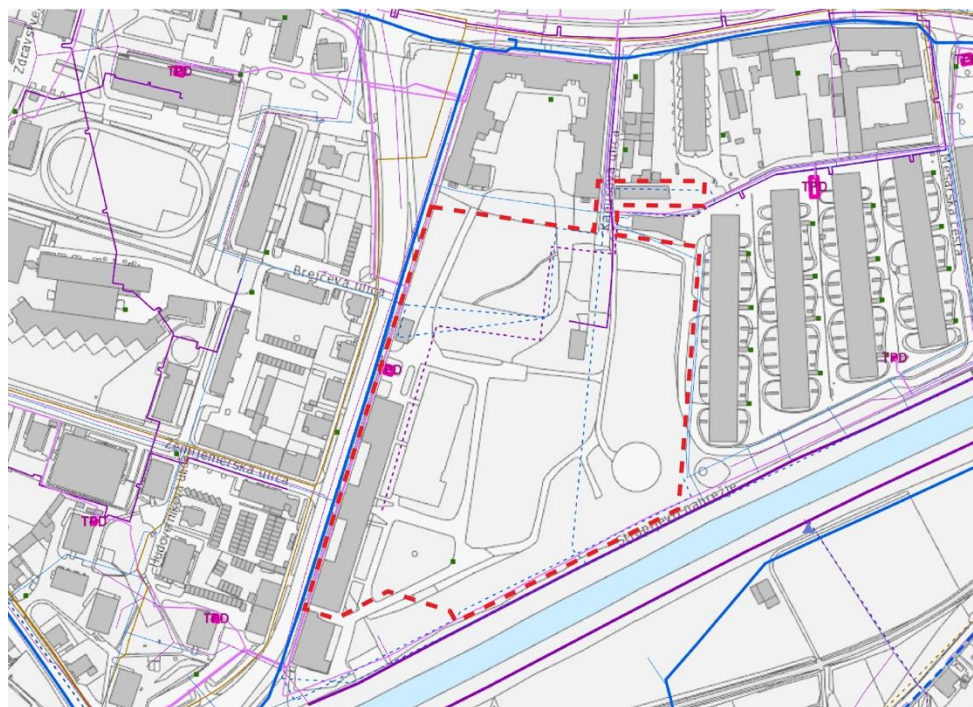
Slika 19: Prostorski izvedbeni pogoji (Podlaga: Urbinfo)

|  |                        |  |                |  |                       |  |                      |
|--|------------------------|--|----------------|--|-----------------------|--|----------------------|
|  | Ožje nat. območje      |  | Javne površine |  | Širše mestno središče |  | Ožje mestno središče |
|  | Obojestranski drevored |  | Zeleni klini   |  |                       |  |                      |

Natečajno območje je v celoti v **območju širšega mestnega središča**. Kot javne površine so opredeljene: Roška cesta na zahodni strani, del Kapusove ulice na severnem delu ožjega natečajnega območja, Mesarska cesta na zahodu in del Strupijevega nabrežja na jugu. Celotno območje, ki spada v namensko rabo parki (EUP PL-111 – ZPp) je opredeljeno kot **javna površina**. **To so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem.**

- Z regulacijsko linijo je določena **zasaditev obojestranskega drevoreda vzdolž Roške ceste**.

### B.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA



Slika 20: Komunalna infrastruktura (Podlaga: Urbinfo)

|  |                                                                |  |                                                                  |  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|
|  | Ožje nat. območje                                              |  | Reg. center za ravnanje z odpadki                                |  | distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod |
|  | Primarno vodo. omrežje - obstoječe                             |  | Sekundarno vodo. omrežje - obstoječe                             |  | Sekundarno vodo. omrežje - načrtovano                          |
|  | Primarno kanalizac. omrežje za komunalno odp. vodo - obstoječe |  | Sekundarno kanalizac. omrežje za komunalno odp. vodo - obstoječe |  | Sekundarno kanali. omrežje za padavin. odpadno vodo            |
|  | Omrežje daljinskega ogrevanja; sekundarni vročevod - obstoječe |  | Omrežje daljinskega ogrevanja; sekundarni vročevod - načrtovano  |  |                                                                |
|  | distrib. omr. elekt. energije naz.napetosti 20 kV in 10 kV     |  | TPD transformatorska postaja distrib. sistema                    |  |                                                                |

Po Roški cesti potekata primarno in sekundarno omrežje oskrbe s pitno vodo. Sekundarno omrežje se nato odcepi severno od natečajnega območja in se nadaljuje po vzhodnem robu območja po Mesarski cesti. Preko natečajnega območja je pridvideno novo sekundarno omrežje s pitno vodo.

- **Širina varovalnega pasu (od osi omrežja) je 3 m.**

Obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo poteka vzdolž Strupijevega nabrežja in ga ni mogoče prestaviti. Sekundarno pa poteka po Roški cesti in Kapusovi ulici severno od natečajnega območja. Sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo poteka vzhodnem robu natečajnega območja, po Mesarski cesti.

- **Širina varovalnega pasu (od osi omrežja) je 3 m.**

Obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina – sekundarni plinovod poteka po Roški cesti.

- **Širina varovalnega pasu (od osi omrežja) je 5 m.**

Obstoječe omrežje daljinskega ogrevanja – sekundarni vročevod poteka po Kapusovi ulici. Predviden pa je tudi preko natečajnega območja do stavbe Srednje ekonomske šole.

- **Širina varovalnega pasu (od osi omrežja) je 3 m.**

Obstoječe podzemno distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV poteka po Roški cesti in Kapusovi ulici ter Strupijevem nabrežju.

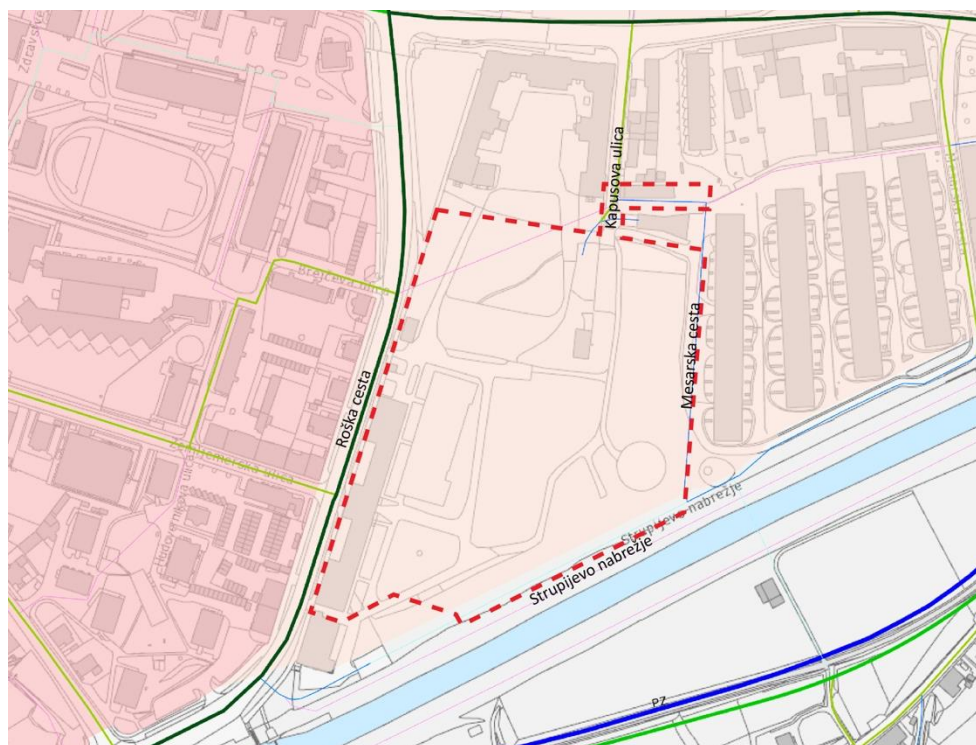
- **Širina varovalnega pasu (od osi omrežja) je 1 m.**

Severno od Srednje ekonomske šole je obstoječa transformatorska postaja distribucijskega sistema.

- **Širina varovalnega pasu (od osi omrežja) je 2 m.**

Trenutno je na lokaciji v bližini Srednje ekonomske šole nadzemna zbiralnica odpadkov.

## B.4. PROMETNA INFRASTRUKTURA



Slika 21: Prometna infrastruktura – cestno in železniško omrežje (Podlaga: Urbinfo)

|  |                        |  |                         |  |                         |  |                                 |
|--|------------------------|--|-------------------------|--|-------------------------|--|---------------------------------|
|  | Ožje nat. območje      |  | Parkirna cona 1         |  | Parkirna cona 2         |  | Lokalna glavna cesta            |
|  | Lokalna krajevna cesta |  | Lokalna zbirna cesta    |  | Javna pot za vsa vozila |  | Javna pot za pešce in kolesarje |
|  | Javna pot za pešce     |  | Glavna železniška proga |  |                         |  |                                 |

Roška cesta na zahodni strani natečajnega območja predstavlja lokalno glavno cesto in najpomembnejšo komunikacijo z vsemi oblikami cestnega prometa. Kapusova ulica, ki omogoča dostop na severni del ožjega natečajnega območja, predstavlja lokalno krajevno cesto. Po Kapusovi ulici je predviden tudi uvoz v garažno hišo za Arhiv RS in Restavratorski center. Upoštevati je treba, da bodo cesto uporabljala tudi večja vozila (tovornjaki). Predvidena je rekonstrukcija in obnova. Mesarska cesta na vzhodnem delu območja predstavlja javno pot za vsa vozila in omogoča dostope stanovalcem soseske. **Predvidena je javna pot za pešce od Kapusove ulice do Roške ceste, ki bo omogočila boljšo povezljivost in dostopnost programov** vzhodno od natečajnega območja z vsebinami na lokaciji in programi zahodno od Roške ceste. Z Roške ceste je preko Strupijevega nabrežja predviden dovoz v podzemno garažo predvidenega stanovanjskega objekta (ki ni del natečajne naloge). Od podzemne garaže dalje je Strupijevo nabrežje predvideno kot javna pot za pešce in kolesarje. Možna je izvedba ene skupne poti za pešce in kolesarje, ki se v nadaljevanju navezuje na izvedeno nabrežje ob naselju Mesarska, možna pa je izvedba dodatne pešpoti bližje Gruberjevemu prekopu.

**Celotno natečajno območje je v Parkirni coni 2.**

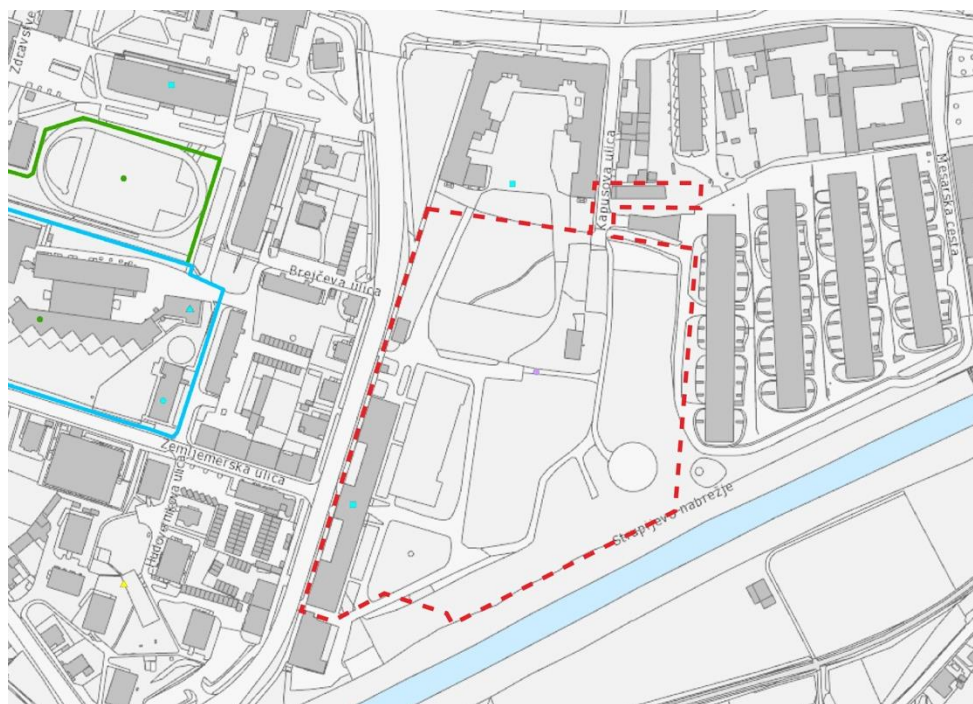


Slika 22: Prometna infrastruktura – mestni javni, vodni in zračni promet ter kolesarsko omrežje (Podlaga: Urbinfo)

|  |                                          |  |                                                        |  |                                      |  |                              |
|--|------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--|------------------------------|
|  | Ožje nat. območje                        |  | kolesarska pov. znotraj notranjega kolesarskega obroča |  | notranji in zunanji kolesarski obroč |  | cesta s kolesarskimi stezami |
|  | območje z linijami minibusa              |  | krožna linija mest. avtobus. prometa                   |  | glavna železniška proga              |  | plovna pot                   |
|  | priključna linija mest. avtobus. prometa |  |                                                        |  |                                      |  |                              |

Dostop do lokacije natečajnega območja z mestnim avtobusnim prometom omogočata krožna linija mestnega avtobusnega prometa, ki poteka po Roški cesti in priključna linija mestnega avtobusnega prometa po Poljanski cesti. Po Mesarski cesti in Strupijevem nabrežju poteka kolesarska povezava znotraj notranjega kolesarskega obroča.

## B.5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

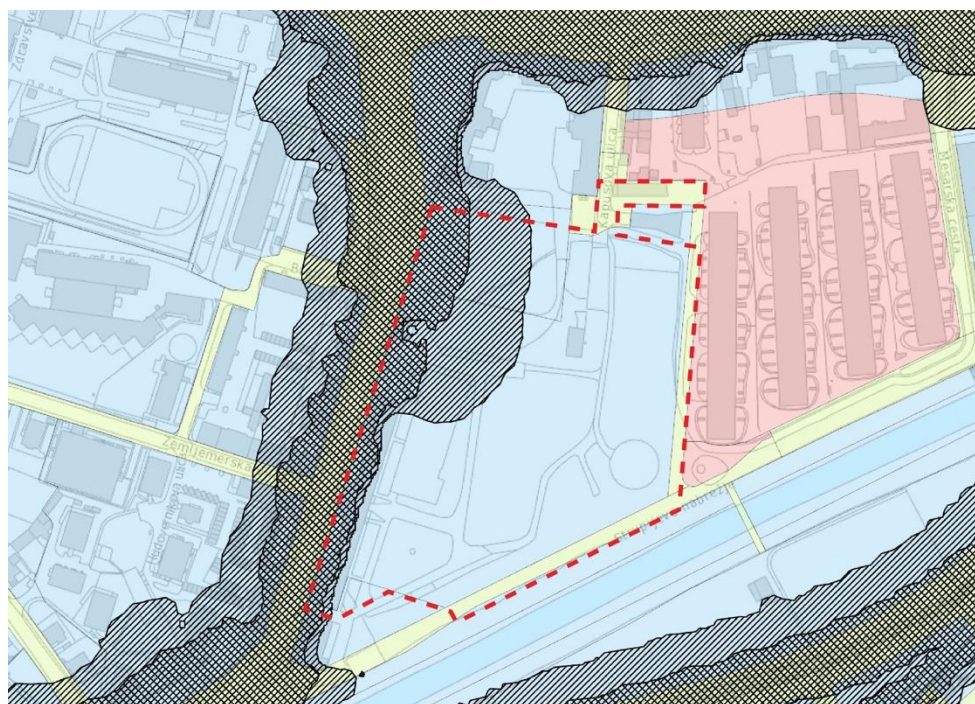


Slika 23: Družbena infrastruktura (Podlaga: Urbinfo)



OŠ Poljane z zunanjim igriščem v bližini predstavlja območje otoka športa za vse. Na natečajnem območju je predvidena stavba za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje.

## B.6. HRUP



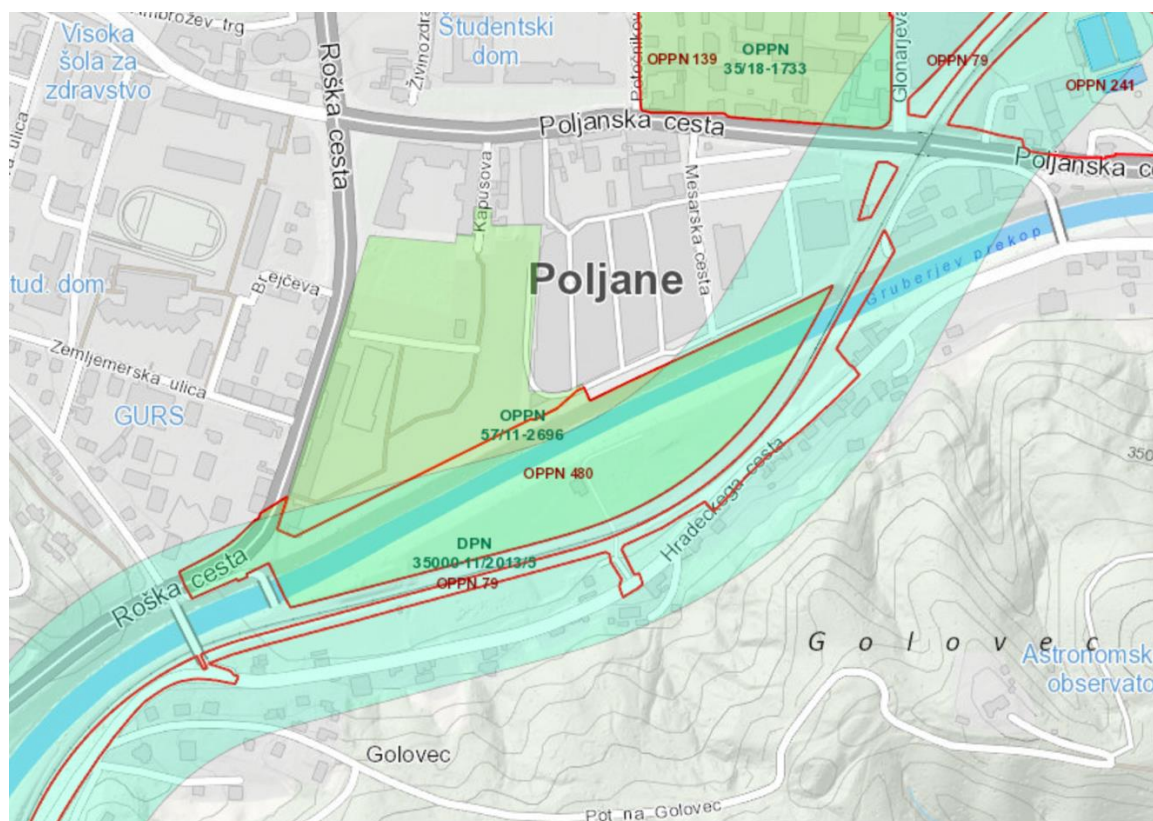
Slika 24: Hrup (Podlaga: Urbinfo)



Natečajno območje spada večinoma v območje III. Stopnje varstva pred hrupom, razen delov, ki so namenjeni cestiščem, ki spadajo v območje IV. Stopnje varstva pred hrupom.

### 3.2. PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- OPPN 480: PARK OB GRUBERJEVEM PREKOPU



Slika 25: OPPN 480 (Podlaga: Urbinfo)



V pripravi je OPPN 480 - del ureditev ob Gruberjevem prekopu in Ljubljani, kjer so predvidene ureditve za zagotavljanje krožne plovne poti.

Usmeritve za pripravo OPPN 480:

Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v širšem območju (v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350).

Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu je bila izdelana strokovna podlaga, ki je podala idejne zasnove za posamezna območja ob Ljubljani in Gruberjevem prekopu, med drugim tudi za širše natečajno območje. Strokovne podlage se nahajajo v D\_3\_Strokovne podlage – Energetska izraba in krožna pot Ljubljane.

### 3.3. POGOJI, USMERITVE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Za urejanje natečajnega območja in postopek priprave prostorskega akta veljajo splošne smernice nosilcev urejanja prostora (Dostopne na povezavi: <https://www.gov.si teme/obcinski-prostorski-akti/>).

Med drugim:

- Splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti
- Splošne naravovarstvene smernice
- Splošne smernice s področja upravljanja z vodami
- Splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine
- Splošne smernice s področja obrambe
- Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom

Pridobljena je bila tudi smernica trajnostne mobilnosti: MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, št. Dokumenta: 3505-38/2011-42, januar 2020.

#### 3.3.1. Varstvo okolja

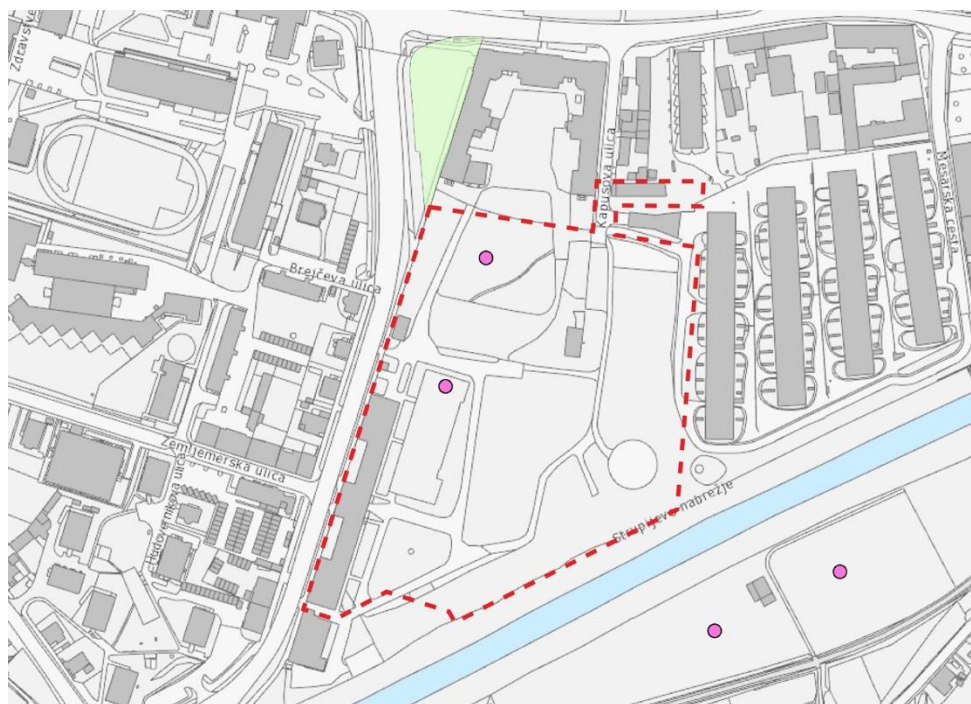
Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati vplive predvidenih prostorskih ureditev na okolje tako, da le ti dosegajo cilje varstva okolja, ki so:

- Preprečitev in zmanjšanje obremenjevanja okolja.
- Ohranjanje in izboljšanje kakovosti stanja okolja.
- Trajnostna raba naravnih virov.
- Zmanjšanje rabe energije in večja uporaba obnovljivih virov energije.
- Odpravljanje posledic obremenjevanja okolja, izboljšanje porušenega ravnovesja in ponovno vzpostavljanje njegovih regeneracijskih sposobnosti.

#### 3.3.2. Upravljanje z vodami

- **Vsi posegi v prostor morajo biti predvideni izven vodnega in priobalnega zemljišča – minimalno 15 m od zgornjega roba brežin vodotokov I. reda** (Ljubljana z Gruberjevim prekopom). Dovoljena je izvedba kolesarske in peš poti (dopustno je urejanje javne infrastrukture in priključkov nanjo).
- Padavinsko vodo je treba odvajati v javno kanalizacijo, neškodljivo ponikati ali odvajati neposredno v vode v skladu z določbami.
- Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednosti in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.
- V neposredni bližini je locirana zapornica na Gruberjevem prekopu. Kakršnikoli posegi na obravnavanem območju ne smejo vplivati na obratovanje z zapornicami, ali na hidrološko hidravlične razmere na vplivnem območju.

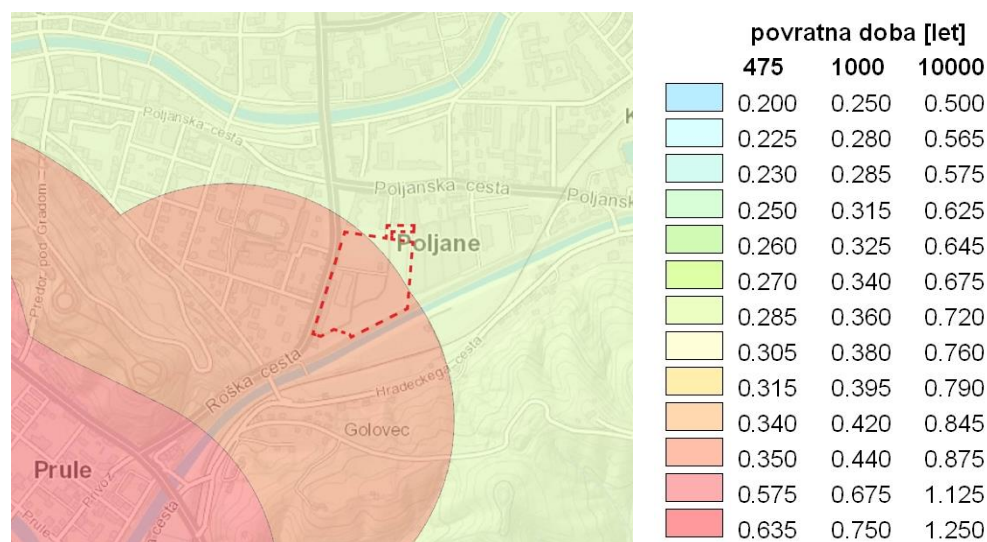
### 3.3.3. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami/varstvo pred požarom



Slika 26: Varstvo pred nesrečami (Podlaga: Urbinfo)

|  |                   |  |                                                    |  |                                                   |
|--|-------------------|--|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|
|  | Ožje nat. območje |  | Območje za umik preb. in začasno odlaganje ruševin |  | Predvideno območje za izvajanje raznih aktivnosti |
|--|-------------------|--|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|

V bližini natečajnega območja na križišču med Poljansko in Roško cesto je območje za umik prebivalstva in začasno odlaganje ruševin. Na lokaciji natečajnega območja je predvideno območje za razne aktivnosti v času nesreč.



Slika 27: Potresna nevarnost (Podlaga: Urbinfo)

Večinski del natečajnega območja se nahaja na območju s pospeškom tal (g) s povratno dobo 475 let: 0,350.

- Zagotoviti je treba pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženj, potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev, dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

### 3.3.4. Kulturna dediščina



Slika 28: Kulturna dediščina (Podlaga: Urbinfo)

  Ožje nat. območje  
   Arheološko najdišče  
   Spomenik  
   Dediščina



Slika 29: Mestno jedro + Poljansko predmestje; Kasarna ob Roški (Podlaga: gisportal.gov.si/RKD)

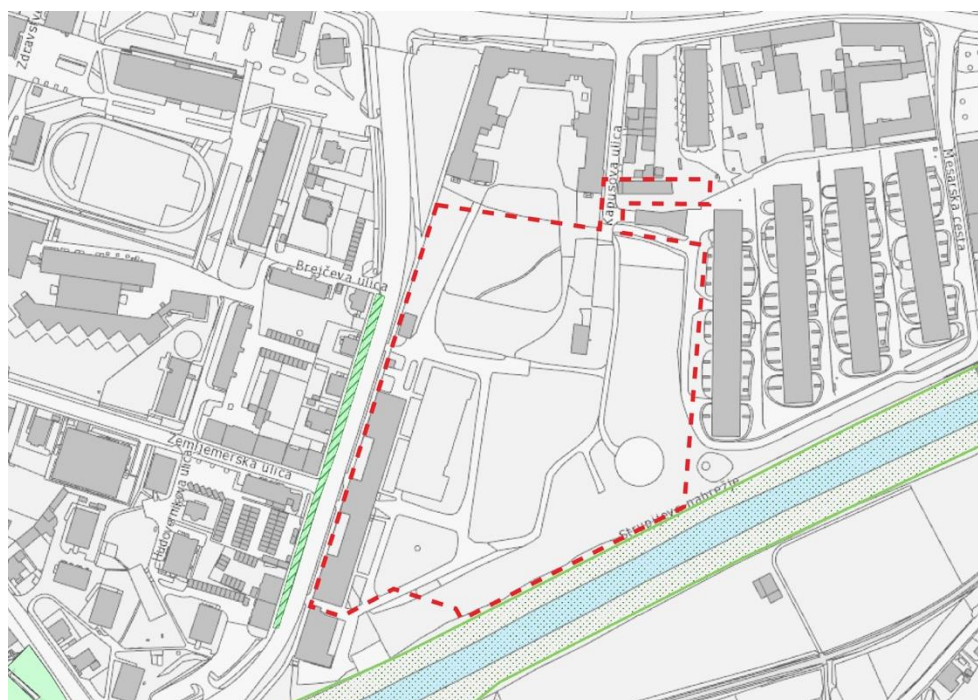
  Ožje nat. območje  
   Stavbe  
   Drugi objekti in naprave  
   Naselja in njihovi deli

Celotno ožje natečajno območje spada v **območje naselbinske dediščine Ljubljana – mestno jedro** (EŠ 328). Gre za pomembno kulturno in zgodovinsko mestno območje z izjemno gostoto kulturnih spomenikov in kvalitetnih urbanističnih ansamblov iz različnih zgodovinskih obdobj. Poleg tega je celotno natečajno območje del **spomenika Poljansko predmestje** (EŠ 8791), ki se je razvijalo od srednjega veka do prve četrtine 19. stoletja (prikaz levo zgoraj).

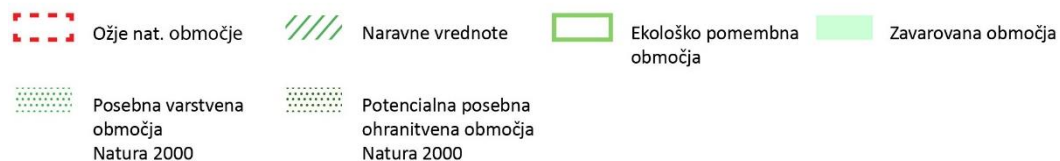
Zahodni del natečajnega območja spada v območje **stavbne dediščine Roške kasarne** (EŠ 9668). Gre za kasarniški kompleks iz leta 1891, zgrajen v odprtem zazidalnem sistemu v ulični liniji Poljanske, Roške in Kapusove, oklepajoč veliko dvorišče, urejeno kot park z nasadi kostanja (prikaz desno zgoraj).

- **Območje Gruberjevega prekopa z obrečnim prostorom mora ostati nepozidano, dostopno javnosti in namenjeno pešcem, namenjeno naj bo javnim zelenim površinam naselja in območju novih izobraževalnih objektov.**
- **Ureditev dovozne ceste ob brežini ni dopustna.**

### 3.3.5. Varstvo narave



Slika 30: Varovana območja narave (Podlaga: Urbinfo)



Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Ožje natečajno območje na jugu meji na Ekološko pomembno območje in **območje Nature 2000** - potencialno posebno ohranitveno območje z imenom: **Ljubljana - Gradaščica - Mali Graben**, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti. V čim večji možni meri naj se ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kakovost ter povezanost habitatov.

### 3.3.6. Promet in trajnostna mobilnost

Prometno omrežje je treba načrtovati celostno, s kakovostnim zagotavljanjem **dostopnosti in trajnostne mobilnosti**. Treba je zagotoviti ustrezne pogoje za spodbujanje pešačenja, kolesarjenja, uporabe JPP ter ostalih alternativnih oblik trajnostne mobilnosti. Prometne površine morajo biti urejene tako, da je zagotovljena univerzalna uporaba, dostopnost za vse. Ceste in priključki morajo biti zasnovani v skladu s predpisi in standardi. Priključek na javno cesto se lahko izvede le na lokacijah z zagotovljeno preglednostjo, na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javne ceste.

- **Organizacija uvoza na ožje natečajno območje je možna z Roške ceste in/ali Kapusove ulice.**
- **V kolikor je predvideno priključevanje na Roško cesto, se priključek uredi po sistemu desno – desno.**

Pri načrtovanju poti za pešce in kolesarje je treba zagotavljati najkrajše možne povezave med izvori in cilji kolesarskega in peš prometa, zlasti stavb in območij družbene infrastrukture, postajališč za javni potniški promet ter območij zelenih površin. Zagotavljati je treba sklenjeno omrežje površin za pešce in kolesarje ter omogočiti uporabnikom teh površin varnost pri uporabi.

Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev. Vse vozne intervencijske površine je treba dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3.0 m ali 3.5 m, če je pot na dolžini več kot 12 m omejena s stenami, stebri ali drugimi ovirami. Svetla višina poti je najmanj 3.5 m, po vsej dolžini poti. Skladno s požarno varnostjo je treba zagotoviti varen umik ljudi in premoženja, ustrezne požarno varnostne odmike med objekti ter ustrezne vire za oskrbo z vodo za gašenje.

- **Strupijevo nabrežje je od uvoza v garažo predvidenega objekta (ni del natečajne naloge) naprej namenjeno samo pešcem in kolesarjem, dopustna je vožnja intervencijskih vozil. Parkiranje ob Strupijevem nabrežju ni dovoljeno.**

### 3.3.7. Železniški promet

- Za vsak objekt v 200 metrskem varovalnem progovnem pasu železnice (od osi na vsako stran 100 m) je potrebno upoštevati veljavne zakone in predpise o graditvi objektov ali drugih objektov v varovalnem progovnem pasu, minimalne odmike od osi skrajnega tira, gradnje protihrupne zaščite in zaščito morebitnih kovinskih delov v zemlji. Za gradnjo v varovalnem pasu je treba pridobiti soglasje.

## **3.4. STROKOVNE PODLAGE**

Pridobljene so bile strokovne podlage (Kopije so priložene natečajnemu gradivu (D\_Natečajne priloge/D\_3\_Strokovne podlage)):

- Geomehansko in hidrogeološko poročilo: IRGO Consulting, d. o. o., Slovenčeva 93, 1000 Ljubljana, več dokumentov, oktober 2009.
- Mobilnostni načrt: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, januar 2020.

## 4. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO, KRAJINSKOARHITEKTURNO, PROGRAMSKO IN DRUGO ZASNOVO

### 4.1. URBANISTIČNA ZASNOVA

Natečajna rešitev predvideva izdelavo celovite in skladne urbanistične zasnove za natečajno območje ter zasnovo javnih površin, ki se vpenjajo v omrežje javnih prostorov Poljan in širšega dela Ljubljane. Obsega umestitev predvidenih programskih sklopov (UL ALUO, SŠOF in ŠDL). Urbanistično oblikovanje in umestitev objektov naj bosta usklajena z urbanističnimi parametri in pogoji lokacije. Natečajna rešitev naj upošteva obstoječe grajene strukture, do njih zavzame primeren odnos in stremi k skladni celostni ureditvi. Razporeditev stavbnih volumnov in odprtih površin naj stremi k zagotavljanju kakovostnih pogojev uporabnikom območja, s smiselnim povezovanjem skupnih športnih in parkovnih površin. Celovita urbanistična zasnova, oblikovanje in ustrezna izbira tipologije naj omogočajo optimalno delovanje natečajnega območja in širše okolice.

Cilji:

- Smiselna **ureditev novega izobraževalnega programskega središča**. Ustrezna umestitev in razporeditev objektov, povezav med njimi ter omogočanje širitve programov iz zaprtih prostorov tudi na pripadajoče zunanje površine znotraj natečajnega območja kot tudi na sorodne programe v neposredni bližini (Cukrarna, Rog, ipd.).
- Smiselno naj se **upošteva osi v prostoru in možnosti povezav**, ki krepijo dostopnost in povezanost natečajnega območja (Roška cesta – Kodeljevo in Poljanska cesta – Golovec).
- Ustrezna **zasnova notranjega prometnega omrežja** ožjega natečajnega območja (peš, kolo, motorni, gibalno ovirani, sprehajalci, intervencija ...). Omogočena naj bo dostopnost vsem. Prometna ureditev naj upošteva ugotovitve iz **Mobilnostnega načrta**. Tako bodo izpolnjeni kriteriji, ki opravičujejo zmanjšanje potrebnega števila parkirnih mest po normativu OPN MOL ID.
- Ustrezna **organizacija parkirnih površin, dovozov in podzemnih ter nadzemnih povezav**. Dostop na ožje natečajno območje je za motorni promet možen z Roške ceste in/ali Kapusove ulice.
- Smiselna **zasnova zunanjih površin** (tlakovanih in ozelenjenih) in navezava na obstoječe zelene površine ob Strupijevem nabrežju ter parkovna ureditev ob stari kasarni (ZVKDS, Arhiv RS). Cilj je ohranjanje zelenih površin tudi znotraj ožjega natečajnega območja v čim večji možni meri.
- Smiselna idejna zasnova oz. anketna rešitev **športnih in parkovnih ureditev** na desnem bregu Gruberjevega prekopa.
- Smiselna **umestitev nove brvi** za pešce in kolesarje z upoštevanjem prostorskih osi in povezav (Golovec, Poljanska cesta).
- Novi objekti naj se smiselno prilagajajo morfološkim strukturam v bližini. Naravni rob predstavlja Ljubljana, kjer naj se oblikuje parkovna ureditev, pot za pešce in kolesarje ter upošteva prehod v zeleno tudi v umestitvi objektov in urbanistični zasnovi. Pozornost je treba nameniti tudi oblikovanju parcelnega roba, ki se stika z obstoječo stanovanjsko sosesko.

- **Priporočljiva višina objektov** je na robovih območja, tj. ob obstoječih objektih (V in Z stran) 16 m, proti notranjosti območja pa 21 m. Novi objekti s svojo umestitvijo in višino ne smejo slabšati pogojev osončenosti obstoječih stanovanjskih stavb soseske na Mesarski cesti.
- **Smiselna orientacija objektov** glede na naravne pogoje lokacije in dostopnost ob upoštevanju klimatskih pogojev lokacije.
- Oblikovanje naj v največji meri zagotavlja in spodbuja zdrava delovna in študijska mesta, zdrav način življenja, biti vzgled in primer grajenega prostora v skladu z **varovanjem narave in okolja**.
- Upoštevanje **funkcionalne neodvisnosti posameznih objektov in možnosti fazne izvedbe**.
- Predvideti fleksibilno zasnovo objektov, ki omogoča prilagajanje prostorov glede na morebitne spremenjene potrebe v prihodnosti.

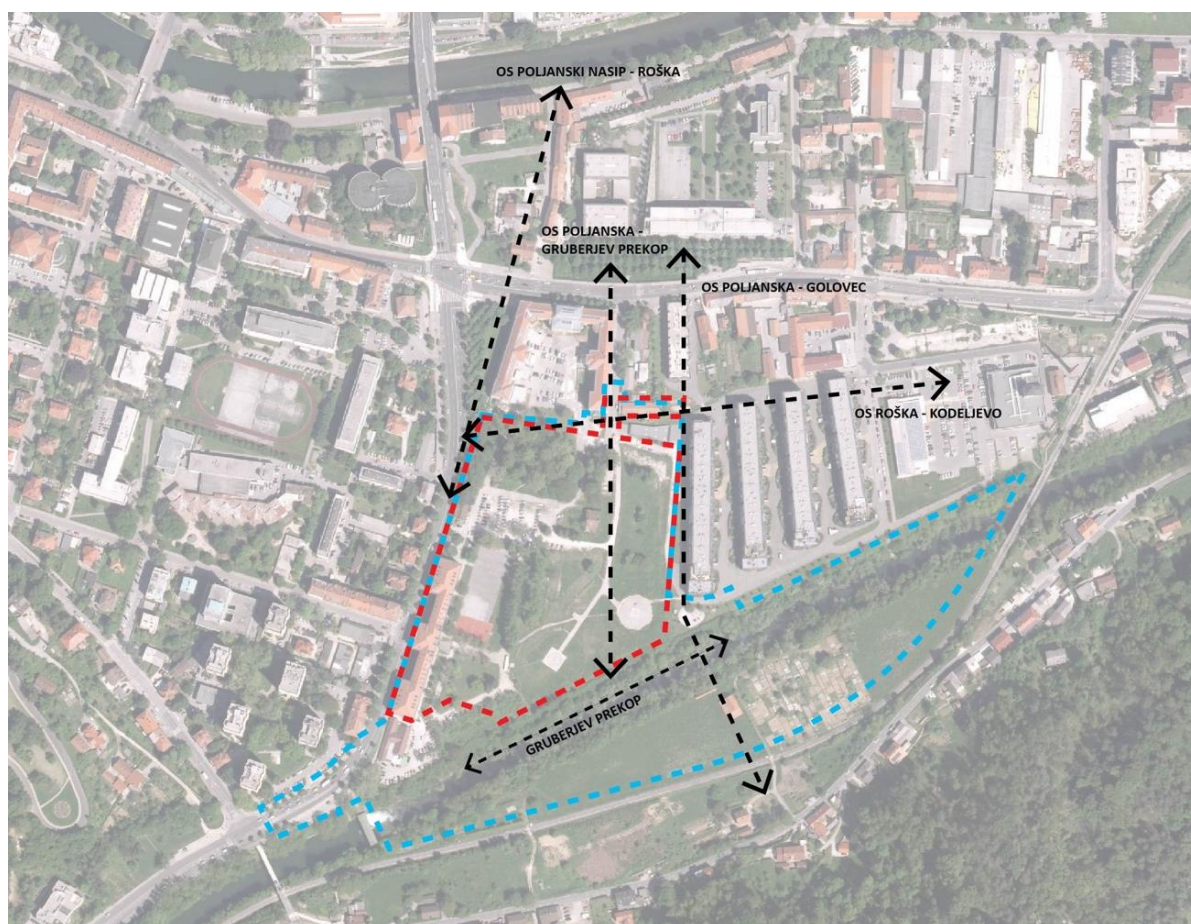
## 4.2. ZASNOVA NOTRANJEGA PROMETNEGA OMREŽJA IN PARKIRNIH POVRŠIN

Pri zasnovi prometnega omrežja območja je treba slediti ciljem in načelom urejanja oz. prioritetam različnih vrst prometa v mestu Ljubljana, ki izhajajo zlasti iz Celostne prometne strategije Mestne občine Ljubljana in navodil za načrtovanje prometnih ureditev MOL.

**Ureditev natečajnega območja naj predvidi smiselno zasnovo notranjega omrežja cest in poti. Prometno omrežje za vse deležnike naj omogoča jasno, čitljivo in pretočno odvijanje vseh vrst prometa, s čim manj konfliktnimi točkami in z vzpodbujanjem preferiranih načinov prevoza. Smiselno naj bo organizirano napajanje vseh treh programskih sklopov (UL ALUO, SŠOF, ŠDL).**

Prostorsko in pomensko je treba ločiti dostope za pešce in kolesarje ter dovoze za motorna vozila in dostavo. Glavni peš in kolesarski dostopi naj se zagotovijo do vhodov v stavbe.

### URBANISTIČNE OSI V ŠIRŠEM OBMOČJU



Slika 31: Shema osi (Podloga: Arso)

Pri zasnovi prometnega sistema je treba smiselno upoštevati možne povezave, ki krepijo povezanost in dostopnost natečajnega območja s širšo okolico. **Manjkajoče povezave S-J s Poljanske ceste proti Golovcu in Gruberjevemu prekopu je možno urediti in dopolniti z novo brvjo čez Ljubljanico v širšem natečajnem območju in povezavo med Kapusovo ulico ter Gruberjevim prekopom v osrednjem delu ožjega natečajnega območja.** Prav tako je problematična povezanost in prehodnost območja V-Z, kjer se kaže možnost povezave Roške ceste in centralnega območja mesta s stanovanjsko sosesko na Mesarski cesti in Kodeljevem ter povezanost Gruberjevega prekopa.

## PROMETNO OMREŽJE, PARKIRNE POVRŠINE IN PREDVIDENA PARKIRNA MESTA

### JAVNI POTNIŠKI PROMET

Linije javnega mestnega avtobusnega prometa v okolici območja urejanja potekajo po Roški in Poljanski cesti. V neposredni bližini, v križišču Roške in Poljanske ceste je lociran par avtobusnih postajališč ob Roški cesti in eno avtobusno postajališče ob Poljanski cesti. V radiju 300 m sta ob Poljanski cesti urejena dodatna dva para avtobusnih postajališč. Dodaten par avtobusnih postajališč je jugozahodno od območja obravnave urejen tudi ob Roški cesti. Predvideno je novo železniško postajališče na območju med Poljansko cesto in mostom čez Ljublanico, ki bo od natečajnega območja oddaljeno približno 550 m.

### MOTORNI PROMET

Za območje Roške je predvideno prometno napajanje preko Kapusove ulice s severa in/ali zahodno z Roške ceste, kjer se lahko predvidi desno – desni priključek/uvoz. Po Kapusovi ulici je predviden tudi uvoz v garažno hišo za Arhiv RS in Restavratorski center. Upoštevati je treba, da bodo cesto uporabljala tudi večja vozila (tovornjaki). Na območju ožjega natečajnega območja je v sklopu celovite urbanistične rešitve predvidena ureditev notranjih prometnih površin ter površin namenjenih mirujočemu prometu (parkirišča). Parkirne površine za potrebe novih objektov so predvidene v kletnih garažah, v manjšem obsegu pa tudi na nivoju terena, neposredno ob objektih, in sicer za potrebe obiskovalcev oziroma kratkotrajnega parkiranja. Dostop do parkirnih površin na nivoju terena se uredi neposredno z notranjega cestnega omrežja. Predvidene dimenzije parkirnih mest na nivoju terena v primeru parkiranja prečno na vozišče so 2,5/5,0 m, v primeru vzdolžnega parkiranja pa 2,0/6,0 m. Poleg parkirnih mest običajnih dimenzij je treba skladno z veljavnimi predpisi tudi na nivoju terena zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za gibalno ovirane osebe, dimenzij najmanj 3,5/5,0 m (prečno parkiranje). Parkiranje ob Strupijevem nabrežju ni predvideno.

**Mobilnostni načrt predvideva 159 parkirnih mest za osebna vozila in 33 parkirnih mest za enosledna vozila.** V primeru dodatnih potreb po parkirnih mestih za motorni promet lahko uporabniki uporabljajo že obstoječe parkirne površine v bližini (garažna hiša na Mesarski cesti, garažna hiša Ambrožev trg), ki pa so večinoma v zasebni lasti, zato je uporaba teh parkirnih površin možna ob soglasju z lastnikom (najem).

- **Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM.**

### Skupno je potrebno predvideti 159 PM za osebna vozila, od tega:

- **PM za stanovalce in zaposlene – 123 (v kletni garaži na območju urejanja)**
  1. ŠDL – 23
  2. UL ALUO – 41
  3. SŠOF – 36
  4. SEŠ - 23
- **PM za gibalno ovirane stanovalce in zaposlene – 9 (v kletni garaži na območju urejanja)**
  1. ŠDL – 2
  2. UL ALUO – 3
  3. SŠOF – 2
  4. SEŠ - 2
- **PM za obiskovalce – 23 (na nivoju terena ob objektu)**
  1. ŠDL – 4
  2. UL ALUO – 8

3. SŠOF – 7
  4. SEŠ - 4
- **PM za gibalno ovirane obiskovalce – 4 (na nivoju terena ob objektu)**
    1. ŠDL – 1
    2. UL ALUO – 1
    3. SŠOF – 1
    4. SEŠ – 1
  - **Najmanj 17 PM mora biti opremljenih s polnilnico za polnjenje el. vozil.**

**Poleg tega je treba predvideti za enosledna vozila predvideti 33 PM, od tega:**

- **PM za stanovalce in zaposlene – 27 (V kletni garaži in/ali na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu)**
  1. ŠDL – 5
  2. UL ALUO – 9
  3. SŠOF – 8
  4. SEŠ - 5
- **PM za obiskovalce (tudi dijake in študente) – 6 (na nivoju terena ob objektu)**
  1. ŠDL – 1
  2. UL ALUO – 2
  3. SŠOF – 2
  4. SEŠ - 1

**Za potrebe SŠOF in SEŠ je treba na nivoju terena zagotoviti najmanj 2 površini za začasno ustavljanje avtobusov.** Mesta za začasno ustavljanje avtobusov se predvidi na ustreznih zunanjih površinah ob objektu (npr. na ploščad), z ustreznim dostopom z javnega (notranjega) cestnega omrežja. **Ureditev stalnih parkirnih mest za parkiranje avtobusov na območju urejanja ni dovoljena.**

**Za potrebe športne dvorane se lahko v popoldanskem času uporablja vsa parkirna mesta, ki so na območju urejanja urejena na nivoju terena in so primarno namenjena obiskovalcem, dijakom in študentom, v primeru večjih potreb pa se lahko v ta namen namenijo tudi PM v garažni hiši.**

### **KOLESARSKI IN PEŠ PROMET**

Vse obodne ceste v neposredni bližini natečajnega območja (Roška cesta, Poljanska cesta, Kapusova ulica in Mesarska ulica) so kategorizirane kot ceste, ob katerih so urejene kolesarske povezave znotraj notranjega kolesarskega obročja MOL. Vsa infrastruktura za kolesarski promet ob obodnem cestnem omrežju se navezuje na urejeno infrastrukturo v bližnji in širši okolici natečajnega območja, kar zagotavlja privlačne, hitre in varne kolesarske povezave. Neposredno ob postajališču LPP na Poljanski cesti je urejeno BicikeLJ postajališče. Urejene kolesarske površine so predvidene preko vseh prometnih ureditev znotraj natečajnega območja.

**Parkirna mesta za kolesa se uredijo na nivoju terena v neposredni bližini posameznih objektov, in sicer v obliki ustrezno varovanih in pred vremenskimi vplivi zaščitenih kolesarnic oz. stojal za priklapljanje koles.** Kolesarnice za potrebe stanovalcev ŠDL se lahko zagotovijo tudi v pritličju objekta ŠDL, pri čemer morajo biti le-te ustrezno varovane (možnost zaklepanja). Kolesarnice oz. stojala na zunanjih površinah ob objektih morajo biti postavljene tako, da ne ovirajo poti pešcev.

**Skupno je predvidenih 692 PM za kolesa.** Strupijevo nabrežje je od uvoza v predviden stanovanjski objekt (ni del natečajne naloge) predvideno kot javna pot za pešce in kolesarje. Možna je izvedba ene, skupne poti za pešce in kolesarje, ki se v nadaljevanju navezuje na izvedeno nabrežje ob naselju Mesarska, možna pa je izvedba dodatne pešpoti bližje Gruberjevemu prekopu.

Skupno je treba predvideti 692 PM za kolesa, in sicer:

- PM za stanovalce – 300 ((kolesarnice) v pritličju objekta in/ali na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu)
  1. ŠDL – 300
- PM za dijake in študente – 295 (na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu)
  1. UL ALUO – 110
  2. SŠOF – 120
  3. SEŠ – 65
- PM za zaposlene in obiskovalce – 97 (na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu)
  1. ŠDL – 34
  2. UL ALUO – 25
  3. SŠOF – 23
  4. SEŠ - 15

#### PARKIRNA MESTA ZA POSAMEZNE PROGRAMSKE SKLOPE

| ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA (100 bivalnih enot, 370 postelj)                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| OSEBNA VOZILA                                                                                                                                                                           | PM za stanovalce in zaposlene v podzemni garaži (brez gibalno oviranih)                                                                                | 23         |
|                                                                                                                                                                                         | PM za gibalno ovirane stanovalce in zaposlene v podzemni garaži                                                                                        | 2          |
|                                                                                                                                                                                         | PM za obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                                                    | 4          |
|                                                                                                                                                                                         | PM za gibalno ovirane obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                                    | 1          |
|                                                                                                                                                                                         | <b>Skupaj:</b>                                                                                                                                         | <b>30</b>  |
| * najmanj 10% PM (3PM) mora biti opremljenih s polnilnico za polnjenje električnih vozil, vsa ostala PL pa morajo omogočati naknadno vgradnjo polnilnice, brez večjih gradbenih posegov |                                                                                                                                                        |            |
| ENOSLEDNA VOZILA                                                                                                                                                                        | PM za stanovalce in zaposlene v kletni garaži in/ali na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                 | 5          |
|                                                                                                                                                                                         | PM za obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                                                    | 1          |
|                                                                                                                                                                                         | <b>Skupaj:</b>                                                                                                                                         | <b>6</b>   |
| KOLESA                                                                                                                                                                                  | PM (kolesarnice) v pritličju objekta in/ali na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu, večji delež PM mora biti ustrezno zaščiten in zavarovan | 300        |
|                                                                                                                                                                                         | PM za zaposlene in obiskovalce na nivoju terena ob objektu, z nadstrešnico                                                                             | 34         |
|                                                                                                                                                                                         | <b>Skupaj:</b>                                                                                                                                         | <b>334</b> |

| AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST IN OBLIKOVANJE (550 študentov, 80 zaposlenih) |                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|
| OSEBNA VOZILA                                                               | PM za zaposlene v podzemni garaži                                   | 41 |
|                                                                             | PM za gibalno ovirane zaposlene v podzemni garaži                   | 3  |
|                                                                             | PM za obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu | 8  |

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                                         | PM za gibalno ovirane obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                          | 1          |
|                                                                                                                                                                                         | <b>Skupaj:</b>                                                                                                                               | <b>53</b>  |
| * najmanj 10% PM (6PM) mora biti opremljenih s polnilnico za polnjenje električnih vozil, vsa ostala PL pa morajo omogočati naknadno vgradnjo polnilnice, brez večjih gradbenih posegov |                                                                                                                                              |            |
| <b>ENOSLEDNA VOZILA</b>                                                                                                                                                                 | PM za zaposlene v podzemni garaži in/ali na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                   | 9          |
|                                                                                                                                                                                         | PM za obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                                          | 2          |
|                                                                                                                                                                                         | <b>Skupaj:</b>                                                                                                                               | <b>11</b>  |
| <b>KOLESA</b>                                                                                                                                                                           | PM za študente na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu, na ustreznih pred zunanjimi vplivi zaščitene površine, v bližini vhodov    | 110        |
|                                                                                                                                                                                         | PM za zaposlene na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu, na ustreznih pred zunanjimi vplivi zaščitene površine, v bližini vhodov   | 20         |
|                                                                                                                                                                                         | PM za obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu, na ustreznih pred zunanjimi vplivi zaščitene površine, v bližini vhodov | 5          |
|                                                                                                                                                                                         | <b>Skupaj:</b>                                                                                                                               | <b>135</b> |

| <b>SREDNJA ŠOLA ZA OBLIKOVANJE IN FOTOGRAFIJO (720 dijakov, 69 zaposlenih)</b>                                                                                                          |                                                                                                                                      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>OSEBNA VOZILA</b>                                                                                                                                                                    | PM za zaposlene v podzemni garaži                                                                                                    | 36         |
|                                                                                                                                                                                         | PM za gibalno ovirane zaposlene v podzemni garaži                                                                                    | 2          |
|                                                                                                                                                                                         | PM za obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                                  | 7          |
|                                                                                                                                                                                         | PM za gibalno ovirane obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                  | 1          |
|                                                                                                                                                                                         | <b>Skupaj:</b>                                                                                                                       | <b>46</b>  |
| * najmanj 10% PM (5PM) mora biti opremljenih s polnilnico za polnjenje električnih vozil, vsa ostala PL pa morajo omogočati naknadno vgradnjo polnilnice, brez večjih gradbenih posegov |                                                                                                                                      |            |
| <b>ENOSLEDNA VOZILA</b>                                                                                                                                                                 | PM za zaposlene v podzemni garaži in/ali na nivoju terena ob objektu                                                                 | 8          |
|                                                                                                                                                                                         | PM za obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                                  | 2          |
|                                                                                                                                                                                         | <b>Skupaj:</b>                                                                                                                       | <b>10</b>  |
| <b>KOLESA</b>                                                                                                                                                                           | PM za dijake na nivoju terena ob objektu, na ustreznih pred zunanjimi vplivi zaščitene površine, v bližini vhodov                    | 120        |
|                                                                                                                                                                                         | PM za zaposlene na nivoju terena ob objektu, na ustreznih pred zunanjimi vplivi zaščitene površine, v bližini vhodov                 | 18         |
|                                                                                                                                                                                         | PM za obiskovalce na nivoju terena ob objektu, na ustreznih pred zunanjimi vplivi zaščitene površine, v bližini vhodov               | 5          |
|                                                                                                                                                                                         | <b>Skupaj:</b>                                                                                                                       | <b>143</b> |
| <b>DRUGE ZAČASNE POVRŠINE</b>                                                                                                                                                           | Površine za začasno ustavljanje avtobusov (souple s SEŠ) se predvidijo na ustreznih zunanjih površinah ob objektu (npr. na ploščadi) | 2          |

| <b>SREDNJA EKONOMSKA ŠOLA LJUBLJANA</b> (390 dijakov, 45 zaposlenih)                                                                                                                    |                                                                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>OSEBNA VOZILA</b>                                                                                                                                                                    | PM za zaposlene v podzemni garaži                                                                                                             | 23        |
|                                                                                                                                                                                         | PM za gibalno ovirane zaposlene v podzemni garaži                                                                                             | 2         |
|                                                                                                                                                                                         | PM za obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                                           | 4         |
|                                                                                                                                                                                         | PM za gibalno ovirane obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                           | 1         |
|                                                                                                                                                                                         | <b>Skupaj:</b>                                                                                                                                | <b>30</b> |
| * najmanj 10% PM (3PM) mora biti opremljenih s polnilnico za polnjenje električnih vozil, vsa ostala PL pa morajo omogočati naknadno vgradnjo polnilnice, brez večjih gradbenih posegov |                                                                                                                                               |           |
| <b>ENOSLEDNA VOZILA</b>                                                                                                                                                                 | PM za zaposlene v podzemni garaži in/ali na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                    | 5         |
|                                                                                                                                                                                         | PM za obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu                                                                           | 1         |
|                                                                                                                                                                                         | <b>Skupaj:</b>                                                                                                                                | <b>6</b>  |
| <b>KOLESA</b>                                                                                                                                                                           | PM za dijake na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu, na ustreznih pred zunanjimi vplivi zaščitene površinah, v bližini vhodov      | 65        |
|                                                                                                                                                                                         | PM za zaposlene na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu, na ustreznih pred zunanjimi vplivi zaščitene površinah, v bližini vhodov   | 12        |
|                                                                                                                                                                                         | PM za obiskovalce na urejenih površinah na nivoju terena ob objektu, na ustreznih pred zunanjimi vplivi zaščitene površinah, v bližini vhodov | 3         |
|                                                                                                                                                                                         | <b>Skupaj:</b>                                                                                                                                | <b>80</b> |

## **PODZEMNE GARAŽE**

Največji delež parkirnih mest je za posameznega uporabnika predviden v **podzemnih garažah posameznih programov**. Garažne hiše posameznih programov lahko tvorijo skupno podzemno garažo, vendar morajo biti funkcionalno ločene, tako da je omogočena etapnost izgradnje posameznega programskega sklopa oz. objekta. Kljub temu je smiselni razmislek o organizaciji in umestitvi podzemnih garaž tako, da je njihova gradnja racionalna, orientacija v prostoru jasna, dostopnost in povezanost z vhodi/izhodi in med objekti, pa kar se da hitra in funkcionalna.

Predvidene so podzemne garaže za osebna in kombinirana vozila. Nekaj parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje je treba predvideti tudi zunaj, na terenu. Ustrezen delež parkirnih mest mora biti namenjen uporabi funkcionalno oviranim osebam. Umeščena morajo biti čim bližje vhodom.

Dostop do uvozno/izvozne klančine v garažno/e hišo/e se uredi preko nove cestne povezave, ki je predvidena v osrednjem delu ožjega natečajnega območja in se preko novega cestnega priključka na zahodnem robu območja urejanja naveže na obodno Roško cesto ali na severu na Kapusovo ulico.

### 1. ALUO

Garaža je predvidoma v eni etaži, zaželeno je naravno prezračevanje. Dostava materialov in artefaktov s tovornimi vozili je predvidena na terenu. Uvoz v garažo je nadzorovan (dvižna vrata, domofon).

### 2. SŠOF, TELOVADNICA IN SEŠ

**Podzemna garaža nikakor ne sme biti načrtovana tik ob obstoječi šolski stavbi Roška 2.** Telovadnica bo v primarni rabi SŠOF in SEŠ, zato ne potrebuje lastnih parkirišč. Zunanji uporabniki športne dvorane v popoldanskem času uporabljajo parkirna mesta na nivoju terena v okolici športne dvorane, ki so sicer primarno namenjena drugim uporabnikom (PM za potrebe obiskovalcev izobraževalnih ustanov na območju urejanja). V primeru organizacije različnih prireditev, kjer se pričakuje večje število obiskovalcev se lahko v popoldanskem času za potrebe obiskovalcev oz. drugih udeležencev nameni tudi parkirne površine v garažni/ih hiši/ah na območju urejanja, pri čemer je treba tovrsten prometni režim ustrezno označiti in nadzirati.

### 3. ŠDL

Dovozi v garažo so opremljeni z dvižnimi vrati.

## DOSTAVA IN DOVOZI

V zunanji ureditvi je potrebno zagotoviti vsaj:

- dovoz za osebna, kombinirana in tovorna vozila s priključkom na javno prometno omrežje, ter navezavo na:
- uvoz/izvoz v podzemne garažne (za osebna in kombinirana vozila).

Dimenzioniranje dovozov, dostopov, voznih poti in servisnih območij s servisnimi vhodi naj bo skladno s prometno ureditvijo območja.

### 1. ALUO

Zagotovljeno naj bo servisno območje/dvorišče z nadstrešno ploščadjo za raztovarjanje ob servisnem vhodu (za tovorna vozila dolžine 10,5 – 12 m); s tovrnim vozilom morajo biti dostopne tudi zunanje delavnice in ateljeji.

Predvideti je treba (nadstrešen) servisni vhod v kuhinjo.

### 2. SŠOF

Predvideti je treba gospodarsko dvorišče in gospodarski dostop do vhoda v kuhinjo, dovoz in dostop do delavnic na terenu z nadstreškom za raztovarjanje materiala ter intervencijski dostop in dostavo do vadbenih površin nove telovadnice. Intervencijske površine morajo biti povozne.

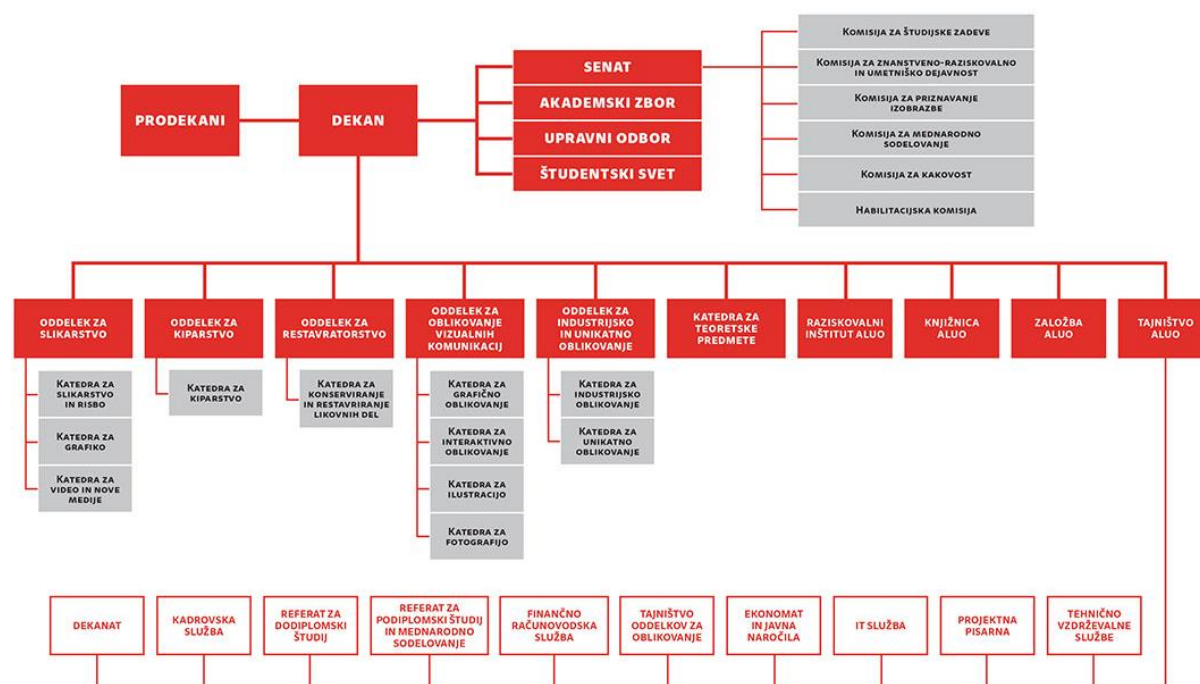
## 4.2. PROGRAMSKA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

### 4.2.1. AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST IN OBLIKOVANJE UNIVERZE V LJUBLJANI

UL ALUO trenutno deluje na petih lokacijah v Ljubljani. Takšna razpršenost zelo otežuje izvajanje študijskih dejavnosti tako profesorjem, kot tudi študentom. Skupni in sodobni prostori bodo UL ALUO, kot vodilni nacionalni univerzitetni instituciji na področju likovnih umetnosti, oblikovanja in restavratorstva, omogočili izvajanje kakovostnejšega študijskega procesa.

Cilji novih skupnih prostorov:

- Reševanje prostorskega pomanjkanja in zagotavljanje ustreznih prostorskih in delovnih pogojev.
- Vzpostavitev kulturnega središča mladih ustvarjalcev na področju likovnih umetnosti in omogočanje pogojev za obštudijske dejavnosti in druženje.
- Vzpostavitev lastne galerije kot temelja promocije in vzpostavitev umetniškega trga z značilnostmi sodobnih galerijskih praks.
- Vzpostavitev okolja za izvajanje aktivnosti na visokem nivoju z razvojnimi cilji in sinergijskimi priložnostmi.
- Popularizacija študija na UL ALUO.
- Vzpostavitev prostorskih pogojev, ki bodo vzdržni za daljše časovno obdobje.



Slika 32: Organigram ALUO

UL ALUO ima 5 različno orientiranih oddelkov in strokovne službe:

#### **ODDELEK ZA SLIKARSTVO**

Študij poteka v veliki meri v ateljejih, sicer pa tudi v predavalnicah in drugih skupnih prostorih.

#### **ODDELEK ZA KIPARSTVO**

Študij poteka prvenstveno v ateljejih, v neposredni povezavi z delavnicami, sicer pa tudi v predavalnicah in drugih skupnih prostorih.

#### **ODDELEK ZA KONSERVIRANJE IN RESTAVRIRANJE LIKOVNIH DEL**

Študij poteka tako v ateljejih, kot tudi predavalnicah, v neposredni povezavi z delavnicami in institucijami, ki varujejo kulturno dediščino (Restavratorski center ZVKDS).

#### **ODDELEK ZA INDUSTRIJSKO IN UNIKATNO OBLIKOVANJE**

Študij poteka v studiih (IO), ateljejih (UO), delavnicah, predavalnicah in drugih skupnih prostorih.

#### **ODDELEK ZA OBLIKOVANJE VIZUALNIH KOMUNIKACIJ**

Študij poteka v studiih, predavalnicah, delavnicah in drugih skupnih prostorih.

#### **VODSTVO IN STROKOVNE SLUŽBE**

Vodstvo UL ALUO ima domicil v dekanatu. Prostor dekanata in pisarna strokovnih služb so med seboj povezani in v stalnem dnevnem sodelovanju, zato morajo biti njihove pisarne skupaj, a morajo v primeru osebne obravnave ali individualnih nalog omogočati nemoteno delo za zaprtimi vrati.

#### **REFERAT IN MEDNARODNA PISARNA**

Delo strokovnih delavcev poteka v ločenih pisarnah, a z neposrednim medsebojnim stikom.

Sodelujejo tudi z ostalimi strokovnimi službami. Pred referatoma in mednarodno pisarno se občasno nabere skupina študentov, ki čakajo na storitev, zato naj bo ta prostor zasnovan tako, da se je možno uvesti.

#### **ŠTUDENTSKI SVET**

Pisarna mora biti odprta in prilagodljiva za izvedbo različnih študentskih aktivnosti in projektov.

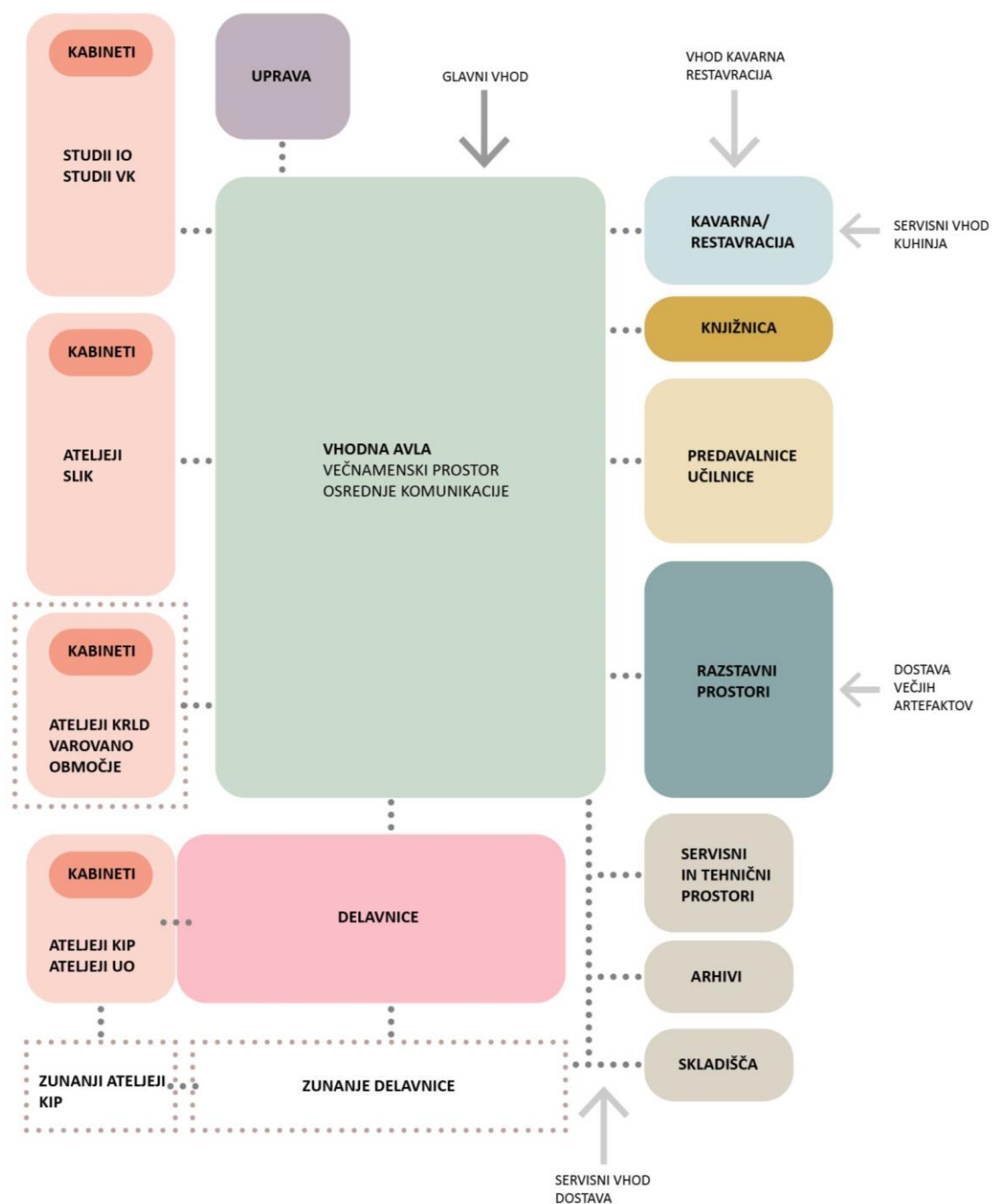
#### **TEHNIČNE SLUŽBE**

Smiselno je, da se prostori tehničnih služb nahajajo v sklopu tehničnih prostorov oz. tako, da imajo enostaven dostop do najpogostejših delovišč in da so preprosto dosegljivi.

#### **Število uporabnikov**

- **študenti: 550**
- **Zaposleni: 80** (pedagogi – 50, administracija – 20, tehnični sodelavci – 10)
- **Zunanji sodelavci (obiskovalci): 45** (zunanji pedagoški in tehnični sodelavci – 40, čistilci in vzdrževalci – 5)

## FUNKCIONALNA ZASNOVA



Slika 33: Funkcionalna shema ALUO

## PROGRAMSKA ZASNOVA

Programske vsebine so ločene v sklope:

- ateljeji za likovne umetnosti (kiparstvo, slikarstvo, konservatorstvo-restavratorstvo, unikatno oblikovanje)
- studii za oblikovanje (grafično oblikovanje, interaktivno oblikovanje, ilustracija, fotografija, industrijsko oblikovanje, video in novi mediji)
- delavnice (delavnice unikatnega oblikovanja, delavnice kiparstva, delavnice slikarstva, delavnice industrijskega oblikovanja, delavnice oblikovanja vizualnih komunikacij, zunanje delavnice)
- servisni in tehnični prostori
- skupni prostori (galerije, predavalnice, knjižnica, večnamenski prostor s kavarno/restavracijo)
- kabineti
- uprava

Okvirna (ocenjena) skupna neto površina celotnega programa (z vključenimi komunikacijami in dodatkom za zaklonišče, vendar brez parkirnih površin) znaša **10.560 m<sup>2</sup>**.

### 1. Programski prostori ALUO:

#### Razpredelnica programskih prostorov (neto površine):

|          | PROGRAMSKI PROSTORI ALUO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | velikost                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>A</b> | <b>Ateljeji in studii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>3.368 m<sup>2</sup></b> |
|          | <b>Ateljeji za likovno umetnost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>2.128 m<sup>2</sup></b> |
|          | So najpomembnejši prostori študija, v katerih je največ interakcije med študenti in pedagogi. S svojo funkcionalnostjo naj omogočajo raznolike organizacije dela. <b>Neto višina ateljejev je minimalno 4 m, pri nekaterih celo 5 m.</b> Pri slikarskih in kiparskih ateljejih je potrebno računati tudi z deli večje mase. (obremenitev za stene, tla, strop). V območju ateljejev so garderobe s tuši za študente. Odvisno od prostorske zasnove so garderobe lahko tudi v sklopu delavnic. Prostori vključujejo 28 ateljejev velikosti od 36 – 142 m <sup>2</sup> in priročne depoje ter arhive za različne oddelke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
|          | <b>Ateljeji za slikarstvo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>874 m<sup>2</sup></b>   |
|          | Organizirani so kot fleksibilni prostori z nevtralnimi belimi stenami. Zaželjena je severna svetloba, vendar je dopustna tudi vzhodna osvetlitev. Spodnja cona ateljejev predvidoma nima oken.<br><b>Gre za 5 ateljejev velikosti 142 m<sup>2</sup>, enega za slikarsko tehnologijo 60 m<sup>2</sup> in enega za umetniško grafiko 48 m<sup>2</sup>. Zraven je 7 priročnih depojev velikosti 8 m<sup>2</sup>.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|          | <b>Ateljeji za kiparstvo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>514 m<sup>2</sup></b>   |
|          | <b>Ateljeji za kiparstvo</b> so organizirani kot fleksibilni prostori, kjer si študentje prostor za kiparjenje urejajo sami. Tukaj poteka relativno umazan študijski proces, zato je treba preprečiti širjenje prahu in umazanije po ostalih delih stavbe. Obvezno je treba zagotoviti severno svetlobo na daljši strani ateljeja. Spodnja cona sten ateljejev predvidoma nima oken. Tloris kiparskih ateljejev naj bo podolgovan, tako da omogoča vzpostavitev niza manjših kvadratnih prostorov s čim bolj enakimi svetlobnimi pogoji. Ateljeji naj imajo neposreden izhod na urejene zunanje kiparske ateljeje pod nadstreškom velikosti 65 m <sup>2</sup> (oz. skupaj 450 m <sup>2</sup> ). Povezani pa so tudi z zunanjimi delavnicami pod nadstreškom. Sklop kiparskih ateljejev in delavnic je enovit.<br><b>Gre za 4 ateljeje velikosti 70 m<sup>2</sup> in 3 velikosti 60 m<sup>2</sup>. Zraven so priročni depoji velikosti 18 m<sup>2</sup>.</b> |                            |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|          | <b>Ateljeji za konserviranje in restavriranje likovnih del (KRLD)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>640 m2</b>   |
|          | <p><b>Za ateljeje KRLD</b> je treba zasnovati enoten sklop, ločen od ostalih sklopov. Večina ima nadzorovan vstop zaradi varovanja umetnin. Zasnova naj omogoča hiter in enostaven dostop do skupnih delavnic. Zagotoviti je treba dostavo večjih artefaktov (vhodi, dostopi).</p> <p><b>Gre za 7 ateljejev velikosti 48 m2 in 2 velikosti 36 m2 ter 3 60 m2. Zraven sta locirana dva priročna depoja velikosti 8 m2 in 2 arhiva velikosti 18 m2.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|          | <b>Ateljeji za unikatno oblikovanje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>100 m2</b>   |
|          | <p>So v neposredni bližini pripadajočih delavnic unikatnega oblikovanja. Zaradi podobnega dela z materiali se ateljeji unikatnega oblikovanja nahajajo v neposredni bližini kiparskih ateljejev in delavnic ter zunanjih delavnic z nadstreškom.</p> <p><b>Gre za dva ateljeja velikosti 50 m2.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|          | <b>Studii za oblikovanje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>1.240 m2</b> |
|          | <p>Studii za oblikovanje ter video in nove medije naj omogočajo raznovrstne oblike oblikovalsko/načrtovalskega dela. Prostorska zasnova naj bo fleksibilna in prilagodljiva. Neto višina studiev je minimalno 4 m. Studii naj bodo dobro naravno osvetljeni in kakovostno senčeni. Preprečiti je treba bleščanje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
|          | <b>Studii za industrijsko oblikovanje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>550 m2</b>   |
|          | <b>Gre za 3 studije velikosti 90 m2, 2 za 80 m2 in 2 za 60 m2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|          | <b>Studii za oblikovanje vizualnih komunikacij</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>540 m2</b>   |
|          | <b>Gre za 18 studiev velikosti 30 m2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|          | <b>Studii za video in nove medije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>150 m2</b>   |
|          | <b>Gre za 3 studije velikosti 30 m2 in 1 studio velikosti 60 m2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| <b>B</b> | <b>Delavnice</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1.441 m2</b> |
|          | <p>Delavnice naj bodo prostorsko organizirane kot celota in odmaknjene od študijskega vrveža. Delavnice specifične za določene študijske smeri naj bodo združene v sklope po namembnosti. Prostori naj bodo odprti in prilagodljivi. Neto višina delavnic je 4 m. Potrebna je dobra osvetlitev. Če ni mogoče zagotoviti naravne svetlobe, naj se nadomesti z ustrezno umetno. Zunanje delavnice so povezane z zunanjimi ateljeji kiparstva ter notranjimi ateljeji kiparstva in unikatnega oblikovanja. Območje zunanjih delavnic in zunanjih ateljejev mora biti ograjeno. Delavnice imajo v svojem sklopu garderobe z umivalnico za pedagoge in tehnične sodelavce in garderobe za študente.</p> |                 |
|          | <b>Delavnice unikatnega oblikovanja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>304 m2</b>   |
|          | <p>Prostori vključujejo delavnice za keramiko (obvezna naravna svetloba), steklo (obvezna naravna svetloba) in izdelavo kalupov ter pripadajoče prostore velikosti.</p> <p><b>Gre za 2 prostora velikosti 54 m2, 2 za 60 m2 in 1 za 40 m2. Zraven je 6 podpornih tehničnih prostorov velikosti 6 m2.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|          | <b>Delavnice kiparstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>132 m2</b>   |
|          | <p>Prostori vključujejo delavnice za kamen (obvezna naravna svetloba s severa) in mavec (obvezna naravna svetloba s severa) (<b>2 x 60 m2</b>) ter prostor za izdelovanje kalupov (<b>12 m2</b>).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|          | <b>Delavnice industrijskega oblikovanja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>345 m2</b>   |
|          | <p>Prostori vključujejo delavnice za kovino, les, plastične mase, CNC, varilnico, lakirnico in delavnico za lesno in kovinsko dodelavo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|          | <b>Gre za prostore velikosti: 120 m2, 80 m2, 50 m2, 40 m2, 2 x 20 m2 in 15 m2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|          | <b>Delavnice slikarstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>200 m2</b>   |
|          | Delavnica umetniške grafike (obvezna naravna svetloba).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|          | <b>Delavnice oblikovanja vizualnih komunikacij</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>460 m2</b>   |
|          | Prostori obsegajo delavnico konvencionalnega in digitalnega tiska, fototemnico in delavnico za tiskarsko dodelavo tiskovin.<br><b>Gre za prostore velikosti: 160 m2, 120 m2, 100 m2, 80 m2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| <b>C</b> | <b>Servis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1.001 m2</b> |
|          | Predvidoma organiziran kot enoten sklop, postavljen na jasno in dostopno mesto. Lahko pa tudi kot sklop arhivov in skladišč posebej. Tehnični prostori naj tvorijo ločen funkcionalni sklop oz. naj ustrezajo tehnološki zasnovi stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
|          | <b>Skladišča in arhivi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>520 m2</b>   |
|          | <p><b>Centralno skladišče: 150 m2</b><br/>Minimalna višina prostorov je 3,5 m.</p> <p><b>Skladišče kemikalij in nevarnih snovi: 25 m2</b><br/>Ločen skladiščni prostor, namenjen ustreznemu skladiščenju nevarnih snovi. Nahaja se v neposredni bližini centralnega skladišča. Minimalna višina prostora je 3,5 m.</p> <p><b>Skladišče inventarja: 60 m2</b><br/>Minimalna višina prostora je 3,5 m.</p> <p><b>Skladišče nevarnih odpadkov: 10 m2</b></p> <p><b>Ločevalno skladišče odpadkov: 30 m2</b></p> <p><b>Centralni arhiv: 200 m2</b><br/>Je arhiv študijskih izdelkov za vse študijske smeri. Minimalna višina prostora je 3,5 m.</p> <p><b>Arhiv dokumentov: 15 m2</b><br/>Minimalna višina prostora je 3,5 m.</p> <p><b>Arhiv knjižnice: 30 m2</b><br/>Minimalna višina prostora je 3,5 m.</p> |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|          | <b>Prostori za zaposlene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>61 m2</b>    |
|          | <p><b>Vratarska loža: 6 m2</b><br/>Prostor za portirja v navezavi na vhodno avlo, omogočen dober vizualni kontakt s prostorom vhodne avle.</p> <p><b>Priročna delavnica vzdrževalca: 15 m2</b><br/>Delavnica in shramba naj imata preprost dostop do zunanjih površin oz. tovarnega dvigala.</p> <p><b>Shramba vzdrževalca: 15 m2</b></p> <p><b>Centralni prostor za čistilce: 25 m2</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|          | <b>Sanitarije in garderobe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>175 m2</b>   |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|          | <p>Naj bodo dimenzionirani skladno z normativi in ločeni po spolih. Sanitarni sklopi naj bodo enakomerno razporejeni po celotni stavbi oz. glede na zasnovane organizacijske sklope. Posebej naj bodo zasnovane sanitarije za pedagoge, prav tako ločene po spolih. Garderobni prostori za študente, pedagoge in tehnične sodelavce naj bodo urejeni kot ločeni prostorski sklopi. Predvidoma so umeščeni v bližino delavnic ali ateljejev.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|          | <b>Tehnični prostori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>245 m2</b>   |
|          | <p><b>Strežniška soba in računalniški arhiv: 10 m2</b></p> <p><b>Kompresorska postaja: 15 m2</b></p> <p><b>Tehnični prostor - kotlovnica vročevod: 50 m2</b></p> <p><b>Tehnični prostor - energetika in TP: 40 m2</b></p> <p><b>Tehnični prostor – telekomunikacije: 15 m2</b></p> <p><b>Tehnični prostor - rezervno napajanje, agregat: 15 m2</b></p> <p><b>Tehnični prostor – prezračevanje: 100 m2</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>D</b> | <b>Skupni prostori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2.100 m2</b> |
|          | <p>Uporabljajo jih vsi oddelki in smeri UL ALUO in predstavljajo najbolj odprti (javni) del stavbe. UL ALUO želi delovati kot platforma za promocijo umetnosti najširši javnosti, zato naj bodo umeščeni in zasnovani tako, da je javnosti omogočen čim lažji dostop. Med seboj naj se povezujejo in ustvarjajo različne prostorske konfiguracije.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
|          | <b>Predavalnice in učilnice</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>455 m2</b>   |
|          | <p><b>Velika predavalnica: 170 m2</b><br/>Zasnovana naj bo v dvoetažnem volumnu in v nagibu kot amfiteater (višina cca. 8 m). Primarni vhodi so predvidoma z vrha amfiteatra, sekundarni pa pri dnu. Zaželeno je naravna osvetlitev predavalnice. Servisni prostor je tehnična kabina.</p> <p><b>Srednja predavalnica: 90 m2</b><br/>Minimalna višina prostora je 4 m. Predavalnica naj bo naravno osvetljena. Možnost povezovanja z malo predavalnico.</p> <p><b>Mala predavalnica: 60 m2</b><br/>Minimalna višina prostora je 4 m. Predavalnica naj bo naravno osvetljena.</p> <p><b>Seminarska prezentacijska predavalnica: 60 m2</b><br/>Minimalna višina prostora je 4 m. Predavalnica naj bo naravno osvetljena.</p> <p><b>Računalniška učilnica: 45 m2</b><br/>Minimalna višina prostora je 4 m. Učilnica je naravno osvetljena.</p> <p><b>Projektni prostor: 30 m2</b><br/>Minimalna višina prostora je 4 m. Prostor je naravno osvetljen.</p> |                 |
|          | <b>Knjižnica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>263 m2</b>   |
|          | <p>Knjižnica naj bo pregledna, vstop v knjižnico naj bo eden, mimo območja z izposojevalnim pultom. Naj bo naravno osvetljena. Višina prostora je 6 m, kar omogoča vzpostavitev galerije</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>tudi v knjižnici. Umeščena je lahko v bližino osrednjega večnamenskega prostora s kavarno, vendar naj vhod ne bo neposredno iz območja kavarne.</p> <p><b>Knjižnica s tiho in glasno čitalnico: 240 m2</b></p> <p><b>Kabinet knjižnice (urejen kot pisarna): 15 m2</b></p> <p><b>Priročni depo (umeščen neposredno ob kabinetu): 8 m2</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| <b>Razstavni prostori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>962 m2</b> |
| <p>Navedene skupne prostore je smiselno oblikovati tako, da tvorijo enovit galerijski prostor.</p> <p><b>Velika galerija »white box«: 360 m2</b><br/> Najpomembnejši prostor UL ALUO. Enovit prostor brez stalne opreme. Ima tlorisno obliko pravokotnika. Minimalna višina prostora znaša 8 m. Zaželeno je možnost naravne osvetlitve z razpršeno belo difuzno svetlobo. Predvidoma ima galerija večje okno prek katerega je omogočen stik z javnim mestnim prostorom.</p> <p><b>Priročni depo: 18 m2</b><br/> Delita mala in velika galerija.</p> <p><b>Mala galerija »black box«: 80 m2</b><br/> Minimalna višina prostora je 6 m.</p> <p><b>Atelje »green room«: 80 m2</b><br/> Uporablja se za video snemanja ali kot razstavni prostor. Je primarno namenjen smeri video in novi mediji, v manjši meri smeri fotografija. Je zaprt prostor, brez naravne osvetlitve. Minimalna višina prostora je 6 m. Prostor naj ima kvadraten tloris.</p> <p><b>Audio soba: 16 m2</b></p> <p><b>Režijski studio z montažnico: 12 m2</b></p> <p><b>Studio za stop-motion animacijo: 16 m2</b></p> <p><b>Priročni depo: 16 m2</b></p> <p><b>Veliki fotografski atelje: 90 m2</b><br/> Uporablja se za studijsko fotografiranje ali kot občasni razstavni prostor. Je primarno namenjen smeri fotografija, v manjši meri ostalim smerem. Zagotovljena mora biti naravna osvetlitev z ene strani, v primeru, da gre za vogalni prostor pa še z druge strani. Minimalna višina prostora je 6 m. Lociran naj bo v pritličju. Zaradi možnosti vnosa večjih eksponatov naj se omogoči neposreden dostop s tovornim vozilom.</p> <p><b>Priročni depo: 18 m2</b><br/> Delita oba fotografska ateljeja.</p> <p><b>Gledališka garderoba: 8 m2</b><br/> Skupna za ličenje modelov.</p> <p><b>Mali fotografski atelje: 40 m2</b></p> |               |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|          | <p>Minimalna višina prostora je 6 m. Lociran naj bo v pritličju, v neposredni bližini velikega fotografskega ateljeja. Neposreden vhod ni potreben.</p> <p><b>Veliki skupni atelje za risanje in slikanje: 200 m<sup>2</sup></b><br/>Minimalna višina prostora je 6 m.</p> <p><b>Priročni depo: 8 m<sup>2</sup></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|          | <b>Avla in večnamenski prostor s kavarno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>420 m<sup>2</sup></b> |
|          | <p>Prostor srečevanja za uporabnike UL ALUO, ki je namenjen tudi širši javnosti. Dejavnost kavarne in restavracije naj ima možnost razširitve v zunanjo ureditev ter zagotovljen poseben zunanji vhod. Kuhinja mora imeti lasten neposreden servisni dostop ter vhod za zaposlene. Višina prostorov naj bo minimalno 4 m in v pretežnem delu naj bodo naravno osvetljeni. Večnamenski prostor s kavarno predstavlja pomembno družabno središče, vendar je treba pri zasnovi in umestitvi upoštevati ustrezno hierarhijo in sporočilnost prostorov. Tako kavarna in restavracija ne smeta predstavljati »prvega stika« obiskovalca z UL ALUO.</p> <p><b>Večnamenski prostor/prostor za goste: 180 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Kavarna – tehnološki del: 20 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Restavracija – free flow: 50 m<sup>2</sup></b><br/>Samopostrežna restavracija z vitrinami.</p> <p><b>Kuhinja in tehnološki prostori: 100 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Sanitarije: 20 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Vhodna avla: 50 m<sup>2</sup></b><br/>Je sprejemno informacijski prostor UL ALUO, oblikovan v navezavi na glavni vhod, večnamenski prostor s kavarno ter osrednje skupne prostore UL ALUO. Iz vhodne avle mora biti (neposredno ali posredno) organiziran pregleden dostop do vertikalnih komunikacij.</p> |                          |
| <b>E</b> | <b>Kabineti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>480 m<sup>2</sup></b> |
|          | <p>Delovni prostor pedagogov. Umeščeni naj bodo v bližino ateljejev ali studiev na način, da so na dostopnem in vidnem mestu in enakomerno razdeljeni po organizacijskih sklopih. Višina prostorov je minimalno 3 m (naj ne bodo previsoki). Zahtevana je naravna osvetlitev.</p> <p><b>Mali kabinet: 28 x 15 m<sup>2</sup> = 420 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Veliki kabinet: 30 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Mala sejna soba: 30 m<sup>2</sup></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| <b>F</b> | <b>Uprava</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>310 m<sup>2</sup></b> |
|          | <b>Velika sejna soba</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>60 m<sup>2</sup></b>  |
|          | Ima reprezentančno vlogo. Umeščena naj bo v bližino skupnih prostorov (galerija, knjižnica, velika predavalnica, ...) in naj ima jasno in vidno pozicijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|          | <b>Dekanat ALUO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>70 m<sup>2</sup></b>  |
|          | <b>Pisarna dekana: 30 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|          | <b>Pisarna glavnega tajnika: 15 m2</b><br><br><b>Pisarna poslovnega sekretarja: 15 m2</b><br>Vloga sprejemne pisarne dekanata.<br><br><b>Sanitarije dekanata, garderobe, tuš: 10 m2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
|          | <b>Upravne pisarne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>123 m2</b>   |
|          | <b>Projektna pisarna: 20 m2</b><br><br><b>Kadrovska služba: 12 m2</b><br><br><b>Tajništvo oddelkov: 15 m2</b><br><br><b>IT služba: 15 m2</b><br><br><b>Računovodstvo: 15 m2</b><br><br><b>Pisarna javnih naročil in nabave: 12 m2</b><br><br><b>Čajna kuhinja: 8 m2</b><br><br><b>Prostor za tiskanje in obdelavo dokumentov: 8 m2</b><br><br><b>Priročni arhiv uprave: 8 m2</b><br><br><b>Sanitarije uprave: 10 m2</b>                                                               |                 |
|          | <b>Študentski referat in mednarodna pisarna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>42 m2</b>    |
|          | <b>Referat BA: 15 m2</b><br><br><b>Referat MA: 15 m2</b><br><br><b>Mednarodna pisarna: 12 m2</b><br>Locirana v bližini študentskih referatov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
|          | <b>Študentski svet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>15 m2</b>    |
|          | Lociran v neposredni bližini referatov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| <b>G</b> | <b>Komunikacije (ocenjeno 20% programa)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.740 m2</b> |
|          | Stavbo je treba v celoti zasnovati brez ovir oz. skladno z načeli univerzalne uporabe objektov. Komunikacijski prostori so osrednja hrbtenica stavbe na katere se navezujejo vsi odprti in poljavni programi stavbe. Pričakuje se, da se bo tudi pretežni del ostalih prostorov neposredno navezoval na območje osrednjih komunikacij ter, da bodo prek več višinskih prostorov v območju osrednjih komunikacij vzpostavljene povezave med prostori oz. nadstropji tudi po vertikali. |                 |
| <b>H</b> | <b>ZAKLONIŠČE (dvonamensko)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>(460 m2)</b> |
|          | Predvideni sta dve enoti zaklonišča. Zaklonišče je predvideno dvonamensko. Dvonamenska raba je možna npr. za servisne in arhivske prostore ALUO. V objektih, namenjenih rednemu                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | izobraževanju se predvidi prostor v zaklonišču za 2/3 učencev, dijakov ali študentov v izmeni in za 2/3 zaposlenih v največji delovni izmeni. Višina bivalnega prostora ne sme biti manjša od 2,60 m. Lokacija <b>zaklonišča</b> mora biti taka, da je v zaklonišče možno priti v najkrajšem času, pri čemer se upošteva, da vodoravna razdalja od vhoda v zaklonišče do najbolj oddaljenega mesta od koder se gre v zaklonišče, znaša največ 250 m; navpična oddaljenost se računa trojno. Zagotovljen mora biti izhod iz zaklonišča, če se poruši objekt ali del objekta, v katerem je zaklonišče. Zaklonišče mora biti čim bližje izhodom in stopniščem, ki vodijo na prosto. Zaklonišča se praviloma gradijo tako, da so vkopana in v sklopu objekta. Rešitev z dvonamensko rabo zaklonišče/parkirišče ni primerna. |                                |
|          | <b>Bivalni prostori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>(340 m<sup>2</sup>)</b>     |
|          | Predvidena je dvonamenskost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |
|          | <b>Dodatni prostori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>120 – 140 m<sup>2</sup></b> |
|          | To so prostori za gibanje, sanitarni prostori, prostori za naprave, drugi prostori. Dimenzije dodatnih prostorov so pogojene tudi z vgrajeno tehnologijo in napravami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
| <b>I</b> | <b>PODZEMNA GARAŽA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
|          | Garažna hiša je namenjena parkiranju osebnih vozil zaposlenih na UL ALUO in obiskovalcem UL ALUO. V garažni hiši je treba zagotoviti predvideno število PM. Garaža naj ne bi bila namenjena dostavi oz. dimenzionirana za dostop servisnih vozil. Zasnovana naj bi bila v eni etaži. Zaželeno je, da je prezračevanje garaže naravno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
|          | <b>Skupaj neto programski prostori (A + B + C + D + E + F):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
|          | <b>8.700 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
|          | <b>Skupaj neto stavba UL ALUO (A + B + C + D + E + F + G + H):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |
|          | <b>10.560 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |

## 2. Zunanje površine:

### Razpredelnica programskih prostorov (neto površine):

|          |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>J</b> | <b>ZUNANJE POVRŠINE – programske</b> (Površine za dostavo (npr. območje servisnega vhoda za dostavo artefaktov in materialov, območje dostave za kuhinjo ipd.) v programskih zunanjih površinah niso vključene.)     |                                    |
|          | <b>Vhodna ploščad</b> (dostop do glavnega vhoda; večnamenska zunanja površina - služila bo tudi kot zunanji razstavni prostor, prostor za izvedbo delavnic, umetniških oz. oblikovalskih projektov ipd.)             | <b>1.500 m<sup>2</sup></b>         |
|          | <b>Terasa oz. letni vrt</b> (razširitev osrednjega prostora in kavarne)                                                                                                                                              | <b>150 m<sup>2</sup></b>           |
|          | <b>Zunanje delavnice</b> (neposredni dostopi v notranjost): <b>3 x 150 m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup></b>                                                                                                          | <b>525 m<sup>2</sup></b>           |
|          | <b>Zunanji ateljeji kiparstva</b> (neposredni dostopi v notranjost)                                                                                                                                                  | <b>450 m<sup>2</sup></b>           |
|          | <b>Parkovne površine (Forma viva)</b> (zunanja razstavna površina in prostor za ustvarjanje; Površine se lahko zagotovijo v območju namenske rabe ZPp (park na Roški), v kolikor bo ALUO omogočen enostaven dostop.) | <b>2.500 - 3.500 m<sup>2</sup></b> |
|          | <b>Skupaj zunanje programske površine (J):</b>                                                                                                                                                                       |                                    |
|          | <b>≥5.125 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                          |                                    |

\*Površine za program so zavezujoče in jih je v natečajnem predlogu treba upoštevati. Odstopanja je potrebno ustrezno argumentirati. Površine za tehnične prostore, komunikacije in bruto površine so ocenjene in niso zavezujoče. Opredeli se jih smiselno, pri čemer je potrebno stremeti k učinkovitosti in racionalnosti zasnove oz. investicije.

\* Bruto površino stavbe se lahko oceni tako, da se neto površini stavbe prišteje 18%.

#### 4.2.2. SREDNJA ŠOLA ZA OBLIKOVANJE IN FOTOGRAFIJO S TELOVADNICO

**Predvidena je gradnja stavbe za potrebe Srednje šole za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) in gradnja pripadajoče telovadnice za potrebe SŠOF in Srednje ekonomske šole (SEŠ), ki deluje v obstoječem objektu na natečajnem območju, na Roški cesti 2.**

Cilj novogradenj je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje srednješolskega izobraževalnega programa in športne vzgoje ter zagotoviti ustrezne zunanje športne površine, parkovne površine za obe šoli, parkirišča in zaklonišče.

SŠOF ima pet različnih likovno orientiranih programskih usmeritev:

**UMETNIŠKA GIMNAZIJA – LIKOVNA SMER – 2 oddelka (ločitev po tujem jeziku)**

**FOTOGRAFSKI TEHNIK – 1 oddelok**

**GRAFIČNI OBLIKOVALEC – 1 oddelok**

**MODNI OBLIKOVALEC – 1 oddelok**

**OBLIKOVALEC UPORABNIH PREDMETOV – 1 oddelok**

Vsi programi trajajo 4 leta in se izvajajo tudi v obliki izobraževanja odraslih. Skupaj ima šola 24 polnih oddelkov. Splošno izobraževalni predmeti se izvajajo s celim razredom, strokovni predmeti pa se izvajajo v skupinah, v specialnih učilnicah.

#### **Število uporabnikov**

- **SŠOF: 720 dijakov in 69 zaposlenih.**
- **Telovadnica: 1.110 dijakov (SŠOF – 720 dijakov + SEŠ – 390 dijakov)**

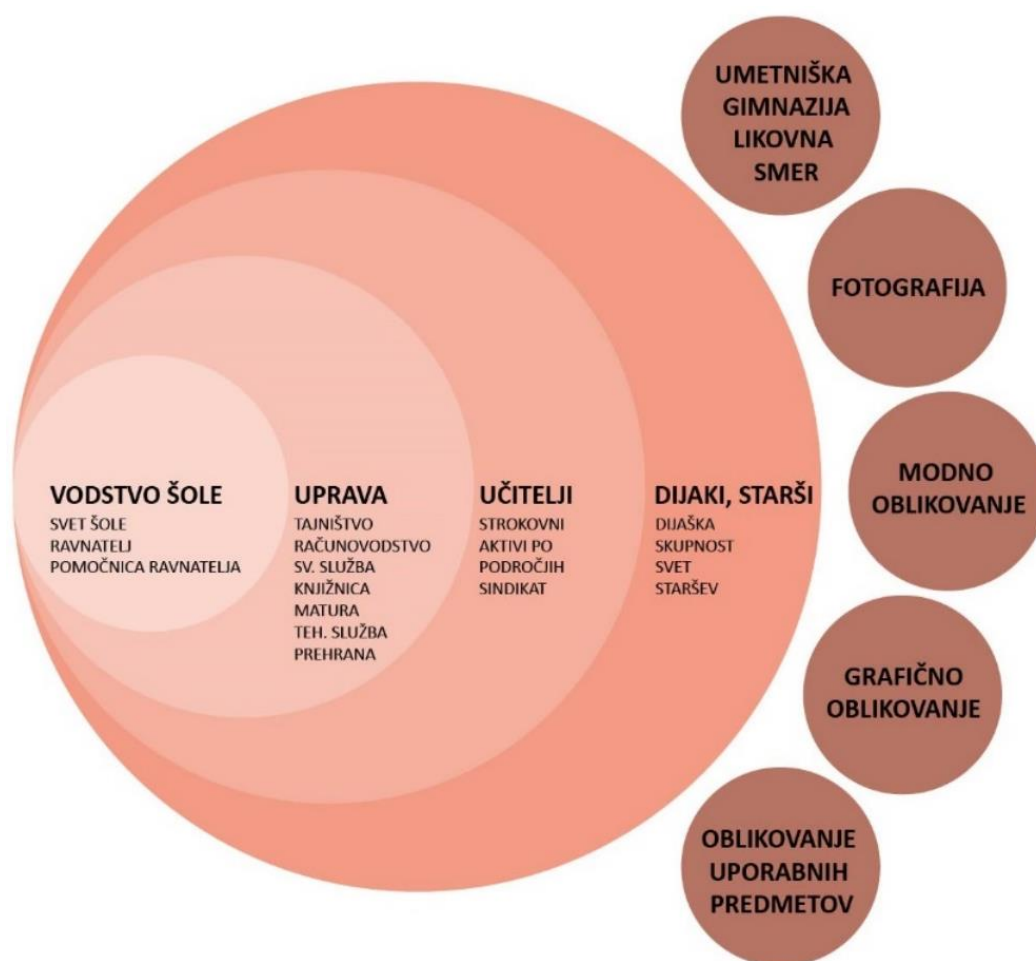
#### **Obratovanje:**

- **Stavba SŠOF se bo uporabljala za potrebe vzgojno izobraževalnega programa. Pouk bo potekal enoizmensko, pretežno v dopoldanskem času. Obratovalni čas je od ponedeljka do petka, pretežno med 7. in 15. uro.**
- **Telovadnica bo obratovala predvidoma vse dni v tednu od 7. do 21. ure. V dopoldanskem času za potrebe SŠOF in SEŠ, v poznih popoldanskih in večernih urah ter ob vikendih pa za druge uporabnike (društva, rekreativci,...).**

#### **Predvidene velikosti:**

- **Objekt SŠOF – predvidena velikost 6.927 m<sup>2</sup> neto površin**
- **Telovadnica SŠOF in SEŠ – predvidena velikost 1.551 m<sup>2</sup> neto površin**
- **Zunanje površine: a) športna igrišča in zunanje delavnice z nadstreški – 3.165 m<sup>2</sup>**  
**b) ostale površine (vhodna ploščad, šolski vrt, šolsko dvorišče itd.)**

## FUNKCIONALNA ZASNOVA



Slika 34: Organigram SŠOF

Celovita in optimalna funkcionalna zasnova mora zagotavljati kakovostno bivalno in delovno okolje za vse uporabnike SŠOF in telovadnice. Zasnova naj bo racionalna in ekonomsko upravičena. Stavbi naj bosta organizirani jasno in pregledno s smiselno razporejenimi prostori. Vse prostore je treba izvesti tako, da bodo dostopni za gibalno ovirane (rampe, dvigalo, ki povezuje vse etaže, itd.). Vsi prostori morajo biti urejeni brez grajenih ovir.

- **SŠOF:** Rešitev naj zagotavlja možnost vsestranskega prilagajanja šolske stavbe, kar pomeni prilagodljivost šolske zgradbe in notranjega prostora. **Večnamenski prostori naj bodo jasno in hitro dostopni iz vhodne avle.**
- **Telovadnica:** Glavno vodilo pri projektiranju telovadnice naj bo fleksibilnost vadbenih prostorov, ki naj omogočajo različne športne dejavnosti. Novozgrajena telovadnica bo del SŠOF v programskem in funkcionalnem smislu. Telovadnica se mora s pokritim, predvidoma podzemnim hodnikom, povezati z objektom SŠOF. Predvidi naj se tudi povezava med SEŠ in telovadnico. Za zunanje uporabnike izven časa obratovanja šole je treba zagotoviti zunanji vhod, ki bo omogočil dostop do telovadnice neodvisno od ostalih prostorov šole.



Slika 35: Diagram funkcionalnih sklopov in povezav

## KLETNA ETAŽA

Je namenjena dovozu za servisne aktivnosti (komunala, prehrana, dostava materiala...) in garaži. V tem delu je predvidena garderoba za dijake. Vsebinska kletne etaže je deloma lahko tudi v pritličju, če situacija to dopušča, vendar so to prostori, ki ne smejo biti poudarjeni (nevidni za obiskovalce). V kleti je predviden tudi arhiv za izdelke.

## PRITLIČNA ETAŽA

Takoj ob vstopu je dostop do večnamenske večje avle (galerije). Lahko je notranji atrij, pomembno je, da ima nadstandardno visok strop in da je površina odprta. V drugem planu so ateljeji in delavnice. Te na eni strani potrebujejo dovoz za dostavo, material in prevoz eksponatov, stabilnost in odmaknjenost zaradi hrupa, prezračevanja, na drugi pa omogočajo vpogled v delo šole. Ateljeji so v tem delu za vse programe. Omogočeno jim je, da so med seboj povezani. Prav tako je med seboj vezana komunikacija posameznih ateljev z zgornjimi specialnimi učilnicami (dodatna komunikacija, ne po glavnem hodniku). V zunanjem delu stavbe so predvidena parkirišča in zelene površine. V pritličnem delu je tudi uprava s podpornimi službami. Pisarne so locirane v manj dostopnem delu.

## PRVO NADSTROPJE

Je namenjeno strokovnim predmetom, ateljejem posameznih strokovnih področij. V tem delu so tudi risalnice. Te so, če kvadratura dopušča, lahko deloma tudi v pritlični etaži. Ateljeji imajo pripadajoči depo (materiali, hramba, izdelkov) in kabinet (učitelji). Ateljeji so komunikacijsko povezani z delavnicami, ločeno od glavnega stopnišča. V tej etaži je knjižnica.

## 2 DRUGO NADSTROPJE

Je namenjeno splošnim učilnicam s pripadajočimi kabineti po strokovnih aktivih. V tem delu so vse »tihe« dejavnosti šole, vključno z zbornico in prehrano za dijake in učitelje (ločen del).

\*Natečajna rešitev lahko predvidi tudi drugačno, utemeljeno razporeditev.

## PROGRAMSKA ZASNOVA

### 1. OBJEKT SŠOF

Predvideno razmerje prostorov:

| ŠOLA                    | m2    | %     |
|-------------------------|-------|-------|
| A – prostori za pouk    | 3.708 | 53 %  |
| B + C – ostali prostori | 1.700 | 25 %  |
| E - komunikacije        | 1.519 | 22 %  |
| Skupaj:                 | 6.927 | 100 % |

#### Razpredelnica programskih prostorov (neto površine):

|          | PROGRAMSKI PROSTORI SŠOF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | število | velikost      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| <b>A</b> | <b>PROSTORI ZA POUK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |               |
|          | <b>Učilnice</b> in kabineti naj bodo predvideni skladno s seznamom neto površin podanimi v prilogi. Oblika učilnic je praviloma pravokotna. Globina učilnice mora zagotavljati primerno naravno osvetlitev celega prostora. Svetla višina prostora naj bo najmanj 3,10 m, zaželena je večja višina.<br><b>Kabineti</b> naj bodo blizu učilnic. Predvideti tudi direktno povezavo z učilnico.<br><b>Učilnica kemije</b> je direktno dostopna iz kemijske pripravljavnice.<br><b>Kemija – laboratorij</b> je direktno dostopen iz kemijske pripravljavnice.<br><b>Kabinet/naravoslovje - kemija, fizika, biologija</b> so blizu pripadajoči učilnici in laboratoriju. |         |               |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |               |
|          | <b>Slovenščina, matematika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5x      | <b>60 m2</b>  |
|          | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2x      | <b>20 m2</b>  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |               |
|          | <b>Prvi tuji jezik, drugi tuji jezik (nemščina, španščina)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3x      | <b>60 m2</b>  |
|          | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2x      | <b>20 m2</b>  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |               |
|          | <b>Zgodovina, geografija</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1x      | <b>60 m2</b>  |
|          | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1x      | <b>20 m2</b>  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |               |
|          | <b>Biologija, kemija/pripravljavnica, fizika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2x      | <b>80 m2</b>  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1x      | <b>40 m2</b>  |
|          | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2x      | <b>24 m2</b>  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |               |
|          | <b>Psihologija, sociologija, glasba</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1x      | <b>60 m2</b>  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |               |
|          | <b>Umetnostna zgodovina</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1x      | <b>60 m2</b>  |
|          | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1x      | <b>20 m2</b>  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |               |
|          | <b>Informatika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1x      | <b>80 m2</b>  |
|          | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1x      | <b>24 m2</b>  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |               |
|          | <b>Predstavitvene tehnike, likovna teorija, bivalna kultura, plastično oblikovanje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3x      | <b>60 m2</b>  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1x      | <b>120 m2</b> |
|          | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2x      | <b>24 m2</b>  |
|          | Shramba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1x      | <b>12 m2</b>  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |               |
|          | <b>Risanje in slikanje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2x      | <b>80 m2</b>  |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2x                   | 120 m2                            |
|                                             | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1x                   | 24 m2                             |
|                                             | Shramba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1x                   | 12 m2                             |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                   |
|                                             | <b>Osnove varovanja dediščine, obvezne izbirne vsebine, podjetništvo in trženje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1x                   | 60 m2                             |
|                                             | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1x                   | 20 m2                             |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                   |
|                                             | <b>Grafično oblikovanje, graf. oblikovanje praksa, odprti kurikulum – TO + gimnazija, likovna teorija</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5x<br>1x             | 60 m2<br>80 m2                    |
|                                             | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1x                   | 20 m2                             |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1x                   | 24 m2                             |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                   |
|                                             | <b>Modno oblikovanje, modno obl. Praksa, konstrukcija in modeliranje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1x<br>2x             | 60 m2<br>80 m2                    |
|                                             | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2x                   | 24 m2                             |
|                                             | Shramba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1x                   | 20 m2                             |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                   |
|                                             | <b>Obl. upor. predmetov – industrijsko oblikovanje, obl. upor. predmetov praksa – industrijsko oblikovanje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1x<br>1x             | 60 m2<br>160 m2                   |
|                                             | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1x                   | 24 m2                             |
|                                             | Shramba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1x                   | 40 m2                             |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                   |
|                                             | <b>Fotografska tehnika in praksa, teh. foto. Procesov in praksa, fotografsko oblikovanje, foto obl. Praksa, kompozicija fotografije, digit. Obdelava slike, avdiovizualna sporočila, map in ops – odprti kurikulum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1x<br>1x<br>1x<br>1x | 40 m2<br>60 m2<br>80 m2<br>100 m2 |
|                                             | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2x<br>2x             | 20 m2<br>24 m2                    |
|                                             | Shramba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1x                   | 20 m2                             |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                   |
|                                             | <b>Knjižnica in MM učilnica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1x                   | 80 m2 +<br>216 m2                 |
|                                             | Kabinet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1x                   | 20 m2                             |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                   |
| <b>Skupaj neto programski prostori (A):</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | <b>3.708 m2</b>                   |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                   |
| <b>B</b>                                    | <b>OSTALI PROSTORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                   |
|                                             | <p><b>Ostali prostori SŠOF</b></p> <p>Vhodna avla v šolski stavbi tvori prostorsko povezavo med vhodnim delom, centralno garderobo in splošnimi komunikacijami ter se nahaja ob glavnem vhodu. Če se večnamenski prostor načrtuje kot razširjen del glavne komunikacije, naj bo vhodna avla postavljena tako, da jo je po potrebi mogoče vključiti v večnamenski prostor. Avla je zasnovana kot družabni prostor, je hkrati likovna galerija, omogoča postavitev sejma, pripravo pogostitev ter ob večjih prireditvah in tekmovanjih postane zbirno mesto. Projektira naj se usmerjena osvetlitev za postavitev razstave (na stenah in panojih).</p> <p><b>Osnovni sanitarni sklop</b> tvorijo prostor z WC kabinami in predprostor z umivalniki. Sanitarije so lahko razporejene po skupinah ali centralno po posameznih etažah. Oddaljenost sanitarij od učilnic naj ne presega 40 m.</p> |                      |                                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | Za osebje je potrebno v sklopu upravnih prostorov predvideti lastne sanitarije. Sanitarije za osebje naj se predvidijo v vsaki etaži. Vsebujejo naj tudi kopalnico s tušem.                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|  | <b>UPRAVNI PROSTORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |
|  | So enostavno dostopni za dijake in starše. Lahko se umestijo v 1. ali 2. nadstropje, vendar morajo biti neposredno dostopni preko stopnišča. V sklopu upravnih prostorov naj se predvidi priročni arhiv, preostali del arhiva je lahko umeščen v kleti.                  |                                     |
|  | <b>Ravnatelj</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>20 m<sup>2</sup></b>             |
|  | <b>Pomočnik ravnatelja</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>16 m<sup>2</sup></b>             |
|  | <b>Tajništvo</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>16 m<sup>2</sup></b>             |
|  | <b>Računovodstvo</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>16 m<sup>2</sup></b>             |
|  | <b>Zbornica</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>100 m<sup>2</sup></b>            |
|  | <b>Svetovalni delavec</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>16 m<sup>2</sup></b>             |
|  | <b>Soba za razgovore</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>16 m<sup>2</sup></b>             |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|  | <b>SERVISNI, TEHNIČNI IN POMOŽNI PROSTORI</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|  | <b>Večnamenski prostor</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>307 m<sup>2</sup></b>            |
|  | (0,4 m <sup>2</sup> /dijaka) Je odprt za vsakdanje druženje dijakov hkrati pa kot razširjen del glavne komunikacije primeren za predstave in prireditve, manjše koncerte, modne revije, snemanja in fotografiranja ter kot galerijski prostor.                           |                                     |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|  | <b>Garderobe</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>(246 m<sup>2</sup>)</b>          |
|  | (0,32 m <sup>2</sup> /dijaka) Lahko se predvidijo v zaklonišču in čim bliže glavnemu vhodu v šolsko stavbo.                                                                                                                                                              |                                     |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|  | <b>Sanitarije za dijake</b><br>(v vsakem nadstropju 0,2 m <sup>2</sup> /dijaka)                                                                                                                                                                                          | <b>Skupaj<br/>154 m<sup>2</sup></b> |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|  | <b>Sanitarije za zaposlene</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>15 m<sup>2</sup></b>             |
|  | Sanitarni sklop za zaposlene naj vsebuje tudi kopalnico s tušem.                                                                                                                                                                                                         |                                     |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|  | <b>Jedilnica in razdelilna kuhinja</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>85 m<sup>2</sup></b>             |
|  | Namenjena delitvi hladne in tople malice dijakom in pripravi manjših pogostitev. Prostor naj ima servisni vhod za dostavo in ločene čiste in umazane površine skladno z zahtevami HACCP. Naj bo ločena od galerijske dejavnosti in naj ne bo locirana ob vhodu v stavbo. |                                     |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|  | <b>Čistila in garderobe za čistilke</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>18 m<sup>2</sup></b>             |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|  | <b>Delavnica hišnik</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>16 m<sup>2</sup></b>             |
|  | Naj bo v pritličju ali v kleti z dostopom tudi od zunaj.                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|  | <b>Arhiv</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>20 m<sup>2</sup></b>             |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|  | <b>Shramba</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>27 m<sup>2</sup></b>             |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|  | <b>Sistemska soba (strežniki)</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>18 m<sup>2</sup></b>             |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|  | <b>Energetski prostori (klimati)</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>150 m<sup>2</sup></b>            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                     | <b>Skupaj neto ostali prostori (B):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1.010</b>               |
| <b>C</b>                                            | <b>Zaklonišče (dvonamensko – garderobe)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>690 m<sup>2</sup></b>   |
|                                                     | <p>V kleti je potrebno predvideti zaklonišče za potrebe dijakov SŠOF in SEŠ ter tehnične in servisne prostore in arhiv za potrebe SŠOF. V objektih, namenjenih rednemu izobraževanju se predvidi prostor v zaklonišču za 2/3 učencev, dijakov ali študentov v izmeni in za 2/3 zaposlenih v največji delovni izmeni. Višina bivalnega prostora ne sme biti manjša od 2,60 m. Lokacija <b>zaklonišča</b> mora biti taka, da je v zaklonišče možno priti v najkrajšem času, pri čemer se upošteva, da vodoravna razdalja od vhoda v zaklonišče do najbolj oddaljenega mesta od koder se gre v zaklonišče, znaša največ 250 m; navpična oddaljenost se računa trojno. Zagotovljen mora biti izhod iz zaklonišča, če se poruši objekt ali del objekta, v katerem je zaklonišče. Zaklonišče mora biti čim bližje izhodom in stopniščem, ki vodijo na prosto. Zaklonišča se praviloma gradijo tako, da so vkopana in v sklopu objekta. V bivalnih prostorih zaklonišča se organizirajo garderobe za dijake ali skladišče. V kleti se predvidijo še posamezni tehnični in servisni prostori in arhiv. Rešitev z dvonamensko rabo zaklonišče/parkirišče ni primerna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| <b>D</b>                                            | <b>PODZEMNA GARAŽA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
|                                                     | <p>Treba je zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za potrebe SŠOF in SEŠ. Podzemna garaža nikakor ne sme biti načrtovana tik ob obstoječi šolski stavbi Roška 2. Garaža je načrtovana za osebna in kombinirana vozila.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| <b>E</b>                                            | <b>KOMUNIKACIJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1.519 m<sup>2</sup></b> |
|                                                     | <p><b>Vhodi in komunikacije</b><br/> Objekt mora imeti smotrne povezave med vhodi in komunikacijami ter ostalimi prostori. Stavba ima obvezno ločena glavni in interni vhod, ki vodi do prostorov, ki se lahko uporabljajo izven obratovalnega časa (mladinska soba, uprava). Vhodi v šolo naj bodo jasno opredeljeni. Ne smejo biti neposredno povezani na prometno ulico. Izogibati se je potrebno zunanjim stopnicam. Višinske razlike naj se premagujejo s pokritimi klančinami z največjim dovoljenim naklonom. Pred vhodom za dijake naj bo nadstrešek, ki zmore pred dežjem in vetrom varovati tudi večje število oseb.</p> <p><b>Komunikacije</b> povezujejo posamezne šolske trakte in vodijo v vse prostore zgradbe. Komunikacijske površine šole naj bodo čim manjše, kar pa ne sme zmanjševati zahtevanega prostorskega standarda ali uporabnosti objekta. Hodnik pred učilnicami mora imeti najmanj 2,40 m svetle širine (brez klopi ali omar ipd.). Komunikacije je potrebno projektirati tako, da so čim bolj enostavne, kratke in da omogočajo enostavno orientacijo. V njih je zaželeno predvideti razširitve na določenih mestih. Po potrebi morajo omogočati hitro in učinkovito evakuacijo objekta. Komunikacije je potrebno diferencirati po namenu, ki ga imajo posamezne prostorske skupine. Vse komunikacije morajo omogočati neovirano gibanje invalidov; vertikalne komunikacije predvidevajo dvigalo, ki povezuje vse etaže.</p> <p><b>Stopnišča</b> morajo biti z glavnih horizontalnih komunikacij lahko dostopna. Število in položaj stopnišč narekuje zahteva, da razdalja od stopnišča do vhoda najbolj oddaljene učilnice ne sme presegati 30 metrov. Širina stopniščnega ramena se določa po številu dijakov, ki jim je namenjeno. Najmanjša širina je 120 cm (do 100 učencev).</p> |                            |
| <b>Skupaj neto programski prostori (A + B + C):</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>5.408 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Skupaj neto stavba SŠOF (A + B + C + E):</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>6.927 m<sup>2</sup></b> |

\* Bruto površino stavbe se lahko oceni tako, da se neto površini stavbe prišteje 18%.

## 2. Telovadnica

**Predvideno razmerje prostorov:**

| TELOVADNICA          | m2    | %     |
|----------------------|-------|-------|
| A – prostori za pouk | 1.248 | 80 %  |
| B – ostali prostori  | 138   | 9 %   |
| C - komunikacije     | 165   | 11 %  |
| Skupaj:              | 1.551 | 100 % |

**Razpredelnica programskih prostorov (neto površine):**

|          | PROGRAMSKI PROSTORI TELOVADNICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | število | velikost        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| <b>F</b> | <b>PROSTORI ZA POUK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                 |
|          | <b>Velika telovadnica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | <b>832 m2</b>   |
|          | Vadbeni prostor je predviden kot enoprostorska dvoprekatna telovadnica, sestavljena iz dveh osnovnih vadbenih prostorov dim 16x26 m, svetle višine najmanj 7 m. Vadbeni prostori naj bodo med seboj ločeni s pregradno zaveso.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                 |
|          | <b>POMOŽNI PROSTORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                 |
|          | Shramba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | <b>40 m2</b>    |
|          | Shramba orodja: Minimalna globina shrambe za orodje osnovnega vadbenega prostora je 3,80 m. Svetla višina prostora mora biti najmanj 2,50 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                 |
|          | <b>Tretji vadbeni prostor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | <b>196 m2</b>   |
|          | Tretji vadbeni prostor naj bo umeščen ob veliki telovadni površini (ob zagotovitvi dostopa za gibalno ovirane, je lahko tudi v medetaži).. Razmerje stranic naj ustreza skupinski vadbi, širina prostora je min. 7,0 m, višina prostora je min. 3,40 m. Omogočati mora različne igre, postavitve miz za namizni tenis in blazin za borilne športe, ples, skupinsko vadbo, ev. plezanje na nizki plezalni steni ipd.. Na vadbeni prostor naj bo vezana priročna shramba za športne rekvizite in ostala opremo ter studio. |         |                 |
|          | <b>POMOŽNI PROSTORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                 |
|          | Shramba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | <b>12 m2</b>    |
|          | Studio (prostor ob plesni delavnici, kjer so pospravljene akustične naprave)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | <b>4 m2</b>     |
|          | <b>Četrty vadbeni prostor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | <b>96 m2</b>    |
|          | Četrty vadbeni prostor je prostor za fitnes, velikosti 96m2, z minimalno višino 3m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                 |
|          | <b>Sodniška niša, goli</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         | <b>22 m2</b>    |
|          | Sodniška niša je prostor izven tekmovalnega območja, postavljen tako, da omogoča pregled nad dogajanjem, postavitve zapisnikarske mize in klopi za rezervne igralce. Vgrajeni goli pomenijo prostor izven tekmovalnega območja, kamor se goli pospravijo, pri igri pa potegnejo do meje igrišča.                                                                                                                                                                                                                         |         |                 |
|          | <b>Pedagoški kabinet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | <b>46 m2</b>    |
|          | Prostor za športnega pedagoga je sestavljen iz delovnega prostora in sanitarnega vozla. Služi tudi kot prostor za prvo pomoč. Zaželeno je naravna osvetlitev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                 |
|          | <b>Skupaj neto programski prostori (F):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | <b>1.248 m2</b> |
| <b>G</b> | <b>OSTALI PROSTORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                 |
|          | Sanitarni blok z garderobami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | <b>130 m2</b>   |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|          | Na en vadbeni prostor naj bo en sanitarni blok, ki ga tvorita dve slačilnici, umivalnica in WC. Predvideni so 4 sanitarni bloki (32 m <sup>2</sup> /20 oseb). Treba je ločiti ženski in moški del. Dopustno je združevanje več sanitarnih blokov v skupno celoto, vendar tako, da je možno ločiti uporabnike po spolu. Prostor z WC školjko in umivalnikom naj bo dostopen s čistega hodnika. Predvidi se en sanitarni prostor za gibalno ovirane. Ločene dodatne sanitarije za zunanje obiskovalce niso predvidene. |                            |
|          | <b>Prostor za čistila</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>8 m<sup>2</sup></b>     |
|          | V vsaki etaži vadbenih prostorov mora biti prostor za čistila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
|          | <b>Tehnični prostor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
|          | Namestitev klimatskih naprav na telovadnico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|          | <b>Skupaj neto ostali prostori (G):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>138 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>H</b> | <b>KOMUNIKACIJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
|          | <b>Hodniki</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>135 m<sup>2</sup></b>   |
|          | Čiste in umazane poti naj se ne mešajo, kar velja predvsem za uporabo garderob za zunanja igrišča in dostope zunanjih uporabnikov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|          | <b>Naprave za gledalce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>30 m<sup>2</sup></b>    |
|          | <b>Streha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
|          | Streha telovadnice se smiselno uredi, kot zunanje športno igrišče ali zelenica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|          | <b>Skupaj neto komunikacije (H):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>165 m<sup>2</sup></b>   |
|          | <b>Skupaj neto programski prostori (F + G):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1.386 m<sup>2</sup></b> |
|          | <b>Skupaj neto stavba telovadnice (F + G + H):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1.551 m<sup>2</sup></b> |

\* Bruto površino stavbe se lahko oceni tako, da se neto površini stavbe prišteje 18%.

### 3. Zunanje površine

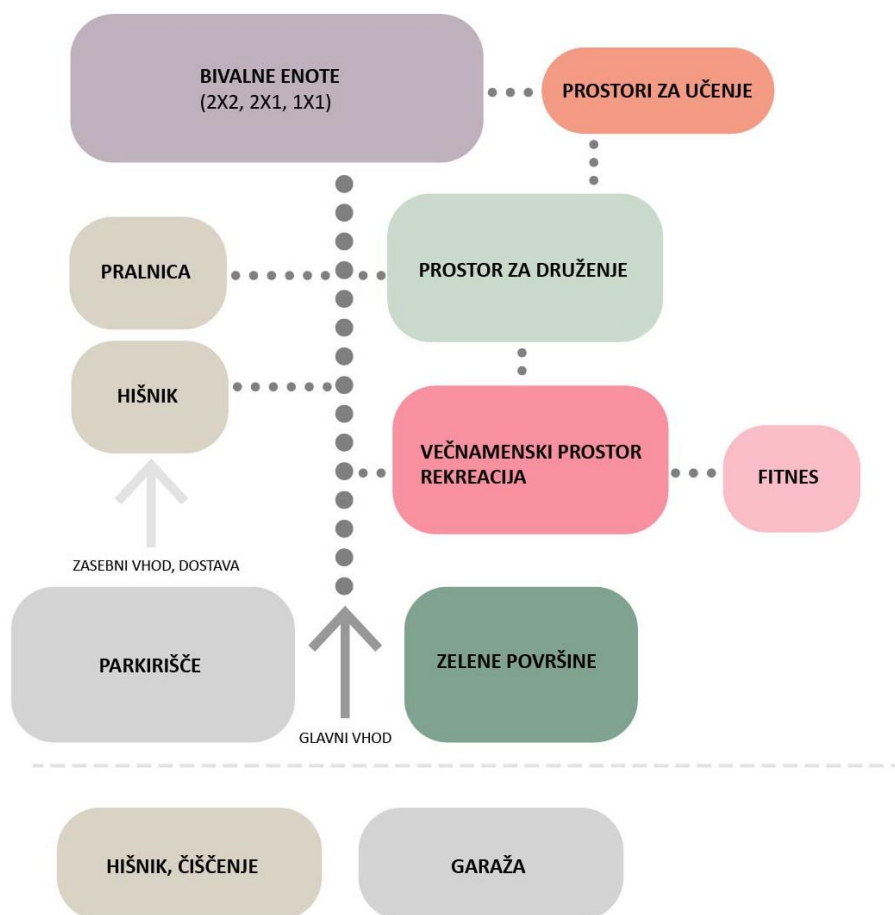
#### Razpredelnica programskih prostorov (neto površine):

|          | <b>ZUNANJE POVRŠINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>velikost</b>            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>I</b> | <b>ŠPORTNA IGRIŠČA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
|          | Kompleksna igralna enota                                                                                                                                                                                                                                                                       | 250 m <sup>2</sup>         |
|          | Univerzalna ploščad (normativna dim. 28x16 m)                                                                                                                                                                                                                                                  | 650 m <sup>2</sup>         |
|          | Ploščad za športne igre (normativna dim. 42x28 m)                                                                                                                                                                                                                                              | 1.500 m <sup>2</sup>       |
|          | Štiri stezno tekališče 4x100 m                                                                                                                                                                                                                                                                 | 400 m <sup>2</sup>         |
|          | Shramba za zunanjo športno opremo                                                                                                                                                                                                                                                              | 15 m <sup>2</sup>          |
| <b>J</b> | <b>ZUNANJE DELAVNICE Z NADSTREŠKI</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>350 m<sup>2</sup></b>   |
|          | <b>Skupaj (I + J):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>3.165 m<sup>2</sup></b> |
| <b>K</b> | <b>OSTALE ZUNANJE POVRŠINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|          | Znotraj ostalih zunanjih površin je potrebno zagotoviti:                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vhodno ploščad. Ta mora imeti nadstrešek. Omogoča naj druženje dijakov in prijetno bivanje na prostem. Vsi dostopi do objekta naj se izvedejo ravno, brez pragov, stopnic.</li> <li>- Ostale zunanje šolske površine za oddih in druženje.</li> </ul> |                            |

#### 4.2.3. ŠTUDENTSKI DOM

V novem objektu je predvidenih 100 apartmajev, s skupno okoli 370. posteljami. 75 % apartmajev bo imelo dve dvoposteljni sobi (2x2) in 25 % apartmajev bo z dvema eno posteljnima sobama (2x1) ali urejeno kot garsonjera (1x1). Najmanj 10 % apartmajev naj bo urejenih za gibalno ovirane. Apartma z dvema enoposteljnima sobama (2x1) je predviden tudi kot apartma za mlade družine in ima možnost dodatnega otroškega ležišča. Objekt študentskega doma je lahko eden ali več manjših.

##### FUNKCIONALNA ZASNOVA



Slika 36: Diagram funkcionalnih sklopov in povezav Študentski dom

## PROGRAMSKA ZASNOVA

### Razpredelnica programskih prostorov (neto površine):

|          | PROGRAMSKI PROSTORI ŠTUDENTSKEGA DOMA                                                                                                                                                                                                             | število | velikost                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| <b>A</b> | <b>BIVANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                    |         |                            |
|          | <b>Bivalne enote</b> (2x2, 2x1, 1x1 in komunikacije)                                                                                                                                                                                              |         | <b>6.059 m<sup>2</sup></b> |
|          | Osnovna enota za bivanje v študentskem domu je apartma, ki vsebuje eno ali dvoposteljne sobe za študente, sanitarni prostor in bivalni prostor s kuhinjo.                                                                                         |         |                            |
|          | <b>Prostori za učenje</b> (5x1 oseba, 1x2 osebi, 1x6 oseb)                                                                                                                                                                                        |         | <b>62 m<sup>2</sup></b>    |
|          | Lahko so razpršeni po etažah.                                                                                                                                                                                                                     |         |                            |
|          | <b>Prostor za druženje</b>                                                                                                                                                                                                                        |         | <b>54 m<sup>2</sup></b>    |
|          | Povezan s prostorom za rekreacijo.                                                                                                                                                                                                                |         |                            |
|          | <b>Večnamenski prostor za rekreacijo</b>                                                                                                                                                                                                          |         | <b>108 m<sup>2</sup></b>   |
|          | Vsebuje naprave za orodje in vadbo.                                                                                                                                                                                                               |         |                            |
|          | <b>Prostor za pranje</b>                                                                                                                                                                                                                          |         | <b>54 m<sup>2</sup></b>    |
|          | <b>Kabinet za fitnes</b>                                                                                                                                                                                                                          |         | <b>108 m<sup>2</sup></b>   |
|          | Prostor vsebuje naprave in orodja za vadbo.                                                                                                                                                                                                       |         |                            |
|          | <b>Hišnik</b> (ob vhodu)                                                                                                                                                                                                                          |         | <b>29 m<sup>2</sup></b>    |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- priročna delavnica</li> <li>- priročno skladišče</li> <li>- prostor za shranjevanje vrtnega orodja, strojev za košenje trave, pometanje listja, odmetavanje snega, soli in peska za posipanje</li> </ul> |         |                            |
|          | <b>Hišnik in čiščenje</b> (klet)                                                                                                                                                                                                                  |         | <b>54 m<sup>2</sup></b>    |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- prostor za osebje</li> <li>- prostor za shranjevanje čistil in pripomočkov za čiščenje, sanitarije</li> </ul>                                                                                            |         |                            |
|          | <b>Recepcija</b>                                                                                                                                                                                                                                  |         | <b>8 m<sup>2</sup></b>     |
|          | <b>Skupaj neto programski prostori (A):</b>                                                                                                                                                                                                       |         | <b>6.536 m<sup>2</sup></b> |
| <b>B</b> | <b>PODZEMNA GARAŽA</b>                                                                                                                                                                                                                            |         |                            |
|          | Predvidena je garaža za osebna in kombinirana vozila. Dovozi v garažo so opremljeni z dviznimi vrati.                                                                                                                                             |         |                            |
| <b>C</b> | <b>Ostalo</b>                                                                                                                                                                                                                                     |         | <b>415 m<sup>2</sup></b>   |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prostor za zbiranje odpadkov.</li> <li>- Energetski prostor in drugi prostori ter koridorji za sisteme za ogrevanja, prezračevanja in upravljanja nič-energijske stavbe.</li> </ul>                      |         |                            |
| <b>D</b> | <b>KOMUNIKACIJE (ocenjeno 20% programa)</b>                                                                                                                                                                                                       |         | <b>1.390 m<sup>2</sup></b> |
|          | <b>Skupaj neto programski prostori (A + C):</b>                                                                                                                                                                                                   |         | <b>6.951 m<sup>2</sup></b> |
|          | <b>Skupaj neto stavba ŠDL (A + C + D):</b>                                                                                                                                                                                                        |         | <b>8.341 m<sup>2</sup></b> |

\*Bruto površino stavbe se lahko oceni tako, da se neto površini stavbe prišteje 18%.

| <b>E</b>                           | <b>ZUNANJE POVRŠINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                    | Za potrebe študentskega doma s 370 posteljami je potrebno zagotoviti najmanj 1850 m <sup>2</sup> odprtih bivalnih površin. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %. |                            |
|                                    | <b>Večnamenska površina za igre z žogo (30/17 m)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>510 m<sup>2</sup></b>   |
|                                    | <b>Zunanji fitnes (20/5)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>100 m<sup>2</sup></b>   |
|                                    | <b>Prostor za piknik (2x25 m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>50 m<sup>2</sup></b>    |
|                                    | <b>Ostale odprte bivalne površine</b> (dodatne površine za igro, površine za druženje, zelene površine ipd.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| <b>Skupaj zunanje površine (E)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>1.850 m<sup>2</sup></b> |

### 4.3. ARHITEKTURNA ZASNOVA

Za arhitekturno zasnovo objektov bodo predvidoma razpisani posamezni arhitekturno-projektni natečaji, kjer bodo v natečajnih nalogah podana natančnejša izhodišča. Na tem mestu podajamo zgolj groba izhodišča, ki lahko vplivajo na urbanistično zasnovo oz. koncept.

Zasnove posameznih objektov naj sledijo cilju racionalne in tehnološko obvladljive gradnje ter kasnejšega enostavnega in optimalnega vzdrževanja. Stavbe naj bodo zasnovane **sodobno in trajnostno**. Potrebno je uporabiti ustrezne optimalne socialne, arhitekturne, tehnične in tehnološke rešitve na osnovi vseh strokovnih znanj s področja izobraževanja, arhitekture, gradbeništva, strojnih in električnih instalacij z upoštevanjem vseh veljavnih predpisov.

Vsi objekti naj bodo zasnovani fleksibilno, da je možno prilagajanje prostorov na bodoče potrebe. Natečajna rešitve morajo omogočiti **funkcionalno in organizacijsko uporabnost objektov** in posameznih enot v skladu s predpisanimi parametri površin. Obenem morajo tudi z ustrezno racionalizacijo izbora konstrukcije, tehnologije gradnje, uporabe materialov, stopnje obdelave in opreme v objektu in prostoru, doseči ekonomsko upravičenost.

**Zasnova objektov in zunanjih površin naj pripomore h kreiranju identitete območja Roške. Orientacija v prostoru naj bo jasna in berljiva.**

#### 1. ALUO

Nova stavba ALUO naj postane **zgled inovativne in trajnostne arhitekture**. Treba je zagotoviti **fleksibilnost in prilagodljivost prostorov**. Zasnova naj bo oblikovana **modularno**. Celoten sistem komunikacij, instalacij in drugih servisnih elementov stavbe mora biti zasnovan čim bolj neodvisno in generalno, da so možne spremembe in prilagoditve.

Podoba oz. oblikovanje stavbe naj odraža **odprtost javnosti**. Notranji javno dostopni prostori naj bodo smiselno in logično umeščeni ter hitro in preprosto dostopni (skupni razstavnici prostori, večnamenski prostor s kavarno in restavracijo, veliki skupni atelje za risanje in slikanje, knjižnica, velika predavalnica, velika sejna soba, seminarska prezentacijska predavalnica).

Konstrukcijska zasnova naj bo racionalna in dolgoročno fleksibilna.

#### 2. SŠOF in telovadnica

Oblikovanje objektov naj bo sodobno in v primernem odnosu do stavbne tipologije v okolici. Umestitev in zasnova naj omogočata jasno strukturiranost stavbe in zunanjih prostorov (od bolj javnih do bolj intimnih). Objekti naj izražajo **sodobnost v izgledu in uporabi tehnološko naprednih rešitev**.

**Predvidena etažnost objekta SŠOF je K+P+2.**

Glavno vodilo pri projektiranju nove telovadnice naj bo **fleksibilnost vadbenih prostorov**, ki naj omogočajo različne športne dejavnosti na enotnem prostoru (šolski in zunanji uporabniki).

#### 4.4. KRAJINSKO ARHITEKTURNA ZASNOVA

Zasnova odprtega prostora in zelenih površin je ključna sestavina urbanistične zasnove. Zagotavlja kakovostno delovno in bivanjsko okolje ter ustvarja pogoje za družbeno povezanost. Izbrana natečajna rešitev naj zagotavlja celovito več-funkcionalno, oblikovno in programsko zasnovo odprtega prostora tako, da bodo odprte površine omogočale različne rabe prostora, hkrati delovale kot skupni prostor vseh uporabnikov območja in imele javni značaj, ki bo privabljal prebivalce širše okolice. Obenem naj zasnova odprtih površin zagotavlja tudi prilagajanje podnebnim spremembam, zlasti obvladovanje padavinskih vod ter blaženje temperaturnih ekstremov.

Umestitev novih programov in zasnova objektov ter pripadajočih zunanjih površin naj vzpostavi poudarjeno povezavo tako na severu in zahodu z območjem Roške ceste in predvsem obstoječim parkom v osrednjem delu stare kasarne, kot tudi na jugu s Strupijevim nabrežjem in Gruberjevim prekopom.

**Zasnova odprtega prostora** naj zagotavlja zadrževanje padavinske vode in s tem zmanjševanje tveganj povezanih z ekstremnimi vremenskimi pojavi, obenem pa prispeva k prijetnejši mikroklimi. K temu lahko prispevajo rešitve, kot so ponikanje meteorne vode prek gostega rastja in zelenih površin, poglobljenih javnih površin in poroznih površin.

S smiselno **zasnovo zelenih površin** je treba omogočiti izboljšanje mikroklimatskih pogojev v območju, blaženje temperaturnih ekstremov, obvladovanje padavinskih vod, povečanje biotske pestrosti in zmanjšanje oz. nadzorovanje hrupa v območju. Ključnega pomena je pri tem **visoko drevje**, zato je potrebno kjer je le mogoče ohraniti obstoječe visoko drevje v območju, kjer je predvidena zasaditev novega drevja pa zagotavljati dobre pogoje za rast, kar omogoča zlasti raščen teren. Strehe kletnih etaž, ki so del odprtih površin, je smiselno ozeleniti in jih vključiti v zasnovo zelenih površin. Zelene površine lahko smiselno dopolnjujejo tudi zelene strehe objektov in zelene fasade.

Oblikovanje odprtega prostora naj **spodbuja družbeno povezanost** in zagotavlja uporabnost predvsem za neposredne uporabnike območja (študente, dijake, pedagoški kader itd.), pa tudi za bližnje prebivalce in obiskovalce. K temu lahko prispeva raznolikost odprtih površin, tako po tipu (skupni, pol-javni, javni prostori), kot po velikosti (od mikro ambientov do mestnih parkov) in strukturiranosti (od podrobno oblikovanih do nedefiniranih javnih prostorov), ki upošteva potrebe različnih vrst uporabnikov. Predvidijo naj se tudi raznoliki prostori za posedanje in druženje. Nekateri naj bodo zaščiteni pred soncem, vetrom in dežjem.

V zunanji ureditvi je treba predvideti povozne intervencijske površine in površine za dostavo do posameznih programskih sklopov. Prostor za odpadke naj bo v bližini servisnih (gospodarskih) vhodov in odmaknjen od javnih površin. Prostor mora biti ustrezno ograjen in zaščiten pred vremenskimi vplivi.

Oblikovanje naj sledi **načelom univerzalne dostopnosti** prostora brez grajenih ovir. Omrežje poti naj smiselno povezuje območje s širšo okolico ter omogoča enostaven, varen in neoviran dostop v posamezne objekte. Dostop za gibalno ovirane osebe mora biti varen, brez grajenih in komunikacijskih ovir ter označen tako, da omogoča enostavno orientacijo v prostoru. Dostopna pot mora imeti utrjeno površino, ki mora biti dovolj široka, da se na njej lahko uporablja invalidski voziček. Pri nivojskih razlikah terena mora biti poleg stopnic tudi položna klančina ali ustrezen mehanski pripomoček za premagovanje višinske razlike ter ograja. Površina za uporabo invalidskega vozička je minimalne širine 1,20 m, s prečnim nagibom do 3,0% in vzdolžnim nagibom do 6,0%, če ima na razdalji do 30 m počivališče dolžine do 3 m z nagibom do 1,5%.

Pri zasnovi odprtega prostora je treba upoštevati zahteve OPN MOL-ID glede zunanje ureditve in zasaditve zelenja:

- **Območje z namensko rabo CDi**
  - **FZP za nestanovanjske objekte je najmanj 25%.** Zelene površine morajo biti urejene na raščenem terenu. V površino za računanje FZP se ne všteje površina parka (PL-111), prometnih površin (PL-94, PL-113), površin dovozov in odprtih bivalnih površin za potrebe študentskega doma.
  - **Treba je zasaditi vsaj 20 dreves/ha.** Glede na velikost območja v izmeri cca 34.300,00 m<sup>2</sup> je **trebno zasaditi 69 dreves**, ob določilu, da je dopustno 30% drevnine nadomestiti z visokimi grmovnicami, je dopustna zasaditev **najmanj 48 dreves in 21 visokih grmovnic.** **Obstoječa drevesa naj se v čim večji meri ohranjajo.**
- **Območje z namensko rabo ZPp - Raščen teren** (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) **mora pokrivati najmanj 70 % površine parka. Obstoječa drevesa naj se v čim večji meri ohranjajo.**

## **1. ALUO**

Zunanji prostori UL ALUO naj bodo zasnovani tako, da omogočajo ustrezne pogoje za raznovrstne dejavnosti UL ALUO, ki se odvijajo na prostem. Te površine bodo omogočale neposredno povezovanje s prebivalci oz. uporabniki stavb v neposredni bližini in s sosednjih območij. Skladno s prostorsko organizacijo in v navezavi na sistem javnih prostorov in poti, naj bodo vzpostavljeni ustrezni dostopi in dovozi do objekta, intervencijske in druge površine.

Ureditev okolice naj nadgradi obstoječ sistem javnih prostorov in krajinsko arhitekturnih ureditev ter v odnosu do okoliških stavb vzpostavi ustrezen odnos tudi na simbolnem nivoju.

## **2. SŠOF in telovadnica**

Za potrebe SŠOF in SEŠ je treba izdelati zasnovo zunanje ureditve, ureditve zunanjih igrišč ter ureditve prometa in parkirišč.

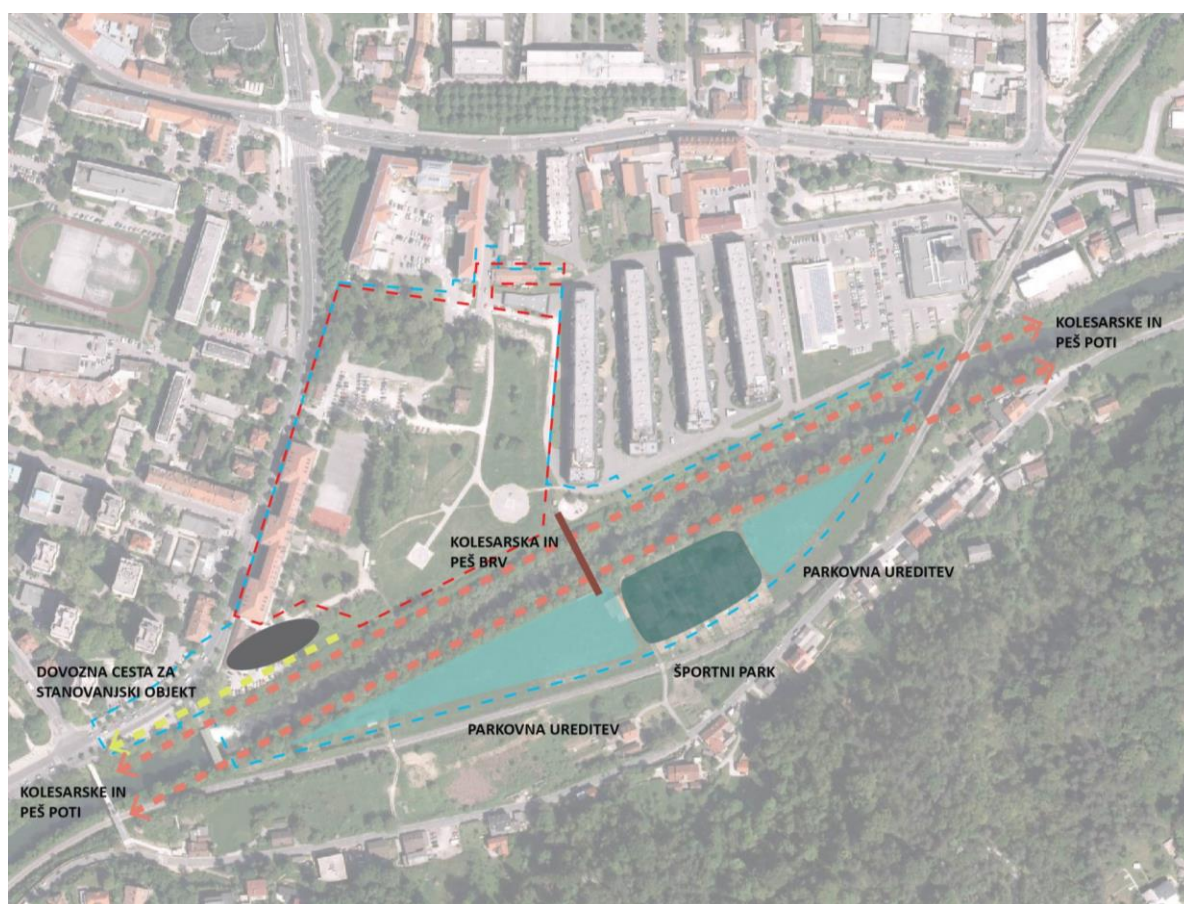
Proste in nepozidane površine vključujejo utrjene javne površine za dostop motornih vozil, kolesarje in pešce, vhodne ploščadi, servisne površine gospodarskega dvorišča, športna igrišča, šolski vrt, delavnice na prostem/podaljški učilnic, in parkovne zelenice.

Zunanje površine naj bodo urejene brez grajenih ovir in primerne za različne tipe uporabe. Predstavljajo naj prijetno in kakovostno bivalno okolje dijakom. Čim več odprtih bivalnih površin mora biti zelenih, zagotoviti je treba tudi ustrezno število dreves.

### 3. Idejna zasnova parkovne ureditve v širšem natečajnem območju ob Gruberjevem prekopu

V širšem natečajnem območju, južno od ožjega natečajnega območja in soseske na Mesarski cesti je treba oblikovati **idejno zasnovo zunanjih parkovnih in športnih površin**, ki jih bodo obiskovali okoliški prebivalci in uporabniki predvidenih programov na Roški. FZP v območju z namensko rabo ZS mora biti najmanj 20 %, zasajenih pa mora biti najmanj 25 dreves/ha.

- Zaželeno je, da se javne površine za šport in rekreacijo oz. športni park umesti na zemljišča, ki so v lasti MOL in so prikazana na shemi spodaj (trenutno se tam nahajajo vrtički).
- Kot zeleno parkovno ureditev pa se oblikuje celotno območje južno od Ljubljane.
- Ob Gruberjevem prekopu se oblikujejo kolesarske in pešpoti. Ureditve naj poudarjajo Ljubljanico kot veduto. Predvidi se **nova brv**, ki povezuje natečajno območje in južni breg Ljubljane (lahko se predvidi alternativna lokacija brvi; na shemi je predstavljena ena od možnosti).



Slika 37: Shema parkovne ureditve (Podloga: Arso)

#### 4.5. PREDVIDENI POSEGI V ŠIRŠEM NATEČAJNEM OBMOČJU

- **Stanovanjsko-poslovni objekt na jugozahodni meji natečajnega območja – OBJEKT D (po veljavnem OPPN)**

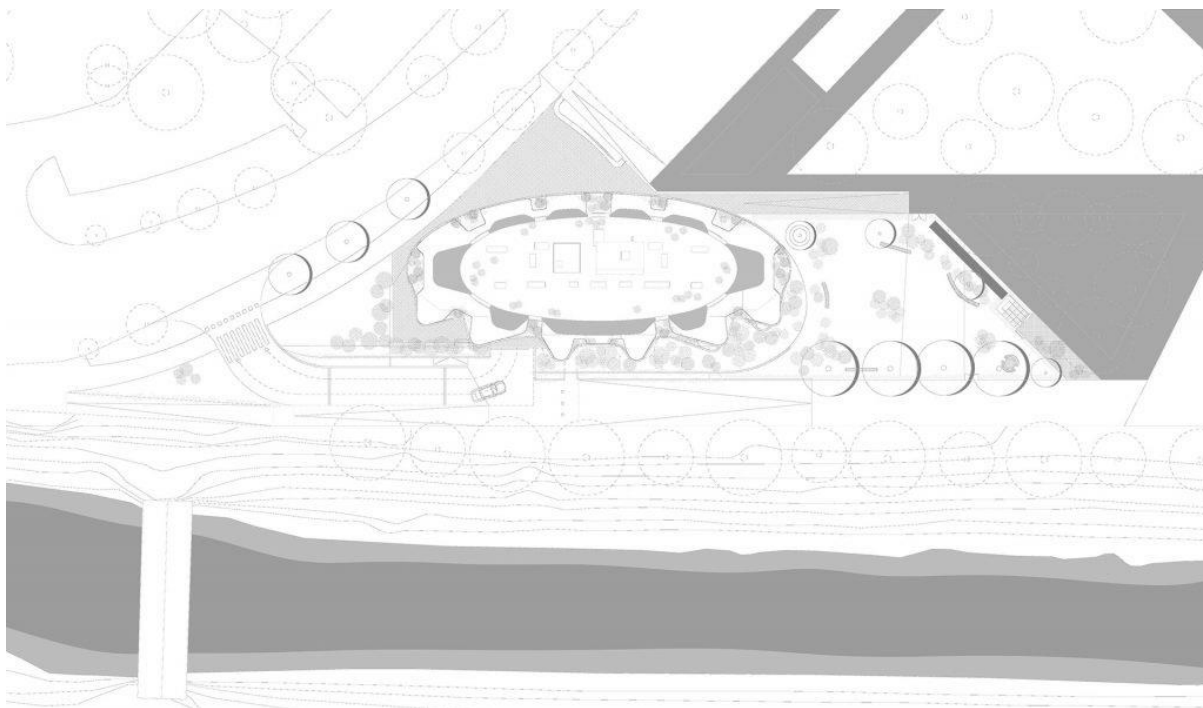
Predvidena je izgradnja stanovanjsko-poslovnega objekta na jugozahodni meji ožjega natečajnega območja. Stavba bo imela 64 stanovanj v osmih nadstropjih.

S sklenitvijo sporazuma naročnika natečaja z zasebnim investitorjem tega objekta bo možno:

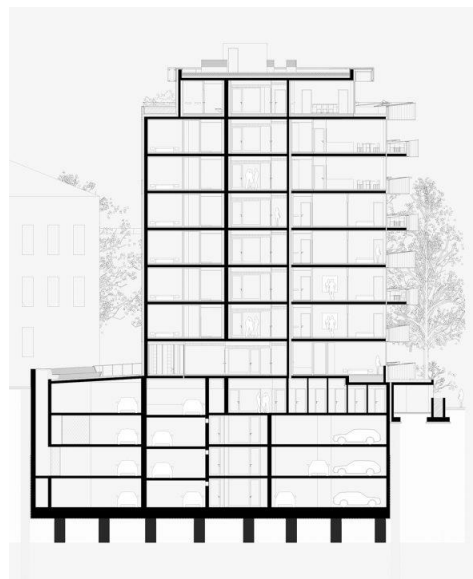
- prehajanje čez garažni del stanovanjsko-poslovnega objekta v podzemno garažo z natečajem predvidenega objekta zasnovanega severneje (ta možnost se uporabi le v izjemni okoliščini, ker souporaba dostopov zaradi različnih vsebin lahko povzroča težave v prihodnosti)
- odkupiti 20 parkirnih mest v podzemni garaži za potrebe Srednje ekonomske šole Ljubljana.



Slika 38: Stanovanjsko-poslovni objekt Elipsa - pogled (Vir: Sadar+Vuga)



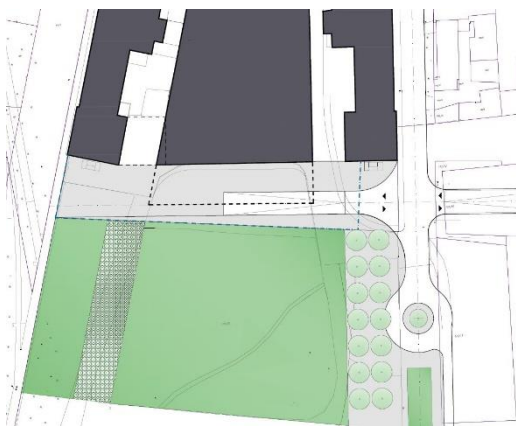
Slika 39: Stanovanjsko-poslovni objekt Elipsa – tloris pritličja (Vir: Sadar+Vuga)



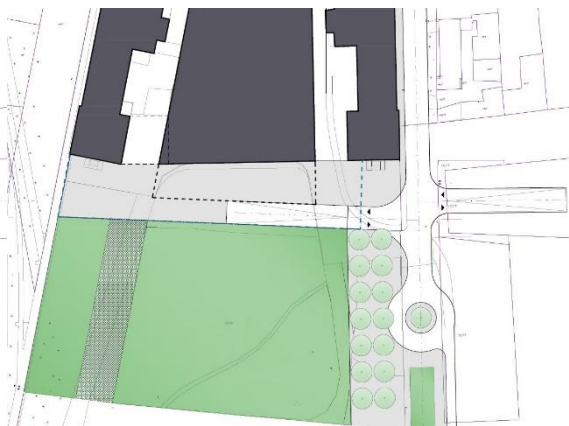
Slika 40: Stanovanjsko-poslovni objekt Elipsa – pogled in prerez (Vir: Sadar+Vuga)

- **Predviden uvoz v podzemno garažo Arhiva RS na severu natečajnega območja**

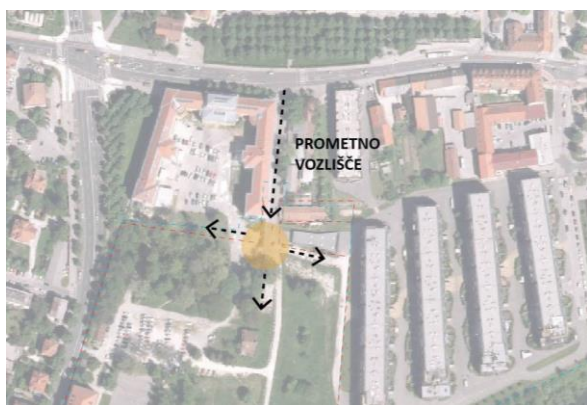
Predvidena je prenova in dozidava stavbe na lokaciji Roška 40, kjer so prostori ZVKDS in Arhiva RS. Pod objektom naj bi se zasnovala tudi podzemna garaža z uvozom iz Kapusove ulice. Pri zasnovi prometne ureditve ožjega natečajnega območja je treba upoštevati eno izmed variant uvoza v podzemno garažo Arhiva RS.



Slika 41: Varianta 1 (Vir: Ekonova)



Slika 42: varianta 2 (Vir: Ekonova)



Slika 43: Prometno vozlišče (Podloga: Arso)

- **Energetska izraba in krožna pot Ljublanice**

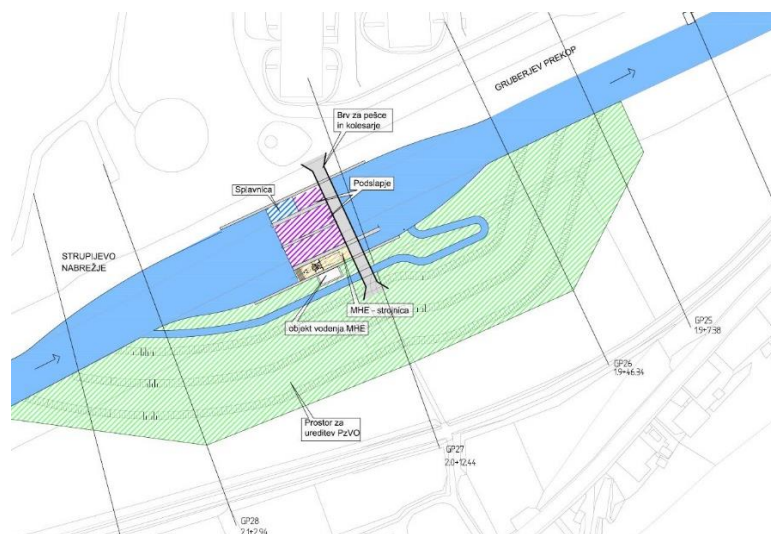
»Ljublanica ima v mestu več različnih pomenov. V kontekstu urejanja prostora najbolj izstopa strukturni pomen. Ljublanica z Gruberjevim prekopom, Grajskim hribom, Rožnikom in Golovcem predstavlja edinstveno kombinacijo morfoloških in naravnih prvin, v katerem se je skozi zgodovino oblikovalo mesto Ljubljana, razvoj mesta pa je od vseh naštetih prvin največji vtis pustil verjetno prav na reki. Ljublanica na svoji poti povezuje raznolika mestna območja, s tem je v veliki meri povezan razvoj urejanja prostora na brežinah. Kljub temu, da je bila Ljublanica v zgodovini mnogokrat regulirana, preusmerjena, območja ob njej pa preurejena, je v kontekstu krožne plovbe v Ljubljani odprtih še veliko možnosti za prostorski razvoj.« (HPLJ – Tehnično poročilo, IBE, svetovanje, projektiranje in inženiring Ljubljana, Slovenija, LUZ, 2016).

Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljublanici in Gruberjevem prekopu je bila izdelana strokovna podlaga, ki je podala idejne zasnove za posamezna območja ob Ljublanici in Gruberjevem prekopu, med drugim tudi za širše natečajno območje. Strokovne podlage se nahajajo v D\_3\_Strokovne podlage – Energetska izraba in krožna pot Ljublanice.

V širšem natečajnem območju je predvidena nova lokacija pristana ter brvi za pešce in kolesarje (lahko se predvidi alternativna lokacija brvi; na shemi je predstavljena ena od možnosti).



Slika 44: predvidena lokacija pristana (Podloga: HPLJ – Pregledna sit.)



Slika 45: Objekt Gruberjev prekop (Podloga: HPLJ)

## 5. ETAPNOST

Natečajna rešitev naj bo zasnovana tako, da v celoti omogoča neodvisno izvedbo (izgradnjo) in funkcionalno neodvisnost (delovanje) posameznega objekta (UL ALUO, SŠOF, telovadnica, študentski dom). Torej, posameznim objektom oz. dejavnostim je treba zagotoviti neodvisnost, na način, da sta tako gradnja kot obratovanje posameznega objekta možna neodvisno od "vrstnega reda" oz. časa izgradnje posameznega objekta.

## 6. POVZETEK ZAHTEV, MNENJ, USMERITEV IN PRIPOROČIL

Pri izdelavi natečajne rešitve je treba upoštevati:

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓ |
| <b>ZPp – parki (EUP PL-111)</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 1.                                                                   | Dopustna je gradnja novega objekta (nezahteven oz. enostaven objekt); novogradnje morajo biti oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami).                                                                                                                                                                                                                                      |   |
| 2.                                                                   | V primeru gradnje objekta je treba upoštevati določila glede odmikov od regulacijskih linij glavnih poti (Roška cesta 5,00 m, Kapusova ulica 3,00 m) in odmike od sosednjih parcel (manj zahtevni objekti 4,00 m oz. najmanj 1,5 m, če s tem soglaša lastnik sosednje parcele, nezahtevni objekti 1,00 m oz. do parcelne meje, če s tem soglaša lastnik sosednje parcele).                                                                        |   |
| 3.                                                                   | Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 4.                                                                   | Višina objektov do 5,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
| 5.                                                                   | Izgradnja parkirišč ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| <b>CDi – območje centralnih dejavnosti za izobraževanje (PL-112)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 1.                                                                   | Faktor izrabe (FI) največ 1,6 (višina objektov ni določena).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
| 2.                                                                   | Faktor zelenih površin (FZP) najmanj 25 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
| 3.                                                                   | Na vseh objektih z ravno streho z več kot 600,00 m <sup>2</sup> neto površine je treba urediti zeleno streho.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| 4.                                                                   | Za potrebe študentskega doma s 370 posteljami je treba zagotoviti najmanj 1850,00 m <sup>2</sup> odprtih bivalnih površin (terase, zunanje površine).                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| 5.                                                                   | Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti parcele, namenjene gradnji.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 6.                                                                   | Treba je zasaditi vsaj 20 dreves/ha. Glede na velikost območja v izmeri cca 34.300,00 m <sup>2</sup> je potrebno zasaditi 69 dreves, ob določilu, da je dopustno 30% drevnine nadomestiti z visokimi grmovnicami, je dopustna zasaditev najmanj 48 dreves in 21 visokih grmovnic.                                                                                                                                                                 |   |
| 7.                                                                   | Treba je upoštevati določila glede odmikov od regulacijskih linij (RL) javnih poti (Roška cesta 5,00 m, Kapusova ulica 3,00 m). Upoštevati je treba ustrezne odmike med stavbami, glede na višino stavb (pretežno višine do 14,00 m) ter odmike podzemnih etaž od sosednjih parcelnih mej (3,00 m). Prav tako je treba upoštevati določila glede odmikov nezahtevnih in enostavnih objektov od regulacijskih linij javnih cest (minimalno 1,5 m). |   |
| <b>Nosilci urejanja prostora</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 1.                                                                   | Zagotoviti je treba pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženj, potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev, dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.                                                                                                                                                                                                      |   |
| 2.                                                                   | Vsi posegi v prostor morajo biti predvideni izven vodnega in priobalnega zemljišča – minimalno 15 m od zgornjega roba brežin vodotokov I. reda (Ljubljana z Gruberjevim prekopom).                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| 3.                                                                   | Območje Gruberjevega prekopa z obrečnim prostorom mora ostati nepozidano, dostopno javnosti in namenjeno pešcem, namenjeno naj bo javnim zelenim površinam naselja in območju novih izobraževalnih objektov.                                                                                                                                                                                                                                      |   |
| <b>Strokovne podlage</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|                                                                      | Skladno z zaključki geomehanskega poročila je pričakovana najvišja kota podzemne vode na višini 285,60 m n.m.v.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| <b>Promet in trajnostna mobilnost</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.                          | Organizacija uvoza na ožje natečajno območje je možna z Roške ceste in/ali Kapusove ulice.                                                                                                                                                                                                |  |
| 2.                          | V kolikor je predvideno priključevanje na Roško ceste, se priključek uredi po sistemu desno – desno.                                                                                                                                                                                      |  |
| 3.                          | Parkiranje in ureditev dovozne ceste ob Strupijevem nabrežju ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 4.                          | Treba je upoštevati usmeritve glede parkirnih mest. Mobilnostni načrt predvideva skupno 159 PM za osebna vozila in 33 PM za enosledna vozila ter 692 PM za kolesa. Potrebno je zagotoviti najmanj 2 površini za začasno ustavljanje avtobusov na ustreznih zunanjih površinah ob objektu. |  |
| 5.                          | Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM.                                                                                                                                                              |  |
| 6.                          | Pri zasnovi prometne ureditve natečajnega območja in širšega vplivnega območja je treba upoštevati predviden uvoz v podzemno garažo ZVKDS in Arhiva RS.                                                                                                                                   |  |
| 7.                          | Prometno omrežje je treba načrtovati celostno, s kakovostnim zagotavljanjem dostopnosti in trajnostne mobilnosti. Treba je zagotoviti ustrezne pogoje za spodbujanje pešačenja, kolesarjenja, uporabe JPP ter ostalih alternativnih oblik trajnostne mobilnosti.                          |  |
| <b>Program</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 1.                          | Površine za program so zavezujoče in jih je v natečajnem predlogu treba upoštevati. Odstopanja je treba ustrezno argumentirati.                                                                                                                                                           |  |
| 2.                          | Omogočena mora biti funkcionalna neodvisnost posameznega programskega sklopa oz. objekta.                                                                                                                                                                                                 |  |
| 3.                          | Pri oblikovanju urbanistične zasnove je treba upoštevati programe, ki so dopustni na posameznem zemljišču, kot je navedeno v poglavju »Lastništvo«.                                                                                                                                       |  |
| <b>Zasnova in umestitev</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 1.                          | Smiselno naj se upošteva osi v prostoru in možnosti povezav, ki krepijo dostopnost in povezanost natečajnega območja.                                                                                                                                                                     |  |
| 2.                          | V širšem vplivnem območju je treba oblikovati idejno zasnovo zelenih in parkovnih površin ter umestiti novo povezovalno brv za pešce in kolesarje.                                                                                                                                        |  |
| 3.                          | Oblikovanje naj sledi načelom univerzalne dostopnosti prostora brez grajenih ovir. Spodbuja naj druženje med uporabniki območja.                                                                                                                                                          |  |
| 4.                          | Omogočeni naj bodo intervencijski dostopi in dovozi do posameznih programskih sklopov.                                                                                                                                                                                                    |  |
| 5.                          | Zunanja ureditev naj predvidi površine, zaščitene pred soncem, vetrom in dežjem.                                                                                                                                                                                                          |  |
| 6.                          | Zasnova objektov in zunanjih površin naj pripomore h kreiranju identitete območja Roške. Orientacija v prostoru naj bo jasna in berljiva.                                                                                                                                                 |  |
| 7.                          | Priporočljiva višina objektov je na robovih območja, tj. ob obstoječih objektih (V in Z stran) 16 m, proti notranjosti območja pa 21 m.                                                                                                                                                   |  |

## 7. VIRI

Veljavni in predvideni prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta. (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10)
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta. (Uradni list RS, št. 57/11)

Predhodno pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora:

- **Trajnostna mobilnost:** Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, št. Dokumenta: 3505-38/2011-42, 22. 1. 2020
- **Varstvo okolja:** Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, št. dokumenta: 35002-227/2004, 29. 9. 2004
- **Upravljanje z vodami:** Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Ljubljana, Einspillerjeva 6, 1109 Ljubljana, št. dokumenta: 35001-618/2004-LJ – 01041056, 16. 9. 2004
- **Upravljanje z vodami – dopolnitev:** Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območja srednje Save, Einspillerjeva 6, 1109 Ljubljana, št. dokumenta: 35001-239/2007-3, 18. 6. 2007
- **Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:** Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Kardeljeva ploščad 26, 1000 Ljubljana, št. dokumenta: 370-05-1128/2004, 9. 9. 2004
- **Varstvo kulturne dediščine:** Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, št. dokumenta: 441/2004, 442/2004, 443/2004, 13. 11. 2006
- **Varstvo kulturne dediščine - dopolnitev:** Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, št. dokumenta: 441/2004, 442/2004, 443/2004, 19. 6. 2007
- **Varstvo narave:** Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Kersnikova 3, 1000 Ljubljana, št. dokumenta: 3-III-373/3-O-04/AŠ, 15. 9. 2004
- **Varstvo narave:** Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana, št. dokumenta: 3-III-330/5-O-07/AG, 15. 6. 2007
- **Železniški promet:** Javna agencija za železniški promet RS, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor, št. dokumenta: 270-70/2004 ZP, 4. 11. 2004
- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. dokumenta: 35409-170/2008

Predhodno pridobljene strokovne podlage:

- Geomehansko in hidrogeološko poročilo: IRGO Consulting, d.o.o., Slovenčeva 93, 1000 Ljubljana, več dokumentov, oktober 2009
- Mobilnostni načrt: Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, januar 2020
- HPLJ – Energetska izraba in krožna pot Ljubljanice (več dokumentov): IBE, svetovanje, projektiranje in inženiring, LUZ, Ljubljanski urbanistični zavod, Ljubljana, 2016

Ostalo:

- Korošec, B. (1991). Ljubljana skozi stoletja. Mesto na načrtih, projektih in stvarnosti. Ljubljana: založba Mladinska knjiga.

## 8. POVEZAVE

- Javni informacijski sistem prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana  
[www.urbinfo.ljubljana.si](http://www.urbinfo.ljubljana.si)
- Atlas okolja  
[www.gis.arso.gov.si](http://www.gis.arso.gov.si)
- Register nepremične kulturne dediščine:  
<https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=df5b0c8a300145fda417eda6b0c2b52b>
- Splošne smernice nosilcev urejanja prostora:  
<https://www.gov.si teme/obcinski-prostorski-akti/>

## 9. SEZNAM C\_Natečajne podloge in D\_Natečajne priloge

C\_Natečajne podloge:

C\_1\_GN natečajnega območja

C\_2\_Ortofotografska območja (DOF)

C\_3\_Tabela površin

C\_4\_Scheme plakatov

D\_Natečajne priloge:

D\_1\_Veljavnost prostorski akti

D\_2\_Pogoji nosilcev urejanja prostora

D\_3\_Strokovne podlage

D\_4\_Fotodokumentacija NO