

PREVERITEV PROSTORSKIH MOŽNOSTI ALUO NA LOKACIJI ERJAVČEVA





OBNOVA ERJAVČEVE IN NOVA GRADNJA NA MESTU NOVEJŠEGA DELA OBSTOJEČE ALU

- A. Skupna bruto etažna površina celotnega posega (podzemni in nadzemni del): 5360 m²
- od tega a. Površina v obstoječih zgradbah: 1360 m² (+ podstrešje)
b. Površina v novograjenih stavbah: 4000 m²
- od tega - Površina za izvajanje programa ALUO: 3150 m²
- Površina za garažo: 850 m² (cca 34 PM)
- B. Bruto nadzemna etažna površina za izvajanje programa ALUO: 4510 m²
- od tega: a. Potrebe za oddelke »Erjavčeva«: 3120 m² => 3120 m² (potreba izpolnjena)
b. Potrebe za oddelke »Dolenjska«: 3000 m² => 1390 m² (potreba ni izpolnjena, manjka 1610 m²)
c. Potrebe za sorodne oddelke drugih fakultet: 500 m² => 0 m² (potreba ni izpolnjena)
- C. Bruto etažna površina objektov, predvidenih za rušitev (vključno s pomožnimi): 1540 m²
- D. Površina zunanje ureditve po zaključeni gradnji: 540 m²

LEGENDA:

- Objekti, predvideni za rušenje
- Obstoječi objekti
- Obstoječi objekti v sklopu ALU
- Novi objekti ALU
- Podzemne garaže ALU



OBNOVA ERJAVČEVE IN NOVA GRADNJA NA MESTU GLEDALIŠKIH DELAVNIC

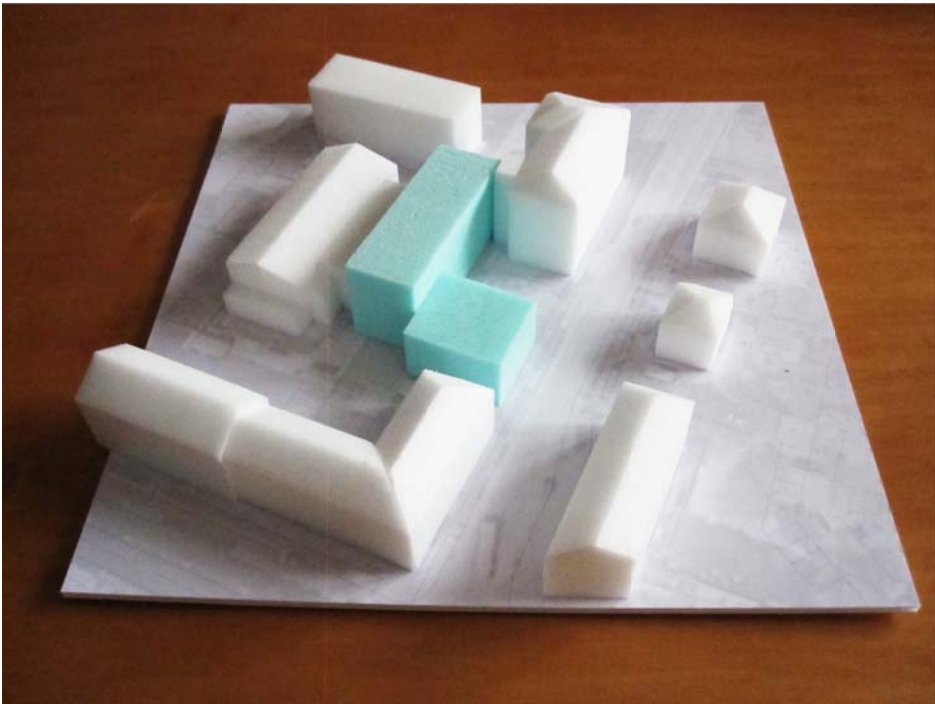
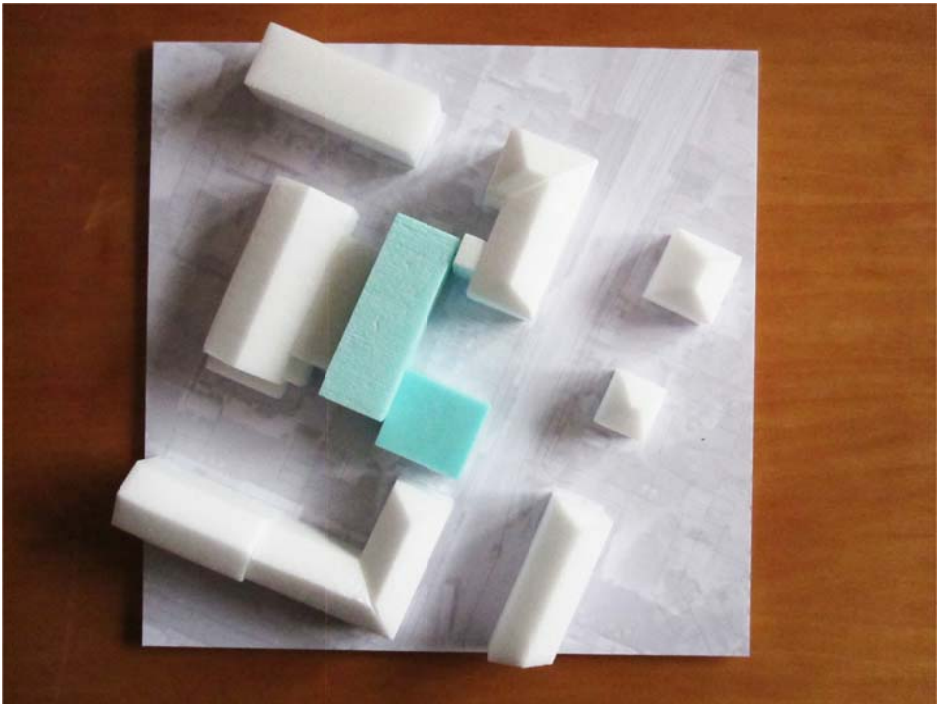
- A. Skupna bruto etažna površina celotnega posega (podzemni in nadzemni del): 8410 m²
- od tega: a. Površina v obstoječih zgradbah: 1360 m² (+ podstrešje)
b. Površina v novograjenih stavbah: 7050 m²
- od tega: - Površina za izvajanje programa ALUO: 5650 m²
- Površina za garažo: 1400 m² (cca 52 PM)
- B. Bruto nadzemna etažna površina za izvajanje programa ALUO: 7010 m²
- od tega: a. Potrebe za oddelke »Erjavčeva«: 3120 m² => 3120 m² (potreba izpolnjena)
b. Potrebe za oddelke »Dolenjska«: 3000 m² => 3000 m² (potreba izpolnjena)
c. Potrebe za sorodne oddelke drugih fakultet: 500 m² => 500 m² (potreba izpolnjena)
d. Rezerva: 290 m²
- C. Bruto etažna površina objektov, predvidenih za rušitev (vključno s pomožnimi): 4700 m²
- D. Površina zunanje ureditve po zaključeni gradnji: 1530 m²

LEGENDA:

- Objekti, predvideni za rušenje
- Obstoječi objekti
- Obstoječi objekti v sklopu ALU
- Novi objekti ALU

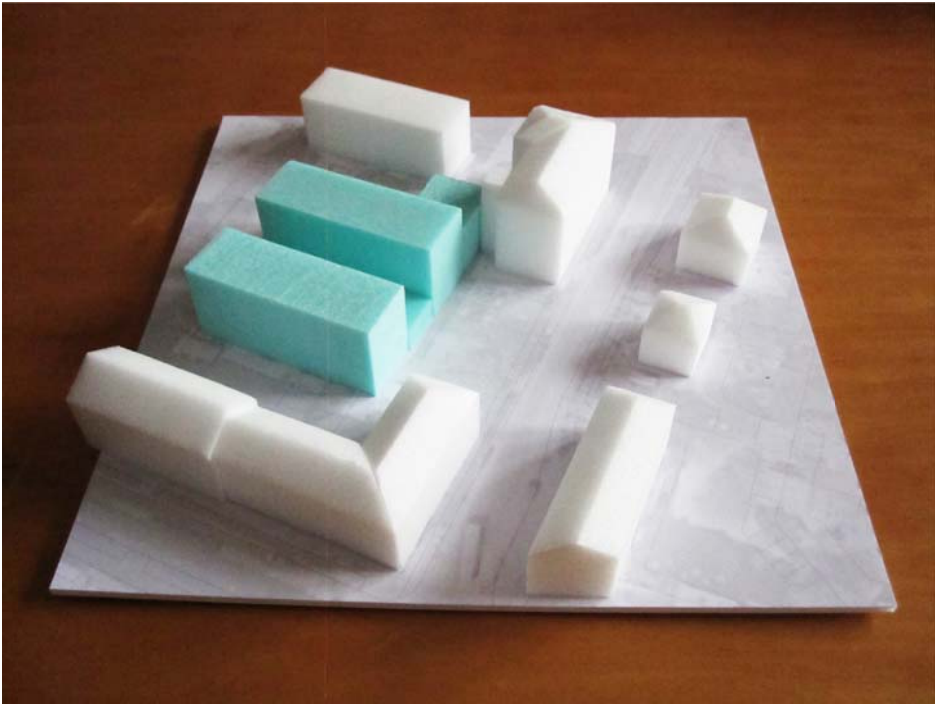
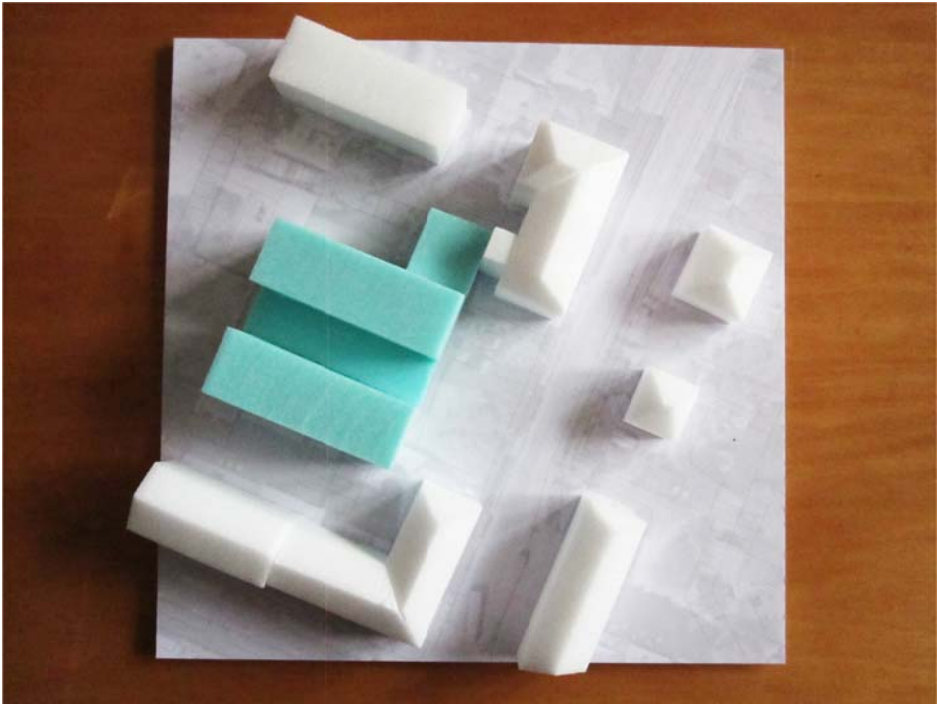
KONCEPT CELOVITE PRENOVE KOMPLEKSA ALUO - OCENA STROŠKOV INVESTICIJE

VARIANTA 1



Ocena stroškov varianta 1			
obstoječa stavba	površina	cena/m²	cena
1. hidrosanacija obodnih sten	280	130 €	36.400 €
2. sanacija strehe	280	45 €	12.600 €
3. toplotna sanacija ovoja	1360	110 €	149.600 €
4. statična sanacija	1360	140 €	190.400 €
5. vsebinska in tehnična prenova z opremo	1360	530 €	720.800 €
SKUPAJ			1.109.800 €
odstranitvena dela	površina	cena/m²	cena
1. paviljonski objekt	1540	70 €	107.800 €
SKUPAJ			107.800 €
novogradnja	površina	cena/m²	cena
1. novogradnja - nadzemni del	3150	650 €	2.047.500 €
2. novogradnja - garaža	850	480 €	408.000 €
3. zunanja ureditev	1100	150 €	165.000 €
4. oprema	3150	250 €	787.500 €
SKUPAJ			3.408.000 €
drugi stroški			
1. inženiring	2%		92.512 €
2. projektna dokumentacija	7%		323.792 €
3. nadzor	0,015		69.384 €
4. komunalni prispevek (ocena)	1610	100 €	161.000 €
SKUPAJ			646.688 €
SKUPAJ			5.272.288 €
SKUPAJ BRUTO POVRŠINE			5360
strošek na m2 površine			984 €

VARIANTA 2



Ocena stroškov varianta 2			
odkup zemljišč	površina	cena/m²	cena
1. gledališke delavnice *90/2, k.o. 1721	3160		1.600.000 €
2. funkcionalno zemljišče, 90/38, k.o. 1721	560		185.000 €
SKUPAJ			1.785.000 €
obstoječa stavba	površina	cena/m²	cena
1. hidrosanacija obodnih sten	280	130 €	36.400 €
2. sanacija strehe	280	45 €	12.600 €
3. toplotna sanacija ovoja	1360	110 €	149.600 €
4. statična sanacija	1360	140 €	190.400 €
5. vsebinska in tehnična prenova z opremo	1360	530 €	720.800 €
SKUPAJ			1.109.800 €
odstranitvena dela	površina	cena/m²	cena
1. paviljonski objekt	1540	70 €	107.800 €
2. gledališke delavnice	3160	70 €	221.200 €
SKUPAJ			329.000 €
novogradnja	površina	cena/m²	cena
1. novogradnja - nadzemni del	5650	650 €	3.672.500 €
2. novogradnja - garaža	1400	480 €	672.000 €
3. zunanja ureditev	1530	150 €	229.500 €
4. oprema	5650	250 €	1.412.500 €
SKUPAJ			5.986.500 €
drugi stroški			
1. inženiring	2%		148.506 €
2. projektna dokumentacija	7%		519.771 €
3. nadzor	0,015		111.380 €
4. komunalni prispevek (ocena)	2350	100 €	235.000 €
SKUPAJ			1.014.657 €
SKUPAJ			10.224.957 €
SKUPAJ BRUTO POVRŠINE			8.410
strošek na m2 površine			1.216 €

OBNOVA ERJAVČEVE IN NOVA GRADNJA NA MESTU GLEDALIŠKIH DELAVNIC

1. Skupna bruto etažna površina celotnega posega (rekonstrukcija novogradnja podzemni + nadzemni del): 9600 m²
2. Bruto maksimalna površina novogradnje:
 - nadzemni del: 6900 m²
 - podzemni del: cca. 1400 m² / etažo
3. Maksimalna etažnost novogradnje:
 - P + 1 paviljon ob Erjavčevi cesti,
 - P + 4 objekt v notranjosti kareja
 - do 2K po zemljo
4. Maksimalna višina venca objekta:
 - skladno s konzevratorskim načrtom, predvidoma venec objektov ob Erjavčevi in Prešernovi cesti,
5. Lokacija uvoza:
 - ohranja se obstoječi uvoz z Erjavčeve, režim desno - desno

Objekti, predvideni za rušenje

Obstoječi objekti

Obstoječi objekti v sklopu ALUO

Novi objekti ALUO