

INVESTITORJI, FINANCER, UPORABNIKI IN UPRAVLJAVCI

Univerza
Ljubljana
Akademski
inštitut
za študijske
inštrukcije
inštrukcije



Univerza v Ljubljani



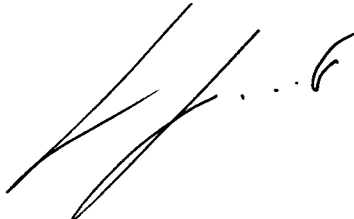
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT

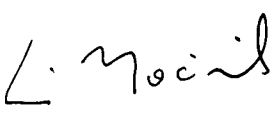
»Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške« (pripravljalna faza: »Prostorska ureditev območja Roška«)

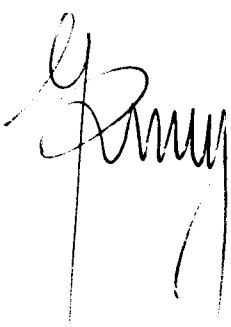
DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naročnik:	MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT
Predmet:	»Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«
Dokument:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Datum:	Ljubljana, november 2019

NAZIV	MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT
NASLOV	Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA	dr. Jernej Pikalo, minister
 Podpis in žig	

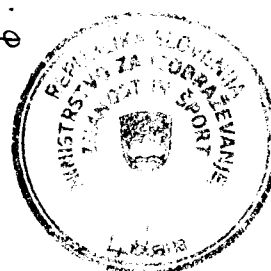
NAZIV	UNIVERZA V LJUBLJANI
NASLOV	Kongresni trg 12, Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA	prof. dr. Igor Papič, rektor
 Podpis in žig	

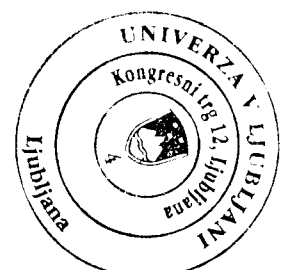
NAZIV	UNIVERZA V LJUBLJANI, AKADEMIJA ZA LIKOVNO UMETNOST IN OBLIKOVANJE
NASLOV	Erjavčeva 23, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA	izr. prof. mag. Lucija Močnik Ramovš, dekanja
 Podpis in žig	

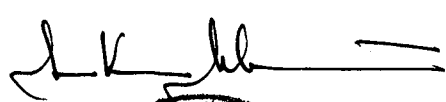
NAZIV	SREDNJA ŠOLA ZA OBLIKOVANJE IN FOTOGRAFIJO LJUBLJANA
NASLOV	Gosposka ulica 18, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA	Gregor Markelj, ravnatelj
 Podpis in žig	

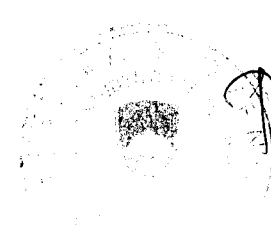
NAZIV	ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA
NASLOV	Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA	Tomaž Pečnik, direktor
Podpis in žig	

NAZIV	JHP projektne rešitve d.o.o.
NASLOV	Cesta talcev 5, 1230 Domžale
ODGOVORNA OSEBA	mag. Jana Habjan, direktorica
Podpis in žig	 

NAZIV	MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT
NASLOV	Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA	Mateja Tilia, vodja Sektorja za investicije v visokošolsko in znanstveno infrastrukturo
Podpis in žig	 

NAZIV	UNIVERZA V LJUBLJANI
NASLOV	Kongresni trg 12
ODGOVORNA OSEBA	Irena Leban, pomočnik glavnega tajnika, Univerzitetna služba za investicije
Podpis in žig	 

NAZIV	MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT
NASLOV	Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA	Mira Koren Mlačnik, vodja Sektorja za investicije v predšolsko in šolsko infrastrukturo
Podpis in žig	 

NAZIV	ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA
NASLOV	Svetčeva ulica 9, Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA	Andrej Resnik
Podpis in žig	 

PODPISI	- 1 -
KAZALO VSEBINE	- 6 -
KAZALO TABEL	- 8 -
KAZALO SLIK	- 9 -
PREDSTAVITEV PROJEKTA	- 10 -
1. OPREDELITEV INVESTITORJEV, UPRAVLJAVCEV, UPORABNIKOV, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB.....	- 13 -
1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN FINANCERJA.....	- 13 -
1.2. OPREDELITEV INVESTITORJA.....	- 13 -
1.3. OPREDELITEV UPRAVLJAVCA IN UPORABNIKA.....	- 13 -
1.4. OPREDELITEV UPRAVLJAVCA IN UPORABNIKA.....	- 14 -
1.5. OPREDELITEV, INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN UPORABNIKA.....	- 14 -
1.6. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	- 14 -
1.7. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE – 1. faza - pripravljalna faza (»Prostorska ureditev območja«).....	- 15 -
1.8. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE – 2. faza – rešitev prostorske problematike UL ALUO.....	- 15 -
1.9. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE – 2. faza – rešitev prostorske problematike SŠOF.....	- 16 -
1.10. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE – 2. faza – rešitev prostorske problematike ŠDL.....	- 16 -
2. ANALIZA STANJA Z UVODNIM POJASNILO.....	- 17 -
2.1. UVODNO POJASNILO.....	- 17 -
2.2. PREDSTAVITEV MINISTRSTVA ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT.....	- 19 -
2.2.1. Poslanstvo in vizija MIZŠ.....	- 21 -
2.2.2. Izzivi MIZŠ.....	- 22 -
2.2.3. Vrednote MIZŠ.....	- 22 -
2.3. PREDSTAVITEV UNIVERZE V LJUBLJANI.....	- 23 -
2.3.1. Poslanstvo in vizija UL.....	- 25 -
2.3.2. Vrednote UL.....	- 25 -
2.3.3. Organiziranost UL.....	- 26 -
2.4. PREDSTAVITEV AKADEMIJE ZA LIKOVNO UMETNOST IN OBLIKOVANJE.....	- 26 -
2.4.1. Poslanstvo in vizija UL ALUO.....	- 27 -
2.4.2. Organiziranost UL ALUO.....	- 28 -
2.5. PREDSTAVITEV SREDNJE ŠOLE ZA OBLIKOVANJE IN FOTOGRAFIJO LJUBLJANA.....	- 29 -
2.5.1. Organiziranost šole.....	- 30 -
2.5.2. Poslanstvo in vizija SŠOF.....	- 31 -
2.5.3. Usmeritve in cilji zavoda.....	- 32 -
2.5.4. Podatki o številu dijakov.....	- 33 -
2.6. PREDSTAVITEV ŠTUDENTSKEGA DOMA LJUBLJANA.....	- 33 -
2.6.1. Organiziranost zavoda.....	- 35 -
2.6.2. Poslanstvo in vizija zavoda.....	- 35 -

2.6.3.	Zasedenost kapacitet ŠDL	- 36 -
2.6.4.	Cilji zavoda	- 36 -
2.7.	ANALIZA SEDANJEGA STANJA	- 37 -
2.7.1.	Analiza sedanjega stanja pri UL ALUO	- 37 -
2.7.2.	Analiza sedanjega stanja pri SŠOF	- 39 -
2.7.3.	Analiza sedanjega stanja pri ŠDL	- 40 -
2.7.4.	Analiza stanja lokacije izvedbe projekta	- 41 -
2.8.	PRIKAZ POTREB IN IZKAZ RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	- 43 -
2.8.1.	Programska izhodišča UL ALUO	- 43 -
2.8.2.	Programska izhodišča SŠOF	- 45 -
2.8.3.	Programska izhodišča ŠDL	- 49 -
2.8.4.	Povzetek vseh prostorskih potreb	- 49 -
2.8.5.	Razlogi za investicijsko namero	- 50 -
3.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	- 51 -
3.1.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI	- 51 -
3.2.	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	- 52 -
3.3.	USKLAJENOST INVESTITIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	- 53 -
4.	OPIS MOŽNIH VARIANT	- 57 -
4.1.	VARIANTA 0 – INVESTICIJA SE NE IZVEDE	- 57 -
4.2.	VARIANTA 1 – »Z« INVESTICIJO	- 60 -
4.3.	VARIANTA 2 – »Z« INVESTICIJO	- 60 -
4.3.1.	Predstavitev možne rešitve	- 62 -
4.3.1.1.	Umestitev objektov v obravnavano območje	- 62 -
4.3.1.2.	Prometna ureditev znotraj območja	- 62 -
4.3.1.3.	Umestitev programa UL ALUO in izgradnja garaže (za vse uporabnike)	- 63 -
4.3.1.4.	Umestitev programa SŠOF in SEŠ – vključno s telovadnico	- 65 -
4.3.1.5.	Umestitev programa ŠDL	- 66 -
4.3.1.6.	Povzetek rešitev	- 67 -
4.4.	PRIMERJAVA VARIANT IN IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE	- 68 -
5.	OPREDELITEV VRSTE STROŠKOV INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	- 71 -
5.1.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	- 71 -
5.1.1.	Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)	- 71 -
5.1.2.	Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije	- 71 -
5.1.3.	Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije	- 71 -
5.2.	OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	- 72 -
5.2.1.	Varianta 0 oziroma investicija se ne izvede	- 72 -
5.2.2.	Varianta 1 – »z« izvedbo projekta	- 72 -
5.2.3.	Varianta 2 – »z« izvedbo projekta	- 78 -
5.3.	DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	- 84 -
5.3.1.	Varianta 0 oziroma investicija se ne izvede	- 84 -
5.3.2.	Varianta 1 – »z« izvedbo projekta	- 84 -
5.3.3.	Varianta 2 – »z« izvedbo projekta	- 85 -

5.3.4.	Javna naročila	- 87 -
5.3.5.	Poročilo o izvajanju investicije	- 87 -
5.3.6.	Zaključek	- 87 -
5.4.	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	- 87 -
5.4.1.	Varianta 0 oziroma investicija se ne izvede	- 87 -
5.4.2.	Varianta 1 – »z« izvedbo projekta	- 88 -
5.4.3.	Varianta 2 – »z« izvedbo projekta	- 91 -
5.5.	DELITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE ...	- 96 -
5.6.	VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	- 96 -
5.6.1.	Varianta 0 oziroma investicija se ne izvede	- 96 -
5.6.2.	Varianta 1 – »z« izvedbo projekta	- 97 -
5.6.3.	Varianta 2 – »z« izvedbo projekta	- 98 -
6.	OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT	- 99 -
6.1.	STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	- 99 -
6.2.	LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	- 100 -
6.3.	TERMINSKI PLAN	- 105 -
6.4.	VARSTVO OKOLJA	- 105 -
6.4.1.	Opis pričakovanih vplivov objektov na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov	- 105 -
6.4.2.	Okoljska učinkovitost	- 105 -
6.4.3.	Zmanjševanje vplivov na okolje	- 106 -
6.4.4.	Varstvo zraka	- 106 -
6.4.5.	Varstvo pred hrupom	- 106 -
6.4.6.	Varstvo voda	- 106 -
6.4.7.	Varstvo pred požarom	- 106 -
6.4.8.	Vplivi na okolje	- 107 -
6.5.	NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB	- 108 -
6.6.	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA	- 109 -
6.6.1.	Varianta 1	- 109 -
6.6.2.	Varianta 2	- 110 -
6.7.	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE NOVIH ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	- 111 -
7.	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE	- 113 -

Tabela 1: Predstavitev ključnih elementov investicijskega projekta	- 10 -
Tabela 2: Število vpisanih študentov na UL po stopnjah in študijskih letih	- 24 -
Tabela 3: Prikaz števila dijakov SŠOF v obdobju 2013/14 – 2017/18	- 33 -
Tabela 4: Prikaz števila zaposlenih ŠDL za leti 2017 in 2018	- 35 -
Tabela 5: Število prejetih vlog za subvencionirano bivanje v ŠDL	- 41 -
Tabela 6: Prikaz velikosti potrebnih prostorov po skupinah	- 46 -
Tabela 7: Prikaz velikosti potrebnih športnih prostorov po skupinah (neto notranje površine)	- 48 -
Tabela 8: Prikaz velikosti potrebnih prostorov po namenu	- 49 -
Tabela 9: Prikaz skupnih potrebnih prostorskih kapacitet za vse uporabnike	- 49 -
Tabela 10: Prikaz primerjave obravnavanih variant	- 68 -
Tabela 11: Primerjava možnih variant izvedbe projekta na podlagi izbranih meril	- 70 -
Tabela 12: Prikaz ponderiranih vrednosti variant	- 70 -

Tabela 13: Določitev vrste investicije	71 -
Tabela 14: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije	71 -
Tabela 15: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije	71 -
Tabela 16: Prikaz ocenjene vrednosti investicijskega projekta za Varianto 1 v STALNIH CENAH (v EUR)	74 -
Tabela 17: Prikaz ocenjene vrednosti investicijskega projekta za Varianto 1 v TEKOČIH CENAH (v EUR)	75 -
Tabela 18: Prikaz ocenjene vrednosti investicijskega projekta za Varianto 2 v STALNIH CENAH (v EUR)	80 -
Tabela 19: Prikaz ocenjene vrednosti investicijskega projekta za Varianto 2 v TEKOČIH CENAH (v EUR)	81 -
Tabela 20: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta po varianti 1	84 -
Tabela 21: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta po varianti 2	85 -
Tabela 22: Prikaz specifikacije investicijskih stroškov po posameznih letih za varianto 1 v STALNIH CENAH (v EUR)	88 -
Tabela 23: Prikaz specifikacije investicijskih stroškov po posameznih letih za varianto 1 v TEKOČIH CENAH (v EUR)	89 -
Tabela 24: Prikaz specifikacije investicijskih stroškov po posameznih letih za varianto 2 v STALNIH CENAH (v EUR)	91 -
Tabela 25: Prikaz specifikacije investicijskih stroškov po posameznih letih za varianto 2 v TEKOČIH CENAH (v EUR)	93 -
Tabela 26: Prikaz virov financiranja za investicijski projekt za varianto 1 v STALNIH CENAH (v EUR)	97 -
Tabela 27: Prikaz virov financiranja za investicijski projekt za varianto 1 v TEKOČIH CENAH (v EUR)	97 -
Tabela 28: Prikaz virov financiranja za investicijski projekt za varianto 2 v STALNIH CENAH (v EUR)	98 -
Tabela 29: Prikaz virov financiranja za investicijski projekt za varianto 2 v TEKOČIH CENAH (v EUR)	98 -
Tabela 30: Prikaz ključnih podatkov obravnavanih parcel na območju urejanja	102 -
Slika 1: Prikaz objekta Univerze v Ljubljani	23 -
Slika 2: Organigram Univerze v Ljubljani	26 -
Slika 3: Objekt UL ALUO na Erjavčevi	27 -
Slika 4: Objekt ALUO na Dolenjski cesti 83	27 -
Slika 5: Organigram UL ALUO	29 -
Slika 6: Prikaz objekta v katerem trenutno deluje SŠOF	30 -
Slika 7: Prikaz organigram a SŠOF	31 -
Slika 8: Prikaz lokacij in sob javnega zavoda ŠDL	34 -
Slika 9: Prikaz organigram a ŠDL	35 -
Slika 10: Prikaz obstoječega stanja območja	42 -
Slika 11: Prikaz potrebnih prostorov za izvajanje programskih aktivnosti UL ALUO	44 -
Slika 12: Prikaz potrebnih prostorov po velikosti in namembnosti (neto notranje površine)	47 -
Slika 13: Prikaz razdrobljenosti lokacij UL ALUO (lokacije označene v rumenem oblačku z zvezdo)	58 -
Slika 14: Prikaz lokacij izvajanj pouka SŠOF (lokaciji označeni v rumenem oblačku z zvezdo)	59 -
Slika 15: Prikaz fazne razdelitve projekta po Varianti 2	61 -
Slika 16: Prikaz makrolokacije območja urejanja oz. izgradnje objektov UL ALUO, SŠOF in ŠDL	101 -
Slika 17: Prikaz območja urejanja oz. izgradnje objektov UL ALUO, SŠOF in ŠDL (označeno z rdečo obrobo)	102 -

Tabela 1: Predstavitev ključnih elementov investicijskega projekta

Ime investicijskega projekta	Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške (pripravljena faza: Prostorska ureditev območja Roška)
Investitor in financer	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
Investitor	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, Ljubljana
Uporabnik in upravljavec	Univerza v Ljubljani, Akademija za likovno umetnost in oblikovanje, Erjavčeva 23, 1000 Ljubljana
Uporabnik in upravljavec	Srednja šola za oblikovanje in fotografijo Ljubljana, Gosposka ulica 18, 1000 Ljubljana
Investitor, uporabnik in upravljavec	Študentski dom Ljubljana, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
Predmet investicijskega projekta	Predmet investicijskega projekta je izgradnja novih prostorov za izvajanje izobraževalne in ostalih dejavnosti uporabnikov ter s tem rešiti prostorsko stisko UL ALUO, SŠOF ter ŠDL.
Namen investicijskega projekta	Namen projekta je z izgradnjo novih objektov rešiti prostorsko stisko uporabnikov UL ALUO, SŠOF in ŠDL, s čimer bodo zagotovljeni zadostni in kakovostni prostorski pogoji za pedagoško delo, za kakovosten pedagoški proces in ostale dejavnosti uporabnikov. Izvedba projekta bo omogočala tudi izkoriščanje sinergijskih učinkov enotne lokacije za vse navedene uporabnike ter s tem tudi bolj racionalno izkoriščanje tehničnih zmogljivosti. Namen izvedbe projekta za UL ALUO je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje študijskega procesa. Namen izvedbe projekta za SŠOF je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje srednješolskega izobraževalnega programa ter športne vzgoje. Namen izvedbe projekta za ŠDL je nadomestiti izgubljene nastanitvene kapacitete ter zagotoviti zadostne in ustrezne prostorske kapacitete za napovedano povečano število vpisov v visokošolske zavode od leta 2027 naprej.
Cilji investicijskega projekta	Cilj celotnega projekta je zgraditi nove prostore za potrebe UL ALUO, SŠOF in ŠDL in s tem zagotoviti potrebne prostorske pogoje reševanje prostorske problematike navedenih uporabnikov. Cilji projekta so: ✓ Izgradnja novih prostorov za programe UL ALUO; ✓ Omogočiti UL ALUO izvajanje izobraževalnih programov na enotni lokaciji; ✓ Zagotoviti UL ALUO zadostne in predvsem ustrezne ter opremljene prostore za kvalitetno izvajanje izobraževalnih programov; ✓ Izgradnja novih prostorov za izvajanje srednješolskega izobraževanja SŠOF; ✓ Omogočiti SŠOF izvajanje pouka na enotni lokaciji in s tem zmanjšati stroške ter logistične težave pri izvajanju pouka; ✓ Omogočiti izvajanje pouka športne vzgoje za potrebe SŠOF in Srednje ekonomske šole Ljubljana (SEŠ); ✓ Zagotoviti primerne zunanje šolske in športne površine; ✓ Izgradnja novih prostorskih kapacitet za nastanitev študentov;

	✓ Zagotoviti trajnostno reševanje problema pomanjkanja nastanitvenih kapacitet za študente. Specifični cilji projekta so: ✓ Zagotoviti 10.440 m² neto novih površin za UL ALUO; ✓ Zagotoviti 6.125 m² zunanjih površin za UL ALUO; ✓ Zagotoviti 6.543 m² neto notranjih površin za programe SŠOF; ✓ Gradnja nove telovadnice v velikosti 1.551 m² neto notranjih površin; ✓ Zagotoviti vsaj 2.815 m² nepokritih zunanjih športnih površin za potrebe SŠOF in SEŠ; ✓ Zagotoviti 10.526 m² ustreznih zunanjih površin za SŠOF; ✓ Zagotoviti 7.877 m² bivalnih površin za ŠDL; ✓ Zagotoviti 860 m² ostalih zunanjih površin za potrebe ŠDL. ✓ Zagotoviti garaže, kolesarnice in ostale površine.
<i>Lokacija investicijskega projekta</i>	Območje investicijskega projekta se nahaja v Poljanah, v delu območja med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, na vzhodni strani omejenim s Kapusovo ulico in Mesarsko cesto. Investicijski projekt obsega zemljišča s parc. št. 172/20 k.o. Poljansko predmestje v izmeri 30.411,00 m². Poleg tega obsega še zemljišča s parc. št. 172/9, 172/12, 172/13, 172/14, 172/21, 172/23, 172/24, 172/25, 172/27, 172/28, 172/32, 172/33 in 532/6, vse k.o. 1727 Poljansko predmestje, ki skupaj merijo 13.158,00 m².
<i>Investicijska dokumentacija</i>	1. Dokument identifikacije investicijskega projekta »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL na območju Roške«, JHP projektne rešitve d.o.o., november 2019.
<i>Projektna in ostala dokumentacija</i>	➤ Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška (novelirane programske in projektne zahteve ter opisi programskih sklopov in površine), ver. 2.5, 20.8.2019 ter Rekapitulacija površin z dne 1.12.2019; ➤ Srednja šola za oblikovanje in fotografijo Ljubljana, Programska naloga za novogradnjo na lokaciji roška; MIZŠ november 2019; ➤ Programska naloga za nove namestitve študentov ŠDL, Arhitektonika d.o.o., februar 2019; ➤ Študija preveritve prostorsko-programске postavitve objektov UL ALUO, novega študentskega doma ter nove srednje šole za oblikovanje in fotografijo s športno dvorano z zunanjimi športnimi igrišči in urbanistično rešitev območja med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, PRO PLAN Simona Kosi s.p., maj 2019.
<i>Terminski plan izvedbe izbrane variante</i>	Celoten investicijski projekt, ki se bo izvajal od avgusta 2019 do oktobra 2024, bo izveden v dveh fazah in sicer: 1. Faza: pripravljalna faza kot samostojen projekt za prostorsko ureditev območja Roška – od avgusta 2019 do septembra 2021; 2. Faza: Samostojni projekti za reševanje prostorske problematike posameznega zavoda: a. Reševanje prostorske problematike UL ALUO – od maja 2020 do oktobra 2024; b. Reševanje prostorske problematike SŠOF – od maja 2020 do avgusta 2024. c. Reševanje prostorske problematike ŠDL – od maja 2020 do oktobra 2023;

Vrednost investicijskega projekta izbrane variante (Varianta 2) ¹	FAZA	Stalne cene	Tekoče cene
	1.	470.100,00 EUR brez DDV	481.553,22 EUR brez DDV
		547.002,00 EUR z DDV	560.444,52 EUR z DDV
	2.	58.827.851,00 EUR brez DDV	64.332.376,43 EUR brez DDV
		68.646.655,49 EUR z DDV	75.090.468,80 EUR z DDV
	Skupaj	59.297.951,00 EUR brez DDV	64.813.929,65 EUR brez DDV
		69.193.657,49 EUR z DDV	75.650.913,32 EUR z DDV
Viri financiranja po tekočih cenah izbrane variante (Varianta 2)	Viri financiranja investicijskega projekta		
	Proračunska sredstva RS		64.813.929,65 brez DDV
			10.836.983,67 DDV
			75.650.913,32 z DDV
Namen izdelave DIIP-a	Opredelitev investicije (določitev ciljev in namena investicije, povzetek vseh obravnavanih variant, prikaz ocenjene vrednosti investicije), prikaz analize obstoječega stanja, opredelitev tehnično-tehnološkega dela, določitev virov financiranja, predstavitev analize vplivov investicijskega projekta na okolje ter prikaz skladnosti investicije z resolucijami in strateškimi dokumenti.		

¹ Povratni oziroma odbitni delež DDV, do katerega imata pravico UL ALUO (1 %) in ŠDL (81 %) je že izločen iz prikaza vrednosti z DDV.

1. OPREDELITEV INVESTITORJEV, UPRAVLJAVCEV, UPORABNIKOV, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB

Naziv	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Naslov	Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
Kontaktne podatki	T: 01 400 52 00, E: gp.mizs@gov.si, I: https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-izobrazevanje-znanost-in-sport/
Matična številka	2399300000
Davčna številka	SI14246821
Šifra dejavnosti	84.120 (Urej.zdr.,izob.,kult.idr.,rz.obv.soc.varn)
Ime banke	UJP
Številka TRR	SI56 0110 06300109972
Odgovorna oseba	dr. Jernej Pikalo, minister

Naziv	Univerza v Ljubljani
Naslov	Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana
Kontaktne podatki	T: 01 241 85 00, F: 01 241 86 60, E: rektorat@uni-lj.si, I: https://www.uni-lj.si/
Matična številka	5085063000
Davčna številka	SI54162513
Šifra dejavnosti	85.422 (Visokošolsko izobraževanje)
Ime banke	UJP
Številka TRR	SI56 0110 0603 0707 119
Odgovorna oseba	dr. Igor Papič, rektor

Naziv	Univerza v Ljubljani, Akademija za likovno umetnost in oblikovanje
Naslov	Erjavčeva cesta 23, 1000 Ljubljana
Kontaktne podatki	T: 01 421 25 00, E: dekanat@aluo.uni-lj.si, I: https://www.aluo.uni-lj.si/
Matična številka	1626906000
Davčna številka	SI 36546151

Šifra dejavnosti	85.422 (Visokošolsko izobraževanje)
Ime banke	UJP
Številka TRR	SI56 0110 0603 0706 925
Odgovorna oseba	mag. Lucija Močnik Ramovš, dekanja

Naziv	Srednja šola za oblikovanje in fotografijo Ljubljana
Naslov	Gosposka ulica 18, 1000 Ljubljana
Kontaktne podatki	T: 01 242 87 62, F: 01 242 87 61, E: tajnistvo@ssof.si, I: https://oblikovna.si/
Matična številka	5086108000
Davčna številka	64067076
Šifra dejavnosti	85.320 (Srednješolsko poklicno in strokov. izob.)
Ime banke	UJP
Številka TRR	SI56 0110 0603 0699 165
Odgovorna oseba	Gregor Markelj, ravnatelj

Naziv	Študentski dom Ljubljana
Naslov	Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
Kontaktne podatki	T: 01 242 10 00, F: 01 242 10 10, E: studentski.domovi@stud-dom-lj.si, I: www.stud-dom-lj.si
Matična številka	6280722000
Davčna številka	SI 13258664
Šifra dejavnosti	55.900 (Dej.dijašk.in štud.domov idr.nastanitve)
Ime banke	UJP
Številka TRR	SI56 0110 0600 0041 151
Odgovorna oseba	Tomaž Pečnik, direktor

Naziv	JHP projektne rešitve d.o.o.
Naslov	Cesta talcev 5, 1230 Domžale
Kontaktne podatki	T: 01 724 4606 F: 01 320 4483 E: info@jhp.si I: http://www.jhp.si
Matična številka	3422526000

Davčna številka	SI 13819364
Šifra dejavnosti	M70.220 – Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
Ime banke	ADDIKO BANK d.d.
Številka TRR	IBAN SI56 3300 0000 2884 286
Odgovorna oseba	mag. Jana Habjan, direktorica

Naziv	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Naslov	Masarykova 16, 1000 Ljubljana
Kontaktne podatke	T: 01 478 46 18, E: gp.mizs@gov.si, I: https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-izobrazevanje-znanost-in-sport/o-ministrstvu/direktorat-za-investicije/
Matična številka	2399300000
Davčna številka	SI14246821
Šifra dejavnosti	84.120 (Urej.zdr.,izob.,kult.idr.,rz.obv.soc.vam)
Ime banke	UJP
Številka TRR	SI56 0110 06300109972
Odgovorna oseba	Mateja Tilia, vodja Sektorja za investicije v visokošolsko in znanstveno infrastrukturo

Naziv	Univerza v Ljubljani
Naslov	Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana
Kontaktne podatke	T: 01 241 85 00, E: rektorat@uni-lj.si, I: https://www.uni-lj.si
Matična številka	5085063000
Davčna številka	SI 54162513
Šifra dejavnosti	P85.422 – Visokošolsko izobraževanje
Ime banke	Banka Slovenije
Številka TRR	IBAN SI56 0110 0603 0707 119 IBAN SI56 0110 0600 0019 132 IBAN SI56 0110 0600 0022 236

Odgovorna oseba	Irena Leban, pomočnik glavnega tajnika, Univerzitetna služba za investicije
-----------------	---

Naziv	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Naslov	Masarykova 16, 1000 Ljubljana
Kontaktne podatki	T: 01 478 47 58, E: gp.mizs@gov.si, I: https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-izobrazevanje-znanost-in-sport/o-ministrstvu/direktorat-za-investicije/
Matična številka	2399300000
Davčna številka	SI14246821
Šifra dejavnosti	84.120 (Urej.zdr.,izob.,kult.idr.,rz.obv.soc.varn)
Ime banke	UJP
Številka TRR	SI56 0110 06300109972
Odgovorna oseba	Mira Koren Mlačnik, vodja Sektorja za investicije v predšolsko in šolsko infrastrukturo

Naziv	ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA
Naslov	Svetčeva ulica 9, Ljubljana
Kontaktne podatki	T: 01 242 10 00, F: 01 242 10 10, E: studentski.domovi@stud-dom-lj.si , I: www.stud-dom-lj.si
Matična številka	6280722000
Davčna številka	SI 13258664
Šifra dejavnosti	55.900 (Dej.dijašk.in štud.domov idr.nastanitve)
Ime banke	UJP
Številka TRR	SI56 0110 0600 0041 151
Odgovorna oseba	Andrej Resnik

2. ANALIZA STANJA Z UVODNIM POJASNILOM

Financer predmetnega investicijskega projekta, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (v nadaljevanju MIZŠ), opravlja upravne in strokovne naloge na področjih predšolske vzgoje, osnovnošolskega izobraževanja, osnovnega glasbenega izobraževanja, nižjega in srednjega poklicnega ter srednjega strokovnega izobraževanja, srednjega splošnega izobraževanja, višjega strokovnega izobraževanja, izobraževanja otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami, izobraževanja odraslih, visokošolskega izobraževanja, znanosti ter športa. Med ključne naloge MIZŠ spadajo tudi naloge, ki se nanašajo na pripravo in vodenje investicij javnih zavodov na področju šolstva in znanosti, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija ali lokalne skupnosti ter naloge na področju premoženjsko pravnih zadev in opremljanja javnih zavodov ter strokovne in izvedbene naloge.

Glede na navedeno, je MIZŠ dolžno zagotavljati zadostne, primerne in tudi kakovostne prostorske pogoje za javne zavode, ki delujejo na področju šolstva in znanosti.

Univerza v Ljubljani, Akademija za likovno umetnost in oblikovanje (v nadaljevanju UL ALUO), se že dlje časa srečuje s problematiko pomanjkanja prostorov, ob nezadostnih prostorskih pogojih pa so ti tudi razpršeni na več lokacijah, saj UL ALUO deluje kar na 5 različnih lokacijah po Ljubljani. Trenutni prostori ne zadostujejo več za izvajanje izobraževanja študentov, za izvedbo delovnih procesov UL ALUO, ne omogočajo dostopnosti za vse kandidate iz regije, ne omogočajo raznovrstnih obšolskih dejavnosti in tudi ne možnosti za promocijo ter predstavitev diplomantov pred občinstvom. Prav tako razpršenost lokacij otežuje izvajanje študijskih dejavnosti, onemogoča izboljšanje sinergije na področju povezovanja programskih vsebin in racionalno izkoriščanje tehničnih zmogljivosti. Nenazadnje pa trenutni prostori niso trajnostno vzdržni, saj se že sedaj srečujejo s pomanjkanjem prostorov, v prihodnjih letih pa se pričakuje še povišan vpis študentov, ko se bodo pričele vpisovati številčnejše generacije.

Srednja šola za oblikovanje in fotografijo (v nadaljevanju SŠOF) trenutno deluje na treh lokacijah v Ljubljani: na Gosposki ulici 18, znotraj kompleksa Križank, na Roški 2 in v prostorih Športnega društva Tabor za potrebe izvajanja športne vzgoje. Dislocirani prostori SŠOF so posledica prostorske stiske v Križankah, ki imajo status kulturnega spomenika kjer posledično niso dopustne dozidave niti spremembe. Poleg primanjkljaja prostora je prisotna tudi konstrukcijska problematika obstoječih objektov, zaradi katere ni zagotovljena zadostna statična in potresna varnost objektov. SŠOF izvaja sicer pet različnih, likovno orientiranih programskih usmeritev. Šola se srečuje tudi s pomanjkanjem urejenih in predvsem dostopnih športnih površin, tako pokritih kot nepokritih, kot tudi ostalih skupnih površin, parkirnih mest.

Za prihodnja leta, oziroma za leta po 2022 se, glede na podatke Statističnega urada RS, pričakuje številčno močnejše generacije, ki se bodo z leti še povečevale. V denacionalizacijskem postopku je bil vrnjen Mestni občini Ljubljana objekt Akademski kolegij, kjer so nastanjeni študenti v sklopu ŠDL, ki se bodo morali predvidoma v dveh letih iz njega izseliti. Glede na navedeno so trenutne kapacitete ŠDL na dolgi rok nevzdržne, kar pomeni, da je potrebno čim hitreje najti rešitev, da bodo do prihoda številčnejših generacij že na voljo zadostna mesta v ŠDL.

Na podlagi ugotovljenih dejstev se je MIZŠ odločilo, da k vsem identificiranim problemom pristopi celostno, in sicer z izvedbo projekta, ki predvideva izgradnjo novih prostorov za UL ALUO, SŠOF in ŠDL, na lokaciji med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem. Da bo to mogoče je potrebno najprej pristopiti k prvi fazi t.j. projektu »Prostorska ureditev območja Roška«, s katerimi bodo izpolnjeni prostorski pogoji za pričetek posameznih projektov.

UL ALUO

Z novimi skupnimi in sodobnimi prostori bo UL ALUO omogočeno, da bo kot vodilni nacionalni univerzitetni instituciji na področju likovnih umetnosti, oblikovanja in restavracije izvajala merljivo

najbolj kakovosten študijski proces v regiji. S tem bo končali prostorsko problematiko, s katero se navedena akademija sooča že vsa leta delovanja.

V sklopu izvedbe projekta za UL ALUO bodo izvedeni:

- ateljeji za likovne umetnosti (kiparstvo, slikarstvo, video in novi mediji, konservatorstvo-restavratorstvo, unikatno oblikovanje, zunanji kiparski ateljeji),
- studii za oblikovanje (grafično oblikovanje, interaktivno oblikovanje, ilustracija, fotografija, industrijsko oblikovanje),
- delavnice (delavnice unikatnega oblikovanja, delavnice kiparstva, delavnice slikarstva, delavnice industrijskega oblikovanja, delavnice oblikovanja vizualnih komunikacij, zunanje delavnice),
- servisni in tehnični prostori,
- skupni prostori (galerije, predavalnice, knjižnica, večnamenski prostor s kavarno/restavracijo)
- uprava,
- kabineti,
- zunanje programske vsebine,
- ureditev zaklonišča.

SŠOF

MIZŠ želi z izvedbo projekta z izgradnje novih prostorov SŠOF zagotoviti primerne prostorske pogoje za kakovostno izvajanje izobraževalnega programa ter čim prej omogočiti izselitev šole iz prostorov znotraj kompleksa Križank, katerih lastništvo je že v postopku prenosa na Mestno občino Ljubljana v celoti. Ob izgradnji nove šole za potrebe SŠOF je potrebno zagotoviti tudi telovadnico za potrebe športne vzgoje SŠOF in SEŠ, zunanje športne in ostale šolske površine, zgrajenih ob upoštevanju zakonskih določil, ki se nanašajo na graditev objektov in upoštevanju smernic ter priporočil s področja gradnje šol (Navodila za graditev osnovnih šol v RS - delovno gradivo MIZŠ). Prav tako je potrebno urediti šolsko okolico ter zagotoviti zadostna parkirna mesta za SŠOF in SEŠ.

V sklopu izvedbe projekta za SŠOF bo izvedeno:

- novogradnja za potrebe SŠOF v izmeri 6.534 m² neto notranjih površin vključno z zakloniščem. Objekt bo samostojna enota s svojimi priključki in razvodom inštalacij, pod nivojem terena povezan s telovadnico / športno dvorano.
- novogradnja telovadnice za potrebe športne vzgoje SŠOF in SEŠ, v obsegu 4 vadbenih prostorov, ki skupaj z ostalimi prostori in komunikacijami merijo 1.551,00 m² neto notranjih površin. Obe šoli morata imeti direkten dostop do telovadnice pod nivojem terena,
- nepokrite, zunanje športne površine skladno s prostorskimi zmogljivostmi, vendar ne manj, kot 2.815,00 m²,
- druge zunanje šolske površine v izmeri praviloma 10.526,00 m² (nadstrešna površina, gospodarsko dvorišče, šolsko dvorišče, komunikacije-zelenice, šolski vrt), kot izhaja iz navodil MIZŠ za 24 oddelčno šolo,
- ureditev zaklonišča za 2/3 dijakov in zaposlenih (skupno je 1124 oseb, od tega 2/3 znaša 816 oseb) v izmeri najmanj 690,00 m² (predvidoma kletna etaža, ojačan strop).

ŠDL

Z izvedbo projekta bo ŠDL pridobil prepotrebne nove kapacitete za namestitve študentov, in sicer okoli 100 apartmajev in približno 370 postelj. Poleg apartmajev bodo pridobili tudi večnamenske prostore, prostor za pranje, kabinet za fitnes, recepcijo, prostore za hišnika, garaže in kolesarnice. Poleg navedenih pa bodo izgrajene tudi zunanje površine in sicer, večnamenska površina za igre z žogo, zunanji fitnes, prostor za piknik in parkirni prostori.

Samo območje bo zasnovano tako, da bo možna fazna izvedba stavb in ureditev. Posameznim stavbam, ki bodo namenjene dejavnostim izobraževalnim dejavnostim oz. z izobraževanjem povezane, pa bo potrebno zagotoviti funkcionalno neodvisnost.



Celotni investicijski projekt se ocenjuje, po izbrani varianti na 59.297.951,00 EUR brez DDV in 69.193.657,49 EUR z DDV po stalnih cenah oziroma 64.813.929,65 EUR brez DDV in 75.650.913,32 EUR z DDV po tekočih cenah. Projekt bo v celoti financiran iz proračunskih sredstev RS.

Predvidena je fazna izvedba projekta, in sicer se bo najprej izvedla pripravljalna faza (prostorska ureditev območja Roška) v okviru samostojnega projekta (izvedba urbanističnega natečaja, izdelava OPPN,...). Investitor bo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport. Aktivnosti v okviru predmetne faze bodo obsegale: izvedba urbanističnega natečaja, izdelava OPPN in ureditev ločitve posameznih območij. Vrednost pripravljalne faze se ocenjuje na 470.100,00 EUR brez DDV in 547.002,00 EUR z DDV po stalnih cenah oziroma 481.553,22 EUR brez DDV in 560.444,52 EUR z DDV po tekočih cenah.

Za izvedbo posameznih projektov od vključno arhitekturnih natečajev dalje pa se bodo odprli samostojni projekti za posamezne uporabnike (prevzamejo naloge investitorja oz. v primeru SŠOF MIZŠ). V okviru teh projektov se bo izvajalo aktivnosti v zvezi z arhitektnimi natečaji, projektiranjem, izvedbo GOI del, dobavo in montažo opreme. Izvedba javnih naročil za izvedbo GOI del za posamezne projekte se predvideva v sredini leta 2022, sam začetek izvedbenih del pa se načrtuje v zadnji tretjini leta 2022. Zaključek investicije se za ŠDL načrtuje v oktobru 2023, za UL ALUO in SŠOF oktobra oziroma avgusta 2024.

Z izvedbo predmetnega projekta bo celotno urejeno območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, s čimer bo rešena prostorska problematika UL ALUO, prostorska problematika SŠOF, urejene bodo športne površine, ki bodo dostopne tudi SEŠ, pridobljene bodo nove potrebne nastanitvene kapacitete za študente v sklopu ŠDL. Investicijski projekt je iz vidika trajnostnega razvoja UL ALUO, SŠOF in ŠDL nujno potreben, saj bodo le z izvedbo projekta rešene težave navedenih izobraževalnih zavodov, doseženi projektni cilji in izkoriščeni potenciali ter sinergijski učinki, ki jih izvedba projekta prinaša.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport opravlja upravne in strokovne naloge na področjih predšolske vzgoje, osnovnošolskega izobraževanja, osnovnega glasbenega izobraževanja, nižjega in srednjega poklicnega ter srednjega strokovnega izobraževanja, srednjega splošnega izobraževanja, višjega strokovnega izobraževanja, izobraževanja otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami, izobraževanja odraslih, visokošolskega izobraževanja, znanosti, informacijske družbe ter športa.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport deluje na veliko različnih področjih povezanih z izobraževanjem, ki jih vodi preko več direktorátov. Ti direktorati so:

1. Direktorat za predšolsko vzgojo in osnovno šolo
Direktorat za predšolsko vzgojo in osnovno šolstvo opravlja naloge, s katerimi se zagotavlja izvajanje dejavnosti na področju predšolske vzgoje, osnovnošolskega izobraževanja (ki vključuje tudi izobraževanje otrok s posebnimi potrebami in zagotavljanje posebnih pravic za pripadnike narodnih manjšin in etničnih skupnosti na področju predšolske vzgoje in osnovnega šolstva) ter osnovnošolskega glasbenega izobraževanja. Direktorat objavlja sprejete izobraževalne programe s področja predšolske vzgoje, osnovnošolskega izobraževanja, glasbenega izobraževanja in programe namenjene za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami.
2. Direktorat za srednje in višje šolstvo ter izobraževanje odraslih
Direktorat za srednje in višje šolstvo ter izobraževanje odraslih opravlja upravne in strokovne naloge na področjih srednjega in višjega šolstva ter izobraževanja odraslih. Pripravlja predloge predpisov, izvaja predpise, informira javnost o strokovnih in zakonodajnih vprašanjih, izvaja naloge v zvezi s financiranjem, mednarodnim povezovanjem in sodelovanjem, načrtuje in oblikuje strateške podlage

za urejanje politike področja izobraževanja, pripravlja nacionalni program izobraževanja odraslih. Višje strokovno izobraževanje pa dopolnjuje oziroma zaokroža ponudbo v terciarnem izobraževanju.

3. Direktorat za visoko šolstvo

Direktorat za visoko šolstvo opravlja naloge, s katerimi se zagotavlja izvajanje dejavnosti na področju visokega šolstva in priznavanja izobraževanja.

Sektor za visoko šolstvo:

- ✓ pripravlja sistemske rešitve za oblikovanje politike oziroma strategijo razvoja visokega šolstva. Njegove naloge vključujejo pripravo predpisov s področja visokega šolstva, spremljanje in vrednotenje učinkov nacionalnega programa visokega šolstva ter vključevanje v evropski visokošolski prostor oz. regionalne integracije in organe EU;
- ✓ pristojen je za evidenco visokošolskih zavodov, študijskih programov in zasebnih visokošolskih učiteljev;
- ✓ pristojen je tudi za študentske domove in subvencionirano bivanje visokošolskih študentov;
- ✓ večji del nalog zavzema financiranje visokošolskih in drugih zavodov;
- ✓ spremlja socialno-ekonomska vprašanja študentov (raziskava EVROŠTUDENT);
- ✓ skrbi za izvajanje strategije internacionalizacije slovenskega visokega šolstva 2016-2020 in spodbujanje učenja slovenščine (lektorati);
- ✓ skrbi za evidenčni in informacijski sistem visokega šolstva v RS – eVŠ.

ENIC-NARIC center je v skladu z Lizbonsko konvencijo ustanovljen nacionalni informacijski center za priznavanje kvalifikacij in je pristojen za vrednotenje in priznavanje izobraževanja v Republiki Sloveniji.

4. Direktorat za znanost

Direktorat za znanost opravlja naloge na področju znanosti in raziskovanja. Sektor za znanost oblikuje strokovne podlage za sprejemanje političnih dokumentov na področju raziskovalne politike. Pripravlja zakonske in podzakonske predpise na teh področjih. Vzpostavlja in izgrajuje sistem za celovito analiziranje in spremljanje stanja ter razvoja raziskovalne dejavnosti, razvija nove instrumente za izvajanje strateških ciljev na področju raziskovanja ter načrtuje potrebni obseg finančnih sredstev za financiranje teh dejavnosti. Sektor za znanost aktivno sodeluje pri usmerjanju in izvajanju okvirnega programa Obzorje 2020 in evropskih iniciativ kot so ERA-NET, INCO-NET ter JPI (Skupne evropske programske iniciative).

Sektor za strukturne sklade na področju raziskovalno-razvojne dejavnosti pripravlja strokovna izhodišča in izvaja aktivnosti, ki se sofinancirajo s sredstvi evropske kohezijske politike. Sektor je pristojen za načrtovanje vsebin in postopkov v okviru programskih dokumentov, za izvajanje javnih razpisov in drugih instrumentov ter za izvajanje finančnih postopkov (pogodbe) z navedenega področja.

5. Direktorat za šport

Direktorat za šport kot organizacijska enota Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, prvenstveno opravlja naloge države, ki so opredeljene v Zakonu o športu. Opravlja vse naloge, povezane s sofinanciranjem programov športa na državni ravni, ki so v javnem interesu, in skrbi za uresničevanje zakona o športu na vseh področjih, ki zagotavljajo nemoteno delovanje športnih organizacij in združenj, v katerih delujejo športni delavci, športni strokovnjaki in športniki. Spremlja uresničevanje zakona o športu in načrtuje potrebne spremembe ter pripravlja vse potrebne podzakonske in druge akte za nemoteno sistemsko in materialno podporo športu.

6. Direktorat za investicije

Direktorat za investicije opravlja naloge, ki se nanašajo na pripravo in vodenje investicij javnih zavodov na področju šolstva in znanosti, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija ali lokalne skupnosti ter naloge na področju premoženjsko pravnih zadev in opremljanja javnih zavodov ter strokovne in izvedbene naloge.

7. Služba za notranjo revizijo

Služba za notranjo revizijo je organizirana za izvajanje dejavnosti notranjega revidiranja za ministrstvo in organe v njegovi sestavi. Notranje revidiranje je neodvisna in nepristranska dejavnost dajanja zagotovil in svetovanja, namenjena povečevanju koristi in izboljševanju delovanja ministrstva.

Kot samostojna organizacijska enota, neposredno podrejena ministru, Služba za notranjo revizijo pomaga uresničevati cilje ministrstva s spodbujanjem preiščenega in urejenega načina vrednotenja ter izboljševanja uspešnosti postopkov upravljanja, ravnanja s tveganji ter njihovega obvladovanja.

8. Služba za izvajanje kohezijske politike

Služba za izvajanje kohezijske politike izvaja naslednje naloge:

- ✓ koordinira programiranje in izvajanje evropske kohezijske politike ministrstva ter v sodelovanju z notranjimi organizacijskimi enotami zastopa usmeritve in stališča ministrstva v strokovnih in programskih telesih v Evropski uniji, na nacionalni ravni ter do organa upravljanja;
- ✓ koordinira in pripravlja interne akte ministrstva s področja izvajanja evropske kohezijske politike ter pripravo drugih sistemskih rešitev na področju evropske kohezijske politike;
- ✓ sodeluje pri pripravi zakonodaje oziroma podzakonskih predpisov in drugih izvršilnih predpisov na področju evropske kohezijske politike;
- ✓ svetuje notranjim organizacijskim enotam pri načrtovanju in izvajanju javnih razpisov in neposrednih potrditev na področju kohezijske politike;
- ✓ upravlja z opisi sistema upravljanja in nadzora evropske kohezijske politike na ministrstvu;
- ✓ preprečuje, odkriva, evidentira in odpravlja nepravilnosti, zagotavlja ustrezne notranje kontrole ter upravlja s tveganji na področju evropske kohezijske politike;
- ✓ upravlja s projektom tehnične podpore v okviru evropske kohezijske politike;
- ✓ koordinira revizije, upravlja s prejetimi revizijskimi poročili in poroča o nepravilnostih na področju evropske kohezijske politike;
- ✓ koordinira in spremlja izvajanje evropske kohezijske politike med notranjimi organizacijskimi enotami ministrstva izvaja del upravljalnih preverjanj po 125. členu Uredbe EK.

9. Urad za razvoj in kakovost izobraževanja

10. Služba za mednarodno sodelovanje in evropske zadeve

Urad Slovenske nacionalne komisije za UNESCO oz. Urad za UNESCO, ki deluje v okviru ministrstva, pristojnega za izobraževanje, znanost in šport opravlja strokovno-administrativne naloge za komisijo. Poleg tega opravlja zadeve, ki se nanašajo na sodelovanje Republike Slovenije z UNESCO, na uresničevanje ciljev UNESCO v Republiki Sloveniji ter na sodelovanje z nacionalnimi komisijami in telesi drugih držav ter nevladnih organizacij.

Skupaj z deležniki soustvarja vključujočo, enakopravno, trajnostno naravnano in ustvarjalno družbo vseživljenjskega učenja ter krepi participacijo mladih in spodbuja športna udejstvovanja.

Zavzema se za enakopravno udeležbo vseh deležnikov v dostopnem in prožnem vzgojno-izobraževalnem sistemu, usmerjenem v prihodnost. Išče nove poučevalne ter učne strategije in tako posamezniku omogoča zorenje v odgovornega in samostojnega člana skupnosti.

Predšolska vzgoja in osnovnošolsko izobraževanje predstavljata temelj učeče se družbe.

V srednješolsko izobraževanje uvaja pristope, ki usklajujejo izobraževalni sistem z gospodarstvom.

Študijski programi višješolskega izobraževanja izhajajo iz kadrovskih potreb gospodarstva in študentom omogočajo pridobitev poklicnih kompetenc.

S ciljem inovativnosti in odličnosti v visokem šolstvu ustvarja pogoje za konkurenčni visokošolski izobraževalni sistem, priznan v mednarodnem prostoru.

Programi izobraževanja odraslih sledijo potrebam gospodarstva in trendom sprememb v družbi ter omogočajo pogoje za boljše življenje in delo odraslih. Za učenje in pridobivanje novih znanj je vedno pravi čas.

Slovenski vzgojno-izobraževalni sistem zagotavlja enakopravno vključenost oseb s posebnimi potrebami.

Z razvojem znanstveno-raziskovalne dejavnosti doma in v tujini, krepi globalni raziskovani prostor.

S programi športa v javnem interesu sledi načelu zdrav duh v zdravem telesu za vse prebivalce.

Spodbuja in skrbi za razvoj mladinskega sektorja in mladinskega dela, krepitev participacije mladih pri upravljanju javnih zadev ter za oblikovanje mladinskih politik.

Vizija ministrstva je razvijati odgovorno družbo znanja. Ustvarjati pogoje za razvoj družbeno odgovornih in zadovoljnih generacij.

1. Soustvarjanje in usmerjanje razvoja na področju izobraževanja, znanosti, mladine in športa skladno z družbenimi spremembami.
2. Stalno izboljševanje kakovosti delovanja MIZŠ.
3. Razumevanje in uveljavljanje vloge MIZŠ v strokovnih javnostih, družbi in Vladi RS.

STROKOVNOST:

Usklajeno z vzgojno-izobraževalnimi koncepti, prožno in gospodarno skrbi za vključujoč izobraževalni sistem, ustrezne pogoje za razvoj znanosti, raziskovanja in športa.

SODELOVANJE:

S ciljem doseganja odličnih rezultatov se zaposleni povezujejo in spoštujejo. Velik poudarek daje deležnikom in medresorskemu sodelovanju.

ODGOVORNOST:

Kakovostno in zanesljivo opravlja svoje naloge. Rezultati dela so transparentni, zato se sodelavci, partnerji in državljani RS na ministrstvo lahko zanesejo.

ZADOVOLJSTVO DRŽAVLJANOV IN ZAPOSLENIH:

Zadovoljni zaposleni nenehno iščejo izboljšave tako za njihovo delo kot za državljane.

USTVARJALNOST:

Spodbuja lastno ustvarjalnost in ustvarjalnost vseh deležnikov.

Čeprav so bile določene akademije (predvsem filozofska in teološka) ustanovljene že v 17. stoletju, je bila univerza, sprva pod imenom »Ecoles centrales«, prvič ustanovljena šele leta 1810 v času Napoleonovih Ilirskih provinc, a je bila kmalu za tem, ko si je Avstrija povrnila oblast nad Slovenijo, ukinjena.

Uradno je bila UL ustanovljena 1. septembra 1919. Od same ustanovitve so bile vanjo vključene Filozofska fakulteta, Pravna fakulteta, Medicinska fakulteta, Tehniška fakulteta in Teološka fakulteta.

UL je največja in najboljša visokošolska in znanstveno raziskovalna ustanova v Republiki Sloveniji. V evropskem merilu predstavlja po številu študentov večjo, po številu zaposlenih pa srednje veliko visokošolsko institucijo.

Slika 1: Prikaz objekta Univerze v Ljubljani



Vir: spletni vir, student.si, november 2019.

UL vključuje 23 fakultet in 3 umetniške akademije. Zaposluje 5800 delavcev. Od tega je 2.717 učiteljev in sodelavcev, ki so večinoma registrirani tudi kot raziskovalci, 378 čistih raziskovalcev, 483 mladih raziskovalcev, drugi pa so strokovni, tehnični in administrativni sodelavci.

UL ima nedvomno največ koncentriranega raziskovalno razvojnega potenciala v državi. Na njej študira 58 % slovenskih podiplomskih in 64 % dodiplomskih študentov, od tega 72 % rednih in 44 % izrednih. Izvaja 67,5 % vseh akreditiranih dodiplomskih programov v državi. Slovenskemu prostoru daje več kot

polovico diplomantov, več kot dve tretjini magistrstrov in specialistov in skoraj vse doktorje znanosti. V slovensko zakladnico znanja prispeva več kot polovico znanstvenih rezultatov.

Zavzema osrednje mesto, v veliki meri tudi zato, ker izvaja javno službo na področjih, ki so posebnega družbenega pomena, na primer skrb za nacionalno identiteto. Takšno vlogo želi ohraniti in utrditi tudi v prihodnje. Poleg tega pa se mora v večji meri kot doslej uveljaviti tudi v evropskem prostoru. To ji bo uspelo le, če se bo ustrezno odzvala na nevarnosti in priložnosti v spreminjajočem se domačem in tujem okolju in če bo znala izkoristiti svoje notranje prednosti ter odstraniti slabosti, ki so se začele kazati, deloma tudi zaradi njenega posebnega položaja v slovenskem prostoru.

Članice UL so:

- ✓ Akademija za glasbo, Stari trg 34, 1000 Ljubljana
- ✓ Akademija za gledališče, radio, film in televizijo, Nazorjeva ulica 3, 1000 Ljubljana
- ✓ Akademija za likovno umetnost in oblikovanje, Erjavčeva ulica 23, 1000 Ljubljana
- ✓ Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, 1000 Ljubljana
- ✓ Ekonomska fakulteta, Kardeljeva ploščad 17, 1000 Ljubljana
- ✓ Fakulteta za arhitekturo, Zoisova ulica 12, 1000 Ljubljana
- ✓ Fakulteta za družbene vede, Kardeljeva ploščad 5, 1000 Ljubljana
- ✓ Fakulteta za elektrotehniko, Tržaška cesta 25, 1000 Ljubljana
- ✓ Fakulteta za farmacijo, Aškerčeva cesta 7, 1000 Ljubljana
- ✓ Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana
- ✓ Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo, Večna pot 113, 1000 Ljubljana
- ✓ Fakulteta za matematiko in fiziko, Jadranska ulica 19, 1000 Ljubljana
- ✓ Fakulteta za pomorstvo in promet, Pot pomorščakov 4, 6320 Portorož
- ✓ Fakulteta za računalništvo in informatiko, Večna pot 113, 1000 Ljubljana
- ✓ Fakulteta za socialno delo, Topniška ulica 31, 1000 Ljubljana
- ✓ Fakulteta za strojništvo, Aškerčeva cesta 6, 1000 Ljubljana
- ✓ Fakulteta za šport, Gortanova ulica 22, 1000 Ljubljana
- ✓ Fakulteta za upravo, Gosarjeva ulica 5, 1000 Ljubljana
- ✓ Filozofska fakulteta, Aškerčeva 2, 1000 Ljubljana
- ✓ Medicinska fakulteta, Vrazov trg 2, 1000 Ljubljana
- ✓ Naravoslovnotehniška fakulteta, Aškerčeva cesta 12, 1000 Ljubljana
- ✓ Pedagoška fakulteta, Kardeljeva ploščad 16, 1000 Ljubljana
- ✓ Pravna fakulteta, Poljanski nasip 2, 1000 Ljubljana
- ✓ Teološka fakulteta, Poljanska cesta 4, 1000 Ljubljana
- ✓ Veterinarska fakulteta, Gerbičeva ulica 60, 1000 Ljubljana
- ✓ Zdravstvena fakulteta, Poljanska cesta 26/a, 1000 Ljubljana

V spodnji tabeli je prikazano število vpisanih študentov na UL po stopnjah in študijskih letih.

Tabela 2: Število vpisanih študentov na UL po stopnjah in študijskih letih

Stopnja	2011/12	2012/13	2013/2014	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
1. prva stopnja	28.844,5	29.341,0	28.398,5	26.549,5	24.765,5	24.031,5	22.667,0
1.a univerzitetni	19.923,5	20.370,0	19.780,5	18.767,5	17.516,5	17.088,5	16.085,0
1.b visokošolski strokovni	8.921,0	8.971,0	8.618,0	7.782,0	7.249,0	6.943,0	6.582,0
2. dodiplomski	12.135,5	6.245,5	2.166,5	402,0	34,0	/	/
2.a za pridobitev univerzitetne izobrazbe	10.312,5	5.963,5	2.133,5	402,0	34,0	/	/
2.b za pridobitev visoke strokovne izobrazbe	1.823,0	282,0	33,0	/	/	/	/
3. druga stopnja	8.977,0	10.919,0	13.068,0	14.321,0	14.586,0	14.556,0	14.338,0
3.a enovit magistrski	2.921,0	3.462,0	3.920,0	4.127,0	4.192,0	4.134,0	4.081,0
3.b magistrski	6.056,0	7.457,0	9.148,0	10.194,0	10.394,0	10.422,0	10.257,0
4. tretja stopnja	2.210,0	2.220,0	1.970,0	1.649,0	1.448,0	1.522,0	1.757,0

4.a doktorski	2.210,0	2.220,0	1.970,0	1.649,0	1.448,0	1.522,0	1.757,0
5. podiplomski	467,0	96,0	4,0	0,0	/	/	/
5.a doktorski	399,0	96,0	4,0	0,0	/	/	/
5.b magistrski	68,0	/	/	/	/	/	/

Vir: Spletna stran UL, november 2019.

UL goji temeljno, aplikativno in razvojno raziskovanje ter si prizadeva dosegaati odličnost in najvišjo kakovost ter izpolnjevati najvišja etična merila na vseh področjih znanosti, umetnosti in tehnike. Na teh področjih skrbi za utrjevanje nacionalne samobitnosti, posebej z razvojem slovenske strokovne terminologije.

Na osnovi lastnega raziskovanja ter domačih in tujih raziskovalnih dosežkov izobražuje kritično misleče vrhunske znanstvenike, umetnike in strokovnjake, ki so usposobljeni za vodenje trajnostnega razvoja, ob upoštevanju izročila evropskega razsvetljenstva in humanizma ter ob upoštevanju človekovih pravic. Posebno skrb namenja razvoju talentov.

Spodbuja interdisciplinarni in multidisciplinarni študij. Izmenjuje svoje dosežke na področju znanosti in umetnosti z drugimi Univerzami in znanstvenoraziskovalnimi ustanovami. Tako prispeva svoj delež v slovensko in svetovno zakladnico znanja in iz nje prenaša znanje med študente in druge uporabnike.

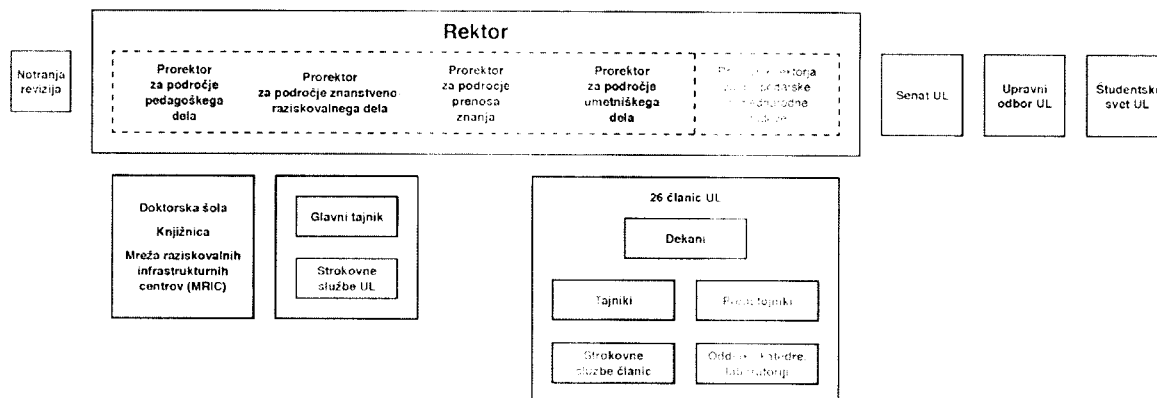
Sodeluje z organizacijami iz gospodarstva in storitvenih dejavnosti v javnem in zasebnem sektorju, z državnimi organi, lokalnimi skupnostmi ter civilno družbo. S tem pospešuje uporabo svojih raziskovalnih in izobraževalnih dosežkov ter prispeva k družbenemu razvoju. Z dejavnim odzivanjem na dogajanja v svojem okolju predstavlja kritično vest družbe.

Vizija UL je, leta 2020 postati prepoznana, mednarodno odprta in odlična raziskovalna univerza, ki ustvarjalno prispeva h kakovosti življenja (Vir: Strategija Univerze v Ljubljani 2012-2020, Ljubljana 2012).

UL utrjuje akademsko skupnost profesorjev, raziskovalcev, študentov in drugih sodelavcev ter si prizadeva za svojo uveljavitev doma in v svetu. Svoje raziskovanje, izobraževanje, strokovno in javno delovanje ter razmerja med člani utemeljuje na vrednotah:

- ✓ akademske odličnosti oziroma zagotavljanja čim višje kakovosti,
- ✓ akademske svobode sodelavcev in študentov, posebej svobode ustvarjalnosti,
- ✓ avtonomije v odnosu do države, političnih strank, korporacij in verskih skupnosti,
- ✓ humanizma in človekovih pravic vključujoč enakost možnosti in solidarnost, etičnega in odgovornega odnosa do sveta.

Slika 2: Organigram Univerze v Ljubljani



Vir: Spletna stran UL, november 2019.

Akademija za likovno umetnosti in oblikovanje (UL ALUO) je najstarejša slovenska visokošolska ustanova za poučevanje likovnih umetnosti in oblikovanja, ki je leta 2015 praznovala sedemdeseto obletnico obstoja. Deluje v sklopu Univerze v Ljubljani (UL). Ustanovljena je bila takoj po koncu druge svetovne vojne, 27. oktobra 1945. S tem dejanjem so se izpolnila več desetletna prizadevanja slovenskih likovnih umetnikov, ki so do tedaj študirali v tujini (Dunaj, München, Praga, Zagreb), da bi imeli svojo akademijo.

Pomemben razvojni korak v prizadevanjih za profesionalizacijo in razcvet slovenskega oblikovanja je bil opravljen leta 1984, ko je bil ustanovljen Oddelek za oblikovanje, ki je danes sestavljen iz Oddelka za industrijsko in unikatno oblikovanje in Oddelka za vizualne komunikacije. Od leta 1996 deluje samostojni Oddelek za restavratorstvo.

UL ALUO trenutno deluje na petih lokacijah po Ljubljani in sicer:

- ✓ na Erjavčevi 23 (slikarstvo, kiparstvo in dekanat),
- ✓ na Svetčevi 1 (restavratorstvo)
- ✓ na Kongresnem trgu 12 (restavratorstvo),
- ✓ na Roški cesti (video in novi mediji ter slikarstvo-MA),
- ✓ na Dolenjski cesti 83 (oblikovanje vizualnih komunikacij, industrijsko oblikovanje in unikatno oblikovanje).

Število vpisanih študentov na ALUO UL 2019/2020 (1., 2. stopnja, dodatno leto na 1. in 2. stopnji) je 521.

Slika 3: Objekt UL ALUO na Erjavčevi



Vir: interni viri UL, november 2019.

Slika 4: Objekt ALUO na Dolenjski cesti 83



Vir: interni viri UL, november 2019.

Akademija za likovno umetnost in oblikovanje Univerze v Ljubljani izobražuje kritično misleče ustvarjalce, usposobljene za samostojno vodenje nalog na področju umetnosti, oblikovanja, znanosti in podjetništva.

Je vodilna nacionalna univerzitetna izobraževalna ustanova na področjih likovnih umetnosti, restavracije in oblikovanja. Kot organizacija je zavezana k prepoznavanju, odzivanju in reševanju družbenih izzivov z namenom ustvarjanja sprememb in spodbujanja razvoja.

Akademija za likovno umetnost in oblikovanje deluje na osmih strateških področjih na katerih gradi vizijo:

1. ŠTUDIJ

Akademija bo izvajala merljivo najbolj kakovosten študijski proces v regiji. Temeljit bo na tradiciji šole in kritičnem prenosu sodobnih pristopov ter v ospredje postavil uspešnost študenta.

2. PROMOCIJA

Akademija bo imela pozitiven sloves in pozicijo prve izbire v regiji. Študij bo imel visok ugled in zanimanje, ki vsako leto omogoči selekcijo talentov. Ustvarjalno razmišljanje bo v nacionalnem prostoru imelo status strateško pomembne komponente.

3. VKLJUČENOST

Zaradi oprijemljivih in v družbi prepoznavnih kompetenc bo uspešnost študentov Akademije opazna. Z uvajanjem fleksibilnih oblik izobraževanja bo Akademija skrbela za pretok znanja med generacijami.

4. PEDAGOŠKO DELO

Kriteriji kakovosti pedagoškega in raziskovalnega dela na Akademiji bodo jasni. Opredeljeni bodo pedagoški in raziskovalni principi, procesi izmenjave izkušenj in znanj ter vloga pedagogov pri zagotavljanju aktualnosti študija.

5. PODPORNO OKOLJE

Zagotovljena bo učinkovita podpora pedagoškim in raziskovalnim procesom. Omogočeno bo doseganje visokih standardov dela in izvajanja projektov na Akademiji. Vzpostavljena klima spoštovanja dogovorov in različnosti med področji bo imela opazne sinergijske učinke.

6. UPRAVLJANJE

Organizacijska struktura bo vse vidike Akademije na vseh ravneh povezala v strateško vodeno in dobro sodelujočo organizacijo.

7. ENAKOPRAVNA VLOGA ZNOTRAJ UL

Akademija bo imela status članice, ki proaktivno in avtonomno deluje v okviru UL s programi, ki so privlačni tudi za ostale članice.

8. SODOBNA PROSTORSKA IN INFORMACIJSKA STRUKTURA

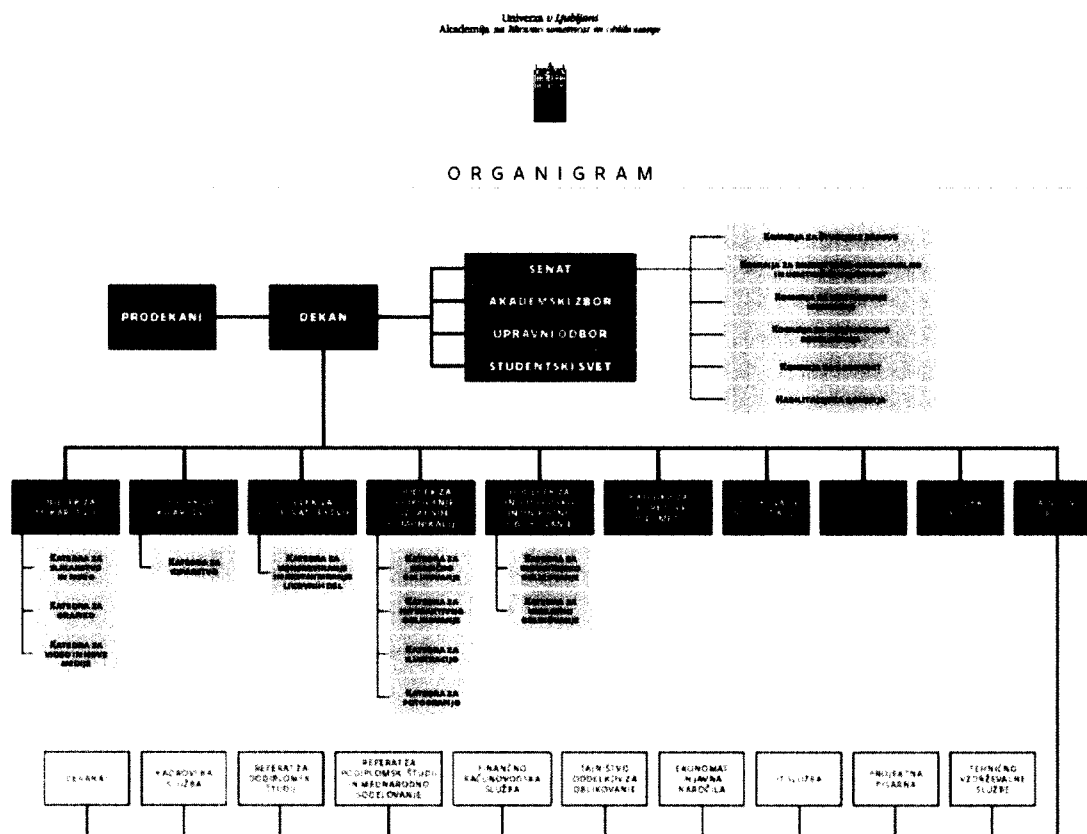
Akademija bo vzpostavila sodobno okolje za pedagoško in raziskovalno delo, ustvarjanje, raziskovanje in razvoj strokovnih področij.

V sklopu UL ALUO deluje jo sledeči oddelki in strokovne službe:

- ✓ Oddelek za slikarstvo;
- ✓ Oddelek za kiparstvo;
- ✓ Oddelek za konserviranje in restavriranje likovnih del;
- ✓ Oddelek za industrijsko in unikatno oblikovanje;
- ✓ Oddelek za oblikovanje vizualnih komunikacij;
- ✓ Vodstvo in strokovne službe (uprava);
- ✓ Referat in mednarodna pisarna;
- ✓ Študentski svet;
- ✓ Tehnične službe.

Na UL ALUO je zaposlenih 29 strokovnih in tehničnih delavcev ter 45 visokošolskih učiteljev in sodelavcev.

Slika 5: Organigram UL ALUO



Vir: Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška (novelirane programske in projektne zahteve ter opisi programskih sklopov in površine), ver. 2.5, 20.8.2019 ter Rekapitulacija površin z dne 1.12.2019.

Srednja šola za oblikovanje in fotografijo Ljubljana deluje v različnih oblikah in sistemih že od leta 1946. Sedež ima na Gosposki 18 v Ljubljani, natančneje v Križankah, ki je kulturni spomenik državnega pomena. Zaradi prostorske stiske dejavnosti opravljajo na navedenem naslovu in na naslednjih lokacijah: na Roški cesti 2 v Ljubljani, ki je oddaljena od matične šole 3 km, pouk športne vzgoje pa že vrsto let izvajajo v najetih prostorih telovadnice na Taboru, ki je oddaljena 2 km.

Srednja šola za oblikovanje in fotografijo Ljubljana je osrednja izobraževalna ustanova za likovno področje in je namenjena srednješolski populaciji, ki se prvič sreča s profesionalizacijo, profiliranjem in razvojem likovnega talenta. Izobraževanje poteka po gimnazijskem in strokovnem standardu, na voljo pa je pet različnih smeri, ki najstnike opremito s široko paleto znanj, katera lahko v nadaljevanju razvijajo na več področjih znanosti ali umetnosti. Področja so:

- ✓ industrijsko oblikovanje,
- ✓ grafično oblikovanje,
- ✓ modno oblikovanje,
- ✓ fotografija,
- ✓ splošna likovna izobrazba na gimnazijskem nivoju.

Vzgojno-izobraževalna dejavnost poteka od 1. do 4. letnika po predpisanih programih. Javno veljavni vzgojno-izobraževalni program je sprejet na način in po postopku, kot ga določa zakon. Poleg rednega izobraževanja izvajajo tudi izobraževanje odraslih za vse programe in opravljanje posameznih izpitov odraslih po vseh programih. Prav tako pa izvajajo tudi izbirne vsebine, strokovne ekskurzije, priprave na tekmovanja in ostalo.

V sklopu rednih aktivnosti se šola povezuje z različnimi institucijami, tako na lokalni kot na državni ravni ter tudi s šolami in ostalimi organizacijami na evropski ravni.

Na šoli je bilo v šolskem letu 2017/18 zaposlenih skupno 72 delavcev, 14 delavcev je zaposlenih za določen čas, 13 delavcev je zaposlenih za krajši delovni čas 1 delavka je 50% invalidsko upokojena.

Slika 6: Prikaz objekta v katerem trenutno deluje SŠOF



Vir: spletni vir, Falajfi.si, november 2019.

Šola je organizirana kot enovit vzgojno-izobraževalni zavod. Zavod vodi ravnatelj, ki je pedagoški in poslovodni organ zavoda. Pri delu sodeluje pomočnica ravnatelja, ki opravlja naloge, ki jih določi ravnatelj in ki so opisane v aktu o sistemizaciji ter ga nadomešča v primeru njegove odsotnosti.

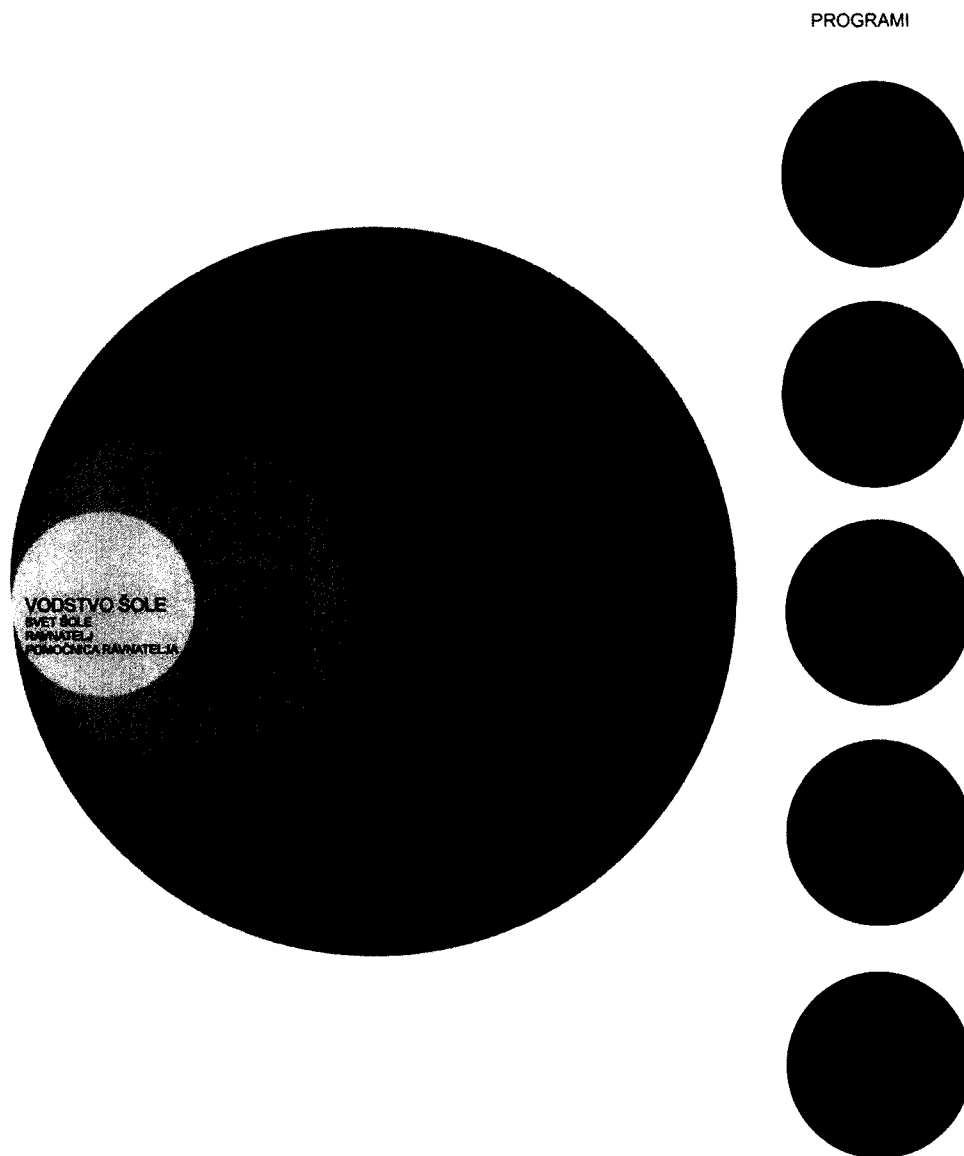
Strokovni organi zavoda so določeni z zakonom in delujejo po zakonu, pravilnikih in drugih internih aktih ali sprejetih sklepih, ki so v skladu z zakonom. Organi šole so:

- ✓ svet šole,
- ✓ ravnatelj,
- ✓ strokovni sodelavci,
- ✓ upravno-administrativne in tehnične službe,
- ✓ svet staršev in dijaška skupnost.

Delovanje šole temelji na Zakonu o financiranju vzgoje in izobraževanja, Zakonu o poklicnem in strokovnem izobraževanju, Zakonu o izobraževanju odraslih, Zakonu o sistemu plač v javnem sektorju,

Kolektivni pogodbi za dejavnost vzgoje in izobraževanja in drugih predpisih ter podzakonskih aktih, ki urejajo izobraževanje.

Slika 7: Prikaz organigrama SŠOF



Vir: Srednja šola za oblikovanje in fotografijo Ljubljana, Programska naloga za novogradnjo na lokaciji Roška; MIZŠ november 2019.

Osnovno vodilo SŠOF je razviti se v sodobno institucijo, ki spodbuja, navdušuje in usmerja odrasčajočo mladino v raziskovanje in kulturno-kritično mišljenje. Torej ustanovo, ki nudi podporo mladim

ustvarjalcem, da najdejo svojo pot skozi likovno izražanje in delovanje. Pri vseh teh prizadevanjih, pa jih trenutno najbolj ovira prostorska problematika, saj svoje dejavnosti še vedno izvajajo na treh ločenih lokacijah.

Šola poudarek daje na sledeče aktivnosti:

- ✓ promocija šole;
- ✓ vključevanje v projekte, ki zagotavljajo kvaliteto vzgojno-izobraževalnega dela;
- ✓ stalno spremljanje rezultatov dela;
- ✓ strokovno izpopolnjevanje kadrov;
- ✓ zagotavljanje polne zasedenosti šole in zmanjševanje osipa;
- ✓ zagotavljanje ustrezne opremljenosti šole;
- ✓ kvalitetna komunikacija med vsemi udeleženci;
- ✓ sodelovanje šole s starši;
- ✓ mreženje s šolami na mednarodni ravni.

KRATKOROČNI PREDNOSTNI CILJI

- ✓ Zagotavljanje medpredmetne povezave pri vseh predmetih posameznih programov.
- ✓ Upoštevanje ZOFVI, Pravilnikov ter Šolskih pravil ter s tem zagotavljanje pravic vsem udeležencem izobraževanja.
- ✓ Zmanjšanje osipa dijakov z aktivnim vključevanjem šolske svetovalne delavke, dijakov, učiteljev, staršev in vodstva šole.
- ✓ Večja prehodnost dijakov in dobri rezultati na maturi.
- ✓ Zagotavljanje strokovne literature za dijake in učitelje.
- ✓ Učinkovito seznanjanje z novostmi tako na strokovnih področjih kot na področju dela.
- ✓ Sodelovanje na mednarodnih projektih z vidika pridobivanja novih znanj in izkušenj tako za dijake kot za pedagoške delavce.
- ✓ Sodelovanje s Centrom RS za poklicno izobraževanje pri posodobitvi že obstoječih programov.
- ✓ **Zagotavljanje boljših pogojev dela pedagoških delavcev ter celotne šole s posodobitvijo prostorov, nakupa nove učne tehnologije in učnih pripomočkov.**

DOLGOROČNI CILJI SŠOF

- ✓ Izboljšanje kvalitete izvajanja programov oziroma izboljšanje pedagoškega procesa (spodbujanje tistih dejavnosti zaposlenih, ki vplivajo na njihovo osebno rast ter širijo njihova znanja).
- ✓ Graditev kvalitetnih medsebojnih odnosov na relaciji učitelj – učitelj, učitelj – dijak, ter učitelj – starši.
- ✓ Izboljšati medpredmetno korelacijo ter korelacijo med obstoječimi programi ter usklajevanje vertikalnosti izobraževanja.
- ✓ Sodelovanje na mednarodnih projektih z vidika pridobivanja novih znanj in izkušenj tako za dijake kot za pedagoške delavce.
- ✓ Spremljanje novosti v šolstvu, izvajanje prenovljenih programov, konkuriranje na razpisih MIZŠ ali drugih institucij.
- ✓ Spremljanje odnosa do dela in znanja pri dijakih ter dvig motivacije za sodelovanje na različnih strokovnih ali mednarodnih projektih ter raziskovalnih, športnih in humanitarnih prireditvah.
- ✓ Sodelovanje učiteljev in dijakov z različnimi podjetji v okviru projektov.
- ✓ Promoviranje šole tako samostojno kot v sodelovanju s socialnimi partnerji ter s tem izboljšanje informiranosti med starši, svetovalnimi delavkami na osnovnih šolah in učenci.
- ✓ **Selitev šole na novo lokacijo.**
- ✓ **Izgradnja nove šole v ustreznem okolju.**

Tabela 3: Prikaz števila dijakov SŠOF v obdobju 2013/14 – 2017/18

Tehnik oblikovanja						
TEHNIK OBLIKOVANJA	12		12		12	
Skupaj število dijakov	339	11	336	9	337	7
Fotografski tehnik						
Število oddelkov	4		4			
Skupaj število dijakov	107	7	112	5	116	8
Umetniška gimnazija – likovna smer						
Število oddelkov	8		8		8	8
Umetniška gimnazija likovna smer						
Skupaj število dijakov	221	3	215	6	214	
SKUPAJ CELOTEN SŠOF						
Skupaj vsi oddelki	24		24		24	
Skupaj vsi dijaki	667	21	663	20	667	23

Vir: Finančni načrt SŠOF, SŠOF, marec 2019.

Iz zgornje tabele je moč povzeti zaključek, da ima šola ves čas polno zasedene razpoložljive kapacitete. SŠOF tako tudi načrtuje, da se bo takšen trend nadaljeval tudi v prihodnosti, upoštevajoč, da se bodo v prihodnjih letih pričele vpisovati številsko močnejše generacije.

Ustanoviteljica javnega zavoda Študentski dom Ljubljana (v nadaljevanju: ŠDL) je Republika Slovenija, njene pravice in obveznosti pa izvršuje Vlada Republike Slovenije.

Nabor dejavnosti zavoda izhaja iz registracije. Med najpomembnejše sodita opravljanje javne službe zagotavljanja nastanitve dodiplomskih in podiplomskih študentov v Ljubljani in zagotavljanje nastanitve zaposlenim študentom podiplomskega študija tretje stopnje s statusom mladega raziskovalca, študentom podiplomskega študija tretje stopnje, ki nimajo državljanstva Republike Slovenije in nimajo statusa mladega raziskovalca, prejemajo pa v Republiki Sloveniji dodeljeno štipendijo, gostujočim visokošolskim učiteljem in visokošolskim sodelavcem ter gostujočim raziskovalcem.

Slika 8: Prikaz lokacij in sob javnega zavoda ŠDL



Vir: spletni vir, rtvslo.si, november 2019.

Zavod opravlja javno službo skladno s predpisom, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti na področju: 55.900 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve. Zavod lahko v obsegu, dovoljenem s predpisi, opravlja tudi druge dejavnosti, določene v prilogi Sklepa o ustanovitvi.

Zavod deluje tako na državni ravni, kar vključuje nastanitve slovenskih študentov vseh stopenj študija, kakor tudi na mednarodni ravni, saj v zavodu bivajo tudi tuji izmenjalni študenti, tuji štipendisti in gostujoči profesorji.

Zavod se financira iz stanarin, iz proračuna Republike Slovenije, prodaje storitev in blaga na trgu, s plačili za storitve in iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi s predpisi. Zavod pridobiva sredstva iz državnega proračuna na podlagi letnega programa dela in finančnega načrta v soglasju z ustanoviteljem. Zavod upravlja s premoženjem, ki ga uporablja za opravljanje svoje dejavnosti v skladu z namenom, za katerega je bilo pridobljeno. Zavod ne sme sklepati razpolagalnih pravnih poslov v zvezi z nepremičnim premoženjem in poslov, s katerimi se to premoženje obremenjuje.

Zavod lahko sredstva, pridobljena z oddajo nepremičnega premoženja v najem, nameni le za opravljanje in razvoj dejavnosti, za katere je zavod ustanovljen, ter za s tem povezane investicije. Ustanoviteljica je lastnica nepremičnin in opreme zavoda. Zavod ima v uporabi 29 domov v okviru katerih je zagotovljenih 7.491 ležišč. Na lokacijah izven naselja je tudi sedem samostojnih stanovanjskih enot za študente: ena na Hacquetovi 3, ena na Hacquetovi 6, štiri na Rimski 7 A, ena na Bičevju 1, vse v Ljubljani.

Zavod opravlja svoje dejavnosti na naslovu Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana, izvaja pa se v okviru naslednjih lokacij:

- ✓ Bežigrad,
- ✓ Center,
- ✓ Mestni log,
- ✓ Rožna dolina,
- ✓ Šiška.

Prevladujoč tip bivanja zavodu je apartmajski, kjer prevladujejo dvoposteljne sobe, v neapartmajskih domovih pa so povsod skupne kuhinje, razen v Akademskem kolegiju. Vsi domovi imajo internet,

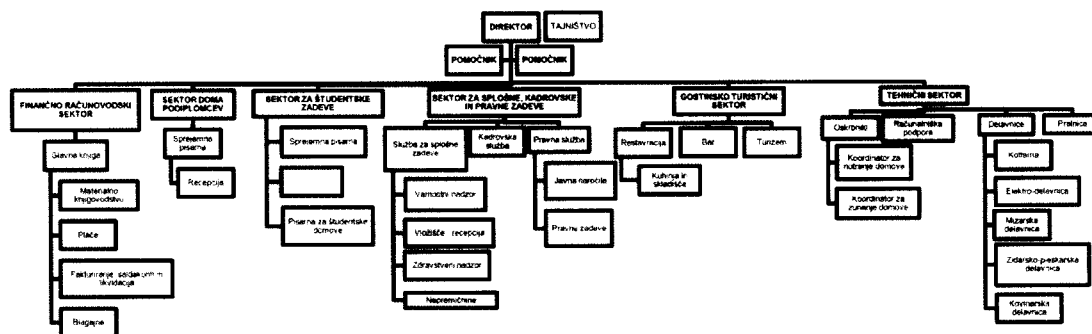
dostopen za vsakega študenta. Posebno velja izpostaviti posebne stanovanjske enote za družine in invalide. Stanovanja za invalide so grajena po navodilih stroke za osebe s posebnimi potrebami.

Javni zavod ŠDL je opredeljen kot pravna oseba javnega prava. ŠDL nastopa v pravnem pomenu v svojem imenu in za svoj račun v okviru registriranih dejavnosti samostojno z vsemi pravicami, obveznostmi in odgovornostmi brez omejitev, kot jih določata zakon in Sklep o ustanovitvi javnega zavoda »Študentski dom Ljubljana«.

ŠDL ima sledeče organe:

- ✓ svet zavoda,
- ✓ direktor
- ✓ študentski svet stanovalcev.

Slika 9: Prikaz organigrama ŠDL



Vir: Letno poročilo javnega zavoda ŠDL za leto 2018, ŠDL, februar 2019.

Tabela 4: Prikaz števila zaposlenih ŠDL za leti 2017 in 2018

	2017	2018
Direktor	1	1
Delovna mesta skupine J	89	88
Skupaj	90	89
Za določen čas	1	1
Za nedoločen čas	89	88

Vir: Letno poročilo javnega zavoda ŠDL za leto 2018, ŠDL, februar 2019.

Ključno poslanstvo zavoda ŠDL je izvajati naloge države na področju bivanja udeležencev visokošolskega izobraževanja. Zaveze podane v letnem poročilu 2018 so:

- ✓ Zagotavljanje kakovostnih storitev in optimalnih bivalnih pogojev dodiplomskim in podiplomskim študentom, ki študirajo na Univerzi v Ljubljani ali drugih visokošolskih zavodih, v subvencioniranih stanovanjskih prostorih s primernimi cenami.
- ✓ Zagotavljanje kakovostnih storitev in optimalnih bivalnih pogojev podiplomskim študentom III. stopnje - štipendistom in mladim raziskovalcem.
- ✓ Zagotavljanje kakovostnih storitev in optimalnih bivalnih pogojev gostujočim profesorjem in strokovnim sodelavcem.
- ✓ Kakovostno in cenovno ustrezno prehranjevanje s pomočjo državnih subvencij, ki zagotavlja, da študentje dobijo po en topel obrok dnevno, v času trajanja študijskega leta, razen poleti.
- ✓ Spodbujanje kulturnih dejavnosti in ustvarjalnosti študentov stanovalcev ter omogočanje pridobivanja referenc ob njihovi dejavnosti.
- ✓ Pogoje za zdravo življenje, rekreacijo in sprostitev.

V procesu načrtovanja razvoja so bili vključeni vsi deležniki, študenti, štipendisti, raziskovalci, profesorji, Univerza v Ljubljani in zaposleni, sodelovali pa bodo tudi z lokalno skupnostjo in ustanoviteljem, z namenom oblikovati razvojne dokumente in spremljanje le teh, da bi se v največji možni meri približali uporabnikom sistema.

V skladu s sklepi in dogovori je bilo za študijsko leto 2018/2019 razpisanih 6.836 mest za subvencionirano bivanje v zavodu, od tega 5 za študente s statusom osebe z mednarodno zaščito. Vendar ne glede na negativne obete, se je v študijskem letu 2018/2019 zgodilo, da so prejeli nekoliko več vlog za subvencionirano bivanje (2018/2019: 8.777), kot leto poprej (2017/2018: 8.341), kar je pomenilo 436 vlog več, kot preteklo študijsko leto, s tem, da je bilo 306 vlog za sprejem manj kot preteklo leto, za podaljšanje pa kar 742 več.

Večje zanimanje za bivanje v zavodu je moč deloma pripisati razmeram na nepremičninskem trgu v Ljubljani, na katerem so se v letu 2018 cene najema stanovanj zvišale za okrog 10% (vir: portal nepremicnine.net), s tem, da je trend zviševanja prisoten že nekaj let. Za glavni razlog zvišanja cen tržnih najemnin se navaja razlog, da v Ljubljani primanjkuje od 3 do 4 tisoč najemnih stanovanj, zaradi česar so ljudje prisiljeni stanovanja najemati na trgu, kar povzroča večanje zanimanja za najem stanovanj, večje povpraševanje pa povzroča višje cene najema.

Drugi razlog pa je dejstvo, da so za letošnje študijsko leto, prejeli bistveno več vlog za podaljšanje, in sicer s strani študentov 5.185, od katerih jih je 4.709 pridobilo pravico do subvencioniranega bivanja, kar pomeni, skoraj 700 več kot v lanskem letu. Med študenti, ki so uspešno podaljšali bivanje za letošnje študijsko leto je 372 diplomantov I. stopnje in 476 diplomantov II. stopnje, kar pomeni skupaj 848.

Zavod ŠDL je imel v letu 2018 zastavljene sledeče dolgoročne cilje:

1. Zakonito odločiti o vseh prispelih vlogah ter posledično povečati vpis študentov, študentov – oseb s posebnimi potrebami, specifičnih skupin (športnikov, umetnikov, družin), mladih raziskovalcev ter povečati število nastanitev gostujočih profesorjev:
 - a. Izboljšanje informiranosti ciljne javnosti s pomočjo različnih komunikacijskih poti,
 - b. Odločanje zakonito o prispelih vlogah na razpis o subvencioniranem bivanju.
2. Zagotavljati kakovostno bivanje - dobro počutje in pogoje za študijsko delo:
 - a. Zagotavljati kakovostno obveščanje glede bivanja,
 - b. Zmanjšati administrativne ovire,
 - c. Omogočiti stanovalcem pogoje za študijsko delo,
3. Priprava kakovostne, sveže in zdrave prehrane:

- a. Omogočiti stanovalcem možnost zdrave prehrane.
4. Omogočiti razvoj ustvarjalnosti in pridobivanje kompetenc in referenc študentom ter zagotavljati njihov sodelovanje pri razvoju zavoda:
 - a. Zagotavljati pogoje za delo študentskega sveta (ŠSS),
 - b. Zagotavljati možnosti sodelovanja študentov pri delovanju zavoda z dejavnostmi, ki jih izpeljejo v sodelovanju z upravo in pri tem pridobijo kompetence in reference,
 - c. Omogočiti stanovalcem sprostitev in druženje,
 - d. Zagotavljati možnosti izvede projektov študentov v okviru ŠSS.
5. Ohranjati vrednost prostora:
 - a. Zagotavljati celovitost prostora.
6. Izboljšati pogoje za zdravo bivanje in dela za kakovosten in učinkovit študij, dobro vzdrževanje stavbnega fonda, zagotavljanje varnega obratovanja objektov in naprav.
7. Znižati porabo vode in ostalih energentov in ustvariti prihranke energije in s tem manjše stroške, energetske učinkovite stavbe ter prihranki pri energiji in vodi.
8. Kakovostno, zakonito, transparentno, učinkovito in racionalno poslovanje:
 - a. Učinkovito, kakovostno in racionalno poslovanje.
9. Zagotavljati kakovost poslovanje ter dvig izobrazbene strukture zaposlenih:
 - a. Zagotavljanje kakovosti storitev – implementacija Poslovnika kakovosti,
 - b. Vzdrževanje dobrih odnosov z deležniki.
10. Zagotavljanje optimalnih pogojev za delo in ustvarjanje ter dobro počutje zaposlenih:
 - a. Zagotavljanje kakovosti pri upravljanju s človeškimi viri,
 - b. Ohranjanje zdravja zaposlenih,
 - c. Zagotavljanje strokovnega napredka,
 - d. Učinkovito upravljanje z viri.
11. Zagotavljanje varnosti in zdravja stanovalcev ter zaposlenih ter pogojev za delo:
 - a. Zagotoviti varno okolje.
12. Zagotavljati gospodarno ravnanje s stvarnim premoženjem ter pridobivanje prihodka na trgu za namen izboljšanja bivalnega standarda študentov:
 - a. Povečati tržni delež prostih prostorskih zmogljivosti, oddajati v najem parkirna mesta in povezovanje z drugimi ponudniki teh storitev,
 - b. Povečati tržni delež prodaje hrane na trgu,
 - c. Povečati tržni delež prodaje pijač na trgu,
 - d. Prodaja storitev pralnice na trgu.

UL ALUO trenutno deluje na petih lokacijah po Ljubljani kot sledi iz spodnje tabele.

lokacije ALUO	program	lastništvo oz. upravljavec	obstoječa kvadratura v m ²
Erjavčeva 23	slikarstvo, kiparstvo in dekanat	UL ALUO	2.497,00
Dolenjska cesta 83	oblikovanje vizualnih komunikacij, industrijsko oblikovanje in unikatno oblikovanje	UL ALUO	2.620,00
Kongresni trg 12	restavracija	UL REKTORAT	200,00
Svetčeva 1	restavracija	najem	117,76
Roška cesta	video in novi mediji ter slikarstvo-MA	najem	244,00
			5.678,76

Pri svojem delu se vezano na zgoraj navedene prostore sooča s številnimi operativnimi, logističnimi in prostorskimi tiskami med katerimi posebej izpostavljamo:

- ✓ Razdrobljenost: študenti so zaradi menjavanja lokacij predavanj še dodatno obremenjeni, študentom oblikovalskih oddelkov je otežkočen tudi stik z upravo.
- ✓ Tehnična neprimernost: zahteve modernega študija daleč presegajo tehnično opremljenost, ki jim UL ALUO ponuja. Študenti so vezani na uporabo lastnih pripomočkov, kar jih postavlja v neenak položaj vezan na okoliščine iz katerih prihajajo.
- ✓ Pomanjkanje prostora: Prostori so dotrajani, prostorsko ne omogočajo več razvoja. Tehnična neopremljenost je vezana tudi na pomanjkanje prostora.
- ✓ Neekonomičnost: poslovanja zaradi razdrobljenosti (podvajanje stroškov, itd.).

Akademija se s navedenimi problemi sooča že vrsto let. UL ALUO kljub vsem težavam napreduje, predvsem zaradi osebnih, največkrat volonterskih, angažmajev posameznih profesorjev in študentov. Kvaliteto UL ALUO sicer vzdržuje, a primerljivo s sorodnimi tujimi akademijami po svetu je zagotavljanje razvoja zelo oteženo. Je pa v času globalizacijskih pritiskov in tržnih segmentov, ki se vse bolj vrivajo v študijski sistem Slovenije, vsekakor nujno, da UL ALUO za nemoten razvoj svojih panog pridobi ustrežnejše prostore.

UL si že dalj časa prizadeva za rešitev problematike neustreznih prostorskih pogojev za delovanje "treh umetniških akademij", to je UL Akademije za likovno umetnost in oblikovanje (UL ALUO), UL Akademije za gledališče, radio, film in televizijo (UL AGRFT) ter UL Akademije za glasbo (UL AG). V letu 2005 je bil tako izveden javni urbanistično – arhitekturni natečaj za zasnovo stavbnega kompleksa treh umetniških akademij na območju Roške kasarne oz. vzhodno od Roške ceste v Ljubljani. V nadaljevanju so bile pripravljene tudi prve faze projektne dokumentacije – projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja. Ta projekt se zatem ni nadaljeval zaradi več razlogov, med katerimi izstopa dejstvo, da v nadaljevanju tega projekta ni bilo več zagotovljenih sredstev v ocenjeni višini cca 140 milijonov evrov zaradi javno finančne situacije. Naslednji razlog je bila sprememba lastništva na delu zemljišča, kjer je bila gradnja treh akademij predvidena, ko je bila denacionalizirana parcela vrnjena v naravi in kljub velikim naporom UL, v tistem obdobju ni bilo mogoče skleniti dogovora z lastniki.

V nadaljevanju, se je z leti projektnih preizkusov in pripadajočih razmislekov na strani akademij in UL, infrastrukturno in prostorsko povezovanje ter s tem sobivanje "treh umetniških akademij" v skupni stavbi izkazalo za manj smiselno in izvedljivo v prvotnem obsegu. V manjšem obsegu kot je bilo prvotno zamišljeno je zato UL iskala alternativne možnosti za rešitev prostorske problematike treh umetniških akademij na ločenih lokacijah v mestu. V ta namen je v letu 2016 razpisala nov arhitekturni natečaj za zasnovo nove stavbe UL ALUO na območju obstoječe stavbe UL ALUO in sosednjih zemljišč ob Erjavčevi cesti v središču Ljubljane. Zaradi lastniških omejitev na delu zemljišč, ki so bila predvidena za gradnjo pa nadaljnja realizacija projekta v predvidenem obsegu ni bila izvedljiva. Zato je UL pristopila k iskanju alternativne rešitve (Roška). Za UL AGRFT in UL AG so se prav tako poiskale alternativne lokacije, in sicer za UL AGRFT v stavbi UL na Aškerčevi 5 in stavbi Trubarjeve 3 ter za UL AG v stavbi Kazina s predvideno gradnjo prizidka.

Programsko organizacijska izhodišča oz. projektna naloga za zasnovo treh umetniških akademij na območju Roške kasarne je bila pripravljena v letu 2004. Ta je povzemala takratne prostorske potrebe za delovanje UL ALUO predvsem pa takratne organizacijske zahteve, ki so temeljile na shemi razmeroma neodvisno delujočih študijskih smeri oz. oddelkov ter prostorskem modelu zaključenih učilnic, risalnic in ateljejev ter pripadajočih pedagoških kabinetov. Na tej osnovi je bil izveden predhodno naveden urbanistično – arhitekturni natečaj v okviru vseh treh akademij in v nadaljevanju zasnovana projektna rešitev skupna za vse tri akademije v sklopu katerih je bil tudi UL ALUO.

V zadnjih petnajstih letih se je delovanje UL ALUO kot umetniško, raziskovalno, pedagoške institucije v veliki meri spremenilo. Z vpeljavo novih medijev in (digitalnih) tehnologij in menjavo profesorskih generacij so področja delovanja vse manj ločena na umetniške smeri in oddelke ter vse bolj vpeta v različna sodelovanja z drugimi institucijami in strokami tako v okviru UL in države kot tudi v mednarodnem merilu. Internacionalizacija, h kateri si krovno prizadeva tudi UL, se odraža v študentskih

in akademskih izmenjavah ter raznovrstnem projektnem sodelovanju. Prvotna prostorska organizacija iz leta 2004, ki temelji na prostorski enoti učilnice / risalnice / ateljeja in pripadajočih pedagoških kabinetov, tako ne ustreza več niti trenutnim organizacijskim zahtevam UL ALUO, še manj pa njenemu prihodnjemu razvoju.

Sodoben prostor za delovanje UL ALUO mora biti v jedru visoko fleksibilen in prilagodljiv. Ustrezno infrastrukturno podprt mora omogočati vzpostavitev raznovrstnih projektnih prostorov ter povezovanje različnih delovnih skupin. Hitro in brez večjih posegov mora biti odziven na raznovrstne izzive in projektne priložnosti, ki se pojavljajo med študijskim letom. Fleksibilno prostorsko jedro mora biti podprto s servisom specializiranih delavnic in laboratorijev, ki morajo biti preprosto dostopne vsem študijskim smerem in oddelkom, tako študentom kot akademskemu osebju, pa tudi zunanjim uporabnikom. Prvo stičišče UL ALUO in javnosti (javnega prostora) so sicer še vedno razstavní prostori, knjižnica / mediateka, kavarna in neformalni družabni / študijski prostori, ipd. V perspektivi pa tudi območje razsežnega osrednjega projektnega prostora in specializiranih delavnic.

Tovrstne organizacijske zahteve so bile deloma prenesene že leta 2016 v projektno nalogo za arhitekturni natečaj za novo stavbo UL ALUO ob Erjavčevi cesti. Vendar so morale biti prilagojene prostorskim omejitvam umeščanja v jedro stavbnega kareja središča mesta, ki je terjalo snovanje objekta v višino. To žal ni dopuščalo doslednejše in bolj razsežne zasnove fleksibilnega prostora za delovanje UL ALUO.

Glavno oviro delovanju UL ALUO tako še vedno pomenita prostorska stiska in delovanje na različnih lokacijah.

Srednja šola za oblikovanje in fotografijo trenutno deluje na treh lokacijah v Ljubljani, in sicer:

- ✓ na Gosposki ulici 18, znotraj kompleksa Križank;
- ✓ na Roški ulici 2 (v stavbi kjer deluje Srednja ekonomska šola);
- ✓ na Taborju 13 (šola najema prostore športnega društva Tabor za izvajanje športne vzgoje).

Dislocirani prostori SŠOF so posledica prostorske stiske v Križankah, ki imajo status kulturnega spomenika kjer posledično niso dopustne dozidave niti spremembe. Poleg primanjkljaja prostora je prisotna tudi konstrukcijska problematika obstoječih objektov, zaradi katere ni zagotovljena zadostna statična in potresna varnost objektov. Za prostore na Gosposki ulici 18 je bilo z MOL podpisano Pismo o nameri za ureditev medsebojnih lastniških razmerij, ki predvideva prenos lastninske pravice MOL.

V šolskem letu 2018/19 je v SŠOF vpisano 24 oddelkov, oz. 667 dijakov.

SŠOF ima pet različnih, likovno orientiranih programskih usmeritev:

- ✓ umetniška gimnazija - likovna smer (2 oddelka),
- ✓ fotografski tehnik (1 oddelek),
- ✓ grafični oblikovalec (1 oddelek),
- ✓ modni oblikovalec (1 oddelek),
- ✓ oblikovalec uporabnih predmetov (1 oddelek).

Vsi programi se izvajajo tudi v obliki izobraževanja odraslih. Za vsako programsko usmeritev se vpiše en oddelek, le za umetniško gimnazijo likovne smeri se vpisujeta 2 oddelka, ki se med seboj ločita po 2. tujem jeziku (en razred ima nemščino, drugi pa španščino). Splošno izobraževalni predmeti se poučujejo s celim razredom, strokovno-teoretični pa praviloma po skupinah (dve skupini). Pouk poteka enoizmensko, pretežno v dopoldanskem času. Skupaj ima šola 24 polnih oddelkov.

Na zemljiščih v upravljanju zavoda ŠDL s površino 128.778,00 m² je urejenih 125.977,00 m² bivalnih površin v skupno 29-ih domovih. Zagotovljenih je 7.491 ležišč, urejenih pa je 140 garsonjer in 30 apartmajev. ŠDL se nahaja v štirih predelih mesta Ljubljane - za Bežigradom, v Šiški, Centru in na Viču. Domovi so različnih standardov.

Najstarejši del je v Rožni dolini, kjer je skupaj 14 domov. Prvi dom je bil zidan leta 1949, zadnji pa leta 1996. Poleg domov so tu še vrtec, parki, igrišča za študente in otroke, parkirišča, restavracija, zdravstveni dom in prostori Radia Študent. V neposredni bližini so park Tivoli, mestni grič Rožnik, rekreativno družabni center Mostec ter ZOO.

Domova v Mestnem logu sta bila grajena v letih 1984-85, v zaledju teh domov je Dom Gerbičeva, ki z bližino dijaškega doma zaokroži bivalno naselje. V neposredni bližini so športna igrišča.

V letih 1979-1982 so bili zgrajeni štirje domovi za Bežigradom (bloki A, B, C, D) in dom FDV, zgrajen leta 2006 na lokaciji starega objekta. Ob združitvi Študentskih domov v Ljubljani in Doma podiplomcev v enovit zavod Študentski dom Ljubljana, so k svojim kapacitetam dodali še stavbo Doma podiplomcev, na Gosarjevi ulici, kjer v visoko standardnih zmogljivostih prebivajo slovenski in tuji mladi raziskovalci ter tuji visokošolski profesorji in visokošolski sodelavci - gostje slovenskih fakultet in raziskovalnih zavodov.

V centru Ljubljane so trije domovi, ki so locirani blizu Medicinske fakultete, Fakultete za Varnostne vede, Zdravstvene fakultete, Pravne fakultete ter Fakultete za šport - Dom Ilirska, visoko standardni dom Poljanska in v letu 2013 obnovljeni Dom VŠZ.

V območju Šiške je Dom na Litostrojski cesti z visokim standardom in lastno restavracijo. V bližini je športni park ŽAK.

Poleg domov ima zavod v upravljanju tudi nekaj stanovanj na Hacquetovi ulici za Bežigradom in na Rimski cesti poleg Filozofske fakultete.

V zadnjih letih prihaja do povečanega zanimanja za bivanje v Študentskem domu Ljubljana, kar bi lahko pripisali razmeram na nepremičninskem trgu v Ljubljani, na katerem so se le v letu 2018 cene najema stanovanj zvišale za okrog 10% (vir: portal nepremicnine.net), s tem, da je trend zviševanja prisoten že nekaj let. Za glavni razlog zvišanja cen tržnih najemnin se navaja razlog, da v Ljubljani primanjkuje od 3 do 4 tisoč najemnih stanovanj, zaradi česar so ljudje prisiljeni stanovanja najemati na trgu, kar povzroča večanje zanimanja za najem stanovanj, večje povpraševanje pa povzroča višje cene najema.

Večje zanimanje za bivanje v zavodu se odraža v povečanem številu prejetih vlog za subvencionirano bivanje v zadnjih nekaj letih. V študijskem letu 2018/2019 je bilo prejetih nekoliko več vlog za subvencionirano bivanje, kot leto poprej (2018/2019: 8.777; 2017/2018: 8.341). Večje zanimanje za bivanje v zavodu se je pokazalo tudi v letošnjem študijskem letu (2019/2020), saj smo prejeli nekoliko večje število vlog, kot leto poprej (2019/2020: 8.966).

Po podatkih Pisarne za študentske domove se v zadnjih letih povečuje število prejetih vlog za podaljšanje bivanja, kar pomeni, da je vedno več tistih, ki želijo svoje bivanje v zavodu podaljšati (2019/2020: 5.502; 2018/2019: 5.185; 2017/2018: 4.443). Zaradi navedenega se v zadnjih letih zmanjšuje število kapacitet za tiste študente, ki se v zavod nastanjujejo prvič, kar pomeni, da se podaljšuje čas, ko so vsi študenti s pravico do subvencioniranega bivanja iz prednostne liste nastanjeni v zavodu in to kljub temu, da smo v zadnjem študijskem letu zmanjšali število mest namenjenih za izmenjalne študente (2019/2020: 210; 2018/2019: 400). V študijskem letu 2018/2019 je bila prednostna lista izčrpana šele v drugi polovici meseca maja. Glede na število prejetih vlog za bivanje v letošnjem študijskem letu in glede na dejstvo, da je trenutno na prednostni listi še 737 študentov, se pričakuje podobno dinamiko vselitev tudi v letošnjem študijskem letu.

Poleg tega je potrebno izpostaviti tudi problematiko Doma Akademski kolegij, ki je po dolgem denacionalizacijskem postopku pripadel Mestni občini Ljubljana. V zvezi z dosedanjimi dogovori med

MIZŠ in Mestno občino Ljubljana ter ŠDL je predvideno, da se do 1.10.2021 dom vrne lastniku, torej Mestni občini Ljubljana, kar bo pomenilo, da bo v študijskem letu 2021/2022 na voljo še cca. 200 ležišč manj za subvencionirano bivanje.

Tabela 5: Število prejetih vlog za subvencionirano bivanje v ŠDL

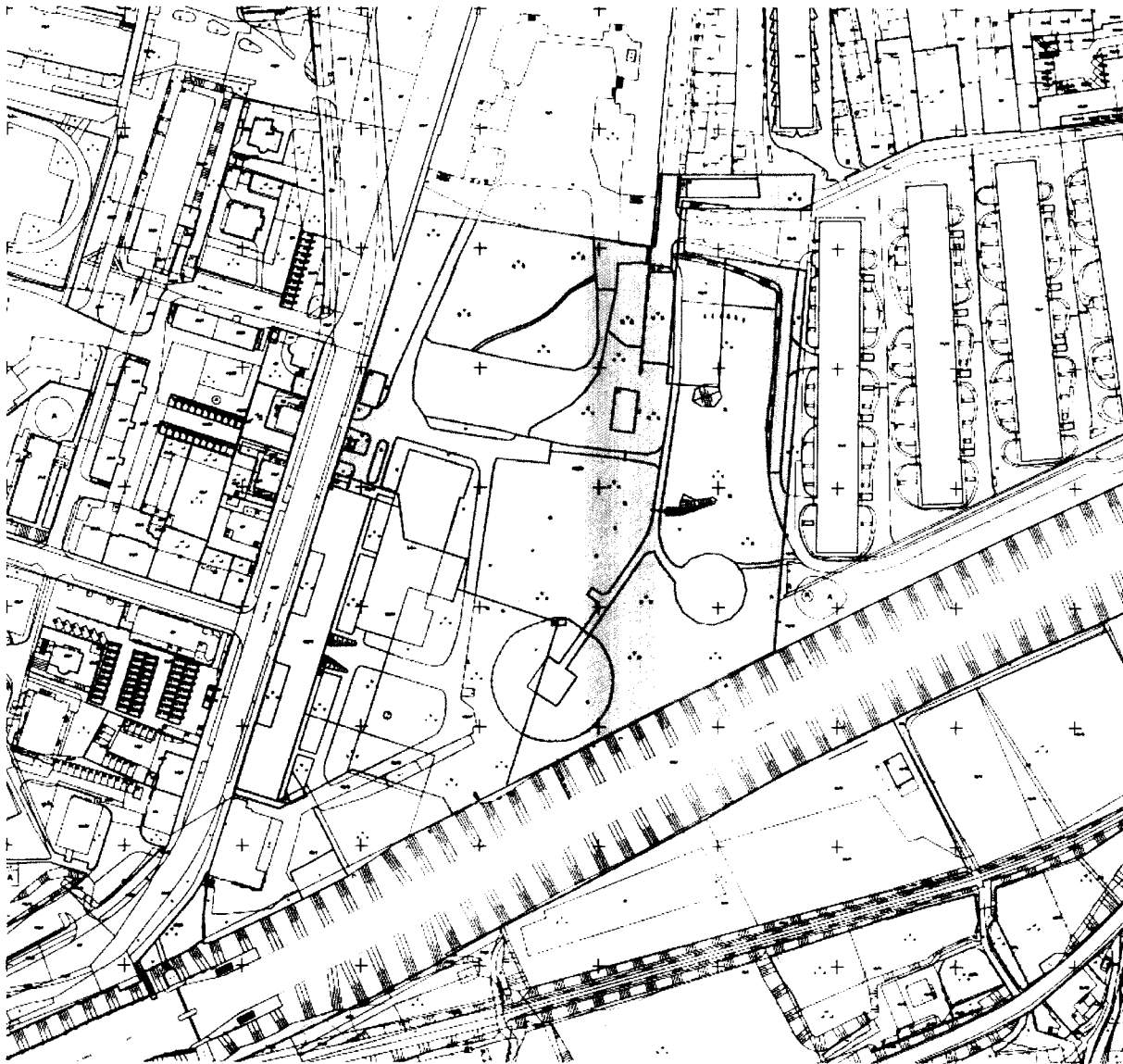
Študijsko leto	Sprejem	Podaljšanje	Skupaj
2017/2018	3.898	4.443	8.341
2018/2019	3.592	5.185	8.777
2019/2020	3.464	5.502	8.966

Vir: Pisarna za študentske domove

Območje se nahaja v varovanem območju kulturne dediščine z evidentirano kulturno dediščino (naselbinska dediščina, stavbna dediščina) in evidentiranim kulturnim spomenikom, na potresno nevarnem območju, večinoma s talnim pospeškom $g \ 0,35$ s povratno dobo 475 let, na območju III. in IV. stopnje varstva pred hrupom ter v območju za potrebe obrambe oz. območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Območje se ne nahaja v varovanem območju narave, v območju varovalnega gozda, gozdnega rezervata ali gozdov s posebnim pomenom, na vodovarstvenem območju, poplavno ogroženem območju, plazljivih in erozijsko nevarnih območjih, v priletno-vzletnem koridorju helikopterja niti v območju s predvidenimi začasnimi ukrepi za zavarovanje urejanja prostora in predkupne pravice MOL.

Slika 10: Prikaz obstoječega stanja območja



Vir: Študija preveritve prostorsko-programске postavitve objektov UL ALUO, novega študentskega doma ter nove srednje šole za oblikovanje in fotografijo s športno dvorano z zunanjimi športnimi igrišči in urbanistično rešitev območja med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, PRO PLAN Simona Kosi s.p., maj 2019.

Zemljišče parc. št. 172/20 k.o. 1272 Poljansko predmestje, v izmeri 30.411,00 m², je v naravi pretežno nepozidano stavbno zemljišče, na njem pa se nahajata dve manjši stavbi ID 750 in ID 753, pozidan pa je tudi skrajni severovzhodni del, vendar objekt ni evidentiran v javnih evidencah. Navedeno zemljišče je v lasti Univerze v Ljubljani (v grafičnem prikazu označeno s temno roza barvo). Zemljišče s parc. št. 172/13 je v solasti Univerze v Ljubljani (v deležu 33/64, v grafičnem prikazu označeno z oranžno barvo) in skupine fizičnih oseb (v deležu 31/64, v grafičnem prikazu označeno z oranžno barvo). V tem delu se v ožje območje obravnave zajeda zemljišče s parc. št. 172/10, ki je v lasti Stanovanjskega sklada RS (ni barvno označeno). Preostala zemljišča, ki so v pretežni lasti Republike Slovenije, skupaj merijo 13.158,00 m² (v grafičnem prikazu označeno s svetlo zeleno barvo), od tega je del zemljišča v velikosti 441,00 m² v lasti MOL (v grafičnem prikazu označeno s svetlo modro barvo).

Kot že navedeno, se UL ALUO, SŠOF in ŠDL srečujejo s prostorsko stisko, še posebej UL ALUO, ki že leta išče možne rešitve za ureditev problema. V sklopu posameznih projektnih/programskih nalog, je vsak posamezen zavod identificiral potrebe in pripravil izhodišča, ki prikazujejo njihove potrebe po novih prostorih. Sledi prikaz programskih izhodišč po posameznem zavodu.

Potrebe po prostorih UL ALUO:

✓ **Seznam oddelkov in strokovnih služb UL ALUO:**

- odderek za slikarstvo,
- odderek za kiparstvo,
- odderek za konserviranje in restavriranje likovnih del,
- odderek za industrijsko in unikatno oblikovanje,
- odderek za oblikovanje vizualnih komunikacij,
- vodstvo in strokovne službe (uprava),
- referat in mednarodna pisarna,
- študentski svet,
- tehnične službe.

✓ **Programske zahteve UL ALUO - predvideno število uporabnikov stavbe**

- študenti: 550,
- pedagogi: 50,
- administracija: 20,
- tehnični sodelavci: 10,
- zunanji sodelavci: 40 (obiskovalci),
- čistilci in vzdrževalci: 5 (zunanji).

✓ **Programske zahteve UL ALUO - programski sklopi**

- ateljeji za likovne umetnosti (kiparstvo, slikarstvo, video in novi mediji, konservatorstvo-restavracija, unikatno oblikovanje, zunanji kiparski ateljeji),
- studii za oblikovanje (grafično oblikovanje, interaktivno oblikovanje, ilustracija, fotografija, industrijsko oblikovanje),
- delavnice (delavnice unikatnega oblikovanja, delavnice kiparstva, delavnice slikarstva, delavnice industrijskega oblikovanja, delavnice oblikovanja vizualnih komunikacij, zunanje delavnice),
- servisni in tehnični prostori,
- skupni prostori (galerije, predavalnice, knjižnica, večnamenski prostor s kavarno/restavracijo)
- uprava,
- kabineti,
- zunanje programske vsebine,
- ureditev zaklonišča.

Ocenjena skupna neto površina celotnega programa, ki jih potrebuje UL ALUO (z vključenimi komunikacijami, vendar brez parkirnih površin) znaša 10.440,00 m².

Slika 11: Prikaz potrebnih prostorov za izvajanje programskih aktivnosti UL ALUO

sklopi	podskupina prostorov	površina sklopa ALUO	površine podsklopa
Ateljeji in studii		3.368 m²	
	Ateljeji in studii		3.368 m ²
Delavnice		1.441 m²	
	Delavnice		1.441 m ²
Servis		1.001 m²	
	Skladišča in arhivi		520 m ²
	Prostori za zaposlene		61 m ²
	Sanitarije in garderobe		175 m ²
	Tehnični prostori		245 m ²
Skupni prostori		2.100 m²	
	Predavalnice in učilnice		455 m ²
	Knjižnica		263 m ²
	Razstavni prostori		962 m ²
	Avla in večnamenski prostor s kavarno		420 m ²
Kabineti		480 m²	
	Kabineti		480 m ²
Uprava		310 m²	
	Uprava		310 m ²
Skupaj NETO PROGRAM		8.700 m²	
* Skupaj neto uporabna površina		8.424 m ²	
Komunikacije (ocenjeno 20% neto program)		1.740 m²	
Skupaj neto STAVBA		10.440 m²	
** Skupaj bruto stavba (ocenjeno neto stavba +18%)		12.319 m²	

* opomba: neto uporabna površina = skupaj neto program, brez tehničnih prostorov (Se-TP1 > Se-TP7) in (del) servisnih prostorov (Se-VI, Se-Pč)

**** opomba:** 1. parkirne površine in vozne poti v (podzemni) garaži niso vštete; 2. dodatek površin za zaklonišče ni vštet (zaklonišče je predvideno dvonamensko)

OCENA PARKIRNIH POVRŠIN V PODZEMNIH GARAJAH

ocena površin / PM v garaži 26 m²

osebe	št. študentov	550
	št. zaposlenih	80

potrebe	število PM (potrebe)	70
---------	----------------------	----

površina PH (neto)	1.820 m ²
površina PH bruto (neto +15%)	2.093 m ²
Skupaj bruto stavba + bruto PH	14.412 m²

ZUNANJE POVRŠINE

sklopi	podskupine površin	površine	površine
ZU površine - programske (projektna naloga)		6.125 m²	
	vhodna ploščad		1.500 m ²
	letni vrt		150 m ²
	zunanje delavnice		525 m ²
	zunanjí ateljeji kiparstva		450 m ²
	parkovne površine (Forma viva)		3.500 m ²
ZU površine - ureditev območja stavbe (ocena)		8.500 m²	
	povozne površine - ocena		5.000 m ²
	druge površine - ocena		3.500 m ²
Skupaj ZUNANJE POVRŠINE		14.625 m²	

Vir: Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška (novelirane programske in projektne zahteve ter opisi programskih sklopov in površine), ver. 2.5, 20.8.2019 ter Rekapitulacija površin z dne 1.12.2019.

✓ Programske zahteve UL ALUO – zunanje površine

V zunanji ureditvi je potrebno zagotoviti vsaj:

- **dovoz za osebna, kombinirana in tovorna vozila** s priključkom na javno prometno omrežje, ter navezavo na:
 - uvoz/izvoz v podzemno garažno hišo (za osebna in kombinirana vozila);
 - servisno območje / dvorišče z nadstrešeno ploščadjo za raztovarjanje ob servisnem vhodu (za tovorna vozila);
 - (nadstrešen) servisni vhod v kuhinjo.
- **vhodno ploščad** (dostop do glavnega vhoda), ki služi tudi kot zunanja razstavna površina (predvidoma 1.500m² – 2.000m²);
- **zelenice oz. parkovne površine**, ki služijo tudi kot zunanja razstavna površina in prostor za ustvarjanje - **forma viva** (predvidoma min. 3.500m²); predvidoma se za ta namen vsaj v delu uredi obstoječ park v osrednjem delu Roške kasarne;
- **zunanje delavnice za kamen, les, kovino in steklo ter zunanje ateljeje kiparstva (nadstrešeno dvorišče)** z vzpostavljenimi neposrednimi dostopi v notranje delavnice (unikatno in industrijsko oblikovanje) ter ateljeje kiparstva; omogočeno povezavo s servisnim območjem z dostavo (zunanje delavnice - 525m², zunanji ateljeji kiparstva - 450m², pripadajoče poti in dostopi dimenzionirani skladno s prometno ureditvijo);
- **terasa oz. letni vrt**, ki služi kot razširitev večnamenskega prostora oz. prostora kavarne in restavracije v zunanji prostor (predvidoma 150m²).

✓ Programske zahteve UL ALUO - Parkiranje in promet

Za potrebe ALUO naj se zagotovi parkirna mesta oz. parkirne površine v pretežni večini umeščene v klet. Manjši del parkirnih mest naj bo umeščen na terenu za kratkotrajno parkiranje. Ocenjeno število parkirnih mest glede na dejanske potrebe je 70. Urediti je potrebno tudi parkirna mesta za kolesa ter enosledna vozila. Število parkirnih mest za kolesa in enosledna vozila se določi skladno z veljavnim normativom OPN MOL oz. mobilnostnim načrtom. Prostorsko in pomensko je potrebno ločiti dostope za pešce in kolesarje ter dovoze za motorna vozila.

✓ Vsebinske zahteve UL ALUO

- Fleksibilnost, prilagodljivost in modularnost zasnove,
- Dostopnost za širšo javnost,
- Koncept prostora za ustvarjanje,
- Prezentacija vsebine javnosti,
- Izkoriščanje lastnih virov znanja in ustvarjalnosti,
- Navezava na lokalna podjetja, produkte in znanja.

SŠOF – ŠOLSKA STAVBA

V sklopu programskih izhodišč SŠOF so bile izpostavljene potrebe za izvajanje aktivnosti SŠOF na sledeči podlagi:

- ✓ Dijaki: 24 oddelkov x 30 dijakov = normativnih 720 dijakov.
- ✓ Zaposleni: 69.

Na podlagi navedenih predpostavk za SŠOF šolsko stavbo je tako potrebno zagotoviti prostore po programih, kar pomeni sledeče razmerje skupin prostorov:

Tabela 6: Prikaz velikosti potrebnih prostorov po skupinah

Šola	Površina (v m ²)	Delež (v %)
A. Prostori za pouk	3.404	52 %
B. Ostali prostori	1.700	26 %
C. Komunikacije	1.439	22 %
Skupaj vse potrebne površine	6.543	100 %

Vir: Programska naloga za novogradnjo na lokaciji Roška, MIZŠ, november 2019.

Slika 12: Prikaz potrebnih prostorov po velikosti in namembnosti (neto notranje površine)

	PROSTORSKI PROGRAM SŠOF	število ur pouka tedensko	število ur/35	število učilnic	m ²	skupaj m ²	število kabinetov	m ²	skupaj m ²	shrambe m ²
A.	PROSTORI ZA POUK									
1	slovenščina	93	2,66							
2	matematika	85	2,43							
	skupaj	178	5,09	5	60	300	2	20	40	
3	prvi tuj jezik	77	2,20							
4	drugi tuj jezik - nemščina	22	0,63			0			0	
5	drugi tuj jezik - španščina	15	0,43			0			0	
	skupaj	114	3,26	3	60	180	2	20	40	
6	zgodovina	26	0,74			0			0	
7	geografija	14	0,40			0			0	
	skupaj	40	1,14	1	60	60	1	20	20	
8	biologija	22	0,63			0			0	
9	kemija /pripravljalnica	10	0,29	1	40	40			0	
10	fizika	20	0,57			0			0	
	skupaj	52	1,49	2	80	160	2	24	48	
11	psihologija	14	0,40			0			0	
12	sociologija	12	0,34			0			0	
13	glasba	4	0,11			0			0	
	skupaj	30	0,86	1	60	60			0	
14	umetnostna zgodovina	44	1,26	1	60	60	1	20	20	
15	informatika	18	0,51	1	80	80	1	24	24	
16	predstavitvene tehnike	22	0,63			0			0	
17	likovna teorija	39	1,11			0			0	
18	živahna kultura	20	0,57			0			0	
19	plastično oblikovanje	14	0,40			0			0	
	skupaj	95	2,71	3	60	180	2	24	48	12
				1	100	100			0	
20	risanje in slikanje	120	3,43	4	80	320	1	24	24	12
21	osnovna risovanja dediščina	4	0,11			0			0	
22	obvezne izbirne vsebine	17,1	0,49			0			0	
23	izdelkovski in izbrani	8	0,23			0			0	
	skupaj	29,1	0,83	1	60	60	1	20	20	
24	grafično oblikovanje	30	0,86			0			0	
25	graf. oblikovanje praksa	24	0,69			0			0	
26	odprti kurikulum - TO - gimnazija	148	4,23			0			0	
27	likovna teorija	12	0,34			0			0	
	skupaj	202	6,11	5	60	300	1	20	20	
				1	80	80	1	24	24	
28	modno oblikovanje	30	0,86			0			0	
29	modno oblikovanje praksa	24	0,69			0			0	
30	konstrukcija in modeliranje	12	0,34			0			0	
	skupaj	66	1,89	1	60	60	2	24	48	20
				2	80	160			0	
31	oblikovanje pred. industr. obl.	29	0,83			0			0	
32	oblikovanje pred. praks. industr. obl.	24	0,69			0			0	
	skupaj	53	1,51	1	60	60	1	24	24	40
				1	100	100			0	
33	fotografska tehnika in praksa	11	0,31			0			0	
34	rel. foto. procesov in praksa	6	0,17			0			0	
35	fotografsko oblikovanje	29	0,83			0			0	
36	foto. obl. praksa	24	0,69			0			0	
37	kompozicija fotografije	15,5	0,44			0			0	
38	digitalna obdelava slike	9,2	0,26			0			0	
39	avdio vizualna specializacija	11,08	0,32			0			0	
40	nap. in ops. - odprti kurikulum	17,65	0,50			0			0	
	skupaj	123,43	3,53	1	40	40			0	20
				1	60	60	2	20	40	
				2	80	160	2	24	48	
	VSE SKUPAJ			39		2.620	22		488	114
	knjižnica s kabinetom in MM učilnico (720 dijakov x 0,412m ² /dijaka)			1	80	296	1	20		
	PROSTORI ZA POUK SKUPAJ					2.916			488	3.404
										52%
	večnamenski prostor z ločeno jedilnico	0,4m ² /dijaka				307				
	garderože	0,32m ² /dijaka				246m ²			urediti znotraj zaklonišča	
	sanitarje za dijake	0,2m ² /dijaka				154				
	upravni prostori:									
	ravnatelj					20				
	pomočnik ravnatelja					16				
	tajništvo					16				
	računovodstvo					16				
	zbornica					100				
	svetovni delavec					16				
	prostor za razgovore					16				
	sanitarje za zaposlene					15				
	razdelilna kuhinja					85				
	čistila in garderobe za čistilke					18				
	delavnica hišnik					16				
	arhiv					20				
	shramba					27				
	sistemska soba (strežniki)					18				
	energetski prostori, klimati					150				
	zaklonišče (dvonamensko - garderobe)					690				
	OSTALI PROSTORI SKUPAJ					1.700			1.700	26%
										22%
	A. + B. + C. SKUPAJ									6.543

Vir: Programska naloga za novogradnjo na lokaciji Roška, MIZŠ, november 2019

SŠOF - TELOVADNICA

Obratovalni čas telovadnice bo vse dni v tednu, predvidoma od 7 do 21 ure. V dopoldanskem času za potrebe SŠOF in SEŠ, v poznih popoldanskih in večernih urah ter ob sobotah in nedeljah za druge uporabnike (društva, skupine, rekreativce in ostale).

Predpostavke za izračun potrebnih površin so sledeče:

Tabela 7: Prikaz velikosti potrebnih športnih prostorov po skupinah (neto notranje površine)

Telovadnica	Površina (v m ²)	Delež (v %)
A. Prostori za pouk	1.248	80 %
B. Ostali prostori	138	9 %
C. Komunikacije	165	11 %
Skupaj vse potrebne površine	1.551	100 %

Vir: Programska naloga za novogradnjo na lokaciji Roška, MIZŠ, november 2019.

SŠOF PARKIRNI PROSTORI

Ob zagotavljanju parkirnih mest za potrebe SŠOF je potrebno zagotoviti **tudi ustrezno število parkirnih mest za Srednjo ekonomsko šolo (SEŠ)**, ki že deluje na zadevni lokaciji. Parkirna mesta oz. parkirne površine naj se v pretežni večini umestijo v klet. Manjši del parkirnih mest naj bo umeščen na terenu. Ocenjeno število parkirnih mest za SŠOF je 50 PM, za SEŠ 56PM, skupaj 106PM. Urediti je potrebno tudi parkirna mesta za enosledna vozila, kolesa in invalide. Število parkirnih mest za kolesa in enosledna vozila se določi skladno z veljavnim normativom OPN MOL oz. mobilnostnim načrtom. Prostorsko in pomensko je potrebno ločiti dostope za pešce in kolesarje ter dovoze za motorna vozila.

Telovadnica bo primarno v rabi SŠOF in SEŠ, zato ne potrebuje lastnih parkirišč. Zunanji uporabniki bodo v popoldanskem času uporabljali parkirna mesta namenjena SŠOF in SEŠ. Ustrezen delež parkirnih mest mora biti namenjen uporabi funkcionalno oviranim osebam. Umeščena morajo biti čim bližje vhodom.

Na območju je potrebno zagotoviti primerno postavitveno površino za 2 avtobusa za šolske izlete in ekskurzije dijakov.

SŠOF ZUNANJE POVRŠINE

Poleg parkirnih mest in zaklonišča želi MIZŠ zagotoviti tudi ustrezne zunanje športne površine in parkovne površine za obe šoli.

Potrebne so sledeče zunanje površine:

- ✓ Dostopne površine in poti za pešce, ki morajo omogočati varen in neoviran dostop do šolskih stavb in telovadnice. Poti za pešce morajo biti ločene od motornega prometa in grajene brez ovir. Pred/ob vhodu je potrebno zagotoviti kolesarnice ustreznih velikosti.
- ✓ Vhodna ploščad pred vhodom v SŠOF mora imeti nadstrešek. Vhodna ploščad naj omogoča druženje dijakov in zagotavlja pogoje za prijetno bivanje na prostem. Vsi dostopi do objekta naj se izvedejo ravno, brez pragov, stopnic.
- ✓ Športna igrišča morajo obsegati najmanj:
 - kompleksno igralno enoto 250m²,
 - univerzalno ploščad, normativna dim. 28x16m (650m² planerske površine),
 - veliko ploščad za športne igre, normativna dim. 42x28m (1.500m² planerske površine),
 - 4 - stezno tekališče 4x100m (400m²),
 - shramba za zunanjo športno opremo (15m²).
- ✓ Šolski vrt, šolsko dvorišče, gospodarsko dvorišče, komunikacije in zelenice ter nadstrešno površino, vse skupaj v obsegu normativnih 10.526m².

- ✓ Gospodarski dostop do vhoda v kuhinjo.
- ✓ Intervencijski dostop in dostava do vadbenih površin nove telovadnice. Intervencijske površine morajo biti povozne.

Prostor za odpadke v bližini servisnih (gospodarskih) vhodov ter odmaknjen od javnih površin. Prostor mora biti ustrezno ograjen in zaščiten pred vremenskimi vplivi (betonski tlak).

Pri javnem zavodu ŠDL se pojavlja potreba po dodatnih stanovanjskih kapacitetah za namestitve študentov. V ta namen so bile identificirane potrebe po:

- ✓ okoli 100 apartmajev,
- ✓ okoli 370 postelj.

Pri potrebah je potrebno upoštevati še, da mora biti najmanj 10 % za primernih za gibalno ovirane in apartma 2x1 se lahko uporablja tudi kot apartma za mlade družine.

V nadaljevanju prikazujemo še porazdelitev potrebnih prostorov po namenu in velikosti:

Tabela 8: Prikaz velikosti potrebnih prostorov po namenu

ŠDL	Površina (v m ²)	Delež (v %)
A. Bivanje	7.875	63,6 %
B. Garaže, kolesarnice in ostalo	3.650	29,5 %
C. Zunanje površine	860	6,9 %
Skupaj vse potrebne površine	12.385	100 %

Vir: Programska naloga za novogradnjo na lokaciji Roška, MIZŠ, februar 2019.

V spodnji tabeli je predstavljen povzetek zahtev po potrebnih površinah za izvedbo programov posamičnih uporabnikov glede na sklope površin (pokrite in zunanje površine, garaža), izražene v neto in bruto površinah. Bruto površine so ocenjene in njihov izračun varira, predstavljajo pa od 15-20% neto površin.

Tabela 9: Prikaz skupnih potrebnih prostorskih kapacitet za vse uporabnike

POKRITE POVRŠINE	Neto površina (v m ²)
UL ALUO	10.440
SŠOF – ŠOLSKA STAVBA	6.543
SŠOF – TELOVADNICA	1.551
ŠDL	6.563
SKUPAJ	25.097
ZUNANJE POVRŠINE	Neto površina (v m ²)
UL ALUO	6.125
SŠOF IN ŠES	10.526
ŠDL	860

SKUPAJ	17.511
PARKIRANJE - GARAŽE	Neto površina (v m²)
UL ALUO	1.820
SŠOF IN ŠES	1288 + 774
ŠDL	3.650
SKUPAJ	7.532
PARKIRANJE – NA TERENU	Neto površina (v m²)
UL ALUO	0
SŠOF IN ŠES	0 + 634
ŠDL	200
SKUPAJ	834

Vir: Študija preveritve prostorsko-programske postavitve objektov UL ALUO, novega študentskega doma ter nove srednje šole za oblikovanje in fotografijo s športno dvorano z zunanjimi športnimi igrišči in urbanistično rešitev območja med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, PRO PLAN Simona Kosi s.p., maj 2019 in popravki v skladu z zadnjimi programskimi nalogami.

Na podlagi vseh ugotovljenih dejstev v poglavju 2.6. »Analiza sedanjega stanja« ter predstavljenih potreb v poglavju 2.7. »Prikaz potreb in izkaz razlogov za investicijsko namero« lahko razloge za investicijsko namero povzamemo kot:

1. Razdrobljenost lokacij UL ALUO in SŠOF;
2. Nezadostnost prostorskih zmogljivosti UL ALUO, SŠOF IN ŠDL;
3. Neustreznost prostorskih pogojev UL ALUOA in SŠOF za izvajanje izobraževalne dejavnosti;
4. Neprimernost prostorskih pogojev UL ALUOA in SŠOF za zaposlene in ostale dnevne uporabnike.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Celoten investicijski projekt ima veliko razvojnih možnosti, saj lahko postavitev treh javnih zavodov s komplementarnimi dejavnostmi na enotni lokaciji, z novimi, ustrezno opremljenimi in dovolj velikimi prostori prinese veliko sinergijskih učinkov, ki jih sicer ne bi dosegali. Izboljšane razvojne možnosti bo projekt ustvarjal tudi za lokalno okolico, saj bo visoka koncentracija oseb na enem področju prinašala priložnosti za razvoj gostinskih in sorodnih storitev v bližnji okolici.

V nadaljevanju pojasnjujemo še razvojne možnosti za vsak posamezni projekt.

UL ALUO

Kot že večkrat omenjeno, UL ALUO deluje v slabih (konstrukcijsko, statično, logistično, ipd.) in premajhnih prostorskih pogojih, vendar ne glede na to večina slovenskih likovnih umetnikov, oblikovalcev, konservatorjev prihaja ravno iz vrst diplomirancev UL ALUO. Le-ti delujejo v nacionalnih in regionalnih kulturnih ustanovah, kot samostojni ustvarjalci slovenske umetnosti in podjetniki na oblikovalskem in restavratorsko-konservatorskem področju. Za slednje bi lahko trdili, da predstavljajo ogrodje slovenske umetnosti in kulture.

Kljub temu, da nivo in domet umetniške ustvarjalnosti ni v celoti odvisen od tehnologij, saj je izobraževanje na tem področju pretežno duhovnega in ne izključno materialnega karakterja, se kaže pomanjkanje na področju raziskovalnih projektov, laboratorijskega dela in sposobnosti za nosilno partnerstvo v mednarodnih in nacionalnih projektih.

Pri večjem investicijskem vlaganju je UL ALUO povsem odvisna od zmožnosti UL, saj sama ne premore dovolj lastnih sredstev.

Glede na navedeno, bo po izgradnji novih, zadostno velikih, boljših in kakovostnejših prostorov, moč pričakovati, da se bo vpliv UL ALUO na področje umetnosti, predvsem likovne, oblikovalske, restavratorske, še povečal, saj bodo imeli prihodnji študenti veliko boljše pogoje za krepitev umetniških kompetenc in potencialov, poleg tega pa bodo z izgradnjo razstavnih prostorov imeli tudi možnost predstavitve svojega dela. Navedeno bo precej povečalo tako razvojni potencial akademije (upoštevajoč interdisciplinarnost študija), kot tudi vseh njenih študentov, raziskovalcev in nenazadnje tudi zaposlenih.

SŠOF

SŠOF se že dlje časa srečuje s prostorsko stisko, prostori pa niso le premajhni temveč tudi konstrukcijsko in statično slabi. Že zaradi navedenega je izvedba predmetnega investicijskega projekta nujna.

Osnovno vodilo SŠOF je, razviti se v sodobno institucijo, ki spodbuja, navdušuje in usmerja odraščajočo mladino v raziskovanje in kulturno-kritično mišljenje. Torej ustanovo, ki nudi podporo mladim ustvarjalcem, da najdejo svojo pot skozi likovno izražanje in delovanje. Pri vseh teh prizadevanjih, pa jih trenutno najbolj ovira prostorska problematika, saj svoje dejavnosti še vedno izvajajo na treh ločenih lokacijah.

Z izvedbo investicijskega projekta bo imela SŠOF precej izboljšane razvojne možnosti, saj bodo končno pridobili nove, sodobno opremljene, zadostne in predvsem ustrezne prostore za izvajanje svoje dejavnosti. Tako se bodo lahko vključevali v več novih projektov, zmanjševali osip dijakov, zagotavljali ustrezno opremljenost šole, izboljšali sodelovanje šole s starši ter preko sodelovanja v projektih izboljšali tudi mreženje s šolami na mednarodni ravni. Vse navedeno bo izboljšalo tako ugled kot tudi rezultate šole in njenih dijakov, s čimer se bo šola razvijala in rastla tudi v prihodnje. Z izboljšanimi prostori bodo izboljšane možnosti za delo dijakov, kar bo prineslo boljše rezultate in zvišalo uspešnost celotne šole.

ŠDL

Po statističnih podatkih je v prihodnje pričakovati povečan vpis v fakultete, saj se bodo pričele vpisovati številčno močnejše generacije. Navedeno pomeni težavo za ŠDL, saj bo ob izgubi dela kapacitet potrebno le te nadomestiti. Izvedba predmetnega projekta prinaša rešitev te težave, poleg tega pa prinaša tudi dodatne razvojne možnosti. ŠDL bo omogočilo, da uresničuje svoje zastavljene cilje, torej zagotavljanje kakovostnih storitev in optimalnih bivalnih pogojev.

Investitorji želijo z izgradnjo novih objektov rešiti prostorsko stisko uporabnikov UL ALUO, SŠOF in ŠDL, s čimer bodo zagotovljeni zadostni in kakovostni prostorski pogoji za pedagoško delo, za kakovosten pedagoški proces in ostale dejavnosti uporabnikov.

Izvedba projekta bo omogočala tudi izkoriščanje sinergijskih učinkov enotne lokacije za vse navedene uporabnike ter s tem tudi bolj racionalno izkoriščanje tehničnih zmogljivosti posameznega objekta.

Namen izvedbe projekta za UL ALUO je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje študijskega procesa.

Namen izvedbe projekta za SŠOF je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje srednješolskega izobraževalnega programa ter športne vzgoje, obenem pa omogočiti dostop do športnih površin bližnji SEŠ.

Namen izvedbe projekta za ŠDL je nadomestiti izgubljene nastanitvene kapacitete ter zagotoviti zadostne in ustrezne prostorske kapacitete za napovedano povečano število vpisov v visokošolske zavode od leta 2027 naprej.

Cilj celotnega projekta je zgraditi nove prostore za potrebe UL ALUO, SŠFO in ŠDL in s tem zagotoviti potrebne prostorske pogoje reševanje prostorske problematike navedenih uporabnikov.

Projektne cilje lahko razdelimo v dve skupini, in sicer na splošne in specifične cilje.

Splošni cilji projekta so:

- ✓ Izgradnja novih prostorov za programe UL ALUO;
- ✓ Omogočiti UL ALUO izvajanje izobraževalnih programov na enotni lokaciji;
- ✓ Zagotoviti UL ALUO zadostne in predvsem ustrezne ter opremljene prostore za kvalitetno izvajanje izobraževalnih programov;
- ✓ Izgradnja novih prostorov za izvajanje srednješolskega izobraževanja SŠOF;
- ✓ Omogočiti SŠOF izvajanje pouka na enotni lokaciji in s tem zmanjšati stroške ter logistične težave pri izvajanju pouka;
- ✓ Omogočiti izvajanje pouka športne vzgoje za potrebe SŠOF in Srednje ekonomske šole Ljubljana (SEŠ);
- ✓ Zagotoviti primerne zunanje šolske in športne površine;
- ✓ Izgradnja novih prostorskih kapacitet za nastanitev študentov;
- ✓ Zagotoviti primerne zunanje šolske in športne površine;
- ✓ Zagotoviti trajnostno reševanje problema pomanjkanja nastanitvenih kapacitet za študente.

Specifični cilji projekta so:

- ✓ Zagotoviti 10.440 m² neto novih površin za UL ALUO;
- ✓ Zagotoviti 6.125 m² zunanjih površin za UL ALUO;
- ✓ Zagotoviti 6.543 m² neto notranjih površin za programe SŠOF;
- ✓ Gradnja nove telovadnice v velikosti 1.551 m² neto notranjih površin;
- ✓ Zagotoviti vsaj 2.815 m² nepokritih zunanjih športnih površin za potrebe SŠO in SEŠ;
- ✓ Zagotoviti 10.526 m² ustreznih zunanjih površin za SŠOF;

- ✓ Zagotoviti 7.877 m² bivalnih površin za ŠDL;
- ✓ Zagotoviti 860 m² ostalih zunanjih površin za potrebe ŠDL;
- ✓ Zagotoviti garaže, kolesarnice in ostale površin.

Namen in cilji pripravljalne faze (prostorske ureditev območja Roške):

Namen pripravljalne faze je ureditev prostorskih aktov tako, da bo omogočena rešitev prostorske problematike UL ALUO, SŠOF in ŠDL na tem območju. Cilj pripravljalne faze je sprejem OPPN.

Predmetni investicijski projekt, ki rešuje prostorsko problematiko zavodov UL ALUO, SŠOF in ŠDL, je skladen s sledečimi nacionalnimi in strateškimi dokumenti:

1. Strategija razvoja Slovenije 2030;
2. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
3. Nacionalni program za kulturo 2018 - 2025;
4. Resolucija o programu visokega šolstva;
5. Strategija Univerze v Ljubljani
6. Dogovor o prostorski rešitvi treh akademij Univerze v Ljubljani z dne 24. 2. 2014;
7. Pismo o nameri o sodelovanju pri reševanju prostorske problematike Umetniških akademij s strani Rektorata UL, Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport in Ministrstva za kulturo z dne 27. 2. 2014;
8. Trajnostna urbana strategija Mestne občine Ljubljane;
9. Resolucija o Nacionalnem programu za mladino 2013 – 2022;
10. Strategija razvoja vzgoje in izobraževanja v MOL za obdobje 2009-2019.

1. Strategija razvoja Slovenije 2030:

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Cilji investicijskega projekta se zrcalijo v spodaj navedenih razvojnih ciljih Slovenije, in sicer:

2. razvojni cilj: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo. Investicijski projekt bo pripomogel k uresničevanju cilja prek zagotavljanja učinkovitosti in kakovosti izobraževanja, predvsem na ravni srednješolskega izobraževanja, ter z razvijanjem praktičnih in tehničnih znanj in spretnosti za izboljšanje zaposljivosti posameznika. Investicijski projekt bo namreč zagotovil potrebne in kakovostne prostore za izvajanje izobraževalne dejavnosti, predvsem na področju srednješolskega izobraževanja.

2. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020:

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020 je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020.

Investicijski projekt je skladen s tematskim področjem 10. Znanje, spretnosti in vseživljenjsko učenje za boljšo zaposljivost in podpodročjem 2.10.5. Vlaganje v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje z razvojem infrastrukture za izobraževanje in usposabljanje. Z vlaganjem v razvoj sodobne, zmogljivejše, dostopnejše in varnejše vzgojno izobraževalne infrastrukture in nadaljnjim razvojem e-storitev in e-vsebin se bo izboljšalo kakovost in učinkovitost izobraževanja in usposabljanja ter posledično prilagodljivost za spreminjajoče se potrebe na trg delu, ki zahtevajo vedno nove veščine s področja IKT.

3. Nacionalni program za kulturo 2018 - 2025

Ključni strateški cilj NPK za obdobje 2018-2025 je doseči status kulture, ki bo skladen z dejstvom, da kultura nima več iste vloge, kot jo je imela ali smo ji jo pripisovali v preteklosti, in z javnim interesom za kulturo, ki izhaja iz potreb nacionalne/družbene skupnosti, ki jo tvorijo državljani in državljanke RS, vključno s pripadniki obeh avtohtonih narodnosti, romske skupnosti in pripadniki drugih narodnosti, ki živijo v Sloveniji ter drugimi prebivalci Slovenije, s slovenskimi manjšinami v sosednjih državah in vsemi Slovenci po svetu.

Področje kulture, ki ga obravnava NPK 2018-2025, vključuje dejavnosti ustvarjanja kulturnih dobrin oz. različne vrste umetnosti in posredovanja ter uživanja kulturnih dobrin, dejavnosti varstva in celostnega ohranjanja ter predstavljanja kulturne dediščine in upravljanja z njo in dejavnosti na področju medijev.

Samo/razumevanje umetnosti in kulture v celoti, status in stanje družbenega podsistema bodo leta 2025 skladni z doseženo stopnjo razvoja in statusom nacionalne oz. družbene skupnosti in zato pomembnost kulture oz. enakopravnost družbenega podsistema ne bosta več vprašljiva. To bo osnova za vključenost kulture v razvojne strategije države in učinkovitejši sistem financiranja kulture, za ustrezno raven veljavo ter učinkovitejšo promocijo slovenske kulture v mednarodnem okolju, kar bo prispevalo tudi k izboljšanju prepoznavnosti države in skupnosti Slovencev v svetu.

Ključni strateški cilji NPK 2018-2025 so:

1. Uveljaviti status kulture v javnem interesu;
2. Vzpostaviti z javnim interesom za kulturo skladen sistem financiranja kulture in zagotoviti za kulturo ustrezen delež javnih sredstev;
3. Spodbuditi dotok sredstev za kulturo iz drugih virov in jih vključiti v sistem ter omogočiti finančno in ustvarjalno avtonomijo vsem ustvarjalcem;
4. Decentralizirati sofinanciranje kulture in postopno odpraviti nesorazmerja med posameznimi sektorji kulture oz. vrstami umetnosti ter med ustvarjalci v javnem in nevladnem sektorju;
5. **Sistematično in učinkovito promovirati ter uveljaviti slovensko kulturo v mednarodnem prostoru, vzpostaviti dialog z drugimi kulturami in doseči večjo prepoznavnost Slovenije.**

Cilji projekta se odražajo predvsem v zadnjem oz. 5. cilju NPK saj bosta z novimi prostori tako ALUO kot SŠOF lahko zagotavljala optimalne pogoje za razvoj umetnosti, kar bo spodbudilo sodelovanje na področju umetnosti tudi v mednarodnem prostoru, s čimer bo dosežena povečana prepoznavnost Slovenije.

4. Resolucija o programu visokega šolstva

Znanje je javno dobro, visoko šolstvo je javna odgovornost. Temeljni vlogi visokošolskega izobraževanja v družbi sta predvsem krepitev in opolnomočenje državljanov za osebni razvoj, poklicno kariero in aktivno državljanstvo ter za duhovni, socialni, umetniški in kulturni ter ekonomski razvoj skupnosti. Zato visoko šolstvo in z njim povezano znanstveno raziskovanje postavljamo v jedro razvojnih ambicij Republike Slovenije. Visokošolsko izobraževanje je za Republiko Slovenijo prednostno, še posebej v sedanjem zahtevnem obdobju svetovne gospodarske krize.

Zagotovljen bo celovit razvoj vseh študijskih, znanstvenoraziskovalnih, umetniških in strokovnih področij v slovenskem visokošolskem prostoru.

Med temeljne cilje resolucije vsekakor spada tudi zagotovitev ustreznih delovnih pogojev za UL ALUO.

5. Strategija Univerze v Ljubljani

UL se je prostorsko razvijala dokaj stihijno. Tako so njeni prostori razpršeni po celém mestu, kar Ljubljani daje poseben pečat mladosti univerzitetnega mesta. Fakulteta za pomorstvo in promet deluje v Portorožu, nekaj enot drugih članic pa tudi v drugih slovenskih središčih. To vpliva na manjšo stopnjo povezanosti med fakultetami in programi in zmanjšuje sinergijo, ki jo ponuja raznolikost in koncentracija osebja ter študentov.

Prihodnji razvoj UL ne sme biti podrejen prostorskim razmeram, temveč mora univerza dejavno načrtovati tudi prostorske pogoje svojega delovanja, kar je skladno s cilji predmetnega projekta.

6 in 7. Dogovor o prostorski rešitvi treh akademij Univerze v Ljubljani z dne 24. 2. 2014 in Pismo o nameri o sodelovanju pri reševanju prostorske problematike Umetniških akademij s strani Rektorata UL, Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport in Ministrstva za kulturo z dne 27. 2. 2014

Rektorat UL se je skupaj z UL ALUO dogovoril za iskanje rešitve za njene prostore, in sicer potrebno je:

- ✓ poiskati nove možnosti v ožjem mestnem središču (kamor umetniška akademija tudi sodi) in jih opredeliti kot dolgoročne rešitve,
- ✓ oceniti realne možnosti izvedbe projekta UL ALUO na Roški cesti glede na ovire pri pridobivanju zemljišča in urejanju komunalne infrastrukture, pri zagotavljanju finančnih sredstev za investicijo samo in kasneje tudi za stroške poslovanja v novih prostorih (davke na nepremičnine, obratovalni stroški in stroški vzdrževanja objektov),
- ✓ upoštevati čas, ki bo potreben, da bo prostorska problematika akademije dolgoročno rešena.

8. Trajnostna urbana strategija Mestne občine Ljubljane

Trajnostna urbana strategija Ljubljane je nastala iz potrebe po dokumentu, ki naj opredeli urbano platformo za usklajitev sektorskih razvojnih programov, politik in planov v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu MOL). Dokument je izhodišče za pripravo projektov in/ali programov, s katerimi bo MOL kandidirala za sredstva Evropske unije znotraj ciljev Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020. Obenem pa je tudi strateška podlaga za izvajanje nove urbane politike Evropske unije, kakor se uresničuje v lokalnih urbanih skupnostih, ki po dogovoru s pristojno državno administracijo uvajajo instrument celovitih prostorskih naložb - CTN (angl. Integrated territorial investment – ITI).

Združuje tri pomembne dimenzije:

1. je izrazito strateška in dolgoročna, hkrati pa v naslednji fazi vključuje »Izvedbeni načrt TUS-StrMOL« konkretnih ciljev, ukrepov in projektov, ki so časovno opredeljeni;
2. je izrazito nadsektorska in medsektorska;
3. je naravnana na uresničevanje Politike EU 2020, ki govori o trajnostnem, vključujočem in pametnem razvoju (sustainable, inclusive and smart growth), ter na uresničevanje načel kohezijske politike v smislu teritorialne koncentracije, funkcijske koncentracije in pametne specializacije (territorial concentration, functional concentration and smart specialisation). V smislu izvajanja EU 2020 pomeni tudi primarni dokument socialne, gospodarske in prostorske kohezije.

Cilji projekta so skladni s strateškim 3. ciljem prostorskega razvoja MOL (Mesto umetnosti, kulture in znanja), saj je cilj krepiti prepoznavnost Ljubljane kot glavno mesto kulture in umetnosti s prenovo in dograditvijo mreže kulturnih institucij lokalnega, nacionalnega in evropskega pomena. Izvedba predmetnega projekta bo nedvomno neposredno prispevala k uresničevanju navedenega cilja.

9. Resolucija o Nacionalnem programu za mladino 2013 - 2022

Nacionalni program za mladino obsega obdobje 9 let, spremljali pa ga bodo t.i. izvedbeni načrti (sprejme jih Vlada RS), ki bodo splošne cilje in usmeritve tega programa po zgornjih področjih zasledovali s specifičnimi ukrepi. Vsakokratni izvedbeni načrt bo usklajen s proračunom Republike Slovenije. Ključni element nacionalnega programa za mladino so splošni cilji po področjih. Za vsak cilj sta določena merilo uspešnosti in pričakovani razvojni učinek, ki naj bi ga doseganje cilja imelo. Cilj se dosega z aktivnostmi/ukrepi znotraj prioriternih podpodročij, katerih učinkovitost in uspešnost se merita s kazalniki, oblikovanimi za vsako prioritarno podpodročje posebej.

Projekt je skladen z resolucijo v sklopu:

- ✓ Prioritetno področje 2 – zagotoviti pogoje za povečanje deleža mladih, ki končajo študij, ter spodbujanje skrajševanja dobe študija;
- ✓ Prioritetno področje 3 – preprečevanje zgodnejšega opuščanja izobraževanja pri poklicnem in strokovnem srednješolskem izobraževanju;
- ✓ Prioritetno podpodročje 4 – izboljšanje kakovosti izobraževanja na vseh izobraževalnih stopnjah.

10. Strategija razvoja vzgoje in izobraževanja v MOL za obdobje 2009 - 2019

Strategija razvoja vzgoje in izobraževanja v Mestni občini Ljubljana za obdobje 2009–2019 temelji na predpostavki, da je treba vsem prebivalkam in prebivalcem mesta in regije omogočiti različne kakovostne poti vseživljenjskega učenja in izobraževanja od predšolske vzgoje, kjer morajo imeti starši možnost otroka vključiti v cenovno in lokacijsko dostopen javni ali zasebni vrtec, do osnovnošolskega izobraževanja, ki učencem zagotavlja visok standard splošne izobrazbe, ter izobraževanja odraslih, za katerega so v mestu in regiji na voljo različni, posameznim ciljnim skupinam namenjeni izobraževalni programi.

Cilji projekta se zrcalijo že v splošnih načelih in smernicah dokumenta, bodo z izvedbo vsem posameznikom zagotovljene optimalne možnosti za kakovostno vzgojo in izobraževanju. Prav tako je projekt skladen s strategijo v načelu, da je potrebno posebno pozornost nameniti programom kulturne vzgoje, kot vzgoje za ustvarjalnost, kar bi predmetni projekt zagotovo omogočil.

4. OPIS MOŽNIH VARIANT

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) mora biti vsebina idejnih projektov obravnavana variantno.

V ta namen so bile za investicijski projekt v presojo vključene tri variante izvedbe projekta:

1. **Varianta 0** – minimalna varianta oz. investicija se ne izvede (ohranjanje obstoječega stanja);
2. **Varianta 1** – z investicijo - izvedba projekta v okviru enega projekta v NRP s skupnim arhitekturnim natečajem;
3. **Varianta 2** – z investicijo - izvedba projekta na način, da se skupno izvede le prostorsko ureditev območja v okviru pripravljalne faze kot samostojen projekt, v nadaljevanju pa se za vsak javni zavod odpre samostojni projekt v NRP.

Varianta 0 oz. varianta »brez« investicije predvideva, da se ohrani obstoječe stanje delovanja vseh treh javnih zavodov.

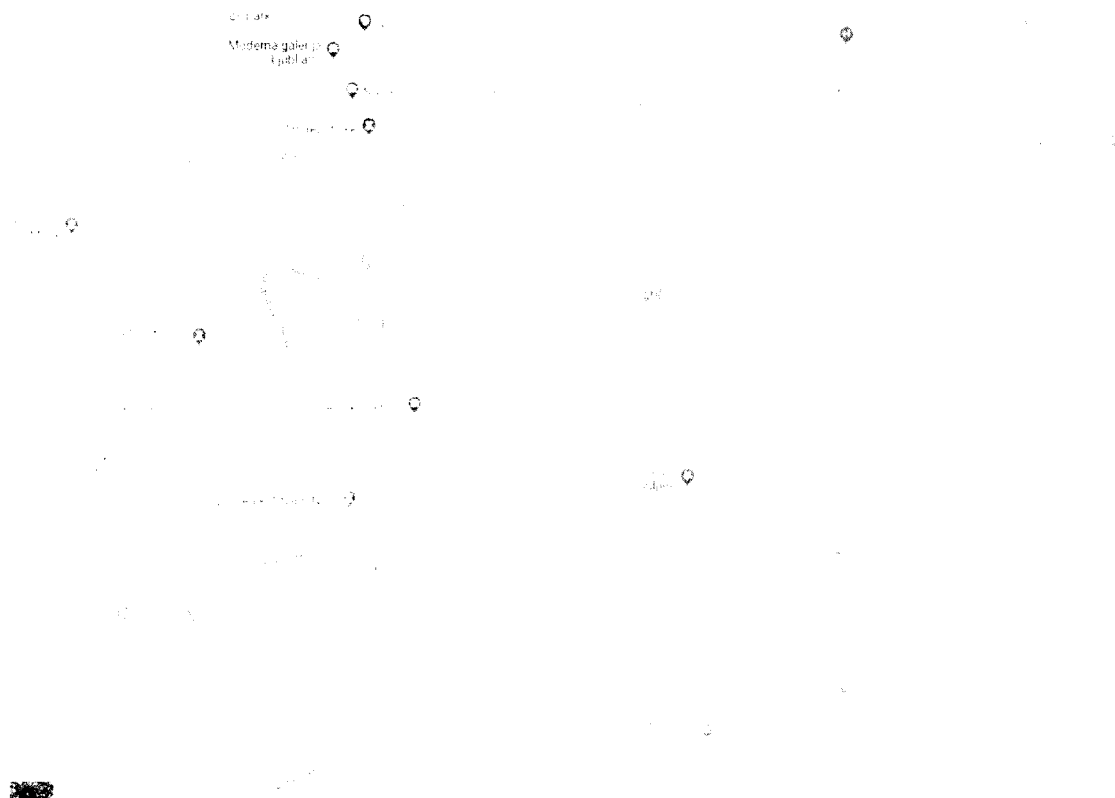
ALUO

To bi za UL ALUO pomenilo, da svojo dejavnost in programe še naprej izvaja na trenutnih lokacijah, in sicer:

Lokacije ALUO	Program	Lastništvo oz. upravljavec	Obstoječa kvadratura v m ²
Erjavčeva 23	slikarstvo, kiparstvo in dekanat	UL ALUO	2.497,00
Dolenjska cesta 83	oblikovanje vizualnih komunikacij, industrijsko oblikovanje in unikatno oblikovanje	UL ALUO	2.620,00
Kongresni trg 12	restavracija	UL REKTORAT	200,00
Svetčeva 1	restavracija	najem	117,76
Roška cesta	video in novi mediji ter slikarstvo-MA	najem	244,00
Skupaj			5.678,76

V kolikor primerjamo podatek o potrebnih neto površinah, ki jih UL ALUO potrebuje za delovanje, to je 10.440 m² neto površin z obstoječimi, 5.678,76 m², lahko vidimo, da jim primanjkuje 4.761,24 m² neto površin.

Slika 13: Prikaz razdrobljenosti lokacij UL ALUO (lokacije označene v rumenem oblaku z zvezdo)



Vir: Google zemljevidi, november 2019

Zasledovanje varianti 0, torej varianti »brez« investicije, povzročilo številne učinke, in sicer:

- Obstoječe površine so premajhne in nefunkcionalne,
- Trenutni objekti so že v slabem stanju,
- Tehnična opremljenost posameznih lokacij je neustrezna,
- Nezmožnost izkoriščanja sinergijskih učinkov enotne lokacije,
- Razdrobljenost lokacij otežuje izvajanje študijskega in delovnega procesa akademije.

Zasledovanje variante 0, oz. variante »brez« investicije bi za UL ALUO pomenilo nadaljevanje velike prostorske stiske, onemogočene možnosti predstavitve študentov s svojimi deli, predvsem pa povzročalo nadaljnje logistične probleme zaradi razpršenosti prostorov, tako za študente kot za zaposlene.

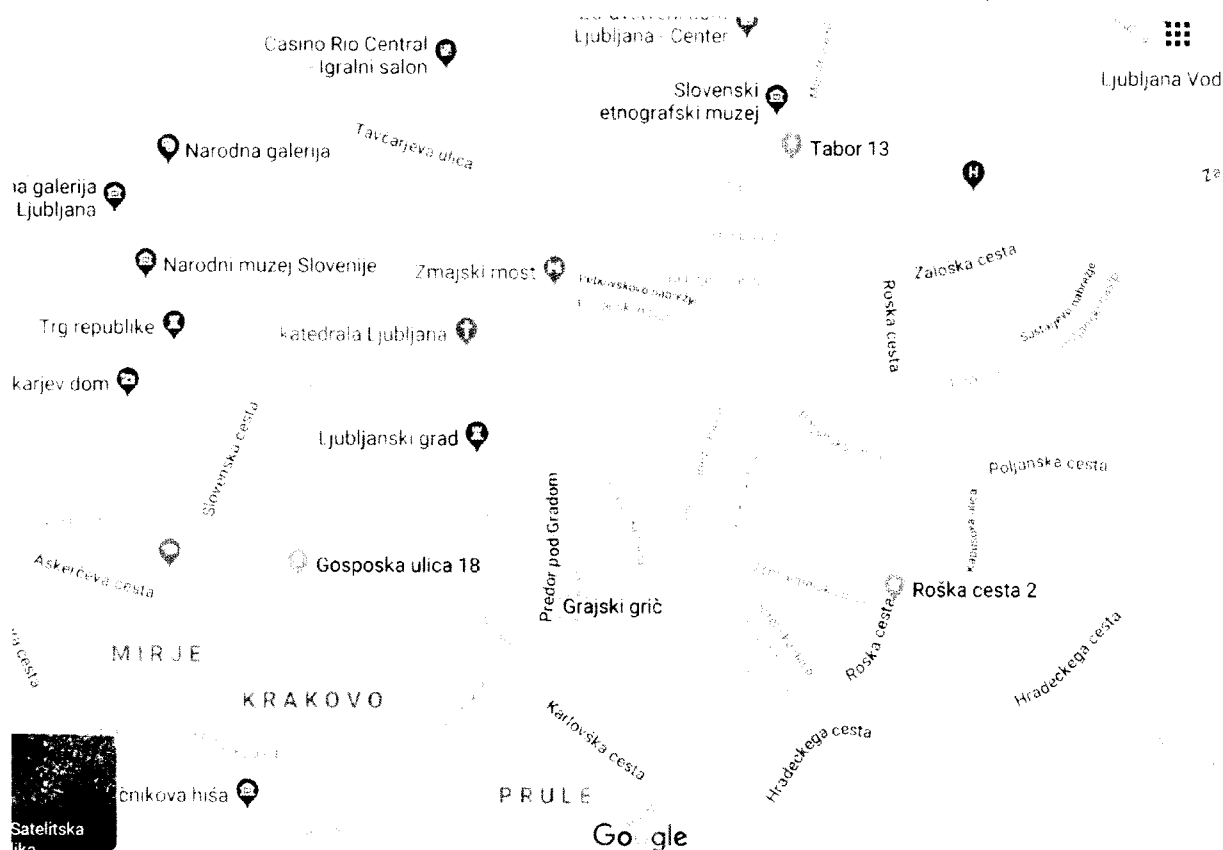
SŠOF

Tudi za SŠOF varianta 0 pomeni ohranjanje sedanjega stanja, torej nadaljevanje izvajanja srednješolskega izobraževanja in ostalih povezanih aktivnosti na dveh različnih lokacijah v Ljubljani, nadaljevanje velike prostorske stiske, poleg tega pa tudi ohranjanje slabega konstrukcijskega stanja obeh objektov, predvsem v Križankah, ki ima status kulturnega spomenika kar otežuje vzdrževanje in razširjanje objekta, kar posledično pomeni, da objekta nista dovolj statično in potresno varna.

Torej SŠOF trenutno izvaja pouk na lokacijah:

- Gosposki ulici 18,
- Roški cesti 2.
- Tabor 13.

Slika 14: Prikaz lokacij izvajanj pouka SŠOF (lokacije označeni v rumenem oblaku z zvezdo)



Vir: Google zemljevidi, november 2019

Trenutna prostorska situacija SŠOF še vedno povzroča dodatne stroške. Zaradi ločenih lokacij so primorani k nabavi podvojene opreme in podvojenim storitvam, obenem pa so pri samem upravljanju odvisni tudi od druge šole. Prav tako, glede na to, da nimajo svojih športnih prostorov, za najem telovadnice plačujejo tudi najemnino, kar še povečuje obratovalne stroške šole. Zaradi izvajanja izobraževalne dejavnosti na ločenih lokacijah, mora SŠOF vlagati veliko napora in dela v samo organizacijo, za namen optimiziranja izrabe delovnega časa, saj dnevno prehajanje med enotami organizacijo in izvedbo pouka otežujejo.

Zasledovanje variante 0, oz. variante »brez« investicije bi torej za SŠOF pomenilo nadaljevanje prostorske stiske, nadaljevanje izvajanja pouka v konstrukcijsko in potresno ne varnih prostorih, nadaljnje plačevanje najemnine za telovadnico ter povzročalo nadaljnje organizacijske in logistične probleme zaradi ločenih lokacij izvajanja pouka, tako za študente kot za zaposlene. Hkrati je potrebno izpostaviti, da je za prostore na Gosposki ulici 18 z MOL podpisano Pismo o nameri za ureditev medsebojnih lastniških razmerij, ki predvideva prenos lastninske pravice MOL.

ŠDL

Za zavod ŠDL bi zasledovanje pomenilo predvsem ohranjanje sedanjih nastanitvenih kapacitet, ki pa dolgoročno niso vzdržna, saj se v prihodnje pričakuje vpis številčnejših generacij na fakultete v Ljubljani, kar bo pomenilo povečano povpraševanje po nastanitvenih kapacitetah. Nezagotovitev le teh pa prinaša negativne učinke: podaljševanje študija, finančne stiske itd..

Glede na vse navedene ugotovitve izvedba projekta po Varianti 0 oz. minimalni varianti ne rešuje prostorske stiske zavodov, prav tako ne uresničuje nobenih projektnih ciljev in ciljev strategij, tako je moč zaključiti, da varianta 0 oziroma minimalna varianta ni optimalna varianta izvedbe projekta.

Varianta »z« investicijo predvideva reševanje prostorske stiske UL ALUO, SŠOF in povečanja kapacitet ŠDL z novogradnjo novih prostorov UL ALUO, SŠOF šolskih prostorov in športnih prostorov ter novega študentskega doma za ŠDL, s čimer se izpolnjuje projektni namen in vsi projektni cilji.

Razlika med varianto 1 in 2 je le v načinu izvedbe celotnega projekta, saj varianta 1 predvideva izvedbo celotnega projekta naenkrat in v okviru enega projekta v NRP (različni investitorji za posamezne aktivnosti).

V okviru variante 1 bi bil investitor in naročnik aktivnosti v zvezi s prostorsko ureditvijo območja MIZŠ. Izvedel bi se en arhitekturni natečaj (nosilec MIZŠ). Od pogodbe za projektiranje dalje pa bi aktivnosti investitorja prevzeli posamezni uporabniki in bi se izvedla ločena javna naročila.

Obravnavana varianta morda res trenutno prinaša določeno finančno korist, kot na primer manjši strošek izvedbe arhitekturnega natečaja (le eden). Vendar je potrebno pri izboru variante upoštevati tudi:

- različne uporabnike, kar pomeni različne zahteve, prioritete, specifične, ki jih je težko obravnavati skupaj;
- velikost obravnavanega območja, ki je lahko v primeru enega arhitekturnega natečaja manj natančno obdelana, hkrati pa je vprašljiva aktualnost v primeru zamika določenega projekta;
- (ne)sočasno zagotavljanje virov financiranja kar pomeni, časovno zelo različno realizacijo posameznega projekta, kar lahko vodi do velikih zamikov, s čimer se postavlja pod vprašaj, smiselnost priprave projektne dokumentacije pred zagotovitvijo virov financiranja posameznega projekta.

Vse navedeno lahko prinese učinke, ki prinašajo negativne finančne posledice. Glede na navedeno ocenjujemo, da izvedba projekta po Varianti 1 ni optimalna.

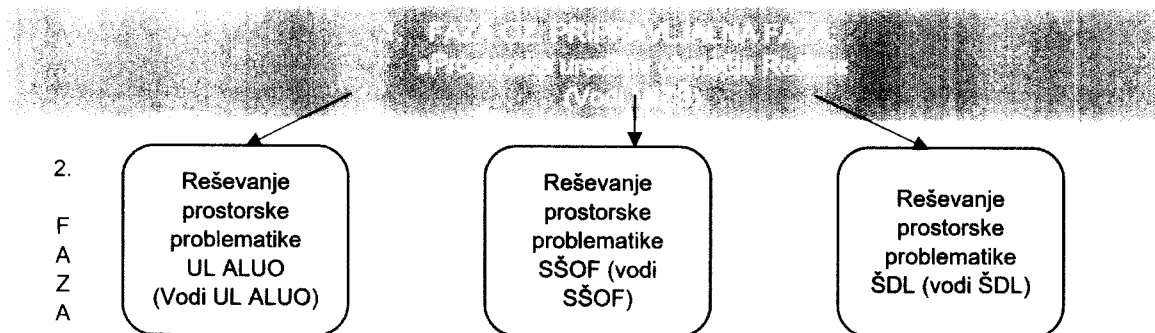
Izvedba investicijskega projekta po Varianti 2 oziroma »z« investicijo pomeni izvedbo investicijskega projekta reševanje prostorske stiske UL ALUO, SŠOF in povečanja kapacitet ŠDL z novogradnjo novih prostorov UL ALUO, SŠOF šolskih prostorov in športnih prostorov ter novega študentskega doma za ŠDL, s čimer se izpolnjuje projektni namen in vsi projektni cilji.

Varianta 2 se od Variante 1 razlikuje le v načinu izvedbe projekta. V okviru predmetne variante prvo fazo projekta (pripravljalno fazo v okviru samostojnega projekta) vodi investitor MIZŠ. Prva faza predvideva ureditev prostorskih aktov in ločitev posameznih območij uporabnikov. Za projekte bi se izvedli ločeni arhitekturni natečaji v okviru samostojnih projektov v NRP za reševanje prostorske stiske posameznega zavoda (UL ALUO, SŠOF in ŠDL).

Tako se investicijski projekt v drugi fazi, za razliko od Variante 1 razdeli na 3 ločene investicijske projekte, v katerih vsak deležnik rešuje svojo prostorsko stisko, torej se projekt deli na sledeč način:

1. Reševanje prostorske problematike UL ALUO (investitor UL);
2. Reševanje prostorske problematike SŠOF (investitor MIZŠ);
3. Reševanje prostorske problematike ŠDL (investitor ŠDL).

Slika 15: Prikaz fazne razdelitve projekta po Varianti 2



Vir: interni vir investitorja MIZŠ, november 2019

Vlogo investitorja in s tem izvedbo ter vodenje posameznega projekta reševanja prostorske problematike tako prevzame posamezni zavod na katerega se posamezni projekt nanaša oz. v primeru SŠOF to vlogo prevzame MIZŠ.

Razčlenitev 2. faze projekta na ločene investicijske projekte prinaša mnogo koristi, ki izvedbo celotnega investicijskega projekta poenostavijo in omogočajo ločen pristop k arhitekturnih natečajem. Koristi so naslednje:

- omogočanje različnim uporabnikom, da samostojno določijo zahteve, prioritete, specifikke, ki jih želijo z natečajem doseči;
- manjša območja obravnave, kar omogoča natančnejšo obdelavo in prilagajanje dinamiki izvedbe posameznega projekta;
- zmanjšanje vpliva časovno različne zagotovitve virov financiranja za posamezni projekt.

Vse navedeno prinaša pozitivne učinke in zmanjšuje vpliv posameznih projektov na ostale.

Obe varianti predvidevata z investicijo (tako varianta 1 kot varianta 2) sledeče projektne aktivnosti:

1. PRIPRAVLJALNA FAZA (Prostorska ureditev območja)
2. REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE
 - a. REŠITEV PROSTORSKE PROBLEMATIKE UL ALUO
 - i. Investicijska in projekta dokumentacija,
 - ii. Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo,
 - iii. Komunalna oprema,
 - iv. Oprema prostorov,
 - v. Drugi stroški.
 - b. REŠITEV PROSTORSKE PROBLEMATIKE SŠOF – ŠOLSKA STAVBA
 - i. Investicijska in projekta dokumentacija,
 - ii. Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo,
 - iii. Komunalna oprema,
 - iv. Oprema prostorov,
 - v. Drugi stroški.
 - c. REŠITEV PROSTORSKE PROBLEMATIKE SŠOF – ŠPORTNE POVRŠINE
 - i. Investicijska in projekta dokumentacija,
 - ii. Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo,
 - iii. Komunalna oprema,
 - iv. Oprema prostorov,
 - v. Drugi stroški.
 - d. REŠITEV PROSTORSKE PROBLEMATIKE ŠDL
 - i. Investicijska in projekta dokumentacija,
 - ii. Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo,

- iii. Komunalna oprema,
- iv. Oprema prostorov,
- v. Drugi stroški.

Z izvedbo prikazanih projektnih aktivnosti se bodo uresničevali projektni cilji, predvsem reševanje prostorske problematike zavodov UL ALUO, SŠOF in ŠDL.

Z izvedbo predmetnega projekta bo celostno urejeno območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, s čimer bo rešena prostorska problematika UL ALUO, prostorska problematika SŠOF in urejene bodo športne površine, ki bodo dostopne tudi SEŠ, pridobljene bodo nove potrebne nastanitvene kapacitete za študente v sklopu ŠDL. Investicijski projekt je iz vidika trajnostnega razvoja UL ALUO, ŠDL in SŠOF nujno potreben, saj bodo le z izvedbo projekta rešene težave navedenih izobraževalnih zavodov, doseženi projektni cilji in izkoriščeni potenciali ter sinergijski učinki, ki jih izvedba projekta prinaša.

Za preveritev možnosti umestitve vseh programov uporabnikov je bila izdelana »Študija preveritve prostorsko-programske postavitve objektov UL ALUO, novega študentskega doma ter nove srednje šole za oblikovanje in fotografijo s športno dvorano z zunanjimi športnimi igrišči in urbanistično rešitev območja med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem«, Simona Kosi s.p., maj 2019. V nadaljevanju prikazujemo predstavitev rešitve umestitve obravnavanih objektov iz predmetne študije. Ker so bile po izdelavi študije preveritve nekatere programske naloge novelirane, lahko prihaja do odstopanj, poleg tega je potrebno izpostaviti, da bo za umestitev objektov izveden urbanistični natečaj.

Pri umestitvi programa v območje so bili upoštevani odmiki od regulacijskih linij, ki razmejujejo javne površine, odmike od parcelnih mej in odmike od sosednjih objektov glede na njihovo višino. Obenem je bilo potrebno upoštevati območje zazidljivih površin (območje z namensko rabo CDi) in, da je pogojno zazidljiv del stavbnega zemljišča z namensko rabo ZPp.

Ob upoštevanju vseh omejitev in ob predpostavki, da je za gradnjo v varovalnem pasu ceste pričakovati pozitivno mnenje upravljalca javnih cest (MOL ODGP), znaša zazidljivo območje znotraj območja najmanj cca 26.259,00 m². Ob upoštevanju, da so odmiki ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč lahko tudi manjši (najmanj 1,50 m za zahtevne in manj zahtevne objekte), je velikost zazidljivega območja kvečjemu večja.

V območju na Roški je znotraj območja z namensko rabo CDi mogoče umestiti vse pričakovane in zelene programske vsebine naročnika. Potrebno pa je ugotoviti še, ali je ob zagotavljanju ostalih pogojev v zvezi s funkcionalnimi sklopi vseh uporabnikov mogoče programe umestiti znotraj zazidljivega območja tako, da bodo tvorili zaključene celote.

Za optimalno umestitev funkcionalnih sklopov znotraj območja je ključnega pomena zasnova dostopnih – komunikacijskih površin, zato je prvenstveno potrebno predvideti ustrezno prometno navezovanje obravnavanega območja na obstoječe in predvideno prometno omrežje. Izdelani sta bili dve variantni rešitve prometne ureditve, ki bistveno vplivata predvsem na umestitev programa UL ALUO v območje. Območje bo tako lahko dostopno preko prometne navezave – cestnega priključka desno-desno z uvozom preko Roške ceste, glavna komunikacijska os poteka v smeri vzhod-zahod in se priključuje na obodno cestno povezavo po Strupijevem nabrežju ter nadaljuje po Mesarski cesti, sekundarni dostop pa je predvidoma mogoč preko Kapusove ulice, ki se po obodu območja navezuje na Mesarsko cesto in Strupijevo nabrežje. Iz Kapusove ulice je mogoč uvoz/izvoz do podzemne garaže, saj obstoječega

uvoza za potrebe Arhiva RS ni mogoče uporabiti za potrebe naročnika (se nahaja v območju ZPp). Mogoča bi bila tudi ureditev enosmernega prometa, vendar velikost območja omogoča vzpostavitev cestnega profila za dvosmerni promet s pločniki, mestoma tudi s kolesarsko stezo (obvezno vzdolž Strupijevega nabrežja), v kombinaciji s površinami za mirujoč promet (bočno parkiranje).

Koncept prometne ureditve omogoča ureditev zaključenega sklopa za program srednjih šol. Novogradnjo za potrebe SŠOF je smiselno umestiti v neposredni bližini SEŠ, saj samo ta rešitev omogoča najbolj racionalno izrabo skupnih zunanjih površin in površin za šport (skupna telovadnica). Tudi za umestitev objektov SŠOF znotraj sklopa srednješolskega programa sta bile izdelane podvarianete (A, B in C), ki se razlikujejo glede na umestitev objekta šole in telovadnice ter ureditev zunanjih površin, pri čemer variantna različica C najboljše zadosti programsko-prostorskim zahtevam naročnika.

Na podlagi projektne naloge z navedbo programskih sklopov in minimalnih zmogljivosti je bil izdelan katalog prostorov. Iz nabora prostorov so bili v nadaljevanju oblikovani posamezni programski sklopi (slikarstvo, kiparstvo, oblikovanje, konservatorstvo...), vključno z ostalim programom s splošnimi in tehničnimi vsebinami (uprava, zaklonske, tehnični prostori, arhivi...) ter nato z upoštevanjem prostorskih danosti lokacije umeščeni v prostor. Pri organizaciji katalogiziranih prostorov v funkcionalne sklope so bile upoštevane usmeritve investitorja MIZŠ.

OBJEKT UL ALUO

Zahtevan program je glede na usmeritve investitorja je mogoče umestiti v objekt gabaritov cca 96,00-104,00 m x 10,00-21,00 m (zahodni trakt) in cca 63,00 x 40,00 m (vzhodni trakt), etažnosti K+P+1 (T), pri čemer se ob prikazani zasnovi nakazuje možnost nadaljnje nadgradnje in povečanje uporabnih površin na isti zazidalni zasnovi (varianta D).

Objekt UL ALUO je v variantni rešitvi D zasnovan v obliki dveh traktov, je zalomljene oblike, prilagojen poteku glavne prometne povezave, orientiran v smeri vzhod-zahod. Zahodni trakt je sestavljen iz dveh lamel, v katere umeščamo ateljeje, studie in zunanje delavnice in ki se navezujejo na zelene površine na severni strani območja Roške. Osrednji del zgradbe tvori vhodni atrij s komunikacijskim jedrom in večnamensko avlo, ki se navezuje na glavne razstavne prostore. V vzhodnem traktu, ki se preko internih atrijev navezuje na osrednji del z razstavnimi prostori, so nanizani prostori uprave, učilnic, predavalnic, knjižnice s čitalnico in restavracije. Navedeni programi so nivojsko smiselno organizirani po etažah.

V kletnem delu zahodnega trakta stavbe se nahajajo zaklonske, arhivi in ostali servisni prostori, mogoča je tudi ustrezna navezava na podzemno garažo. V pritličju levega trakta se v južni lameli nahajajo prostori za kiparstvo, povezani z zunanjimi delavnicami, v severni lameli pa se nahajajo prostori za konservatorstvo-restavracije in prostori oddelka za unikatno oblikovanje. Obe lameli se navezuje na skupno komunikacijsko jedro, ki ga tvorijo tovarno dvigalo, osebno dvigalo in stopnišče. V pritličnem delu so ob komunikacijskem jedru umeščene še ostale delavnice. Prostori za program slikarstva, oblikovanja in fotografije so pretežno umeščeni v prvo nadstropje (terasna etaža).

Osrednji del se navezuje na razstavne prostore (WB, BB, fotografija), z možnostjo izrabe notranjih atrijev za dodatne razstavne površine, za slednje se lahko uporabi tudi tlakovana vhodna ploščad pred stavbo. Razstavnimi prostori tudi zaradi višinskih gabaritov izstopajo iz volumna stavbe in predstavljajo središče akademije. Ostali programi so nivojsko nanizani okrog atrija. V pritličju vzhodnega trakta se nahajajo učilnice in predavalnice, pri čemer velika predavalnica sega skozi dve etaži. V vogalu vzhodnega trakta se v pritlični etaži nahaja restavracija s kavarno. V prvem nadstropju vzhodnega trakta se nahajajo prostori uprave in knjižnica s čitalnico.

Zahteve programske sheme iz projektne naloge so zelo kompleksne, v študiji² je predstavljena konceptualna zasnova stavbe, prilagojena območju možne pozidave znotraj funkcionalne enote, namenjene gradnji za potrebe UL ALUO. V študiji je predstavljen paviljonski tip gradnje, s poudarkom na prikazu optimalne zazidanosti območja. Tipologija gradnje v območju je določena, previdena je tipologija C - svojstvene stavbe (centralna stavba, lamele, paviljoni, sateliti...), od nje pa je v veliki meri odvisna tudi racionalna ureditev komunikacijskih površin (hodniki, stopnišča). Predstavljena zasnova izpolnjuje zahteve glede minimalno potrebnih površin po posameznih sklopih, odstopanja od normativnih vrednosti so zgolj v velikosti komunikacijskih površin, ki presegajo predvidenih 20% NTP programa in površin za sanitarije, saj je le-te potrebno umestiti v vsako etažo. Komunikacije z osrednjimi komunikacijskimi jedri s stopnišči in sanitarnimi jedri predstavljajo cca 30% NTP predvidenega programa.

Programska naloga predvideva ureditev cca 10.440,00 m² NTP, vključno s komunikacijami (a brez zaklonišča). Glede na konceptualno zasnovo je potrebno vključiti še prostore zaklonišča velikosti cca 350,00 m² NTP, v izračunu in grafičnih prikazih pa so upoštevane tudi višine skozi več etaž (delavnice, BB, WB, velika predavalnica), ločeno pa so prikazane tudi potencialno uporabne površine teras.

Prikaz NTP po etažah:

K	2.905,00 m ²
P	5.700,00 m ² + 384,00 m ² odprt atrij + 450,00 m ² zunanje delavnice
1N	4.774,00 m ² + 848,00 m ² terasa slikarskih ateljejev + 115,00 m ² terasa knjižnice
Skupaj:	13.379,00 m ² NTP + terase, atriji, zunanje delavnice

Ob izvzetju zračnega prostora delavnic, razstavnih prostorov (WB, BB), vhodne avle in velike predavalnice, bi znašale NTP v 1. nadstropju 12.189,00 m² NTP oz. cca 14.017,00 m² BTP.

Zunanje površine:

Atriji	384,00 m ²
Terase	963,00 m ²
Zunanje delavnice	2 x 450,00 m ²
Vhodne ploščadi	cca 990,00 m ²
Ostale površine (zelenice, parkingi)	cca 2.728,00 m ²
Skupaj:	5.965,00 m ²

Ob upoštevanju večnivojskih prostorov bi pri predstavljeni zasnovi dosegli skupno cca 12.100,00 m² NTP, vključno s komunikacijskimi površinami in zakloniščem. Komunikacijske površine znašajo cca 30% programsko predvidenih NTP, zato bi bilo smiselno zasnovati bolj kompaktno stavbo z racionalnejšo zasnovo komunikacijskih povezav.

Garaža (za vse uporabnike)

Za potrebe parkiranja se predvidi umestitev podzemne garaže v dveh nivojih, v kateri bi zagotovili željenih 300 PM s pripadajočimi površinami za vse uporabnike. V garaži se predvidijo potrebna PM za program UL ALUO, SŠOF in tudi ŠD. Uvoz v garažo bi bilo mogoče urediti v izteku *Kapusove* ulice, glede na predviden prometni režim pa je mogoče izvoz locirati na istem mestu ali pa s priključkom na obodno Mesarsko ulico na vzhodni strani območja študije. Glede na zahtevo po zagotovitvi podzemnih PM za potrebe SŠOF in SEŠ je mogoče predvideti tudi rešitev z uvozno-izvozno rampo iz nove prometne povezave v osrednjem delu kompleksa.

Glede na vse navedeno je bilo v študiji ugotovljeno, da je za zahtevane programske vsebine UL ALUO potrebno zagotoviti minimalno cca 11.200,00 m² NTP namesto predvidenih 10.440,00 m², pri čemer je potrebno dodati površine za zaklonišča. Glede na to, da so v predstavljeni zasnovi

² Študija prostorsko-programsko preveritve postavitve objektov UL ALOU, ŠD in SŠFO, Poljanska-Roška cesta Ljubljana, Simona Kosi s.p., maj 2019

zajeti vsi programski sklopi v zahtevanih velikostih posameznih prostorov, je racionalizacija mogoča zgolj v komunikacijskih površinah, ki so v projektni nalogi določene pavšalno in v površinah namenjenih za sanitarna jedra (predvideti jih je potrebno v vsaki etaži, drugačen koncept lahko vpliva na umestitev in število posameznih sanitarnih vozlov).

Program SŠOF je smiselno umestiti v neposredni bližini objekta obstoječe SEŠ, saj bosta oba programa uporabljala skupne zunanje in športne površine. Velikost razpoložljivega območja namreč ne zadošča za zagotovitev ustreznih zunanjih površin za vsako šolo posebej. Zato so pri izdelavi koncepta bili upoštevani normativi za 24-oddelčno šolo s površinami za pouk, ostalimi površinami in komunikacijami v izmeri 6.072,00 m², s pripadajočimi ureditvami (parkirišča, zunanje površine – igrišča, dvorišča, vrt, dostopi) ter skupna telovadnica s štirimi vadbenimi prostori v izmeri najmanj 1.551,00 m².

- Celotno zazidljivo območje SŠOF in SEŠ meri cca 12.170,00 m², skupaj z objektom SEŠ cca 14.770,00 m² (varianta D).

Objekt SŠOF

Izdelani sta bili dve variantni različici. V nadaljevanju je opisana končna varianta, po kateri je objekt šole namesto v eni lameli zasnovan v dveh traktih. En trakt predstavlja lamelo z učilnicami, nanizanimi okrog osrednjega hodnika, drugi del objekta je kompaktne zasnove z osrednjim atrijem oz. zračnim prostorom večnamenske dvorane s svetlobnikom. Tlorisni gabariti so cca 30,00 x 36,00 m (kompaktni del) ter cca 58 x 16,70 m (lamela), etažnosti K+P+2. V kletni etaži umestimo servisne prostore, zaklonišče, garderobe in predvidimo povezavo s SEŠ in telovadnico, v pritličnem delu pa v kompaktnem traktu umestimo razdeljevalno kuhinjo s spremljajočimi prostori, večnamenski prostor z jedilnico in prostore uprave, v lameli pa del učilnic s knjižnico (31-40). V prvem nadstropju uredimo učilnice s pripadajočimi kabineti po programski shemi naročnika, pri čemer je del prostorov nanizan v kompaktnem traktu (prostori od 24-30), del pa v lameli (prostori od 16-23). V drugem nadstropju umestimo vse preostale učilnice in kabinete (prostori od 1-15). V vsaki etaži je potrebno predvideti ustrezne sanitarne vozle s sanitarijami za učence, sanitarije za zaposlene so v bližini prostorov uprave.

Komunikacijska jedra umestimo optimalno, širine prehodov uredimo skladno s tehničnimi zahtevami. Komunikacijske površine obsegajo vhodni nadkriti del, povezovalne hodnike ter stopnišče z dvigalom. Na strehi je mogoče urediti zelene površine. S predvideno zasnovo zadostimo normativnim zahtevam površin za prostore šole. Razporeditev prostorov po etažah lahko variira, mogoče pa je urediti tudi lamelo manjših tlorisnih gabaritov, toda večje etažnosti npr. K+P+2+T. Pri slednji zasnovi bi bilo na istem območju mogoče zagotoviti več zunanjih površin, v okviru zahtevanih normativnih 10.526,00 m².

Prikaz NTP po etažah:

K	cca 975,00 m ²
P	cca 1.785,00 m ²
1N	cca 1.830,00 m ²
2N	cca 1.685,00 m ²

Skupaj: cca 6.275,00 m² NTP, vključno z zakloniščem 450,00 m² (delno v uporabi kot garderobe v izmeri cca 247,00 m²)

Telovadnica

Objekt telovadnice je zasnovan v dveh nivojih, pri čemer se garderobe in glavni vadbeni prostori nahajajo na nivoju kletne etaže, od koder se uredijo povezave z objektoma SEŠ in SŠOF, ter mali vadbeni prostor in prostor za gledalce v pritličju, tako da je dostop do dvorane mogoč tudi iz platoja pred šolo.

Prikaz NTP po etažah:

K	1.512,00 m ² + povezava
P	324,00 m ²

Skupaj: 1.836,00 m² NTP + povezava s SŠOF in SEŠ

Zunanje površine

Zunanje površine uredimo tako, da zagotovimo vhodno ploščad, dostop do gospodarskega dela (dvorišče-kuhinja), igralne ploščadi oz. športna igrišča, šolski vrt in parkovne zelenice, vključno z delom pripadajočih parkirišč. V sklopu športnih igrišč je le-ta mogoče umestiti na površinah kompleksa obeh šol, v variantni različici manjše športno igrišče uredimo na strehi telovadnice. Težave nastopijo pri umestitvi 4-steznega tekališča dolžine 100 m, saj ga ne moremo umestiti v kompleks ne da bi pri tem prekinjali komunikacijske povezave med vsemi tremi objekti (SEŠ, SŠOF in telovadnica). Predvidena je tudi ureditev min 49 PM na terenu in dodatni 2PM za avtobus, manipulativne površine za potrebe šolskega gospodarskega dvorišča in dodatno zagotovitev 49 PM v etaži skupnega objekta podzemne garaže. Del zunanjih površin je mogoče zagotoviti še na strehi telovadnice (cca 960,00 m² NTP) in v sklopu športnega igrišča v območju ŠD (cca 450,00 m²).

Glede na vse navedeno je bilo ugotovljeno, da je program SŠOF na območju funkcionalne enote F3 v izmeri 14.770,00 m² mogoče umestiti z zadržkom, v kolikor se za obe šoli zagotovijo skupne vse zunanje površine, pri čemer pa še vedno zmanjkuje prostora za umestitev 4-steznega tekališča dolžine 100 m. Območje SŠOF obsega 12.170,00 m² zunanjih površin, v primeru ureditve manjšega športnega igrišča na strehi delno vkopane telovadnice ter souporabo športnega igrišča na območju ŠD pa bi območje za namene SŠOF znašalo 16.180,00 m². Programske vsebine SŠOF, vključno s športnim programom, je mogoče umestiti na lokaciji v predvidenih normativnih površinah, minimalna odstopanja so zgolj v dejanskem deležu komunikacijskih površin, ki so določene normativno, v pavšalnem deležu.

Na podlagi projektne naloge in dodatnih priporočil naročnika, sta bili za potrebe programa ŠDL izdelani dve variantni rešitvi. V obeh rešitvah bi bilo mogoče umestiti zahtevan program glede na določila strukture apartmajev (zahteva, da je 75% postelj umeščenih v dvoposteljne apartmaje, 2PA, 25% postelj pa umeščenih v enoposteljne apartmaje 1PA). Predstavljena rešitev sicer izkazuje razmerje cca 85%-15% v prid dvoposteljnemu apartmaju, kar pa je mogoče tudi korigirati. Posamezne bivalne enote so racionalizirane v smislu delitve skupnih kuhinj (po dva apartmaja skupaj), sanitarne celice pa so urejene v sklopu vsakega apartmaja. Površine za bivanje naj bi znašale cca 7.300,00 m² BTP, kar vključuje tudi prostor za učenje, večnamenski prostor za rekreacijo, prostore za učenje, za druženje, fitnes ipd.

Objekt ŠD

Različici se razlikujeta zgolj v zasnovi lamele. Pri variantah A-C je predvidena ureditev objekta ŠD v dveh vzporednih lamelah, pri varianti rešitvi D pa sta lameli združeni v eno samo lamelo. Slednja zasnova se morfološko navezuje na sosednjo pozidavo s stanovanjskimi površinami ob mesarski cesti, obenem pa je sorodno tudi po namembnosti – ŠD so nastanitvene kapacitete za posebne družbene skupine. Objekt je zasnovan v obliki lamele dim. cca 16,00 m x 69,00 m, oz. v obliki lamel gabaritov cca 2x 16,00 m x 48,00 m, v obeh variantah enake etažnosti P+5+T. Mogoča je tudi izvedba kletne etaže, ki bi se navezovala na skupno podzemno garažo. V pritličju se predvidijo nastanitvene enote za gibalno ovirane, prostori za hišnika, skupni prostori, po ostalih etažah pa preostali apartmaji in skupni prostori za učenje ipd. V terasni etaži se predvidijo apartmaji in terase, ki so lahko urejene kot zelene strehe in dodatne odprte bivalne površine.

Prikaz NTP po etažah:

P	1.310,00 m ²
1-5N	5 x 1.300,00 m ² + balkoni/lože
T	1.060,00 m ² + odprta terasa
Skupaj:	8.870,00 m ² NTP + balkoni, lože in odprte terase

Glede na razmerje, po katerem bi BTP predstavljale 20% povečanje NTP, bi znašale BTP lamele ŠD po predstavljeni konceptualni zasnovi maksimalno 10.645,00 m² BTP.

Skupno je zagotovljenih 370 postelj, od tega 40 postelj v pritlični etaži, po 56 postelj v ostalih etažah in 50 postelj v terasni etaži, vse v skupno eni dvoposteljni garsonjeri, 161 dvoposteljnih apartmajih 2PA in 46 enoposteljnih apartmajih 1PA.

Predstavljena rešitev je zasnovana na konceptu združevanja po dveh (enoposteljnih ali dvoposteljnih) sob v en apartma, s souporabo TWC in kuhinje z jedilnico, kar predstavlja boljši nastanitveni standard. Mogoče je tudi kombiniranje več nastanitvenih enot v apartma (po štiri sobe v sklopu enega apartmaja in podobno) in racionaliziranje glede skupnih komunikacijskih površin ter površin za učenje (sedaj v vsaki etaži). Kljub dokaj racionalni zasnovi posameznih enot skupne površine ravno zaradi združevanja po dveh sob v sklopu enega apartmaja presegajo želene BTP za cca 35%, ocenjujemo pa, da je program mogoče realizirati na manjši površini ob racionalizaciji sanitarnih jeder (npr. po več sob ali več apartmajev s skupnimi sanitariji in skupno kuhinjo z jedilnico) in zmanjšanju komunikacijskih površin (hodniki, predprostor pred apartmaji), kar bi bilo smiselno opredeliti v opisu zelenega standarda apartmajev.

Zunanja ureditev

Ob objektu se umesti pokrita kolesarnica, v sklopu zunanjih površin pa zagotovi ostale zahtevane vsebine (prostor za piknik, zunanje igrišče...). V okviru zunanje prometne ureditve se predvidi manjše parkirišče vsaj 10 PM za motorna vozila in 5 PM za enosledna vozila, ostala parkirna mesta se zagotovijo v sklopu skupne podzemne garaže.

Glede na vse navedeno je bilo ugotovljeno, da je mogoče program ŠD umestiti v območje skladno z variantama A in C, kakor tudi z umestitvijo v območje v varianti D. Glede na umestitev na lokacijo je predvidena ureditev v eni ali dveh lamelah, etažnosti P+5+T. Strukturo apartmajev je mogoče uravnavati, zasnove lahko variirajo glede na umestitev skupnih sanitarnih jeder. Predvidena zasnova sicer presega predvidene normativne površine, saj so vsi apartmaji opremljeni z lastno sanitarno celico, po dva apartmaja pa si delita skupno kuhinjo z jedilnico. V primeru nadaljnje racionalizacije zasnove in organizaciji apartmajev, kjer bi si po dva apartmaja delila tudi kopalnico, bi bilo mogoče zastavljen program umestiti na manjši površini (zahteva min. 7.300,00 m² BTP!).

V skladu z študijo preveritve je v sklopu območja je mogoče večinoma umestiti vse zahtevane programske vsebine naročnika skladno z določili OPN MOL ID. Največji zadržek je prisoten pri umeščanju programa SŠOF, saj bi bilo potrebno ob upoštevanju obstoječega programa SEŠ zagotoviti več kot 20.000,00 m² normiranih površin in je zato poleg souporabe telovadnice nujno združevanje zunanjih površin, s čimer se investitor strinja. S souporabo športnega igrišča ŠDL in aktivacijo površin na strehi telovadnice pridobimo za potrebe SŠOF in SEŠ skupno 16.238,00 m² površin, od tega zunanjih površin v izmeri cca 8.820,00 m², z aktivacijo strehe in souporabo igrišča pa cca 10.238,00 m² površin.

Optimalnejšo zasnovo objektov in s tem racionalnejšo izrabo prostora ovirajo lastniška razmerja v delu območja ter danosti v prostoru. Iz predstavljenih konceptualnih zasnov posameznih objektov je razvidno, da so mogoče optimizacije v smislu racionalizacije komunikacijskih površin (UL ALUO) in združevanju sanitarnih jeder (ŠD). Pri programu UL ALUO površine v izmeri cca 12.189,00 m² presegajo programsko predvidene NTP 10.440,00 m² za skoraj 17%, vendar predstavljena zasnova omogoča še naknadno večanje programsko-prostorskih kapacitet.

Pri konceptu ŠDL, kjer bistveno presegamo želene BTP, lahko z racionalizacijo zasnove glede na zahtevan standard nastanitvenih kapacitet (npr. po ena kopalnica in kuhinja z jedilnico za dva ali več

apartmajev oz. za apartmaje z več sobami) dosežemo manjše površine. Projektna rešitev je predvidela standard, po katerem apartma tvorita po dve (enoposteljni ali dvoposteljni) sobi s skupno kuhinjo in jedilnico, sobi pa imata vsaka svojo kopalnico. Po naknadnih pojasnilih naročnika in uporabnika naj bi apartma bil zasnovan skromneje, s po eno skupno kopalnico za apartma. Iz projektne rešitve izhaja, da je na območju mogoče zasnovati nastanitvene kapacitete v večji izmeri, kakor je opredeljeno v programski nalogi naročnika, pri čemer so zahteve iz PN zreducirane na največjo možno mero. Vsekakor iz študije izhaja, da je željeni program ŠDL mogoče umestiti v sklopu obravnavanega območja, glede na racionalnost zasnove pa lahko variira število postelj in sob.

Študija prikazuje, da je prostorsko - programske zahteve naročnika mogoče zagotoviti znotraj območja študije, pri čemer so upoštevana določila prostorskega akta – splošni del (brez določil, ki veljajo za OPPN) in druge navedene omejitve. Programske zahteve uporabnikov s sorodno vsebino se lahko povezujejo tudi prostorsko, zato je smiselno iskati celovito rešitev za vso območje.

DIIP v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), podrobno obravnava vse variante, za katere je verjetno, da bi ekonomsko, finančno, časovno in tehnično sprejemljivo izpolnile cilje investicijskega projekta.

V predmetne investicijskem projektu so identificirane tri (3) možne variante izvedbe investicijskega projekta, in sicer:

1. **Varianta 0** – minimalna varianta oz. investicija se ne izvede (ohranjanje obstoječega stanja);
2. **Varianta 1** – z investicijo - izvedba projekta v okviru enega projekta v NRP s skupnim arhitekturnim natečajem;
3. **Varianta 2** – z investicijo - izvedba projekta na način, da se skupno izvede le prostorsko ureditev območja v okviru pripravljalne faze kot samostojen projekt, v nadaljevanju pa se za vsak javni raziskovalni zavod odpre samostojni projekt v NRP.

Tabela 10: Prikaz primerjave obravnavanih variant

	Varianta 0	Varianta 1	Varianta 2
Vrednost investicije v stalnih cenah*	Investicija se ne izvede	59.007.951,00 EUR brez DDV 68.850.736,49 EUR z DDV	59.297.951,00 EUR brez DDV 69.193.657,49 EUR z DDV
Vrednost investicije v tekočih cenah*	Investicija se ne izvede	64.509.264,08 EUR brez DDV 75.290.708,93 EUR z DDV	64.813.929,65 EUR brez DDV 75.650.913,32 EUR z DDV
Viri financiranja	Investicija se ne izvede	Investicija je v celoti financirana iz proračunskih sredstev RS	
Cilji investicije	Niso doseženi	So doseženi	So doseženi
Rezultati investicije	Ni rezultatov	Rezultati so realizirani	Rezultati so realizirani
Uresničevanje ciljev državnih in evropskih dokumentov	Ne	Da	Da
Fazni pristop k arhitekturnim natečajem	Investicija se ne izvede	Ne	Da

* Iz prikazanih vrednosti investicije z DDV je odbitni delež DDV, do katerega imata pravico UL in ŠDL, že izločen, saj le ta ne predstavlja dejanskega stroška za navedena investitorja.

Po primerjavi variant »brez« investicije in »z« investicijo lahko zaključimo, da le izpeljava projekta po eni izmed variant »z« investicijo omogoča doseganje zastavljenih projektnih ciljev, ki so navedeni v poglavju 3.2. »Namen in cilji investicijskega projekta«.

Primerjava prikazanih variant izvedbe projekta nam pokaže, da sta varianti »z« investicijo veliko bolj smiselni, saj le z izvedbo projekta izpolnimo osnovni projektni cilj reševanja prostorske problematike UL ALUO, SŠOF in ŠDL, poleg tega pa prinašajo tudi širše družbene koristi v lokalno in širše okolje, kar nedvomno upravičuje vlaganje javnih sredstev. Investicija bo namreč prinašala več učinkov in koristi, tako na področju umetnosti, oblikovanja, kulture in srednjega šolstva.

Obenem izvedba variante pod eno varianto »z« investicijo uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. O smiselnosti izvedbe projekta priča tudi njegova skladnost s spodaj navedenimi državnimi oz. evropskimi dokumenti, ki so:

1. Strategija razvoja Slovenije 2030;
2. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
3. Nacionalni program za kulturo 2018 - 2025;
4. Resolucija o programu visokega šolstva;
5. Strategija Univerze v Ljubljani
6. Dogovor o prostorski rešitvi treh akademij Univerze v Ljubljani z dne 24. 2. 2014;
7. Pismo o nameri o sodelovanju pri reševanju prostorske problematike Umetniških akademij s strani Rektorata UL, Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport in Ministrstva za kulturo z dne 27. 2. 2014;
8. Trajnostna urbana strategija Mestne občine Ljubljane;
9. Resolucija o Nacionalnem programu za mladino 2013 – 2022
10. Strategija razvoja vzgoje in izobraževanja v MOL za obdobje 2009-2019.

Na podlagi navedenih ugotovitev je moč zaključiti, da je izvedba projekta z varianto »z« investicijo nujno potrebna. Varianta 0 tako ne izpolnjuje nobenih projektnih ciljev prav tako pa prinaša dolgoročno le negativne učinke.

Med variantama »z« izvedbo investicije, pa je varianta 2 veliko bolj sprejemljiva in obvladljiva, kot varianta 1. Razlogov za to je več:

- ✓ Vodenje in izvedba investicijskega projekta po varianti 2 je enostavnejša in obvladljiva iz vidika koordinacije in izvedbe;
- ✓ Fazni pristop k arhitekturnim natečajem v skladu z zagotavljanjem virov financiranja (izogib zastaranju dokumentacije, izogne se morebitnim zamikom zaradi različne dinamike zagotavljanja finančnih virov).

V nadaljevanju prikazujemo tudi primerjavo med variantami na podlagi postavljenih meril, ki so:

- ✓ Finančna merila
 - Investicijski stroški;
 - Vpliv na proračun financerja;
- ✓ Merila, ki jih ni mogoče izraziti z denarjem
 - Reševanje prostorske problematike UL ALUO, SŠOF in ŠDL;
 - Fazna izvedba arhitekturnih natečajev in prilagodljivost različnim uporabnikom;
 - Uresničevanje projektnih ciljev in ciljev EU ter nacionalnih dokumentov;
 - Razvoj lokalnega območja in družbene koristi.

V nadaljevanju prikazujemo primerjavo obravnavanih variant z oceno posameznega merila. Možne ocene meril so sledeče:

- 2 točki: pozitiven vpliv
- 1 točka: srednje pozitiven vpliv
- 0 točk: negativen vpliv oz. nima vpliva.

Tabela 11: Primerjava možnih variant izvedbe projekta na podlagi izbranih meril

Merila	Varianta 0	Varianta 1	Varianta 2
Finančna merila	4	0	0
Investicijski stroški	2	0	0
Vpliv na proračun financerja	2	0	0
Merila ki jih ni moč izraziti z denarjem	0	4	7
Reševanje prostorske problematike UL ALUO, SŠOF in ŠDL	0	2	2
Fazna izvedba arhitekturnih natečajev in prilagodljivost različnim uporabnikom	0	0	2
Uresničevanje projektnih ciljev in ciljev EU ter nacionalnih dokumentov	0	2	2
Razvoj lokalnega območja in družbene koristi	0	2	2
SKUPAJ ŠT. TOČK	4	6	8

Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., november 2019.

Tabela 12: Prikaz ponderiranih vrednosti variant

Merila	Utež	Varianta 0	Varianta 1	Varianta 2
Finančna merila	2,00	4	0	0
Investicijski stroški	1,00	2	0	0
Vpliv na proračun financerja	1,00	2	0	0
Merila ki jih ni moč izraziti z denarjem	8,00	0	12	16
Reševanje prostorske problematike UL ALUO, SŠOF in ŠDL	2,00	0	4	4
Fazna izvedba arhitekturnih natečajev in prilagodljivost različnim uporabnikom	2,00	0	0	4
Uresničevanje projektnih ciljev in ciljev EU ter nacionalnih dokumentov	2,00	0	4	4
Razvoj lokalnega območja in družbene koristi	2,00	0	4	4
SKUPAJ	10,00	4	12	16

Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., november 2019.

Na podlagi izdelane zgoraj izdelane primerjave med vsemi tremi (3) variantami je razvidno, da je najprimernejša in s tem optimalna izvedba projekta varianta 2, saj je po ponderiranih vrednosti od možnih 20 točk prejela 16 točk. Na podlagi vseh navedenih ugotovitev skozi dokument in na podlagi zgoraj prikazane ponderirane primerjave variant, je moč zaključiti, da je Varianta 2, za predmetni investicijski projekt optimalna varianta izvedbe projekta.

5. OPREDELITEV VRSTE STROŠKOV INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Tabela 13: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup		Adaptacija
X	Novogradnja		Investicijsko-vzdrževalna dela
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Ce je podano državno poroštvo		Ali ce je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Tabela 14: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR • če je objekt tehnološko zahteven, • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in, • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,	Ne Da Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Tabela 15: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
X	Predinvesticijska zasnova
X	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Varianta 0 ne povzroča nobenih finančnih posledic, povezanih z izvedbo investicije, saj investicija ne bi bila izvedena. Glede na navedeno oceno investicijskih stroškov za varianto 0, ki ne predvideva izvedbo projekta, ni mogoče izdelati.

Varianta 1 oz. varianta »z« izvedbo projekta predvideva izvedbo celotnega investicijskega projekta s proračunskimi sredstvi MIZŠ. Predvidena je investicija v novogradnjo objektov za UL ALUO, SŠOF (šola in telovadnica) ter ŠDL. Z izvedbo projekta bo investitor uporabnikom zagotovil zadostne in ustrezne prostore, s čimer jim bo omogočeno nadaljnje nemoteno izvajanje izobraževalnih programov oz. ostalih povezanih dejavnosti. V primeru predmetne variante, bo celoten projekt izvajan kot enoten projekt, s skupnim arhitekturnim natečajem. V tej varianti se tako stroški pripravljanih aktivnosti za posamezne projekte ne pojavijo.

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

1. **GRADNJA Z RUŠITVAMI IN ZUNANJO UREDITVIJO**
Stroški izvedbe rušitvenih del, gradnje in komunalne opreme so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene investitorja in financerja ter primerljivih projektov.
2. **OPREMA PROSTOROV**
Stroški v okviru opremljanja objektov, so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene investitorja in financerja ter primerljivih projektov.
3. **OSTALI STROŠKI**
 - stroški investicijske in projektne dokumentacije, inženiringa in nadzora so ocenjeni na podlagi ocene investitorja in financerja;
 - drugi stroški so prav tako ocenjeni na podlagi izkustvene ocene investitorja in financerja ter primerljivih projektov;
 - stroški urbanističnih natečajev so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene investitorja in financerja ter primerljivih projektov;
 - stroški izvedbe OPPN in ostale storitve pa so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene investitorja in financerja ter primerljivih projektov.
4. **OSTALA IZHODIŠČA**
 - v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22 % DDV³ za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1, pri projektu ŠDL v postavki gradbenih in rušitvenih del pa se uporablja 9,5%⁴ stopnja DDV;
 - predračunske cene so na ravni: GOI dela ter ostale cene (izdelava potrebne dokumentacije, natečaji, itd.) so iz novembra leta 2019;
 - Preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - ✓ vrednosti investicijskih del so preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj, ki jo je septembra 2019 izdelal UMAR, in sicer:
 - ❖ za leto 2019 nismo upoštevali inflacije, saj so bili stroški že realizirani,

³ DDV v višini 22 % je prikazan zgolj informativno, ne predstavlja pa stroška za investitorja v celoti, saj imata UL in ŠDL del odbitnega oz. povračljivega DDV v višini 1 % oz. 81 %.

⁴ DDV v višini 9,5 % je prikazan zgolj informativno, ne predstavlja pa stroška za investitorja v celoti, saj ima ŠDL del odbitnega oz. povračljivega DDV v višini 81 %.



- ❖ za leto 2020 je napovedana inflacija v višini 2,00 % (povprečje leta)
- ❖ za leto 2021 je napovedana inflacija v višini 2,30 % (povprečje leta)
- ❖ za leta od 2022 do 2024 še ni izdelane napovedi povprečne inflacije, zato smo uporabili enako kot za leto 2021, to je 2,30 % (povprečje leta).

Tabela 16: Prikaz ocenjene vrednosti investicijskega projekta za Varianto 1 v STALNIH CENAH (v EUR)

	Postavka	Brez DDV	22 % oz. 9,5 % DDV*	DDV**	Skupaj z 22 % oz. 9,5 % DDV***	Skupaj z DDV****	Delež
1. faza	PRIPRAVLJALNA FAZA (Prostorska ureditev območja)	380.100,00	57.102,00	57.102,00	437.202,00	437.202,00	0,63%
1.a	Študija preveritve možnosti umestitve programov javnih zavodov na tem območju	8.500,00	1.870,00	1.870,00	10.370,00	10.370,00	0,02%
1.b	Izvedba urbanističnega natečaja (natečajna naloga, strokovne podlage, natečaj ipd.)	182.500,00	13.630,00	13.630,00	196.130,00	196.130,00	0,28%
1.c	Izdelava občinskega prostorskega načrta	175.500,00	38.610,00	38.610,00	214.110,00	214.110,00	0,31%
1.d	Ureditev ločitve posameznih območij (parcelacija, komasacija)	10.000,00	2.200,00	2.200,00	12.200,00	12.200,00	0,02%
1.e	Investicijska dokumentacija	3.600,00	792,00	792,00	4.392,00	4.392,00	0,01%
2. faza	REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE	58.627.851,00	11.278.127,22	9.785.683,49	69.905.978,22	68.413.534,49	99,37%
2.1.	Rešitev prostorske problematike UL ALUO	25.396.862,00	5.587.309,64	5.531.436,55	30.984.171,64	30.928.298,55	44,92%
2.1.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	2.045.454,00	449.999,88	445.499,88	2.495.453,88	2.490.953,88	3,62%
2.1.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	17.884.670,00	3.934.627,40	3.895.281,13	21.819.297,40	21.779.951,13	31,63%
2.1.c	Komunalna oprema	1.250.000,00	275.000,00	272.250,00	1.525.000,00	1.522.250,00	2,21%
2.1.d	Oprema prostorov	3.416.000,00	751.520,00	744.004,80	4.167.520,00	4.160.004,80	6,04%
2.1.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	800.738,00	176.162,36	174.400,74	976.900,36	975.138,74	1,42%
2.2.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Šolska stavba	14.500.754,00	3.190.165,88	3.190.165,88	17.690.919,88	17.690.919,88	25,69%
2.2.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	522.409,00	114.929,98	114.929,98	637.338,98	637.338,98	0,93%
2.2.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	10.609.295,00	2.334.044,90	2.334.044,90	12.943.339,90	12.943.339,90	18,80%
2.2.c	Komunalna oprema	573.804,00	126.236,88	126.236,88	700.040,88	700.040,88	1,02%
2.2.d	Oprema prostorov	2.139.470,00	470.683,40	470.683,40	2.610.153,40	2.610.153,40	3,79%
2.2.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	655.776,00	144.270,72	144.270,72	800.046,72	800.046,72	1,16%

2.3.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Športne površine	3.305.035,00	727.107,70	727.107,70	4.032.142,70	4.032.142,70	5,86%
2.3.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	122.382,00	26.924,04	26.924,04	149.306,04	149.306,04	0,22%
2.3.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	2.322.080,00	510.857,60	510.857,60	2.832.937,60	2.832.937,60	4,11%
2.3.c	Komunalna oprema	146.570,00	32.245,40	32.245,40	178.815,40	178.815,40	0,26%
2.3.d	Oprema prostorov	546.495,00	120.228,90	120.228,90	666.723,90	666.723,90	0,97%
2.3.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	167.508,00	36.851,76	36.851,76	204.359,76	204.359,76	0,30%
2.4.	Rešitev prostorske problematike ŠDL	15.425.200,00	1.773.544,00	336.973,36	17.198.744,00	15.762.173,36	22,89%
2.4.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	740.000,00	162.800,00	30.932,00	902.800,00	770.932,00	1,12%
2.4.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo*****	12.960.000,00	1.231.200,00	233.928,00	14.191.200,00	13.193.928,00	19,16%
2.4.c	Komunalna oprema	350.000,00	77.000,00	14.630,00	427.000,00	364.630,00	0,53%
2.4.d	Oprema prostorov	1.375.200,00	302.544,00	57.483,36	1.677.744,00	1.432.683,36	2,08%
2.4.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Delež	85,70%	16,46%	14,30%	102,17%	100,00%	

Vir: interni viri, MIZŠ, november 2019.

Tabela 17: Prikaz ocenjene vrednosti investicijskega projekta za Varianto 1 v TEKOČIH CENAH (v EUR)

1. faza	PRIPRAVLJALNA FAZA (Prostorska ureditev območja)	389.753,22	58.695,30	58.695,30	448.448,52	448.448,52	0,60%
1.a	Študija preveritve možnosti umestitve programov javnih zavodov na tem območju	8.500,00	1.870,00	1.870,00	10.370,00	10.370,00	0,01%
1.b	Izvedba urbanističnega natečaja (natečajna naloga, strokovne podlage, natečaj ipd.)	186.150,00	13.902,60	13.902,60	200.052,60	200.052,60	0,27%
1.c	Izdelava občinskega prostorskega načrta	181.068,62	39.835,09	39.835,09	220.903,71	220.903,71	0,29%
1.d	Ureditev ločitve posameznih območij (parcelacija, komasacija)	10.434,60	2.295,61	2.295,61	12.730,21	12.730,21	0,02%

1.e	Investicijska dokumentacija	3.600,00	792,00	792,00	4.392,00	4.392,00	0,01%
2. faza	REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE	64.119.510,86	12.343.372,22	10.722.749,55	76.462.883,08	74.842.260,41	99,40%
2.1.	Rešitev prostorske problematike UL ALUO	27.841.569,00	6.125.145,18	6.063.893,73	33.966.714,18	33.905.462,73	45,03%
2.1.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	2.182.149,10	480.072,80	475.272,07	2.662.221,90	2.657.421,17	3,53%
2.1.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	19.653.790,71	4.323.833,96	4.280.595,62	23.977.624,67	23.934.386,33	31,79%
2.1.c	Komunalna oprema	1.334.324,48	293.551,38	290.615,87	1.627.875,86	1.624.940,35	2,16%
2.1.d	Oprema prostorov	3.816.107,22	839.543,59	831.148,15	4.655.650,81	4.647.255,37	6,17%
2.1.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	855.197,49	188.143,45	186.262,02	1.043.340,94	1.041.459,51	1,38%
2.2.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Šolska stavba	15.891.755,63	3.496.186,24	3.496.186,24	19.387.941,87	19.387.941,87	25,75%
2.2.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	557.386,72	122.625,08	122.625,08	680.011,80	680.011,80	0,90%
2.2.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	11.631.419,37	2.558.912,26	2.558.912,26	14.190.331,63	14.190.331,63	18,85%
2.2.c	Komunalna oprema	612.512,58	134.752,76	134.752,76	747.265,34	747.265,34	0,99%
2.2.d	Oprema prostorov	2.390.060,57	525.813,33	525.813,33	2.915.873,90	2.915.873,90	3,87%
2.2.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	700.376,39	154.082,81	154.082,81	854.459,20	854.459,20	1,13%
2.3.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Športne površine	3.622.232,49	796.891,15	796.891,15	4.419.123,64	4.419.123,64	5,87%
2.3.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	129.918,64	28.582,10	28.582,10	158.500,74	158.500,74	0,21%
2.3.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	2.546.451,27	560.219,28	560.219,28	3.106.670,55	3.106.670,55	4,13%
2.3.c	Komunalna oprema	156.457,55	34.420,66	34.420,66	190.878,21	190.878,21	0,25%
2.3.d	Oprema prostorov	610.504,54	134.311,00	134.311,00	744.815,54	744.815,54	0,99%
2.3.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	178.900,49	39.358,11	39.358,11	218.258,60	218.258,60	0,29%
2.4.	Rešitev prostorske problematike ŠDL	16.763.953,74	1.925.149,65	365.778,43	18.689.103,39	17.129.732,17	22,75%
2.4.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	785.247,79	172.754,51	32.823,36	958.002,30	818.071,15	1,09%

2.4.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo*****	14.103.361,37	1.339.819,33	254.565,67	15.443.180,70	14.357.927,04	19,07%
2.4.c	Komunalna oprema	373.610,85	82.194,39	15.616,93	455.805,24	389.227,78	0,52%
2.4.d	Oprema prostorov	1.501.733,73	330.381,42	62.772,47	1.832.115,15	1.564.506,20	2,08%
2.4.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Delež	85,68%	16,47%	14,32%	102,15%	100,00%	

Vir: interni viri, MIZŠ, november 2019.

Pojasnila:

* DDV v višini 22 % oz. 9,5 % je prikazan zgolj informativno, ne predstavlja pa stroška za investitorje v celoti, saj imajo ti del odbitnega oz. povračljivega DDV.

** Prikaz DDV zajema samo stroške, ki bodo dejansko nastali investitorjem, ne zajema pa povračljivih oz. odbitnih deležev DDV.

*** Gre za informativni prikaz vrednosti celotnega projekta ob upoštevanju celotnega 22 % oz. 9,5 % DDV.

**** Gre za dejansko načrtovani strošek investitorjev, ki poleg vrednosti brez DDV, obsega tudi celotni neodbitni oz. nepovračljivi DDV, ki za investitorje predstavlja dejanski strošek, ne zajema pa povračljivih oz. odbitnih deležev, ki znašata za UL 1 % in ŠDL 81 %.

***** V postavki Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo je pri ŠDL upoštevana davčna stopnja 9,5 %.

Varianta 2 oz. varianta »z« izvedbo projekta prav tako predvideva izvedbo celotnega investicijskega projekta s proračunskimi sredstvi MIZŠ. Predvidena je investicija v novogradnjo objektov za UL ALUO, SŠOF (šola in telovadnica) ter ŠDL. Z izvedbo projekta bo investitor uporabnikom zagotovil zadostne in ustrezne prostore, s čimer jim bo omogočeno nadaljnje nemoteno izvajanje izobraževalnih programov oz. ostalih povezanih dejavnosti.

V primeru predmetne variante, bo celoten projekt izvajan fazno, in sicer bo v prvi oziroma pripravljalni fazi (prostorska ureditev območja Roške), za katero se bo odprl samostojen projekt v NRP, investitor MIZŠ. V drugi fazi pa se bo pristopilo k odprtju samostojnih projektov posameznih zavodov, v okviru katerih se bodo izvajale aktivnosti od vključno izvedbe arhitekturnih natečajev dalje.

V tej varianti se dodatno pojavijo stroški pripravljalnih aktivnosti za posamezne projekte in višji stroški povezani z arhitekturnimi natečaji (namesto enega več arhitekturnih natečajev).

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

1. GRADNJA Z RUŠITVAMI IN ZUNANJO UREDITVIJO

Stroški izvedbe rušitvenih del, gradnje in komunalne opreme so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene investitorja in financerja ter primerljivih projektov.

2. OPREMA PROSTOROV

Stroški v okviru opremljanja objektov, so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene investitorja in financerja ter primerljivih projektov.

3. OSTALI STROŠKI

- stroški investicijske in projektne dokumentacije, inženiringa in nadzora so ocenjeni na podlagi ocene investitorja in financerja;
- dodatni stroški so prav tako ocenjeni na podlagi izkustvene ocene investitorja in financerja ter primerljivih projektov;
- Stroški priprave na ločene projekte in dodatni stroški investicijske in projektne dokumentacije so prav tako ocenjeni na podlagi izkustvene ocene investitorja in financerja ter primerljivih projektov;
- stroški urbanističnih natečajev so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene investitorja in financerja ter primerljivih projektov;
- stroški izvedbe OPPN in ostale storitve pa so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene investitorja in financerja ter primerljivih projektov.

4. OSTALA IZHODIŠČA

- v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22 % DDV⁵ za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1, pri projektu ŠDL pa se pri postavki gradnje in rušitvena dela uporablja 9,5 %⁶ stopnja DDV;
- predračunske cene so na ravni: GOI dela ter ostale cene (izdelava potrebne dokumentacije, natečaji, itd.) so iz novembra leta 2019;
- Preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - ✓ vrednosti investicijskih del so preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu s Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj, ki jo je septembra 2019 izdelal UMAR, in sicer:
 - ❖ za leto 2019 nismo upoštevali inflacije, saj so bili stroški že realizirani,
 - ❖ za leto 2020 je napovedana inflacija v višini 2,00 % (povprečje leta)
 - ❖ za leto 2021 je napovedana inflacija v višini 2,30 % (povprečje leta)

⁵ DDV v višini 22 % je prikazan zgolj informativno, ne predstavlja pa stroška za investitorja v celoti, saj imata UL in ŠDL del odbitnega oz. povračljivega DDV v višini 1 % oz. 81 %.

⁶ DDV v višini 9,5 % je prikazan zgolj informativno, ne predstavlja pa stroška za investitorja v celoti, saj ima ŠDL del odbitnega oz. povračljivega DDV v višini 81 %.

- ❖ za leta od 2022 do 2024 še ni izdelane napovedi povprečne inflacije, zato smo uporabili enako kot za leto 2021, to je 2,30 % (povprečje leta).

Tabela 18: Prikaz ocenjene vrednosti investicijskega projekta za Varianto 2 v STALNIH CENAH (v EUR)

	Postavka	Brez DDV	22 % oz. 9,5 % DDV*	DDV**	Skupaj z 22 % oz. 9,5 % DDV***	Skupaj z DDV****	Delež
1. faza	PRIPRAVLJALNA FAZA (Prostorska ureditev območja)	470.100,00	76.902,00	76.902,00	547.002,00	547.002,00	0,79%
1.a	Študija preveritve možnosti umestitve programov javnih zavodov na tem območju	8.500,00	1.870,00	1.870,00	10.370,00	10.370,00	0,01%
1.b	Izvedba urbanističnega natečaja (natečajna naloga, strokovne podlage, natečaj ipd.)	182.500,00	13.630,00	13.630,00	196.130,00	196.130,00	0,28%
1.c	Izdelava občinskega prostorskega načrta	175.500,00	38.610,00	38.610,00	214.110,00	214.110,00	0,31%
1.d	Ureditev ločitve posameznih območij (parcelacija, komasacija)	10.000,00	2.200,00	2.200,00	12.200,00	12.200,00	0,02%
1.e	Investicijska dokumentacija	3.600,00	792,00	792,00	4.392,00	4.392,00	0,01%
1.f	Stroški v zvezi s pripravljalnimi aktivnostmi za samostojne projekte	90.000,00	19.800,00	19.800,00	109.800,00	109.800,00	0,16%
2. faza	REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE	58.827.851,00	11.322.127,22	9.818.804,49	70.149.978,22	68.646.655,49	99,21%
2.1.	Rešitev prostorske problematike UL ALUO	25.481.862,00	5.606.009,64	5.549.949,55	31.087.871,64	31.031.811,55	44,85%
2.1.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	2.130.454,00	468.699,88	464.012,88	2.599.153,88	2.594.466,88	3,75%
2.1.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	17.884.670,00	3.934.627,40	3.895.281,13	21.819.297,40	21.779.951,13	31,48%
2.1.c	Komunalna oprema	1.250.000,00	275.000,00	272.250,00	1.525.000,00	1.522.250,00	2,20%
2.1.d	Oprema prostorov	3.416.000,00	751.520,00	744.004,80	4.167.520,00	4.160.004,80	6,01%
2.1.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	800.738,00	176.162,36	174.400,74	976.900,36	975.138,74	1,41%
2.2.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Šolska stavba	14.535.754,00	3.197.865,88	3.197.865,88	17.733.619,88	17.733.619,88	25,63%
2.2.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	557.409,00	122.629,98	122.629,98	680.038,98	680.038,98	0,98%
2.2.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	10.609.295,00	2.334.044,90	2.334.044,90	12.943.339,90	12.943.339,90	18,71%
2.2.c	Komunalna oprema	573.804,00	126.236,88	126.236,88	700.040,88	700.040,88	1,01%
2.2.d	Oprema prostorov	2.139.470,00	470.683,40	470.683,40	2.610.153,40	2.610.153,40	3,77%
2.2.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	655.776,00	144.270,72	144.270,72	800.046,72	800.046,72	1,16%

2.3.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Športne površine	3.325.035,00	731.507,70	731.507,70	4.056.542,70	4.056.542,70	5,86%
2.3.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	142.382,00	31.324,04	31.324,04	173.706,04	173.706,04	0,25%
2.3.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	2.322.080,00	510.857,60	510.857,60	2.832.937,60	2.832.937,60	4,09%
2.3.c	Komunalna oprema	146.570,00	32.245,40	32.245,40	178.815,40	178.815,40	0,26%
2.3.d	Oprema prostorov	546.495,00	120.228,90	120.228,90	666.723,90	666.723,90	0,96%
2.3.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	167.508,00	36.851,76	36.851,76	204.359,76	204.359,76	0,30%
2.4.	Rešitev prostorske problematike ŠDL	15.485.200,00	1.786.744,00	339.481,36	17.271.944,00	15.824.681,36	22,87%
2.4.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	800.000,00	176.000,00	33.440,00	976.000,00	833.440,00	1,20%
2.4.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo*****	12.960.000,00	1.231.200,00	233.928,00	14.191.200,00	13.193.928,00	19,07%
2.4.c	Komunalna oprema	350.000,00	77.000,00	14.630,00	427.000,00	364.630,00	0,53%
2.4.d	Oprema prostorov	1.375.200,00	302.544,00	57.483,36	1.677.744,00	1.432.683,36	2,07%
2.4.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Delež	85,70%	16,47%	14,30%	102,17%	100,00%	

Vir: interni viri, MIZŠ, november 2019.

Tabela 19: Prikaz ocenjene vrednosti investicijskega projekta za Varianto 2 v TEKOČIH CENAH (v EUR)

1.	PRIPRAVLJALNA FAZA (Prostorska ureditev območja)	481.553,22	78.891,30	78.891,30	560.444,52	560.444,52	0,74%
1.a	Študija preveritve možnosti umestitve programov javnih zavodov na tem območju	8.500,00	1.870,00	1.870,00	10.370,00	10.370,00	0,01%
1.b	Izvedba urbanističnega natečaja (natečajna naloga, strokovne podlage, natečaj ipd.)	186.150,00	13.902,60	13.902,60	200.052,60	200.052,60	0,26%
1.c	Izdelava občinskega prostorskega načrta	181.068,62	39.835,09	39.835,09	220.903,71	220.903,71	0,29%
1.d	Ureditev ločitve posameznih območij (parcelacija, komasacija)	10.434,60	2.295,61	2.295,61	12.730,21	12.730,21	0,02%

1.e	Investicijska dokumentacija	3.600,00	792,00	792,00	4.392,00	4.392,00	0,01%
1.f	Stroški v zvezi s pripravljalnimi aktivnostmi za samostojne projekte	91.800,00	20.196,00	20.196,00	111.996,00	111.996,00	0,15%
2. Faza	REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE	64.332.376,43	12.390.202,65	10.758.092,37	76.722.579,08	75.090.468,80	99,26%
2.1.	Rešitev prostorske problematike UL ALUO	27.932.349,99	6.145.117,00	6.083.665,83	34.077.466,99	34.016.015,82	44,96%
2.1.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	2.272.930,09	500.044,62	495.044,17	2.772.974,71	2.767.974,26	3,66%
2.1.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	19.653.790,71	4.323.833,96	4.280.595,62	23.977.624,67	23.934.386,33	31,64%
2.1.c	Komunalna oprema	1.334.324,48	293.551,38	290.615,87	1.627.875,86	1.624.940,35	2,15%
2.1.d	Oprema prostorov	3.816.107,22	839.543,59	831.148,15	4.655.650,81	4.647.255,37	6,14%
2.1.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	855.197,49	188.143,45	186.262,02	1.043.340,94	1.041.459,51	1,38%
2.2.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Šolska stavba	15.929.136,04	3.504.409,93	3.504.409,93	19.433.545,97	19.433.545,97	25,69%
2.2.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	594.767,13	130.848,77	130.848,77	725.615,90	725.615,90	0,96%
2.2.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	11.631.419,37	2.558.912,26	2.558.912,26	14.190.331,63	14.190.331,63	18,76%
2.2.c	Komunalna oprema	612.512,58	134.752,76	134.752,76	747.265,34	747.265,34	0,99%
2.2.d	Oprema prostorov	2.390.060,57	525.813,33	525.813,33	2.915.873,90	2.915.873,90	3,85%
2.2.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	700.376,39	154.082,81	154.082,81	854.459,20	854.459,20	1,13%
2.3.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Športne površine	3.643.592,71	801.590,40	801.590,40	4.445.183,11	4.445.183,11	5,88%
2.3.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	151.278,86	33.281,35	33.281,35	184.560,21	184.560,21	0,24%
2.3.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	2.546.451,27	560.219,28	560.219,28	3.106.670,55	3.106.670,55	4,11%
2.3.c	Komunalna oprema	156.457,55	34.420,66	34.420,66	190.878,21	190.878,21	0,25%
2.3.d	Oprema prostorov	610.504,54	134.311,00	134.311,00	744.815,54	744.815,54	0,98%
2.3.e	Dodatni stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	178.900,49	39.358,11	39.358,11	218.258,60	218.258,60	0,29%

2.4.	Rešitev prostorske problematike ŠDL	16.827.297,69	1.939.085,32	368.426,21	18.766.383,01	17.195.723,90	22,73%
2.4.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	848.591,74	186.690,18	35.471,14	1.035.281,92	884.062,88	1,17%
2.4.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo*****	14.103.361,37	1.339.819,33	254.565,67	15.443.180,70	14.357.927,04	18,98%
2.4.c	Komunalna oprema	373.610,85	82.194,39	15.616,93	455.805,24	389.227,78	0,51%
2.4.d	Oprema prostorov	1.501.733,73	330.381,42	62.772,47	1.832.115,15	1.564.506,20	2,07%
2.4.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Delež	85,68%	16,48%	14,32%	102,16%	100,00%	

Vir: interni viri, MIZŠ, november 2019.

Pojasnila:

* DDV v višini 22 % in 9,5 % je prikazan zgolj informativno, ne predstavlja pa stroška za investitorje v celoti, saj imajo ti del odbitnega oz. povračljivega DDV.

** Prikaz DDV zajema samo stroške, ki bodo dejansko nastali investitorjem, ne zajema pa povračljivih oz. odbitnih deležev DDV.

*** Gre za informativni prikaz vrednosti celotnega projekta ob upoštevanju celotnega 22 % oz. 9,5 % DDV.

**** Gre za dejansko načrtovani strošek investitorjev, ki poleg vrednosti brez DDV, obsega tudi celotni neodbitni oz. nepovračljivi DDV, ki za investitorje predstavlja dejanski strošek, ne zajema pa povračljivih oz. odbitnih deležev, ki znašata za UL 1 % in ŠDL 81 %.

***** V postavki Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo je pri ŠDL upoštevana davčna stopnja 9,5 %.

Glede na to, da Varianta 0 oziroma minimalna varianta, ne predvideva izvedbe projekta, tudi časovnega načrta projekta ni moč opredeliti.

Izvajanje celotnega investicijskega projekta se je pričelo v februarju 2019 s pripravo programskih nalog za ŠD in SŠOF. V letu 2019 bodo izvedena le pripravljala dela, torej študija in programske naloge ter del investicijske dokumentacije. V letih 2020 in 2021 se predvideva izvedba urbanističnega in arhitekturnega natečaja za celoten projekt. Izvedba javnih naročil za izvedbo GOI del se predvideva v sredini leta 2022, sam začetek izvedbenih dela pa se načrtuje v zadnji tretjini leta 2022. Zaključek investicije se za ŠDL načrtuje v oktobru 2023, za UL ALUO in SŠOF oktobra oziroma avgusta 2024.

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Načrtovane aktivnosti so natančno prikazane v spodnji tabeli.

V kolikor se bo kakšna časovna komponenta, zaradi nepredvidenih okoliščin ali česa drugega zamaknila, lahko navedeno pomeni, da se bo celotni investicijski projekt tudi nekoliko zamaknil v kasnejše obdobje, kot je prikazano v spodnji tabeli.

Tabela 20: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta po varianti 1

Zap.št.	Aktivnost	Predvideno trajanje
1.	PROSTORSKA UREDITEV OBMOČJA ROŠKE	Avgust 2019 – September 2021
1.a	Priprava DIIP	Avgust 2019 – November 2019
1.b	Priprava natečajne naloge in podlag za izvedbo urbanističnega natečaja	November 2019 – Januar 2020
1.c	Izvedba urbanističnega natečaja	Januar 2020 – Junij 2020
1.d	Priprava, sprejem in objava OPPN	Julij 2020 – Junij 2021
1.e	Ločitev območja urejanja na posamezne dele	Julij 2021 – September 2021
2.	IZVEDBA GRADNJE OBJEKTOV	Maj 2020 – Oktober 2024
2.a	Izvedba arhitekturnega natečaja	Julij 2020 – januar 2021
2.b.	Izdelava IZP in DGD	Februar 2021 – September 2021
2.c	Izdelava PIZ	September 2021 – November 2021
2.č	Pridobitev GD	Oktober 2021 – Marec 2022
2.d	Izdelava PZI	November 2021 – April 2022
2.e	Izdelava IP	Februar 2022 - April 2022
2.f	Priprava in objava JN za GOI dela	April 2022 – Avgust 2022
2.g	Izvedba GOI del UL ALUO	September 2022 – Maj 2024
2.h	Izvedba GOI del SŠOF	September 2022 – Marec 2024
2.i	Izvedba GOI del ŠDL	September 2022 – Avgust 2023
2.j	Izvedba JN za pohištveno opremo ŠDL	Februar 2023 – Maj 2023

2.k	Dobava in montaža pohištvene opreme ŠDL	Julij 2023 – September 2023
2.l	Pridobitev uporabnega dovoljenja za ŠDL	Avgust 2023 – September 2023
2.m	Izvedba JN za pohištveno opremo UL ALUO in SŠOF	September 2023 – December 2023
2.n	Pričetek uporabe prostorov ŠDL	Oktober 2023
2.o	Izvedba JN za tehnološko opremo UL ALUO	December 2023 – Marec 2024
2.p	Dobava in montaža pohištvene opreme SŠOF	Februar 2024 – Maj 2024
2.r	Dobava in montaža pohištvene opreme UL ALUO	April 2024 – Julij 2024
2.s	Pridobitev uporabnega dovoljenja za SŠOF	Maj 2024 – Junij 2024
2.š	Selitev SŠOF	Junij 2024 – Julij 2024
2.t	Pričetek uporabe SŠOF	Julij 2024 – Avgust 2024
2.u	Dobava in montaža tehnološke opreme UL ALUO	Julij 2024 – September 2024
2.v	Pridobitev uporabnega dovoljenja za UL ALUO	Avgust 2024 – September 2024
2.z	Selitev UL ALUO	Avgust 2024 – Oktober 2024
2.ž	Pričetek uporabe UL ALUO	Oktober 2024
2.aa	Zaključek vseh aktivnosti projekta	Oktober 2024

Vir: interni vir MIZŠ, november 2019.

Izvajanje celotnega investicijskega projekta se je pričelo v februarju 2019 s pripravo programskih nalog za ŠD in SŠOF. Predvidena je izvedba projekta v večih fazah, in sicer se bo najprej izvedla pripravljalna faza (prostorska ureditev območja Roška) v okviru samostojnega projekta. Investitor bo MIZŠ. V letih 2020 in 2021 se predvideva izvedba urbanističnega natečaja, izdelava OPPN in ureditev ločitve posameznih območij. Za izvedbo posameznih projektov od vključno arhitekturnih natečajev dalje pa se bodo odprli samostojni projekti za posamezne uporabnike. V okviru teh projektov se bo izvajalo aktivnosti v zvezi z arhitekturnimi natečaji, projektiranjem, izvedbo GOI del, dobavo in montažo opreme. Izvedba javnih naročil za izvedbo GOI del za posamezne projekte se predvideva v sredini leta 2022, sam začetek izvedbenih dela pa se načrtuje v zadnji tretjini leta 2022. Zaključek investicije se za ŠDL načrtuje v oktobru 2023, za UL ALUO in SŠOF oktobra oziroma avgusta 2024.

Tabela 21: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta po varianti 2

Zap.št.	Aktivnost	Predvideno trajanje
1.	1. FAZA - PROSTORSKA UREDITEV OBMOČJA ROŠKE	Augst 2019 – September 2021
1.a	Priprava DIIP	Augst 2019 – November 2019
1.b	Priprava natečajne naloge in podlag za izvedbo urbanističnega natečaja	November 2019 – Januar 2020
1.c	Izvedba urbanističnega natečaja	Januar 2020 – Junij 2020
1.d	Odprtje posameznih samostojnih projektov	Maj 2020 – Julij 2020
1.e	Priprava, sprejem in objava OPPN	Junij 2020 – avgust 2021
1.f	Ločitev območja urejanja na posamezne dele	Junij 2021 – September 2021

2.	REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE UL ALUO	Maj 2020 – Oktober 2024
2.a.	Izdelava PIZ – uvrstitev projekta UL ALUO v NRP	Maj 2020 – Julij 2020
2.b.	Izvedba arhitekturnega natečaja	Julij 2020 – Januar 2021
2.b.	Izdelava IZP in DGD	Februar 2021 – September 2021
2.c.	Izdelava IP	Avgust 2021 – Oktober 2021
2.d.	Pridobitev GD	Oktober 2021 – Marec 2022
2.e.	Izdelava PZI	November 2021 – April 2022
2.f.	Priprava in objava JN za GOI	April 2022 – Avgust 2022
2.g.	Izvedba GOI del	September 2022 – Maj 2024
2.i.	Izvedba JN za pohištveno opremo	September 2023 – December 2023
2.j.	Izvedba JN za tehnološko opremo	December 2023 – Marec 2024
2.k.	Dobava in montaža pohištvene opreme	April 2024 – Julij 2024
2.l.	Dobava in montaža tehnološke opreme	Julij 2024 – September 2024
2.m.	Pridobitev uporabnega dovoljenja za	Avgust 2024 – September 2024
2.n.	Selitev	Avgust 2024 – Oktober 2024
2.o.	Pričetek uporabe	Oktober 2024
3.	REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE SŠOF	Maj 2020 – Avgust 2024
3.a.	Izdelava PIZ – uvrstitev projekta SŠOF v NRP	Maj 2020 – Julij 2020
3.b.	Izvedba arhitekturnega natečaja	Julij 2020 – Januar 2021
3.c.	Izdelava IZP in DGD	Februar 2021 – September 2021
3.d.	Izdelava IP	Avgust 2021 – Oktober 2021
3.e.	Pridobitev GD	Oktober 2021 – Marec 2022
3.f.	Izdelava PZI	November 2021 – April 2022
3.g.	Priprava in objava JN za GOI	April 2022 – Avgust 2022
3.h.	Izvedba GOI del	September 2022 – Marec 2024
3.i.	Izvedba JN za pohištveno opremo	September 2023 – December 2023
3.j.	Dobava in montaža pohištvene opreme	Februar 2024 – Maj 2024
3.k.	Pridobitev uporabnega dovoljenja	Maj 2024 – Junij 2024
3.l.	Selitev	Junij 2024 – Julij 2024
3.m.	Pričetek uporabe	Julij 2024 – Avgust 2024
4.	REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE ŠDL	Maj 2020 – Oktober 2023
4.a.	Izdelava PIZ – uvrstitev projekta ŠDL v NRP	Maj 2020 – Julij 2020
4.b.	Izvedba arhitekturnega natečaja	Julij 2020 – Januar 2021
4.c.	Izdelava IZP in DGD	Februar 2021 – September 2021
4.d.	Izdelava IP	Avgust 2021 – Oktober 2021
4.e.	Pridobitev GD	Oktober 2021 – Marec 2022
4.f.	Izdelava PZI	November 2021 – April 2022

4.g	Priprava in objava JN za GOI	April 2022 – Avgust 2022
4.h	Izvedba GOI del	September 2022 – Avgust 2023
4.i	Izvedba JN za pohištveno opremo	Februar 2023 – Maj 2023
4.j	Dobava in montaža pohištvene opreme	Julij 2023 – September 2023
4.k	Pridobitev uporabnega dovoljenja za ŠDL	Avgust 2023 – September 2023
4.l	Pričetek uporabe prostorov ŠDL	Oktober 2023
5.	Zaključek vseh aktivnosti projekta	Oktober 2024

Vir: interni vir MIZŠ, november 2019.

Vsa predvidena večja dela bodo oddana skladno z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15). Ostala dela in storitve (izdelava dokumentacije) so bila ali še bodo oddana izbranim ponudnikom skladno z javno-naročniško zakonodajo.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) mora investitor zagotoviti ustrezen nadzor in spremljanje izvajanja investicije. V ta namen morajo biti v fazi izvedbe projekta vsaj enkrat letno izdelana poročila o izvajanju investicije. V okviru poročil o izvajanju investicije se ugotavljajo odmiki od predvidenega načrta izvajanja investicije v vseh njenih segmentih, poročilo pa zajema tudi nujne ukrepe za reševanje dilem in težav, ki se pojavijo med izvajanjem.

Predmetni investicijski projekt ima jasno časovno in organizacijsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze, zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

Glede na to, da Varianta 0 oziroma minimalna varianta, ne predvideva izvedbe projekta, tudi specifikacije investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe ni možno.

Tabela 22: Prikaz specifikacije investicijskih stroškov po posameznih letih za varianto 1 v STALNIH CENAH (v EUR)

	Postavka	2019	2020	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ	22 % OZ. 9,5% DDV*	DDV*	SKUPAJ Z 22% OZ 9,5% DDV**	SKUPAJ Z DDV***	DELEŽ
1. faza	PRIPRAVLJALNA FAZA (Prostorska ureditev območja)	12.100,00	270.250,00	97.750,00	0,00	0,00	0,00	380.100,00	57.102,00	57.102,00	437.202,00	437.202,00	0,63%
1.a	Študija preveritve možnosti umestitve programov javnih zavodov na tem območju	8.500,00						8.500,00	1.870,00	1.870,00	10.370,00	10.370,00	0,02%
1.b	Izvedba urbanističnega natečaja (natečajna naloga, strokovne podlage, natečaj ipd.)		182.500,00					182.500,00	13.630,00	13.630,00	196.130,00	196.130,00	0,28%
1.c	Izdelava občinskega prostorskega načrta		87.750,00	87.750,00				175.500,00	38.610,00	38.610,00	214.110,00	214.110,00	0,31%
1.d	Ureditev ločitve posameznih območij (parcelacija, komasacija)			10.000,00				10.000,00	2.200,00	2.200,00	12.200,00	12.200,00	0,02%
1.e	Investicijska dokumentacija	3.600,00						3.600,00	792,00	792,00	4.392,00	4.392,00	0,01%
2. faza	REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE	0,00	496.704,40	1.537.904,40	8.430.078,40	31.653.904,40	16.509.259,40	58.627.851,00	11.278.127,22	9.785.683,49	69.905.978,22	68.413.534,49	99,37%
2.1.	Rešitev prostorske problematike UL ALUO	0,00	246.947,60	878.547,60	3.625.247,60	10.399.547,60	10.246.571,60	25.396.862,00	5.587.309,64	5.531.436,55	30.984.171,64	30.928.298,55	44,92%
2.1.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)		86.800,00	718.400,00	715.100,00	239.400,00	285.754,00	2.045.454,00	449.999,88	445.499,88	2.495.453,88	2.490.953,88	3,62%
2.1.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo				1.500.000,00	10.000.000,00	6.384.670,00	17.884.670,00	3.934.627,40	3.895.281,13	21.819.297,40	21.779.951,13	31,63%
2.1.c	Komunalna oprema				1.250.000,00	0,00	0,00	1.250.000,00	275.000,00	272.250,00	1.525.000,00	1.522.250,00	2,21%
2.1.d	Oprema prostorov						3.416.000,00	3.416.000,00	751.520,00	744.004,80	4.167.520,00	4.160.004,80	6,04%
2.1.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)		160.147,60	160.147,60	160.147,60	160.147,60	160.147,60	800.738,00	176.162,36	174.400,74	976.900,36	975.138,74	1,42%
2.2.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Šolska stavba	0,00	164.155,20	304.955,20	1.769.759,20	7.211.455,20	5.050.429,20	14.500.754,00	3.190.165,88	3.190.165,88	17.690.919,88	17.690.919,88	25,69%
2.2.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)		33.000,00	173.800,00	164.800,00	80.300,00	70.509,00	522.409,00	114.929,98	114.929,98	637.338,98	637.338,98	0,93%
2.2.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo				900.000,00	7.000.000,00	2.709.295,00	10.609.295,00	2.334.044,90	2.334.044,90	12.943.339,90	12.943.339,90	18,80%
2.2.c	Komunalna oprema				573.804,00	0,00	0,00	573.804,00	126.236,88	126.236,88	700.040,88	700.040,88	1,02%
2.2.d	Oprema prostorov						2.139.470,00	2.139.470,00	470.683,40	470.683,40	2.610.153,40	2.610.153,40	3,79%
2.2.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)		131.155,20	131.155,20	131.155,20	131.155,20	131.155,20	655.776,00	144.270,72	144.270,72	800.046,72	800.046,72	1,16%

2.3.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Športne površine	0,00	43.101,60	80.901,60	420.271,60	1.548.501,60	1.212.258,60	3.305.035,00	727.107,70	727.107,70	4.032.142,70	4.032.142,70	5,86%
2.3.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine...)		9.600,00	47.400,00	40.200,00	15.000,00	10.182,00	122.382,00	26.924,04	26.924,04	149.306,04	149.306,04	0,22%
2.3.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo				200.000,00	1.500.000,00	622.080,00	2.322.080,00	510.857,60	510.857,60	2.832.937,60	2.832.937,60	4,11%
2.3.c	Komunalna oprema				146.570,00	0,00	0,00	146.570,00	32.245,40	32.245,40	178.815,40	178.815,40	0,26%
2.3.d	Oprema prostorov						546.495,00	546.495,00	120.228,90	120.228,90	666.723,90	666.723,90	0,97%
2.3.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)		33.501,60	33.501,60	33.501,60	33.501,60	33.501,60	167.508,00	36.851,76	36.851,76	204.359,76	204.359,76	0,30%
2.4.	Rešitev prostorske problematike ŠDL	0,00	42.500,00	273.500,00	2.614.800,00	12.494.400,00	0,00	15.425.200,00	1.773.544,00	336.973,36	17.198.744,00	15.762.173,36	22,89%
2.4.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine...)		42.500,00	273.500,00	264.800,00	159.200,00	0,00	740.000,00	162.800,00	30.932,00	902.800,00	770.932,00	1,12%
2.4.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo****				2.000.000,00	10.960.000,00	0,00	12.960.000,00	1.231.200,00	233.928,00	14.191.200,00	13.193.928,00	19,16%
2.4.c	Komunalna oprema				350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	77.000,00	14.630,00	427.000,00	364.630,00	0,53%
2.4.d	Oprema prostorov					1.375.200,00	0,00	1.375.200,00	302.544,00	57.483,36	1.677.744,00	1.432.683,36	2,08%
2.4.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Delež	0,02%	1,11%	2,38%	12,24%	45,97%	23,98%	85,70%	16,46%	14,30%	102,17%	100,00%	

Vir: interni viri, MIZŠ, november 2019.

Tabela 23: Prikaz specifikacije investicijskih stroškov po posameznih letih za varianto 1 v TEKOČIH CENAH (v EUR)

1. faza	PRIPRAVLJALNA FAZA (Prostorska ureditev območja)	12.100,00	275.655,00	101.998,22	0,00	0,00	0,00	389.753,22	58.695,30	58.695,30	448.448,52	448.448,52	0,60%
1.a	Študija preveritve možnosti umestitve programov javnih zavodov na tem območju	8.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	1.870,00	1.870,00	10.370,00	10.370,00	0,01%
1.b	Izvedba urbanističnega natečaja (natečajna naloga, strokovne podlage, natečaj ipd.)	0,00	186.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186.150,00	13.902,60	13.902,60	200.052,60	200.052,60	0,27%
1.c	Izdelava občinskega prostorskega načrta	0,00	89.505,00	91.563,62	0,00	0,00	0,00	181.068,62	39.835,09	39.835,09	220.903,71	220.903,71	0,29%

1.d	Ureditev ločitve posameznih območij (parcelacija, komasacija)	0,00	0,00	10.434,60	0,00	0,00	0,00	10.434,60	2.295,61	2.295,61	12.730,21	12.730,21	0,02%
1.e	Investicijska dokumentacija	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00	792,00	792,00	4.392,00	4.392,00	0,01%
2. Faza	REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE	0,00	506.638,48	1.604.741,72	8.998.767,95	34.566.416,56	18.442.946,15	64.119.510,86	12.343.372,22	10.722.749,55	76.462.883,08	74.842.260,41	99,40%
2.1.	Rešitev prostorske problematike UL ALUO	0,00	251.886,55	916.729,28	3.869.805,28	11.356.421,93	11.446.725,96	27.841.569,00	6.125.145,18	6.063.893,73	33.966.714,18	33.905.462,73	45,03%
2.1.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	0,00	88.536,00	749.621,66	763.340,34	261.427,47	319.223,63	2.182.149,10	480.072,80	475.272,07	2.662.221,90	2.657.421,17	3,53%
2.1.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	0,00	0,00	0,00	1.601.189,37	10.920.111,50	7.132.489,84	19.653.790,71	4.323.833,96	4.280.595,62	23.977.624,67	23.934.386,33	31,79%
2.1.c	Komunalna oprema	0,00	0,00	0,00	1.334.324,48	0,00	0,00	1.334.324,48	293.551,38	290.615,87	1.627.875,86	1.624.940,35	2,16%
2.1.d	Oprema prostorov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.816.107,22	3.816.107,22	839.543,59	831.148,15	4.655.650,81	4.647.255,37	6,17%
2.1.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	0,00	163.350,55	167.107,62	170.951,09	174.882,96	178.905,27	855.197,49	188.143,45	186.262,02	1.043.340,94	1.041.459,51	1,38%
2.2.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Šolska stavba	0,00	167.438,30	318.208,55	1.889.146,41	7.874.989,49	5.641.972,88	15.891.755,63	3.496.186,24	3.496.186,24	19.387.941,87	19.387.941,87	25,75%
2.2.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	0,00	33.660,00	181.353,35	175.917,34	87.688,49	78.767,54	557.386,72	122.625,08	122.625,08	680.011,80	680.011,80	0,90%
2.2.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	0,00	0,00	0,00	960.713,62	7.644.078,05	3.026.627,70	11.631.419,37	2.558.912,26	2.558.912,26	14.190.331,63	14.190.331,63	18,85%
2.2.c	Komunalna oprema	0,00	0,00	0,00	612.512,58	0,00	0,00	612.512,58	134.752,76	134.752,76	747.265,34	747.265,34	0,99%
2.2.d	Oprema prostorov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.390.060,57	2.390.060,57	525.813,33	525.813,33	2.915.873,90	2.915.873,90	3,87%
2.2.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	0,00	133.778,30	136.855,20	140.002,87	143.222,95	146.517,07	700.376,39	154.082,81	154.082,81	854.459,20	854.459,20	1,13%
2.3.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Športne površine	0,00	43.963,63	84.417,58	448.622,95	1.690.981,02	1.354.247,31	3.622.232,49	796.891,15	796.891,15	4.419.123,64	4.419.123,64	5,87%
2.3.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	0,00	9.792,00	49.460,00	42.911,88	16.380,17	11.374,59	129.918,64	28.582,10	28.582,10	158.500,74	158.500,74	0,21%
2.3.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	0,00	0,00	0,00	213.491,92	1.638.016,73	694.942,62	2.546.451,27	560.219,28	560.219,28	3.106.670,55	3.106.670,55	4,13%
2.3.c	Komunalna oprema	0,00	0,00	0,00	156.457,55	0,00	0,00	156.457,55	34.420,66	34.420,66	190.878,21	190.878,21	0,25%
2.3.d	Oprema prostorov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610.504,54	610.504,54	134.311,00	134.311,00	744.815,54	744.815,54	0,99%
2.3.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	0,00	34.171,63	34.957,58	35.761,60	36.584,12	37.425,56	178.900,49	39.358,11	39.358,11	218.258,60	218.258,60	0,29%
2.4.	Rešitev prostorske problematike ŠDL	0,00	43.350,00	285.386,31	2.791.193,31	13.644.024,12	0,00	16.763.953,74	1.925.149,65	365.778,43	18.689.103,39	17.129.732,17	22,75%

2.4.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	0,00	43.350,00	285.386,31	282.663,30	173.848,18	0,00	785.247,79	172.754,51	32.823,36	958.002,30	818.071,15	1,09%
2.4.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo*****	0,00	0,00	0,00	2.134.919,16	11.968.442,21	0,00	14.103.361,37	1.339.819,33	254.565,67	15.443.180,70	14.357.927,04	19,07%
2.4.c	Komunalna oprema	0,00	0,00	0,00	373.610,85	0,00	0,00	373.610,85	82.194,39	15.616,93	455.805,24	389.227,78	0,52%
2.4.d	Oprema prostorov	0,00	0,00	0,00	0,00	1.501.733,73	0,00	1.501.733,73	330.381,42	62.772,47	1.832.115,15	1.564.506,20	2,08%
2.4.e	Drugi stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Delež	0,02%	1,04%	2,27%	11,95%	45,91%	24,50%	85,68%	16,47%	14,32%	102,15%	100,00%	

Vir: interni viri, MIZŠ, november 2019.

Pojasnila:

* DDV v višini 22 % in 9,5 % je prikazan zgolj informativno, ne predstavlja pa stroška za investitorje v celoti, saj imajo ti del odbitnega oz. povračljivega DDV.

** Prikaz DDV zajema samo stroške, ki bodo dejansko nastali investitorjem, ne zajema pa povračljivih oz. odbitnih deležev DDV.

*** Gre za informativni prikaz vrednosti celotnega projekta ob upoštevanju celotnega 22 % oz. 9,5 % DDV.

**** Gre za dejansko načrtovani strošek investitorjev, ki poleg vrednosti brez DDV, obsega tudi celotni neodbitni oz. nepovračljivi DDV, ki za investitorje predstavlja dejanski strošek, ne zajema pa povračljivih oz. odbitnih deležev, ki znašata za UL 1 % in ŠDL 81 %.

***** V postavki Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo je pri ŠDL upoštevana davčna stopnja 9,5 %.

Tabela 24: Prikaz specifikacije investicijskih stroškov po posameznih letih za varianto 2 v STALNIH CENAH (v EUR)

1. faza	PRIPRAVLJALNA FAZA (Prostorska ureditev območja)	12.100,00	360.250,00	97.750,00	0,00	0,00	0,00	470.100,00	76.902,00	76.902,00	547.002,00	547.002,00	0,79%
1.a	Študija preveritve možnosti umestitve programov javnih zavodov na tem območju	8.500,00						8.500,00	1.870,00	1.870,00	10.370,00	10.370,00	0,01%
1.b	Izvedba urbanističnega natečaja (natečajna naloga, strokovne podlage, natečaj ipd.)		182.500,00					182.500,00	13.630,00	13.630,00	196.130,00	196.130,00	0,28%
1.c	Izdelava občinskega prostorskega načrta		87.750,00	87.750,00				175.500,00	38.610,00	38.610,00	214.110,00	214.110,00	0,31%
1.d	Ureditev ločitve posameznih območij (parcelacija, komasacija)			10.000,00				10.000,00	2.200,00	2.200,00	12.200,00	12.200,00	0,02%
1.e	Investicijska dokumentacija	3.600,00						3.600,00	792,00	792,00	4.392,00	4.392,00	0,01%

1.f	Stroški v zvezi s pripravljalnimi aktivnostmi za samostojne projekte		90.000,00					90.000,00	19.800,00	19.800,00	109.800,00	109.800,00	0,16%
2. Faza	REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE	0,00	539.704,40	1.580.904,40	8.473.078,40	31.696.904,40	16.537.259,40	58.827.851,00	11.322.127,22	9.818.804,49	70.149.978,22	68.646.655,49	99,21%
2.1.	Rešitev prostorske problematike UL ALUO	0,00	263.947,60	895.547,60	3.642.247,60	10.416.547,60	10.263.571,60	25.481.862,00	5.606.009,64	5.549.949,55	31.087.871,64	31.031.811,55	44,85%
2.1.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)		103.800,00	735.400,00	732.100,00	256.400,00	302.754,00	2.130.454,00	468.699,88	464.012,88	2.599.153,88	2.594.466,88	3,75%
2.1.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo				1.500.000,00	10.000.000,00	6.384.670,00	17.884.670,00	3.934.627,40	3.895.281,13	21.819.297,40	21.779.951,13	31,48%
2.1.c	Komunalna oprema				1.250.000,00	0,00	0,00	1.250.000,00	275.000,00	272.250,00	1.525.000,00	1.522.250,00	2,20%
2.1.d	Oprema prostorov						3.416.000,00	3.416.000,00	751.520,00	744.004,80	4.167.520,00	4.160.004,80	6,01%
2.1.e	Dodatni stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)		160.147,60	160.147,60	160.147,60	160.147,60	160.147,60	800.738,00	176.162,36	174.400,74	976.900,36	975.138,74	1,41%
2.2.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Šolska stavba	0,00	171.155,20	311.955,20	1.776.759,20	7.218.455,20	5.057.429,20	14.535.754,00	3.197.865,88	3.197.865,88	17.733.619,88	17.733.619,88	25,63%
2.2.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)		40.000,00	180.800,00	171.800,00	87.300,00	77.509,00	557.409,00	122.629,98	122.629,98	680.038,98	680.038,98	0,98%
2.2.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo				900.000,00	7.000.000,00	2.709.295,00	10.609.295,00	2.334.044,90	2.334.044,90	12.943.339,90	12.943.339,90	18,71%
2.2.c	Komunalna oprema				573.804,00	0,00	0,00	573.804,00	126.236,88	126.236,88	700.040,88	700.040,88	1,01%
2.2.d	Oprema prostorov						2.139.470,00	2.139.470,00	470.683,40	470.683,40	2.610.153,40	2.610.153,40	3,77%
2.2.e	Dodatni stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)		131.155,20	131.155,20	131.155,20	131.155,20	131.155,20	655.776,00	144.270,72	144.270,72	800.046,72	800.046,72	1,16%
2.3.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Športne površine	0,00	47.101,60	84.901,60	424.271,60	1.552.501,60	1.216.258,60	3.325.035,00	731.507,70	731.507,70	4.056.542,70	4.056.542,70	5,86%
2.3.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)		13.600,00	51.400,00	44.200,00	19.000,00	14.182,00	142.382,00	31.324,04	31.324,04	173.706,04	173.706,04	0,25%
2.3.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo				200.000,00	1.500.000,00	622.080,00	2.322.080,00	510.857,60	510.857,60	2.832.937,60	2.832.937,60	4,09%
2.3.c	Komunalna oprema				146.570,00	0,00	0,00	146.570,00	32.245,40	32.245,40	178.815,40	178.815,40	0,26%
2.3.d	Oprema prostorov						546.495,00	546.495,00	120.228,90	120.228,90	666.723,90	666.723,90	0,96%
2.3.e	Dodatni stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)		33.501,60	33.501,60	33.501,60	33.501,60	33.501,60	167.508,00	36.851,76	36.851,76	204.359,76	204.359,76	0,30%
2.4.	Rešitev prostorske problematike ŠDL	0,00	57.500,00	288.500,00	2.629.800,00	12.509.400,00	0,00	15.485.200,00	1.786.744,00	339.481,36	17.271.944,00	15.824.681,36	22,87%

2.4.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	57.500,00	288.500,00	279.800,00	174.200,00	0,00	800.000,00	176.000,00	33.440,00	976.000,00	833.440,00	1,20%
2.4.b	Gradnja z ruštvami in zunanjo ureditvijo*****			2.000.000,00	10.960.000,00	0,00	12.960.000,00	1.231.200,00	233.928,00	14.191.200,00	13.193.928,00	19,07%
2.4.c	Komunalna oprema			350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	77.000,00	14.630,00	427.000,00	364.630,00	0,53%
2.4.d	Oprema prostorov				1.375.200,00	0,00	1.375.200,00	302.544,00	57.483,36	1.677.744,00	1.432.683,36	2,07%
2.4.e	Dodatni stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Delež	0,02%	1,30%	2,43%	12,25%	45,81%	23,90%	85,70%	16,47%	14,30%	102,17%	100,00%

Vir: interni viri, MIZŠ, november 2019.

Tabela 25: Prikaz specifikacije investicijskih stroškov po posameznih letih za varianto 2 v TEKOČIH CENAH (v EUR)

1. faza	PRIPRAVLJALNA FAZA (Prostorska ureditev območja)	12.100,00	367.455,00	101.998,22	0,00	0,00	0,00	481.553,22	78.891,30	78.891,30	560.444,52	560.444,52	0,74%
1.a	Študija preveritve možnosti umestitve programov javnih zavodov na tem območju	8.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	1.870,00	1.870,00	10.370,00	10.370,00	0,01%
1.b	Izvedba urbanističnega natečaja (natečajna naloga, strokovne podlage, natečaj ipd.)	0,00	186.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186.150,00	13.902,60	13.902,60	200.052,60	200.052,60	0,26%
1.c	Izdelava občinskega prostorskega načrta	0,00	89.505,00	91.563,62	0,00	0,00	0,00	181.068,62	39.835,09	39.835,09	220.903,71	220.903,71	0,29%
1.d	Ureditev ločitve posameznih območij (parcelacija, komasacija)	0,00	0,00	10.434,60	0,00	0,00	0,00	10.434,60	2.295,61	2.295,61	12.730,21	12.730,21	0,02%
1.e	Investicijska dokumentacija	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00	792,00	792,00	4.392,00	4.392,00	0,01%
1.f	Stroški v zvezi s pripravljalnimi aktivnostmi za samostojne projekte	0,00	91.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.800,00	20.196,00	20.196,00	111.996,00	111.996,00	0,15%
2. Faza	REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE	0,00	550.498,48	1.649.610,50	9.044.668,71	34.613.373,03	18.474.225,71	64.332.376,43	12.390.202,65	10.758.092,37	76.722.579,08	75.090.468,80	99,26%
2.1.	Rešitev prostorske problematike UL ALUO	0,00	269.226,55	934.468,10	3.887.952,10	11.374.986,12	11.465.717,12	27.932.349,99	6.145.117,00	6.083.665,83	34.077.466,99	34.016.015,82	44,96%
2.1.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	0,00	105.876,00	767.360,48	781.487,16	279.991,66	338.214,79	2.272.930,09	500.044,62	495.044,17	2.772.974,71	2.767.974,26	3,66%

2.1.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	0,00	0,00	0,00	1.601.189,37	10.920.111,50	7.132.489,84	19.653.790,71	4.323.833,96	4.280.595,62	23.977.624,67	23.934.386,33	31,64%
2.1.c	Komunalna oprema	0,00	0,00	0,00	1.334.324,48	0,00	0,00	1.334.324,48	293.551,38	290.615,87	1.627.875,86	1.624.940,35	2,15%
2.1.d	Oprema prostorov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.816.107,22	3.816.107,22	839.543,59	831.148,15	4.655.650,81	4.647.255,37	6,14%
2.1.e	Dodatni stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	0,00	163.350,55	167.107,62	170.951,09	174.882,96	178.905,27	855.197,49	188.143,45	186.262,02	1.043.340,94	1.041.459,51	1,38%
2.2.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Šolska stavba	0,00	174.578,30	325.512,77	1.896.618,63	7.882.633,57	5.649.792,77	15.929.136,04	3.504.409,93	3.504.409,93	19.433.545,97	19.433.545,97	25,69%
2.2.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	0,00	40.800,00	188.657,57	183.389,56	95.332,57	86.587,43	594.767,13	130.848,77	130.848,77	725.615,90	725.615,90	0,96%
2.2.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	0,00	0,00	0,00	960.713,62	7.644.078,05	3.026.627,70	11.631.419,37	2.558.912,26	2.558.912,26	14.190.331,63	14.190.331,63	18,76%
2.2.c	Komunalna oprema	0,00	0,00	0,00	612.512,58	0,00	0,00	612.512,58	134.752,76	134.752,76	747.265,34	747.265,34	0,99%
2.2.d	Oprema prostorov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.390.060,57	2.390.060,57	525.813,33	525.813,33	2.915.873,90	2.915.873,90	3,85%
2.2.e	Dodatni stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	0,00	133.778,30	136.855,20	140.002,87	143.222,95	146.517,07	700.376,39	154.082,81	154.082,81	854.459,20	854.459,20	1,13%
2.3.	Rešitev prostorske problematike SŠOF - Športne površine	0,00	48.043,63	88.591,42	452.892,78	1.695.349,06	1.358.715,82	3.643.592,71	801.590,40	801.590,40	4.445.183,11	4.445.183,11	5,88%
2.3.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	0,00	13.872,00	53.633,84	47.181,71	20.748,21	15.843,10	151.278,86	33.281,35	33.281,35	184.560,21	184.560,21	0,24%
2.3.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo	0,00	0,00	0,00	213.491,92	1.638.016,73	694.942,62	2.546.451,27	560.219,28	560.219,28	3.106.670,55	3.106.670,55	4,11%
2.3.c	Komunalna oprema	0,00	0,00	0,00	156.457,55	0,00	0,00	156.457,55	34.420,66	34.420,66	190.878,21	190.878,21	0,25%
2.3.d	Oprema prostorov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610.504,54	610.504,54	134.311,00	134.311,00	744.815,54	744.815,54	0,98%
2.3.e	Dodatni stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	0,00	34.171,63	34.957,58	35.761,60	36.584,12	37.425,56	178.900,49	39.358,11	39.358,11	218.258,60	218.258,60	0,29%
2.4.	Rešitev prostorske problematike ŠDL	0,00	58.650,00	301.038,21	2.807.205,20	13.660.404,28	0,00	16.827.297,69	1.939.085,32	368.426,21	18.766.383,01	17.195.723,90	22,73%
2.4.a	Investicijska in projektna dokumentacije, inženiring in vodenje projekta, nadzor, dajatve in prispevki (služnosti, odškodnine, ...)	0,00	58.650,00	301.038,21	298.675,19	190.228,34	0,00	848.591,74	186.690,18	35.471,14	1.035.281,92	884.062,88	1,17%
2.4.b	Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo*****	0,00	0,00	0,00	2.134.919,16	11.968.442,21	0,00	14.103.361,37	1.339.819,33	254.565,67	15.443.180,70	14.357.927,04	18,98%
2.4.c	Komunalna oprema	0,00	0,00	0,00	373.610,85	0,00	0,00	373.610,85	82.194,39	15.616,93	455.805,24	389.227,78	0,51%
2.4.d	Oprema prostorov	0,00	0,00	0,00	0,00	1.501.733,73	0,00	1.501.733,73	330.381,42	62.772,47	1.832.115,15	1.564.506,20	2,07%

2.4.e	Dodatni stroški (selitve, dodatna dela, nepredvideni stroški...)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Delež	0,02%	1,21%	2,32%	11,96%	45,75%	24,42%	85,68%	16,48%	14,32%	102,16%	100,00%	

Vir: interni viri, MIZŠ, november 2019.

Pojasnila:

* DDV v višini 22 % in 9,5 % je prikazan zgolj informativno, ne predstavlja pa stroška za investitorje v celoti, saj imajo ti del odbitnega oz. povračljivega DDV.

** Prikaz DDV zajema samo stroške, ki bodo dejansko nastali investitorjem, ne zajema pa povračljivih oz. odbitnih deležev DDV.

*** Gre za informativni prikaz vrednosti celotnega projekta ob upoštevanju celotnega 22 % oz. 9,5 % DDV.

**** Gre za dejansko načrtovani strošek investitorjev, ki poleg vrednosti brez DDV, obsega tudi celotni neodbitni oz. nepovračljivi DDV, ki za investitorje predstavlja dejanski strošek, ne zajema pa povračljivih oz. odbitnih deležev, ki znašata za UL 1 % in ŠDL 81 %.

***** V postavki Gradnja z rušitvami in zunanjo ureditvijo je pri ŠDL upoštevana davčna stopnja 9,5 %.

Glede na dejstvo, da bo izvedbo celotnega projekta financiralo iz proračunskih sredstev RS in se ne načrtuje sofinanciranja iz razpisov, so vsi načrtovani stroški projekta obenem tudi upravičeni strošek. Upoštevajoč navedeno nadaljnja delitev na upravičene in neupravičene stroške ni smiselna in ni prikazana.

Izvedba celotnega investicijskega projekta bo financirana iz proračunskih sredstev RS.

Glede na to, da Varianta 0 oziroma minimalna varianta, ne predvideva izvedbe projekta, tudi specifikacije virov sredstev ni moč opredeliti.

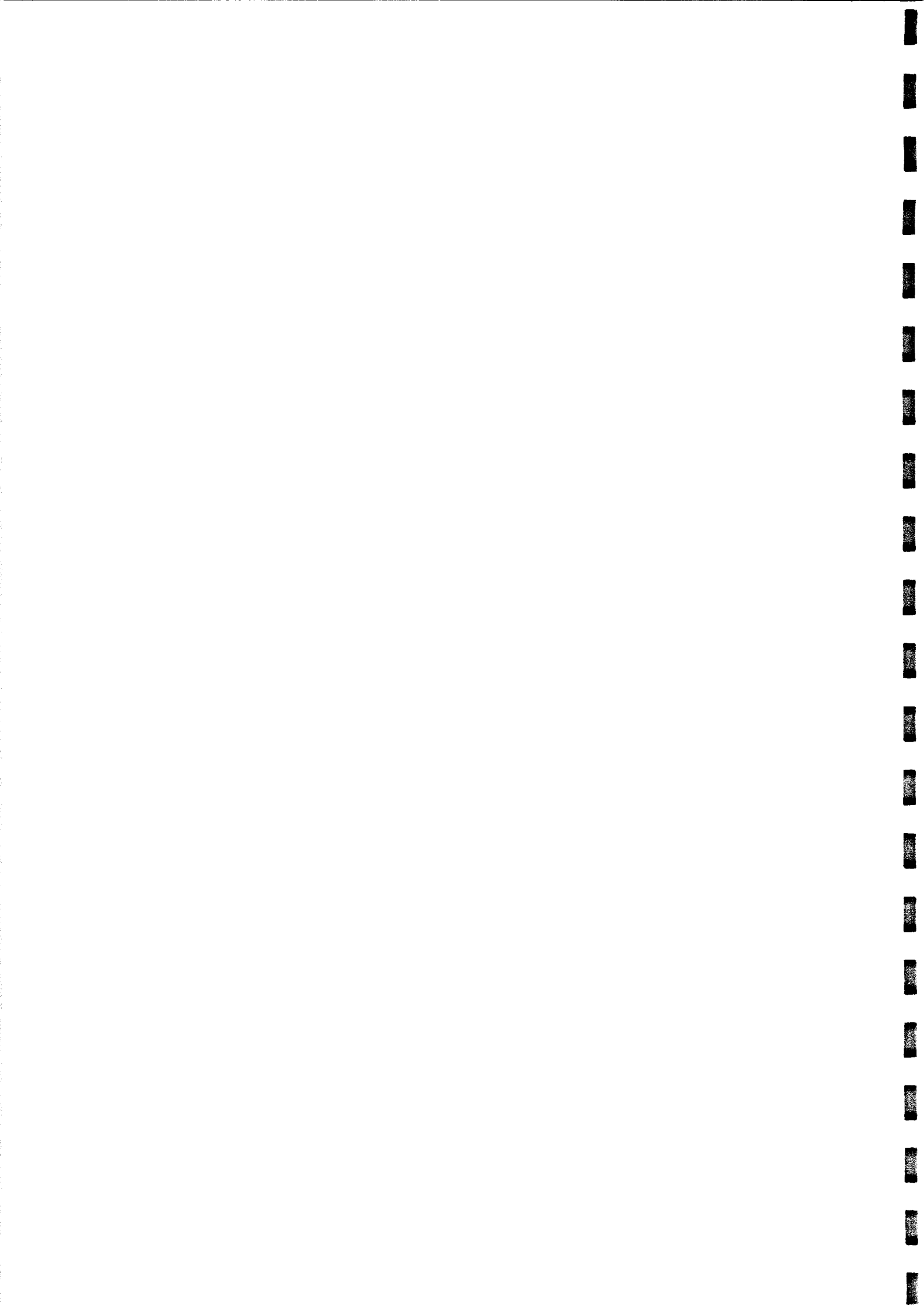


Tabela 26: Prikaz virov financiranja za investicijski projekt za varianto 1 v STALNIH CENAH (v EUR)

Viri financiranja	DDV	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Skupaj	Delež
Proračun RS	brez	12.100,00	766.954,40	1.635.654,40	8.430.078,40	31.653.904,40	16.509.259,40	59.007.951,00	85,70%
	DDV	2.662,00	134.093,19	309.173,47	1.333.184,34	4.454.177,89	3.609.494,60	9.842.785,49	14,30%
	z DDV	14.762,00	901.047,59	1.944.827,87	9.763.262,74	36.108.082,29	20.118.754,00	68.850.736,49	100,00%
SKUPAJ	brez	12.100,00	766.954,40	1.635.654,40	8.430.078,40	31.653.904,40	16.509.259,40	59.007.951,00	85,70%
	DDV	2.662,00	134.093,19	309.173,47	1.333.184,34	4.454.177,89	3.609.494,60	9.842.785,49	14,30%
	z DDV	14.762,00	901.047,59	1.944.827,87	9.763.262,74	36.108.082,29	20.118.754,00	68.850.736,49	100,00%
Delež	/	0,02%	1,31%	2,82%	14,18%	52,44%	29,22%	100,00%	

Vir: interni viri, MIZŠ, november 2019.

Tabela 27: Prikaz virov financiranja za investicijski projekt za varianto 1 v TEKOČIH CENAH (v EUR)

Viri financiranja	DDV	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Skupaj	Delež
Proračun RS	brez	12.100,00	782.293,48	1.706.739,94	8.998.767,95	34.566.416,56	18.442.946,15	64.509.264,08	85,68%
	DDV	2.662,00	136.775,05	322.610,14	1.423.120,40	4.864.011,91	4.032.265,35	10.781.444,85	14,32%
	z DDV	14.762,00	919.068,53	2.029.350,08	10.421.888,35	39.430.428,47	22.475.211,50	75.290.708,93	100,00%
SKUPAJ	brez	12.100,00	782.293,48	1.706.739,94	8.998.767,95	34.566.416,56	18.442.946,15	64.509.264,08	85,68%
	DDV	2.662,00	136.775,05	322.610,14	1.423.120,40	4.864.011,91	4.032.265,35	10.781.444,85	14,32%
	z DDV	14.762,00	919.068,53	2.029.350,08	10.421.888,35	39.430.428,47	22.475.211,50	75.290.708,93	100,00%
Delež	/	0,02%	1,22%	2,70%	13,84%	52,37%	29,85%	100,00%	

Vir: interni viri, MIZŠ, november 2019.

Tabela 28: Prikaz virov financiranja za investicijski projekt za varianto 2 v STALNIH CENAH (v EUR)

									Delež
Proračun RS	brez	12.100,00	899.954,40	1.678.654,40	8.473.078,40	31.696.904,40	16.537.259,40	59.297.951,00	85,70%
	DDV	2.662,00	160.642,79	315.923,07	1.339.933,94	4.460.927,49	3.615.617,20	9.895.706,49	14,30%
	z DDV	14.762,00	1.060.597,19	1.994.577,47	9.813.012,34	36.157.831,89	20.152.876,60	69.193.657,49	100,00%
SKUPAJ	brez	12.100,00	899.954,40	1.678.654,40	8.473.078,40	31.696.904,40	16.537.259,40	59.297.951,00	85,70%
	DDV	2.662,00	160.642,79	315.923,07	1.339.933,94	4.460.927,49	3.615.617,20	9.895.706,49	14,30%
	z DDV	14.762,00	1.060.597,19	1.994.577,47	9.813.012,34	36.157.831,89	20.152.876,60	69.193.657,49	100,00%
Delež	/	0,02%	1,53%	2,88%	14,18%	52,26%	29,13%	100,00%	

Vir: interni viri, MIZŠ, november 2019.

Tabela 29: Prikaz virov financiranja za investicijski projekt za varianto 2 v TEKOČIH CENAH (v EUR)

									Delež
Proračun RS	brez	12.100,00	917.953,48	1.751.608,72	9.044.668,71	34.613.373,03	18.474.225,71	64.813.929,65	85,68%
	DDV	2.662,00	163.855,64	329.653,08	1.430.325,32	4.871.382,55	4.039.105,08	10.836.983,67	14,32%
	z DDV	14.762,00	1.081.809,12	2.081.261,80	10.474.994,03	39.484.755,58	22.513.330,79	75.650.913,32	100,00%
SKUPAJ	brez	12.100,00	917.953,48	1.751.608,72	9.044.668,71	34.613.373,03	18.474.225,71	64.813.929,65	85,68%
	DDV	2.662,00	163.855,64	329.653,08	1.430.325,32	4.871.382,55	4.039.105,08	10.836.983,67	14,32%
	z DDV	14.762,00	1.081.809,12	2.081.261,80	10.474.994,03	39.484.755,58	22.513.330,79	75.650.913,32	100,00%
Delež	/	0,02%	1,43%	2,75%	13,85%	52,19%	29,76%	100,00%	

Vir: interni viri, MIZŠ, november 2019.

6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT

SPLOŠNA ZAKONODAJA:

Predmetni Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

PRAVNE PODLAGE:

Pravne podlage za izvedbo investicijske dokumentacije so:

- ✓ Zakon o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 – ZUPŠ in 65/17);
- ✓ Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18);
- ✓ Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18);
- ✓ Zakon za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US, 90/15, 102/15, 63/16 – ZDoh-2R, 77/17 – ZMVN-1 in 33/19 – ZMVN-1A);
- ✓ Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19);
- ✓ Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg);
- ✓ Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19);
- ✓ Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.);
- ✓ Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo);
- ✓ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- ✓ Statut Univerze v Ljubljani (Uradni list RS, št. 4/17, 56/17, 56/17, 14/18, 39/18, 57/18, 66/18, 10/19, 22/19, 36/19 in 47/19);
- ✓ Odlok o preoblikovanju Univerze v Ljubljani (Uradni list RS, št. 28/00, 33/03, 79/04, 36/06, 18/09, 83/10 in 8/19);
- ✓ Kolektivna pogodba za dejavnost vzgoje in izobraževanja v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 52/94, 49/95, 34/96, 45/96 – popr., 51/98, 28/99, 39/99 – ZMPUPR, 39/00, 56/01, 64/01, 78/01 – popr., 56/02, 43/06 – ZKoliP, 60/08, 79/11, 40/12, 46/13, 106/15, 8/16 – popr., 45/17, 46/17 in 80/18);
- ✓ Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631).
- ✓ Pravilnik o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti (Uradni list RS, št. 109/2007 in 68/09);
- ✓ Zakon o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP);
- ✓ Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj);

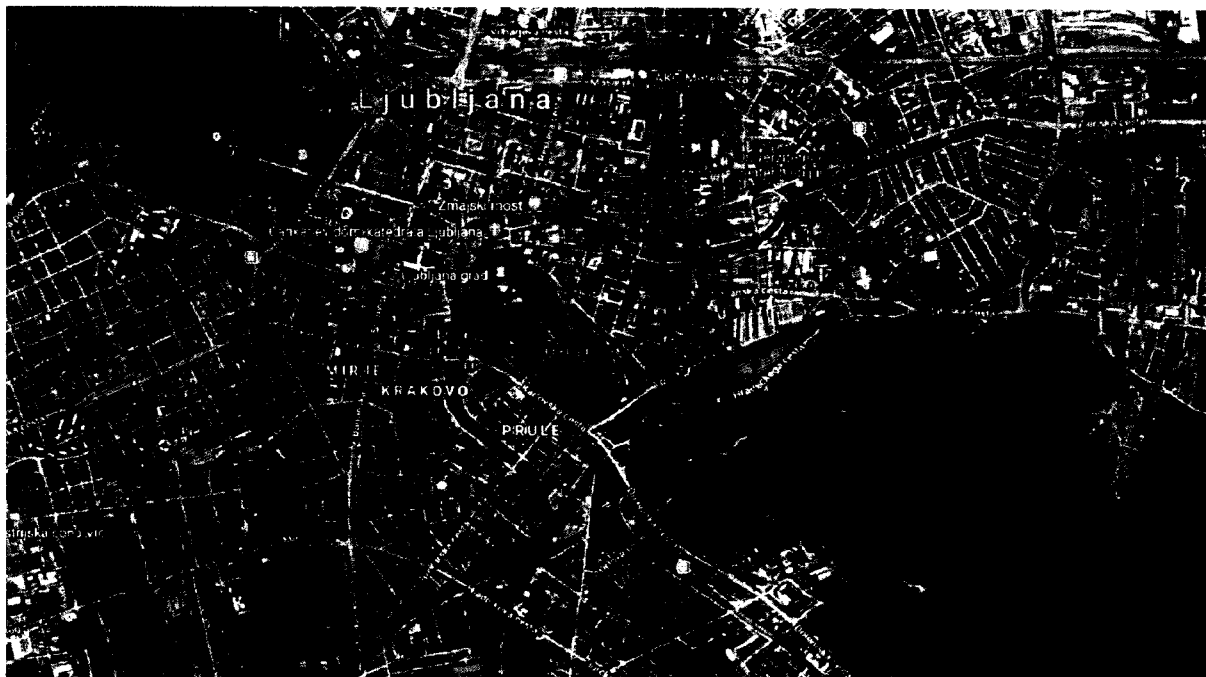
- ✓ Zakon o gimnazijah (Uradni list RS, št. 1/07 – uradno prečiščeno besedilo, 68/17, 6/18 – ZIO-1 in 46/19)
- ✓ Zakon o poklicnem in strokovnem izobraževanju (Uradni list RS, št. 79/06, 68/17 in 46/19);
- ✓ Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje izobraževalnih programov in vzgojnega programa na področju srednjega šolstva (Uradni list RS, št. 62/10, 99/10, 47/17 in 30/18);
- ✓ Pravilnik o metodologiji financiranja izobraževalnih programov in vzgojnega programa na področju srednjega šolstva (Uradni list RS, št. 107/12, 56/17 in 5/19);
- ✓ Sklep o ustanovitvi javnega zavoda »Študentski dom Ljubljana« (Ur. l. RS, št. 67/12, 24/13, 63/13, 79/15, 52/16, 12/17 in 76/17).

STROKOVNE PODLAGE:

- ✓ Novelacija projektne naloge za zgradbo UL ALUO za lokacijo Roška (novelirane programske in projektne zahteve ter opisi programskih sklopov in površine), ver. 2.5, 20.8.2019 ter Rekapitulacija površin z dne 1.12.2019;
- ✓ Srednja šola za oblikovanje in fotografijo Ljubljana, Programska naloga za novogradnjo na lokaciji roška; MIZŠ november 2019;
- ✓ Programska naloga za nove namestitve študentov ŠDL, Arhitektonika d.o.o., februar 2019;
- ✓ Študija preveritve prostorsko-programске postavitve objektov UL ALUO, novega študentskega doma ter nove srednje šole za oblikovanje in fotografijo s športno dvorano z zunanjimi športnimi igrišči in urbanistično rešitev območja med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, PRO PLAN Simona Kosi s.p., maj 2019;
- ✓ Akademija za likovno umetnost in oblikovanje Letno poročilo 2018, februar 2019;
- ✓ Srednja šola za oblikovanje in fotografijo Ljubljana, Letno poročilo 2017/18, februar 2019;
- ✓ Srednja šola za oblikovanje in fotografijo Ljubljana, Finančni načrt 2019, marec 2019;
- ✓ Letni program dela javnega zavoda Študentski dom Ljubljana za leto 2019, januar 2019.

Območje ureditve se nahaja v delu Poljanskega predmestja, ki v svojih historičnih mejah zaokrožuje prostor od Zmajskega mostu, Kopitarjeve ulice, Krekovega trga, grajskega pobočja do gradu, ob Grajskem drevoredu, po grebenu grajskega hriba in prek Roške ceste (prej Za gradom) do Gruberjevega kanala, po njegovem desnem bregu mimo Poljanskega mostu (in konca Poljanske ceste) in po nekdanji stari strugi Ljubljanice (pred regulacijo leta 1827/28) do Psihiatrične klinike Ljubljana, Enote za zdravljenje odvisnih od alkohola oziroma Katedre za družinsko medicino ob Poljanskem nasipu ter po levem bregu Ljubljanice nazaj do Zmajskega mostu.

Slika 16: Prikaz makrolokacije območja urejanja oz. izgradnje objektov UL ALUO, SŠOF in ŠDL (označeno z rdečo obrobo)



Vir: spletni viri, Google zemljevidi, november 2019.

Obravnavano območje je na severu zamejeno s poslopjem na Poljanski cesti 40, v katerem se nahajajo prostori v uporabi Restavratorskega centra Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije in prostori Arhiva Republike Slovenije. Na vzhodni strani območje meji na Kapusovo ulico in stanovanjsko pozidavo vzdolž Mesarske ceste, na jugu ga vzdolž Ljublanice zamejuje Strupijevo nabrežje, na zahodni strani pa območje obravnave meji na Roško cesto. Na skrajno jugozahodni strani se v stavbi na naslovu Roška cesta 2 nahajajo prostori Srednje ekonomske šole v Ljubljani s pripadajočimi zunanjimi površinami na dvoriščni strani. Na zgornji sliki je razviden potek obodnih ulic (linija modre barve), v nadaljevanju pa je prikazan niz sekvenčnih pogledov na območje preveritve iz smeri Roške ceste proti Poljanski cesti na severu, vzdolž Poljanske ceste do križišča s Kapusovo ulico in nato proti jugu, vzdolž Kapusove ulice do Mesarske ulice.

Območje ureditve, ki je predmet investicijskega projekta meri skupno 43.569,00 m², od tega:

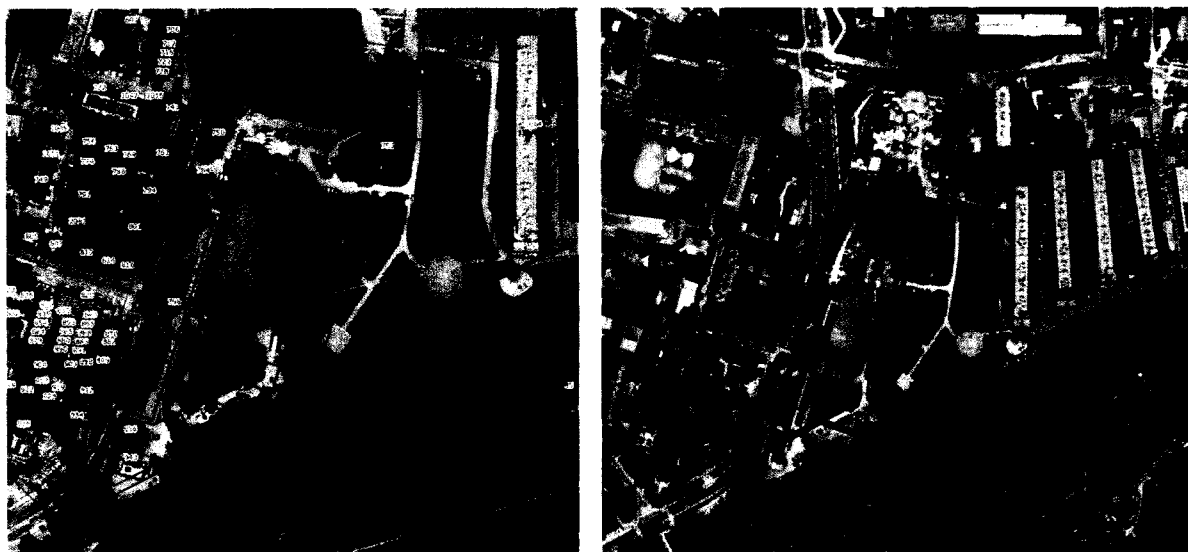
- ✓ parc. št. 172/20 k.o. Poljansko predmestje v izmeri 30.411,00 m²,
- ✓ zemljišča s parc. št. 172/9, 172/12, 172/13, 172/14, 172/21, 172/23, 172/24, 172/25, 172/27, 172/28, 172/32, 172/33 in 532/6, vse k.o. 1727 Poljansko predmestje, ki skupaj merijo 13.158,00 m².

Veljavni prostorski akt na območju urejanja

Na območju obravnave je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obj., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18). Območje ŠP se ureja po določilih trenutno veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Ur. L. RS, št. 40/2009; v nadaljevanju OPPN), sprejet pa je tudi Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1

Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta (Ur.l. RS, št. 50/2011). V pripravi je tudi DPN za Ljubljansko železniško vozlišče 35000-11/2013/5, ki zajema del površin v južnem delu območja ŠP.

Slika 17: Prikaz območja urejanja oz. izgradnje objektov UL ALUO, SŠOF in ŠDL (označeno z rdečo obrobo)



Vir: Študija preveritve prostorsko-programske postavitve objektov UL ALUO, novega študentskega doma ter nove srednje šole za oblikovanje in fotografijo s športno dvorano z zunanjimi športnimi igrišči in urbanistično rešitev območja med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, PRO PLAN Simona Kosi s.p., maj 2019.

Večji del območja se ureja z veljavnim OPPN 40/09-1946, skladno z načrtovanimi spremembami OPPN (sprejet je sklep o pripravi sprememb OPPN, ki bo podrobneje opredelil etapnost gradnje). Manjši del na skrajni južni strani območja se ureja z načrtovanim OPPN 480 – Park ob Gruberjevem prekopu, ki obenem sega v območje urejanja z DPN za Ljubljansko železniško vozlišče.

V spodnji tabeli prikazujemo ključne tehnične podatke parcel obravnavanega območja:

Tabela 30: Prikaz ključnih podatkov obravnavanih parcel na območju urejanja

1.	Katastrska občina	1727 Poljansko predmestje
2.	Številka parcele	172/20
3.	Površina parcele (v m ²)	30.411
4.	Urejena parcela	Ne
5.	Namenska raba	Druga območja centralnih dejavnosti; parki; površine cest
6.	Lastniki	Univerza v Ljubljani
7.	Stavbe na parceli	3
1.	Katastrska občina	1727 Poljansko predmestje
2.	Številka parcele	172/9
3.	Površina parcele (v m ²)	23
4.	Urejena parcela	Ne
5.	Namenska raba	Pozidano zemljišče
6.	Lastniki	Univerza v Ljubljani
7.	Stavbe na parceli	1
1.	Katastrska občina	1727 Poljansko predmestje

2.	Številka parcele	172/12
3.	Površina parcele (v m ²)	127
4.	Urejena parcela	Da
5.	Namenska raba	Površine cest; druga območja centralnih dejavnosti
6.	Lastniki	Univerza v Ljubljani
7.	Stavbe na parceli	Ne
1.	Katastrska občina	1727 Poljansko predmestje
2.	Številka parcele	172/13
3.	Površina parcele (v m ²)	1.109
4.	Urejena parcela	Da
5.	Namenska raba	Druga območja centralnih dejavnosti
6.	Lastniki	Univerza v Ljubljani in fizične osebe
7.	Stavbe na parceli	Ne
1.	Katastrska občina	1727 Poljansko predmestje
2.	Številka parcele	172/14
3.	Površina parcele (v m ²)	2.452
4.	Urejena parcela	Da
5.	Namenska raba	Druga območja centralnih dejavnosti
6.	Lastniki	Republika Slovenija
7.	Stavbe na parceli	Ne
1.	Katastrska občina	1727 Poljansko predmestje
2.	Številka parcele	172/21
3.	Površina parcele (v m ²)	133
4.	Urejena parcela	Da
5.	Namenska raba	Druga območja centralnih dejavnosti
6.	Lastniki	Republika Slovenija
7.	Stavbe na parceli	Ne
1.	Katastrska občina	1727 Poljansko predmestje
2.	Številka parcele	172/23
3.	Površina parcele (v m ²)	2.296
4.	Urejena parcela	Da
5.	Namenska raba	Druga območja centralnih dejavnosti
6.	Lastniki	Republika Slovenija
7.	Stavbe na parceli	Ne
1.	Katastrska občina	1727 Poljansko predmestje

2.	Številka parcele	172/24
3.	Površina parcele (v m ²)	660
4.	Urejena parcela	Da
5.	Namenska raba	Druga območja centralnih dejavnosti
6.	Lastniki	Republika Slovenija
7.	Stavbe na parceli	Ne
1.	Katastrska občina	1727 Poljansko predmestje
2.	Številka parcele	172/25
3.	Površina parcele (v m ²)	680
4.	Urejena parcela	Da
5.	Namenska raba	Druga območja centralnih dejavnosti; površine cest
6.	Lastniki	Republika Slovenija
7.	Stavbe na parceli	Ne
1.	Katastrska občina	1727 Poljansko predmestje
2.	Številka parcele	172/27
3.	Površina parcele (v m ²)	1.607
4.	Urejena parcela	Da
5.	Namenska raba	Druga območja centralnih dejavnosti; površine cest; druge urejene zelene površine
6.	Lastniki	Republika Slovenija
7.	Stavbe na parceli	Ne
1.	Katastrska občina	1727 Poljansko predmestje
2.	Številka parcele	172/28
3.	Površina parcele (v m ²)	416
4.	Urejena parcela	Da
5.	Namenska raba	Osrednja območja centralnih dejavnosti
6.	Lastniki	Republika Slovenija
7.	Stavbe na parceli	Ne
1.	Katastrska občina	1727 Poljansko predmestje
2.	Številka parcele	172/33
3.	Površina parcele (v m ²)	1.948
4.	Urejena parcela	Da
5.	Namenska raba	Druga območja centralnih dejavnosti
6.	Lastniki	Republika Slovenija
7.	Stavbe na parceli	Ne
1.	Katastrska občina	1727 Poljansko predmestje

2.	Številka parcele	532/6
3.	Površina parcele (v m ²)	441
4.	Urejena parcela	Ne
5.	Namenska raba	Površine cest
6.	Lastniki	Mestna občina Ljubljana
7.	Stavbe na parceli	Ne

Vir: GURS, prostorski portal, november 2019.

Terminski plan izvedbe investicijskega projekta je že prikazan in pojasnjen v poglavju 5.3. »Dinamika izvajanja investicijskega projekta«, zato ga na tem mestu ne prikazujemo ponovno.

Vsi vplivi investicijskega projekta na okolje ter s tem tudi predstavljeni ukrepi v nadaljevanju tega poglavja, veljajo za varianto 1 in 2 oz. varianti »z« izvedbo investicijskega projekta. V sklopu načrtovanja in izvedbe investicije bodo upoštevana izhodišča varstva okolja, kot so predstavljena v naslednjih poglavjih.

Obravnavani projekt bo izvedbeno načrtovan tako, da v času gradnje in uporabe ne bo predstavljal tveganja za okolico in bo omogočal nemoteno in varno uporabo okoliških objektov.

V času gradnje se bodo zagotovili vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja, uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, v primeru nezgod se bo zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v naravno okolje. Po končani gradnji bodo odstranjene vse za potrebe sanacije postavljene provizorije in vsi ostanki deponij. Vse z gradnjo prizadete površine bodo obnovljene v prvotno stanje in ustrezno urejene.

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe ter investitorja. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov. Projekt bo imel vpliv na okoljsko učinkovitost.

Poročilo o vplivih na okolje oziroma strokovne ocene vplivov na okolje, se izdelajo za tiste posege v prostor, za katere je to potrebno oziroma za katere tako zahteva zakonodaja. Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive objekta/objektov na okolje v času izvedbe gradnje in v času obratovanja objekta/objektov z vidika:

- ✓ varstva zraka,
- ✓ varstva pred požarom,
- ✓ varstva voda in tal,
- ✓ varstva pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju,
- ✓ ravnanja s komunalnimi odpadki.

V času izvedbe gradnje je moč pričakovati kratkotrajne negativne vplive na okolje. Pri tem vplivno območje predstavljajo parcele, na katerih je predvidena gradnja predmetnih objektov in območje, preko katerega je predviden dostop do gradbišča. Vendar pa bodo pričakovani vplivi v času gradnje le začasnega značaja in bodo prenehali z zaključkom del.

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje.

V skladu z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS št. 9/2011) se lokacije nahajajo v Mestni občini Ljubljana, ki spada v SI3 območje za ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka, ki po Odredbi o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS št. 50/2011) v območje onesnaženosti zraka, kjer so koncentracije delcev PM₁₀ in ozona med mejno in ciljno vrednostjo, koncentracije ostalih onesnaževal pa so pod mejno ali ciljno vrednostjo.

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010) se predmetne lokacije nahajajo v III. območju.

V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode, se predmetne lokacije nahajajo izven vodovarstvenih pasov.

Skladno z določili Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, 71/1993, 87/2001, 110/2002-ZGO-1, 105/2006, 3/2007-UPB1, 9/2011), ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega izvedbenega akta, pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov, bodo upoštevani ustrezni ukrepi za varnost pred požarom.

EMISIJE SNOVI V ZRAKU

Onesnaževanje zraka med gradnjo objektov bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas izvedbenih del in tako časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. Dovoljene vsebnosti prašnih delcev v zraku določa Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS št. 9/2011). S tega vidika bo potrebno žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.

VPLIV NA TLA IN VODE

Največji vpliv na tla bo v času izvajanja gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bodo skladna z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/2009, 29/2010, 105/2010).

EMISIJE HRUPA

Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je potrebno zagotoviti, da bo med gradnjo uporabljena gradbena mehanizacija novejša izdelave in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presegati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se po možnosti izvajajo samo med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

GRADBENI ODPADKI

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih, obrtniških in instalacijskih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje objekta. V času izvajanja samih gradbenih del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu

prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

Odgovorna oseba investitorja in financerja:

dr. Jernej Pikalo, minister
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
T: +(386) 1 400 52 00
E: gp.mizs@gov.si

Odgovorna oseba investitorja:

dr. Igor Papič, rektor
Univerza v Ljubljani
Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana
T: +(386) 1 241 85 00
E: rektorat@uni-lj.si

Odgovorna oseba upravljavca in uporabnika:

mag. Lucija Močnik Ramovš, dekanja
Univerza v Ljubljani, Akademija za likovno umetnost in oblikovanje
Erjavčeva cesta 23, 1000 Ljubljana
T: +(386) 1 421 25 00
E: dekanat@aluo.uni-lj.si

Odgovorna oseba upravljavca in uporabnika:

Gregor Markelj, ravnatelj
Srednja šola za oblikovanje in fotografijo Ljubljana
Gosposka ulica 18, 1000 Ljubljana
T: +(386) 1 242 87 62
E: tajnistvo@ssof.si

Odgovorna oseba investitorja, upravljavca in uporabnika:

Tomaž Pečnik, direktor
Študentski dom Ljubljana
Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
T: +(386) 1 242 10 00
E: studentski.domovi@stud-dom-lj.si

Odgovorna oseba izdelovalca investicijske dokumentacije:

mag. Jana Habjan Piletič, direktorica
JHP projektne rešitve d.o.o.
Cesta talcev 5, 1230 Domžale
T: +(386) 1 724 46 06
E: info@jhp.si

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije za 1. Fazo:

Mateja Tilia, vodja Sektorja za investicije v visokošolsko in znanstveno infrastrukturo

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
T: +(386) 1 478 46 18
E: gp.mizs@gov.si

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije za 2. Fazo – Rešitev prostorske problematike UL ALUO:

Irena Leban, pomočnik glavnega tajnika, Univerzitetna služba za investicije
Univerza v Ljubljani
Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana
T: +(386) 1 241 85 00
E: rektorat@uni-lj.si

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije za 2. Fazo – Rešitev prostorske problematike SŠOF:

Mira Koren Mlačnik, vodja Sektorja za investicije v predšolsko in šolsko infrastrukturo
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
T: +(386) 1 478 47 58
E: gp.mizs@gov.si

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije za 2. Fazo – Rešitev prostorske problematike ŠDL:

Andrej Resnik
Študentski dom Ljubljana
Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
T: +(386) 1 242 10 10
E: studentski.domovi@stud-dom-lj.si

V primeru izvedbe investicijskega projekta po Varianti 1, bi začetke aktivnosti vključno s skupnim arhitekturnim natečajem vodilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport kot investitor. V nadaljevanju pa bi v okviru istega projekta aktivnosti investitorja prevzeli posamezni zavodi oz. v primeru SŠOF MIZŠ. Celoten projekt bi se vodil v okviru enega projekta v NRP.

Investitorji projekta so:

- **MIZŠ, Masarykova 16, 1000 Ljubljana. Odgovorna oseba investitorja je minister, dr. Jernej Pikalo;**

Oseba odgovorna za izvajanje skupnega dela projekta (do vključno arhitekturnega natečaja) ter za pripravo in nadzor nad pripravo potrebne dokumentacije predmetne faze je Mateja Tilia, vodja Sektorja za investicije v visokošolsko in znanstveno infrastrukturo na MIZŠ. Je oseba, ki bo nadzirala posamezne aktivnosti v zvezi z pripravo in izvedbo natečajev, investicijsko dokumentacijo nadzor nad izvedbo projekta v tej fazi in podobne naloge.

Oseba odgovorna za izvajanje projekta ter za izdelavo in nadzor nad izdelavo dokumentacije za reševanje prostorske problematike SŠOF je Mira Koren Mlačnik, vodja Sektorja za investicije v predšolsko in šolsko infrastrukturo. Je oseba, ki bo nadzirala posamezne aktivnosti v zvezi z pripravo projektne in investicijske dokumentacije, nadzor nad izvedbo projekta reševanje prostorske problematike SŠOF in podobne naloge.

- **UL, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana. Odgovorna oseba investitorja je rektor, prof. dr. Igor Papič;**

Oseba odgovorna za izvajanje projekta ter za izdelavo in nadzor nad izdelavo dokumentacije za reševanje prostorske problematike UL ALUO je Irena Leban, pomočnik glavnega tajnika, Univerzitetna služba za investicije. Je oseba, ki bo nadzirala posamezne aktivnosti v zvezi z pripravo projektne in investicijske dokumentacije, nadzor nad izvedbo projekta reševanje prostorske problematike UL ALUO in podobne naloge.

- **ŠDL, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana. Odgovorna oseba investitorja je g. Tomaž Pečnik.**

Oseba odgovorna za izvajanje projekta ter za izdelavo in nadzor nad izdelavo dokumentacije za reševanje prostorske problematike ŠDL je Andrej Resnik. Je oseba, ki bo nadzirala posamezne aktivnosti v zvezi z pripravo projektne in investicijske dokumentacije, nadzor nad izvedbo projekta reševanje prostorske problematike ŠDL in podobne naloge.

Pri vodenju projekta investitorji zasledujejo predvsem naslednje cilje:

- ✓ Sistemska ureditev razmerij med udeleženci (določitev odgovornosti in pristojnosti);
- ✓ Način kontrole nad izvedbo del;
- ✓ Dokumentiranje poročil in zapisnikov.

Kontrola nad izvedbo je zagotovljena s širšim krogom udeležencev, ki pregledajo posamezno aktivnost, to so tako strokovne službe investitorja kot tudi zunanji izvajalci ter strokovne službe pri posameznem uporabniku. Širši krog udeležencev tako bistveno zmanjša možnost napak. Z notranjo organizacijo dela so predvidena tudi nadomeščanja v primeru odsotnosti.

Za pripravo različnih analiz ter poročanja o izvedbi investicijskega projekta in njegovih nastalih učinkih ter rezultatih bodo poskrbeli zaposleni pri investitorju.

Za vodenje projekta ni predvidena zaposlitev dodatnega kadra pri investitorju. Obstoječi kader investitorja in uporabnikov objektov bo prevzel naloge vodenja projekta ob pomoči zunanjih izvajalcev.

V primeru izvedbe investicijskega projekta po Varianti 2, bi 1. fazo – Prostorska ureditev območja Roške v okviru samostojnega projekta **vodilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport kot investitor. Odgovorna oseba investitorja je minister, dr. Jernej Pikalo.** V primeru reševanja prostorske problematike SŠOF bo v okviru samostojnega projekta reševanja prostorske problematike SŠOF v vlogi investitorja prav tako nastopalo Ministrstvo za izobraževanje in šport.

Oseba odgovorna za izvajanje 1. Faze – Prostorska ureditev območja Roške ter za pripravo in nadzor nad pripravo potrebne dokumentacije predmetne faze je Mateja Tilia, vodja Sektorja za investicije v visokošolsko in znanstveno infrastrukturo na MIZŠ. Je oseba, ki bo nadzirala posamezne aktivnosti v zvezi z pripravo in izvedbo natečajev, investicijsko dokumentacijo, nadzor nad izvedbo projekta v tej fazi in podobne naloge.

Oseba odgovorna za izvajanje projekta ter za izdelavo in nadzor nad izdelavo dokumentacije za reševanje prostorske problematike SŠOF je Mira Koren Mlačnik, vodja Sektorja za investicije v predšolsko in šolsko infrastrukturo. Je oseba, ki bo nadzirala posamezne aktivnosti v zvezi z pripravo projektne in investicijske dokumentacije, nadzor nad izvedbo projekta reševanje prostorske problematike SŠOF in podobne naloge.

Ostali investitorji samostojnih projektov so:

- **UL, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana. Odgovorna oseba investitorja je rektor, prof. dr. Igor Papič;**

Oseba odgovorna za izvajanje projekta ter za izdelavo in nadzor nad izdelavo dokumentacije za reševanje prostorske problematike UL ALUO je Irena Leban, pomočnik glavnega tajnika, Univerzitetna služba za investicije. Je oseba, ki bo nadzirala posamezne aktivnosti v zvezi z pripravo projektne in investicijske dokumentacije, nadzor nad izvedbo projekta reševanje prostorske problematike UL ALUO in podobne naloge.

- **ŠDL, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana. Odgovorna oseba investitorja je g. Tomaž Pečnik.**

Oseba odgovorna za izvajanje projekta ter za izdelavo in nadzor nad izdelavo dokumentacije za reševanje prostorske problematike ŠDL je Andrej Resnik. Je oseba, ki bo nadzirala posamezne aktivnosti v zvezi z pripravo projektne in investicijske dokumentacije, nadzor nad izvedbo projekta reševanje prostorske problematike ŠDL in podobne naloge.

Pri vodenju projekta investitorji zasledujejo predvsem naslednje cilje:

- ✓ Sistemska ureditev razmerij med udeleženci (določitev odgovornosti in pristojnosti);
- ✓ Način kontrole nad izvedbo del;
- ✓ Dokumentiranje poročil in zapisnikov.

Kontrola nad izvedbo je zagotovljena s širšim krogom udeležencev, ki pregledajo posamezno aktivnost, to so tako strokovne službe investitorja kot tudi zunanji izvajalci ter strokovne službe pri posameznem uporabniku. Širši krog udeležencev tako bistveno zmanjša možnost napak. Z notranjo organizacijo dela so predvidena tudi nadomeščanja v primeru odsotnosti.

Za pripravo različnih analiz ter poročanja o izvedbi investicijskega projekta in njegovih nastalih učinkih ter rezultatih bodo poskrbeli zaposleni pri investitorju.

Za vodenje projekta ni predvidena zaposlitev dodatnega kadra pri investitorju. Obstoječi kader investitorja in uporabnikov objektov bo prevzel naloge vodenja projekta ob pomoči zunanjih izvajalcev.

Natančne finančne ter ekonomske analize za vsako posamezno varianto bodo izdelane v nadaljnji investicijski dokumentaciji, torej v predinvesticijski zasnovi, saj 9. točka 5. odstavka 12. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) narekuje izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov posameznih variant ter opis stroškov in koristi, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem.

Zgoraj navedena Uredba prav tako navaja, da je potrebno tudi že v sklopu izdelave DIIP podati osnovne informacije o stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta. Pri ekonomski upravičenosti projekta govorimo predvsem o širših družbenih koristih, ki jih izvedba projekta prinaša in imajo širši družbeni vpliv.

Z izvedbo predmetnega projekta bo celostno urejeno območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, s čimer bo rešena prostorska problematika UL ALUO, prostorska problematika SŠOF v tem sklopu bodo urejene še športne površine, ki bodo dostopne tudi SEŠ, in pridobljene bodo nove potrebne nastanitvene kapacitete za študente v sklopu ŠDL. Izvedba projekta bo omogočala tudi izkoriščanje sinergijskih učinkov enotne lokacije za vse navedene uporabnike ter s tem tudi bolj racionalno izkoriščanje tehničnih zmogljivosti. Investicijski projekt je tudi iz vidika trajnostnega razvoja UL ALUO, SŠOF in ŠDL in SŠOF nujno potreben, saj bodo le z izvedbo projekta rešene težave navedenih izobraževalnih zavodov in s tem zagotovljene razvojne možnosti zavodov.

Koristi, ki jih izvedba projekta prinaša so sledeče:

- Rešitev prostorske problematike UL ALUO, SŠOF, ŠDL;
- Zagotovitev zadostnih in ustreznih prostorov in s tem omogočiti boljšo izkušnjo vseh študentov in učencev;
- Združitev različnih lokacij delovanja na enotno lokacijo, s čimer se bistveno izboljša učinkovitost izrabe človeških in materialnih virov predvsem akademije in srednje šole;
- Izboljšane možnosti razvoja in promocije študentov in dijakov;
- Omogočeno povezovanje posameznih študijskih programov umetniške akademije;
- Izboljšane delovne razmere za vse zaposlene;
- Vzpostavitev prostorskih možnosti, oziroma realizirati investicijo, ki bo vzdržna na daljše časovno obdobje;
- Zagotovitev namenskega prostora za razstave del študentov akademije in ostalih uporabnikov, ki bo omogočal razstavo njihovih del pred občinstvom s čimer bo bistveno izboljšana možnost samo promocije študentov in dijakov;
- Zagotovitev potrebnih športnih površin in površin za rekreacijo, kar posredno vpliva tudi na ugodnejše počutje in zdravje tako študentov kot dijakov kakor tudi okoliških prebivalcev;
- Vzpostavitev okolja, ki bo omogočalo izvajanje dejavnosti na visokem in sodobnem nivoju ter vzpostavljalo okolje novih razvojnih možnosti kakor tudi ustvarjalo morebitne sinergijske priložnosti;
- Zagotovitev zadostnih nastanitvenih kapacitet za pričakovano povečanje števila vpisov na fakultete in s tem zagotavljanje kakovostnih storitev ter optimalnih bivalnih pogojev za študente;
- Pozitivni vpliv na popularizacijo izobraževalnih dejavnosti UL ALUO in SŠOF, kar pozitivno vpliva na nadaljnji razvoj obeh zavodov.

Glede na navedeno in glede na vse prikazane koristi, ki jih izvedba projekta prinaša ocenjujemo, da tako denarne kot nedenarne koristi prav gotovo presegajo denarne in nedenarne stroške investicijskega projekta.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-teh.

V dokumentu so presojane tri možne variante izvedbe projekta

1. **Varianta 0** – minimalna varianta oz. investicija se ne izvede (ohranjanje obstoječega stanja);
2. **Varianta 1** – z investicijo - izvedba projekta v okviru enega projekta v NRP s skupnim arhitekturnim natečajem;
3. **Varianta 2** – z investicijo - izvedba projekta na način, da se skupno izvede le prostorsko ureditev območja v okviru pripravljalne faze kot samostojen projekt, v nadaljevanju pa se za vsak javni raziskovalni zavod odpre samostojni projekt v NRP.

Glede na izdelano primerjalno analizo v poglavju 4.4. »Primerjava variant in izbira optimalne variante«, je razvidno, da je med tremi (3) obravnavanimi variantami, navedenimi zgoraj, najoptimalnejša varianta izvedbe projekta Varianta 2 izvedba na način, da se prvo oz. pripravljalno fazo izvaja v okviru samostojnega projekta, v nadaljevanju pa se odprejo samostojni projekti za vsak zavod. Predmetna varianta je v primerjavi z ostalimi zbrala 16 točk od skupnih 20.

Celotni investicijski projekt se ocenjuje, po izbrani varianti na 59.297.951,00 EUR brez DDV in 69.193.657,49 EUR z DDV po stalnih cenah oziroma 64.813.929,65 EUR brez DDV in 75.650.913,32 EUR z DDV po tekočih cenah, od tega znaša pripravljalna faza (prostorska ureditev območja Roška) 470.100,00 EUR brez DDV in 547.002,00 EUR z DDV po stalnih cenah oziroma 481.553,22 EUR brez DDV in 560.444,52 EUR z DDV po tekočih cenah.

Celotni investicijski projekt se bo financiral iz proračunskih sredstev RS.

Vrednost investicije po stalnih cenah presega mejno vrednost 2.500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, zato je skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) za predmetni projekt potrebno izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta** (predmetni dokument), **Predinvesticijsko zasnovo** ter **Investicijski program**.

Izvajanje celotnega investicijskega projekta se je pričelo v februarju 2019 s pripravo programskih nalog za ŠD in SŠOF. Predvidena je izvedba projekta v večih fazah, in sicer se bo najprej izvedla pripravljalna faza (prostorska ureditev območja Roška) v okviru samostojnega projekta. Investitor bo MIZŠ. V okviru pripravljalne faze se v letih 2020 in 2021 predvideva izvedba urbanističnega natečaja, izdelava OPPN in ureditev ločitve posameznih območij. Za izvedbo posameznih projektov od vključno arhitekturnih natečajev dalje pa se bodo odprli samostojni projekti za posamezne uporabnike (prevzamejo naloge investitorja). V okviru teh projektov se bo izvajalo aktivnosti v zvezi z arhitektnimi natečaji, projektiranjem, izvedbo GOI del, dobavo in montažo opreme. Izvedba javnih naročil za izvedbo GOI del za posamezne projekte se predvideva v sredini leta 2022, sam začetek izvedbenih dela pa se načrtuje v zadnji tretjini leta 2022. Zaključek investicije se za ŠDL načrtuje v oktobru 2023, za UL ALUO in SŠOF oktobra oziroma avgusta 2024.

Z izvedbo predmetnega projekta bo celostno urejeno območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, s čimer bo rešena prostorska problematika UL ALUO prostorska problematika SŠOF in urejene bodo športne površine, ki bodo dostopne tudi SEŠ, pridobljene bodo nove potrebne nastanitvene kapacitete za študente v sklopu ŠDL. Investicijski projekt je iz vidika trajnostnega razvoja UL ALUO, SŠOF in ŠDL nujno potreben, saj bodo le z izvedbo projekta rešene težave navedenih izobraževalnih zavodov, doseženi projektni cilji in izkoriščeni potenciali ter sinergijski učinki, ki jih

izvedba projekta prinaša. **V skladu z vsem navedenim skozi celoten dokument menimo, da je investicijska naložba smiselna in upravičena.**