

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-984-44-125700 Velja do: 09.07.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska občina 1696  
številka stavbe 60  
del stavbe 2

Klasifikacija stavbe: 1263001

Leto izgradnje: 1941

Naslov stavbe: /

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 2.591

Parcelna št.: 2353/13

Katastrska občina: 1696 RUDNIK

Vrsta izkaznice: merjena

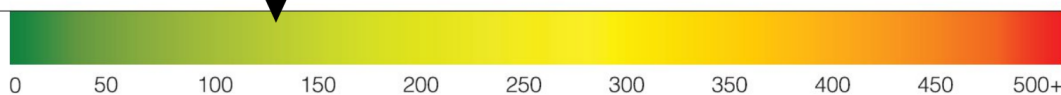
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: ALUO Dolenjska cesta



## Dovedena energija

127 kWh/m<sup>2</sup>a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (120 kWh/m<sup>2</sup>a)

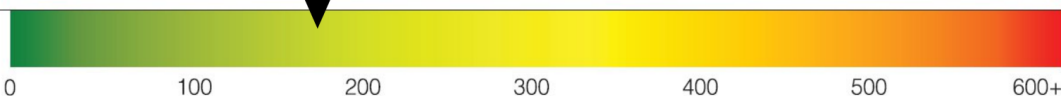
## Dovedena električna energija

25 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija (neobnovljivi del) in Emisije CO<sub>2</sub>

176 kWh/m<sup>2</sup>a



36 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

UL Fakulteta za strojništvo (984)

Ime in podpis odgovorne osebe: Jernej Klemenc

Datum izdaje: 09.07.2025

## Izdelovalec

Podpisnik: SUZANA DOMJAN

Izdajatelj: POSTArCA G2

Serijska št. cert.: 271804

Datum veljavnosti: 17.07.2025

Datum podpisa: 09.07.2025

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2025-984-44-125700 Velja do: 09.07.2035

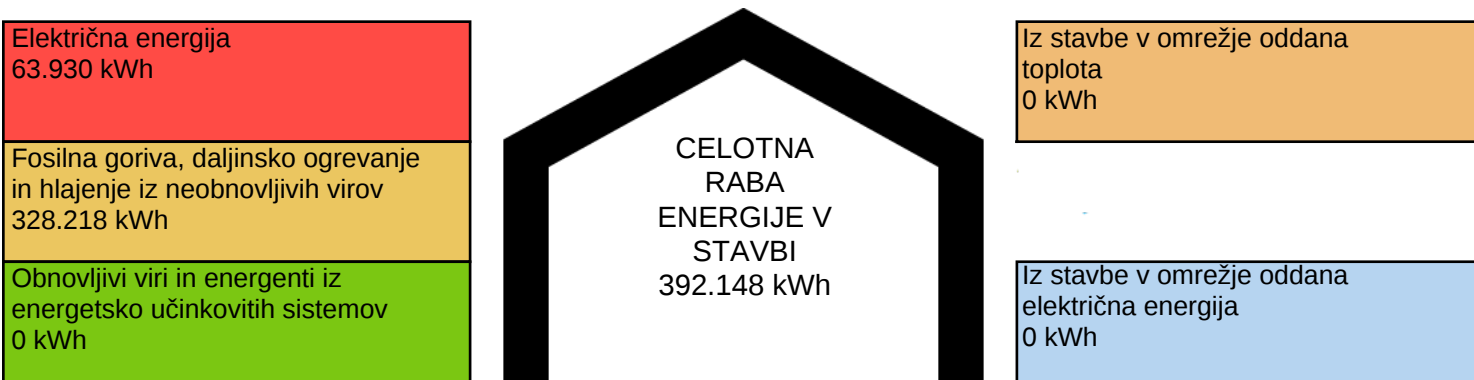
Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X, Y): 98787, 464002

| Energent<br>dovedena<br>energija | Enote | Količina<br>porabljenega<br>energenta | Dovedena<br>energija<br>kWh/a | Primarna energija<br>(neobnovljivi del)<br>kWh/a | Emisije CO <sub>2</sub><br>kg/a |
|----------------------------------|-------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| Zemeljski plin [kwh]             | kWh   | 328.218                               | 328.218                       | 361.040                                          | 65.644                          |
| Elektrika                        | kWh   | 63.930                                | 63.930                        | 95.895                                           | 26.851                          |
| Skupaj                           |       |                                       | 392.148                       | 456.935                                          | 92.495                          |

| Iz stavbe v omrežje<br>oddana energija  | Enote | Količina oddanega<br>energenta | Oddana energija | Emisije CO <sub>2</sub><br>kg/a |
|-----------------------------------------|-------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| V omrežje oddana toplota                | kWh   | 0                              | 0               | 0                               |
| V omrežje oddana<br>električna energija | kWh   | 0                              | 0               | 0                               |
| Skupaj                                  |       |                                | 0               | 0                               |



Dovedena energija se uporablja za:

Dovedena električna energija vključuje energijo

pripravo tople vode

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljavo

hlajenje

X

X

X

X

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-984-44-125700 Velja do: 09.07.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite  
izboljšave energetske učinkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- × Menjava zasteklitve
- × Menjava oken
- × Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaščita zunanjih sten
- × Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Zamenjava fluorescentnih sijalk z LED

## Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-984-44-125700 Velja do: 09.07.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Tip, ki je najbolj podoben obravnavani stavbi: Drugo. Stavba ima: 4 kondicioniranih etaž. Tlorisna oblika stavbe: Druga. Energetska izkaznica je izdelana za del stavbe, ki ga uporablja Akademija za likovno umestnost in oblikovanje UL. Stavba je bila zgrajena leta 1941. Transparentni deli ovoja stavbe so orientirani pretežno proti jugu in zahodu.

## Zunanji ovoj stavbe

Prevladujoči tip oken: Enojno okno. Prevladujoči okvir: PVC okvir. Prevladujoča zasteklitev oken: Dvojna zasteklitev z žlahtnim plinom ali nizkoemisijskim nanosom. Zunanje senčenje okna predstavljajo: Ne. Oblika strehe stavbe: Dvokapnica. Ogrevanje podstrešja: Podstrešje ni ogrevano. Strop oz. stena proti podstrešju je toplotno izolirana: Ne. Ogrevanje kleti: Klet je delno ogrevana. Stena oz. strop nad kletjo je toplotno izoliran: Ne. Stavba v treh etažah s servisnimi in delovnimi prostori manjše površine v pol vkopani kleti. V osrednem delu so v treh etažah razporejene pisarne, knjižnica, učilnice ter delovni laboratoriji. Zunanji zid je opečnat, ni toplotno izoliran. Okna so pretežno zamenjana, prevladujejo okna z dvojno zasteklitvijo in okvirjem iz plastične mase. Na oknih proti jugu so nameščene notranje žaluzije, na zahodnih v nekaterih laboratorijih in na hodniku pa so okna z lesenim okvirjem z dvema stekloma, potrebna zamenjave. Zgornja etaža meji na neogrevano podstrešje, etažna plošča ni izolirana. Okna brez zunanjih senčil, prostor se pregreva. Okna na zahodni fasadi imajo notranje roloje.

## Raba energije

Stavba se ogreva s centralno kurilno napravo na zemeljski plin z ventilatorskim gorilnikom. TSV se pripravlja lokalno z električnimi bojlerji. Električna energija se poleg TSV, razsvetljave in v tehnološkem delu tudi za mehansko prezračevanje z vračanjem toplote ter v nekaterih prostorih hlajenje, uporablja tudi za peči za žganje keramike za študentsko delo.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-984-44-125700 Velja do: 09.07.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

Stroški ogrevanja se obračunavajo: Po dejanski porabi (delilniki, merilniki) 100 %. Sistem ogrevanja: Radiatorski sistem. Razvodne cevi v neogrevanih prostorih so toplotno izolirane: Da. Regulacija ogrevalnega sistema: Termostatski ventil. Na stavbi so nameščeni SSE: Ne. Na stavbi so nameščene sončne celice za proizvodnjo električne energije: Ne. V stavbi je sistem za soproizvodnjo toplote in električne energije: Ne. V stavbi je: Naravno prezračevanje (odpiranje oken, vrat). V stavbi se prostori hladijo: Da. Vgrajena svetila so: Dolge, cevaste fluorescentne žarnice (neonke). Način reguliranja: Brez regulacije. Generator toplote je litoželezni kotel na zemeljski plin. Dvocevni sistem s pretežno ploščatimi ogrevali s termostatskimi ventili. V obnovljenih prostorih so razvodi primerno toplotno izolirani. TSV se pripravlja centralno za osrednji del s pisarnami in knjižnico z električnim grelnikom. Po delovnih laboratorijih je nekaj električnih grelnikov manjše prostornine. Tehnološki del objekta z ateljeji je mehansko prezračevan. V prezračevalni sistem je vgrajen prenosnik za vračanje toplote. Pisarniški del in učilnice so prezračevane naravno. Razsvetljava pretežno s fluorescentnimi sijalkami in ročnim, sekcijskim vklopom.

## Izkušnje uporabnikov stavbe

Z vidika toplotnega ugodja bi bilo potrebno urediti hlajenje učilnic in vsaj zgornje tehnološke etaže z ateljeji.

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi EI ni bilo težav.

## Komentar in posebni robni pogoji

Pred energetske sanacijo je smiselni pregled potresne varnosti in sanacija kapilarnega navlaževanja v pritličju. Zamenjava oken z lesenim okvirjem ob sočasni ureditvi mehanskega prezračevanja z vračanjem toplote je prioriteta. Nato bi bila smiselna toplotna zaščita ovoja stavbe, vključno s stropom proti neogrevanemu podstrešju. Generator toplote je v razmeroma dobrem stanju, zamenjava bi bila smiselna po celoviti energetski sanaciji objekta, ko bi se toplotna obremenitev zmanjšala. V kolikor bi bil sistem za pripravo tople sanitarne vode povezan tudi z ateljeji, bi bilo smiselno preučiti možnost vgradnje kompaktne TČ zrak-vodo s hranilnikom.

Raba zemeljskega plina za ogrevanje je upoštevana na osnovi računov dobavitelja. Upoštevana je kurilnost zemeljskega plina kot jo na računih navaja dobavitelj (cca. 11,3 kWh/sm<sup>3</sup>).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stavbe namenjene izobraževanju

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2025-984-44-125700 Velja do: 09.07.2035

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>